

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Plats och tid: | Kommunstyrelsens sessionssal, kl 14:00 - 16:25 | |
| Beslutande: | Carl Fredrik Graf (M), ordförande Anders Rosén (S) Rose-Marie Edlund (S) Bertil Andersson (S) Suzanne Åkerlund (L) Michael Svensson (S) Tove Bergman (MP) Kristina Johansson (S) Lars Püss (M) Tor Ingels (SD) §§ 153-169, 172, 177-178,180 Jenny Axelsson (C) Fatma Hergül (S) Anna-Lena Cumtall (KD) Kjell Helgesson (C) Jonas Bergman (M) Sofia Levin (S) §§ 170-171, 173-175, 176, 179 | |
| Övriga deltagande: | Sofia Levin (S) §§ 153-169, 172, 177-178, 180, Tony Stané (S) §§ 153-169, 177-178, Per Carlsson (L), Micael Nilsson (S), Arnold Gustavsson (-), Tania Bengtsson (V), Marie Persson (§ 155), Per-Olav Gramstad (§ 156), Sabina Andersson (§§ 157-158), Fredrik Ottosson (§§ 157-159, 161-166, 180), Sara Jakobsson (§ 159), Angela Kristiansson (§§ 167-169, 177-178), Ola Wall (§§ 169-171), Peter Ljungman (§ 169), Roland Norrman (§ 169), Annika Hansson (§ 180), Emili Andersson (§§ 170-171), Henrik Persson (§ 177), kommunchef Henry Bengtsson samt kommunsekreterare Mikael Daxberg | |
| Utses att justera: | Anders Rosén | |
| Justeringens plats och tid: | Rådhuset | |
| Sekreterare: | Mikael Daxberg | Paragrafer: 153-180 |
| Ordföranden: | Carl Fredrik Graf | |
| Justerande: | Anders Rosén | |

ANSLAG / BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| Organ: | Halmstads kommun, Kommunstyrelsen | |
| Sammanträdesdatum: | 2016-05-24 | |
| Datum för anslags upprättande: | 2016-05-24 | Datum för anslags nedtagande: 2016-06-20 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Stadskontoret | |
| Underskrift: | Sulejman Ovcina | Utdragsbestyrkande |

KS § 153

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Ordföranden Carl Fredrik Graf (M) och Anders Rosén (S) utses att justera protokollet.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 154

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Föreliggande förslag till dagordning godkänns.

Ärendet

Föreligger förslag till dagordning.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 155

KS 2014/0557

Entreprenörsregionens utvecklingsstämma**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Informationen förklaras som delgiven.

Ärendet

Entreprenörsregionen har två utvecklingsstämmor under året då medlemskommunernas presidier och kommunchefer träffas. Vårens stämma hölls den 12-13 maj. Stämman var förlagd till Helsingborg för att även ge möjlighet att träffa representanter från två andra sydvästsvenska funktionella nätverk; Familjen Helsingborg och MalmöLundregionen. Syftet var såväl relationsskapande, belysa skillnader och likheter med våra olika funktionella geografiska samarbeten, men även diskutera eventuella samarbeten.

Utvecklingsstrateg Marie Persson informerar om stämman och ger en inblick i arbetet inom Familjen Helsingborg och MalmöLundregionen.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 156

KS 2016/0186

Digitaliseringens transformerande kraft - vägval för framtiden (SOU 2015:91)**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Yttrande godkänns enligt förslag och med ordförandens förtydligande.

Ärendet

Näringsdepartementet har givit Halmstads kommun möjlighet att yttra sig över Digitaliseringskommissionens slutbetänkande, Digitaliseringens transformerande kraft – vägval för framtiden (2015:91).

Sverige under flera år haft en bra placering i internationella undersökningar men har under de senaste åren fått se sig omsprungna av digitalisering i andra länder. I slutbetänkandet föreslås att regeringen kraftsamlar och prioriterar digitaliseringsarbetet inom sex strategiska områden. För varje strategiskt område lämnar slutbetänkandet förslag på hur det it-politiska målet kan nås och hur Sverige åter kan bli världsledande på att använda digitaliseringens möjligheter.

Ett förslag till yttrande föreligger.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-05-10, § 96.
Stadskontoret

Yrkande

Ordföranden Carl Fredrik Graf (M) yrkar på ett förtydligande på punkt 4.5.1 enligt utdelat förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrande enligt stadskontorets förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag och med ordförandens förtydligande på punkt 4.5.1 och finner bifall.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 157

KS 2016/0130

Kollektivtrafikplan 2017**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Förslag till yttrande angående kollektivtrafikplan 2017 enligt bilaga 1 och med Graf's yrkande antages.
2. 200 000 kr avsätts från kommunstyrelsens oförutsedda för att under 2016 genomföra utredning angående behov av infrastrukturinvesteringar i samband med justerat linjenät samt konsekvenser av dessa investeringar på övrigt gatunät.

Ärendet

Hallandstrafiken har tagit fram förslag till Kollektivtrafikplan 2017. Halmstads kommun har erbjudits att lämna yttrande och samhällsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till yttrande.

Hallandstrafiken har b.l.a. föreslagit utökning av trafiken med Öresundståg, ökad trafik till asylboenden och öppnande av skolskjutsarna för allmänheten. För Halmstads stadstrafik har föreslagits en utökning med 3 miljoner kronor. Dessa satsningar är mycket positivt med det behövs en tydlig bild av hur Hallandstrafiken och Halmstads kommun tillsammans ska utreda justerat linjenät i Halmstads stadstrafik och det behov av infrastrukturinvesteringar som detta ger.

Ett justerat linjenät i stadstrafiken kommer sannolikt att kräva investering i infrastruktur för kollektivtrafiken. Hallandstrafiken har redan lyft fram vikten av planskildhet vid Vrangelsgatan och prioritering av busstrafiken på Laholmsvägen och Viktoriagatan. För att på ett bra sätt kunna utreda behovet av infrastrukturinvesteringar för kollektivtrafiken och hur detta påverkar övrigt gatunät föreslår samhällsbyggnadskontoret att kommunstyrelsen under 2016 avsätter 200 000 kronor för detta ändamål.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-10, § 125.
Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret i samråd med Hallandstrafiken.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande angående kollektivtrafikplan 2017 enligt bilaga 1.
2. Kommunstyrelsen beslutar att avsätta 200 000 kr från kommunstyrelsens oförutsedda för att under 2016 genomföra utredning angående behov av infrastrukturinvesteringar i samband med justerat linjenät samt konsekvenser av dessa investeringar på övrigt gatunät.

