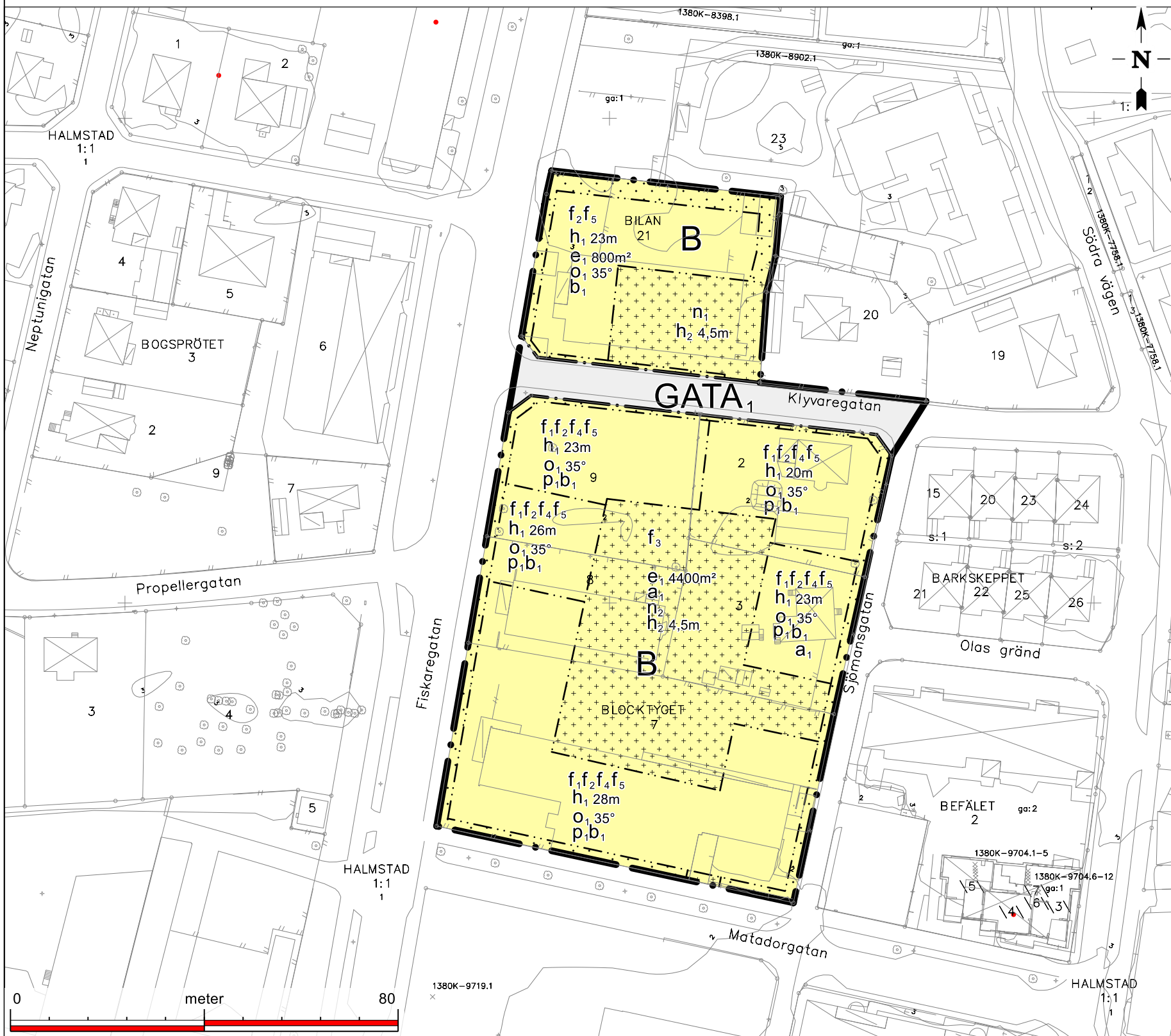


# Plankarta



Skala 1:1000 (A3)

## BLOCKTYGET 7 m.fl. och BILAN 21

Grundkarta upprättad den 16 januari 2025

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)  
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.

Diarienummer KS 2024/00311

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA<sub>1</sub> Lokalgata.

Kvartersmark

B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- $h_1$  Högsta nockhöjd på är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

**Markens anordnande och vegetation**

- $n_1$  Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten. Minst 14 kubikmeter vatten ska kunna fördröjas och renas.
- $n_2$  Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten och skyfall. Minst 216 kubikmeter vatten ska kunna fördröjas och renas på innergården. Resterande volym 21 kubikmeter vatten får hanteras på förgårdsmarken.

**Placering**

- $p_1$  Byggnad ska placeras med huvudentré mot den närmaste allmänna gatan.

**Takvinkel**

- $o_1$  Minsta takvinkel är 35 grader.

**Utformning**

- $f_1$  Bostadsbebyggelse ska i sitt fasaduttryck uppfattas som individuella huskroppar med högst 30 meters längd som får sammanbyggas.
- $f_2$  Balkonger får endast anordnas framför takkupor/ frontespiser i vindsvåning.
- $f_3$  Komplementbyggnader (cykelförråd) ska förses med gröna tak.
- $f_4$  Trapphus ska vara genomgående.
- $f_5$  Endast loggior får glasas in med våningshöga glaselement utan vertikal spröjs eller karm och placeras innanför räcket. Balkonger på vindsvåning får inte glasas in.

**Utförande**

- $b_1$  Färdigt golv i bottenvåning ska vara minst +3,5 meter över angivet nollplan. Byggnadsdel som ligger lägre än +3,5 meter ska ha ett vattentätt utförande. Entréer mot allmän gata och hissörrör är undantagna från kravet, men ska objektskyddas till minst +3,5 meter över angivet nollplan.

**Utnyttjandegrad**

- $e_1$  Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**Villkor för startbesked**

- $a_1$  Startbesked får inte ges för bostäder förrän anmälan om avhjälpande åtgärd för PAH är godkänd av tillsynsmyndigheten.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

## Blocktyget 7 m fl. och Bilan 21

## SÖDER, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 8 april 2025

Magnus Sjöberg  
Planchef

Violeta Stanic  
Planarkitekt

