

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande detaljplan för

## Del av Halmstad 8:1 m fl -

## besöksanläggning för idrott på Andersberg



Andersberg Halmstads kommun,  
Standardförfarande, KS-2024/00406  
Samhällsutvecklingsavdelningen 2025-09-22

# REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

## INLEDNING

Under samrådstiden har synpunkter från allmänheten och sakägare kommit in och sammanställts ämnesvis och bemötts med kommentarer. Frågor som inte berör planläggningen noteras.

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn skrivs inte ut, uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Samhällsutvecklingsavdelningen.

## PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap.

Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

## SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2025-04-22 § 53 genomförts under tiden 8 maj – 5 juni 2025. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset, Andersbergs bibliotek samt på Halmstads kommuns webbsida.

Berörda sakägare, enligt fastighetsförteckning 2025-04-30, har beretts tillfälle att yttra sig genom att informationsbrev om samråd har översänts till dem. Infobrev har skickats ut till berörda hyresgäster av sin hyresvärd.

Yttranden har inkommit från berörda remissinstanser och sakägare. Följande 10 remissinstanser och sakägare har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Byggnadsnämnden
- Halmstad Energi och Miljö AB
- Kommunala lantmäteriet
- Laholmsbuktens VA
- Länsstyrelsen
- Miljönämnden
- Sakägare 1-2
- Teknik- och fastighetsnämnden
- Trafikverket

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Belysning

- Buller
- Elektromagnetiska fält
- Farligt gods
- Rening av dagvatten
- Störningar

## **SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE**

Nedan listas de förändringar som har gjorts i planförslaget. Redaktionella ändringar redovisas inte här. Redaktionella justeringar omfattar huvudsakligen kompletteringar, revideringar och förtydliganden i planbeskrivningen och utredningar, omformuleringar av planbestämmelser samt mindre justeringar av plangränser (egenskaps- och användningsgräns).

De huvudsakliga förändringarna i planförslaget rör frågor om belysning, buller, elektromagnetiska fält, hantering av farligt gods, rening av dagvatten samt åtgärder för att minska störningar. Dessa förändringar har genomförts för att säkerställa att planen uppfyller gällande krav och för att minimera risker och olägenheter för närboende och miljö.

## YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

### LÄNSSTYRELSEN

#### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

#### Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

#### Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

##### Farligt gods

Planen ligger inom 150 meter från väg E6, vilket är en farligt gods led. Detta innebär att hänsyn behöver tas till risker med farligt gods. Kommunen har valt att följa de krav som finns i rapporten Riskanalys av farligt gods i Hallands län. Kommunen redogör för två skyddsåtgärder i planprogrammet: placering av luftintag samt placering av entréer. Dessa skyddsåtgärder säkerställs dock inte i detaljplanen.

Området R bör kunna ses som typområde Industri enligt typområdesindelningen i rapporten, under förutsättning att inte betydande åskådarpplatser tillåts. Området RZ bör ses som tätort, då bland annat handel och undervisning tillåts. Utifrån detta behöver skyddsåtgärderna kompletteras med de som finns i tabell A4 samt A7 i rapporten. De säkerhetshöjande åtgärderna för industri (mer än 30 meter från väg E6) är enligt tabellen:

- Fasad 30 till 50 meter från väg E6 ska utformas i obrännbart material.
- För byggnader inom 50 meter ska luftintag placeras så långt från leden som möjligt.
- Entréer och liknande ska placeras på lämpligt sätt så att de inte vetter mot väg E6.
- För alla byggnader inom 50 meter från väg E6 ska det finnas minst en utrymningsväg som inte vetter mot leden.

De säkerhetshöjande åtgärderna för tätort (mer än 50 meter från väg E6) är enligt tabellen:

- Placering av entréer bör ligga så långt från leden som möjligt, gärna på motsatt sida.

För båda områdena gäller att området nära leden ska utformas på ett sätt som inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse samt att vätska ska förhindras att rinna in på området.