Yrkande

Ordförande Carl Fredrik Graf (M) yrkar att följande text skrivs in som stycke fyra: Halmstads kommun vill framhålla betydelsen av att utveckla stadstrafiken så att det blir möjligt att nå handikappbaden under sommartid, vilket är viktigt ur tillgänglighetssynpunkt.

Stycke fyra i yttrandet flyttas ner.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om förslag till yttrande och med Graf's tillägg ska godkännas och finner bifall.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 158

KS 2015/0724

Motion - Sänk taxorna i kollektivtrafik**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta att avslå motion om sänkta taxor i kollektivtrafiken.

Ärendet

Motion har inkommit från Tania Bengtsson (V), Ulla Winblad (S) och Bertil Andersson (S) om att sänka taxorna i kollektivtrafiken under den tid som byggnation pågår av Halmstads resecentrums andra etapp. Motionen föreslår också att Hallandstrafikens verksamhet utreds med särskilt fokus på turtäthet, linjedragning och nivå på taxorna.

Hallandstrafiken informerar i sitt yttrande om att på grund av tekniska begränsningar i Hallandstrafikens biljettsystem går det inte att ha lägre taxa inom Halmstad kommun under en viss tid på dygnet och samtidigt ha normal taxa i övriga kommuner. Samhällsbyggnadskontoret anser om motionärernas förslag, eller liknande, ändå genomförs kommer det på kort sikt troligen bidra till ett ökat resande. En höjning av taxan efter byggtiden kan innebära stor irritation och minskat resande. En så stor satsning på billigare taxor ger också mindre över till behövliga satsningar på ökad turtäthet och infrastruktur. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att motionen avslås.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-10, § 124.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret i samråd med teknik- och fritidsförvaltningen och Hallandstrafiken.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motion om sänkta taxor i kollektivtrafiken.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Yrkande

Bertil Andersson (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att undersöka möjligheten under perioden som byggnation av resecentrum etapp 2 pågår subventionera periodkortet 2 resor/dag utöver den subvention som finns idag. Subventionen finansieras ur kommunens kapital.

Beslutsgång**Proposition 1**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras under sammanträdet eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras under sammanträdet.

Votering begärs

Voteringsproposition: JA för att ärendet ska avgöras under sammanträdet. NEJ för återremiss.

JA: Kjell Helgesson (C), Jonas Bergman (M), Tove Bergman (MP), Anna-Lena Cumtell (KD), Carl Fredrik Graf (M), Jenny Axelsson (C), Suzanne Åkerlund (L), Lars Püss (M)

NEJ: Anders Rosén (S), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Michael Svensson (S), Fatma Hergül (S), Kristina Johansson (S), Tor Ingels (SD)

JA: 8 st, NEJ: 7 st

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras under sammanträdet.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag om att avslå motionen och finner bifall.

Reservation

Anders Rosén (S), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Michael Svensson (S), Fatma Hergül (S), Kristina Johansson (S)

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 159

KS 2016/0109

Motion - Bygg en kommun för alla**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunfullmäktige föreslås besluta att avslå förslaget att ta fram en modell för markanvisning i enlighet med Göteborgs Frihamnsmodell och istället vidareutvecklar den modell som tillämpats på Snöstorps IP.
2. Kommunfullmäktige föreslås besluta att motionen härmed skall anses besvarad.

Ärendet

En motion har kommit in till kommunfullmäktige från Tania Bengtsson (V) och Mariann Norell (V). Motionen föreslår att Halmstads kommun tar fram en modell för markanvisning i enlighet med Göteborgs Frihamnsmodell för att få till låga hyreskostnader på delar av hyreslägenheterna både i mindre och större bostadsbyggnadsprojekt. I Frihamnsmodellen har kommunen i förfrågningsunderlaget för markanvisning ställt krav på stor andel hyresrätter men också skarpa skall-krav gällande hyresnivåerna i minst 15 år: För 25 % av det som byggs skall hyran ligga på 1000 kr/kvm, för 25 % på 1400 kr/kvm, för 25 % på 1850 kr/kvm och fri prissättning för den sista fjärdedelen.

Samhällsbyggnadskontorets utredning visar att affärsmodellerna för bolagen, som möjliggör att de kan uppfylla kravet på en hyra om 1000 kr/kvm/år, ser olika ut. Grovt bygger modellerna på att byggherren får en viss volym och att de har bostadsrätter som kompenserar de något lägre intäkterna på hyresrätterna. Det är även ett lågt parkeringstal i Frihamnen som också minskar byggherrens kostnader för att bygga något. Omfattningen "en viss volym" ska sättas i relation till att markanvisningsområdet i Frihamnen omfattar 300 000 kvm BTA, dvs ca 1000 bostäder och 1000 arbetsplatser. En volym och omfattning som är svår att se att Halmstad ska nå upp i under en överskådlig framtid.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Under årsskiftet 2013/2014 genomförde Halmstads kommun en markanvisningstävling för Snöstorps IP. I tävlingsprogrammet angavs att förslagen i tävlingen skulle ha en andel av ungefär 60 % hyreslägenheter och 40 % bostäder med äganderätt. Inför framtagandet av tävlingsprogrammet hade samhällsbyggnadskontoret låtit Halmstads fastighetsbolag, (HFAB), utföra en överslagskalkyl med i tävlingsprogrammet angivna förutsättningar. Med dessa förutsättningar kalkylerade HFAB fram en årlig, genomsnittlig hyresnivå på 1380 kr/m². Denna hyresnivå fick inte överstigas i respektive tävlingsförslag. Det vinnande bidraget erbjöd fördelningen 57 % hyresrätter och 43 % äganderätter, med en inflyttningshyra om 1380 kr/kvm för hyresrätterna. Samhällsbyggnadskontoret anser därmed att Halmstads kommun redan har en modell, som kan vidareutvecklas och tillämpas där det finns rätt förutsättningar och behov av detta styrmedel.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-10, § 131.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret. Remittering till HFAB.

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att avslå förslaget att ta fram en modell för markanvisning i enlighet med Göteborgs Frihamnsmodell och istället vidareutvecklar den modell som tillämpats på Snöstorps IP och tillämpar den där det finns rätt förutsättningar och behov av detta styrmedel.
2. Kommunfullmäktige beslutar att motionen härmed skall anses besvarad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens samhällsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 160

KS 2016/0219

Motion - Möjligheten till byggnation av förskolor och skolor**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Motionen remitteras till teknik- och fritidsnämnden och miljönämnden med svarstid den 2 september 2016.

