

Kommunstyrelsen	Sammanträdesdatum 2023-03-14	Sida 1(37)
-----------------	---------------------------------	---------------

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, 14 mars 2023 kl 09:00-12:10	
Beslutande	Ledamöter Stefan Pålsson (S), ordförande Anna Fallkvist (M), 1:e vice ordförande Ella Kardemark (KD), 2:e vice ordförande Victor Rundqvist (C), 3:e vice ordförande Andreas Ahlqvist (SD) Urszula Hansson (S) Arber Gashi (S)	Tania Bengtsson (V) Carl-Johan Berthilsson (M) Leif Liljebrunn (HLP) Gun-Britt Löfdahl (S) Joacim Svensson (SD) Tony Stané (S) Annica Elveroth (L) Louise Uvenfeldt (M)
	Ersättare Carin Jacobsson (S), Conny Hansen (M), Hanne Göransson (MP), Henrik Östlund (KD) Michael Svensson (S), Simon Lindgren (M), Staffan Svensson (C)	
Övriga deltagare	Emeli Cornelius (§ 75), Lisa Rönnerberg (§§ 75-78, 81-82), Olof Selldén (§§ 75-76, 81-82), Karin Back (§ 77), Susanna Hjortenholt (§ 78), Mårten Andersson (§ 78), Ulrika Hällemarker (§ 79), Jennifer Ehlide (§ 79), Charlotta Edin (§ 79), Patrik Svedenskiöld (§ 80), Joakim Rosenqvist (§ 80), Anna Wallefors (§ 80), Annika Hansson (§ 81), Christer Johansson (§ 81), Sabina Hermansson (§§ 81-82), Louise Järnek (§ 82), Anna Winnberg (§ 82), kommundirektör Mattias Rossköld (§§ 63-65, 77-85), kommunsekreterare Susanne Johansson	
Justeringsplats	Rådhuset	Paragrafer §§ 63-65, 68-85
Justeringsdag	2023-03-15	OJ §§ 62, 66-67
Sekreterare	Susanne Johansson	
Ordförande	Stefan Pålsson	
Justerare	Victor Rundqvist	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2023-03-14	
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-16	Datum då anslaget tas ned 2023-04-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens kansli, Rådhuset

Underskrift
	Susanne Johansson	Utdragsbestyrkande

Ärenden

KS § 62	Dnr KS 2023/00036 Val av justerare	4
KS § 63	Dnr KS 2023/00007 Godkännande av dagordning	5
KS § 64	Dnr KS 2023/00024 Anmälningssärenden kommunstyrelsen	6
KS § 65	Dnr KS 2023/00001 Delegationsbeslut kommunledningsförvaltningen	7
KS § 66	Dnr KS 2023/00156 Rekrytering av förvaltningschef på hemvårdsförvaltningen	8
KS § 67	Dnr KS 2023/00132 Yttrande över Föreskrifter om ändring av Läkemedelsverkets föreskrifter (HSLF-FS 2021:75) om förordnande och utlämnande av läkemedel och teknisk sprit.....	9
KS § 68	Dnr KS 2022/00749 Begäran om tilläggsanslag till servicenämnden för investeringar i IT-utrustning	10
KS § 69	Dnr KS 2022/00316 Antagande av Halmstads kommuns avgifter, ersättningar och sanktionsavgifter vid arbeten inom allmän platsmark	12
KS § 70	Dnr KS 2021/00161 Fastställande av priset för småhustomter för etapp 2 belägna inom detaljplan Fyllinge 20:393 med flera, IV Kvadranten	14
KS § 71	Dnr KS 2020/00550 Svar på motion om inrättande av en Frivillig resursgrupp FRG i Halmstads kommun.....	16
KS § 72	Dnr KS 2022/00462 Yttrande över granskning av exploateringsverksamheten samt redovisning av exploateringsprojekt	18
KS § 73	Dnr KS 2017/00527 Antagande av detaljplan för del av Halmstad 2:16 m.fl. fastigheter, Södra infarten etapp 2.....	19
KS § 74	Dnr KS 2023/00108 Förvärv av del av fastigheten Halmstad 2:27 från Jernhusen Fastigheter AB.....	22
KS § 75	Dnr KS 2021/00170 Beslut om samråd om begäran om planeringsbesked för del av Särdal 8:7	24

