

Plats och tid: Södra vägen 5, Stora sammanträdesrummet
2015-02-05 kl. 09.30 – 12:00

Beslutande: **För PRO**
Jan Preuss, Astrid Johansson, Ingrid Gunnarsson

För SPF
Naemi Salomonsson

För SPRF
Gunvor Malmgren

För SKPF
Dagmar Luhanka, Sigvard Raask

För RPG
Berit Persson

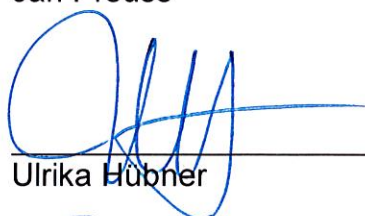
Förtroendevalda
Henrik Oretorp, Lennart Germundsson, Rose-Marie
Henriksson, Anders Lövgren

Ersättare: Berit Persson RPG, Ulla Eriksson SPRF, Jan-Erik
Jäderblom PRO, Karl-Erik Lövdahl, PRO

Övriga: Anette Johansson, Ulrika Hübner

Utses att justera: Jan Preuss

Sekreterare:


Ulrika Hübner

Paragraf 1-11

Ordförande:


Henrik Oretorp

Justerande:


Jan Preuss

§1

Mötets öppnande

§2

Godkännande av dagordning

Dagordning godkännes med tillägg:

Trafikfrågor Hallandstrafiken – Ingrid Gunnarsson

Turlistor – Jan Preuss

§3

Val av justerare

Jan Preuss

Tillägg: mötet utser ordförande

Henrik Oretorp

§4

Information om val av ny vice ordförande i KPR – Gun Yström väljs med sitt godkännande.

§5

Information angående nya leverantörer av hemtjänst/boende – Anette Johansson

Ny leverantör LOV särskilt boende, Aleris Halmstad Plaza på Nissastrand öppnar sitt boende 2 mars. Öppet hus onsdag 18 februari mellan 15-17 på Westerbergsgatan.

§6

Nämndsinformation – Anette Johansson

Budget och verksamhetsplan 2015-2017. Nämnden har gjort ett förslag som ses över nu, vilket beslutas om vid nästa sammanträde i slutet av februari. Nämnden lägger sig på en lite lägre ambitionsnivå enligt KF:s målnivå, utifrån ett ansträngt budgetläge. Exempelvis har vi hittills haft ett högre målvärde vad gäller kundnöjdhet än vad KF satt. Omprövning på ca 4 miljoner. Kunderna har blivit lite sämre, vi ska finansiera vissa saker som exempelvis Halmstad direkt.

§7

Nulägesrapport angående Äldrelägenheter och kölistan – Gabriela Arvidsson

Inga tomma lägenheter – alla är uthyrda. Personer som är över 75 år, som uppfyller något av 4 kriterier:

- Upplevd ensamhet och otrygghet
- Dålig eller olämplig boendemiljö
- Stort behov av bostadsanpassning i nuvarande bostad
- Funktionshinder som varaktigt påverkar vardagen

All information finns på kommunens hemsida:

<http://www.halmstad.se/omsorgstod/aldre/boende/aldrelagenheter.566.html>

Två sätt att ställa sig i kö: genom att skicka in ansökan via post, eller genom att använda e-tjänsten.

I dagsläget står 223 personer i kö. Ungefär hälften av dessa sökande har ansökt via e-tjänsten.

I nuläget sker inga förändringar vad gäller matmöjligheter och aktiviteter. Det har varit ett mycket gott samarbete med HFAB vad gäller förmedlande av bostäder. HFAB ska ta fram hur många över 75 som står i kö hos dem. HFAB är fortfarande de som hyr ut och äger fastigheten.

§8

Tema: Bostäder för äldre – Nuläge / Planering / Framtiden

Representanter från Samhällsbyggnadskontoret – HFAB och Äldreomsorgen.

Samhällsbyggnadskontoret Sven-Olof Nilsson – Bostadsförsörjningsprogrammet. Kommunfullmäktige kommer under våren ha en bostadspolitisk diskussion. Förslag går förmodligen ut på remiss framåt sommaren.

Några magra år i byggnation under 2011-2012, men det har sakta återhämtat sig och nu byggs över 500 nya bostäder.

Det nya programmet fokuserar mer på de instrument som kommunen förfogar över. De utmaningar som diskuterats är den snabbt ökande befolkningmängden i Halmstad, som måste mötas i det reviderade bostadsförsörjningsprogrammet. Vi kommer förmodligen ha en högre befolkningstillväxt i framtiden. Bostadsbehovet för unga och äldre är också en utmaning. För äldre finns det ett större behov av fler äldreboenden framöver.

Trygghetsboende har inte fått så jättestort genomslag.

Det konstateras att det är bättre att bygga nytt för de med behov och bevara de gamla husen för att kunna erbjuda fortsatt billiga boende. Bygga om vissa befintliga hus skulle öka hyreskostnaden väsentligt.

Lennart Svensson – Hemvårdsförvaltningens Äldreomsorg

Demografi och boendestrategi "Nu och in i framtiden..."

(Bilaga 1)

Ca 800 personer av 19500 personer bor idag i särskilt boende.

Behov av nya särskiltboende-platser ca 15 per år. Runt 2020 säger prognosen att vi kommer behöva drygt 90 nya särskiltboende-platser.

Samhällsbyggnadsutskottet kommer vid nästa sammanträde gå vidare med Kvarnlyckan.

Kontrakten på 4 äldreboende med sämre standard går ut 2016-2018. Om dessa ska avvecklas eller utvecklas finns ännu inget beslut om. Detta gäller även Bäckagårds korttid och växelvård.