Ärendet

Socialdemokraterna, har kommit in med en motion som föreslår att Halmstads kommun bör/skall inleda lokala mätningar av partikelförekomst i kommunen. Det ger underlag till beslut för hur förskolor m.m. ska kunna byggas och eller vilka åtgärder som måste vidtas för att nå en bra luftmiljö.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till Teknik- och fritidsnämnden och Miljö-nämnden med svarstid den 2 september 2016.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 161

KS 2013/0280

Detaljplan för Eldsberga 6:13 - Beslut om antagande**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Avtal avseende rivnings- och förvanskningförbud, gällande Eldsberga 6:13, bilaga 5 godkänns.
2. Behovsbedömningen godkänns att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, bilaga 4.
3. Detaljplanen för Eldsberga 6:13, bilaga 1-5 antages.

Ärendet

I samband med försäljning av fastigheten Eldsberga 6:13 träffades en överenskommelse om att kommunen ska ändra detaljplanen för att medge privat ägande av fastigheten. Fastighetsägaren önskar ändra användningen till vård och bostäder samt att få en byggrätt som medger en anpassning av äldreboendet till dagens standard. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2014-10-13, § 229 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva användningen vård och bostäder inom fastigheten Eldsberga 6:13.

Bebyggelse inom planområdet har bedömts som särskilt värdefull och huvudbyggnaden har försetts med rivnings- och förvanskningförbud, betecknat med r och q på plankartan. För att säkerställa att ersättning inte ska utgå till fastighetsägaren på grund av rivnings- och förvanskningförbudet har samhällsbyggnadskontoret upprättat förslag till avtal där kommunen och fastighetsägaren är överens om att ersättning inte ska utgå. Avtalet gäller även mot framtida ägare och fastighetsägaren ska vid eventuellt kommande försäljning upplysa om detta.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-10, § 130.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal avseende rivnings- och förvanskningförbud, gällande Eldsberga 6:13, bilaga 5.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna behovsbedömningen att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, bilaga 4, (Behovsbedömning av miljöbedömning).
3. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för Eldsberga 6:13, bilaga 1-5.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 162

KS 2014/0120

**Detaljplan för del av Fyllinge 20:393 m.fl., IV kvadranten
Fyllinge - Beslut om antagande****Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna behovsbedömningen av miljöbedömning till detaljplan för del av Fyllinge 20:393, IV kvadranten, bilaga 2.
2. Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta detaljplan för del av Fyllinge 20:393, IV kvadranten, bilaga 3-5.
3. Kommunfullmäktige föreslås besluta att fastställa utökning av verksamhetsområde för dricksvattenförsörjning, spillvattenavledning respektive dagvattenhantering så att dessa även omfattar det aktuella detaljplaneområdet.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav 2014-02-11 § 32 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva del av fastigheten Fyllinge 20:393 m.fl. för i huvudsak bostadsändamål.

Detaljplanen ska möjliggöra uppförande av minst 300 bostäder, i blandade hustyper och upplåtelseformer, i den så kallade IV kvadranten i Fyllinge. Förutom bostäder ska även äldreboende, förskola och i viss mån centrumändamål möjliggöras. Goda förutsättningar skapas för att nå en relativt hög andel resande med hållbara transportmedel för boende i IV kvadranten.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-10, § 127.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret. Remittering har skett till berörda nämnder och bolag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna behovsbedömningen av miljöbedömning till detaljplan för del av Fyllinge 20:393, IV kvadranten, bilaga 2.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Fyllinge 20:393, IV kvadranten, bilaga 3-5.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökning av verksamhetsområde för dricksvattenförsörjning, spillvattenavledning respektive dagvattenhantering så att dessa även omfattar det aktuella detaljplaneområdet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnads utskotts förslag.

Anteckning

Socialdemokraterna: Utifrån fullmäktigebeslutet 29 mars 2016 ser vi inget behov av ytterligare särskilt boende i Fyllinge. Däremot har vi stort bostadsbehov.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 163

KS 2016/0193

Förvärv Villshärad 9.6 och 4:5, Slätten**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna förslag till köpekontrakt för fastigheterna Halmstad Villshärad 9:6 och 4:5 varigenom kommunen förvärvar fastigheterna för en köpeskillning om 6,7 miljoner kronor

Ärendet

Fastigheterna Halmstad Villshärad 9:6 och 4:5 ligger inom influensområde för Ringenäs skjutfält.

Förvärvet bör ses som ett strategiskt förvärv utan förväntningar av framtida ändrad markanvändning. Vid en olyckshändelse med brand och byggnaderna skulle brinna upp har ägaren ej rätt till att uppföra nya byggnader eftersom ny bebyggelse ej bör uppföras i området. I ett sådant fall skulle kommunen kunna krävas på skada av fastighetsägaren om byggnader ej får föras upp genom vägrat bygglov.

Byggnaderna är idag uthyrda och kommunen övertar hyreskontrakt för byggnaden och arrendekontrakt för den öppna marken. Om hyresgästen säger upp hyreskontraktet och flyttar från byggnaderna bör dessa rivas. Den öppna åkermarken kan användas som markbyte.

Taxeringsvärdet för fastigheterna är 4 065 000 kr köpeskillningen 6 700 000 kr vilket ger ett K/T på 1,64. Fastighetens pantbrev på 11 250 000 kr flyttas över till en av bolaget ägd fastighet, Halmstad Onsjö 5:17. Tillträde och betalning skall ske den 1 september 2016. Kontraktet har undertecknats av Ringenäs Golf AB.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-04-26, § 113.
Ärendet har beretts av avdelningen för mark och exploatering på samhällsbyggnadskontoret.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till köpekontrakt för fastigheterna Halmstad Villshärad 9:6 och 4:5 varigenom kommunen förvärvar fastigheterna för en köpeskilling om 6,7 miljoner kronor

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 164

KS 2013/0508

Himmelkullaområdet - Enslövs Djäknebol 1:1 - MEX**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta att fastställa tomtpriiser för villatomter belägna inom detaljplaneområde del av Enslövs Djäknebol 1:1 till 300 000 kr för tomter inom etapp 1 och 350 000 kr för resterande enskilda villatomter, exkl anläggningsavgifter för VA, el och dyl.

Ärendet

Fastställelse av pris för småhustomter i Åled som avses att säljas genom kommunens tomtkö. Tomterna är belägna i östra Åled, i det som kallas Himmelkullaområdet, inom område som berörs av detaljplan del av Enslövs Djäknebol 1:1, vilken vann laga kraft 2014-05-12. Pris per tomt föreslås till 300 000 kr inom etapp 1 och 350 000 kr inom framtida etapper, exkl anläggningsavgifter för VA, el och dyl.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-10, § 126.
Ärendet har beretts av avdelningen för mark och exploatering på samhällsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa tomtpriiser för villatomter belägna inom detaljplaneområde del av Enslövs Djäknebol 1:1 till 300 000 kr för tomter inom etapp 1 och 350 000 kr för resterande enskilda villatomter, exkl anläggningsavgifter för VA, el och dyl.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 165

KS 2015/0313

Detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Carl Fredrik Grafs (M) förslag till yttrande antages.

