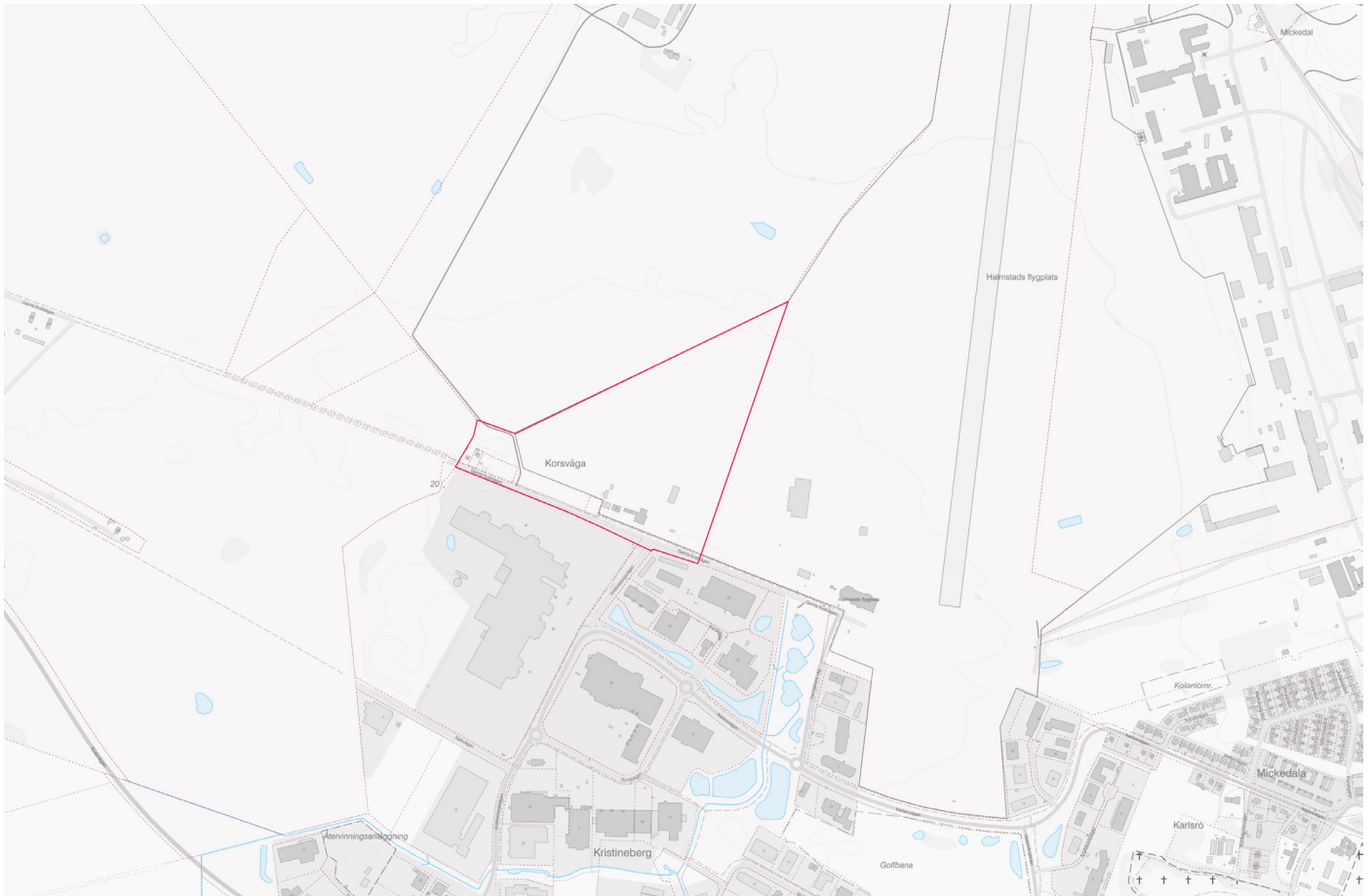


UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för del av

HALMSTAD 3:140 m.fl.



Flygstaden , HALMSTADS KOMMUN

Utökat förfarande, KS 2023/00559

Samhällsutvecklingsavdelningen, kommunledningsförvaltningen 2024-05-20

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på det ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§.) Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment, identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra området för flygtrafik, industri, verksamheter som är relaterade till flygplatsen. Då planområdet delvis omfattas av riksintresse för flygplats samt betydelsen av flygplatsen lokalt och regionalt behöver stor hänsyn tas till denna, vilket ska säkerställas i planarbetet. Utöver kvartersmark kommer även allmän plats att behöva planläggas inom området både avseende gator och dagvattenhantering.

