

	Sammanträdesdatum	Sida
Teknik- och fastighetsnämnden	2024-01-29	1(20)

Plats och tid Nymansgatan 23, sammanträdesrum Slottet, 29 januari 2024 kl 13:00 – 16:05

Beslutande Ledamöter
Carl-Johan Berthilsson (M), Ordförande
Kim Pettersson (KD), 1:e vice ordförande
Krister Karlsson (SD), 2:e vice ordförande
Marie-Helene Bergstrand (C)
Christel Eriksson (S)
Magnus Ackerot (M)
Kent Gustafsson (S)
Amina Boulaabi (MP)
Anders Stenbeck (M)
Roger Krook (HFH)
Maria Persdotter (S)
Eva Castell (SD)
Bengt Arvidsson (S)
Ersättare
Niklas Christiansson (M)
Neamat Al-Bayati (S)
Wiktor Andersson (KD)
Georg Cserti (SD)
Andreas Händig (M)
Philip Svensson (S)

Övriga deltagare Britt-Inger Fransson (§ 4), Emil Bagler (§§ 4, 14), Christofer Lindegård (§§ 5–6), Carl Håkansson (§ 7), Martina Selander (§ 7), Malin Östlund (§ 7), Annica Pålsson (§§ 8, 14), Rikard Junblad (§ 9) Lovisa Aldrin (§ 14), [REDACTED] (§ 14) Ulf Holm, Lina Brandelius, Ola Svensson, Irene Wigroth, Johann Wisjö, förvaltningschef Marie Leandersson, nämndsekreterare Joel Jonsson

Justeringsplats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stationsgatan 48 Paragrafer §§ 1-14
Justeringsdag 2024-02-05

Sekreterare Joel Jonsson

Ordförande Carl-Johan Berthilsson

Justerare Krister Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Teknik- och fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-01-29

Datum då anslaget sätts upp 2024-02-05 Datum då anslaget tas ned 2024-02-28

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stationsgatan 48

Underskrift Joel Jonsson

Utdragsbestyrkande

Ärenden

TKFN § 1	Dnr TKFN-2024/00001 Val av justerare	3
TKFN § 2	Dnr TKFN-2024/00126 Godkännande av närvaro i teknik- och fastighetsnämnden.....	4
TKFN § 3	Dnr TKFN-2024/00002 Godkännande av föredragningslista.....	5
TKFN § 4	Dnr TKFN-2023/01232 Beslut om yttrande över plan för åtgärder av buller 2024-2029.....	6
TKFN § 5	Dnr TKFN-2024/00083 Beslut om revidering av projekteringsanvisningar 2023	8
TKFN § 6	Dnr TKFN-2023/01031 Beslut om granskningsyttrande över detaljplan Halmstad 3:130 m.fl., Rotorp	10
TKFN § 7	Dnr TKFN-2023/01269 Beslut om samrådsyttrande över detaljplan Halmstad 10:26	11
TKFN § 8	Dnr TKFN-2024/00090 Årsbokslut med verksamhetsberättelse för år 2023	12
TKFN § 9	Dnr TKFN-2023/00463 Uppföljning av parkeringsavgifter på lördagar	14
TKFN § 10	Dnr TKFN-2024/00003 Förvaltningschefen m.fl. informerar	16
TKFN § 11	Dnr TKFN-2024/00006 Anmälningssärende januari.....	17
TKFN § 12	Dnr TKFN-2024/00009 Delegationsbeslut januari	18
TKFN § 13	Dnr TKFN-2024/00004 Nästa sammanträde 26 februari	19
TKFN § 14	Dnr TKFN-2024/00005 Övriga frågor	20

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 1

Dnr TKFN-2024/00001

Val av justerare

Beslut

Krister Karlsson (SD) väljs att jämte ordföranden (M) justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 2

Dnr TKFN-2024/00126

Godkännande av närvaro i teknik- och fastighetsnämnden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner att [REDACTED] får närvara vid punkt § 14 i dagordningen

Ärendet

Ordföranden (M) frågar teknik- och fastighetsnämnden om [REDACTED], praktikant hos arena bad får närvara vid punkt § 14 i dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 3

Dnr TKFN-2024/00002

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 4

Dnr TKFN-2023/01232

Beslut om yttrande över plan för åtgärder av buller 2024-2029

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till yttrande gällande Plan för åtgärder av buller 2024-2029, daterat 2024-01-17.

