

Bedömning av sociala konsekvenser för Släggan 3

Bilagans syfte:

- Säkerställa att jämlikhetsperspektivet och social hållbarhet beaktas i planarbetet i enlighet med övergripande mål, bland annat i Agenda 2030, Barnkonventionen, Framtidsbild 2050 och översiktsplanen Framtidsplan 2050.
- Översiktlig bedömning av detaljplanens sociala konsekvenser och barnrättsperspektivet
- Behovsbedömning av socialkonsekvensbeskrivning (SKB)
- Behovsbedömning av barnkonsekvensanalys (BKA)
- Underlag till planbeskrivningen (avsnittet om Social hållbarhet)

	Nuläge/Behov	Åtgärder i planförslaget	Positiva och negativa konsekvenser
Planens syfte och målsättning	<p>Det finns idag ett stort behov av en idrottshall för gymnastik där Halmstad gymnastikförening med cirka 1400 medlemmar är utspridda i kommunen och har under många år velat samla huvuddelen av sin verksamhet i en lokal. Släggan 3 innehåller en mycket lämplig lokal och plats att samla sin verksamhet på. För att få bygglov för planerad verksamhet med gymnastik och idrott krävs en ändring av gällande detaljplan till användning för besöksanläggning idrottshall.</p> <p>Släggan 3 är ett område med goda förutsättningar och har stora potential att användas på ett mer effektivt sätt jämfört med idag. Området har nära anslutning till befintlig infrastruktur och bostadsområden. Dessutom behövs varken jordbruksmark eller skogsmark tas i anspråk när befintlig fastighet och byggnad nyttjas och byggs om.</p>	<p>Huvudsyftet med detaljplanen är att bredda nuvarande användning för verksamheter med ny användning för idrottsändamål. Detta för att möjliggöra en ombyggnation av befintliga lokaler till idrottshall som är anpassad för gymnastik. Detaljplanen syftar också till att skapa en flexibel detaljplan som möjliggör för kontor, detaljhandel utom handel med livsmedel och för verksamheter vilka inte stör sin omgivning.</p> <p>För att gynna hållbart resande och skapa tillgänglighet till kollektivtrafik, samt till gång- och cykelbanor öppnas stängslet upp norr om fastigheten och det byggs en trappa med en ramp till planområdet.</p>	<p>Planbeskedet ligger i linje med gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 samt främjar såväl den sociala-, miljömässiga- och ekonomiska hållbarheten.</p> <p>Närheten till befintliga gång- och cykelvägar och kollektivtrafik med tät turtäthet skapar goda förutsättningar till hållbart resande. Det bidrar även till mycket god tillgänglighet, när stängslet öppnas upp till idrottshallen.</p> <p>Vidare möjliggör detaljplanen för ett ökat föreningsliv som främst gynnar den befintliga gymnastikklubben och framtida medlemmar.</p>
Lokalisering/ /Placering	<p>Planområdets lokalisering i relation till centrum är bra.</p> <p>Motorvägen som ligger cirka 100 meter i fågelavstånd gör att området däremot är utsatt av trafikbuller.</p>	<p>Planen utnyttjar områdets goda placering till befintliga bostadsområden och befintlig infrastruktur.</p> <p>Det genomförs inga åtgärder för skydd mot buller. Däremot förväntas bullernivån vara samma som för tidigare</p>	<p>Eftersom planområdet är utsatt av buller hade exempelvis inte bostäder eller förskola varit lämpliga på platsen. Detta då de hade vistats större delen av dygnet i området. Placeringen lämpar sig på så vis bra för en idrottshall eftersom aktiviteterna sker</p>

		<i>idrottsverksamhet på planområdet.</i>	<i>under en kortare tid, och är mer temporära. Således påverkas besökarna inte av bullret på samma vis.</i>
<i>Statistik och underlag</i>	<i>Planområdet omringas av en stor variation i socioekonomiskt index, Snöstorp som planområdet ligger i har ett högst socioekonomiskt index. Befintlig bebyggelse i Snöstorp består 89% av äganderätter, 2% bostadsrätter och 9% hyresrätter. Andersberg som ligger precis intill planområdet, och som gränsas av med motorvägen, har ett lågt socioekonomiskt index och består av 100% hyresrätter.</i>	<i>I detaljplanen breddas användningsområdet till användning för idrottshall för gymnastik. Detta för att tillgodose gymnastikföreningens behov till deras nuvarande brist på lokal. Vidare placeras idrottshallen i ett socioekonomiskt strategiskt läge.</i>	<i>Detaljplanen ökar den sociala hållbarheten i kommunen. Detta eftersom idrottsverksamheten vänder sig till många barn- och unga i ett strategiskt läge för idrottslokal med ett nära upptagningsområde för flera olika bostadsområden med varierade socioekonomiska förutsättningar. Tillgången till såväl bussförbindelser som gång- och cykelvägar ökar tillgängligheten till platsen och bidrar till att trösklarna sänks för deltagande i föreningslivet.</i> <i>Detaljplanen främjar en blandning av socioekonomiskt starka och svagare samhällsgrupper. Detta kan också bidra till att människor med olika bakgrunder möts och interagerar.</i>
<i>Bostäder</i>	<i>Ej aktuellt</i>	<i>Ej aktuellt</i>	<i>Ej aktuellt</i>
<i>Arbete och service</i>	<i>Användningsområdet är idag reglerad till verksamhet med småindustri, hantverk, småindustri och specialvaruhandel som inte omfattar handel med bensin, bilar och likande. Planområdet utgörs idag av en padelhall.</i> <i>I planområdet finns det ingen tillgång till service. Utanför planområdet finns det flera verksamheter med handel, mataffärer, förskolor och skolor, samt ett lekland. Cirka 1,6 kilometer bort ligger Hallarna, ett stort shoppingcentrum med butiker, restauranger och fik.</i>	<i>Padelhallen som finns på planområdet idag försvinner och befintlig byggnad byggs om till idrottshall anpassad för gymnastik.</i> <i>För att kunna vara flexibel har detaljplanen fyra användningsområden. Detaljplanen möjliggör användning för (R1) besöksanläggning idrottshall, samt (Z) verksamhet med småindustri, hantverk och partihandel som inte omfattar handel med bensin, bilar och likande. Vidare är planen reglerad till användning för (K) kontor, samt (H1) detaljhandel utom handel med livsmedel.</i>	<i>Utbudet av servicen ökar i området, samt kan detaljplanen resultera i ett fåtal fler arbetstillfällen i kommunen.</i>

