

Kommunstyrelsens sambhallsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 2024-04-18	Sida 1(36)
--	---------------------------------	---------------

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal, 18 april 2024 kl 09:00-11:40

Beslutande Ledamöter
Anna Fallkvist (M), Ordförande
Urszula Hansson (S), 1:e vice ordförande (§§ 51-52, 53-68 jäv § 53)
Hanne Göransson (MP) (§ 53)
Tania Bengtsson (V), 2:e vice ordförande
Carl-Johan Berthilsson (M)
Andreas Ahlqvist (SD)
Simon Lindgren (M)
Henrik Östlund (KD)
Ersättare
Hanne Göransson (MP) (§§ 51-52, 54-68)
Lars Larsson (SD)
Staffan Svensson (C)

Övriga deltagare Karin Back (§ 53), Susanna Hjortenholt (§ 53), Jörgen Högdin (§ 54), Eric Klasson (§ 55), Christer Johansson (§ 56), Stefan Lundh (§§ 57-59), Per-Anders Linder (§ 60), Kristian Eno (§ 61), Jennie Hemborg (§§ 62, 66), Louise Järnek (§ 62), Annika Hansson (§§ 63- 65), Sandra Lindahl (§ 66), [REDACTED] (§§ 66-67), Jonna Nilsson (§§ 64-66), Malin Johansson (§ 67), Catharina Nilsson (§ 68), Moa Jeppsson (§ 68), Magnus Sjöberg (§§ 51-60), Frida Guntell, Olof Selldén, samhällsutvecklingsdirektör Lisa Almer Rönnerberg samt kommunsekreterare Anna Carlgren

Justeringsplats Rådhuset Paragrafer §§ 51-68
Justeringsdag 2024-04-19

Sekreterare Anna Carlgren

Ordförande Anna Fallkvist

Justerare Tania Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2024-04-18

Datum då anslaget sätts upp 2024-04-20 Datum då anslaget tas ned 2024-05-13

Förvaringsplats för protokollet Rådhuset, kommunstyrelsens kansli

Underskrift Anna Carlgren

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens sambandsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 2024-04-18	Sida 2(36)
---	---------------------------------	---------------

Ärenden

KSU § 51	Dnr KS-2024/00036 Val av justerare	4
KSU § 52	Dnr KS-2024/00059 Godkännande av dagordning	5
KSU § 53	Dnr KS-2024/00233 Beslut om uppdrag att utreda möjligheterna att starta upp ett Röda korsets hus i Halmstad	6
KSU § 54	Dnr KS-2024/00173 Förvärv av del av fastigheten [REDACTED]	8
KSU § 55	Dnr KS-2023/00620 Svar på motion om att utreda ett stadsmuseum i Halmstads kommun.....	10
KSU § 56	Dnr KS-2022/00371 Svar på motion om att bygga en övervakad lastbilsparkering i Halmstads kommun.....	12
KSU § 57	Dnr KS-2023/00095 Svar på motion om att utreda p-skiva i Halmstads kommun	14
KSU § 58	Dnr KS-2023/00252 Svar på motion om avgiften för enkelresa med buss inom Halmstads kommun.....	16
KSU § 59	Dnr KS-2024/00225 Information om Region Hallands rapport Nya stationsorter i Halmstad	18
KSU § 60	Dnr KS-2024/00152 Yttrande över fråga om kommunalt vatten och avlopp i område Sennan i Halmstads kommun	19
KSU § 61	Dnr KS-2024/00207 Information om pågående och avslutade naturvårdsprojekt.....	20
KSU § 62	Dnr KS-2024/00208 Beslut om uppdrag att ta fram en fördjupad förstudie för Grötvik	21
KSU § 63	Dnr KS-2022/00185 Planbesked för Gnistan 2 och [REDACTED] (Nyhem).....	23
KSU § 64	Dnr KS-2024/00223 Beslut om planuppdrag för del av Oskarström 5:69 samt beslut att avbryta pågående detaljplanearbete för Oskarström 5:81 (förskola i Oskarström)	25
KSU § 65	Dnr KS-2023/00522 Planbesked för Släggan 3	27

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsens sambandsbyggnadsutskott	2024-04-18	3(36)

KSU § 66	Dnr KS-2023/00309 Beslut om samråd av detaljplan för Frösakull centrum och Skogslunden - Fammarp 8:3 m.fl	30
KSU § 67	Dnr KS-2020/00347 Antagande av detaljplan för Vindbryggan 3 (Norre katts park).....	33
KSU § 68	Dnr KS-2024/00029 Information om aktuella samhällsutvecklingsfrågor	36

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 51

Dnr KS-2024/00036

Val av justerare

Beslut

Tania Bengtsson (V) väljs att tillsammans med ordföranden (M) justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 52

Dnr KS-2024/00059

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna dagordningen efter revidering.

