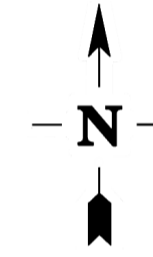


Plankarta



Skala 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

NATUR Natur.

Kvartersmark

S Förskola.

B Gruppbostad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

^h Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

Skydd mot störningar

^m Bullerskydd ska uppföras mot Frennarpsvägen till en höjd om minst 1,5 meter.

Utnyttjandegrad

^e Största byggnadsarea är 1600 m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Ny förskola på Furet, del av HALMSTAD 10:26

Grundkarta upprättad den 9 november 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- — — Traktgräns med gränspunkt
- 3.7 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Vägkant / Kantsten
- Ägostagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionskåp



Förslag till illustration

SAMRÅDSSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Del av Halmstad 10:26 m.fl., Ny förskola

FURET, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen
den 21 november 2023

Olof Sellén
Planchef

Lena Nylander
Planarkitekt



Diarienummer KS 2023/00335

