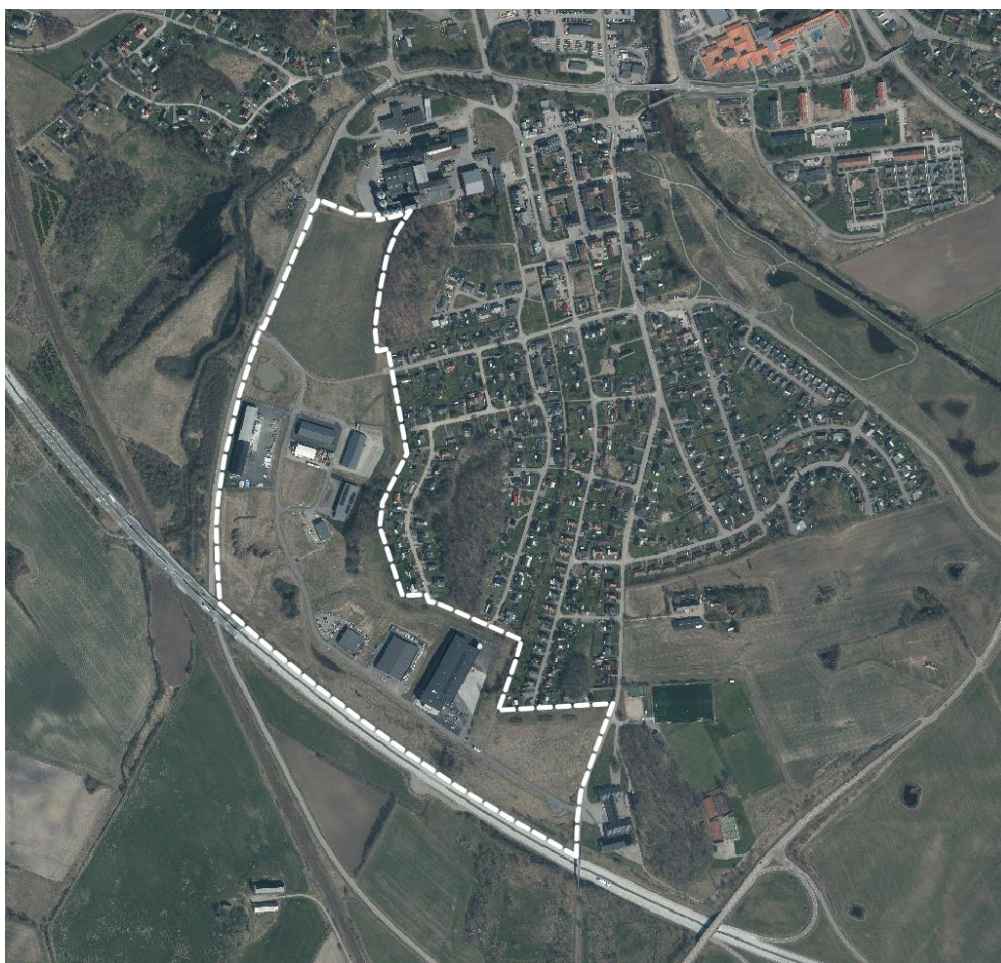


Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Tillhörande ändring av detaljplan 1380K-P1049 för
Getinge-Brogård 2:5 m.fl., Getinge industriområde**



**GETINGE, HALMSTADS KOMMUN
1380K-P2026/11**

**Diarienummer: KS-2025/00295
Kommunstyrelsen**

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan 2026-04-14

Bakgrund

Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§). Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment; identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 31 mars 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