Ärendet

Ordföranden (M) föreslår att dagordningen för sammanträdet ändras enligt följande:
Planbesked för Släggan 3 läggs till som nummer 15 på dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 53

Dnr KS-2024/00233

Beslut om uppdrag att utreda möjligheterna att starta upp ett Röda korsets hus i Halmstad

Beslut

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att utreda möjligheterna för ett samarbete med Röda Korset Halmstad för att starta upp ett Röda Korsets hus i Halmstad.

Ärendet

Röda Korset Halmstad och Halmstads kommun har flera pågående samarbeten bland annat inom krisberedskap, att förebygga ofrivillig ensamhet och att lära sig svenska. Röda Korset Halmstad vill fördjupa samverkan som finns idag med Halmstads kommun genom ett idéburet offentligt partnerskap (IOP) och vill etablera ett Röda Korsets hus i Halmstad.

I Halmstads kommuns strategi är en av prioriteringarna att bygga en stark samhällsgemenskap. Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att arbetet som bedrivs i ett Röda Korsets hus kan ha positiv inverkan på människors psykiska hälsa, att basbehov kan tillgodoses och att människor får känna en känsla av trygghet och gemenskap. På så sätt kan verksamheterna i ett Röda Korsets hus bidra till prioriteringen om att bygga en stark samhällsgemenskap.

Med bakgrund av detta så föreslås kommunstyrelsen att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att utreda möjligheterna för ett samarbete med Röda Korset Halmstad för att starta upp ett Röda Korsets hus i Halmstad. Uppdraget bör hanteras i nära dialog i kommunkoncernen, framför allt med teknik- och fastighetsförvaltningen, socialförvaltningen samt bygg- och miljöförvaltningen.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i dialog med teknik- och fastighetsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen samt socialförvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att utreda möjligheterna för ett samarbete med Röda Korset Halmstad för att starta upp ett Röda Korsets hus i Halmstad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Jäv

Urszula Hansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 55

Dnr KS-2023/00620

Svar på motion om att utreda ett stadsmuseum i Halmstads kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att förslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

En motion har inkommit från Andreas Ahlqvist (SD) och Lars Larsson (SD) den 27 november 2023 till kommunfullmäktige. I motionen föreslås att Halmstads kommun genomför en förstudie för att utreda potentiell lokalisering, kostnad samt omfattning av ett nyetablerat stadsmuseum, för att värna vårt gemensamma kulturarv.

Museisituationen i Halland är unik och präglar tillgängligheten för allmänheten att ta del av stadens historia. Kulturnämnden har därför startat upp projektet Kultur på slottet som kommer att få en stadshistorisk utställning inom loppet av 2024.

Ordet museum för med sig helt andra krav och förväntningar på verksamheten och kulturnämnden ser hellre, än att utreda ett helt nytt stadsmuseum, att Kultur på slottet ges förutsättningar för att långsiktigt kunna ta ett större ansvar för det lokala kulturarvet.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att motionen avslås.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen
Kulturnämnden, 2024-03-28, KN § 38

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Yrkanden

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag mot Andreas Ahlqvists (SD) yrkande om bifall till motionen och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Andreas Ahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 56

Dnr KS-2022/00371

Svar på motion om att bygga en övervakad lastbilsparkering i Halmstads kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Joacim Svensson (SD), Krister Karlsson (SD), Andreas Ahlqvist (SD), George Cserti (SD) och Lars Larsson (SD) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige den 13 juni 2022.

I motionen föreslås kommunfullmäktige att besluta:

Att ge samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att detaljplanera för en inhägnad, kameraövervakad lastbilsparkering utmed E6:an under mandatperioden 2022 - 2026.

Sverigedemokraterna anser att Halmstads gynnsamma logistiska läge med närhet till E6, goda järnvägsförbindelser, hamn och flygplats gör att det finns behov av en övervakad lastbilsparkering i kommunen för att på så vis gynna godsets resa genom Halmstad genom att förbättra för branschen och ge arbetstagare större möjligheter att jobba i logistikbranschen.

