

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för

Del av Halmstad 8:1 m fl –

besöksanläggning för idrott på Andersberg



Andersberg, Halmstads kommun

Diarienummer: KS-2024/00406

Samhällsutvecklingsavdelningen 2025-06-26

Bakgrund

Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§). Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment; identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 31 mars 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

<p>Namn: Del av Halmstad 8:1 m fl - besöksanläggning för idrott på Andersberg</p> <p>Halmstad kommun, Hallands län</p> <p>Diarienummer: KS-2024/00406</p>	<p>Upprättad: 2025-04-08</p>
<p>Planens syfte:</p>	
<p>Huvudsyftet med detaljplanen är att i detaljplan pröva besöksanläggning idrottsplats (R₁) på del av fastigheten Halmstad 8:1 m fl.</p> <p>Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny fotbollsplan på Andersberg. Målet också till att planen ska bidra till minskad segregation och ge en positivare bild av området Andersberg till andra Halmstadsbor.</p>	
<p>Planens huvuddrag:</p>	
<p>Planförslagets huvuddrag innebär att ändra användningen från allmän platsmark – ”Park/Plantering” till kvartersmark ”Besöksanläggning idrott”. Planen möjliggör anläggningen av en fullstor 11-manna fotbollsplan med en tillhörande parkering samt servicebyggnad i befintlig byggnad på närliggande fastighet Hettan 1.</p>	

Identifiering

MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

Markanvändningen idag är kolonilotter på ca 1,5 hektar som en koloniförening arrenderar från kommunen.

NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Natura 2000 Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård, Ramsarområde			x	Närmsta Natura 2000-område och ramsarområde är Fylleån som ligger ca 500 meter från planområdet. Aleskogen ligger ca 4 km från planområdet. Ingen påverkan.
Naturresevat och annan skyddad natur Berör ett genomförande av planen ett naturresevat eller annan skyddad natur direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård			x	Närmsta naturvärde är Fylgiaparken med lövskog ca 500 meter från planområdet. Ingen påverkan.
Kulturresevat Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövård			x	Finns inga kulturresevat i närheten av planområdet.
Naturminne Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård			x	Finns inga naturminnen i närheten av planområdet.
Strandskydd Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§)			x	Planområdet omfattas inte av något strandskydd.

<p>Miljöskydd Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§)</p> <p>(Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Potentiellt förorenade områden</p>			x	Planområdet ligger ca 250 meter från ett potentiellt förorenat område, en tidigare avfallsdeponi.
<p>Vattenskyddsområde Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) Standardkartan (halmstad.se) – se Hänsyn och skydd - vatten</p>			x	Planområdet omfattas inte av något vattenskyddsområde.
<p>Generellt biotopskydd Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§) För vägledning: Se förordning (1998:1252)</p> <p>I förordningen ingår i huvudsak följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alléer • Källa med omgivande våtmark i odlingsmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholme <p>OBS! Viktigt med platsbesök. Finns inte som kartsikt.</p>			x	Planområdet omfattas inte av något biotopskydd.
<p>RIKSINTRESSEN</p> <p>-Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3–4 kap.</p>				
<p>Faktor</p>	<p>Positiv</p>	<p>Negativ</p>	<p>Ingen</p>	<p>Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)</p>
<p>Riksintresse naturvård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			x	<p>Riksintresse Naturvård Simlångsdalen-Tönnersjöheden ligger ca 500 meter från planområdet.</p> <p>Ingen påverkan.</p>

<p>Riksintresse för rörligt friluftsliv Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			x	<p>Riksintresse kustområdet ligger ca 1,5 km från planområdet. Ingen påverkan.</p>
<p>Riksintresse högexploaterad kust Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			x	<p>Planområdet omfattas inte av något riksintresse för högexploaterad kust. Ligger ca 1,5 km från kustområdet.</p>
<p>Riksintresse kulturmiljövård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			x	<p>Riksintresse Kulturmiljövård Halmstad, innerstaden och Östra förstaden ligger ca 2,5 km från planområdet. Ingen påverkan.</p>
<p>Riksintesse för friluftsliv Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			x	<p>Riksintesse Friluftsliv Simlångsdalen-Fylleåns dalgång ligger ca 500 meter från planområdet. Ingen påverkan.</p>
<p>Riksintesse för skyddade vattendrag Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			x	<p>Riksintesse Fylleån ligger ca 500 meter från planområdet. Ingen påverkan.</p>
<p>Riksintesse för totalförsvaret Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			x	<p>Planområdet ligger inom påverkansområde väderradar. Ingen påverkan.</p>
<p>Riksintesse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart) Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			x	<p>Ingen påverkan.</p>
<p>NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen -Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p</p>				
Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p>Grönstråk Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt? Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se) Halmstad Framtidsplan 2050</p>			x	<p>Påverkar inget grönstråk.</p>