Ärendet

Varbergs kommun arbetar med att ta fram detaljplaner för att möjliggöra Västkustbanan med dubbelspår genom Varberg. Parallellt med detaljplanerna tar Trafikverket fram en järnvägsplan som reglerar utformningen av järnvägsanläggningen och säkerställer markanspråk av utbyggnaden.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-10, § 132.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen väljer att inte yttra sig eftersom planen inte påverkar Halmstads kommun.

Yrkande

Ordföranden Carl Fredrik Graf (M) yrkar att följande yttrande lämnas: Västkustbanan mellan Göteborg och Lund är en av Sveriges viktigaste järnvägar för både persontrafik och godstrafik på regional och nationell nivå. Sedan 1980-talet har Västkustbanan successivt byggts ut från enkelspår till dubbelspår med avsikten att skapa ett snabbt, effektivt och miljövänligt transportsystem.

Idag är cirka 88 % av banan utbyggd till dubbelspår och i Halland är det endast sträckan Varberg- hamra som fortfarande är enkelspårig. Trafikverket planerar därför en utbyggnad till dubbelspår utmed denna sträcka med en tunnel under centrala Varberg.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Varbergs kommun tar fram en ny detaljplan samt gör ett tillägg till gällande detaljplaner inom området för att möjliggöra en byggnation av dubbelspår i markplan, tråg och tunnel längs sträckan. Detaljplanen omfattar även godsbangård, nytt stationsområde samt broförbindelser.

Halmstads kommun ser det som mycket angeläget att denna sista sträcka i Halland med enkelspår detaljplaneläggs, för att kunna byggas ut till dubbelspår.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Grafs yrkande mot kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag och finner bifall för Graf.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 166

KS 2015/0314

Ändring av detaljplaner för Västkustbanan genom Varberg, bergtunneldelen

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Carl Fredrik Grafs (M) förslag till yttrande antages.

Ärendet

Varbergs kommun arbetar med att ta fram detaljplaner för att möjliggöra Västkustbanan med dubbelspår genom Varberg. Parallellt med detaljplanerna tar Trafikverket fram en järnvägsplan som reglerar utformningen av järnvägsanläggningen och säkerställer markanspråk av utbyggnaden. Detaljplanerna ska göra det möjligt att bygga dubbelspår i markplan, tråg och tunnel längs sträckan. De omfattar även ny godsbangård, ny Getteröbro, ny järnvägsbro över Österleden samt nytt stationsområde. Utbyggnaden innebär att samtliga plankorsningar med järnvägen försvinner och att den befintliga, enkelspåriga järnvägen längs kusten därmed kan tas bort.

Två detaljplaner tas fram. För vissa delar av sträckan krävs ny detaljplan och för bergtunneldelen krävs tillägg till befintliga detaljplaner. Ett kvalitetsprogram för Varbergs nya stationsområde har tagits fram vilket tillhör granskningshandlingarna till berörd detaljplan. Detaljplanerna följer översiktsplanen. Granskningstiden pågår från den 6 april 2016 till den 27 maj 2016.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-10, § 133.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen väljer att inte yttra sig eftersom planen inte påverkar Halmstads kommun.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Yrkande

Ordförande Carl Fredrik Graf (M) yrkar att följande yttrande lämnas: Väst kustbanan mellan Göteborg och Lund är en av Sveriges viktigaste järnvägar för både persontrafik och godstrafik på regional och nationell nivå. Sedan 1980-talet har Väst kustbanan successivt byggts ut från enkelspår till dubbelspår med avsikten att skapa ett snabbt, effektivt och miljövänligt transportsystem.

Idag är cirka 88 % av banan utbyggd till dubbelspår och i Halland är det endast sträckan Varberg- hamra som fortfarande är enkelspårig. Trafikverket planerar därför en utbyggnad till dubbelspår utmed denna sträcka med en tunnel under centrala Varberg.

Varbergs kommun tar fram en ny detaljplan samt gör ett tillägg till gällande detaljplaner inom området för att möjliggöra en byggnation av dubbelspår i markplan, tråg och tunnel längs sträckan. Detaljplanen omfattar även godsbangård, nytt stationsområde samt broförbindelser.

Halmstads kommun ser det som mycket angeläget att denna sista sträcka i Halland med enkelspår detaljplaneläggs, för att kunna byggas ut till dubbelspår.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Graf's yrkande mot kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag och finner bifall för Graf.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 167

KS 2016/0049

HallWan AB 2016 - delägt bolag**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta att antas stadskontorets förslag till yttrande angående likvidation av HallWan AB enligt bilaga 1.

Ärendet

HallWan AB är ett kommunägt bolag som har till uppgift att såsom gemensam part för kommunerna i Halland inneha tillstånd att använda fast yttäckande radioaccess så kallad FWA i 3,5 GHz-bandet och 10,5 GHz-bandet. Genom avtal med delägarna har HallWan AB nyttjanderätt till FWA-nätet för att tillförsäkra kontroll över radioanläggningar så att störningar inte uppstår och villkoren för användning följs. Ansvaret för utbyggnad, drift och marknadsföring av FWA-nätet ligger hos respektive delägare inom den egna kommungränsen.

HallWan AB ägs till 25 procent var av kommunerna i Halmstad, Laholm, Hylte och Kungsbacka.

I anslutning till en lagändring som gav möjlighet för ägarkommunerna i HallWan AB att inneha frekvenstillstånd kommunvis, inledde bolagets styrelse 2011 en diskussion om verksamhetens framtid. Ett antal utredningar har skett sedan dess, vilket resulterat i att årsstämman gett styrelsen i uppdrag att föreslå likvidation av bolaget.

Kommunfullmäktige i Halmstad har, såsom delägare i HallWan AB, fått möjlighet att ta ställning till samt yttra sig över det förslag till likvidation av bolaget som utsänts av styrelsen på uppdrag av årsstämman.

Kommunfullmäktige ska ta ställning till översänt förslag på följande sätt:

1. Halmstads kommun övertar frekvenstillstånd inom den egna kommunen, kringliggande kommuner samt de övriga kommuner som inte önskar erhålla tillstånd. De andra delägare (kommuner) som önskar överta frekvenstillstånd inom sin kommun gör det.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Detta är under förutsättning att Post- och Telestyrelsen (PTS) ger tillstånd till överlåtelsen. Likvidation av bolaget kan ske först efter det att överlåtelsen av samtliga frekvenstillstånd är genomförd.