Motionen har varit på remiss hos teknik- och fastighetsnämnden. Nämnde beslutade att avslå motionen med motivet att det inte finns någon kommunal mark att avsätta för ändamålet. Nämnden menar dock att om det kommer en privat markägare som vill upplåta mark så ställer sig nämnden positiv till detta.

Kommunledningsförvaltningen föreslår avslag av motionen med följande motivering:

- Det finns inte lämplig kommunal mark som kan avsättas för detta i dagsläget.
- Kommunledningsförvaltningen har redan i uppdrag att arbeta med frågan genom att i samband med nya planer pröva om det kan vara lämpligt att avsätta mark för ändamålet.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen
Teknik- och fastighetsnämnden, 2023-09-25, TKFN § 111

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Yrkanden

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag mot Andreas Ahlqvists (SD) yrkande om bifall till motionen och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Andreas Ahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 57

Dnr KS-2023/00095

Svar på motion om att utreda p-skiva i Halmstads kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Lars Larsson (SD), Joacim Svensson (SD) och Andreas Ahlqvist (SD) inkom den 12 januari 2023 med motion till kommunfullmäktige om att utreda p-skiva i Halmstads kommun.

Motionen trycker på att coronapandemin och e-handelns framfart, i kombination med framväxten av externa köpcentra med gratis parkeringar inneburit stora utmaningar för centrumhandeln. För att motverka att centrumhandeln dör ut och att det fortsatt ska vara attraktivt för halmstadbor såväl som för turister att besöka centrum föreslås i motionen att p-skiva ska utredas avseende vissa parkeringar i centrum.

Att använda sig av p-skiva är ett sätt reglera parkeringen i centrum. Men det är flera faktorer som avgör om det skulle ge den önskade effekten som anges i motionen.

Motionen remitterades till teknik- och fastighetsnämnden som inkommit med svar.

Ett följduppdrag till Plan för transportsystemet del 2: transportplan mot 2050, är att uppdatera kommunfullmäktiges riktlinjer för parkering, vilket kommunstyrelsen fattade beslut om den 11 april 2023. Syftet med riktlinjer för parkering är att tydliggöra hur parkeringsfrågorna ska användas för att stödja Halmstads utveckling.

I arbetet med nya riktlinjer kommer parkeringssituationen samt inriktningar för att uppnå syftet att utredas. Detta innebär att ett separat uppdrag gällande utredande av p-skiva inte anses behövas, vilket teknik- och fastighetsnämnden även påpekar i sitt yttrande.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut är därmed att kommunfullmäktige beslutar att avslå motion om att utreda p-skiva i Halmstads kommun.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen
Teknik- och fastighetsnämnden, 2023-10-23, TKFN § 122

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Yrkanden

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag mot Andreas Ahlqvists (SD) yrkande om bifall till motionen och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Andreas Ahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 58

Dnr KS-2023/00252

Svar på motion om avgiften för enkelresa med buss inom Halmstads kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Lars-Roland Svensson (C) inkom 27 april 2023 med en motion till kommunfullmäktige angående avgiften för enkelresa med buss inom Halmstads kommun.

Motionen anger att Hallandstrafikens zonstruktur ger märkliga effekter för kommunens kollektivtrafikresenärer och att korta resor kan ha ett betydligt högre pris än längre resor på grund av hur zonernas gränsdragningar ser ut. Gällande månadsbiljett gör kommunen sedan tidigare ett tillköp så att samma pris tillämpas i hela kommunen och motionen föreslår att detta kan vara lämpligt även gällande enkelbiljetter.

Kommunen har sedan tidigare ett avtal med Hallandstrafiken angående tillköp för periodkort. Tillköpen innebär en prisskillnadsersättning där kommunen ersätter Hallandstrafiken med en summa per såld periodbiljett. De resenärer som gynnas av detta tillköp är de som reser över kommunens två zoner. 2023 hamnade kostnaden för detta tillköp på cirka 2,7 miljoner kronor.

Gällande ett tillköp avseende enkelbiljetter så finns det positiva och negativa effekter med ett sådant. På den positiva sidan är att insteget för att börja åka med kollektivtrafiken sänks avseende resor över zon A och B, då priset på enkelbiljetten sjunker från 50 kronor till 27 kronor. Resandet med enkelbiljetter skulle enligt Hallandstrafiken även kunna öka med 10 procent.