Kommunen behöver komplettera med de skyddsåtgärder som saknas. Skyddsåtgärderna ska säkerställas i detaljplanen så långt det är möjligt. Övriga skyddsåtgärder ska beskrivas i planprogrammet.

#### Elektromagnetiska fält

Strax väster om planområdet ligger en transformatorstation. Transformatorstationer ger vanligtvis upphov till förhöjd elektromagnetisk strålning i närområdet kring stationen. För att undvika risk

för människors hälsa bör nivåerna på elektromagnetiska fält i bostäder och lokaler för allmänna ändamål inte avvika från de nivåer som är normala i omgivningen. Länsstyrelsen eftersträvar att elektromagnetiska fält i bostäder och lokaler där människor vistas under en längre tid inte bör vara över 0,4 µT (mikrotesla). Kommunen behöver redogöra för eventuella risker med elektromagnetisk strålning kring transformatorstationen, framför allt avseende den del av planområdet som tillåter verksamheter.

### **Fornlämningar**

Inom huvuddelen av det aktuella planområdet finns, åtminstone sedan 1970-talet, ett koloniområde. Fastigheten Hettan 1 är redan ianspråktagen med bebyggelse. Planområdet omfattar 1,5 hektar.

Ur fornlämningsynpunkt finns följande att meddela i ärendet;

Inga kända fornlämningar berörs direkt av det planerade planförslaget. Marken inom koloniområdet har kontinuerligt brukats. Fornlämningsbilden i närområdet, väster om E6, visar på få kända fornlämningar. På motsatt sida E6 gjordes en arkeologisk utredning i samband med planer på byggnation, Lst dnr 431-3718-21 men inga lämningar av antikvariskt intresse påträffades då (Klange, J, Snöstorp park- och fritidsområde, Arkeologisk utredning 2021, Kulturmiljö Halland 2023:86)

Mot bakgrund av ovan nämnda lämningar Länsstyrelsen detta ärende utan erinran ur fornlämningsynpunkt.

Länsstyrelsen vill påminna om kulturmiljölagen 2 kap 10 § (1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### **Kommentar**

Plankartan och planbeskrivningen har kompletterats med skyddsåtgärder som syftar till att säkerställa att planförslaget inte medför negativ påverkan på omgivningen. Dessa åtgärder omfattar bland annat tekniska och fysiska lösningar för att hantera potentiella risker inom planområdet.

Planbeskrivningen har även utökats med ett nytt avsnitt som behandlar elektromagnetiska fält. Enligt AFRYs tekniska rapport daterad 2024-05-08 understiger strålningsnivån inom planområdet 0,4 µT, vilket ligger under det riktvärde som ofta används som försiktighetsmått vid planläggning nära kraftledningar. Denna information har beaktats i planens utformning och bedöms inte utgöra någon risk för människors hälsa eller miljön..

## TRAFIKVERKET

### Buller

Det finns inga särskilda bullerkrav för hur mycket det får bullra på en idrottsplats men länkad vägledning från Naturvårdsverket om buller på skolgårdar kan ge viss vägledning

Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar

”Övriga vistelseytor bör klara 55 dBA. Högre nivåer än 55 dBA bör undvikas, men nivåer upp till 60 dBA kan behöva accepteras på begränsade ytor dit mindre störningskänsliga aktiviteter kan lokaliseras. Exempel på sådana bör i första hand vara annat än vistelseytor som förråd och liknande, men delar av mer livliga aktiviteter som ytor för bollspel och annan idrott kan behöva placeras här. Ekvivalenta ljudnivåer över 60 dBA bör inte förekomma någonstans på skolgårdens vistelseytor”  
Trafikverket anser att kommunen behöver utreda, redovisa och beakta bullret, och om det är mycket höga bullernivåer kan platsen tänkas vara olämplig för ändamålet.

### Farligt gods

Enligt Länsstyrelsens policy skall risker från farligt gods beaktas för nyetableringar inom 150 m från primärstråk för farligt gods. Trafikverket anser att Räddningstjänstens eventuella synpunkter på lokalisering och utformning av byggnaden ska inhämtas och beaktas.

