UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för

Ny förskola på Furet,
Halmstad 10:26 (del av)m.fl.

HALMSTADS KOMMUN
1380K- P2026/7

Standardförfarande, KS-2023/00335
Samhällsutvecklingsavdelningen 2024-08-26

Samhällsutvecklingsavdelningen • Halmstads kommun • Box 153, 301 05 Halmstad
Besöksadress: Rådhuset • Tel 035-13 70 00 • www.halmstad.se

Halmstad

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola om åtta avdelningar. Detaljplanen ska även möjliggöra bostadsändamål i form av gruppbostad. Detaljplanen syftar också till att bevara så stor del som möjligt av den uppvuxna naturen och låta den bli en naturlig del av förskolans gårdsmiljö. Detaljplanen syftar även till att säkerställa utökat område för allmän platsmark gata vid korsningen Frennarpsvägen-Furuvägen. Detta om behov uppstår att utforma korsningen på annat sätt.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Nuvarande markanvändning

Planområdet ligger i området Furet i nordöstra delarna av Halmstad. Planområdet består idag av uppvuxen trädvegetation på cirka 9 800 kvm. All mark inom planområdet ägs av Halmstads kommun. I gällande detaljplan är användningen reglerad till ”NATUR”.

Översiktsplan och andra pågående projekt

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2050, framhålls behovet av offentlig service, såsom grundskolor och förskolor, inom centrumutvecklingsområdet. Planen bedöms förenlig med översiktsplanens intentioner.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värdsarv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom eller i nära anslutning till planområdet.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		x			x	Planförslaget möjliggör för en förskola med 8 avdelningar alternativt gruppbostad. Genom byggnation inom planområdet kan detta markområde inom centralorten förädlas till ny markanvändning. Genom förädling av den redan byggda staden kan orörd mark utanför befintlig tätortsbebyggelse bevaras, befintlig infrastruktur kan användas och fler människor får möjlighet att studera, bo och arbeta med gång- och cykelavstånd till service och goda kollektivtrafikförbindelser.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Inga områden av riksintresse enligt Miljöbalken finns utpekade inom planområdet. Cirka 600 meter från planområdet går Västkustbanan som utgör riksintresse för järnväg. Cirka 750 meter från planområdet går väg E6/E20 som utgör riksintresser för väg. Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanen inte medföra någon påtaglig skada på områden av riksintresse.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		x			x	Planområdet bedöms inte påverka Fylleån.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		x			x	Planområdet omfattas inte av några skydd utpekade i Miljöbalken 7 kapitel: strandskydd, vattenskyddsområde, naturreservat och biotopskydd.
Byggnads- och fornminnen		X			x	Det finns inga utpekade byggnadsminnen inom planområdet.
Kulturhistorisk miljö		X				Det finns inga byggnader inom planområdet.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Naturområde i ÖP-Framtidsbild 2030, naturvärden, rödlistade arter		X			X	En naturinventering har utförts. Den visar på att planområdet har en talldominerad skog med likåldriga tallar med en stamdiameter på upp till 60 cm. I skogen finns inslag av ung björk, skogslönn, lite bok och ung ek, upp till 40 cm i stamdiameter. En grövre ek med stamdiameter på omkring 70 cm finns. Inga direkta tecken på tidigare avverkning kunde noteras. I buskskiktet finns ung hassel, rönn och ek. I södra delen domineras buskskiktet av ung skogslönn. Kaprifol börjar breda ut sig på marken inom hela området. Det finns få värdeelement i skogen, inga stenblock och sparsamt med död ved. Den döda ved som finns utgörs av döda trädgrenar på marken, enstaka torrakor och en tallåga i norr. Blanksvart trämyra observerades i stort antal på en yngre ek. Övriga arter som noterades är bland annat stensöta, skogsstjärna, blåbär, liljekonvalj, ängskovall, vårfryle, ekorrbär, rödblära, skogsbräken, vitsippa m fl. Björktrast noterades också i området. Artvärdet bedöms som obetydligt och biotopvärdet bedöms som visst på grund av förekomst av äldre tall och variation med inslag av löv och död ved. Detta ger ett visst naturvärde. Inga rödlistade eller fridlysta arter noterades med undantag för fåglar. Alla fåglar är fridlysta. Den rödlistade fågel som noterades inom planområdet är björktrast. Inga invasiva arter upptagna på EU:s förteckning, parkslide eller jätteslide, noterades inom inventeringsområdet.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Påverkan på människors hälsa och säkerhet/ störningar. Trafikbuller	x			x		<u>Bullerstörningar</u> Planområdet berörs av bullerutredning som tagits för i detaljplanearbetet för ny bro vid Slottsmöllan. Orsaken är att den nuvarande bron längs Frennarpsvägen inte håller tillräckligt hög standard och anses inte vara tillräcklig förde trafikmängder som förväntas passera genom området i framtiden. I samband med upprättandet av projektet har Sweco genomfört en bullerutredning. Utredningen studerar trafikbullerpåverkan inom projektområdet, men även effekter på trafiken på ett längre avstånd. Utredningen har utförts genom att beräkna bullerpåverkan från närliggande vägar och spår som bedömts ge ett betydande bidrag till bullersituationen. Beräkningar har utförts för nuläget 2016, nollalternativ 2040 och utbyggnadsalternativ 2040. Utredningen inkluderar även att undersöka ljudmiljön utomhus vid Frennarps byskola och förskola. Resultatet bedöms vara applicerbart även på nu aktuellt planområde. Beräkningsresultat för utbyggnadsalternativet år 2040 visar att ljudnivåer på en mindre del av Frennarps byskolas utomhusmiljö ca 30 m från Frennarpsvägen riskerar att överskrida riktvärden för ekvivalenta och maximala ljudnivåer. Även ett beräknat nollalternativ ger en påverkan på utemiljön