Ärendet

Förslag till Plan för åtgärder av buller 2024-2029, har tagits fram som en följd av att Halmstads kommun har fler än 100 000 invånare. Då ska kommunen, enligt EU:s bullerdirektiv (2002/49/EC) och den svenska förordningen om omgivningsbuller (2004:675) genomföra strategiska kartläggningar av buller och därefter ta fram ett åtgärdsprogram. Detta ska göras vart femte år. Syftet med planen är att färre invånare ska bli utsatta för höga bullernivåer. Det är också viktigt för kommunens utveckling att skapa hållbara och attraktiva ljudmiljöer som människor vill bo och vistas i.

Kartläggning och plan för åtgärder av buller 2024-2029 är framtagen av kommunstyrelsen. Teknik- och fastighetsnämnden har fått samrådsversionen av plan för åtgärder av buller 2024-2029 på remiss. Teknik- och fastighetsnämnden är ansvarig väghållare och verksamhetsutövare enligt miljöbalken, och ansvariga för buller från vägtrafiken på vägar/gator där kommunen är väghållare. Teknik- och fastighetsnämnden är den nämnd som kommer utföra de åtgärder som följer av planen utmed kommunalt vägnät.

Samrådsversionen av Plan för åtgärder av buller 2024-2029 redovisar förslag till åtgärder för att minska bullernivåer för bostäder, skolor, förskolor och rekreationsområden. För bostäder, skolor, förskolor och rekreationsområden finns nationellt beslutade åtgärdsnivåer som inte ska överstigas. För bostäder, skolor och förskolor är åtgärdsnivåerna beroende av när byggnaden är uppförd.

För bostäder har ett antal vägsträckor identifierats där åtgärdsnivåerna riskerar att överskridas. Detsamma gäller för skolor, förskolor och rekreationsområden.

Genomförande av planen förutsätter ökade anslag för både investerings- och driftskostnader, vilket också lyfts i TOFS (teknisk plan för infrastruktur), men driftskostnader som inte är kopplade till investeringar i TOFS finns ingen driftsättningsmodell för, vilket behöver tas fram. Samordning med LOFS (lokalförsljningsplan), för att säkerställa att inte åtgärder görs där exempelvis skolor och förskolor ska ersättas kommer krävas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Antalet objekt och åtgärder som tas upp i planen är många och det framgår även att de objekt som är mest bullerutsatta ska åtgärdas först. Fortsatt utredningsarbete kommer krävas. Det kommer även behöva detaljstuderas varje specifik byggnad, skolgård, vägsträcka för att kunna välja rätt åtgärd på respektive plats, samt vidare utreda huruvida åtgärd faktiskt behövs (många indata att ta hänsyn till). Det kommer krävas arbetsresurser och utredningsresurser för detta.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till yttrande gällande Plan för åtgärder av buller 2024-2029, daterat 2024-01-17.

Yrkanden

Marie-Helene Bergstrand (C) förslår att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att lägga till följande i yttrandet: *Det saknar information om hur man prioriterat åtgärder som låg, medel eller hög. Planen eller bilagorna bör kompletteras med en kort förklaring till detta. Det vore önskvärt om det gick att särskilja kostnaden för att åtgärda områden med stor bullerpåverkan plus de med hög prioritet från totala mängden åtgärder. I det remitterade underlaget är det idag svårt att utläsa vad som blir kostnaden för att åtgärda endast de förskolor, skolor, bostäder och rekreationsområden som har hög bullerpåverkan. Tabellerna på sidan 32 och framåt behöver förtydligas angående detta.*

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt detta.

Ordföranden (M) prövar Marie-Helene Bergstrands (C) tilläggsyrkande och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att avslå detta.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 5

Dnr TKFN-2024/00083

Beslut om revidering av projekteringsanvisningar 2023

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna 2023 års revidering av projekteringsanvisningar i sin helhet.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden ansvarar för den kommunala byggnationen i Halmstads kommun. För optimering av förvaltning och driftskedet arbetar teknik- och fastighetsförvaltningen med projekteringsanvisningar.

Fastighetsnämnden beslutade 2021-08-25, § 69, om nya projekteringsanvisningar för byggnation av lokaler. Projekteringsanvisningarna ska förutom till den egna verksamheten, vara en hjälp för konsulter och entreprenörer som utför tjänster åt Halmstads kommun i form av nybyggnader, om- och tillbyggnader.

