

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan för

SLÄGGAN 3



SNÖSTORP, HALMSTADS KOMMUN

Diarienummer: KS 2024/00270

Samhällsutvecklingsavdelningen 2024-09-12

Bakgrund

Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§). Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment; identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 31 mars 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

| | |
|---|---|
| <p>Namn: Släggan 3</p> <p>Halmstad kommun, Hallands län</p> <p>Diarienummer: KS2024/00270</p> | <p>Upprättad: 2024-05-27</p> <p>Reviderad: 2024-08-05</p> |
| <p>Planens syfte:</p> | |
| <p>Huvudsyftet med detaljplanen är att bredda nuvarande användning för verksamheter med ny användning för idrottsändamål. Detta för att möjliggöra en ombyggnation av befintliga lokaler till idrottshall som är anpassad för gymnastik. Detaljplanen syftar också till att skapa en flexibel detaljplan som möjliggör för kontor, detaljhandel utom handel med livsmedel och för verksamheter vilka inte stör sin omgivning.</p> | |
| <p>Planens huvuddrag:</p> | |
| <p>Planförslaget innebär att planområdets användningsområde breddas med en ny användning för besöksanläggning, idrottshall avsedd för gymnastik. Befintliga lokaler på fastigheten Släggan 3 nyttjas och byggs om för att anpassas till det nya användningsområdet som gymnastikhall. För att skapa en flexibel detaljplan möjliggörs även att befintligt användningsområde för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt användningsområde för kontor och detaljhandel utom handel med livsmedel finns reglerat i planförslaget. Planbestämmelser har anpassats efter befintlig byggnad inom planområdet och nuvarande markanvändning nyttjas. För att skapa tillgänglighet för hållbart resande med kollektivtrafik, cykel och för fotgängare öppnas ett stängsel upp norr om fastigheten och en trappa med tillhörande ramp tillskapas. Ingen allmän plats finns med i planförslaget.</p> | |

Identifiering

MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

Planområdet är reglerat reglerad till Z₁ verksamhet som preciseras till ”Småindustri, hantverk, kontor och specialvaruhandel som inte omfattar handel med bensin, bilar och liknande”. Planområdet är idag till 100% hårdgjort med befintlig byggnad och parkering. Det finns inga höga naturvärden inom planområdet.

NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

| Faktor | Positiv | Negativ | Ingen | Kommentar påverkan (liten, medel eller stor) |
|---|---------|---------|-------|--|
| Natura 2000 Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård, Ramsarområde | | | x | Ingen påverkan |
| Naturresevat och annan skyddad natur Berör ett genomförande av planen ett naturresevat eller annan skyddad natur direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård | | | x | Ingen påverkan |
| Kulturresevat Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövård | | | x | Ingen påverkan |
| Naturminne Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård | | | x | Ingen påverkan |
| Strandskydd Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§) Standardkartan (halmstad.se) – se Hänsyn och skydd - Vatten | | | x | Ingen påverkan |
| Miljöskydd Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§) (Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Potentiellt förorenade områden | | | x | Ingen påverkan |
| Vattenskyddsområde Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) Standardkartan (halmstad.se) – se Hänsyn och skydd - vatten | | | x | Ingen påverkan |
| Generellt biotopskydd Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§) | | | x | Ingen påverkan |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>För vägledning: Se förordning (1998:1252)</p> <p>I förordningen ingår i huvudsak följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alléer • Källa med omgivande våtmark i odlingsmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholme <p>OBS! Viktigt med platsbesök. Finns inte som kartsikt.</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|

RIKSINTRESSEN

-Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3–4 kap.

| Faktor | Positiv | Negativ | Ingen | Kommentar påverkan (liten, medel eller stor) |
|--|---------|---------|-------|--|
| <p>Riksintresse naturvård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p> | | | x | Ingen påverkan |
| <p>Riksintresse för rörligt friluftsliv Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p> | | | x | Ingen påverkan |
| <p>Riksintresse högexploaterad kust Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p> | | | x | Ingen påverkan |
| <p>Riksintresse kulturmiljövård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen</p> | | | x | Ingen påverkan |

| | | | | |
|--|--|--|---|----------------|
| Riksintresse för totalförsvaret Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen | | | x | Ingen påverkan |
| Riksintresse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart) Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen | | | x | Ingen påverkan |

NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

| Faktor | Positiv | Negativ | Ingen | Kommentar påverkan (liten, medel eller stor) |
|---|---------|---------|-------|---|
| Grönstråk Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt? Standardkartan (halmstad.se) Halmstad Framtidsplan 2050 -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden | | | x | Ingen påverkan |
| Irreversibel påverkan Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt? | | | x | Ingen påverkan. Redan bebyggd och detaljplanen anpassas till befintlig byggnad. |
| Hotade arter Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.) Sök fynd - Artportalen | | | x | Ingen påverkan |
| Grundvattennivåer Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet? | | | x | Ingen påverkan |
| Friluftsliv/rekreation Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? Standardkartan (halmstad.se) Halmstad Framtidsplan 2050 -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden | | | x | Ingen påverkan |
| Kulturmiljö Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) | | | x | Ingen påverkan |

| | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|
| -se Kulturmiljövård | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|

