

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan för Villshärad 2:438, Halmstad



VILLSHÄRAD, HALMSTADS KOMMUN

Diarienummer: KS-2024/00536

Samhällsutvecklingsavdelningen 2025-04-08

# Bakgrund

## Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§). Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment; identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 31 mars 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

## Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

<p><b>Namn:</b> Detaljplan för Villshärad 2:438, Halmstad kommun, Hallands län</p> <p><b>Darienummer:</b> KS-2024/00536</p>	<p><b>Upprättad:</b> 2025-04-08</p> <p><b>Reviderad:</b></p>
<p><b>Planens syfte:</b></p>	
<p>Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra en flexibel markanvändning för framtida behov genom att skapa möjlighet för bostäder och vårdändamål. Syftet med detta är bland annat att ge möjlighet för bostäder med särskild service, korttidsboende och daglig verksamhet vilket kommunen är i stort behov av, såväl som ett mindre tillskott av småhustomter.</p>	
<p><b>Planens huvuddrag:</b></p>	
<p>Fastigheten Villshärad 2:438 ligger längs Skälsviksvägen i Villshärad norr om Halmstad. Fastigheten förvärvades av Halmstads kommun under 1990-talet. Fastigheten är idag planlagd som daghem. Fram till 2015 har barn- och ungdomsförvaltningen hyrt byggnaden för att kunna nyttja den som förskola. Byggnaden står idag tom då Halmstads kommun har bedömt att det inte längre finns ett behov av förskolan eftersom det finns svårigheter att driva förskolor med en avdelning.</p> <p>Kommunen önskar nu möjliggöra fastigheten för bostäder och vårdändamål. Inom användningsområdet för bostäder innefattas även bostäder med särskild service. Genom att bredda användning till att även innefatta vård skapas även möjlighet för bland annat daglig verksamhet, korttidstillsyn och korttidsboende enligt LSS. För att göra planen flexibel för framtida förändringar tillåts planen även innefatta möjligheten att styckas av till småhustomter.</p>	

# Identifiering

## MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

### Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

Fastigheten som fram till 2015 har nyttjats till förskola består av en stängslad tomt med en mindre asfalterad parkering och infart. Förutom huvudbyggnad finns en komplementbyggnad med carport och förråd. Tomten är i övrigt gräsbeväxt med några mindre buskar och ett antal äldre och större björkar och tallar i den södra och norra delen.

## NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<b>Natura 2000</b> Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård, Ramsarområde			X	Detaljplanens genomförande berör inget utpekade Natura 2000-område. Närmsta Natura 2000-område är "Ringenas skjutfält" (ca 1 km sydväst om planområdet) och "Haverdal" (ca 400 m norr om planområdet). Båda områdena omfattas av Art- och habitatdirektivet.  Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka Natura 2000-områdena negativt.
<b>Naturresevat och annan skyddad natur</b> Berör ett genomförande av planen ett naturresevat eller annan skyddad natur direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård			X	Detaljplanens genomförande berör inget utpekade naturresevat eller annan skyddad natur. Villshärad och Haverdals naturresevat ligger väst och nordväst om orten Villshärad.
<b>Kulturresevat</b> Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Kulturmiljövärd			X	Detaljplanens genomförande berör inget utpekade kulturresevat.

<p><b>Naturminne</b> Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård</p>			X	Detaljplanens genomförande berör inget utpekade naturminne.
<p><b>Strandskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§)</p>			X	Detaljplanens genomförande berör inget strandskyddsområde.
<p><b>Miljöskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§)  (Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Potentiellt förorenade områden</p>			X	Detaljplanens genomförande bedöms inte beröra eller påverka ett förorenat område. Närmsta utpekade potentiella förorenade område ligger ca 300 meter från fastigheten (camping/drivmedelshantering).
<p><b>Vattenskyddsområde</b> Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) <a href="#">Standardkartan (halmstad.se)</a> – se Hänsyn och skydd - vatten</p>			X	Detaljplanens genomförande bedöms inte beröra något befintligt vattenskyddsområde.
<p><b>Generellt biotopskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§) För vägledning: Se förordning (1998:1252)  I förordningen ingår i huvudsak följande: • Alléer • Källa med omgivande våtmark i odlingsmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholme  <b>OBS!</b> Viktigt med platsbesök. Finns inte som kartsikt.</p>			X	Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka något som omfattas av biotopskydd.

