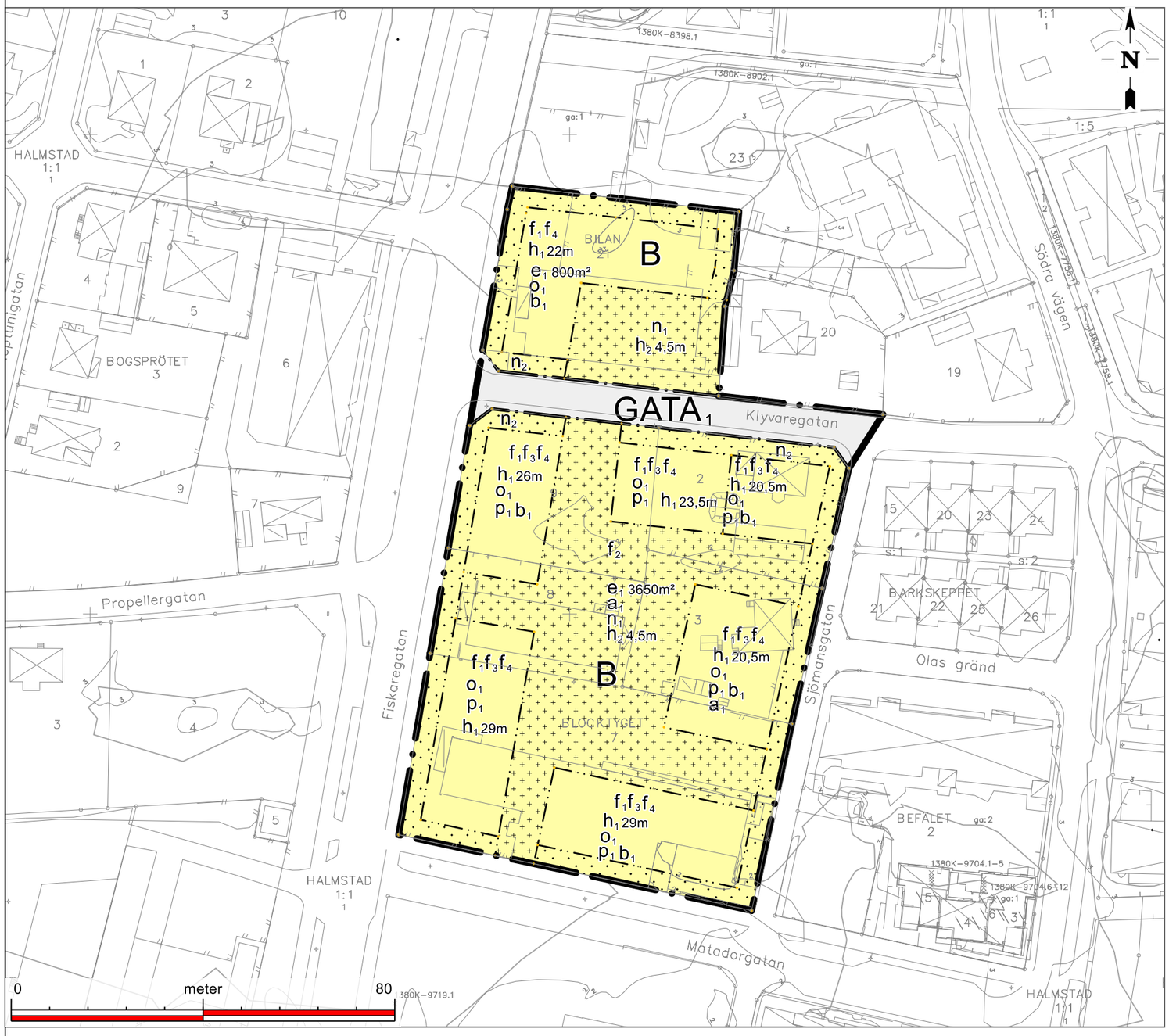
Plankarta



Skala 1:1000 (A3)

BLOCKTYGET 7 m.fl. och BILAN 21

Grundkarta upprättad den 8 september 2026

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.

Diarienummer KS 2024/00311

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA$_1$ Lokalgata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad. Förhöjda uteplatser till bottenvåningens bostäder mot gata samt tillhörande trappor och ramper får uppföras. Balkonger får kraga ut över prickmark.

Marken får endast förses med komplementbyggnad samt källare och underjordiskt garage med tillhörande nedfart. Balkonger samt utskjutande entréer med skärmtak får kraga ut över korsmark. Plank och mur får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

h_2 Högsta nockhöjd på komlementbyggnad är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken ska utformas för att möjliggöra fördröjning och hantering av dagvatten och skyfall. Marken får även användas för garagenedfart, komplementbyggnader, utkragande byggnadsdelar, plank och mur samt skyddsmur för översvämning.

n_2 Marken ska utformas för att möjliggöra fördröjning och hantering av dagvatten och skyfall. Utkragande byggnadsdelar, upphöjda uteplatser, trappor, ramper samt skyddsmur mot översvämning får uppföras.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras med huvudentré mot den närmaste allmänna gatan.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnadens huvudtak är 45 grader. Bestämmelsen omfattar inte tak på mindre byggnadsdelar såsom frontespiser, takkupor eller liknande utskjutande takpartier.

Utformning

f_1 Balkonger får anordnas på samtliga våningar. I vindsvåning får balkonger endast anordnas framför frontespiser.

f_2 Komplementbyggnader (cykelförråd) ska förses med gröna tak.

f_3 Trapphus ska vara genomgående.

f_4 Balkonger får glasas in med våningshöga glaselement utan vertikala spröjsar eller karmar. Glasningen ska placeras innanför balkongräcket. Balkonger och frontespiser får tillsammans uppta högst 35 procent av respektive fasadlängd. Balkonger och frontespiser får sticka ut högst 1,6 meter från fasadliv.

Utförande

b_1 Färdigt golv i bottenvåning ska anordnas minst +3,5 meter över angivet nollplan. Byggnadsdel under +3,5 meter ska utföras vattentäta. Entréer mot allmän gata, hissdörrar samt dörrar från gatusidan till soprum (miljöhus) är undantagna från kravet, men ska objektskyddas till minst +3,5 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för lov- och anmälningspliktiga åtgärder förrän markens lämplighet för aktuell markanvändning har säkerställts genom att föroreningar i mark, PAH, har åtgärdats till känslig markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Blocktyget 7 m fl. och Bilan 21

SÖDER, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 13 oktober 2026

Magnus Sjöberg
Planchef

Violeta Stanic
Planarkitekt

Halmstad