Risken är däremot att detta kan ske på bekostnad av lojaliteten med kollektivtrafiken och att resandet med periodbiljetter sjunker och att det totala resandet påverkas. Enligt Hallandstrafikens uppskattning skulle det tillkomma en kostnad på cirka 3 miljoner kronor per år för kommunen vid ett tillköp av enkelbiljetter.

Kommunledningsförvaltningen anser inte att de positiva delarna väger över de negativa och föreslår därmed att motionen avslås.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i dialog med Hallandstrafiken.

Hallandstrafiken 2023-04-27.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Yrkanden

Tania Bengtsson (V) och Andreas Ahlqvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag mot Tania Bengtsson (V) och Andreas Ahlqvist (SD) yrkanden om bifall till motionen och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner följande beslutsordning:

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag

Nej-röst för Tania Bengtsson (V) och Andreas Ahlqvists (SD) yrkande om bifall till motionen

Följande ledamöter röstar ja: Urszula Hansson (S), Carl-Johan Berthilsson (M), Simon Lindgren (M), Henrik Östlund (KD), ordföranden (M).

Följande ledamöter röstar nej: Tania Bengtsson (V), Andreas Ahlqvist (SD).

Med 5 röster för ja och 2 röst för nej beslutar kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott att avslå Tania Bengtsson (V) och Andreas Ahlqvists (SD) yrkanden.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 59

Dnr KS-2024/00225

Information om Region Hallands rapport Nya stationsorter i Halmstad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har tagit emot informationen.

Ärendet

Utskottet ges information om Region Hallands rapport Nya stationsorter i Halmstad.

För att säkerställa en positiv utveckling av kollektivtrafiken och uppfyllnad av fastställda mål har Hallandstrafiken valt att låta utreda förutsättningarna för att etablera stationer i orterna Trönninge, söder om Halmstad, Getinge, norr om Halmstad och Åled, nordöst om Halmstad.

De tre orterna är alla utpekade som stationsorter i Halmstads kommuns översiktsplan. I Region Hallands trafikförsörjningsprogram har fem kriterier ställts upp, som ska vara uppfyllda för att en ort ska vara aktuell som ny stationsort. Syftet med utredningen är att bedöma huruvida de tre orterna uppfyller de första fyra av dessa fem kriterier samt att vidare utreda förutsättningarna för att etablera stationer i de orter som uppfyller samtliga fyra kriterier. Utredning kommer sedan att utgöra underlag för Hallandstrafikens vidare arbete med planering av nya stationsorter i Halland.

Resultatet från rapporten gällande visar att Trönninge och Getinge uppfyller kriterium 1-3, samt delvis kriterium 4, under förutsättning att investeringskostnaden kan hållas nere. Åled uppfyller inte kriterium 4 och utreds inte vidare.

För att kunna gå vidare till kriterium 5 anser kommunledningsförvaltningen däremot att det (främst) behövs vidare utredningar gällande kriterium 1 och 4. Region Halland har fått utvecklingsmedel för utredningen och har för avsikt att återrapportera den till sin politik under maj månad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 60

Dnr KS-2024/00152

Yttrande över fråga om kommunalt vatten och avlopp i område Sennan i Halmstads kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna *Halmstads kommuns yttrande över fråga om kommunalt vatten och avlopp i område Sennan i Halmstads kommun.*

Ärendet

Länsstyrelsen har begärt kommunens yttrande gällande om kommunalt ansvar enligt lagen om allmänna vattentjänster för ett område i södra delen av Sennan.

Kommunledningsförvaltningen anser inte att det finns en kommunal skyldighet enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster för dessa fastigheter. Fastigheterna ska därför inte ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samråd med tjänstepersoner från bygg- och miljöförvaltningen och Laholmsbuktens VA AB.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Halmstads kommuns yttrande över fråga om kommunalt vatten och avlopp i område Sennan i Halmstads kommun.*

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 61

Dnr KS-2024/00207

Information om pågående och avslutade naturvårdsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har tagit emot informationen.

Ärendet

Halmstads kommun ska årligen rapportera till Länsstyrelsen vad som skett i pågående naturvårdsprojekt som beviljats statliga naturvårdsmedel, så kallade LONA-medel.

