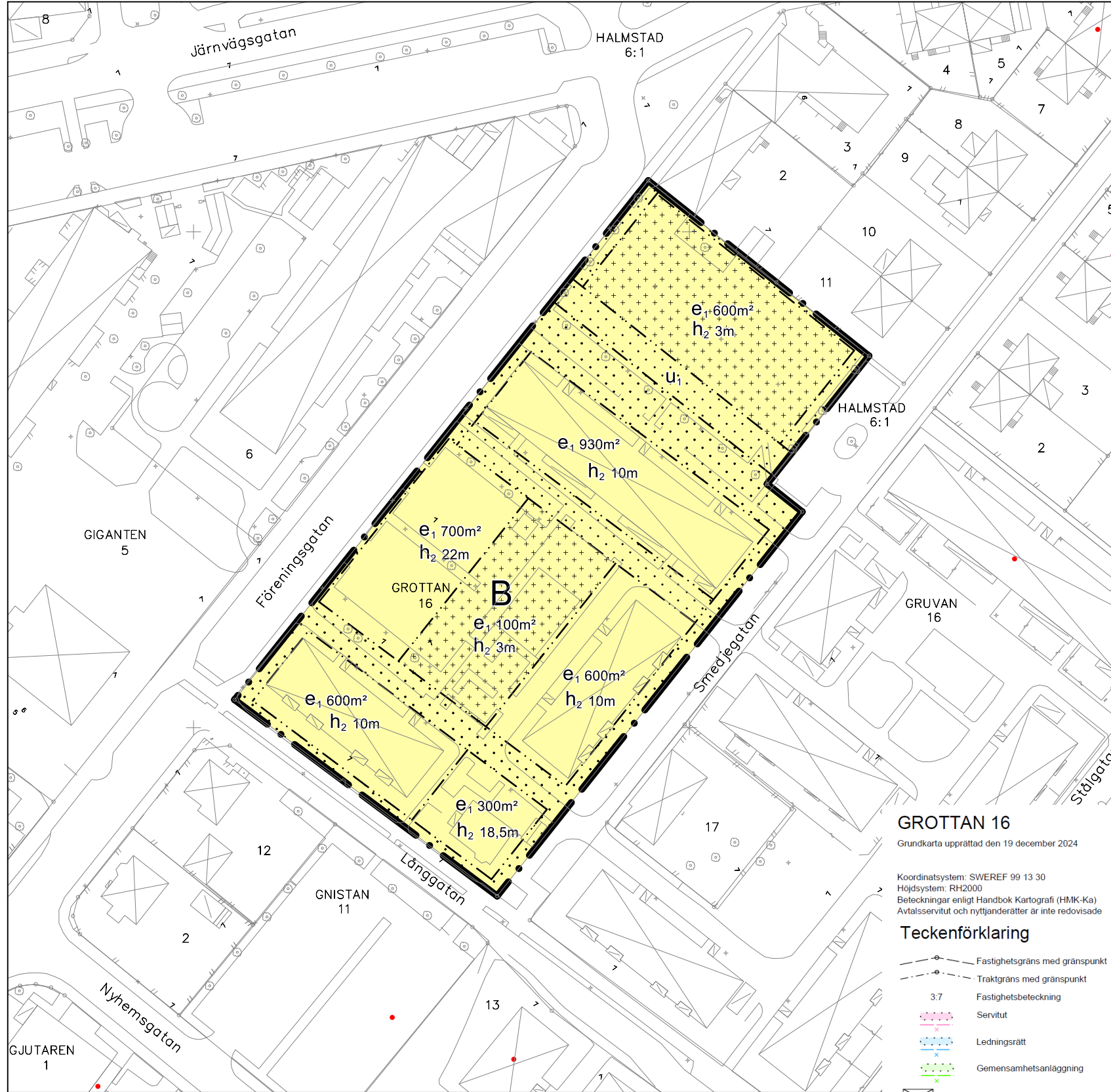


# Plankarta



Skala 1:1000 (A3)

Diarienummer KS 2024/00528

## GROTTAN 16

Grundkarta upprättad den 19 december 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)  
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade

### Teckenförklaring

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Traktgräns med gränspunkt
- 3:7 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väggkant / Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionskåp

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark

- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, carport och annan anläggning.

Höjd på byggnadsverk

- $h_2$  Högsta nockhöjd är <i karta angivet> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är <i karta angivet> m<sup>2</sup>.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

## SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

# Grottan 16, Nyhem

## HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 28 januari 2025

Magnus Sjöberg  
Detaljplaneringschef

Lena Nylander  
Planarkitekt