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 76	Dnr KS 2023/00162 Information om uppdragsbeskrivning för regional fysisk plan	26
KS § 77	Dnr KS 2019/00416 Information om undersökning inom uppdraget lokal demokrati	27
KS § 78	Dnr KS 2022/00712 Information om befolkningsutvecklingen i Halmstad 2022.....	28
KS § 79	Dnr KS 2023/00121 Information om förbättrad kommunikation för delaktighet och insyn när Halmstad växer	29
KS § 80	Dnr KS 2023/00145 Information om arbetet inom beredskapsområdet.....	30
KS § 81	Dnr KS 2022/00258 Beslut om samråd för Riktlinjer för bostadsförsörjning med Utbyggnadsplan	31
KS § 82	Dnr KS 2017/00472 Information om fördjupad översiktsplan för centrum inför beslut om granskning.....	34
KS § 83	Dnr KS 2023/00012 Information från ordförande och VD i Halmstads Rådhus AB	35
KS § 84	Dnr KS 2023/00035 Information från ordförande och kommundirektör	36
KS § 85	Dnr KS 2023/00016 Övriga frågor	37

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 62

Dnr KS 2023/00036

Val av justerare

Beslut

Paragrafen har justerats omedelbart. Se separat protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 63

Dnr KS 2023/00007

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna dagordningen efter revidering.

Ärendet

Ordföranden (S) föreslår att dagordningen för sammanträdet ändras enligt följande:

- *Rekrytering av förvaltningschef på hemvårdsförvaltningen* läggs till som ärende 5 på dagordningen.
- *Yttrande över Föreskrifter om ändring av Läke-medelsverkets föreskrifter (HSLF-FS 2021:75) om förordnande och utlämnande av läkemedel och teknisk sprit* läggs till som ärende 6 på dagordningen.
- *Information om fördjupad översiktsplan för centrum inför beslut om granskning* läggs till som ärende 19 på dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 64

Dnr KS 2023/00024

Anmälningssärenden kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot anmälningssärendena.

Ärendet

Följande anmäls till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskotts presidium; Protokoll 2023-02-07, 2023-02-28
2. Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott; Protokoll 2023-02-07, 2023-02-28
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott; Protokoll 2023-02-07, 2023-02-28
4. Kommunstyrelsens verksamhetsberedning; Protokoll 2023-02-10
5. Halmstad Rådhus AB; Protokoll 2023-02-09
6. Kommunrevisionen; Missivskrivelse - Granskning av valnämnden (KS 2023/00092)
7. Kommunrevisionen; Revisionsrapport - Granskning av valnämnden i Halmstads kommun (KS2023/00092)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 65

Dnr KS 2023/00001

Delegationsbeslut kommunledningsförvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsen tar del av beslut fattade på delegation.

Ärendet

Följande anmäls till kommunstyrelsen:

1. Beslut fattade av kommunstyrelsens ordförande:
- Under kommundirektörens frånvaro 2023-01-23--2023-01-27 samt 2023-02-20--2023-02-24 tillförordnas stabschef Anna Wallefors som tf kommundirektör med fullt delegationsansvar.
2. Beslut gällande förhandlingsprotokoll och överläggningsprotokoll:
25-30/23, 32-38/23, 40/23

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 66

Dnr KS 2023/00156

Rekrytering av förvaltningschef på hemvårdsförvaltningen

Beslut

Paragrafen har justerats omedelbart. Se separat protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 67

Dnr KS 2023/00132

Yttrande över Föreskrifter om ändring av Läkemedelsverkets föreskrifter (HSLF-FS 2021:75) om förordnande och utlämnande av läkemedel och teknisk sprit

Beslut

Paragrafen har justerats omedelbart. Se separat protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 68

Dnr KS 2022/00749

Begäran om tilläggsanslag till servicenämnden för investeringar i IT-utrustning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bevilja servicenämnden, anslagsområde 203 IT-service, ett tilläggsanslag om 15 mnkr 2023 för utökade investeringar i IT-utrustning och att finansiering sker via kommunens eget kapital.

Ärendet

Servicenämnden har inkommit med en begäran om tilläggsanslag på 15 mnkr till verksamheten IT-service för utökade investeringar i IT-utrustning.

IT-service tillämpar så kallad ”sluten redovisning” innebärande att verksamheten arbetar likt konkurrensutsatt verksamhet och har som ett vanligt företag ansvar för såväl resultaträkning som balansräkning. IT-service utför uppgifter på andras uppdrag och tar betalt på marknads- och affärsmässiga grunder.

IT-service bedömning är att behovet av investeringsmedel kommer vara högt de kommande åren, framförallt på grund av volymökning av IT-utrustning i kommunens verksamheter men också på grund av att fler produktkategorier av IT-utrustning livscykelhanteras, exempelvis mobiltelefoner. Den IT-utrustning som livscykelhanteras hyrs ut till förvaltningar och bolag av IT-service, och för anskaffning av denna utrustning använder IT-service investeringsmedel.