Nuvarande verksamheter inom planområdet (Halmstad Flygklubb, Halmstad Segelflygklubb,

Halmstad Fallskärmklubben planeras att flyttas men detaljplanen ska även möjliggöra att de skulle kunna vara kvar i området. Den privata bostaden inom planområdet bedöms inte lämplig i detta redan idag störningspåverkade området och kommer inte möjliggöras i detaljplanen. Utformningen av bebyggelsen inom planområdet ska regleras så att flygplatsens krav uppfylls och man kommer även titta på hur mötet med landskapet/Vapnödalen ska ske. Byggnadsarea på cirka 50-60% kommer att prövas inom kvartersmark för att nyttja marken maximalt.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen planerar att planlägga området bland annat för industri och bedömer att ett genomförande av planen kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Nuvarande markanvändning

Inom flygområdet finns en villalikhande byggnad i 1 våning samt tre hangarer för mindre flygplan. Delar av området är hårdgjort idag, men stor del består av gräsmatta. Halmstad Flygklubb, Halmstad Segelflygklubb, Halmstad Fallskärmklubben arrenderar stor del av planområdet i dagsläget. I väst finns en privat fastighet som används som bostad och en mindre väg som ansluter till gårdar/bostäder cirka 600-1000m norr om planområdet. I öst gränsar planområdet till Halmstad Airport. Planområdet gränsar i nordväst till jordbruksmark samt riksintresse för kulturmiljövård (Vapnödalen). I söder gränsar planområdet till gamla Kustvägen och Söndrums Företagsmark. Planområdet är inte planlagt i dagsläget.

Översiktsplan och andra pågående projekt

I Framtidsplan 2050 utpekas området som befintlig flygplats och ligger i anslutning till viktig gräns där bebyggelse inte ska breda ut sig. Halmstad har goda logistiska förutsättningar med såväl flygplats, hamn, E6 och järnväg. Dessa förutsättningar behöver tas tillvara väl så att de bidrar till många nya arbetstillfällen. Att i detaljplan möjliggöra för verksamheter som har koppling till flygplatsen i närheten av denna är en del i genomförandet av översiktsplanen och syftar till att bidra till kommunfullmäktiges mål ”Halmstad ska vara en hållbart växande kommun med en livskraftig arbetsmarknad”.