I samband med årets verksamhetsrapporter vill kommunekolog informera kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott om pågående och nyligen avslutade LONA och LOVA-projekt.

Sedan 2004 har kommunen beviljats LONA-medel. Majoriteten av projekten har drivits av kommunen eller av kommunen i samverkan med olika föreningar och övriga kommuner i länet. Vissa av projekten har ideella föreningar genomfört i egen regi.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 62

Dnr KS-2024/00208

Beslut om uppdrag att ta fram en fördjupad förstudie för Grötvik

Beslut

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad förstudie för Grötvik.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en fördjupad förstudie för Grötvik som ska beskriva hur Grötvik planerar att utvecklas i linje med Framtidsplan 2050. Efter inledande arbeten ser arbetsgruppen fördelar med att förstudien förankras som ett politiskt uppdrag. Detta för att kunna samordna de förslag som förstudien kommer fram till.

Grötviks hamn är utpekad i kommunens översiktsplan Framtidsplan 2050 för turismutveckling. Vidare beskrivs att området kan utvecklas med inriktning på båtliv. Utvidgning av gästhamn och ytterligare service och verksamheter knutna till turism och friluftsliv kan få utvecklas. Det kan handla om båtservice, tillfällig vistelse, café, restaurang eller någon mindre butik. Utveckling bör ske med hänsyn till Grötviks kulturhistoria. Förutsättning för att skapa en väl fungerande turismutveckling är att teknisk infrastruktur byggs ut och att trafiksituationen förbättras för oskyddade trafikanter.

Efter uppstart i arbetsgruppen konstateras att det finns stort intresse och engagemang för att utveckla Grötvik både internt hos kommunens förvaltningar och bolag samt hos verksamhetsutövare på platsen.

Det finns potential att genomföra flera enklare projekt i linje med översiktsplanen men det konstateras att kostsamma investeringar behövs i form av en ny hamnpir. Detta för att minska muddringsbehovet och den höga driftskostnad som det årliga arbetet innebär. Vidare finns behov av att vissa delar av Grötvik får ny planläggning för att kunna fortsätta utveckla och bevara befintliga verksamheter.

Uppdraget fördjupad förstudie för Grötvik ligger rätt i tiden. I Grötvik finns aktörer med en gemensamt framtagna målbild. Kommunala förvaltningar beskriver även att de har svårt att utveckla och tillgodose verksammas och allmänhetens behov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Detta innefattar bland annat bygglov och arrendeupplåtelse samt stora driftskostnader för muddring av hamnen. Genom en fördjupad förstudie kan kommunen utreda och ta ställning till stora, komplexa frågor så att efterföljande planering, genomförande och drift förenklas och effektiviseras. Det är viktigt att förslagen leder fram till budgetsatta uppdrag och projekt som kan genomföras.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelning i samråd med representanter från kommunens förvaltningar och bolag såsom teknik- och fastighetsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen, Destination Halmstad AB och kulturförvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad förstudie för Grötvik.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 64

Dnr KS-2024/00223

Beslut om planuppdrag för del av Oskarström 5:69 samt beslut att avbryta pågående detaljplanearbete för Oskarström 5:81 (förskola i Oskarström)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva skoländamål, natur samt gång- och cykelväg för del av Oskarström 5:69. Ny detaljplan bör kunna antas senast andra kvartalet 2026. Detaljplanen är mycket högprioriterad.

2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avbryta pågående detaljplanearbete för Oskarström 5:81.

Ärendet

Det finns ett behov av ytterligare förskolor i Oskarström. Kommunstyrelsen beslutade 2021-08-23 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för en förskola på fastigheten Oskarström 5:81.

Detaljplanearbetet har pågått en tid och olika förslag till hur en förskola kan byggas på fastigheten har utretts. Förslagen till detaljplan har kostnadsberäknats och en 6 avdelnings förskola på fastigheten bedöms kosta cirka 120 miljoner kronor i investeringskostnad.

Detta är en ovanligt hög kostnad, vilken föräns av platsens förutsättningar. Därför har förvaltningen utrett om lokalbehovet av en förskola i Oskarström kan lösas mer kostnadseffektivt på en annan plats i Oskarström. Platsen som föreslås planläggas för en förskola i stället är fastigheten Oskarström 5:69. Platsen är i översiktsplanen utpekad som "kluster av ny offentlig service" OS17.