2. I det fall PTS inte ger tillstånd till överlåtelsen av frekvenstillstånden tar Halmstads kommun, genom Halmstads stadsnät AB, över aktierna från de aktieägare som inte längre önskar fortsätta verksamheten. Överlåtelsen sker till bokförda värden.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-05-10, § 92.
Stadskontoret

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till yttrande angående likvidation av HallWan AB enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 168

KS 2016/0297

Bolagsordning HF Järnmalmen AB**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna bolagsordningen för HF Järnmalmen AB i enlighet med förslag i bilaga 1.

Ärendet

Enligt KL 3 kap 17§ ska fullmäktige, i de fall kommunen direkt eller indirekt innehar samtliga aktier i ett bolag, utse samtliga styrelseledamöter och minst en lekmannarevisor samt godkänna bolagsordningen.

I december 2015 förvärvade HFAB bolaget HF Järnmalmen AB, varför kommunfullmäktige har att godkänna bolagets bolagsordning.

Styrelseledamöter samt lekmannarevisor har utsetts av kommunfullmäktige i februari 2016.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-05-10, § 93.
Stadskontoret

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna bolagsordningen för HF Järnmalmen AB i enlighet med förslag i bilaga 1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 169

KS 2016/0026

Ekonomirapporter 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslut:

1. Kommunfullmäktige föreslås lägga delårsrapport januari – april 2016 till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen föreslås lägga Rapport för finansiella placeringar januari – april 2016 till handlingarna.

Ärendet

I kommunens ekonomistyrningsprinciper antagna av fullmäktige framgår att det skall ske rapportering och uppföljning av kommunens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten.

I kommunens finansiella riktlinjer antagna av fullmäktige framgår att det skall ske rapportering och uppföljning av kommunens finansiella utveckling. Kommunstyrelsen ska regelbundet erhålla en portföljrapport från stadskontoret och dessutom ska kommunfullmäktige årligen erhålla en särskild utvärdering.

Stadskontoret har sammanställt en rapport över kommunens prognostiserade ekonomiska resultat. Den ekonomiska prognosen bygger dels på underlag från nämnder, dels på stadskontorets bedömning vad gäller exempelvis kommunens lån, likviditet, skatteintäkter och räntor.

Stadskontoret har vidare sammanställt en portföljrapport över kommunens finansiella placeringar. Rapporten innehåller en del gällande kommunens pensionsmedelsportfölj, stiftelseförvaltning och en del gällande övriga finansiella omsättningstillgångar. Rapporten behandlar delar som avkastning, procentuell exponering mot olika tillgångsslag, jämförelseindex, duration och en förteckning över kommunens tillgångar.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige föreslås lägga delårsrapport januari – april 2016 till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen föreslås lägga Rapport för finansiella placeringar januari – april 2016 till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 170

KS 2016/0022

Stiftelsernas årsredovisning 2015**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Redovisning för år 2015 av Halmstads kommuns förvaltade stiftelser godkänns.

Ärendet

Redovisning föreligger för år 2015 för Halmstads kommuns gemensamma stiftelseförvaltning. Halmstads kommun förvaltar 54 st stiftelser.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-05-10, § 94.
Stadskontoret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreliggande redovisning för år 2015 av Halmstads kommun förvaltade stiftelser.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 171

KS 2016/0273

Ansökan om bidrag ur Stiftelsen Ludvig Danströms donationsfond

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta att stiftelsen Ludvig Danströms donationsfond delar ut 350 000 kronor till kulturförvaltningen att användas till placering av Agneta Göthessons konstverk ”Hopp” på Torntorget.

Ärendet

Stiftelsen Ludvig Danströms donationsfond ska enligt förordnandet delas vart tionde år till ändamål som inte är en kommunal angelägenhet, t.ex. konstverk. Ansökan har inkommit till stiftelsen Ludvig Danströms donationsfond om utdelning till kulturförvaltningen.

Enligt ansökan ska utdelningen användas till ett konstverk som ett led i arbetet med Kulturstråk Nissan. Konstverket arbetades fram under Ljusfesten år 2015 och placerades på Torntorget för att sätta ljus på den aktuella flyktingsituationen samt sprida framtidstro, trygghet och kärlek. Kulturförvaltningen önskar därmed genom detta bidrag att kunna vidareutveckla, bearbeta och permanent sätta konstverket på dess aktuella plats.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-05-10, § 95.
Stadskontoret

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att stiftelsen Ludvig Danströms donationsfond delar ut 350 000 kronor till kulturförvaltningen att användas till placering av Agneta Göthessons konstverk ”Hopp” på Torntorget.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 172

KS 2016/0034

Tillgänglighetsmiljonen 2016**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Socialnämndens och Destination Halmstads ansökan om medel på 157 000 kr ur tillgänglighetsmiljonen för att tillgänglighetsanpassa utställningen Från Monet till Cézanne beviljas.
2. Kulturnämndens och Destination Halmstads ansökan om medel på 156 000 kr ur tillgänglighetsmiljonen för att uppmärksamma att funktionshinderfrågor på Halmstad Cityfestival 2016 beviljas.
3. Socialnämndens ansökan om 440 000 kr ur tillgänglighetsmiljonen för tillgänglighet och inkludering vid kommande The Tall Ships Races och bordtennis-VM avslås.
4. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden ansökan om medel på 160 000 kr avseende studieresa till Thailand samt anordnande av spridningskonferens avslås.
5. 390 000 kr beviljas ur tillgänglighetsmiljonen för 2016 samt uppmanar utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden att säkerställa genomförande av Funkismello för 2016.

Ärendet

Tillgänglighetsmiljonen är sökbar för kommunens samtliga nämnder. Medlen tilldelas praktiska lösningar på konkreta tillgänglighetsproblem som går utanför sökande nämnds ordinarie budget.

Fem ansökningar om medel ur tillgänglighetsmiljonen har kommit in till kommunstyrelsen våren 2016.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-05-10, § 91.

Kommunala handikapprådet

Stadskontoret

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja socialnämndens och Destination Halmstads ansökan om medel på 157 000 kr ur tillgänglighetsmiljonen för att tillgänglighetsanpassa utställningen Från Monet till Cézanne.
2. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja kulturnämndens och Destination Halmstads ansökan om medel på 156 000 kr ur tillgänglighetsmiljonen för att uppmärksamma att funktionshinderfrågor på Halmstad Cityfestival 2016.
3. Kommunstyrelsen beslutar att avslå socialnämndens ansökan om 440 000 kr ur tillgänglighetsmiljonen för tillgänglighet och inkludering vid kommande The Tall Ships Races och bordtennis-VM.
4. Kommunstyrelsen beslutar att avslå utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden ansökan om medel på 160 000 kr avseende studieresa till Thailand samt anordnande av spridningskonferens.
5. Kommunstyrelsen föreslås besluta att bevilja 195 000 kr ur tillgänglighetsmiljonen för 2016, samt att uppmana utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden att säkerställa genomförande av Funkismello för 2016.