### Belysning

När belysningsstolpar sätts upp i närheten av Trafikverkets vägar är det viktigt att belysningen inte bländar trafiken på väg E6/E20. Belysningen får inte heller lysa på Trafikverkets väg. Om det visar sig att belysningen bländar trafikanterna på väg E6/E20 kommer Trafikverket begära att belysningen vinklas om och i sista hand stängs av.

För att minska risk för bländning och att bollar flyger ut på vägen anser Trafikverket att befintlig trädrad längs med viltstängslet bör finnas kvar.

### Kommentar

Plankartan och planbeskrivningen är uppdaterade.

## YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

### BYGGNADSNÄMNDEN

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen i ärendet KS 2024/00406 gällande samråd för detaljplan enligt följande:

Byggnadsnämnden är i huvudsak positiva till förslaget under förutsättning att yttrande enligt nedan beaktas och hanteras i fortsatt planprocess.

- Planbestämmelserna behöver förtydligas med vilka krav som skall uppnås på fördröjning och rening av dagvatten.
- Placering av luftintag som anges i planbeskrivningen, det behöver förtydligas i planbestämmelserna.
- Att placering av entré skall vara vänt från motorvägen, det behöver framgå i planbestämmelserna.

**Kommentar**

Plankartan och planbeskrivningen är uppdaterade.

**HALMSTADS ENERGI OCH MILJÖ AB**

Hem har tagit del av det aktuella planförslaget och vill framföra följande synpunkter.

Hem Återvinning har inte varit delaktiga i framtagandet av detaljplanen vilket medför att planförslaget i sin nuvarande form saknar tillräckligt underlag för att kunna bedöma hur avfallshanteringen kommer att fungera i praktiken.

Det är av stor vikt att avfallsutrymmen dimensioneras enligt Halmstads kommuns handbok för dimensionering av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation i kommunens verksamheter. En fungerande avfallslösning bör redovisas i ett tidigt skede av planarbetet. Att eventuella justeringar kan göras i bygglovsskedet förändrar inte behovet av en tydlig och genomarbetad lösning i planförslaget.

Vi föreslår därför att planbeskrivningen kompletteras med en illustration som redogör för hur avfallshanteringen ska lösas vid servicebyggnaden samt för sopbilarnas uppställningsplats och körväg. Illustrationen bör kompletteras med en förklarande text som tydliggör hur frågor som gatubredd, parkeringsmöjligheter, dragavstånd för kärl (max 10 meter), lastzoner, kantstensplacering, genomfart och vändmöjligheter hanteras. Erfarenhetsmässigt är det vanligt att avfallshämtningen försvåras av för smala gator eller parkerade bilar som blockerar framkomligheten och därför bör dessa aspekter adresseras redan i detaljplanens utformning.

I direkt anslutning till planområdet finns HEM Nätets ställverk som består av en transformatorstation med tillhörande markförlagda och luftburna kraftledningar. Med hänsyn till anläggningens funktion och den allmänna säkerheten är det viktigt att ställverksområdet skyddas mot intrång och att föremål såsom fotbollar eller andra föremål inte av misstag hamnar innanför avgränsningen. Ett ändamålsenligt fysiskt skydd, exempelvis i form av nät eller annan barriär som är tillräckligt högt, bör därför upprättas som en del av planens genomförande.

Det åligger kommunen att säkerställa att sådana skyddsåtgärder beaktas i detaljplanens utformning och genomförande.

Trots att HEM Nät vidtar alla föreskrivna säkerhetsåtgärder enligt gällande regelverk kvarstår en viss risk för intrång, särskilt från barn och ungdomar som kommer att vistas i närheten i högre utsträckning än idag. Därför är en noggrant genomtänkt planering med förebyggande åtgärder av yttersta vikt.