Servicekontoret lyfter flera positiva konsekvenser med införda uthyres- och livscykelmodellen för IT-utrustning, däribland förbättrad IT-säkerhet, bättre kvalitet, ökad planerbarhet för kommunens verksamheter och gynnsam miljöpåverkan.

Kommunledningsförvaltningen noterar att behovet borde ha tagits upp i verksamhetens planeringsanalys och servicenämndens verksamhetsplan så att verksamhetsberedning skulle ha kunnat få ta del av informationen och givits möjlighet att prioritera behovet i samband med beredningen av planeringsdirektiv med budget 2023-2027.

Kommunledningsförvaltningen konstateras även att en utökning av IT-service investeringsbudget får ringa påverkan på kommunens ekonomi.

Kommunledningsförvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige att bevilja servicenämnden, anslagsområde 203 IT-service, begärt tilläggsanslag om 15 mnkr i investeringsmedel.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott, 2023-02-28, KPLU § 35
Kommunledningsförvaltningen, avdelningen för ekonomi och styrning i dialog med
serviceförvaltningen
Servicenämnden, 2022-12-15, SE § 56

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja servicenämnden, anslagsområde 203 IT-service, ett tilläggsanslag om 15 mnkr 2023 för utökade investeringar i IT-utrustning och att finansiering sker via kommunens eget kapital.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt personal- och ledningsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 69

Dnr KS 2022/00316

Antagande av Halmstads kommuns avgifter, ersättningar och sanktionsavgifter vid arbeten inom allmän platsmark

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta *Halmstads kommuns avgifter, ersättningar och sanktionsavgifter vid arbeten inom allmän platsmark – kommunledningsförvaltningens förslag.*
2. Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att taxan ska gälla från och med 1 april 2023.

Ärendet

En översyn av *Halmstads kommuns grävbestämmelser i allmän platsmark* har gjorts av teknik- och fritidsnämnden. Grävbestämmelserna reglerar utförandet när schakt i en befintlig yta är nödvändig.

Reglerna avser både interna och externa aktörer till exempel Halmstads Energi och Miljö AB (HEM), Laholmsbuktens VA AB (LBVA), E.On med flera. Reglerna syftar till att minimera skadorna i befintliga ytor inom allmän platsmark såsom gator, torg och parkmark, samtidigt som utvecklingen av infrastruktur ska främjas.

I samband med revideringen av *Halmstad kommuns grävbestämmelser i allmän platsmark* kom förslag på införande av avgifter, ersättning för framtida underhållskostnader och sanktionsavgifter. För att avgifterna ska kunna tas ut, behövs dessa beslutas av kommunfullmäktige.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott, 2023-02-28, KPLU § 36
Kommunledningsförvaltningen, avdelningen för ledningsstöd
Teknik- och fritidsnämnden, 2022-04-25, TFN § 48

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta *Halmstads kommuns avgifter, ersättningar och sanktionsavgifter vid arbeten inom allmän platsmark – kommunledningsförvaltningens förslag.*
2. Kommunfullmäktige beslutar att taxan ska gälla från och med 1 april 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt personal- och ledningsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 70

Dnr KS 2021/00161

Fastställande av priset för småhustomter för etapp 2 belägna inom detaljplan Fyllinge 20:393 med flera, IV Kvadranten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa priset för småhustomter för etapp 2 belägna inom detaljplan Fyllinge 20:393 med flera, IV Kvadranten till 900 000 kronor i fast pris per tomt samt ett påslag på 300 kronor per kvadratmeter per tomt. Priset är exklusive anläggningsavgifter för VA, el, fiber eller dylikt.

Ärendet

Detaljplanen för del av fastigheten Fyllinge 20:393 med flera vann laga kraft den 20 juli 2016. Planområdet utgör den så kallade IV Kvadranten. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförandet av bostäder i blandade hustyper och upplåtelseformer.

Utbyggnaden av detaljplanen delades upp i etapp 1 och 2. Etapp 1 slutfördes under 2022. Utbyggnaden av infrastrukturen i etapp 2 påbörjades under 2021 och färdigställdes under 2022. Etapp 2 innefattar 35 villatomter som skall fördelas ut i den kommunala tomtkön. Tomterna har en areal på cirka 500–800 kvadratmeter, där 35 procent får bebyggas. För etapp 2 föreslås för villatomterna ett pris på 900 000 kronor plus ett påslag på 300 kronor per kvadratmeter. Detta för att skapa en rättvis prissättning för samtliga tomter då tomtens storlek följer möjligheten för hur stort hus som får byggas.

