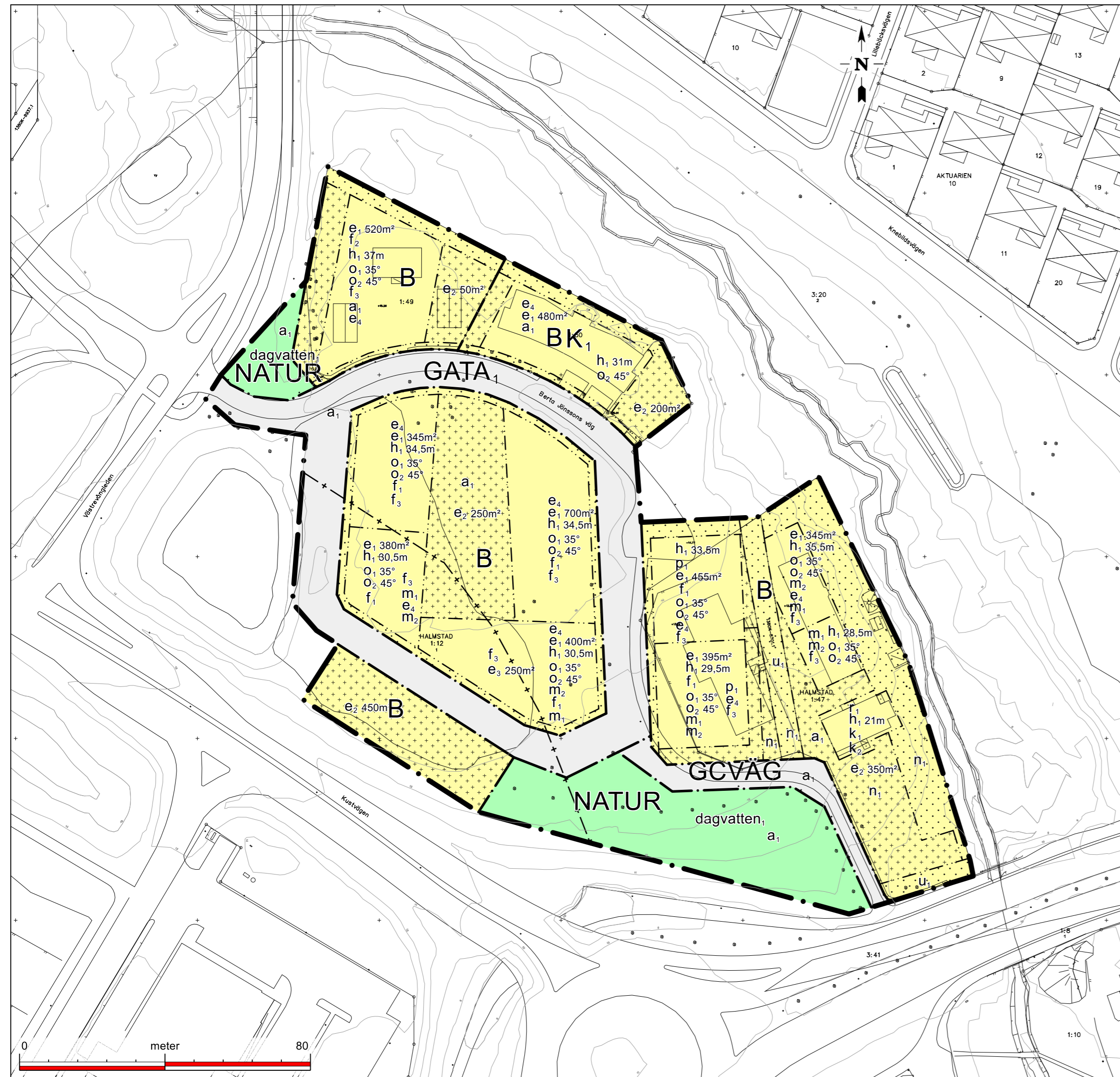


Plankarta



Skala 1:1000 (A2)

Grundkarta upprättad den 17 maj 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
 Avtalssevitut och nyttjanderätter är inte redovisade.

Diarienummer KS 2023/00100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- K₁ Kontor i bottenvåning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter.

Placering

Komplementbyggnad får inte placeras närmre fastighetsgräns än 1 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

dagvatten₁ Fördröjningsmöjlighet för dagvatten och skyfall ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, plank och mur.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering får ej anordnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras mellan 0 till 2 meter från egenskapsgräns i väst.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd mot störningar

m₁ Enkelsidiga lägenheter i riktning mot söder ska vara 35 kvadratmeter eller mindre.
 m₂ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, större än 35 kvm, som riktas mot söder ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 35 grader.
 o₂ Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.

Utformning

f₁ Byggnadsdjup får maximalt vara 14,5 meter. Balkonger och frontespis innefattas inte i byggnadens djup.
 f₂ Byggnadsdjup får maximalt vara 15 meter. Balkonger och frontespis innefattas inte i byggnadens djup.
 f₃ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per huvudbyggnad.
 e₂ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².
 e₃ Största byggnadsarea är 250 m² per komplementbyggnad.
 e₄ Endast en huvudbyggnad får uppföras.

Varsamhet

k₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
 k₂ Taktäckning ska vara av enkupigt lertegel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
Halmstad 1:47 mfl, Knebildstorps gård
 KNEBILDSTORP, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 28 maj 2024

Olof Sellén
 Planchef

Cecilia Tenje Persson
 Planarkitekt