Namn: Ändring av detaljplan 1380K-P1049 för Getinge-Brogård 2:5 m.fl., Getinge industriområde Halmstad kommun, Hallands län Diarienummer: KS 2025/00295	Upprättad: 2025-11-21 Reviderad: 2026-04-14
Planens syfte:	
Syftet med planändringen är att öka byggrätterna och möjliggöra en mer yteffektiv användning av verksamhetsmarken. Planändringen innebär att utnyttjandegraden ändras från 40 procent av fastighetsarean (bestämmelse e40) till 50 procent av fastighetsarean. Planändringen innebär också att mängden prickad mark (mark som inte får bebyggas) minskas. En ökad utnyttjandegrad och minskning av prickad mark förväntas kunna bidra till en mer yteffektiv användning av marken.	
Planens huvuddrag:	
Detaljplanen för Getinge industriområde 1380K-P1049, Getinge-Brogård 2:5 m.fl., vann laga kraft 19 november 2013. Den reglerar bland annat att 40 procent av tomtytan får bebyggas, vilket var en vanlig exploateringsgrad vid tiden för detaljplanens upprättande. Bestämmelsen påverkar dock inte hur tomtytan i övrigt hårdgörs. I dagsläget är 40 procent exploateringsgrad en förhållandevis låg exploateringsgrad. I nya detaljplaner för verksamhetsområden, exempelvis Kistinge Södra och Halmstad Hamn, anges exploateringsgraden till 50 och även 60 procent. Nyligen har samhällsutvecklingsavdelningen även genomfört en planändring i Flygstadens industriområde för att höja exploateringsgraden till 50 procent. Inom Halmstads kommun råder idag brist på verksamhetsmark, och verksamhetsmark i strategiska lägen anses vara av väsentligt samhällsintresse. En ökad exploateringsgrad i planområdet kan bidra till att tillgodose behovet av verksamhetsmark i strategiskt viktiga lägen i anslutning till kommunikationsstråk. Planområdet gränsar idag både till väg E6 och Västkustbanan, samt utpekade utvecklingsområden för bland annat bostäder, kontor, handel, och en ny tågstation. Planområdets placering kan därmed bidra till att främja hållbara transporter mellan både befintliga och framtida bostäder, verksamheter och arbetstillfällen. Genom att öka exploateringsgraden inom planområdet möjliggörs även en förtätning av befintligt verksamhetsområde och att marken används mer effektivt. På så vis undviks spridd bebyggelse och fragmentering av annan mark. En ökning av exploateringsgraden i detaljplanen för Getinge industriområde skulle öka den möjliga byggnadsytan för kvarvarande tomter med cirka 8 000 kvadratmeter vilket innebär att det i praktiken skulle motsvara framtagandet av en ny verksamhetstomt om cirka 20 000 kvadratmeter.	

Identifiering

MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

Planområdet är beläget i tätorten Getinges sydvästra del. Området avgränsas i norr av Fabriksgatan, i väster av Fabriksleden och i söder av väg E6. I öster gränsar planområdet till befintliga bostadsområden samt grönområden. Planområdet omfattar ca 30 ha.

Planområdet är huvudsakligen planlagt som industri av icke störande art, samt naturmark. Innan planläggning av gällande detaljplan har marken till stor del använts som jordbruksmark.

Platsen är förhållandevis plan med en viss sluttning åt sydsydväst mot E6 och Fabriksleden, och präglas av lågväxt vegetation med vissa större buskage.

NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Natura 2000 Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård, Ramsarområde			x	Ingen påverkan.
Naturreseptat och annan skyddad natur Berör ett genomförande av planen ett naturreseptat eller annan skyddad natur direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård			x	Ingen påverkan.
Kulturreseptat Berör ett genomförande av planen ett kulturreseptat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövärd			x	Ingen påverkan.
Naturminne Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård			x	Ingen påverkan.

Strandskydd Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§)			x	Strandskyddet är i gällande plan upphävt för Rävingsbäcken (Beslut av Länsstyrelsen 2013-05-22). Föreslagen planändring innebär ingen förändring från gällande plan. Strandskyddsområdet bedöms därför inte påverkas av föreslagen planändring.
Miljöskydd Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§) (Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Potentiellt förorenade områden			x	Ingen påverkan.
Vattenskyddsområde Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) Standardkartan (halmstad.se) -se Hänsyn och skydd - vatten			x	Ingen påverkan.
Generellt biotopskydd Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§) För vägledning: Se förordning (1998:1252) I förordningen ingår i huvudsak följande: • Alléer • Källa med omgivande våtmark i odlingsmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholme OBS! Viktigt med platsbesök. Finns inte som kartsikt.			x	Till gällande detaljplan medgav Länsstyrelsen dispens från biotopskyddet för igenfyllning av en mangelgrav och borttagning av en del av en stenmur. Åtgärderna är genomförda. Föreslagen planändring bedöms inte påverka nuvarande biotopskyddsområden inom planområdet då dessa ligger inom naturmark. Ingen ny dispens krävs för genomförande av föreslagen planändring.
RIKSINTRESSEN -Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3–4 kap.				
Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Riksintresse naturvård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			x	Dagvatten från planområdet mynnar ut via Rävingsbäcken till närliggande Suseån vars vattenområde utgör ett riksintresse för naturvård. Till gällande detaljplan gjordes en dagvatten-utredning. Baserat på utredningen reglerar gällande

