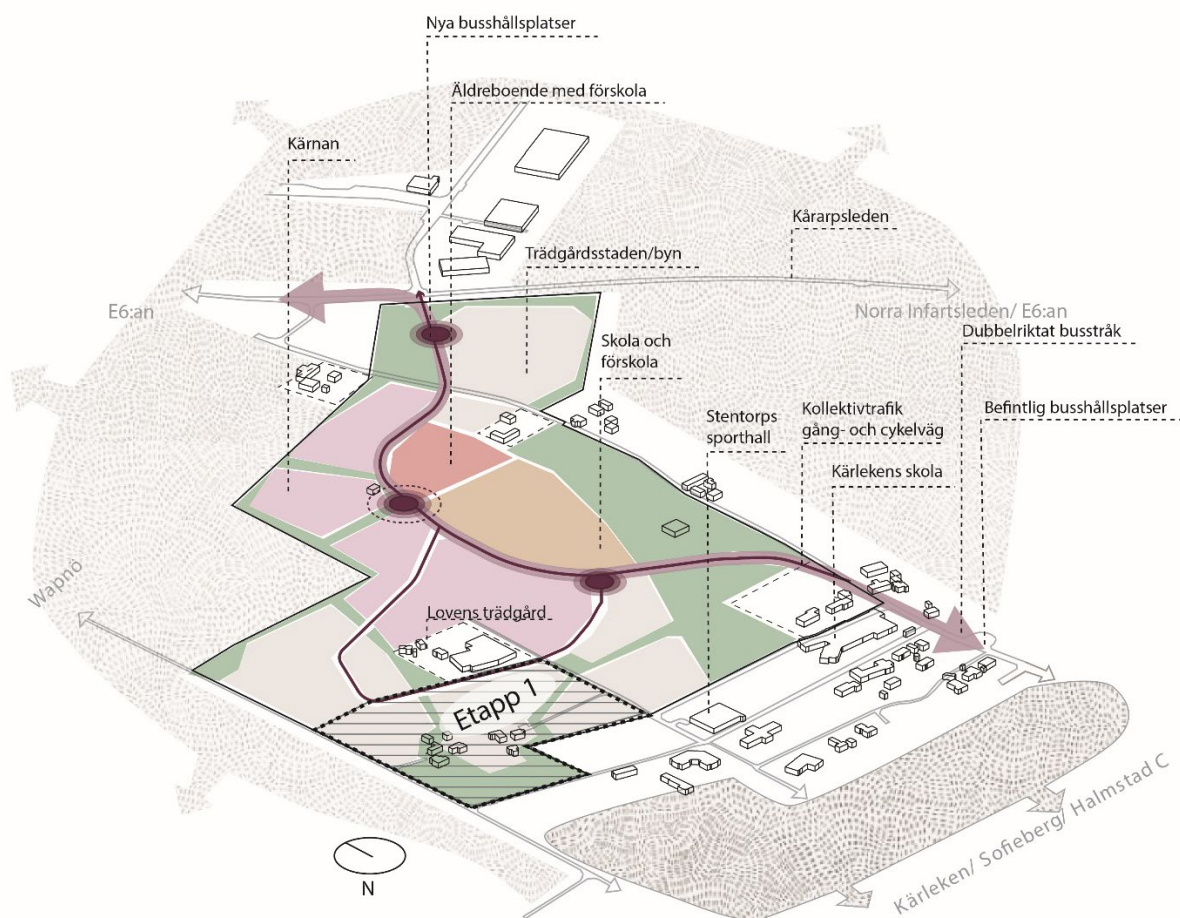


Undersökning av betydande miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan för

Halmstad 7:45 m.fl. (Björkeslätt, etapp 1)



BJÖRKESLÄTT, Halmstads kommun
Samrådshandling, 2024-09-10

Standardförfarande
Diarienummer: KS-2022/00641

Bakgrund

Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§.) Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

<p>Namn: Malin Johansson</p> <p>Halmstad kommun, Hallands län</p> <p>Diarienummer: KS2022/00641</p>	<p>Upprättad: 2024-08-04</p> <p>Reviderad: 2024-09-10</p>
---	---

Planens syfte:

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 160 nya bostäder norr om Sofieberg och Kärleken och utgör ett bidrag till kommunens bostadsförsörjning. Bostäderna uppförs i en blandning av par-, rad- och kedjehus samt flerbostadshus få antal villor. Bebyggelsen kompletterar det befintliga bostadsbeståndet i angränsande bostadsområde.