Sammanfattningsvis bedömer vi att detaljplanen behöver kompletteras med detaljerade och tydliga lösningar för avfallshanteringen samt säkerställande av skyddsåtgärder kring elnätansläggningen. Dessa frågor är avgörande för att möjliggöra ett tryggt, säkert och fungerande genomförande av planförslaget.

**Kommentar**

Plankartan och planbeskrivningen är uppdaterade avseende skyddsåtgärder.

Avfallshanteringen är en fråga som hanteras inom ramen för bygglov. Hänsyn tas till Halmstads kommuns riktlinjer för avfallshantering. Den befintliga byggnaden kommer att användas som omklädningsrum, där verksamhet redan pågår och en fungerande avfallshantering är etablerad.

## KOMMUNALA LANTMÄTERIET

### Plankartan

Plankartan bör kompletteras med fastighetsbeteckningar samt befintliga byggnader inom Hettan 1.

Det är otydligt vad illustrationsgränser i plankartan och bland planbestämmelserna betyder.

### Planbeskrivningen

I planbeskrivningen på sidan 19 finns en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med ”*Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.*”

### Kommentar

Plankartan och planbeskrivningen är uppdaterade.

## LAHOLMSBUKTENS VA

LBVA vill att man har tillräcklig yta för eventuella extra reningskrav av anläggningen. Beroende på vald gräsanläggning är reningen extra noga då recipienten är ett NATURA 2000 område.

Utöver reningskraven har LBVA inget att erinra.

### Kommentar

Plankartan och planbeskrivningen är uppdaterade.

## MILJÖNÄMNDEN

Miljönämnden har synpunkter på utformningen av bestämmelser i plankartan och planbeskrivningen gällande dagvatten, buller, val av gräs, närliggande bostäder, elektromagnetisk strålning.

I undersökningen av betydande miljöpåverkan görs bedömning att planens genomförande inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Miljönämnden anser att då detaljplanens syfte är att möjliggöra för en fotbollsplan bör utformning och drift av en fotbollsplan ingå i undersökningen. Då undersökningen anger att Fylleån inte påverkas, trots att dagvatten avleds till Fylleån, bör möjliga alternativ med vilken typ av gräs såsom naturgräs, hybridgräs eller konstgräs ingå (alternativt det gräs som avses att användas). Vilken typ av gräs med konsekvenser, risker och möjliga åtgärder bör ingå i utredningen. Miljönämnden bedömer att det finns risk att Fylleån påverkas om hybridgräs eller konstgräs används och att en miljökonsekvensbeskrivning bör genomföras.

### Dagvatten

Miljönämnden anser att planhandlingarna bör kompletteras så att det tydligt framgår hur dagvattenhanteringen med rening och fördröjning ska hanteras och säkerställas inom hela planområdet. Sweco har tagit fram en dagvatten- och skyfallsutredning för detaljplanen där de anger att de fått i uppdrag att ta fram en dagvatten- och skyfallsutredning av Halmstads kommun, där en detaljplan för besöksanläggning idrott med en 11-manna konstgräsplan plus biytor ska prövas.

Miljönämnden anser att vilken typ av gräs med konsekvenser, risker och möjliga åtgärder bör ingå i dagvattenutredningen, då exempelvis gödning och mikroplaster kan påverka Fylleån.

I dagvattenutredningen från Sweco, daterad 2025-02-14, föreslås biofilter och en våt damm anläggas inom planområdet för att uppnå tillräcklig fördröjnings- och reningseffekt. De rekommenderar även att följa samtliga rekommendationer från Svenska fotbollsförbundet för drift och skötsel av konstgräs. Konstgräs är en miljöfarlig verksamhet. Miljönämnden anser att det bör förtydligas i planbeskrivningen med vad och vilka rekommendationer som avses, då det är avgörande om det är möjligt att placera en konstgräsplan med dagvatten som leder till Fylleån. Naturvårdsverkets vägledning om konstgräs bör framgå då planen omfattas av miljöbalken.

