

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK**Allmän platsmark**

GATA Lokalgata.

NATUR Natur.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns****Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med med komplementbyggnad. Plank och mur får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter.
- n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten. Minst 124 kubikmeter vatten ska kunna fördröjas och renas.

Skydd mot störningar

- m₁ Enkelsidiga lägenheter mot Nya Tylösandsvägen ska vara mindre än 35 kvm.
- m₂ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Stängsel, utfart och annan utgång

□ □ Utfart får inte finnas.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 40 grader.

Utformning

- f₁ Carport/ garage ska förses med gröna tak.
- f₂ Fasad ska utformas med trä och/ eller tegel.
- f₃ Balkonginglasning ska utföras med våningshöga glaselement utan vertikal spröjs/ karm och placeras innanför räcke.
- f₄ Huvudbyggnad och gemensamhetslokaler ska utföras med sadeltak. Mindre byggnadsdelar som till exempel uterum behöver inte ha sadeltak.
- f₅ Takkupor/ frontespiser i vindsvåning får anordnas på max 40 % av fasadlängden.
- f₆ Balkonger får endast anordnas framför takkupor/ frontespiser i vindsvåning.
- f₇ Balkong/ uteplats på gavelfasad får inte uppföras.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

EKETÅNGA 6:510

Grundkarta upprättad den 22 oktober 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Eketånga 6:510 m fl.

SÖNDRUM, HALMSTADS KOMMUN

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen 2024-10-29
Antagen av kommunstyrelsen 2024-11-26

Magnus Sjöberg
Planchef

Violeta Stanic
Planarkitekt