Övrig mark i etapp 2 har tilldelats professionella exploatörer som skall bygga flerbostads-, rad- och parhus. Markanvisningsavtal är redan tecknade med dessa exploatörer under 2022.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2023-02-28, KSU § 31
Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa priset för småhustomter för etapp 2 belägna inom detaljplan Fyllinge 20:393 med flera, IV Kvadranten till 900 000 kronor i fast pris per tomt samt ett påslag på 300 kronor per kvadratmeter per tomt. Priset är exklusive anläggningsavgifter för VA, el, fiber eller dylikt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 71

Dnr KS 2020/00550

Svar på motion om inrättande av en Frivillig resursgrupp FRG i Halmstads kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om inrättande av en frivillig resursgrupp (FRG).

Ärendet

Motionen om att inrätta en frivillig resursgrupp, FRG, i Halmstads kommun har inkommit till kommunfullmäktige av Andreas Ahlqvist (SD).

Motionären menar att Sverige och vår omvärld står inför ett allt osäkrare geopolitiskt läge där man kan se en ökad risk för både naturkatastrofer, kriser och konflikter. Politiker har ett ansvar i detta läge att vi som samhälle står starkt rustade. Motionen hänvisar till hur kommuner har på ett effektivt sätt använt frivilliga resursgrupper till att hjälpa till under pandemin för att stärka upp bemanningen och att de kunna bistå civilsamhället. Även hur frivilliga resursgrupper har använts för att stärka upp den kommunala krisberedskapen vid exempelvis översvämningar, skogsbränder och andra kriser.

Och mot bakgrund till detta föreslår Sverigedemokraterna att kommunfullmäktige ska besluta:

- Att Halmstads kommun inrättar en frivillig resursgrupp.

Motionen har remitterats till Halmstads kommuns samtliga nämnder och bolagsstyrelser för möjlighet till yttrande. Det har varit obligatoriskt för räddningstjänsten, hemvårdsförvaltningen samt barn- och ungdomsförvaltningen att yttra sig.

Halmstads Energi och Miljö AB, Halmstads Rådhus AB och Halmstads stadsnät AB har valt att avstå från att ge svar. Hallands Hamnar AB svarar att de inte ser några möjligheter att utnyttja dessa resurser i sin verksamhet. Laholmsbuktens VA AB har generellt ställt sig positiva, dock anser de att det behövs mer underlag för att kunna fatta ett beslut i frågan.

Av de nämnder som har varit obligatoriska att svara föreslår räddningsnämnden att kommunfullmäktige avstyrker motionen för att man inte ser ett behov i nuläget. Barn- och ungdomsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avstyrker motionen för att man inte ser ett behov utifrån egen verksamhet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Hemvårdsnämnden ställer sig positiv till förslaget om inrättande av frivillig resursgrupp och hänvisar bland annat till den överenskommelse som gjordes med Röda Korset under pandemin.

Kommunledningsförvaltningen anser att vi hanterar detta inom ramen för det uppdrag vi har, både i krisberedskapsarbetet men också i det pågående arbetet med totalförsvarsplanering.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott, 2023-02-28, KPLU § 38
Kommunledningsförvaltningen, kommunledningsstaben
Barn- och ungdomsnämnden, 2022-04-20, BUN § 45
Hemvårdsnämnden, 2022-03-23, HN § 32
Räddningsnämnden, 2022-03-23, RN § 32
Laholmsbuktens VA AB, 2022-03-21, LBVAAB § 37
Hallands Hamnar Halmstad AB, 2022-01-20

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen om inrättande av en frivillig resursgrupp (FRG).

Yrkanden

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden (S) yrkar bifall till personal- och ledningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden (S) prövar personal- och ledningsutskottets förslag mot Andreas Ahlqvists (SD) yrkande om bifall till motionen och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt personal- och ledningsutskottets förslag.

Reservation

Andreas Ahlqvist (SD) och Joacim Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Andreas Ahlqvists (SD) yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 72

Dnr KS 2022/00462

Yttrande över granskning av exploateringsverksamheten samt redovisning av exploateringsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Yttrande över granskning av exploateringsverksamheten samt redovisning av exploateringsprojekt.*

Ärendet

Kommunrevisionen i Halmstads kommun har genomfört en granskning gällande exploateringsverksamheten samt redovisning av exploateringsprojekt. Granskningens syfte är att bedöma om kommunstyrelsen säkerställer att exploateringsverksamheten bedrivs ändamålsenligt och med tillräcklig intern kontroll samt om redovisning av exploateringsprojekt sker enligt god redovisningssed.