Planens huvuddrag:

Planförslaget är den första etappen av utvecklingen av den nya stadsdelen Björkeslätt. Planförslaget ska möjliggöra att området kan utformas som trädgårdsstad med tät småskalig bebyggelse med lummiga trädgårdar och ett finmaskigt gatunät som är anpassat efter gående och cyklisters behov. Bebyggelsen anpassas efter det anslutande landskapet och den befintliga bebyggelsen inom och i omkringliggande område. Planförslaget möjliggör för B, Bostäder som uppförs i en blandning av friliggande småhus, rad-, kedjehus och flerbostadshus. Bebyggelsen regleras med en högsta nockhöjd mellan 8,5 - 10,5 meter över marknivån vilket motsvarar två våningar. Takens utformning regleras som sadeltak med en takvinkel på minst 20 grader och max 45 grader. Fasadmaterial regleras till att uppföras i trä.

Detaljplanen förslår ett större naturområde i den södra delen av planområdet och ett mindre i den nordvästra delen. Naturområdet ska vara en del av den gröna kopplingen som planeras sammanlänka befintlig grönstruktur söder om planområdet och den framtida grönstrukturen i Björkeslätt. Naturområdet ska ta hand om planområdets dagvatten och skyfall och vara en plats för rekreation, möten och biologisk mångfald.

Identifiering

MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

Planområdet är ca 5,5 ha och utgörs dels av jordbruksmark och dels av en ung uppvuxen skog, två stycken friliggande småhus med diverse komplementbyggnader och kolonilotter. I den sydvästra delen av planområdet rinner en bäck som utgör avringning av ytvatten för fotbollsplanerna. Planområdet gränsar till vattenskyddsområde för Prästjordens och Fotstads vattentäkt i öst och skyddsåtgärder behöver därför vidtas vid planering och utbyggnad av området för att inte påverka vattnets kvanlitet eller kvalitet negativt.

NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Natura 2000 Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård, Ramsarområde			X	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Naturreservat Berör ett genomförande av planen ett naturreservat direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård			X	Ett genomförande av detaljplanen berör inte ett naturreservat.
Kulturresevat Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövård			X	Ett genomförande av detaljplanen berör inte ett kulturresevat.
Naturminne Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård			X	Inom planområdet finns inget utpekat naturminne.

<p>Strandskydd Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§) Standardkartan (halmstad.se) – se Hänsyn och skydd - Vatten</p>			X	<p>Inom planområdet finns ett dike som används för avledning av ytvatten från fotbollsplanerna. Diket ingår inte i LBVAs dagvattensystem och omfattas inte av strandskydd.</p>
<p>Miljöskydd Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§) (Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Potentiellt förorenade områden</p>			X	<p>Inom planområdet på fastighet Halmstad 7:97 finns ett område med förorenad mark i form av mellanlagring och sorteringsstation av avfall.</p> <p>En markmiljöundersökning har genomförts av Breccia konsult AB, daterad 2024-08-05. Inom planområdet hittades två områden med förorening av framför allt zink och koppar, men även bly kadmium, kobolt och PAH H. Föroreningarna av tungmetaller innebär en låg risk för människors hälsa även då området planeras att användas för bostadsändamål. Grävsanering rekommenderas för att ta bort påträffade föroreningar. Plankartan reglerar villkor för startbesked och att det inte får ges för uppförande av bostadshus förrän markförorening har avhjälpats i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning (KM).</p> <p>Det finns en mjältbrandsgård cirka 1 km norr om planområdet. Enligt kartunderlag från SVA hade gården upprepade fall av mjältbrand mellan år 1916-1961.</p>
<p>Vattenskyddsområde Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) Standardkartan (halmstad.se) – se Hänsyn och skydd - vatten</p>			X	<p>Prästjordens vattentäkt ligger öst om planområdet. En exploatering inom planområdet förväntas inte påverka grundvattnets kvalitet och kvantitet negativt.</p>
<p>Biotopskydd Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§) För vägledning: Se förordning (1998:1252) I förordningen ingår i huvudsak följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alléer • Källa med omgivande våtmark i odlingsmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholme 			X	<p>En naturvärdesinventering genomfördes i april 2024 av PE planering och arkitektur, rapport daterad 2024-05-31. Under inventeringen registrerades två objekt som omfattas av generellt biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap. 11§ och bilaga 1 till förordningen om områdesskydd. Objekten består av en stenmur och ett odlingsröse. Båda gränsar i dagsläget inte till jordbruksmark, men har enligt gamla flygbilder gränsat till jordbruksmark förut.</p> <p>Två objekt har identifierats i en naturvärdesinventering och omfattas av generellt biotopskydd enligt miljöbalken 7</p>

Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård OBS! Fördel med platsbesök för att se om detta finns.			kap. 11§ och bilaga 1 till förordningen om områdesskydd. Objekten består av en stenmur och ett odlingsröse. Stenmuren samt odlingsröset kommer behöva plockas bort och kompenseras på annan plats. Kommunens bedömning är att stenmuren och odlingsröset inte har ett sådant värde att de behöver bevaras i befintligt skick på befintlig plats utan kan, med fördel för den biologiska mångfalden, kompenseras på annan plats inom planområdet.
--	--	--	---

RIKSINTRESSEN

-Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3-4 kap.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Riksintresse naturvård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet omfattas inte av riksintresse för naturvård.
Riksintresse för rörligt friluftsliv Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet omfattas inte av riksintresse för friluftsliv.
Riksintresse högexploaterad kust Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet omfattas inte av riksintresse för högexploaterad kust.
Riksintresse kulturmiljövård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövård.
Riksintresse för totalförsvaret Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Stora delar av Halmstad omfattas av riksintresse av påverkansområde för civil flygplats samt väderradar, så även planområdet. Planförslaget innebär att bostäder kan uppföras i maximalt 2 våningar. En exploatering förväntas inte påverka riksintresset negativt. Planområdet gränsar i väster till påverkansområde för buller och annan

				<p>risk av hänsyn till försvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken.</p> <p>Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret negativt då ingen störningskänslig bebyggelse föreslås inom påverkansområdet för buller eller annan risk. Det föreslås inte heller någon hög bebyggelse som kan påverka påverkansområdet för civil flygplats eller väderradar negativt.</p>
<p>Riksintresse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart) Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			X	<p>Planområdet omfattas av riksintresse för kommunikation av flyg- flyghinder influensområde enligt 3 kap, 8 §, miljöbalken. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset.</p>

NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p>Grönstråk Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt? Standardkartan (halmstad.se) Halmstad Framtidsplan 2050 -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden</p>	X			<p>Ett genomgående blågrönt stråk som kopplas till befintliga naturområden planeras i området vilket gynnar växt- och djurlivet.</p>
<p>Irreversibel påverkan Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?</p>		X		<p>Ett genomförande av detaljplanen har en irreversibel påverkan på miljön då bebyggelse föreslås på jordbruks- och jungfrulig mark.</p>
<p>Hotade arter Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.) Sök fynd - Artportalen</p>			X	<p>Det finns inga registrerade hotade arter i artportalen inom planområdet/närområdet. Vid genomförande av naturvärdesinventeringen påträffades inga spår av flädermöss vare sig i enskilda träd eller byggnader. En riktad undersökning av fladdermöss kommer trots det genomföras mellan samråd och granskning.</p>
<p>Grundvattennivåer Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet?</p>			X	<p>Ett genomförande av detaljplanen påverkar inte grundvattennivåerna inom eller i närområdet</p>

<p>Friluftsliv/rekreation Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? Standardkartan (halmstad.se) Halmstad Framtidsplan 2050 -se ”Hänsyn natur och kulturmiljövärden</p>	X		Ett genomgående blågrönt stråk som kopplas till befintliga naturområden planeras vilket ökar tillgängligheten och möjligheten för rekreation för människor.
<p>Kulturmiljö Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövård</p>			<p>En arkeologisk utredning har genomförts under perioden 2023-11-09 – 2023-11-30 där lämning påträffades i form av mindre boplatsoområde med en härd och fynd med flinta hittats. Lämningen L2023:8279 dateras för att kunna kopplas till övrig förhistorisk aktivitet i närområdet och på sätt bidra till tolkningen av landskapsutnyttjandet.</p> <p>Det finns inga kända byggnadsminnen inom planområdet. Om fornlämning ändå påträffas under grävning eller annat arbete ska, enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, arbetet omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.</p>

SÄKERHET och HÄLSA

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p>Hälsofarliga utsläpp Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka? Om ja, på vilket sätt?</p>			X	Nya bostäder i enlighet med vad planförslaget medger kan innebära en marginell ökning av trafik men bedöms inte nämnvärt bidra till försämring av luftkvaliteten.
<p>Buller Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?</p>			X	<p>De största bullerkällorna som påverkar området är Göteborgsvägen och Kårarpsleden öster om planområdet. Järnvägen och väg E6 som ligger cirka 2 km öster om planområdet bedöms inte påverka ljudbilden.</p> <p>Väster om planområdet ligger försvarets påverkansområde för buller. Bullerstörningar över gällande riktvärden bedöms inte förekomma.</p> <p>Under genomförandet av detaljplanen, dvs under byggtiden, kan viss bullerstörning uppstå. Över tid kommer planförslaget bidra till en ökad trafik. Trafiken kommer matas norr ifrån och kommer inte påverka omkringliggande område. I anslutning till planområdet kommer hastigheten begränsas till 40</p>