				detaljplan en avrinning från kvartersmark på maximalt 10 l/s och ha per fastighet, samt från planområdet på maximalt 1,5 l/s och ha. I gällande detaljplan bedöms dagvattnet tack vare sin fördröjning och sin rening inte försvåra för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Rävingsbäcken och vidare Suseån. Föreslagen planändring lämnar bestämmelser om avrinning oförändrade och bedöms därför inte ha någon påverkan på riksintresset.
Riksintresse för rörligt friluftsliv Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			x	Ingen påverkan.
Riksintresse högexploaterad kust Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			x	Ingen påverkan.
Riksintresse kulturmiljövård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			x	Ingen påverkan.
Riksintresse för totalförsvaret Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			x	Planområdet ligger delvis inom riksintresse för påverkansområde för väderradar. Föreslagen planändringen bedöms inte ha någon påverkan på riksintresset.
Riksintresse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart) Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			x	Planområdet är beläget inom MSA-område kring flygplats samt angränsar till väg E6, vilka båda är av riksintresse. Föreslagen planändring bedöms inte ha någon påverkan på riksintressena.

NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Grönstråk Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt? Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se) Halmstad Framtidsplan 2050 -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden			x	Gällande plan ligger inom grönstråk som i översiktsplanen Framtidsplan 2050 är utpekade som viktigt att bevara för att bibehålla en grön infrastruktur i bebyggda miljöer. I gällande plan är grönstråket planlagt som naturområde. Föreslagen planändring berör endast kvartersmark

				som i gällande detaljplan är reglerat till verksamhetsmark, och bedöms därför inte ha någon påverkan på grönstråket.
Irreversibel påverkan Påverkar ett genomförande av planen riskerna för irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?		x		Föreslagen planändring med en ökad exploateringsgrad möjliggör att mer mark kan bebyggas, vilket påverkar riskerna för irreversibel påverkan på miljön negativt. Samtidigt möjliggör den föreslagna planändringen för en tätare bebyggelse, och att den redan i anspråkstagna marken utnyttjas mer effektivt. Ett utbyggt verksamhetsområde på platsen kan även skapa en ökad mängd arbetstillfällen i ett strategiskt bra läge, då planområdet ligger i nära anslutning till både befintlig och framtida infrastruktur. Detta kan i sin tur främja användandet av hållbara transporter.
Hotade arter Påverkar ett genomförande av planen hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.) Sök fynd - Artportalen			x	Inom planområdet har Åkersyska observerats, vilken högst troligen kommer finnas på platsen även efter exploatering. I det direkta närområdet har Kungsfiskare och Gråtrut observerats (Källa: Artportalen.se). Fågelarterna bedöms vara förbiflygande eller tillfälligt besökande. Den föreslagna planändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på hotade arter.
Grundvattennivåer Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet? Grundvattennivåer, enskilda brunnar? Databasen brunnar (sgu.se)			x	Ingen påverkan.
Friluftsliv/rekreation Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se) -se Framtidsplan 2050 Hänsyn, natur och kulturmiljövården			x	Planområdet angränsar i nordost till område som i gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 är utpekade som grönområde som är viktigt att bevara och utveckla för att bibehålla rekreativsmöjligheter inklusive idrott, ekologiska naturvärden och ekosystemtjänster. Den föreslagna planändringen bedöms inte påverka möjligheten till friluftsliv och rekreation.
Kulturmiljö Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövård			x	Ingen påverkan.

SÄKERHET och HÄLSA

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Risk för människors hälsa eller för miljön Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen såsom radon, farligt gods, allergener, explosionsrisk eller andra typer av risker? Om ja på vilket sätt?			x	Marken inom planområdet klassas som normalradonmark. Gällande detaljplan reglerar att byggnader ska förses med radonsäkrad grundkonstruktion. Denna bestämmelse lämnas oförändrad. Väg E6 och Västkustbanan är utpekade som rekommenderad väg respektive järnväg för farligt gods. Gällande detaljplan reglerar ett säkerhetsavstånd mellan väg E6 och Västkustbanan till kvartersmark på minst 70m, samt reglerar att inga luftintag på fasad får placeras mot väg E6 eller Västkustbanan. Ingen förändring görs i dessa bestämmelser. Föreslagen planändring bedöms inte innebära en risk för människors hälsa eller för miljön.
Buller Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc.) Om ja, på vilket sätt?			x	Planområdet samt omkringliggande områden är idag påverkat av buller från väg E6 och Västkustbanan. Tillsammans med att gällande detaljplan anger att verksamheterna ska vara av icke störande art, bedöms den föreslagna ökningen av exploateringsgraden inte bidra till bullernivåer som påverkar området negativt.
Lukt Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			x	Ingen påverkan.
Skred Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt? Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se) Se Samhällsbyggnadskartan – Analyser och underlag - Geologi			x	Till gällande plan har en geoteknisk utredning genomförts. Utredningen anger bland annat att inga lösa jordarter förekommer i området och marklutningen är att betrakta som flack. Utredningen bedömer därför att det inte föreligger någon risk för stabilitetsbrott i området. Utredningen anger att kompletterande undersökningar bör utföras för enskilda industrianläggningar/byggnader. Föreslagen planändring bedöms inte ge inverkan på området i sådan omfattning att risken för skred påverkas negativt.