## RIKSINTRESSEN

-Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3–4 kap.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p><b>Riksintresse naturvård</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen</p>			X	Detaljplanens genomförande berör inget område som omfattas av riksintresse för naturvård.
<p><b>Riksintresse för rörligt friluftsliv</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen</p>			X	Planområdet ligger inom område som omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv. Detaljplanens genomförande bedöms dock inte påverka riksintresset negativt.
<p><b>Riksintresse högexploaterad kust</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen</p>			X	Planområdet ligger inom område som omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Detaljplanens genomförande bedöms dock inte påverka riksintresset negativt.
<p><b>Riksintresse kulturmiljövård</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen</p>			X	Detaljplanens genomförande berör inget område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.
<p><b>Riksintresse för totalförsvaret</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen</p>			X	<p>Orten Villshärad angränsar till riksintresse på land -Ringens skjutfält. Riksintresseområdet utgörs av skjutfältet. Den verksamhet som utgör riksintresset innebär påverkan på omgivningen genom buller som kan uppfattas som störande. I vissa fall kan verksamheten även innebära annan påverkan.</p> <p>Planområdet ligger inom riksintresse för Försvarsmakten med avseende på påverkansområde för buller eller annan risk, hinderfrihet samt väderradar.</p> <p>Detaljplanens genomförande bedöms inte vara av den omfattningen att den innebär en påtaglig skada på riksintressen för totalförsvarets militära del. Ett genomförande av detaljplanen bedöms exempelvis inte medföra att störningskänslig bebyggelse tillkommer eller att höga objekt uppförs.</p>

<p><b>Riksintresse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart)</b>  Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer?  Om ja, på vilket sätt?  <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a>  -se Riksintressen</p>				<p>Detaljplanens genomförande berör inget område som omfattas av riksintresse för kommunikationer.</p>
---	--	--	--	--

## NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p><b>Grönstråk</b>  Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt?  <a href="#">Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se)</a>  Halmstad Framtidsplan 2050  -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden</p>			X	<p>Detaljplanens genomförande påverkar inte utpekade grönstråk eller spridningskorridorer.</p>
<p><b>Irreversibel påverkan</b>  Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?</p>			X	<p>Detaljplanens genomförande bidrar inte till en irreversibel påverkan då fastigheten är planlagd och bebyggd i dagsläget.</p>
<p><b>Hotade arter</b>  Påverkar ett genomförande av planen hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.)  <a href="#">Sök fynd - Artportalen</a></p>			X	<p>Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka några utpekade hotade arter.</p>
<p><b>Grundvattennivåer</b>  Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet? Grundvattennivåer, enskilda brunnar?  <a href="#">Databasen brunnar (sgu.se)</a></p>			X	<p>Den aktuella fastigheten ligger inte inom någon utpekad grundvattenförekomst. De norra delarna av samhället ligger enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) inom grundvattenförekomsten ”Harplinge,” MS_CD: WA69849736” med redovisad god kemisk och kvantitativ status (hämtad 2025-01-07).</p> <p>Grundvattennivåerna ligger dock generellt högt i området. Detaljplanen anger därför att källare inte får anläggas.</p>

<b>Friluftsliv/rekreation</b> Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://halmstad.se">Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se)</a> -se Framtidsplan 2050 Hänsyn, natur och kulturmiljövärden			X	Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka befintligt friluftsliv eller tillgänglighet i området.
<b>Kulturmiljö</b> Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen. Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Kulturmiljövård			X	Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen.

## SÄKERHET och HÄLSA

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<b>Risk för människors hälsa eller för miljön</b> Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen såsom radon, farligt gods, allergener, explosionsrisk eller andra typer av risker? Om ja på vilket sätt?			X	Orten Villshärad angränsar till riksintresse för försvarets militära del, riksintresse på land (Ringenas skjutfält). Planområdet ligger inom påverkansområde för särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.  Tidvis orsakar verksamheten bullerstörningar. I stället för begränsningsvärden för buller innefattar gällande tillstånd för skjutfältet ett antal tillåtna skjutdagar (kalenderdygn), samt fördelning över dygnet samt mängd ammunition av olika slag samt sprängladdningar. Villkoren syftar till att begränsa ramen för de bullerstörande momenten.  Detaljplanens genomförande bedöms inte utgöra en för människors hälsa eller för miljön. Planområdet bedöms inte utsättas för en större påverkan/risk från skjutfältet än vad orten gör i dagsläget.  Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära någon annan risk för människors hälsa eller miljö.
<b>Buller</b> Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?			X	Detaljplanens genomförande bedöms innebära en mindre ökning av trafik för transport av boende/brukare och



