

	Sammanträdesdatum	Sida
Halmstads Rådhus AB	2023-10-30	1(8)

---

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal samt via Teams, 30 oktober 2023 kl 13:00-13:20

Beslutande Ledamöter  
Stefan Pålsson, ordförande  
Krister Karlsson, 1:e vice ordförande  
Anna Fallkvist  
Victor Rundqvist  
Ella Kardemark  
Urszula Hansson  
Carl-Johan Berthilsson (§§ 95-98, jäv § 99)

Övriga deltagare Christian Kylin (§§ 95-98), chefsjurist Mats Wallmark, ekonomidirektör Jan Fritz, senior koncerncontroller Angela Kristiansson, kommundirektör Mattias Rossköld, sekreterare Susanne Johansson

Justeringsplats Rådhuset  
Justeringsdag 2023-10-30

Paragrafer §§ 95-99

Sekreterare Susanne Johansson

Ordförande Stefan Pålsson

Justerare Krister Karlsson

### Ärenden

HRAB § 95	Dnr HRAB-2023/00001 Mötets öppnande.....	3
HRAB § 96	Dnr HRAB-2023/00002 Val av justerare .....	4
HRAB § 97	Dnr HRAB-2023/00003 Fastställande av dagordning .....	5
HRAB § 98	Dnr HRAB-2023/00043 Beslut: Halmstads Fastighets AB - beslut om förvärv av aktier i samägt nybildat bolag med Propertybox 2 AB .....	6
HRAB § 99	Dnr HRAB-2023/00044 Beslut: Begäran om tilläggsanslag för upprustning av hangar på Halmstads Flygplats AB .....	7

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

HRAB § 95

Dnr HRAB-2023/00001

## Mötets öppnande

### Beslut

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

HRAB § 96

Dnr HRAB-2023/00002

## Val av justerare

### Beslut

Krister Karlsson väljs att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

HRAB § 97

Dnr HRAB-2023/00003

## Fastställande av dagordning

### Beslut

Förslag till dagordning fastställs.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

HRAB § 98

Dnr HRAB-2023/00043

## Beslut: Halmstads Fastighets AB - beslut om förvärv av aktier i samägt nybildat bolag med Propertybox 2 AB

### Beslut

Styrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna Halmstads Fastighets ABs förvärv av aktier i samägt nybildat bolag med Propertybox 2 AB.

### Ärendet

Halmstads Fastighets AB har inkommit till Halmstads Rådhus AB med en hemställan om bolagskonstruktion och förvärv av andelar i gemensamt bolag samt bolagsordning. Eftersom ärendet utgör förvärv av aktier i bolag lämnas det, i enlighet med ägardirektiv, till kommunfullmäktige för beslut.

Halmstads kommun har inlett en utvecklingsprocess gällande en del av område H8 (Äventyrslandet) inom ramen för den fördjupade översiktsplanen. Beslut är taget om att direktanvisa marken till MTA och Halmstads Fastighets AB. Ett gemensamt bolag med 50/50 ägande föreslås att bildas tillsammans med Propertybox 2 AB och vid en färdigställd detaljplan och genomförd fastighetsreglering gemensamt med Halmstads kommun tilldela marken till ägarna i enlighet med ägarandel.

Bolaget kommer efter beslut och bildande signera och ingå avtal med Halmstads kommun för kommande utveckling av tomterna från verksamhetsmark till bostadsmark. Syftet med konsortiet är att marken ska utvecklas till bostadsrätter och hyresrätter där MTA är tagare på bostadsrätterna och Halmstads Fastighets AB för hyresrätterna.

### Ärendets beredning

Halmstads Fastighets AB, 2023-10-25, HFAB § 5

### Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna Halmstads Fastighets ABs förvärv av aktier i samägt nybildat bolag med Propertybox 2 AB.

### Beslutsgång

Styrelsen beslutar enligt förslag från verkställande direktör.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

HRAB § 99

Dnr HRAB-2023/00044

## Beslut: Begäran om tilläggsanslag för upprustning av hangar på Halmstads Flygplats AB

### Beslut

Styrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bevilja Halmstads Flygplats AB ett tilläggsanslag på 11 mnkr år 2024 för investering i en upprustning och verksamhetsanpassning av befintlig hangar med tillhörande kontorsdel samt att finansiering sker genom nyupplåning i Halmstads Flygplats AB.

### Ärendet

Halmstads Flygplats AB har inkommit med en begäran om tilläggsanslag för beslut i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-09 § 136 att godkänna förslag till avsiktsförklaring med Heart Aerospace AB om etablering på flygplatsområdet. Kort därefter skapades det en projektorganisation med huvudansvaret att driva processen framåt.

Målsättningen är att upprusta befintlig hangar så att Heart Aerospace AB kan etablera sin forsknings- och utvecklingsavdelning och flygtestverksamhet på Halmstad City Airport under kvartal 3 2024. En grundförutsättning för investeringen är att det tecknas ett femårigt hyresavtal mellan Halmstads Flygplats AB och Heart Aerospace AB.

Utgiften för investeringen beräknas till 11 mnkr och innebär en upprustning av befintlig hangar. Utgiften beräknas inte kunna finansieras inom bolagets ordinarie investeringsbudget varför ett tilläggsanslag begärs. Hyran för hangaren kommer att beräknas så att kostnaden för investeringen kommer återbetalas under de första fem åren.

### Ärendets beredning

Halmstads Rådhus AB i dialog med kommunledningsförvaltningens avdelning för ekonomi och upphandling

Halmstads Flygplats AB, 2023-10-23, FLYG § 86

### Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bevilja Halmstads Flygplats AB ett tilläggsanslag på 11 mnkr år 2024 för investering i en upprustning och verksamhetsanpassning av befintlig hangar med tillhörande kontorsdel samt att finansiering sker genom nyupplåning i Halmstads Flygplats AB.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

### Beslutsgång

Styrelsen beslutar enligt förslag från verkställande direktör.

### Jäv

Carl-Johan Berthilsson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--