Problemet med korttiden idag är att trycket är högt på grund av att man blir tidigt utskrivningsklar från sjukhuset. I de fall hemvårdsförvaltningen inte haft plats att ta emot dem får vi betala för platsen på sjukhuset, vilket gett stora kostnader 2014.

§9

Anmälda frågor

- Behovet av möteslokaler - PRO (Astrid Johansson)

Vi behöver större mötelokal, den nuvarande är för liten för de drygt 200 medlemmarna.

PRO får inte heller boka för hela året. Vad finns det för lokaler att erbjuda som rymmer 200 personer?

Anette Johansson försöker ta reda på detta och återkommer med svar.

Karl-Erik Lövdahl – i Eldsberga finns inga lokaler alls. Behov finns över hela kommunen.

Lokalfrågan är ett stort problem, efterlyses en lista över kommunala lokaler och vad hyreskostnaden är på dem.

- Framtidens Natttillsyn – vem gör vad och varför? - PRO (Ingrid Gunnarsson)
Är jag frisk men måste ha någon form av tillsyn kan en tillsyn via kamera vara bra. Men för de som har behov av den mänskliga kontakten är ju det viktigt. Människor ska finnas i omsorgen, inte bara tekniken.
Anette Johansson – det är just så vi kommer arbeta. Nattpatrullen kommer inte ersättas med teknik. De som behöver ha det mänskliga besöket kommer fortsätta få det, naturligtvis. I de fall där det är till fördel för kunden med teknisk övervakning Berit Persson – hur gör man med integriteten?
Anette Johansson – man kan tex komma överens med kunden om att man sätter på kameran vid en viss tid tex. Det är handlar inte om övervakning utan en trygghet,

§10

Övriga frågor

Frågor kommer upp om Hallandstrafiken. Det är många av de äldre som inte har bil, 80% av handikapparkeringarna står tomma på Gröningen. Det finns ingen buss som går dit. Kan man inte trycka på från kommunen om att få en buss att gå dit eller ta vägen därom? Frågan är ställd till kommunråden. Svar är på gång.

§11

HFAB – Marie Dellhag och Ulf Nilsson – Planering av bostadsbygge

Har funnits i 70 år, har ca 9835 lägenheter. HFAB har några trygghetsboenden och några seniorlägenheter och äldrelägenheter som förmedlas av hemvårdsförvaltningen. Nyproduktion finns tillgängligt. HFABs ambition är att vara hela kommunens bostadsbolag, både centralt och i tätorterna.

HFAB bygger prisvärt boende. (bilaga 2)

Hur man ser på inkomst kontra hyresutgift? Svar: de nya uthyrningsregler säger att inkomsten ska vara högre än månadsinkomsten, det är det enda kravet.

För att bo på Trygghetsboende ska man vara över 70+. Där finns gemensamhetsutrymmen och daglig tillsyn. HFAB har ett antal sådana boenden.

Nytt boende på Sofieberg har 12 lägenheter. För att bo i Seniorlägenhet, som är ett tillgängligt boende, ska man vara 60+. HFAB har 113 stycken. De ligger oftast i anslutning till ett äldrelägenhetshus.

All nyproduktion är tillgänglig. Även om de inte är vikta för äldre är de tillgängliga och efterfrågade av äldre. 111 stycken i produktion just nu, ytterligare 212 i startgrupparna. Vill gärna bygga på fler ställen än just vid Nissan.

I Harplinge finns ett självförsörjande hus vad gäller energiåtgång, men bla solceller på taket. Inflyttning var i höstas.

Bygger just nu 51 lägenheter på Nissastrand med bara 1-2:or, eftersom det är stor efterfrågan på den storleken på lägenheter. Inflyttning 2016.

HFAB producerar ca 110 lägenheter per år. Arbetar under 2015 med "bra boende för äldre".

Nytt projekt: Lundgrens trädgård, ca 200-300 lägenheter. Ca 160 lägenheter i kvarteret Borgen. Förtätningsprojekt i Rotorp med 30 nya lägenheter. Kommer under 2015 se över alla fastigheter och se vilka som kan ha solceller.

I förtätningsprojekt ser man också Söndrums centrum, Vallås centrum och Vårhem som intressanta områden eftersom infrastrukturen och servicen är bra där.

Uthyrning av lägenheter: ca 70000 personer i kö. Ca kötid 7 år. Man kan söka lägenhet via internet eller via kundtjänst.

Medelkötiden till seniorlägenheter är ca 9,5 år.

Till nyproduktion är det ofta först till kvarn som gäller. Håller på att arbeta fram ett nytt regelverk kring uthyrning som blir klart i mars i år. De som redan står i kö till seniorlägenheter får ha kvar sin höga köpoäng. Det nya regelverket innebär kortfattat en kö men olika sökbarhet, sänkta inkomstkrav, aktiveringskrav. Har man tex skulder hos kronofogden kan man ändå få hyra men till en något högre hyra. Man får dock inte ha någon betalningsanmärkning det senaste året. Det kommer också ställas krav på de som står i kö att en gång om året uppdatera sina adressuppgifter i köplatsen.

Jan Preuss tackade föreläsarna för deras dragning.

Nästa möte är den 16 April med en studieresa till Åbräddens äldreboende i Helsingborg.

Tema: Bostäder för Äldre

Frågor att ta med till de olika organisationerna.

1. Vilka synpunkter har organisationerna på Bostadsförsörjningsprogrammet?
2. Vilka typer av bostäder/utförning av boende vill organisationerna se?
3. Var behövs boende för äldre rent geografiskt.

