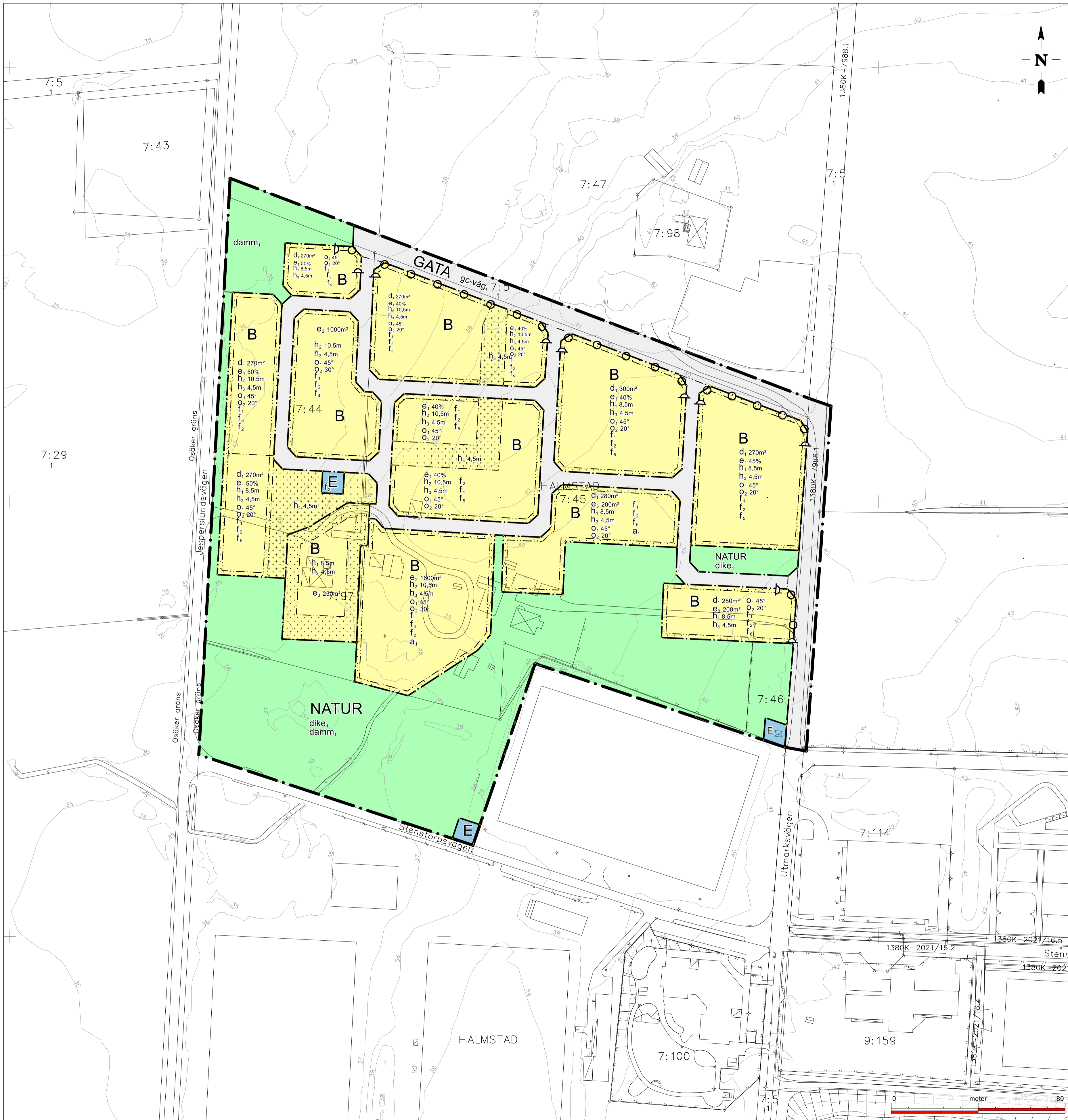


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — Planområdesgräns.
- · — Användningsgräns.
- · — Egenskapsgräns.
- - - Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- damm₁ Damm som fördröjningsmagasin för dagvatten och skyfall ska finnas.
- dike₁ Dagvattendike. Öppen dagvattenanläggning i form av dagvattenstråk ska anläggas.
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter över marknivån.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10,5 meter över marknivån.
- h₃ Högsta nockhöjd på carport, grage och andra komplementbyggnader är 4,5 meter över marknivån.
- h₄ Högsta nockhöjd på carport, garage och andra komplementbyggnader är 4,5 meter över marknivån.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- O₁ Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.
- O₂ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är <i kartan angivet> grader.

Utformning

- f₁ Taken på huvudbyggnad ska utgöras av sadeltak. Gäller ej för uterum.
- f₂ Fasader ska uppföras i trä.
- f₃ Fasader ska uppföras i trä eller träliknande material.
- f₄ Endast flerbostadshus.
- f₅ Endast rad- och kedjehus.
- f₆ Endast friliggande småhus.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per fastighet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för uppförande av bostadshus förrän markförorening avhjälpes i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning (KM).

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
Halmstad 7:45 m.fl. Björkeslätt etapp 1
HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen
den 10 sep 2024

Magnus Sjöberg
Planchef

Malin Johansson
Planarkitekt



Diarienummer KS 2022/00641

Skala 1:1000 (A1)

HALMSTAD 7:45 m.fl.
Björkeslätt Etapp 1
Preliminär grundkarta

Grundkarta upprättad den 9 september 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
Avtalsserivut och nyttjanderätter är inte redovisade