Yrkanden

Anders Rosén (S) yrkar avslag på punkt 5, dvs genomföra Funkismello 2016.
Suzanne Åkerlund (L) yrkar bifall till punkt 5 men att 390 000 kr beviljas istället för 195 000 kr

Beslutsgång**Proposition 1**

Ordföranden ställer proposition på beslutspunkter 1-4 och finner bifall.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på beslutspunkt 5, Åkerlunds förslag mot Roséns förslag och finner bifall för Åkerlund.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Reservation

Anders Rosén (S), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Michael Svensson (S), Fatma Hergül (S), Kristina Johansson (S)

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 173

KS 2015/0486

Utredning av Bäckagårds äldreboendes framtida användning överförs till hemvårdsnämnd

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Hemvårdsnämnden får i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna att använda Bäckagårds äldreboendes lokaler för hemvårdsnämndens verksamhet i samråd med berörda nämnder.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-29 att återremittera frågan om Bäckagårds äldreboende i avvaktan på slutsatser från utredningen om Patrikshills äldreboende.

I återremissen framlades att Bäckagårds äldreboende bedöms ha yt- och funktionsmässiga förutsättningar för att även framledes rymma korttids- och växelvårdsverksamhet, men att det finns komplicerande omständigheter. Det framfördes också att om man inte kommer fram till ekonomiskt acceptabla lösningar bör hemvårdsnämnden lämna Bäckagård och satsa på nytt äldreboende på Ranagård där flexibilitet för olika behov kan byggas in från början.

Vid behandling av återremissen 2016-03-29 beslutade kommunfullmäktige att kommunstyrelsen ska fortsätta utreda förutsättningarna att använda Bäckagårds äldreboendes lokaler för hemvårdsnämndens verksamhet beslutade.

Parallellt med behandlingen av återremissen rörande Bäckagårds äldreboende hanterade kommunfullmäktige även tre återremisser avseende avveckling av Patrikshills, Hemgårdens och Almgårdens äldreboenden. I samtliga dessa tre återremisser innebar kommunfullmäktiges beslut att ärendena återbördades till hemvårdsnämnden för vidare hantering och/eller utredning.

I kommunens samlade beredningsarbete i frågorna rörande nämnda äldreboenden bedöms det som mest effektivt om arbetet hölls samman vid en och samma nämnd. Det förordas därför att även ärendet om användning av

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Bäckagårds äldreboendes lokaler för hemvårdsnämndens verksamhet bereds vid hemvårdsnämnden.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-05-10, § 108.
Stadskontoret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt hemvårdsnämnden att fortsätta utreda förutsättningarna att använda Bäckagårds äldreboendes lokaler för hemvårdsnämndens verksamhet i samråd med berörda nämnder.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 174

KS 2016/0001

Delegationsbeslut stadskontoret**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Delegationsbesluten är delgivna.

Ärendet

Med hänsyn till kommunstyrelsens delegation anmäles följande beslut;

- 1 Stadskontoret anmäler beslut fattade av kommunstyrelsens ordförande.
- 2 Stadskontoret anmäler beslut fattade av HR-chef avseende anställningar av personal på stadskontoret.
- 3 Stadskontoret anmäler förhandlings- och överläggningsprotokoll: 23/16, 24/16, 25/16, 27/16, 28/16, 30/16, 31/16, 33/16, 35/16, 36/16

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 175

KS 2016/0025

Anmälningssärenden KS 2016-05-24**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Anmälningssärendena är delgivna.

Ärendet

FRÅN SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

-

FRÅN ÖVRIGA

- 1 Kommunstyrelsens ledningsutskott; Protokoll 2016-05-10
- 2 Kommunstyrelsens personalutskott; Protokoll 2016-04-12
- 3 Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott; Protokoll 2016-04-26, 2016-05-10
- 4 Region Halland, Gemensamma nämnden för hemsjukvård och hjälpmedel; Protokoll 2016-04-22
- 5 Patientnämnden Halland; Protokoll 2016-04-07
- 6 Pensionärsrådet; Protokoll 2016-04-21

REVISIONSRAPPORTER

- 7 Revisorerna; Granskning följsamhet mot kommunfullmäktige – teknik- och fritidsnämnden (KS 2015/0715)
- 8 Revisorerna; Granskning följsamhet mot kommunfullmäktige – fastighetsnämnden (KS 2015/0718)

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

9 Hemvårdsnämnden; Svar på revisionsrapport – Granskning av beslut, verkställighet och uppföljning av bistånd inom hemtjänsten (KS 2015/0559)

10 Laholmsbuktens VA; Svar på revisionsrapport – Granskning VA underhållförförrelse av ledningsnät (KS 2015/0602)

11 Halmstads Energi och Miljö AB; Svar på revisionsrapport – Granskning chefernas arbetssituation (KS 2015/0754)

12 Barn- och ungdomsnämnden; Svar på revisionsrapport – Granskning av flyktingmottagandet (KS 2016/0133)

13 Hemvårdsnämnden; Svar på revisionsrapport - Granskning av flyktingmottagandet (KS 2016/0133)

14 Socialnämnden; Svar på revisionsrapport - Granskning av flyktingmottagandet (KS 2016/0133)

15 Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden; Svar på revisionsrapport - Granskning av flyktingmottagandet (KS 2016/0133)

16 Teknik- och fritidsnämnden; Svar på revisionsrapport – Granskning av chefernas arbetssituation – styrning och förutsättningar (KS 2015/0752)

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 176

KS 2016/0035

Kommunberedningen - Information

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Informationen är delgiven.

Ärendet

Ordföranden Carl Fredrik Graf (M) informerar om förslag till regionindelning.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 177

KS 2016/0002

Planeringsdirektiv med budget 2017-2019**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunfullmäktige föreslås besluta att fastställa skattesatsen till 20,43 procent.
2. Kommunfullmäktige föreslås besluta att fastställa Femklöverns förslag på planeringsdirektiv med budget 2017-2019 med alla dess ingående delar.
3. Kommunstyrelsen medger fastighetsnämnden att redan under 2016 ta i anspråk investeringsmedel för markhöjning i hamnen, 60 Mkr, samt igångsätta aktuellt projekt, under förutsättning att kommunfullmäktige tar beslut om att anslå medel för ändamålet.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutar årligen om kommunens planeringsdirektiv med budget. Kommunens planeringsdirektiv med budget är kommunfullmäktiges viktigaste medel för att styra kommunens verksamhet.

Femklöver, bestående av moderaterna, liberalerna, centerpartiet, kristdemokraterna och miljöpartiet, har tagit fram ett gemensamt förslag på planeringsdirektiv med budget 2017-2019.