Revisorernas övergripande slutsats utifrån granskningen är att kommunstyrelsen i allt väsentligt säkerställer att exploateringsverksamheten bedrivs ändamålsenligt och med tillräcklig intern kontroll. De bedömer vidare att redovisningen av exploateringsprojekt i allt väsentligt sker enligt god redovisningssed. I *Yttrande till revisionens granskning av exploateringsverksamheten samt redovisning av exploateringsprojekt* lämnas kommunledningsförvaltningens kommentarer samt beskrivning av pågående eller planerade åtgärder med anledning revisorernas rekommendationer.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2023-02-28, KSU § 34
Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen och teknik- och fastighetsförvaltningen

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Yttrande över granskning av exploateringsverksamheten samt redovisning av exploateringsprojekt.*

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 73

Dnr KS 2017/00527

Antagande av detaljplan för del av Halmstad 2:16 m.fl. fastigheter, Södra infarten etapp 2

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att detaljplan för del av Halmstad 2:16 m.fl. fastigheter, Södra infarten etapp 2, kan antas innebära betydande miljöpåverkan, och att godkänna miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2020-11-20.
2. Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för del av Halmstad 2:16 m.fl. fastigheter, Södra infarten etapp 2, enligt: Plankarta med bestämmelser ritning 1, Plankarta med bestämmelser ritning 2, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2023-02-14.

Ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att förbättra transportinfrastrukturen i sydöstra Halmstad genom att koppla ihop E6 och väg 15 med hamnen. Syftet är även att koppla ihop befintliga och planerade verksamhetsområden i sydöstra Halmstad, att avlasta Laholmsvägen från trafik och farligt gods, samt att motverka Västkustbanans barriäreffekt mellan östra Halmstad och Östra stranden. Samtidigt ska detaljplanen inte hindra utbyggnad av godsbangård och järnväg.

Syftet med detaljplanen är också att skapa bättre förutsättningar dels för matning av framtida omvandlingsområden i sydöstra Halmstad och nya bostadsområden i centrum, dels för framtida trafikavlastning av centrala Halmstad.

Projektet Södra infarten har delats in i två huvudetapper, etapp 1 och etapp 2. Detaljplanen för etapp 2 omfattar Södra infartens huvudsträckning utmed Västkustbanan, ungefär från Montörgatan i söder till Stålverksgatan i norr, via bro över Västkustbanan. Längs denna sträckning ingår anslutning till Sliparegatan, bro över Västervallvägen, cirkulationsplats Larsfrid med anslutning till Larsfridsvägen, samt cirkulationsplats Hamnen med anslutning dels till Stålverksgatan, dels till hamnområdet och Östra stranden. I detaljplanen ingår även ny separerad gång- och cykelkoppling mellan östra Halmstad och Östra stranden/Stålverksgatan över Västkustbanan.

Planförslaget omfattar även ytor för industriändamål i planområdets sydöstra respektive nordvästra delar, samt yta för teknisk anläggning i planområdets norra del.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Därutöver omfattar planförslaget användningarna allmän plats natur med primärt syfte dagvattenhantering, och allmän plats skydd, med syfte att motverka buller och risk kopplad till transporter av farligt gods.

Granskning har efter kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut 2022-09-06, KSU § 130, genomförts under tiden 19 september - 21 oktober 2022. 7 remissinstanser och 22 sakägare och övriga har yttrat sig över granskningsförslaget. Yttranden som inkom under granskning berörde i huvudsak:

- Påverkan på riksintresse kommunikationer (geoteknik/sättningar/stabilitet)
- Dagvatten/MKN vatten
- Bullerskyddsåtgärder/bullerutredning
- Planbestämmelser

Inkomna yttranden och kommentarer till dessa redovisas i granskningsutlåtandet. Efter granskning ligger planförslagets innehåll och huvuddrag kvar. Dock har ett antal mindre justeringar, kompletteringar och förtydliganden, vilka framgår av granskningsutlåtandet, gjorts.

Konsekvens av planförslaget är i första hand att utbyggnad av Södra infartens andra etapp möjliggörs. Detta innebär att syften och mål kopplade till projektet Södra infarten kan uppfyllas.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Halmstad 2:16 m.fl. fastigheter, Södra infarten etapp 2.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2023-02-28, KSU § 32
Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelning i samarbete med teknik- och fastighetsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen, räddningstjänsten, Laholmsbuktens VA AB och Halmstads Energi och Miljö AB

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för del av Halmstad 2:16 m.fl. fastigheter, Södra infarten etapp 2, daterat 2023-02-14.
2. Kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för del av Halmstad 2:16 m.fl. fastigheter, Södra infarten etapp 2, kan antas innebära betydande miljöpåverkan, och att godkänna miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2020-11-20.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

3. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för del av Halmstad 2:16 m.fl. fastigheter, Södra infarten etapp 2, enligt: Plankarta med bestämmelser ritning 1, Plankarta med bestämmelser ritning 2, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2023-02-14.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 74

Dnr KS 2023/00108

Förvärv av del av fastigheten Halmstad 2:27 från Jernhusen Fastigheter AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtal med Jernhusen Fastigheter AB avseende förvärv av del av Halmstad 2:27 för en köpeskilling om 5 800 000 kronor.

