

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan för

Grottan 16, Nyhem



Nyhem, HALMSTADS KOMMUN
Diarienummer: KS 2024/00528
Samhällsutvecklingsavdelningen 2025-01-28

Bakgrund

Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§). Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment; identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 31 mars 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

<p>Namn: Detaljplan för Grottan 16, Nyhem</p> <p>Halmstad kommun, Hallands län</p> <p>Diarienummer: KS2024/00528</p>	<p>Upprättad: 2025-01-28</p> <p>Reviderad:</p>
<p>Planens syfte:</p>	
<p>Detaljplanens syfte är att möjliggöra 2 nya flerbostadshus i 4-6 våningar. Totalt bedöms tillskottet av lägenheter bli 64 stycken. Vidare är ett syfte att fortsatt samla bilparkering i den norra delen av planområdet.</p>	
<p>Planens huvuddrag:</p>	
<p>Planen möjliggör uppförande av 2 nya flerbostadshus i 4-6 våningar. Ett av bostadshusen föreslås placeras utmed Föreningsgatan. Det andra flerbostadshuset föreslås uppföras på den plats där det idag finns en äldre villa. Gårdsmiljön omvandlas till en grönare plats med sittplatser, växtbäddar för omhändertagande av dagvatten.</p> <p>Planförslaget föreslås pröva en reduktion av bilparkeringsnormen med -25% i enlighet med gällande parkeringsnorm. Reduktion är möjlig om bygg-herren/fastighetsägaren åtar sig att genomföra åtgärder för att minska behovet av egenägd bil. Det kan till exempel handla om att skapa en bilpool, anlägga stora cykelrum med möjlighet till reparation och tvätt. Platsens mycket goda läge i staden med närhet till kommersiell och offentlig service samt kollektivtrafik med mycket hög turtäthet är också enligt gällande parkeringsnorm grund för att pröva en reduktion.</p>	

Identifiering

MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

Pågående markanvändning är bilparkering och bostadsändamål. Planområdet är redan ianspråktaget och bebyggt med flerbostadshus i 2,5 våning.

Enligt översiktsplanen samt ”Halmstads gröna värden” finns inga utpekade naturvärden inom planområdet.

Det finns inga befintliga utpekade naturvärden inom planområdet. Befintlig vegetation utgörs av gräsytor, träd och buskvegetation.

NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Natura 2000 Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård, Ramsarområde			X	Inga internationella konventioner finns utpekade inom eller i nära anslutning till området.
Naturreservat och annan skyddad natur Berör ett genomförande av planen ett naturreservat eller annan skyddad natur direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård			X	Finns inget naturreservat eller annan skyddad natur i närheten.
Kulturresevat Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövård			X	Finns inget kulturresevat som berörs.
Naturminne Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård			X	Finns inget naturminne som berörs.
Strandskydd Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§)			X	Planområdet berörs inte av strandskydd.
Miljöskydd Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§) (Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Potentiellt förorenade områden			X	Ett genomförande av planförslaget berör inte ett miljöskyddsområde eller förorenat område.

<p>Vattenskyddsområde Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) Standardkartan (halmstad.se) – se Hänsyn och skydd - vatten</p>			X	Avståndet till skyddsområdet för den närmaste av dessa, Galgbergets vattentäkter, är cirka 1,5 kilometer. Vattenskyddsområdet berörs inte av detaljplanen.
<p>Generellt biotopskydd Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§) För vägledning: Se förordning (1998:1252) I förordningen ingår i huvudsak följande: • Alléer • Källa med omgivande våtmark i odlingsmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholme</p>			X	Ett genomförande av planförslaget berör inte ett biotopskyddsområde.
<p>RIKSINTRESSEN -Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3–4 kap.</p>				
Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p>Riksintresse naturvård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			X	Ett genomförande av planförslaget innebär ingen påverkan på ett riksintresse.
<p>Riksintresse för rörligt friluftsliv Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>	X			Cirka 2 km sydost om planområdet ligger Östra stranden som är av riksintresse för friluftslivet samt riksintresse för Hallandskusten. Det får anses mycket positivt att boende får cykelavstånd till stranden samtidigt som fler kommer nyttja området. Dock finns barriäreffekter på grund av stora trafikleder.
<p>Riksintresse högexploaterad kust Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			X	Planförslaget berör inte utpekade område för högexploaterad kust.
<p>Riksintresse kulturmiljövård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			X	Planförslaget berör inte område med riksintresse för kulturmiljövård.

<p>Riksintresse för totalförsvaret Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			X	Föreslagna nya byggnader understiger 45 meter över marken.
<p>Riksintresse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart) Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p>			X	<p>I söder gränsar planområdet till Laholmsvägen, som är av riksintresse för väg till Halmstads flygplats. Planförslaget innebär inte några nya utfarter eller andra begränsningar i användningen av vägen.</p> <p>Cirka 300 meter från planområdet går Västkustbanan som utgör riksintresse för järnväg.</p> <p>Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanen <u>inte</u> medföra någon påtaglig skada på områden av riksintresse.</p>

NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p>Grönstråk Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt? Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se) Halmstad Framtidsplan 2050 -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden</p>			X	Planförslaget berör inga befintliga eller utpekade grönstråk.
<p>Irreversibel påverkan Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?</p>			X	Marken är redan ianspråktagen för bilparkering samt byggnad.
<p>Hotade arter Påverkar ett genomförande av planen hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.) Sök fynd – Artportalen</p>			X	Inga hotade arter finns registrerade i Artportalen som bedöms komma att påverkas vid planens genomförande.
<p>Grundvattennivåer Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet? Grundvattennivåer, enskilda brunnar? Databasen brunnar (sgu.se)</p>			X	
<p>Friluftsliv/rekreation Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se)</p>			X	