				anställda. Ökningen bedöms dock inte bidra till ökade bullernivåer i närområdet.
<b>Lukt</b> Påverkar ett genomförande av planen luftkvaliteten i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			X	Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka luftkvaliteten i form av lukt.
<b>Skred</b> Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://samhallsbyggnadskartan.halmstad.se">Samhallsbyggnadskartan (halmstad.se)</a> Se Samhallsbyggnadskartan – Analyser och underlag - Geologi			X	Planområdet ligger inte inom strandnära aktsamhetsområde enligt SGU:s "Förutsättningar för skred i finkornig jordart". Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en risk för ras- och skredolyckor inom eller utom planområdet.
<b>Översvämningsrisk och skyfall</b> Bidrar genomförandet av planen till ökad risk för översvämnning inom eller utanför planområdet? Om ja, på vilket sätt?			X	Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra ökad risk för översvämnning inom eller utanför planområdet.

Effekter på miljö kvalitetsnormer	
Faktor	Kommentar
<b>Miljö kvalitetsnormer för luft</b> Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för luftkvaliteten?	Detaljplanens genomförande bedöms innebära en mindre ökad andel trafik till och från fastigheten från såväl boende, besökare och anställda. Planförslaget bedöms dock inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för luftkvaliteten försämras.
<b>Miljö kvalitetsnormer för buller</b> Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för buller?	Detaljplanens genomförande bedöms innebära en mindre ökad andel trafik till och från fastigheten från boende, besökare och anställda. Planförslaget bedöms dock inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för buller försämras.
<b>Miljö kvalitetsnormer för vatten</b> Påverkar ett genomförande av planen någon av miljö kvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevatten), havsvatten) OBS! Får ej försämras <a href="http://valkommen.till.viiss.lansstyrelsen.se">Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)</a>	Hårdgörandegraden inom planområdet bedöms kunna öka något till följd av planens genomförande jämfört med befintlig bebyggelse. Det dagvatten som uppstår från fastigheten kommer omhändertas genom LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) inom fastigheten. Dagvattenhanteringen behöver ses över inför detaljplanens genomförande och en lösning beskrivas i samband med att bygglov söks.  Den aktuella fastigheten ligger inte inom någon utpekad grundvattenförekomst.  Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra att grund- eller ytvattenförekomster försämras.

## Påverkan på andra planer

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p

### **Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer?**

Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv?  
Ex; Klimatanpassningsplan, Halmstads blågröna värden.

Kan detaljplanens genomförande motverka strategiska/styrdokuments syfte?

Inga andra kommunala planer bedöms beröras av planförslaget.

# Samlad bedömning

<b>Bedömning av samtliga Faktorerers kumulativa effekt.</b>  Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan med avseende på buller, ljusförorening, dagvattenhantering, luftkvalitet.	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
De aspekter som bedöms påverkas av detaljplanens genomförande är inte av den omfattningen att det sammantaget skulle kunna innebära en betydande miljöpåverkan.		
<b>Samlad bedömning</b>		
<p>Efter att konsekvenserna i undersökning av betydande miljöpåverkan har vägts samman bedömer kommunen att planens genomförande inte innebär någon betydande miljöpåverkan då den endast medger en förändring av ringa omfattning. Ställningstagandet grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken.</li><li>- inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet.</li><li>- inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.</li><li>- inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell, eller internationell skyddsstatus som exempelvis riksintressen eller naturreservat.</li></ul> <p>Detaljplanens genomförande bedöms inte vara av den omfattningen att det innebär en påtaglig skada på riksintressen för totalförsvarets militära del. Ett genomförande av detaljplanen bedöms exempelvis inte medföra att störningskänslig bebyggelse tillkommer jämfört med befintlig markanvändning. Fastigheten är idag planlagd för daghem där det också under flera år bedrivits förskoleverksamhet. En ändring av markanvändning till bostäder och vård bedöms därmed inte tillföra någon störningskänslig verksamhet jämfört med vad som idag är tillåtet. Vidare uppförs inga höga objekt jämfört med orten i övrigt. Detaljplanen bedöms därmed inte försvåra eller bidra till någon negativ påverkan på totalförsvarets riksintressen med avseende på riksintresse på land, påverkansområde för buller eller annan risk, hinderfrihet eller väderradar.</p>		