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Påverkan på människors hälsa och säkerhet.		X			**X**	Området är inte i riskzon för översvämning, erosion, skred eller ras.
Luftkvalitet		X			X	Området har god luftkvalitet och ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka luftkvaliteten i märkbar omfattning.
Trafik						Planförslaget bedöms ge en liten trafikökning i närområdet.
Risk för olyckor, skred, ras, översvämning		X			X	Området bedöms inte utsatt för risk för skred, ras och översvämning.
Stadsbild		X		X		Ett genomförande av detaljplanen kommer påverka stadsbilden i området genom att ett parti med uppvuxen vegetation kommer ersättas med en byggnad i två våningar.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Påverkan på människors säkerhet/ Risk för olyckor		X			X	Avståndet till Västkustbanan och väg E6 är drygt 500-700 meter. Planområdet bedöms inte omfattas av en betydande risk för olyckor med farligt gods.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljökvalitetsnormer och miljömål. Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljökvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljökvalitetsnormerna.

Effekter på miljökvalitetsnormer och miljömål	
Miljökvalitetsnormer för luft	Halmstads kommun jobbar aktivt med frågor kring hållbart resande och genomför kontinuerligt mätningar av luftföroreningar i staden. Mätningarna sker vid Viktoriagatan i centrala Halmstad, som är den mest trafikerade gatan i kommunen. Den senaste mätrapporten visar att miljökvalitets-normerna för kväveoxid och partiklar uppfylls med marginal. Ett genomförande av detaljplanen bedöms kunna ge en liten ökning av fordonstrafiken lokalt i området. En förtätning inom stadens ramar där människor får korta avstånd till viktiga målpunkter och kollektivtrafik bedöms dock samtidigt bidra långsiktigt till ett minskat bilberoende och därmed mindre luftföroreningar.
Miljökvalitetsnormer för buller	I kommuner med mer än 100 000 invånare omfattar miljökvalitetsnormerna omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Dessa kommuner samt Trafikverket ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter ta fram och fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. Halmstads kommun uppnådde under våren 2018 fler än 100 000 invånare. En övergripande bullerkartläggning för Halmstad centralort gjordes 2021. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte bidra till märkbar påverkan på miljökvalitetsnormen för buller.
Miljökvalitetsnormer för vatten	Planområdet ligger inom Nissans avrinningsområde med utmynning i Laholmsbukten. Nissan uppnår enligt VISS måttlig ekologisk status och ej god kemisk status. Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Tylösand-Åled. Denna uppnår i dagsläget inte god status på grund av att föroreningar i form av PFAS11 från försvarets brandövningsplatser förekommer. Inom grundvattenförekomsten finns flera kommunala vattentäkter. Avståndet till skyddsområdet för den närmaste av dessa, Galgbergets vattentäkter, är cirka 1 km.
Nationella miljömål - Begränsad klimatpåverkan - God bebyggd miljö - Frisk luft - Giftfri miljö	Detaljplaneförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål: En förtätning av området med förskola alternativt gruppbostad med närhet till kollektivtrafik, cykelstråk och service påverkar miljömålet positivt då det kan dämpa behovet av att nyttja bilen. Idag är marken inom planområdet obebyggd. En ny förskola i två våningar kommer att förändra stadsbilden i närområdet. Byggnaden föreslås ges en färgsättning i mörkare skala, som tar stöd i trädens bruna, gröna och svarta toner. Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och partiklar överskrids inte idag och riskerar inte att göra det med planens genomförande. Ej aktuellt.

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	1. Minskning av befintlig naturmark: Inom planområdet har bedöms det (enligt Generalstadskartan från 1867) ha vuxit barrdominerad skog sedan 1860-talet. För att kunna möjliggöra förskola alternativt gruppbostad inom planområdet krävs att en stor del av befintlig trädvegetation tas bort och ersätts med hårdgjord mark i form av tak 2. Stadsbild/utformning: Utformningen av en förskola blir enligt planbestämmelserna högst 12 meter hög. Färgskalan bör ta stöd i naturens mörkare skala.
Effekternas sannolikhet	1. Hårdgörande av befintlig naturmark: Ett genomförande av detaljplanen innebär att trädvegetation tas ner. 2. Stadsbild/utformning: En utveckling av platsen med nya byggnader kommer att påverka stadsbilden i närområdet.
Effekternas betydelse och komplexitet	Effekterna på miljön i samband med planens genomförande bedöms ha liten betydelse och komplexitet.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	1. Hårdgörande av befintlig naturmark/Kompensationsåtgärder: I syfte att kompensera minskningen av naturmarken föreslås kompensationsåtgärder. Det kan t ex handla om att skapa en faunadepå med delar av den vegetation som tas bort. Trädstammar om cirka 4 meters längd läggs i en hög och kan bilda bo till igelkottar, insekter m fl. Den långsamma nedbrytningsprocessen skapar goda förutsättningar för biologisk mångfald. Faunadepån föreslås läggas utanför förskolans område, men i direkt anslutning. Dock kan separata trädstammar sparas inom förskolan, för balansgång eller som sittyta. Annan kompensationsåtgärd är att sätta upp fågelholkar i sparade träd inom förskoleområdet. 2. Stadsbild/utformning: Byggnaderna är tänkta att stå kvar på platsen under lång tid. Effekterna måste därför ses som irreversibla.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Krisitan Eno, kommunekolog

KÄLLOR

- Framtidsplan 2030 - Strategisk översiktsplan för Halmstads kommun
- Kulturmiljöprogram för Halmstad stad

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén	Lena Nylander
Planchef	planarkitekt