I kommunens Utbyggnadsplan föreslås området utvecklas som verksamhetsmark med inriktningen ”Etablering av verksamhet vid flygplatsen som ger många arbetstillfällen och har kopplingar till flygplatsen.”, startperiod 2021-25.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program- området vid ett genom- förande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Vårds- arv m.m.		X			X	Inga internationella konventioner finns utpe- kade inom området. Planområdets dagvattenhantering planeras att kopplas till Knebildstorpsbäcken som nedströms passerar genom västra delen av Aleskogen som är ett Natura 2000-område.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.	X			X		Området är ianspråktaget i dag för bostad och flygrelaterade verksamheter (Halmstad Flyg- klubb, Halmstad Segelflygklubb, Halmstad Fallskärmklubb). Stor del av planområdet består av gräsytor som tidigare används som jordbruksmark.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		X			X	Området ligger delvis inom riksintresse flyg- plats och har närhet till riksintresse kulturmil- jövård (Vapnödalen) och försvaret (Nyårså- sens skjutfält och Halmstads övningsfält med skjutbanor). Tänkt exploatering innebär ökad exploate- ringsgrad med liknande höjder som närlig- gande verksamheter. Idag är planområdet bebyggt med en villalikhande byggnad i 1 våning samt tre hangarer för mindre flygplan. Planområdet ligger i direkt anslutning till flyg- platsen samt större industriverksamhet. Föreslagen exploaterings placering bedöms smälta in i området och inte påverka riksint- resset för kulturmiljövård negativt. Bebyggelsens höjder och gestaltning kommer regleras så att flygplatsens restriktioner upp- fylls. Användningen ska regleras så att verk- samheterna ska vara relevanta för flygplatsen. Planområdets föreslagna användning bedöms inte påverka eller påverkas av Nyårsåsens skjutfält och Halmstads övningsfält med skjutbanor. Den samlade bedömningen är att planområ- det inte påverkar riksintressena negativt.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, bio- topskydd, strand- skydd etc.		X			X	Området omfattas inte av något skydd. Vattenskyddsområde (Söndrum och Galber- get vattentäkt). Planområdet ligger cirka 1km respektive 2 km från tillrinningsområdena.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Byggnads- och fornminnen		X			X	Det finns inga kända byggnadsminnen. Närmaste byggnad som finns med i bebyggelseregistret ligger cirka 600m norr om planområdet. I närområdet har flera fornlämningar påträffats och detta ska utredas under framtagandet av detaljplanen.
Kulturhistorisk miljö		X			X	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet. Riksintresse kulturmiljövård (vapnödalen) ligger cirka 100-300m väster om planområdet. Planområdet bedöms inte påverka riksintresset.
Naturområde i ÖP-Framtidbild 2030, naturvärden, rödlistade arter		X			X	Det finns inga utpekade naturvärden inom området.
Påverkan på människors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luftföroreningar m.m.		X			X	Verksamhetsbuller - Planområdet ligger i anslutning till befintlig flygplats som redan i dagsläget innebär höga bullernivåer. Det finns en privat bostad inom planområdet som bedöms som direkt olämpligt. Detta kommer utredas under framtagandet av detaljplanen.
		X			X	Luftkvalitet - detaljplanen kommer med stor sannolikhet generera mer trafik till och från området då transporter och pendling kommer öka. Det kommer tas fram trafikutredning under planprocessen. Luftkvaliteten skulle kunna påverkas av verksamheten ex. om det uppförs lackering.
		X		X		Trafik - Exploateringen kommer alstra ökad trafik till området både gällande arbetspendling och leveranser, varav vissa leveranser kan vara farligt gods. Troligtvis kommer flera av leveranserna ske via Halmstad hamn. Trafikutredning kommer genomföras för att bedöma hur vägnätet och kollektivtrafiken påverkas och om åtgärder kommer behöva genomföras.
		X			X	Radon - området ligger inom lågrisk område för radon.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		X		X		Området är idag översvämningsdrabbat vid mycket och ihållande regn samt skyfall. Dagvatten- och skyfallshanteringen behöver utredas för att säkerställa fördröjning samt rening inom planområdet.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program- området vid ett genom- förande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Förorenad mark		x		x		Området ligger inte långt ifrån område där höga halter med Pfas-föroreningar förekommer. Detta ska utredas under framtagandet av detaljplanen.
Landskapsbild		x			x	Tänkt exploatering innebär ökad exploateringsgrad med liknande höjder som närliggande verksamheter. Idag är planområdet bebyggt med en privat bostad och villalikhedande byggnad i 1 våning samt tre hangarer för mindre flygplan. Planområdet ligger i direkt anslutning till flygplatsen samt större industri- verksamhet. Föreslagen exploaterings placering bedöms smälta in i området och inte påverka landskapsbilden negativt.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	Planförslaget bedöms inte medföra någon risk för att miljö kvalitetsnormen för luft överskrids. Trafiken bedöms öka i området i och med en ökning av industrimarken, men inte i sådan omfattning av kvalitetsnormen för luft riskerar att inte klaras.
Miljö kvalitetsnormer för buller	<p>Området är redan i dagsläget utsatt för buller och tillkommande verksamheter bedöms inte påverka befintliga verksamheter negativt. Tillkommande verksamhet kommer även den vara av störande karaktär. Utöver den befintliga privatbostaden i området finns inga bullerkänsliga källor. Den befintliga privatbostaden inom planområdet bedöms utifrån rådande verksamheter i området olämplig och riskerar att påverka riksintresset för civil flygplats negativt. Användningen bostad kommer inte möjliggöras i detaljplanen. Utifrån detta bedöms verksamheter av störande karaktär lämpligt.</p> <p>Trafiken kommer med största sannolikhet öka till och från området i form av transporter och arbetspendling. Trafik kommer med stor sannolikhet att ske på större vägar där påverkan på bostadsbebyggelse är lägre eller redan har bulleråtgärder.</p>
Miljö kvalitetsnormer för vatten	<p>Planförslaget bedöms ha förutsättningar för att kunna fördröja och rena dagvatten inom planområdet.</p> <p>I planområdets närhet finns område med förhöjda föroreningshalter i grundvattnet. Utformning av marken och dagvattensystem kommer tas fram under planprocessen för att säkerställa att spridning av föroreningarna inte sker.</p>

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänt markanvändning	
Effekternas omfattning	<p>Vattenkvaliteten påverkas av hur dagvattensystemet utformas för den planerade verksamheten. Om förorenat dagvatten av någon anledning inte skulle renas/fördröjas innan det når Knebildstorpsbäcken skulle bäcken påverkas negativt. Risken att Aleskogen (Natura 2000-område) och Laholmsbukten (MKN) som ligger nedströms skulle påverkas negativt bedöms däremot som liten framförallt på grund av avståndet.</p> <p>Större delen av planområdet är ej bebyggd idag och har tidigare använts som jordbruksmark.</p>
Effekternas sannolikhet	<p>Sannolikheten att föroreningar förs vidare med dagvattnet bedöms som begränsad. Det finns goda möjligheter att anordna dagvattendammar med fördröjning och rening.</p> <p>Gräsytorna kommer att ersättas med bebyggelse och tillhörande angöring, tillfart mm.</p>
Effekternas betydelse och komplexitet	<p>Dagvattensystemet ska utföras på ett sådant sätt att Knebildstorpsbäckens dagvattensystem inte påverkas negativt vid planens genomförande.</p>
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	<p>Att förorenat dagvatten hamnar i Knebildstorpsbäcken blir troligtvis ovanligt förekommande då möjlighet till rening och fördröjning av dagvatten ska finnas i detaljplanen. Att det föreslås industrier i området ökar risken för att utsläpp är mer vanliga än för annan användning. Varaktigheten av ett utsläpp skulle förmodligen vara kort men få stor inverkan t ex om det gäller ett oljeutsläpp vilket är svårt att rena.</p> <p>Att bebygga området är irreversibelt och marken kommer inte kunna återställas till jordbruksmark.</p>

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén
planchef

Emeli Cornelius
planarkitekt