Ärendet

Halmstads kommun avser bygga en ny infartsväg från E6 till hamnområdet- Södra Infarten. För att möjliggöra detta sker detaljplaneläggning ”Halmstad 2.16 m.fl. Södra Infarten etapp 2” som parallellt med detta ärende behandlas för antagande. Markförvärv krävs av del från fastigheten Halmstad 2:27 som ägs av Jernhusen Fastigheter AB för att kommunen ska kunna bygga Södra Infarten.

Köpeavtalet innebär att Halmstads kommun förvärvar de 10 100 kvm av Halmstad 2:27 från Jernhusen FAB, som är under detaljplaneläggning, för en köpeskilling om 5,8 miljoner kr. Köpeskillingen stöds av två framtagna värderingar från auktoriserade värderingsbolag. Köpeavtalet är villkorat av att bland annat detaljplanen ”Halmstad 2:16 m.fl. Södra infarten etapp 2” vinner laga kraft.

När villkoren är uppfyllda sker tillträdet av marken och betalning av köpeskillingen. Köpeavtalet genomförs genom att avtalet läggs till grund för lantmäteriförrättning i vilken berörd del av Halmstad 2:27 regleras över till den kommunalt ägda fastigheten Halmstad 2:8. Befintlig byggnad inom området rivs och väg, vägbank samt vägbro anläggs efter att tillträdet skett, inom ramen för projektet Södra Infarten.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2023-02-28, KSU § 33
Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samråd med avdelningen för ledningsstöd, projektkontoret för Södra Infarten och kommunala lantmäteriet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtal med Jernhusen Fastigheter AB avseende förvärv av del av Halmstad 2:27 för en köpeskilling om 5 800 000 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 75

Dnr KS 2021/00170

Beslut om samråd om begäran om planeringsbesked för del av Särдал 8:7

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att samråd ska ske om begäran om planeringsbesked för del av Särдал 8:7 enligt: begäran om planeringsbesked, daterad 2023-02-14.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav 2020-03-17 kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva bostadsändamål på del av fastigheten Särдал 8:7. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för friluftsliv, rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Med utgångspunkt i planutredningen för Särдал (2012) och det allmänna intresset av ett litet men viktigt bidrag till bostadsförsörjningen vill kommunen trots att det inte ligger i linje med översiktsplanen eller finns upptaget i bostadsförsörjningsprogrammet pröva möjligheten att bebygga området med bostäder.

Då området berör flera riksintressen beslutade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2012-09-04 att planarbetet skulle inledas med att begära ett så kallat planeringsbesked från Länsstyrelsen. Planeringsbeskedet kommer kunna ge kommunen och byggherren besked om planförslagets påverkan av riksintressen enligt 3–4 kapitlet i Miljöbalken.

Planförslaget tillåter att tolv nya fastigheter kan uppföras, de är mellan 1400-2000 kvm stora. Bebyggelsens utformning anpassas till närliggande bebyggelse för att smälta in i landskapet och smälta in i områdets gemensamma formspråk. Byggrätterna föreslås vara 150-200 kvm för huvudbyggnader, byggrätten varierar beroende på fastigheternas storlek. Bebyggelsen föreslås uppföras friliggande i en våning med sadeltak. Fasader får endast uppföras av trä och färgsättningen ska vara dova färger i grått, brunt, svart och faluröd.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2023-02-28, KSU § 39

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen

Länsstyrelsen har bidrag med råd om vad begäran bör innehålla. Under framtagandet av begäran om planeringsbesked har dialog förts med fastighetsägarna inom planområdet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att samråd ska ske om begäran om planeringsbesked för del av Särдал 8:7 enligt: begäran om planeringsbesked, daterad 2023-02-14.

Yrkanden

Tania Bengtsson (V) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att avbryta planarbetet för del av Särдал 8:7.

Beslutsgång

Ordföranden (S) prövar samhällsbyggnadsutskottets förslag mot Tania Bengtssons (V) yrkande och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Reservation

Tania Bengtsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 76

Dnr KS 2023/00162

Information om uppdragsbeskrivning för regional fysisk plan

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Den 27 januari 2022 lämnade regeringen förslag till ändring i plan- och bygglagen som innebär att regional fysisk planering ska ske i Hallands län och den 14 juni 2022 beslutade Sveriges riksdag att Region Halland tilldelas uppdraget att arbeta med regional fysisk planering i Hallands län. Lagändringen träder i kraft den 1 januari 2023.