Dagvattendamm inom detaljplan är anmälningspliktigt enligt 13 och 14 §§ i Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan ska göras till miljönämnden innan anläggandet, och information om anmälan bör framgå i planbeskrivningen.

### Hydrogeologiska förhållanden

Miljönämnden bedömer att det bör ingå i detaljplanen hur de områden med lågpunkter och ansamling av vatten, som identifierats i planområdet, kommer hanteras vid fotbollsplanen. Det bör även ingå vilka risker som finns, skyddsåtgärder och lämplighet vid val av gräs på fotbollsplanen.

### Idrottsplats

Miljönämnden anser att det bör göras en bedömning av de störningar som verksamheten på idrottsplatsen kan ge upphov till, som exempelvis bullerexponering och belysning. Miljönämnden anser att idrottsplatsen bör planeras utifrån förutsättningarna på platsen och med avstånd och skyddsåtgärder till bostäderna för att förebygga olägenheter och minska risken för störningar enligt 2 kapitlet miljöbalken.

Tillgång till platser för både organiserad och spontan idrott, träning och lek inom rimliga avstånd från bostaden är av stor vikt för folkhälsan för såväl barn som vuxna. Det kan dock uppstå situationer då buller från idrottsutövning blir störande för de människor som bor i direkt anslutning till idrottsplatsen.

Avståndet mellan befintliga bostäder och besöksanläggningen för idrott enligt plankartan är cirka 25-30 meter. Miljönämnden anser att en förebyggande åtgärd för att minska risken för störning för de boende och att säkra idrottsplatsens aktivitet är att planera tillräckliga avstånd. Avståndet mellan de befintliga bostäderna och den planerade idrottsverksamheten bör inte underskrida Naturvårdsverkets vägledande avstånd vid idrottsplatser. Miljönämnden anser att detaljplanen bör kompletteras med en utredning utifrån störningsrisken för de boende. I planbeskrivningen saknas bedömning av platsen och avstånden till bostäder i den hänvisning och matris som finns till Naturvårdsverkets vägledning. Vid ändrad markanvändning kan detaljplanen även villkora att någon form av skyddsåtgärder först uppförs som buffert mot idrottsplatsen.

Bulleralstringen kan vara ljud som röster från utövare och publik och ljud från bollar och redskap med mera men även visselpipor och högtalarljud. Ljudnivån från idrottsplatser är varierande men kan orsaka återkommande störningar för närboende av sådan grad och varaktighet att de är att betrakta som en olägenhet enligt miljöbalken. Om miljönämnden bedömer att buller från en idrottsplats riskerar att orsaka olägenhet för människors hälsa är det verksamhetsutövaren som kan föreläggas att vidta skyddsåtgärder. Det finns även andra störningar från idrottsplatser som kan bedömas som en olägenhet, exempelvis ljus.

### **Omgivningsbuller – trafik**

Miljönämnden anser att det bör säkerställas i plankartan och planbeskrivningen att idrottsplatsen placeras och har möjlighet att skyddas från trafikbuller från E6:an, så att de inte riskerar att utsättas för olägenhet i form av buller från trafik, påverkan att bedriva idrott, eller medföra risker för publik. Miljönämnden bedömer att det bör göras en bullerutredning så att godtagbara ljudnivåer uppfylls på fotbollsplanen och för att se vilka olika bullerskyddande åtgärder som är möjliga. Enligt den generella bullerkartläggning för Halmstads kommun som utfördes 2021, vilken kan ses som en indikerande utredning, överskrider ljudnivåerna 55 dBA och däröver på hela ytan.

Den planerade fotbollsplanen ligger nära E6:an med påverkan av trafikbuller som anges som omgivningsbuller i planbeskrivningen. Det saknas uppgifter i planbeskrivningen om åtgärder och bullerskydd mot E6:an. Miljönämnden anser att det är lämpligt att bullerskyddande åtgärder vidtas då det är barn och unga som planeras vistas på idrottsplatsen.