-se Hänsyn natur och kulturmiljövärden				
Irreversibel påverkan Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?			x	Har ingen irreversibel påverkan
Hotade arter Påverkar ett genomförande av planen hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.) Sök fynd - Artportalen			x	Påverkar inga hotade arter.
Grundvattennivåer Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet? Grundvattennivåer, enskilda brunnar? Databasen brunnar (sgu.se)			x	Enligt genomförd dagvatten- och skyfallsutredning kan grundvattenytan ansättas till 1 m djup från markytan.
Friluftsliv/rekreation Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se) -se Framtidsplan 2050 Hänsyn, natur och kulturmiljövärden			x	Genomförandet av planen påverkar befintliga kolonilotter negativt men samtidigt får de tillgång till ny yta knappt 250 meter från befintlig.
Kulturmiljö Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövård			x	Finns inga byggnads- eller fornminnen inom detaljplaneområdet.
SÄKERHET och HÄLSA				
-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.				
Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Risk för människors hälsa eller för miljön Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen såsom radon, farligt gods, allergener, explosionsrisk eller andra typer av risker? Om ja på vilket sätt?			x	Ingen påverkan. Planområdet ligger nära motorvägen där farligt gods transporteras. Enligt Länsstyrelsens Riskanalys för farligt gods i Halland uppfyller planområdet minimiavståndet på 100 meter från motorvägen
Buller Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?		x		Detaljplanen förväntas leda till en ökad trafikvolym i området. Andersbergsringen bedöms ha hög standard förväntas den inte ha en betydande påverkan på bullernivåerna för den omgivande bebyggelsen. Sammanfattningsvis förväntas den ökande biltrafiken ha en liten negativ påverkan.

Lukt Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			x	Ingen påverkan.
Skred Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt? Samhallsbyggnadskartan (halmstad.se) Se Samhallsbyggnadskartan – Analyser och underlag - Geologi			x	Ingen påverkan.
Översvämningsrisk och skyfall Bidrar genomförandet av planen till ökad risk för översvämnning inom eller utanför planområdet? Om ja, på vilket sätt?			x	Ingen påverkan.

Effekter på miljökvalitetsnormer	
Faktor	Kommentar
Miljökvalitetsnormer för luft Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet?	Planförslaget bedöms inte försämra luftkvaliteten. Området ligger nära kollektivtrafik och gång- och cykelstråk. Exploateringen innebär en ökning av den lokala trafiken i området. Det finns goda förutsättningar för att en stor andel av den tillkommande trafiken kan ske till fots, cykel och med kollektivtrafik vilket minskar bilberoendet.
Miljökvalitetsnormer för buller Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna för buller?	Planförslaget bedöms medföra till ökade bullernivåer. Planområdet ligger strategiskt bra för att motivera användandet för gång- och cykel samt kollektivtrafik vilket minskar bilberoendet och det omgivningsbuller som biltrafiken bidrar till. Miljökvalitetsnormerna för buller bedöms inte överskridas i och med planens genomförande.
Miljökvalitetsnormer för vatten Påverkar ett genomförande av planen någon av miljökvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevattnen), havsvatten) OBS! Får ej försämras Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)	Planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten. Dagvatten avleds till Fylleån som rinner ut i kustvattenförekomst Laholmsbukten. Genom åtgärder för fördröjning och rening av dagvatten kommer ett genomförande av detaljplanen innebära att föroreningar från planområdet blir mindre efter exploatering än vad befintlig situation bidrar till. Detaljplanen bedöms inte bidra till att försvåra möjligheten för vattenförekomsten Laholmsbukten att i sin helhet uppnå gällande miljökvalitetsnorm.
Påverkan på andra planer	
-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p	

<p>Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv? Ex; Klimatanpassningsplan, Halmstads blågröna värden.</p> <p>Kan detaljplanens genomförande motverka strategiska/styrdokuments syfte?</p>	<p>Planområdet berörs inte av några andra kommunala eller regionala planer.</p>
---	---

<p>Bedömning av samtliga Faktorerers kumulativa effekt.</p> <p>Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan med avseende på buller, ljusförorening, dagvattenhantering, luftkvalitet.</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/></p>	<p>Nej <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Motivering kumulativa effekter:</p> <p>Med motiveringen att de presenterade negativa påverkningarna bedöms inte vara av tillräckligt stor kumulativ effekt för att resultera i en betydande miljöpåverkan. Trots att det finnas individuella negativa faktorer eller aspekter, når de inte upp till en nivå där de skulle ha en väsentlig inverkan på miljön som helhet.</p>		
<p>Samlad bedömning</p>		
<p>Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt Miljöbalken 6 kap kräver att en särskild miljöbedömning behöver genomföras.</p> <p>Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen bedöms inte ha någon negativ miljöpåverkan. - Inga riksintressen påverkas negativt av planens genomförande. - Planens genomförande innebär inga risker för människors hälsa. - Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas eller försämrats. - Ingen miljökonsekvensbeskrivning behövs för detaljplanen 		