SÄKERHET och HÄLSA

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.

| Faktor | Positiv | Negativ | Ingen | Kommentar påverkan (liten, medel eller stor) |
|--|---------|---------|-------|---|
| Risk för människors hälsa eller för miljön Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen, explosionsrisk eller andra typer av risker? Om ja, på vilket sätt? | | | x | Ingen påverkan. Planområdet ligger nära motorvägen där farligt gods transporteras. Enligt Länsstyrelsens Riskanalys för farligt gods i Halland uppfyller planområdet minimiavståndet på 100 meter från motorvägen. Planområdet ligger dessutom högre än E6, som har en markhöjd på 9,6 meter, medan planområdet ligger på 10,9 meter. Fyllebrovägen och en intilliggande byggnad skyddar också området från motorvägen. Vid gasutsläpp kan luftintag placeras högt och på motsatt sida av leden. Den befintliga byggnaden uppfyller redan Länsstyrelsens riktlinjer. Området bedöms inte ha en ökad risk för farligt gods och risken är oförändrad jämfört med tidigare användning. |
| Buller Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt? | | | x | Ingen påverkan. |
| Lukt Påverkar ett genomförande av planen luftkvaliteten i form av lukt? Om ja, på vilket sätt? | | | x | Ingen påverkan. |
| Skred Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt? Standardkartan (halmstad.se) Se Samhällsbyggnadskartan – Analyser och underlag - Geologi | | | x | Ingen påverkan. |

Effekter på miljökvalitetsnormer

| Faktor | Kommentar |
|--|--|
| Miljökvalitetsnormer för luft Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet? | Planförslaget bedöms inte försämma luftkvaliteten. Bedömningen grundar sig på att det inte medför en ökad risk för ökad trafikbelastning i området och därmed inte ökade bullernivåer. Miljökvalitetsnormerna för buller bedöms därmed inte överskridas. |

| | | |
|--|--|-------|
| <p>Miljö kvalitetsnormer för buller Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för buller?</p> | <p>Planförslaget bedöms inte medföra till ökade bullernivåer. Detaljplanen antas inte att medföra en ökad trafikbelastning i området jämfört med planområdets tidigare verksamhet och medför därmed inte en ökad risk för buller. Miljö kvalitetsnormerna för buller bedöms därmed inte överskridas.</p> | |
| <p>Miljö kvalitetsnormer för vatten Påverkar ett genomförande av planen någon av miljö kvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevatten), havsvatten) OBS! Får ej försämrats Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)</p> | <p>Planområdet innebär inte en förändring av bebyggelsen och kommer därav nyttja befintligt dagvattensystem för fastigheten. Recipienten för kommunens dagvattensystem är Fylleån. Genomförandet av detaljplanen bedöms däremot inte bidra till att miljö kvalitetsnormerna för ytvatten och grundvatten försämrats.</p> | |
| <p>Påverkan på andra planer</p> <p>-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p</p> | | |
| <p>Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv? Ex; Klimatanpassningsplan, Halmstads blågröna värden. Kan detaljplanens genomförande motverka strategiska/styrdokuments syfte?</p> | <p>Detaljplanen berörs inte av några andra kommunala eller regionala planer.</p> | |
| <p>Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt.</p> | | |
| <p>Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan med avseende på buller, ljusförorening, dagvattenhantering, luftkvalitet.</p> | Ja | Nej x |
| <p>Motivering kumulativa effekter:</p> <p>Det finns ingen påverkan som bedöms vara av den omfattningen att det sammantaget skulle innebära en betydande miljöpåverkan.</p> | | |
| <p>Samlad bedömning</p> | | |
| <p>Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte generera en ökning av den lokala trafiken i området samt buller. Planförslaget möjliggör för goda förutsättningar för hållbara transporter i form av buss eller cykel. Ett genomförande bedöms därmed inte bidra till en nämnvärd försämring av miljö kvalitetsnormerna för luft. Planområdet ligger nära motorvägen där farligt gods transporteras. Planområdet ligger dessutom högre än E6, som har en markhöjd på 9,6 meter, medan planområdet ligger på 10,9 meter. Fyllebrovägen och en intilliggande byggnad skyddar också området från motorvägen. Vid gasutsläpp kan luftintag placeras högt och på motsatt sida av leden. Den befintliga byggnaden uppfyller redan Länsstyrelsens riktlinjer. Området bedöms inte ha en ökad risk för farligt gods och risken är oförändrad jämfört med tidigare användning.</p> <p>Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanen inte innebära en betydande miljöpåverkan.</p> | | |