### **Elektromagnetiska fält**

Miljönämnden bedömer att fotbollsplan, läktare och platser där barn ska vistas bör understiga 0,4  $\mu$ T. Enligt AFRY ”Magnetfältsutredning – Utredning för framtida konstgräsplan och omklädningsrum i närhet till kraftledningar” daterad 2024-05-08 framgår vilka värden som har mätts upp på platsen. Enligt AFRYs egna slutsatser och rekommendation är samtliga punkter som uppvisar magnetfältsvärden över redovisat medelvärde positionerade där människor inte antas vistas under en längre period. AFRY vidhåller Svenska kraftnät och Trafikverkets bedömning av att det sammanvägda årsmedelvärdet inte bör överskrida 0,4  $\mu$ T för platser där människor antas vistas under en längre tid. Resultat och analys gör gällande att detta gränsvärde inte överskrids där ny verksamhet ska komma att anläggas.

### **Radon**

Fastigheten ligger inom normalriskområde för markradon och nybyggnation bör därför utföras med radonskyddad grundkonstruktion.

### **Konstgräs, hybridgräs och naturgräs**

Miljönämnden anser att val av gräs och de konsekvenser det medför bör ingå i utredningarna. Om hybridgräs eller konstgräs övervägs bör en miljökonsekvensbeskrivning utföras. Mikroplaster, granulat och gödning påverkar omgivningen och miljöbalkens hänsynsregler ska följas. Konstgräsplaner från vilka spridning av granulat sker till miljön utgör miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 1 § miljöbalken. Om återvunnet avfall används är konstgräsplanen anmälningspliktig och ska anmälas till miljönämnden.

Miljönämnden bedömer att nya konstgräsplaner inte bör ha plastgranulat. Den 17 oktober 2023 trädde ett förbud i kraft att sälja plastgranulat till konstgräsplaner efter en övergångsperiod på 8 år. Syftet är att minska spridningen av mikroplaster till miljön. En konstgräsplan innehåller plast som kan spridas i omgivningen, vilket kan leda till förorening av mark och vatten. Detta kan ha negativa konsekvenser för både miljön och människors hälsa, och det är därför viktigt att vidta åtgärder för att minimera spridningen av mikroplaster och andra skadliga ämnen.

Mikroplaster från dagvattnet kan lätt spridas till hav och vattendrag, vilket kan skada och tas upp av fisk och andra vattenlevande organismer. Planområdet har recipienter som Fylleån och Laholmsbukten, där Fylleån omfattas av både fiskvattendirektivet och Natura 2000. Fylleån rinner ut i Laholmsbukten genom Trönninge ängar och Hagöns naturreservat.

---

## **Kommentar**

### **Dagvatten**

Sweco har upprättat en dagvatten- och skyfallsutredning som utgör ett underlag för den aktuella detaljplanen. Denna utredning kommer att beaktas av teknik- och fastighetsavdelningen i samband med prövningen av bygglov, för att säkerställa att planerade åtgärder är förenliga med gällande krav på hantering av dagvatten.

### **Hydrogeologiska förhållanden**

Planbeskrivningen är uppdaterad när det gäller hydrogeologiska förhållanden.

### **Idrottsplats**

Planbeskrivningen och plankartan har uppdaterats för att tydliggöra placering och utformning av den planerade idrottsanläggningen. Anläggningen klassas som en besöksanläggning för idrott och kommer att placeras på ett avstånd om cirka 50 meter från befintliga flerbostadshus.

För att säkerställa god tillgänglighet och funktionalitet planeras en parkeringsyta för både bilar och cyklar i direkt anslutning till Andersbergsringen. Utformningen av parkeringsytan ska bidra till en tydlig entrésituation och samtidigt fungera som en buffertzona mellan bostäder och idrottsverksamhet.

### **Omgivningsbuller – trafik**

Bullerfrågan har beaktats i planläggningen, och trafikbuller från motorvägen har analyserats utifrån gällande riktvärden enligt Naturvårdsverket. Vid behov kan ytterligare åtgärder, såsom bullerskydd komma att krävas i samband med bygglovsprövning för att säkerställa en god ljudmiljö inom planområdet.

