

Bedömning av sociala konsekvenser för Detaljplan Halmstad 7:45 m.fl, Björkeslätt etapp 1.

2024-09-10

Bilagans syfte:

- Säkerställa att jämlikhetsperspektivet och social hållbarhet beaktas i planarbetet i enlighet med övergripande mål, bland annat i Agenda 2030, Barnkonventionen, Framtidsbild 2050 och översiktsplanen Framtidsplan 2050.
- Översiktlig bedömning av detaljplanens sociala konsekvenser och barnrättsperspektivet
- Behovsbedömning av socialkonsekvensbeskrivning (SKB)
- Behovsbedömning av barnkonsekvensanalys (BKA)
- Underlag till planbeskrivningen (avsnitten om Social hållbarhet)

	Nuläge/Behov	Åtgärder i planförslaget	Positiva och negativa konsekvenser
Planens syfte och målsättning	<p>Idag består planområdet av kommunal och privat mark som delvis är detaljplanelagd. Området används idag för bostad, kolonilotter, skog och vilande jordbruk.</p> <p>Det finns ett stort behov av både fler bostäder och blandade upplåtelseformer i kommunen. Björkeslätt är ett område med goda förutsättningar och har stor potential att användas på ett mer effektivt sätt jämfört med idag. Området har nära anslutning till befintlig infrastruktur, bostadsområden och kommunal samt offentlig service.</p>	<p>Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder norr om Sofieberg och Kärleken och utgör ett bidrag till kommunens bostadsförsörjning.</p>	<p>Positiva konsekvenser: Bostäderna uppförs i en blandning av par-, rad- och kedjehus samt flerbostadshus och få andel villor vilket kompletterar det befintliga bostadsbeståndet i angränsande bostadsområde. Blandad bebyggelse bidrar till att fler grupper med olika bostadsbehov kan bosätta sig inom fler områden vilket främjar arbetet för en mer inkluderande kommun.</p> <p>Negativa konsekvenser: Nyexploatering innebär höga bostadspriser och bostadsbeståndet som tillkommer kan innebära att betalningssvaga grupper inte har möjlighet att bosätta sig inom planområdet.</p>

			Bebyggelse sker delvis på jordbruksmark.
Lokalisering/ /Placering	<p>Planområdet ligger norr om Sofieberg och ligger i direkt anslutning till Kärlekens IP och skola. Området ligger även i närheten av ett bostadsområde där majoriteten är småhus.</p> <p>Planområdets lokalisering i relation till centrum är bra och har cykelavstånd. Det tar cirka 10 minuter att ta sig till centrum med cykel och ca 20 minuter med buss.</p>	Planförslaget möjliggör för förbättrad förbindelse mellan Sofieberg, Kärleken och nytt bostadsområde (Björkeslätt) genom fler trygga gång- och cykelvägar till omkringliggande skola, tillkommande förskola och annan offentlig service inom området och i angränsande bostadsområde.	<p>Positiva konsekvenser: Främjar hållbart resande med närhet till kollektivtrafik, gång- och cykel genom fler cykelvägar.</p> <p>Utveckling vid befintliga tätorter minskar behovet att breda ut sig i omkringliggande landsbygd, att befintlig infrastruktur kan utnyttjas och att hållbara transporter gynnas. Planförslagets läge, i nära anslutning till Sofieberg och Kärleken bidrar därför till en sammanhållen och hållbar ortsutveckling som även gör att fragmentering av jordbruksmark kan undvikas.</p>
Statistik och underlag	Enligt statistik för bostadstyper i Halmstads kommun räknas planområdet med i datan för stadsdel Kärleken. Kärleken består idag av 40% flerbostadshus och 59% småhus. 45% av bostäderna är äganderätter, 7% bostadsrätter och 48% hyresrätter.	Det är viktigt att tillskapa blandade boendeformer i området för att bidra till en minskad segregation. Det skapar möjlighet för människor med olika ekonomiska resurser att bo inom samma område.	<p>Positiva konsekvenser: Fler kan bosätta sig i anslutning till tätort. Vidare främjar planförslaget en blandning av socioekonomiskt starka och svagare samhällsgrupper. Detta kan också bidra till att människor med olika bakgrunder möts och interagerar.</p>
Bostäder	Inom planområdet ligger två friliggande småhus. I området Sofieberg finns idag övervägande del villor och äganderätter.	Planförslaget möjliggör till en ökad blandning av bostäder genom att komplettera med en högre andel flerbostadshus.	<p>Positiva konsekvenser: Planförslaget bidrar med en blandning av boendeformer och skapar ett större bostadsutbud. Detta ligger i linje med översiktsplanens intentioner (Framtidsplan 2050),</p>