Projekteringsanvisningarna är ett komplement till lagar och föreskrifter. De lokaler som överlämnas till kommunens verksamheter (förvaltningar/nämnder/bolag) ska vara så ändamålsenliga som möjligt. Lokalerna ska vara producerade utifrån ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv och ta stor hänsyn till miljö, energiförbrukning och förvaltningseffektivitet. Lokalerna ska också utformas med tanke på flexibilitet och ett gott inomhusklimat.

För att en möjliggöra en effektiv hantering av projekteringsanvisningarna vid behov av revideringar som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, har förvaltningschef enligt delegation rätt att besluta om årlig revidering av teknik- och fastighetsförvaltningens projekteringsanvisningar. Anledning till att 2023 års revidering lyfts till nämnden är dels att det i vissa av de tekniska anvisningarna finns kostnadsdrivande ändringar, samtidigt som det var dåvarande fastighetsnämnden som antog de ursprungliga. Förvaltningen föreslår att teknik- och fastighetsnämnden godkänner samtliga förslag till ändringar.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna 2023 års revidering av projekteringsanvisningar i sin helhet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 6

Dnr TKFN-2023/01031

Beslut om granskningsyttrande över detaljplan Halmstad 3:130 m.fl., Rotorp

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till granskningsyttrande för detaljplan Halmstad 3:130 m.fl., Rotorp.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en permanent förskola vilket innebär en möjlig utvidgning av förskoleverksamheten på den intilliggande fastigheten Aralian 1. Vidare är syftet att kunna ersätta de tillfälliga paviljongerna med permanenta lokaler med en kreativ och pedagogisk läromiljö. Med anledning av planområdets läge i Rotorps naturpark finns även en målsättning att bevara så mycket av naturen som möjligt, exempelvis genom att inkludera den befintliga vegetationen i förskolans utemiljö.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till granskningsyttrande för detaljplan Halmstad 3:130 m.fl., Rotorp.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 7

Dnr TKFN-2023/01269

Beslut om samrådsyttrande över detaljplan Halmstad 10:26

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande för detaljplan Halmstad 10:26

Ärendet

Planförslaget möjliggör byggnation av en tvåvåningsbyggnad som kan innehålla en förskola med 8 avdelningar. Alternativ markanvändning är särskilt boende, gruppbostad. Vidare är syftet att bevara en stor del av den uppvuxna skogen och detaljplanen säkerställer ett område i den nordvästra delen av planområdet.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande för detaljplan Halmstad 10:26

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 8

Dnr TKFN-2024/00090

Årsbokslut med verksamhetsberättelse för år 2023

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna teknik- och fastighetsnämndens årsbokslut och verksamhetsberättelse för 2023
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att vidhålla sitt tidigare beslut (2023-11-13, § 140) att uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att inventera och återkoppla till nämnden med förslag på prioriteringar, ambitionsnivåer, verksamhetsutvecklingsinsatser och effektiviseringar som kan bidra till att säkerställa att nämndens ekonomiska ramar efterlevs samtidigt som god kvalitet bibehålls. Nämnden avser att fatta beslut om åtgärder senast april månad.

Ärendet

Varje år beslutar berörd nämnd om bokslut och verksamhetsberättelse utifrån den verksamhetsplan som nämnden beslutade om föregående år. Nämnden ska besluta om uppföljningen av:

- Mål
- Kvalitetsfaktorer
- Resurser och förutsättningar
- Väsentliga händelser
- Internkontroll

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet har samverkats fackligt den 25 januari 2024

Förslag till beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna teknik- och fastighetsnämndens årsbokslut och verksamhetsberättelse för 2023
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att vidhålla sitt tidigare beslut (2023-11-13, § 140) att uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att inventera och återkoppla till nämnden med förslag på prioriteringar, ambitionsnivåer, verksamhetsutvecklingsinsatser och effektiviseringar som kan bidra till att säkerställa att nämndens ekonomiska ramar efterlevs samtidigt som god kvalitet bibehålls. Nämnden avser att fatta beslut om åtgärder senast april månad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 9

Dnr TKFN-2023/00463

Uppföljning av parkeringsavgifter på lördagar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

I april 2023 tog Teknik- och fastighetsnämnden beslut om att sänka avgiften för besöksparkering under lördagar. Beslutet gällde en testperiod under september, oktober och november, dag före helgdag, 2023.

Syftet är att rikta sig till besöksparkering som gynnar ett levande centrum, förbättrade förutsättningar för besök och ökad tillgänglighet för barnfamiljer.