Hösten 2022 har fokus varit på att starta igång samverkan och organisering samt att påbörja arbetet med ramar och förutsättningarna för uppdraget. Region- och kommunledningsforum har beslutat att en uppdragsbeskrivning för arbetet skall upprättas.

På sammanträdet får kommunstyrelsen information om processen för detta arbete.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 77

Dnr KS 2019/00416

Information om undersökning inom uppdraget lokal demokrati

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2022 att Halmstads kommun ska delta i regeringsuppdraget; Delaktighet och deltagande i den lokala demokratin under år 2022-2024 (dnr. ALLM 2021/450). Projektet innehåller lokala studier som syftar till att bygga systematisk kunskap om kvinnors och mäns, flickors och pojkars delaktighet och deltagande i den lokala demokratin och lokalsamhället.

Samtliga förtroendevalda (under mandatperioden 2018-2022) i Halmstads kommun fick i höstas en enkät med frågor som rör det politiska engagemanget. Nästan 100 svar kom in från Halmstads förtroendevalda.

Kommunstyrelsen får kännedom om innehållet och svaren i undersökningen och de slutsatser som har kunnat dras. Ytterligare fördjupning krävs och därför kommer förtroendevalda i Halmstads kommun bjudas in till att delta i fokusgrupper under våren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 78

Dnr KS 2022/00712

Information om befolkningsutvecklingen i Halmstad 2022

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Den 22 februari 2023 presenterade Statistiska centralbyrån den officiella befolkningsstatistiken för helåret 2022. Detta informationstillfälle fokuserar på hur det såg ut för Halmstad avseende antal födda, antal döda samt antal in- och utflyttningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 79

Dnr KS 2023/00121

Information om förbättrad kommunikation för delaktighet och insyn när Halmstad växer

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsen får information om de kommunikationsinsatser som görs fysiskt och digitalt för att förtydliga och förklara vad som är på gång i Halmstad och visa framtidens Halmstad.

Arbetet har fokuserat på att göra det lättare för invånare, företagare och besökare att få insyn och möjlighet att vara delaktiga i kommunens arbete. Framför allt handlar det om att alla ska kunna ta del av hur Halmstad växer och utvecklas, men också utmaningar där vi måste anpassa oss efter nya förhållanden – klimatsäkra områden och arbeta för hållbar utveckling.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 80

Dnr KS 2023/00145

Information om arbetet inom beredskapsområdet

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsen får en återrapport om det arbete som har gjorts inom beredskapsområdet samt en lägesrapport om vad som händer i kommunen inom samma område under det kommande året. Kommunstyrelsen får också en kortare lägesbild av det pågående risk- och sårbarhetsarbetet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 81

Dnr KS 2022/00258

Beslut om samråd för Riktlinjer för bostadsförsörjning med Utbyggnadsplan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen enligt inlämnad bilaga.

Ärendet

Kommunen har ett bostadsförsörjningsansvar och ska enligt bostadsförsörjningslagen ta fram aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen. Lagen reglerar även vad riktlinjerna ska innehålla och vilket underlag som ska tas fram. Kommunstyrelsen gav 2022-01-25 § 22 kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram nya ”Riktlinjer för bostadsförsörjningen”. Av beslutet framgår att riktlinjerna bör behandla bostadsbyggandet under perioden 2023-2050 och utgå från kommunens översiktsplan Framtidsplan 2050.

I Riktlinjer för bostadsförsörjningen redovisas bland annat kommunens mål för bostadsförsörjningen och planerade insatser för hur bostadsförsörjningen ska klaras. I riktlinjerna föreslås att verktyg inom såväl översikts- och detaljplanering, en aktiv markpolitik, det kommunala bostadsbolaget samt tvärsektorieellt arbete och sänkta trösklar till bostadsmarknaden användas.