			<p>över tid minskas stadens boendesegregation och jämlikhetsaspekten främjas.</p> <p>Negativa konsekvenser: Nyexploatering innebär höga bostadspriser och bostadsbeståndet som tillkommer och kan innebära att betalningssvaga grupper inte har möjlighet att bosätta sig inom planområdet till en början.</p>
Arbete och service	<p>Inom planområdet finns inga arbetsplatser eller service.</p> <p>Utanför planområdet finns det en liten livsmedelsbutik, en trädgårdshandel, en pizzeria samt förskolor och skolor.</p>	<p>Inom planområdet planläggs marken till bostadsändamål. Nya gång- och cykelstråk föreslås för att koppla samman omkringliggande bostadsområden och till staden som helhet. Kommunal service föreslås norr om planområdet i anslutning till det planerade centrumet i Björkeslätt.</p>	<p>Positiva konsekvenser: Planområdets strategiskt placerade läge skapar närhet till arbete och service i omkringliggande i bostads- och serviceorter samt i centralorten.</p>
Fritid och den offentliga miljön	<p>Idag utgörs planområdet av vilande jordbruksmark, träd, och ett större skogsparti.</p> <p>I närområdet finns det gångavstånd till både fotbollsplan och lekplatser.</p>	<p>Stora grönområden sparas och rensas upp och det tillskapas gröna ytor som kan användas för lek och rekreation inom planområdet. Med en mer trivsamt och tillgänglig naturmiljö stärks även områdets funktion som spontan mötesplats. Naturmarken blir multifunktionell och kan även användas som skyfallspark och blir en del av dagvattenhanteringen.</p>	<p>Positiva konsekvenser: Planförslaget bedöms bidra positivt till fritid och den offentliga miljön i samband med att ett större grönområde utvecklas och tillgängliggörs för rekreation och pedagogik.</p> <p>Negativa konsekvenser: Naturmark tas i anspråk till exploateringen av bostadsområdet. Däremot resulterar detta inte till någon negativ påverkan på fritid och den offentliga miljön. Detta eftersom stora delar av planområdet planläggs som natur som bland annat kan användas för rekreation och lek.</p>

<p>Resor/transport</p>	<p>Tillgången till separata gång- och cykelvägar är bra och ansluter sig till kommunens supercykelstråk. Vidare är tillgängligheten till kollektivtrafikförbindelser god. I direkt anslutning till planområdet ligger närmsta busshållplats, Halmstad Jesperslundsvägen, som trafikeras av stadsbusslinje 6. Cirka 500 meter från Planområdet ligger närmsta regionsbusshållplats, Halmstad Kärlekens skola, och trafikeras av regionbusslinje 351. Både stads- och regionbusslinjen har en turtäthet på 2 gånger per timme. Trots detta upplevs området domineras av bilanvändare.</p>	<p>Befintlig infrastruktur, kollektivtrafik och närliggande cykelförbindelser utnyttjas.</p> <p>Planförslaget möjliggör för förbättrad förbindelse mellan Sofieberg, Kärleken och nytt bostadsområde (Björkeslätt) genom fler trygga gång- och cykelvägar till omkringliggande skola, tillkommande förskola och annan offentlig service inom området och i angränsande bostadsområde.</p>	<p>Positiva konsekvenser: Planförslaget möjliggör till hållbart resande genom förbättrad förbindelse mellan Sofieberg, Kärleken och nytt bostadsområde genom fler gång- och cykelvägar. Detta kan i sin tur resultera att allt fler väljer att ta cykeln istället för bilen.</p> <p>Befintlig infrastruktur kan nyttjas.</p>
<p>Upplevd trygghet</p>	<p>Området upplevs idag som ödsligt stora delar av dygnet.</p>	<p>Genom att bostäder exploateras på området kommer det vara fler ögon på gatan som tillskapar trygghet.</p>	<p>Positiva konsekvenser: Planförslaget möjliggör liv och rörelse i området vilket kan påverka den upplevda tryggheten positivt.</p> <p>Att bostäder planläggs kan bidra med ögon på platsen under dygnets alla timmar och öka tryggheten.</p>
<p>Samråd och invånardialog</p>	<p>Planförslaget kommer samråd i samband med samrådsförslaget. Planen berör boende i närliggande område, samt verksamheten som finns i direkt anslutning till planområdet, Lovens trädgård och andra intilliggande verksamheter.</p>	<p>Samråd kommer ske genom en invånardialog och med sakägare till berört område. Information om samråd delas ut i närområdet om planen och samrådsmötet. Visuellt presentationsmaterial tas fram för att kommunicera lättare.</p> <p>Vidare kommer det genomföras en separat barndialog vid planeringen av lek och rekreation inom planområdet.</p>	<p>Inget samråd har genomförts ännu. Samråd planeras till kvartal 3 2024.</p> <p>Positiva konsekvenser: Planförslaget möjliggör att barn får vara delaktiga i planeringen av kvalitativa vistelseort och utemiljöer.</p> <p>Negativa konsekvenser: En konsekvens som kan uppstå vid byggnationen av bostäderna är att barn och unga som går i</p>

		<i>Planförslaget kommer bearbetas och anpassas efter inkomna synpunkter.</i>	<i>skola och förskola i närheten av planområdet kan bli berörda av den höga bullernivån. Detta gäller även boende i närheten av planområdet.</i>
<i>Social hållbarhet i efterföljande skeden I samhällsbyggnadsprocessen</i>	<i>För att uppnå en socialt hållbar fysisk planering är det viktigt att frågan säkerställs genom hela Samhällsbyggnadsprocessen. Barn och unga ska vara delaktiga i planeringen av rekreation och lek inom planområdet.</i>	<i>Projektgruppen är bemannad med representanter från förvaltningar som kommer ha ansvaret under genomförandet.</i>	<i>Projektgruppen är väl bemannad. Det är viktigt att när detaljplanen är klar att denna bedömning överlämnas till nästa skede.</i>
<i>Behovsbedömning av social konsekvensbeskrivning (SKB) respektive barnkonsekvensanalys (BKA)</i>	<i>Detaljplanen bedöms inte vara av den omfattning eller karaktär som påverkar jämlikheten negativt varför ingen socialkonsekvensbeskrivning bedöms vara nödvändig. Detaljplanen bedöms inte påverka barns perspektiv negativt, utan skapar möjlighet för rekreation och lek. Det är däremot viktigt att ha i beaktan vid planering att tillgodose tillräckligt stora gårdar för barnen och bra belysning för att skapa trygga och tillgängliga miljöer. Således bör vidare arbete av den allmänna platsen och kvartermarken ha barnens perspektiv i beaktande.</i>		