Kommunledningsförvaltningen i samverkan med teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att norra delen av Oskarström 5:69 planläggs för förskola, natur samt gång- och cykelväg. Natur i norra delen av fastigheten föreslås för att ta hänsyn till befintlig fornlämning och terrängförhållanden.

Gång- och cykelväg föreslås för att i framtiden möjliggöra för en cykelväg mellan Oskarström centrum, de södra delarna av orten i ett växande Oskarström och vidare mot Åled.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Detaljplanen föreslås kunna antas andra kvartalet 2026 och vara mycket högprioriterad för att kunna vara färdigbyggd under 2028 i enlighet med kommunens lokalförsörjningsplan.

Pågående detaljplanearbete för förskola på Oskarström 5:81 föreslås avbrytas.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samverkan med teknik- och fastighetsförvaltningen samt barn- och ungdomsförvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva skoländamål, natur samt gång- och cykelväg för del av Oskarström 5:69. Ny detaljplan bör kunna antas senast andra kvartalet 2026. Detaljplanen är mycket högprioriterad.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avbryta pågående detaljplanearbete för Oskarström 5:81.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 65

Dnr KS-2023/00522

Planbesked för Släggan 3

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar att godkänna ett positivt planbesked för Släggan 3 enligt kommunledningsförvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att upprätta de avtal som fodras för detaljplanen i enlighet med planbeskedet.
3. Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva besöksanläggning för idrottshall samt verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för Släggan 3. Detaljplanen tas fram under förutsättning att avtal enligt ovan tecknas senast tredje kvartalet 2024. Ny detaljplan bör kunna antas senast under fjärde kvartalet 2025. Detaljplanen får prioritet 1 och är mycket högprioriterad.

Ärendet

Sökande inkom 2023-10-27 om ansökan om planbesked. Ansökan avser att bredda nuvarande användning med användning idrott för att möjliggöra en ombyggnation av befintliga lokaler till idrottshall som är anpassad för gymnastik.

Fastigheten omfattas idag av detaljplan 1380K-P824. Användningen är reglerad till Z1 verksamhet som preciseras som ”Småindustri, hantverk, kontor och specialvaruhandel som inte omfattar handel med bensin, bilar och liknande”. Trots användningen uppfördes en byggnad för padelhall i enlighet med beviljat bygglov 2020-01-24. Ny rättspraxis medför nya förutsättningar för ett nytt bygglov. Bygglov för ombyggnation till gymnastikhall prövades av byggnadsnämnden 2024-03-27 vilket resulterade i ett negativt besked. För att kunna få bygglov för gymnastikhall behöver användningen vara reglerad till besöksanläggning.

Planbeskedet ligger i linje med gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 samt främjar såväl den sociala-, miljömässiga- och ekonomiska hållbarheten.

Kommunledningsförvaltningen rekommenderar därför ett positivt planbesked samt att ett planuppdrag ges för att pröva besöksanläggning för idrottshall samt verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för Släggan 3.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Under detaljplanearbetet behöver särskilt frågor om trafik och farligt gods belysas då användningen besöksanläggning ställer högre krav på detta.

Ny detaljplan bör kunna antas senast under fjärde kvartalet 2025. Detaljplanen föreslås vara normalprioriterad enligt *Kommunstyrelsens plan för urval och prioritering av detaljplaner*.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samråd med projektsamordningsgruppen för stadsbyggnadsfrågor där teknik- och fastighetsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen, kommunala lantmäteriet, räddningstjänsten, kulturförvaltningen, Laholmsbuktens VA AB, Halmstads Energi och Miljö AB och kommunledningsförvaltningen är representerade.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna ett positivt planbesked för Släggan 3 enligt kommunledningsförvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att upprätta de avtal som fodras för detaljplanen i enlighet med planbeskedet.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva besöksanläggning för idrottshall samt verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för Släggan 3. Detaljplanen tas fram under förutsättning att avtal enligt ovan tecknas senast tredje kvartalet 2024. Ny detaljplan bör kunna antas senast under fjärde kvartalet 2025. Detaljplanen är normalprioriterad.

Yrkanden

Tania Bengtsson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ändringen att beslutspunkt 3 får följande lydelse:

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva besöksanläggning för idrottshall samt verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för Släggan 3. Detaljplanen tas fram under förutsättning att avtal enligt ovan tecknas senast tredje kvartalet 2024. Ny detaljplan bör kunna antas senast under fjärde kvartalet 2025. Detaljplanen får prioritet 1 och är mycket högprioriterad.