				<p>km/h. Den ökade trafiken bedöms inte bidra till betydande bullerstörningar.</p> <p>En bullerutredning har tagits fram som omfattar buller från Kärlekens IP, buller från verksamhet (Lovéns trädgård) samt buller från trafik. Generellt är ljudnivåerna från bullerkällorna inom riktvärdena. I vissa fall överskrider riktvärden för uteplats. Byggnadernas placering är inte reglerat i detaljplanen och kan komma behövas studeras vidare efter samråd för att undersöka hur bättre ljudnivåer vid uteplats kan uppnås.</p>
<p>Lukt Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?</p>			X	Ett genomförande av detaljplanen kommer inte påverka luftkvaliteten i form av lukt.
<p>Skred Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt? Standardkartan (halmstad.se) Se Samhällsbyggnadskartan –Geologi</p>			X	Risken för skred, ras eller översvämning bedöms som låg.

Effekter på miljökvalitetsnormer

Faktor	Kommentar
<p>Miljökvalitetsnormer för luft Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet?</p>	Luftkvaliteten inom planområdet är god. En utbyggnad kommer att öka trafikmängden och det bedöms påverka luftkvaliteten marginellt.
<p>Miljökvalitetsnormer för buller Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna för buller?</p>	Planförslaget bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormer för buller överskrider.
<p>Miljökvalitetsnormer för vatten Påverkar ett genomförande av planen någon av miljökvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevatten), havsvatten) OBS! Får ej försämrats Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)</p>	Planområdet har en höjdrygg som delar upp området i två avrinningsområden. På grund av detta har området två olika recipienter, den västra delen avrinner till Nyrebäcken medan den östra avrinner till Nissan. Nyrebäcken mynnar i S m Hallands kustvatten. Den ekologiska statusen för Nyrebäcken bedöms som måttlig och den kemiska statusen bedöms som ej god. Nissan sträcker sig sydöst om planområdet och mynnar i Laholmsbukten vid Halmstad hamn. Den ekologiska statusen bedöms som måttlig och den kemiska statusen bedöms som ej god vilket baseras delvis på den förhöjda kvicksilver- och PBDE halter som återfinns i samtliga vattendrag och sjöar i Sverige idag.

<p>Påverkan på andra planer</p> <p>-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p</p>	
<p>Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv? Ex; klimatanpassningsplan?</p>	<p>Området är utpekade som ett framtida utbyggnadsområde (H13) i gällande översiktsplan, Framtidsplan 2050.</p>
<p>Naturvårdsprogram Ex; Halmstads blågröna värden</p>	<p>Berörs ej</p>

Samlad bedömning

Bedömning av samtliga faktorers kumulativa effekt. Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan på säkerhet och hälsa.	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Motivering Planområdet omfattar ca. 5,5 ha varav ca. 1.5 ha utgörs av jordbruksmark. Planområdet ligger i direkt anslutning till tätorten och är lämpat för en successiv utbyggnad. En utbyggnad av området är betydelsefull för att tillgodose kommunens bostadsförsörjningsbehov med en lokalisering i närhet av befintlig kollektivtrafik, service och befintlig bebyggelse vilket stödjer en långsiktigt hållbar utveckling. Att tillgodose kommunens bostadsförsörjningsbehov utgör ett väsentligt samhällsintresse. Då jordbruksmark tas i anspråk bör marken nyttjas effektivt med en tät bebyggelsestruktur. Inspråktagande av skogsparti inom planområdet motiveras av att det är en ung uppvuxen skog. Skogspartiet i den södra delen av planområdet bevaras och utvecklas till förmån för den biologiska mångfalden och ekosystemtjänster.		
Samlad bedömning		
Efter att konsekvenserna i undersökning av betydande miljöpåverkan har vägts samman bedömer kommunen att ett genomförande av detaljplanen för etapp 1 i sig självt inte utgör en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Ställningstagandet grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen: <ul style="list-style-type: none">- inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken- inte negativt påverkar möjligheten att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål- inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet- inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids- inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus som exempelvis riksintressen eller naturreservat. Även om detaljplan för Björkeslätt etapp 1 inte antas innebära en betydande miljöpåverkan så kommer en gemensam miljökonsekvensbedömning (MKB) tas fram för Björkeslätt etapp 1 och 2 för att miljöbedöma den nya stadsdelen som helhet. Detta kommer ske mellan samråd och granskning för etapp 1.		