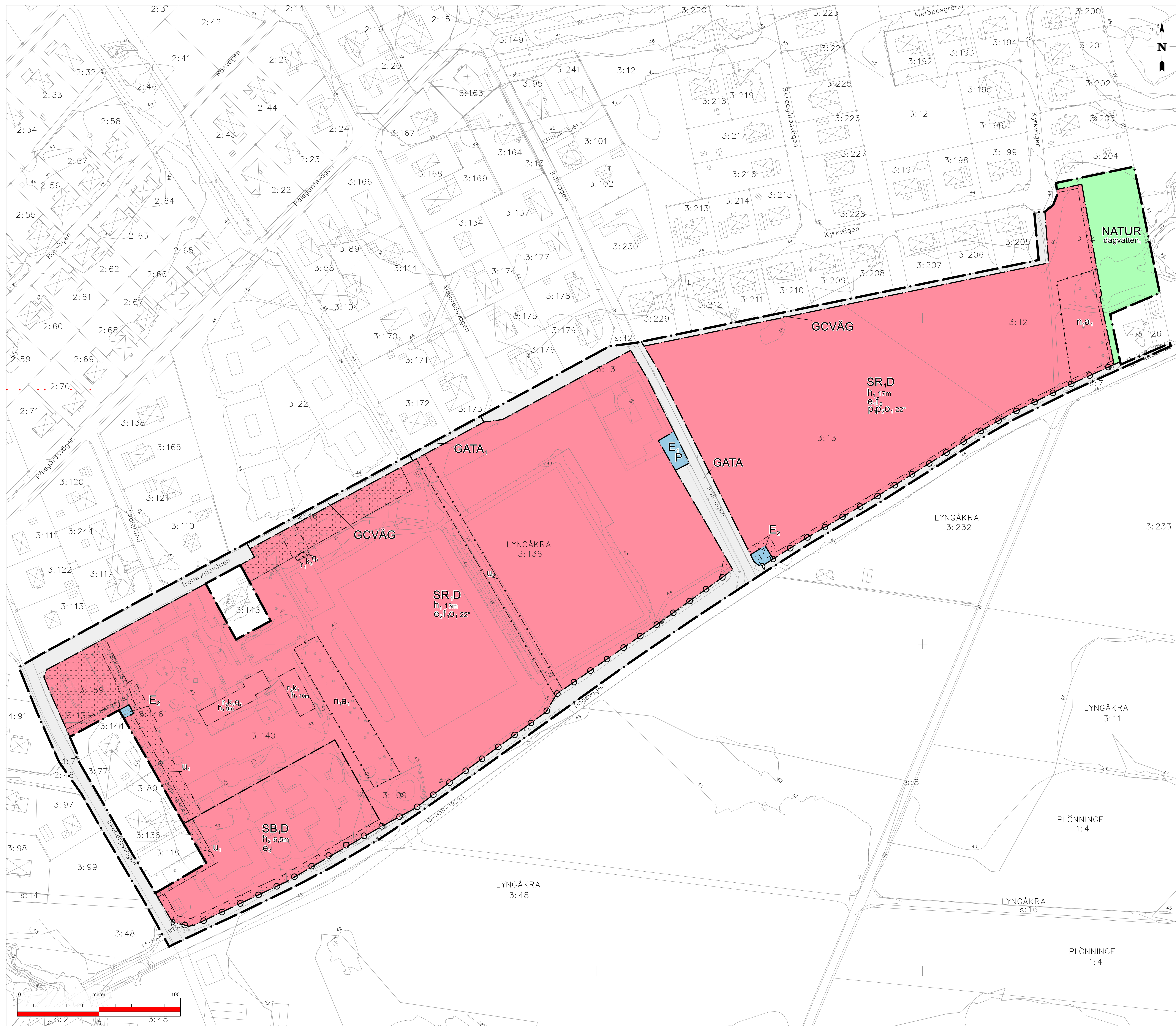


Plankarta



Skala 1:1000 (A0)

Grundkarta upprättad den 28 november 2025

Grundkartan är preliminär då fastighetsbestämning pågår av gräns inom planområdet.

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.

Diarienummer KS-2024/00361

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA Lokalgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartermark

- E₁ Avfallsanläggning.
- E₂ Transformatorstation.
- S Skola.
- B₁ Gruppbostad.
- D Vård.
- P Parkering.
- R₁ Idrottsplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

dagvatten, Marken ska anordnas för fördröjning och rening av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, plank, mur, parkeringsplatser samt skärmtak och solskydd.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i>[kartan angivet]</i> meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 30 meter från plangräns i norr.
- p₂ Huvudbyggnader ska placeras minst 30 meter från plangräns i öst.

Rivningsförbud

- r₂ Byggnad får inte rivras.

Skydd av kulturvärden

- q₂ Skolklocka med tegel i mönstermurning samt naturstensomfattningar kring entréer skall bevaras. Invändig trappa med smidesräcken och trädnandledare, kalkstensplattor och blå mosaik i entrén mellan den höga och låga byggnadskroppen skall bevaras.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o - - - - - Utfart för motorfordon får inte finnas.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.
- f₂ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. Undantag från detta krav gäller för byggnader eller byggnadsdelar vars huvudsakliga användning är idrottsshall.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 5000 kvm. Omfattning av solskydd eller skärmtak för cykelparkering regleras inte.
- e₂ Största byggnadsarea är 5500 kvm. Omfattning av solskydd eller skärmtak för cykelparkering regleras inte.
- e₃ Största byggnadsarea är 1700 kvm. Omfattning av solskydd eller skärmtak för cykelparkering regleras inte.

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad ska bibehållas till sin karaktär av avseende på volym, proportioner, indelning, material och färgsättning, samt detaljering. Taket skall vara sadeltak med röda matta tegelpannor. Fasaderna skall vara av rött tegel lika befintliga. Fönstrens indelning skall bevaras. Karaktärsskapande fasadyta av skivmaterial mellan fönstern skall bevaras.
- k₃ Kulturhistoriskt värdefull byggnad ska bibehållas till sin karaktär av avseende på volym, proportioner, indelning, material och färgsättning, samt detaljering. Taket skall vara sadeltak med röda matta tegelpannor och fasaderna av rött tegel skall vara lika befintliga. Fönstrens indelning skall bevaras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med en stamdiameter större än 30 cm, 1 meter över mark ska bevaras och skyddas. Träd får endast fallas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnadsverk får inte rivras.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Det svängda betongtaket skall bevaras. Fönsterpartierna med karmar av ädelträ skall bevaras. Smidesgrindarna skall bevaras. Metalbokstäverna skall bevaras.

Varsamhet

- k₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnadsverk ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning och material, samt detaljering. Fasaden skall vara slätputsad och ha en ljus kulör.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm, 1 meter över mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
**SU17 del av Lyngåkra 3:136 m.fl -
Harplingeskolan**

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen
den 19 november 2025

Magnus Sjöberg
Planchef

Carolina Ivarsson
Planarkitekt