Ordföranden (M) yrkar bifall till Tania Bengtssons (V) yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag med Tania Bengtssons (V) ändringsyrkande och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag med Tania Bengtssons (V) ändringsyrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 66

Dnr KS-2023/00309

Beslut om samråd av detaljplan för Frösakull centrum och Skogslunden - Fammarp 8:3 m.fl

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avbryta detaljplanarbetet för Frösakull centrum och Skogslunden – Fammarp 8:3 m.fl.

Ärendet

Frösakull centrum utvecklas med fler möjligheter för verksamheter genom att byggnaden för ICA byggs på med en våning till totalt två våningar. Utöver påbyggnaden med en våning tillåts även en ny byggnad i fem våningar i den södra delen för bostäder. Byggnaden med bland annat vårdcentralen kompletteras även den med en byggnadsdel i mitten i fem våningar för bostäder. För att kunna genomföra förslaget krävs det en utökning av mark för Frösakull centrum.

Dagvatten leds i dike och fördröjs i damm innan dagvattnet når bäcken norr om planområdet. Strandskyddet 100 meter från bäcken i norr upphävs inom kvartermarken i detaljplanen. En ny anslutning till området från Kungsvägen skapas, och sammanbinder även till Skogslunden (H2 i översiktsplanen).

Skogslunden utvecklas för bostäder, flerbostadshus, par-, rad-, kedjehus och en friliggande villa.

Flerbostadshusen planeras vid Kungsvägen och Fammarpsvägen. Vid Kungsvägen är husen 3-4 våningar och vid Fammarpsvägen 2-4 våningar. Par-, rad- och kedjehus tillåts i 1-2 våningar men begränsas till 1 våning mot Kronolunds gränd.

Stora delar av befintligt naturområde sparas och planläggs som park. Dagvatten omhändertas i lågpunkter vid Kungsvägen och Kronolundsvägen och vid Kungsvägen och Fammarps gränd. En markanvisning till privata exploatörer ska ske på området efter att planen har vunnit laga kraft.

Del av Fammarp 8:1 utvecklas för LSS bostäder eller liknande och tillåts i en våning. Par-, rad- eller kedjehus tillåts vid Møllegårdsvägen i två våningar.

Området ligger inom vattenskyddsområde och detaljplanen säkerställer sådant som är möjligt enligt plan- och bygglagen för att inte riskera vattenkvaliteten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ytterligare åtgärder behöver utredas och följas upp i projektering-, bygg- och driftskede. En markanvisning ska ske för par-, rad- eller kedjehus efter att planen har vunnit laga kraft.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samverkan med representanter från berörda förvaltningar.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att samråd ska ske om detaljplan Frösakull centrum och Skogslunden – Fammarp 8:3 m.fl. enligt: Plankarta med bestämmelser, och Planbeskrivning daterade 2023-04-18.

2. Kommunstyrelsen beslutar att samråd skall ske om kommunens bedömning att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt: Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterade 2023-04-18.

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar att detaljplanearbetet för Frösakull centrum, Skogslunden och Fammarp 8:3 m.fl. avbryts.

Henrik Östlund (KD) yrkar att detaljplanearbetet för Frösakull centrum, Skogslunden och Fammarp 8:3 m.fl. avbryts.

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar bifall till ordföranden (M) och Henrik Östlunds (KD) yrkande.

Urszula Hansson (S) och Tania Bengtsson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar sitt och Henrik Östlunds (KD) yrkande mot förvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt ordföranden (M) och Henrik Östlunds (KD) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner följande beslutsordning:
Ja-röst för ordföranden (M) och Henrik Östlunds (KD) yrkande om att avbryta detaljplanearbetet
Nej-röst för bifall till förvaltningens förslag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Följande ledamöter röstar ja: Carl-Johan Berthilsson (M), Andreas Ahlqvist (SD), Simon Lindgren (M), Henrik Östlund (KD), ordföranden (M).

Följande ledamöter röstar nej: Urszula Hansson (S), Tania Bengtsson (V).

Med 5 röster för ja och 2 röst för nej beslutar kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott enligt ordföranden (M) och Henrik Östlunds (KD) yrkande om att avbryta detaljplanearbetet.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avbryta detaljplanearbetet för Frösakull centrum och Skogslunden – Fammarp 8:3 m.fl.