Förslaget på planeringsdirektiv bygger på oförändrad skattesats, 20,43 kronor per hundralapp.

Den budgeterade resultatnivån för budgetåret 2017 uppgår till -77 Mkr, och för planeringsåren 2018 och 2019 ligger resultatnivån på -92 Mkr respektive -101 Mkr. Det budgeterade negativa resultatet år 2017 ska inte återställas med hänvisning till synnerliga skäl enligt kommunallagen 8 kap. § 4.

För budgetåret 2017 beräknas kommunens finansiella målsättning om att över tid realvärdeskydda det egna kapitalet uppnås trots det negativa resultatet.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Den finansiella målsättningen för den långsiktiga betalningsberedskapen (soliditeten) beräknas också kunna nås. Kommunen vill på sikt även kunna nå mål för investeringsvolymen. I föreliggande planeringsdirektiv uppnås dock inte investeringsmålet.

Nettoinvesteringarna uppgår i planen till sammanlagt 2 719,9 Mkr, exklusive prognostiserad ombudgetering från år 2016. Den rekordhöga investeringsnivån och de låga resultaten innebär att kommunen beräknas behöva låna upp nya medel. Vid utgången av planeringsperioden förväntas kommunens låneskuld uppgå till 2 400 Mkr.

Antalet konkretiserade mål uppgår till 16 och har fördelats inom tre politiska inriktningar. De konkretiserade målen kvarstår med samma lydelse som i föregående planeringsdirektiv, med undantag för ett mål där formuleringjustering gjorts. För måtetalen har vissa justeringar gjorts utifrån 2015 års utfall.

Ärendets beredning

Planeringsdirektiv med budget 2017-2019 är ett politiskt beslutsdokument som framtagits av Femklövern. Stadskontoret har deltagit i beredning av ärendet. Samtliga förvaltningar och bolag har bidragit med underlag till beredningsarbetet.

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa skattesatsen till 20,43 procent.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa Femklövern's förslag på planeringsdirektiv med budget 2017-2019 med alla dess ingående delar.
3. Kommunstyrelsen medger fastighetsnämnden att redan under 2016 ta i anspråk investeringsmedel för markhöjning i hamnen, 60 Mkr, samt igångsätta aktuellt projekt, under förutsättning att kommunfullmäktige tar beslut om att anslå medel för ändamålet.

Yrkande

Anders Rosén yrkar avslag på beslutssats 1 och 2.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Beslutssats 1 ska lyda: Kommunfullmäktige föreslås besluta att fastställa skattesatsen till 20,98 procent.

Beslutssats 2 ska lyda: Kommunfullmäktige föreslås besluta att fastställa socialdemokraternas förslag på planeringsdirektiv med budget 2017-2019 med alla dess ingående delar.

Beslutsgång

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på beslutssats 1 om skattesatsen ska vara 20,43 procent eller 20,98 procent och finner bifall för 20,43 procent.

Votering begärs

Voteringsproposition: JA för skattesats 20,43 procent, NEJ för skattesats 20,98 procent.

JA: Kjell Helgesson (C), Jonas Bergman (M), Tove Bergman (MP), Anna-Lena Cumtall (KD), Carl Fredrik Graf (M), Jenny Axelsson (C), Suzanne Åkerlund (L), Lars Püss (M), Tor Ingels (SD)

NEJ: Anders Rosén (S), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Michael Svensson (S), Fatma Hergül (S), Kristina Johansson (S)

JA: 9 st, NEJ: 6 st

Kommunstyrelsen beslutar att skattesatsen ska vara 20,43 procent.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på beslutssats 2 om Femklövens förslag till planeringsdirektiv ska fastställas eller avslås till förmån för socialdemokraternas planeringsdirektiv. Kommunstyrelsen bifaller Femklövens förslag.

Votering begärs.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Voteringsproposition: JA för Femklövens förslag till planeringsdirektiv. NEJ för socialdemokraternas förslag till planeringsdirektiv.

JA: Kjell Helgesson (C), Jonas Bergman (M), Tove Bergman (MP), Anna-Lena Cumtall (KD), Carl Fredrik Graf (M), Jenny Axelsson (C), Suzanne Åkerlund (L), Lars Püss (M),

NEJ: Anders Rosén (S), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Michael Svensson (S), Fatma Hergül (S), Kristina Johansson (S)

AVSTÅR: Tor Ingels (SD)

JA: 8 st, NEJ: 6 st, AVSTÅR 1 st

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla Femklövens förslag till planeringsdirektiv.

Proposition 3

Ordföranden ställer proposition på beslutssats 3 avseende investeringsmedel för markhöjning i hamnen och finner bifall.

Reservation

Anders Rosén (S), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Michael Svensson (S), Fatma Hergül (S), Kristina Johansson (S)

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 178

KS 2016/0283

Ägardirektiv för kommunens bolag

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunfullmäktige föreslås besluta att fastställa ägardirektiv för kommunens samtliga helägda bolag enligt bilaga 1-10.
2. Kommunfullmäktige föreslås besluta om ny bolagsordning för Halmstads Näringslivs AB enligt bilaga 11.
3. Kommunfullmäktige föreslås besluta om ny bolagsordning för Destination Halmstad AB enligt bilaga 12.
4. Kommunfullmäktige föreslås besluta om ny bolagsordning för AB Industristaden enligt bilaga 13.
5. Kommunfullmäktige föreslås besluta att fastställa Bolagspolicy enligt bilaga 14.

Ärendet

För Halmstads kommuns samtliga helägda bolag har kommunfullmäktige fastställt ägardirektiv. Ägardirektiven uttrycker ägarens mål och ambitioner med bolagets verksamhet samt ägarens förväntningar på bolagets måluppfyllelse och resultat. Ägardirektiven är individuella för varje bolag och ska efter kommunfullmäktiges beslut fastställas av bolagsstämman. Utgångspunkten är att ägardirektiven beslutas årligen samtidigt som kommunfullmäktige fattar beslut om planeringsdirektiv med budget. Ändringar i ägardirektiven kan ske löpande vid behov och en mer ingående analys görs i samband med varje ny mandatperiod.

