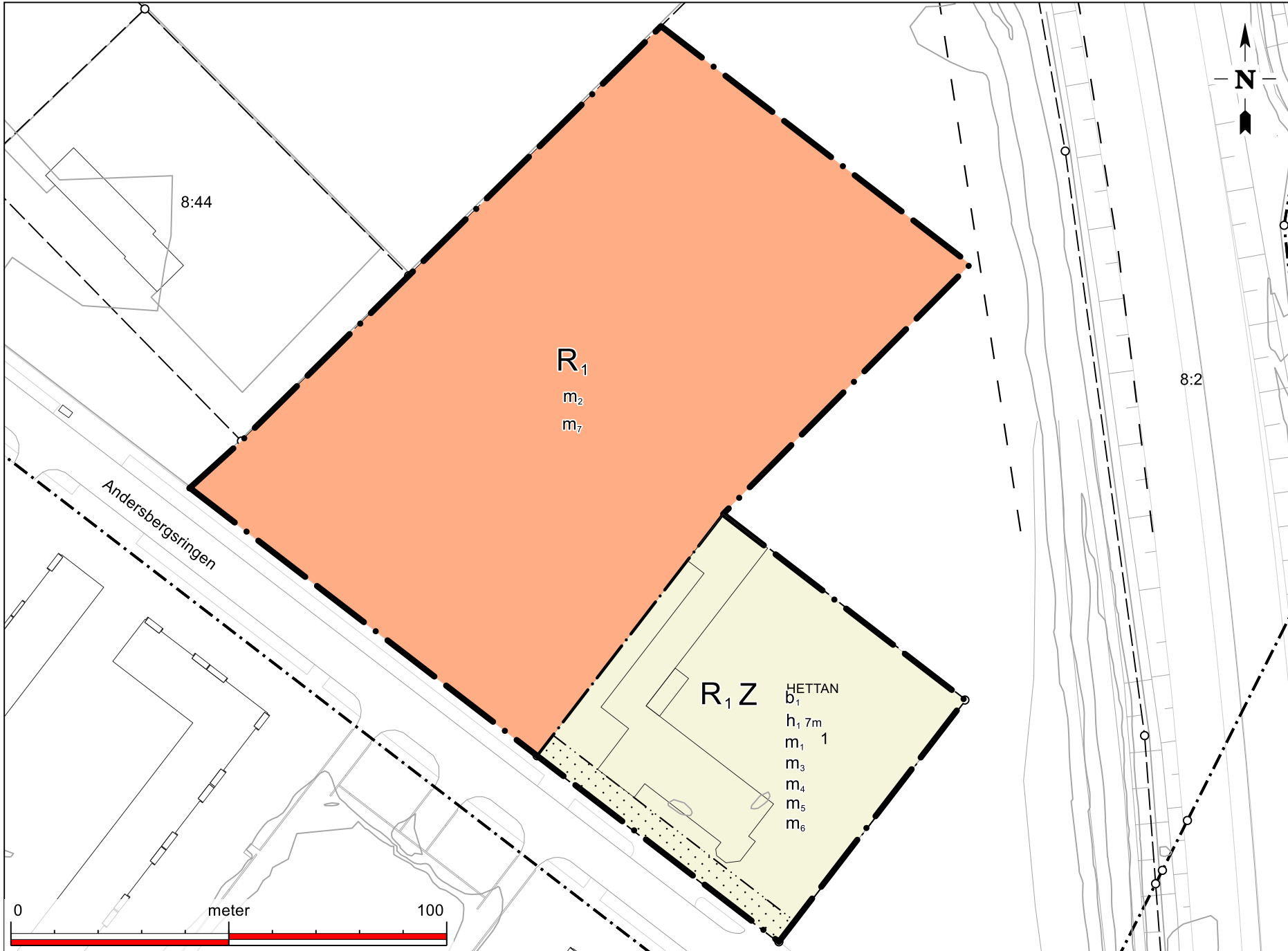


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- R<sub>1</sub> Besöksanläggning idrottsplats.
- Z Verksamheter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på byggnad är 7 meter.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- m<sub>2</sub> Belysningen får inte vara störande för omgivningen.
- m<sub>3</sub> Vid ny bebyggelse inom 50 meter från motorvägen ska luftintag placeras högt och vändas bort från motorvägen.
- m<sub>4</sub> Vid ny bebyggelse ska entréer vändas bort från motorvägen och ligga så långt från motorvägen som möjligt.
- m<sub>5</sub> Vid ny bebyggelse ska det finnas minst en utrymningsväg som inte vetter mot motorvägen.
- m<sub>6</sub> Vid ny bebyggelse ska fasad som vetter 30 till 50 meter mot motorvägen utformas i obrännbart material.
- m<sub>7</sub> Fysiskt skydd i form av nät eller annan barriär ska finnas mot ställverket, parkeringen samt mot motorvägen.

Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkarta upprättad den 17 oktober 2024.

Skala 1:1200 (A3)

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.



Orienteringskarta Andersberg

## GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

**del av Halmstad 8:1 m fl - besöksanläggning  
för idrott på Andersberg  
HALMSTAD**

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 22 september 2025.

Magnus Sjöberg  
Planchef

Anna Vaide Persson  
Planingenjör