Avgränsning:

- P-hus Svartmunken, Torggaraget, P-hus Gamletull och P-hus Radioplan.
- 1 september - 30 november 2023, perioden mellan sommar och julhandel.
- Dag före helgdag, 12 st lördagar och 1 st fredag.
- Enbart timavgift, dvs. besöksparkering.
- Enbart från klockan 10:00 - 16:00, butikens öppettider.
- Avgift 1 krona per timma, tidigare 6 kr/h, 10 kr/h och 12 kr/h.

Det totala antalet parkeringar under september, oktober och november har, i Torggaraget, P-hus Svartmunken, Gamletull och Radioplan samt röd och blå zon, ökat med ca 6,5% från 2022 till 2023.

Antalet parkeringar i privata parkeringshus har under samma period minskat med ca 4%.

Besöksparkering, dvs parkeringar som är påbörjade efter klockan 09:30 samt avslutade före 16:59 bedöms vara besökande till city och ingår i utvärderingen av 1 kr/h klockan 10:00-16:00.

Slutsatser:

- Blå zon är opåverkad av testperiodens lägre avgift på lördagar.
- Låg avgift ger längre parkeringstid och därmed även sämre omsättning.
- Det finns alltid tillgängliga parkeringsplatser i city.
- Subventionerad kommunal parkering missgynnar privata parkeringsaktörer.
- Torggaraget och P-hus Svartmunken är de två anläggningar som tillsammans lockat flest besöksparkeringar, ca 200 - 430 st per lördag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

- Evenemanget Smaka på Halmstad i september kan urskiljas i statistiken med många besökande.
 - Torsdagar (ordinarie avgift) visar små avvikelser jämfört med lördagar. Antalet parkeringar ligger på samma nivåer med undantag för lördagen med Smaka på Halmstad.
 - Röd zon (ordinarie avgift) har, trots sitt högre pris, betydligt högre omsättning, ca 600-900 parkeringar per lördag.
- Besökandes val av parkeringsplats i samband med besök i city är ett beteende som förändras långsamt. Förändrade förutsättningar kräver en stor informationsinsats, lockande incitament och tid för att resultera i ett ändrat beteende. Som jämförelse så tog det ca fem år för P-hus Gamletull att nå en bredare publik. Svartmunkens halverade taxa tog ca ett år innan besöksantalet ökade. En testperiod på 13 lördagar är helt enkelt en kort tid för att nå stora förändringar.

Ajournering

Mötet ajourneras kl. 14:45 och återupptas 15:00

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 10

Dnr TKFN-2024/00003

Förvaltningschefen m.fl. informerar.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Information om ökade kostnader i investeringsprojekt.

Information om aktuella projekt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 11

Dnr TKFN-2024/00006

Anmälningssärende januari

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Inga anmälningssärenden har inkommit.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 12

Dnr TKFN-2024/00009

Delegationsbeslut januari

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Beslut skickas till:

1. Bilaga 1. Nya hyreskontrakt till och med 2024-01-03.
2. Bilaga 2. DB-trafik: Gräv tillstånd & TA-planer mellan 2023-11-01 - 2023-12-31
3. Bilaga 3. DB-trafik: P-tillstånd mellan 2023-12-01 - 2023-12-31
4. Bilaga 4. DB-trafik: Flyttning av fordon mellan 2023-12-01 - 2023-12-31
5. Bilaga 5. DB-trafik: Lokala trafikföreskrifter mellan 2023-11-01 - 2023-12-31
6. Bilaga 6. DB-trafik: Trafikärende - upplåtelser av allmän platsmark mellan 2023-12-01 - 2023-12-31

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 13

Dnr TKFN-2024/00004

Nästa sammanträde 26 februari

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 14

Dnr TKFN-2024/00005

Övriga frågor

Ärendet

Återkoppling trikloramin

Lovisa ger information om nuläget och den åtgärdsplan som finns för Halmstad arena bad gällande trikloramin

Återkoppling laddinfrastruktur

Frågan: Varför införs inte boendeladdning på Halmstads energi och miljö och kommunens övriga laddstolpar där det kan lämnas ett marknadsmässigt pris för laddning till ett hundra procentigt eldrivet fordon där ägaren är mantalsskriven i stan?

Svar: Boendeladdning inte är en kommunal angelägenhet.

Marie informerar att ärende om projektet Örjans vall kommer upp som ett informationsärende i nämnden 26 februari.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--