Reservation

Tania Bengtsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 67

Dnr KS-2020/00347

Antagande av detaljplan för Vindbryggan 3 (Norre katts park)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för Vindbryggan 3, daterad 2024-04-09.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att med stöd av 6 kap. §7 miljöbalken att genomförandet av detaljplan Vindbryggan 3 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte göras.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplan för Vindbryggan 3 enligt: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, daterade 2024-04-09.

Ärendet

Fastigheten Vindbryggan 3 förtätas med en ny hotellbyggnad i den sydvästra delen av fastigheten. Den nya hotellbyggnaden inryms med cirka 70 hotellrum, konferenslokaler och gemensamma utrymmen. Detaljplanen medger en högsta totalhöjd på 29 meter över angivet nollplan vilket motsvarar cirka 8 våningar. Höjden för ny byggnad medför att verksamheten tillgodoses med fler rum och gemensamma utrymmen, samtidigt som den visuella påverkan på stadsbilden minimeras och skalan i kvarteret bibehålls.

Innergården som idag nås direkt från gatunivå förses med tak vilket skapar en effektivare användning av innergårdens rumslighet då den kan användas året om. En förutsättning för att uppföra den nya byggnaden är att de båda gårdsbyggnaderna, som är kulturhistoriskt värdefulla, rivs.

Gatubyggnaden mot Norra vägen bevaras och ges varsamhets-, skyddsbestämmelser samt rivningsförbud.

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott 2022-09-27 §154, genomförts under tiden 10 oktober - 7 november 2022. Inkomna yttranden berörde i huvudsak byggnadshöjd, påverkan på den kulturhistoriskt värdefulla miljön, skuggpåverkan, dagsljusinsläpp, täthet och insyn.

Mellan samråd och granskning låg stort fokus på att anpassa den nya byggnaden till de kulturmiljövärden som området har, men även till omkringliggande bebyggelses skala,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

material och kulör. För att säkerställa att förslagens påverkan på grannfastigheter minimeras har en solstudie samt en dagsljussimulering tagits fram.

Solstudien visar att skuggan faller på intilliggande fastighet Vindbryggan 6 mitt på dagen främst under sommarhalvåret. En placering av ny byggnad i fastighetens sydvästra hörn bidrar dock till minst påverkan på intilliggande bebyggelse där främst den egna fastigheten skuggas av den nya byggnaden. Dagsljussimuleringen visade ingen nämnvärd påverkan på de närliggande fastigheterna, förutom på Vindbryggan 6. Därför genomfördes en våningsvis simulering av den fastigheten. Sammantaget medför förslaget en viss försämring av dagsljusfaktor för kvarteret Vindbryggan men försämringen är inte betydande och understiger inte det rekommenderade värdet.

En antikvarisk konsekvensbedömning av planförslagens påverkan på kulturmiljön har tagits fram. Kulturmiljö Halland bedömer att ett genomförande av detaljplan kommer ha en liten till måttlig negativ påverkan på områdets kulturmiljö och en måttlig till negativ påverkan på områdets kulturmiljö.

Granskning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott 2024-02-13 § 26 genomförts under tiden 19 februari- 11 mars 2024. Inkomna yttrande berörde i huvudsak påverkan på den kulturhistoriskt värdefulla miljön och hur pass väl kommunen tillgodoser det allmänna intresset samt förslagens skuggpåverkan och insyn.

Kommunen står fast vid resonemanget kring att inte skydda de två gårdsbyggnaderna. Mellan granskning och antagande har endast mindre justeringar gjorts i planbeskrivningen. Dessa justeringar är snarare förtydliganden och är inte något som innebär en ändring av planförslaget.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningens samhallsutvecklingsavdelning i samarbete med projektgrupp med representanter från bygg- och miljöförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningen, Laholmsbuktens VA AB, Halmstads Energi och Miljö AB och räddningstjänsten.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar att godkänna granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för Vindbryggan 3, daterad 2024-04-09.
2. Kommunstyrelsen besluta att med stöd av 6 kap. §7 miljöbalken att genomförandet av detaljplan Vindbryggan 3 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte göras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

3. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Vindbryggan 3 enligt: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, daterade 2024-04-09.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 68

Dnr KS-2024/00029

Information om aktuella samhällsutvecklingsfrågor

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har tagit emot informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott informeras om aktuella samhällsutvecklingsfrågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--