-se Framtidsplan 2050 Hänsyn, natur och kulturmiljövärden				
Kulturmiljö Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövård			X	
SÄKERHET och HÄLSA				
-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.				
Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Risk för människors hälsa eller för miljön Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen såsom radon, farligt gods, allergener, explosionsrisk eller andra typer av risker? Om ja på vilket sätt?			X	
Buller Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?		X		Nya flerbostadshus kan komma att alstra ökad biltrafik i närområdet. En bullerutredning har tagits fram.
Lukt Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			X	
Skred Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt? Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se) Se Samhällsbyggnadskartan – Analyser och underlag - Geologi			X	
Översvämningsrisk och skyfall Bidrar genomförandet av planen till ökad risk för översvämnning inom eller utanför planområdet? Om ja, på vilket sätt?	X			En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram. Den redovisar bland annat förslag på lokalt omhändertagande av dagvatten och skyfall i regnbäddar och lågpunkter. Höjdsättningen av området kommer studeras vidare i kommande projekteringsarbete. Beroende på resultatet av denna projektering kommer höjdsättning av mark och rinnvägar säkerhetsställas utifrån behov i plankartan. Påverkan bedöms i nuläget som liten.

Effekter på miljö kvalitetsnormer

Faktor	Kommentar
<p>Miljö kvalitetsnormer för luft Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet?</p>	<p>Halmstads kommun genomför kontinuerliga mätningar av halterna av kvävedioxid och partiklar (PM10). Mätningarna görs på Viktoriagatan, som hänsyn till trafikmängden och det slutna gaturummet bedöms vara den mest utsatta platsen för luftförorening i Halmstad.</p> <p>Mätningarna under 2023 och flera år tillbaka i tiden visar att miljö kvalitetsnormerna för såväl kvävedioxid och partiklar (PM10) inte överskrids. Sammantaget tycks luftföroreningarna längs Viktoriagatan i Halmstad vara på väg att plana ut på en relativt låg nivå jämfört med relevanta mål och gränsvärden. Endast riksdagens miljömål för frisk luft avseende PM10 fortsätter att överskridas.</p> <p>Planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna för luft negativt. Vid ett genomförande av planförslaget avses insatser göras för att främja hållbart resande till exempel genom bra cykelrum, tillgång till bilpool med mera.</p>
<p>Miljö kvalitetsnormer för buller Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för buller?</p>	<p>Planförslaget innebär en tätare funktionsblandad stadsstruktur vilket lokalt kommer innebära mer biltrafik som kan öka bullernivåerna längs med områdets gator.</p>
<p>Miljö kvalitetsnormer för vatten Påverkar ett genomförande av planen någon av miljö kvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevatten), havsvatten) OBS! Får ej försämrats Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)</p>	<p>Ytvatten: Planområdet ligger inom Nissans avrinningsområde och leds via ledningsnät mot vattendraget med utmynning i havet. Nissan uppnår enligt VISS måttlig ekologisk status och ej god kemisk status. I utförd dagvattenutredning har planförslaget föroreningsbelastning beräknats med förslag till dagvattenlösningar. Resultatet visar att föroreningsbelastningen kommer att minska med hjälp av föreslagna reningsåtgärder jämfört med befintlig situation. Planförslaget bedöms därmed inte medföra risk att påverka recipientens möjlighet att uppnå MKN.</p> <p>Grundvatten: Planområdet ligger till största del inom grundvattenförekomsten Tylösand-Åled. Denna uppnår i dagsläget inte god status på grund av att föroreningar i form av att PFAS11 från försvarets brandövningsplatser förekommer. Inom grundvattenförekomsten finns flera kommunala vattentäkter. Avståndet till skyddsområdet för den närmaste av dessa, Galgbergets vattentäkt, är cirka 1 kilometer. Planområdets södra delar ligger inom grundvattenförekomsten Halmstad. Denna uppnår i dagsläget god kemisk och kvantitativ status. Den påverkan på grundvattenförekomsten som kan ske från projektet bedöms vara av lokal och tillfällig karaktär samt i huvudsak kopplad till byggskedet. Genomförandet av detaljplanen bedöms därför inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten Tylösand-Åled.</p>

Påverkan på andra planer

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p

Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer?

Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv?
Ex; Klimatanpassningsplan, Halmstads blågröna värden.

Kan detaljplanens genomförande motverka strategiska/styrdokuments syfte?

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, Framtidsplan 2050, samt Fördjupade översiktsplanen för centrum, Centrumutvecklingsplan 2050. Detaljplanen stämmer även överens med ”Regional infrastrukturplan Halland 2022-2033” och Halmstads kommuns transportplan.

Samlad bedömning

Bedömning av samtliga Faktorerers kumulativa effekt. Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan med avseende på buller, ljusförorening, dagvattenhantering, luftkvalitet.	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Detaljplanens genomförande bedöms sammantaget inte kunna medföra kumulativa effekter.		
Samlad bedömning		
Efter att konsekvenserna i undersökning av betydande miljöpåverkan har vägts samman bedömer kommunen att planens genomförande inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan till följd av detaljplanens omfattning.		