Kommunen har sedan 2022-08-12 en ny översiktsplan Framtidsplan 2050. Denna ska nu genomföras. Nästa skede i samhällsbyggnadsprocessen är att ta fram planer där de olika utpekade områdena och objekten i översiktsplanen tidsätts. För att klara framtidens utmaningar behöver utbyggnaden ske långsiktigt och samordnat. Utbyggnadsplanen har till syfte att samordna utbyggnaden av bostäder, teknisk infrastruktur, lokalförsörjning och den fysiska miljön som möjliggör för fler arbetstillfällen såsom verksamhetsmark, kontor och turismutveckling. Utbyggnadsplanen redovisar när olika områden ska byggas ut. I utbyggnadsplanen redovisas de större projekten och även andra projekt som har beroende av varandra. Utbyggnadsplanen blickar mot år 2050 och delar in utbyggnaden i etapper om 5 års perioder.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen
Riktlinjer för bostadsförsörjningen har tagits fram av en förvaltningsöverskridande projektgrupp bestående av kommunledningsförvaltningen, socialförvaltningen, utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen, hemvårdsförvaltningen, teknik- och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

fastighetsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen och Halmstads Fastighets AB.

Utbyggnadsplanen har tagits fram i en separat förvaltningsöverskridande projektgrupp bestående av kommunledningsförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningen, barn- och ungdomsförvaltningen och bygg- och miljöförvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att samråd ska ske av Riktlinjer för bostadsförsörjningen med Utbyggnadsplan enligt: Riktlinjer för bostadsförsörjningen, Utbyggnadsplan, Analys och Strategisk hållbarhetsbedömning.

Yrkanden

Ordföranden (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen enligt inlämnad bilaga.

Andreas Ahlqvist (SD), Victor Rundqvist (C) och Annica Elveroth (L) yrkar bifall till ordförandens (S) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden (S) prövar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt sitt yrkande och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen enligt inlämnad bilaga.

Protokollsanteckning

Ella Kardemark (KD) för följande till protokollet:

"Kristdemokraterna står bakom alla ändringsförslag, förutom att etapp 3 med bro över Nissan ska tidigareläggas. Vår ståndpunkt är förbindelsen ska utgöras av en tunnel för att leda bort trafik från bostadskvarteren, inte skärma av stad från kust samt att inte hindra båtar från att kunna gå in i Nissan via Halmstads gästhamn."

Leif Liljebrunn (HLP) för följande till protokollet:

"För Halmstads Lokala Parti är medborgarperspektivet och hållbar dialog med våra invånare, något man alltid skall sätta i främsta rummet. Resultatet av denna dialog skall alltid beaktas och vara vägledande. Vid större beslut - som exempelvis vid bostadsförsörjningen i Halmstads kommun - så är medborgarperspektivet direkt avgörande för vilken hållbar stad vi vill lämna över till kommande generationer.

Här är samrådsprocessen ett viktigt moment. Den skapar stora möjligheter för politiker att skapa nya insikter och få ny viktig information. En väl fungerande samrådsprocess skapar också en viktig förankring - men även en djupare förståelse för samhällsutmaningar - bland våra invånare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Av denna anledning vill Halmstads Lokala Parti att ställningstagande - som berör politiska frågor och frågor med stor påverkan på samhället - alltid skall ta sin slutgiltiga form efter samrådet.

Vi vill utveckla vår stad via dialog med våra invånare och de berörda i våra olika bostadsområden, utan att låsa in oss i bindande ställningstagande före samrådsprocessen. Utvecklingen av Halmstad skall gynna allmänheten i stort och ske i löpande dialog med invånarna och berörda."

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 82

Dnr KS 2017/00472

Information om fördjupad översiktsplan för centrum inför beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Fördjupad översiktsplan för centrum har i enlighet med beslut i kommunstyrelsen 2021-10-12 § 250 varit på samråd 1 november 2021 till den 16 januari 2022. Samrådet omfattade även miljökonsekvensbeskrivning med hållbarhetsbedömning som en del av planen.

Kommunstyrelsen får information om planens huvudsakliga förändringar sedan samrådet. Planen planeras att tas upp för beslut om granskning i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 31 mars och kommunstyrelsen 11 april.

Beräknad ungefärlig tidplan är granskning april till juni och antagande av planen fjärde kvartalet 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 83

Dnr KS 2023/00012

Information från ordförande och VD i Halmstads Rådhus AB

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

VD i Halmstads Rådhus AB informerar om:

- Slutrevision i Halmstads Rådhus AB samt dess dotterbolag
- Överlämning till ny styrelse i Halmstads Rådhus AB
- Ägardialog med Hallands Hamnar Halmstad AB samt Halmstads Fastighets AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 84

Dnr KS 2023/00035

Information från ordförande och kommundirektör

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Kommundirektören informerar om remissvar med anledning av flygplatsutredning.

Ordföranden (S) informerar om prisutdelningen på Guldmorgon samt deltagande vid samrådsmöte gällande Bräknesbackens vindkraftprojekt, mellan Oskarström och Simlångsdalen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 85

Dnr KS 2023/00016

Övriga frågor

Ärendet

Inga övriga frågor tas upp.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--