<p>Fritid och den offentliga miljön</p>	<p>Idag utgörs planområdet av en padelhall som omges av asfalt.</p> <p>I närområdet finns det gång- och cykelavstånd till både fotbollsplan, lekplatser och butiker.</p>	<p>Padelhallen som finns på planområdet idag försvinner och befintlig byggnad byggs om till idrottshall anpassad för gymnastik.</p> <p>Stängslet norr om fastigheten öppnas upp och det byggs en trappa med en ramp till planområdet för att skapa tillgänglighet till kollektivtrafik och gång- och cykelbanor.</p>	<p>Att en idrottshall upprättas i området kan bidra till att boende i närområdet har närmre till idrottsaktiviteter, samt satt trösklarna sänks för föreningslivet när tillgängligheten till idrotten ökar.</p>
<p>Resor/transport</p>	<p>Platsen har ett gynnsamt läge med anslutning till förbindelser för såväl gång, cykel, buss, och bil. Området är däremot idag bilfokuserat, där biltrafiken kommer från Fyllebrovägen. Området ligger även cirka 100 meter fågelväg från motorvägen som är tungt trafikerad.</p> <p>Eftersom planförslaget innebär en idrottshall för gymnastik kan barnen i gymnastikföreningen beröras av trafiksituationen. Således behövs det undersökas hur det skapas en trafiksäker miljö vid hämtning och lämning av barn och unga vid platsen.</p> <p>Dock omsluts fastigheten Släggan idag av ett stängsel som skapar en barriär mellan fastigheten, busshållplats och cykel-respektive gångstråk, samt minskar dess tillgänglighet.</p>	<p>Befintlig infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas.</p> <p>För att gynna hållbart resande och skapa tillgänglighet till kollektivtrafik och gång- och cykelbanor öppnas stängslet upp norr om fastigheten.</p> <p>Med syfte att koppla samman gång- och cykelvägnätet mellan Snöstorp, Andersberg och den kommande Lyckedalskolan planeras en ny gång- och cykelväg öster om planområdet, utmed Stenalyckan (utbyggnadsplanen id-nummer IN44). Gång- och cykelvägen planeras stå klar år 2026 och kommer ytterligare främja hållbara transporter i området med betydelse även för tillgängligheten till Släggan 3.</p>	<p>Den befintliga infrastrukturen erbjuder både ett gång- och cykelvägnät och kollektivtrafik av god kvalitet som möjliggör till hållbart resande.</p> <p>Vid besöksanläggning kan biltrafiken öka i samband med exempelvis tävlingar. Åtgärder kan således behöva vidtas för att upprätthålla trafiksäkerheten. Större event och gymnastiktävlingar bedöms hållas vid Halmstads arena.</p>
<p>Upplevd trygghet</p>	<p>Området upplevs idag som bullrigt och kan upplevas tomt stora delar av dygnet.</p>	<p>Genom att ny idrottsverksamhet tillskapas i området kommer det vara fler ögon på gatan.</p>	<p>Planförslaget möjliggör liv och rörelse i området vilket kan påverka den upplevda tryggheten positivt. Idrottsanläggningen är dock inte i bruk vid sena kvällar och nattetid. Detta kan göra att det finns risk för fortsatt upplevd otrygghet.</p>

<i>Samråd och invånardialog</i>	<i>Planen ligger i nära anslutning till ett bostadsområde och berör främst boende på Fru Thotts väg, samt de verksamheter som finns intill planområdet på Stenalyckan.</i>	<i>Samråd kommer ske genom en invånardialog och med sakägare till berört område. Information om samråd delas ut i närområdet om planen och samrådsmötet. Visuellt presentationsmaterial tas fram för att kommunicera lättare. Ingen separat barndialog kommer genomföras.</i>	<i>Inget samråd har genomförts ännu.</i>
<i>Social hållbarhet i efterföljande skeden I samhällsbyggnadsprocessen</i>	<i>För att uppnå en socialt hållbar fysisk planering är det viktigt att frågan säkerställs genom hela samhällsbyggnadsprocessen.</i>	<i>Projektgruppen är bemannad med representanter från förvaltningar som kommer ha ansvaret under genomförandet.</i>	<i>Projektgruppen är väl bemannad. Det är viktigt att när detaljplanen är klar att denna också överlämnas bra till närmsta skede.</i>
<i>Behovsbedömning av social konsekvensbeskrivning (SKB) respektive barnkonsekvensanalys (BKA)</i>	<i>Detaljplanen bedöms inte vara av den omfattning eller karaktär som påverkar jämlikheten negativt varför ingen socialkonsekvensbeskrivning bedöms vara nödvändig. Detaljplanen bedöms inte påverka barns perspektiv negativt, utan skapar möjlighet för rekreation och idrottsfrämjande. Vidare bedöms planförslaget bidra till att den sociala hållbarheten ökar i kommunen.</i>		