Med utgångspunkt från nuvarande ägardirektiv och med hänsyn till kommunens vision och planeringsdirektiv samt ändrade förutsättningar har en översyn gjorts av samtliga ägardirektiv med diskussion i kommunens ledningsutskott och dialog med ledningen i bolagen under hösten 2015/våren 2016.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Inriktningen har varit att ägardirektiven ska vara enkla och enhetliga. De gemensamma förutsättningarna för bolagen har därför flyttats från ägardirektiven till en ny bolagspolicy. Bolagspolicyn utgör ett komplement till ägardirektiven som beskriver de gemensamma förutsättningar som bolagen har att följa samt principer för ansvarsfördelning och befogenheter när kommunen äger bolag med bestämmande inflytande. Dokumentet ska tillsammans med övriga styrdokument vara ett verktyg för värdeskapande ägarstyrning av kommunens bolag.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott, hösten 2015/våren 2016

Kommunstyrelsen, 2016-02-02 §40

Löpande diskussioner och avstämning har förts med bolagens representanter. Stadskontoret

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa ägardirektiv för kommunens samtliga helägda bolag enligt bilaga 1-10.
2. Kommunfullmäktige beslutar om ny bolagsordning för Halmstads Näringslivs AB enligt bilaga 11.
3. Kommunfullmäktige beslutar om ny bolagsordning för Destination Halmstad AB enligt bilaga 12.
4. Kommunfullmäktige beslutar om ny bolagsordning för AB Industristaden enligt bilaga 13.
5. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa Bolagspolicy enligt bilaga 14.

Yrkande

Anders Rosén (S) yrkar på beslutssats 1, Halmstads Fastighets AB, bilaga 2, ändras enligt socialdemokraternas planeringsdirektiv sid 52.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Beslutsgång

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på beslutssats 1 om bilagor 1, 3-10 kan fastställas och finner bifall.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på beslutssats 1 om bilaga 2 ska beslutas enligt verksamhetsberedningens förslag eller Roséns förslag och finner bifall för verksamhetsberedningen.

Reservation

Anders Rosén (S), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Michael Svensson (S), Fatma Hergül (S), Kristina Johansson (S).

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 179

KS 2016/0215

Fördelning av Tillfälligt stöd till kommuner och landsting**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. År 2016 anslås 20 Mkr till anslagsområde 641, Grundskola och barnomsorg, 15 Mkr till anslagsområde 750, Social omsorg, 7 Mkr till anslagsområde 651, Gymnasieskola, och 4 Mkr till anslagsområde 661, Vuxenutbildning, och att finansiering sker via anslaget Tillfälligt stöd till kommuner och landsting
2. Projekt med en maximal varaktighet om tre år får genomföras i enlighet med förslagets ekonomiska ram på 20 Mkr och att anslagsfördelning sker i samband med kommunens delårsbokslut 2016 då projektens varaktighet ska ha fastslagits samt att finansiering sker via anslaget Tillfälligt stöd till kommuner och landsting.

Ärendet

Riksdagen beslutade 2015-12-10 om ett nytt anslag benämnt ”Tillfälligt stöd till kommuner och landsting”. Enligt regeringsbeslut får det nya tillfälliga anslaget ”användas för bidrag till kommuners och landstings hantering av flyktingsituationen för att minska trycket på den kommunala ekonomin”. Medlen avser att täcka kostnader som har uppstått 2015 och förväntas uppstå under 2016.

Enligt regeringens fördelning tillföll 66 Mkr Halmstads kommun och medlen betalades ut under december 2015. Kommunfullmäktige beslutade 2016-04-19 § 54 om metod för fördelning av anslaget samt gav kommunstyrelsen befogenhet att fördela anslaget mellan kommunens anslagsområden. Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-05, § 120 att ge stadskontoret i uppdrag att tillsammans med kommunens förvaltningar senast den 30 april lämna förslag på insatser och ändamål.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-05-10, § 100.
Stadskontoret

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslås besluta att år 2016 anslå 20 Mkr till anslagsområde 641, Grundskola och barnomsorg, 15 Mkr till anslagsområde 750, Social omsorg, 7 Mkr till anslagsområde 651, Gymnasieskola, och 4 Mkr till anslagsområde 661, Vuxenutbildning, och att finansiering sker via anslaget Tillfälligt stöd till kommuner och landsting

2. Kommunstyrelsen föreslås besluta att projekt med en maximal varaktighet om tre år får genomföras i enlighet med förslaget ekonomiska ram på 20 Mkr och att anslagsfördelning sker i samband med kommunens delårsbokslut 2016 då projektens varaktighet ska ha fastslagits samt att finansiering sker via anslaget Tillfälligt stöd till kommuner och landsting.

Yrkande

Anders Rosén (S) yrkar att de 20 miljoner kr som föreslås avsättas till projekt i beslutsförslag 2 fördelas enligt samma fördelningsnyckel som i beslutsförslag 1 för att täcka kostnader för 2015 och 2016.

Beslutsgång**Proposition 1**

Ordföranden ställer proposition på beslutsförslag 1 och finner bifall.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på beslutsförslag 2, Roséns yrkande mot kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag och finner bifall för utskottet.

Reservation

Anders Rosén (S), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Michael Svensson (S), Fatma Hergül (S), Kristina Johansson (S), Sofia Levin (S).

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 180

KS 2015/0529

**Detaljplan för Vallås Centrum - Valthornet 2 & Valutan 1 mfl -
Beslut om antagande****Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunfullmäktige föreslås besluta godkänna exploateringsavtal till detaljplan för Valthornet 2 mfl Vallås centrum, bilaga 2.
2. Kommunfullmäktige föreslås besluta godkänna behovsbedömning av miljöbedömning till detaljplan för Valthornet 2 mfl Vallås centrum, bilaga 3.
3. Kommunfullmäktige föreslås besluta anta förslag till detaljplan för Valthornet 2 mfl, Vallås centrum, bilaga 4-6.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2015-06-09 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva Vallås Centrum kv Valthornet 2 mfl för bostäder och centrumändamål.

Detaljplanens huvudsyftet är att vitalisera Vallås centrum med ökad aktivitet och trygghet genom mänsklig närvaro hela dygnet. Platsen ska ha en balanserad blandning av bostäder, arbetsplatser, privat och offentlig service. Ett delsyfte i projektet har varit att de nya bostäderna ska stå inflyttningsklara för att brukas som VM-by till bordtennis VM 2018.

Förslag till exploateringsavtal och detaljplan föreligger.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-24.

Samhällsbyggnadskontoret med remittering till berörda nämnder, bolag m.fl.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna exploateringsavtal till detaljplan för Valthornet 2 mfl Vallås centrum, bilaga 2.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna behovsbedömning av miljöbedömning till detaljplan för Valthornet 2 mfl Vallås centrum, bilaga 3.
3. Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till detaljplan för Valthornet 2 mfl, Vallås centrum, bilaga 4-6.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar att kommunfullmäktige ska fatta beslut i ärendet och föreslås besluta godkänna exploateringsavtal, behovsbedömning och detaljplan enligt bilagor.

Notering

Icke tjänstgörande ersättaren Tony Stané (S) är ej närvarande i lokalen när ärendet avgörs.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|