Översvämningsrisk och skyfall Bidrar genomförandet av planen till ökad risk för översvämning inom eller utanför planområdet? Om ja, på vilket sätt?			x	Gällande plan påverkar inte exploateringsgraden hur marken i övrigt hårdgörs. Föreslagen ökning av exploateringsgraden från 40 procent till 50 procent bedöms därför inte påverka översvämningsrisken inom eller utanför planområdet, då det inte anses bli någon nämnvärd skillnad mellan avrinning från tak eller asfalt. (Gällande plan anger t.ex. inga krav på sedumtak).

Effekter på miljö kvalitetsnormer	
Faktor	Kommentar
Miljö kvalitetsnormer för luft Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet?	Gällande plan tillåter industri av icke störande art vilket innebär att vedertagna riktvärden och gällande gränsvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat liknande inte får överskridas. Föreslagen planändring bedöms därför inte påverka miljö kvalitetsnormerna för luft, då riktvärdena fortsatt inte får överskridas.
Miljö kvalitetsnormer för buller Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för buller?	Gällande plan tillåter industri av icke störande art vilket innebär att vedertagna riktvärden och gällande gränsvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat liknande inte får överskridas. Föreslagen planändring bedöms därför inte påverka miljö kvalitetsnormerna för buller, då riktvärdena fortsatt inte får överskridas.
Miljö kvalitetsnormer för vatten Påverkar ett genomförande av planen någon av miljö kvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevatten), havsvatten) OBS! Får ej försämrats Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)	Recipienten till planområdets dagvatten är Suseån via Rävingsbäcken. Inga bestämmelser om avrinning från området ändras. Föreslagen planändring bedöms inte bidra till att miljö kvalitetsnormerna för ytvatten och grundvatten försämrats.
Påverkan på andra planer -Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p	

Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv? Ex; Klimatanpassningsplan, Halmstads blågröna värden. Kan detaljplanens genomförande motverka strategiska/styrdokuments syfte?	Planområdet berörs inte av några andra kommunala eller regionala planer.
---	---

Samlad bedömning

Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt. Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan med avseende på buller, ljusförorening, dagvattenhantering, luftkvalitet.	Ja ☐	Nej ☒
Den föreslagna planändringen bedöms inte göra påverkan av den omfattningen att det sammantaget skulle innebära en betydande miljöpåverkan.		
Samlad bedömning		
Med anledning av att ändringen av planen är av ringa omfattning då den enbart avser att öka exploateringsgraden inom planområdet samt minska prickad mark, anses ett genomförande av planen inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varpå en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats. Gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 anger att många befintliga verksamhetsområden har en låg exploateringsgrad. Befintliga verksamhetsområden kan förtätas och kommunen är positiv till att höja exploateringsgraden för att främja en utveckling och effektivare markanvändning. I nya verksamhetsområden är det viktigt med en hög yteffektivitet. I kommunstyrelsens verksamhetsplan 2025 anges att kommunledningsförvaltningen ska prioritera planeringsprocesser som bidrar till en växande och hållbar kommun. Önskade effekter är bland annat minskade ledtider för nya verksamhetsområden. Ett fungerande näringsliv är viktigt för både den sociala och ekonomiska hållbarheten, där tillräckligt med arbetstillfällen är viktigt. I Framtidsplan 2050 är planområdet utpekade som område för befintliga verksamheter med oförändrad markanvändning. Både pågående markanvändning och detaljplanlagd markanvändning inkluderas. Förändringar som ligger i linje med planeringsinriktningarna kan bli aktuellt. Framtidsplan 2050 anger även befintlig tätort med oförändrad markanvändning. Både pågående markanvändning och detaljplanlagd markanvändning inkluderas. Åtgärder som är utpekade t.ex. centrumnoder och turismutveckling samt förtätning och andra förändringar som ligger i linje med planeringsinriktningarna kan bli aktuellt. Föreslagen planändring där exploateringsgraden ökas från 40 procent till 50 procent bedöms möjliggöra en mer yteffektiv användning av marken i linje med gällande översiktsplan, utan att medföra en betydande miljöpåverkan. En förtätning av verksamhetsområdet skulle även kunna öppna upp för fler arbetstillfällen på platsen, samtidigt som planområdets strategiska läge med närhet till både befintliga bostadsområden, framtida utvecklingsområden samt möjlig framtida tågstation möjliggör för ett främjande av hållbara transporter.		