### **Elektromagnetiska fält**

ÅF-Industrys magnetfältsutredning visar att värdena inte överskrider några kända gräns- eller riktvärden, vilket innebär att exponeringen bedöms vara inom ramen för vad som anses vara säkert för människor enligt gällande rekommendationer från Strålsäkerhetsmyndigheten och internationella riktlinjer.

### **Radon**

Planbeskrivningen är uppdaterad. Området har enligt tidigare markradonutredning från 1989 klassats som normallåg risk för markradon. Det innebär att radon kan förekomma, och att byggnader bör utformas med hänsyn till detta.

### **Konstgräs, hybridgräs och naturgräs**

Detaljplanen ska möjliggöra för en besöksanläggning för idrott på Andersberg.

Sweco har upprättat en dagvatten- och skyfallsutredning som utgör ett underlag för den aktuella detaljplanen. Denna utredning kommer att beaktas av teknik- och fastighetsavdelningen i samband med prövningen av bygglov, för att säkerställa att planerade åtgärder är förenliga med gällande krav på hantering av dagvatten.

## TEKNIK- OCH FASTIGHETSNAÄMNDEN

Föreslagen detaljplan omfattar inte allmän platsmark. Den trafik som planförslaget förväntas generera bedöms påverka omkringliggande trafiknät marginellt. Parkering till verksamheten löses inom planområdet. Vid höga besöksflöden, exempelvis vid större matcher, kan närliggande parkeringsplatser täcka det utökade parkeringsbehovet för bil. Det är av vikt att cykelparkeringar utformas och lokaliseras så att de blir gena, trygga och enkla att använda.

Behovet av att korsa Andersbergsringen kommer öka till följd av planförslaget. Fotbollsplanen blir en viktig besökspunkt för barn och ungdomar och är dessutom tänkt att nyttjas av skolor. Detta föranleder behov av en säker passage över vägen. Teknik- och fastighetsförvaltningen anser att man inom ramen för projektet ska säkerställa en hastighetssäkrad passage över Andersbergsringen.

### **Kommentar**

Planbeskrivningen är uppdaterad för att tydliggöra lösningar avseende cykelparkeringar och för att säkerställa en trygg passage över Andersbergsringen.

## REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- E.ON Energidistribution AB
- Halmstads Stadsnät AB
- Hyresgästföreningen
- Nordion Energi AB
- Region Halland
- Räddningstjänsten Halmstad
- Telia Company AB

## SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

### **SAKÄGARE 1**

Om ni verkligen sett till att denna fotbollsplan inte ska störa oss boende så är det en bra placering! Kolonilotterna ligger ju fortfarande i närheten av AR så det är inget dåligt i denna flytt, då borde upprensning av de byggnader som där finns (förmodligen) utan bygglov!

### **Kommentar**

Kommunen noterar sakägare 1:s synpunkter.

### **SAKÄGARE 2**

Fastighetsägare 2 vill förmedla att vi är positiva till den nya detaljplanen och ser att det hade varit ett lyft för området att anlägga ny fotbollsplan på platsen och därför står helt bakom detaljplanen. Det som vi däremot vill lyfta, som är något som ni också lyfter i plan beskrivningen, är frågan om ljus störningar. Strålkastarna på planen föreslås ske på ett visst sätt för att minimera risken. Dock är bestämmelsen i plankartan inte alls lika tydlig enligt oss. Vi skulle vilja be om ett förtydligande

av bestämmelsen i plankartan. Detta kan ju i värsta fall bli att hyresgäster från våran fastighet klagat vilket kan leda till ärenden hos miljöförvaltningen.

### ***Kommentar***

Kommunen noterar sakägare 2:s synpunkter och uppdaterar planbeskrivningen.

### **Samhällsutvecklingsavdelningen**

Magnus Sjöberg  
Planchef

Anna Vaide Persson  
Planingenjör