# PM parkeringsbehov – DP Blocktyget 7 m.fl. och Bilan 21

2026-07-02

## Bakgrund

Framtagandet av en ny detaljplan pågår med syfte att pröva bostadsändamål på fastigheterna Blocktyget 2,3,7,8,9 samt Bilan 21 på Söder i Halmstad. Detaljplanen föreslår att befintlig bebyggelse rivs och ersätts med cirka 225 lägenheter.

## Syfte

Nedanstående PM syftar till att sammanställa befintligt parkeringsutbud och tillkommande parkeringsefterfrågan för att säkerställa att parkeringsbehov enligt Halmstads kommuns beslutade parkeringsnorm säkerställs.



**Figur 1**. Lokalisering av detaljplaneområdet för fastighet BLOCKTYGET 7 m.fl. samt BILAN 21.


**Postadress**
HALMSTADS KOMMUN
Box 153
301 05 Halmstad

**Besöksadress**
HALMSTADS KOMMUN
Kyrkogatan 5
302 42 Halmstad

**Telefon**
035-13 70 00

**E-post**
direkt@halmstad.se

**Webbplats**
www.halmstad.se

Organisationsnr: 212000-1215

# Bilparkering

## Tillkommande parkeringsbehov

För fler bostadshus i zon 1, där Blocktyget 2,3,7,8,9 samt Bilan 21 ingår, är enligt Halmstads parkeringsnorm 7 bilparkeringsplatser per 1000 kvm BTA.

Om en fastighet i zon 1 uppfyller kraven för mycket god tillgänglighet till kollektivtrafiken (högst 200 m fågelvägen till busshållplats) kan antalet bilparkeringsplatser reduceras med 10 procent.

Närmsta hållplats är Kulturhuset Najaden ca 120 m från planområdet vilket faller inom avståndsgränsen för reducering. Hållplatsen trafikeras dock endast av stadsbusslinje 12 med avgångar omkring 1–2 gång/timmen per vardagar, 1 gång/timmen lördagar och sporadiskt under söndagar. Närmsta busshållplats för tät turtrafik och flera vägval finns hållplats Flygaregatan drygt 800 m från planområdet. Bedömningen är därför att kraven för reducering för mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik inte uppfylls.

Fastighetsägaren kan genom att vidta åtgärder för att skapa särskilt goda förutsättningarför cykling, delad mobilitet eller samnyttjande motivera reducering av parkeringsnormen i enlighet med parkeringsnormen. Maximal reducering 25 %.




**Figur 2**. Blocktyget 7 m.fl. samt Bilan 21 uppfyller inte kraven på mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik. Då hållplats i anslutning till planområdet saknar god turtäthet.

## Blocktyget 2,3,7,8,9

| **TILLKOMMANDE P-BEHOV** | *1000 BTA* | *p-tal* | **Antal p-platser** |
|---|---|---|---|
| Flerbostadhus | 16,47 | 7 | |
| Totalt | | | = 115 |
| Vid ev. reducering om 10 % | | | = 104 |

## Bilan 21

| **TILLKOMMANDE P-BEHOV** | *1000 BTA* | *p-tal* | **Antal p-platser** |
|---|---|---|---|
| Flerbostadshus, påbyggnad Biet 5 | 3,42 | 7 | |
| Totalt | | | = 24 |
| Vid ev. reducering om 10 % | | | = 21 |

## Trafikalstring till och från parkeringsgarage

Två underjordiska garage planeras inom planområdet:

- Entré till parkeringsgarage för Bilan 21 (24 platser utan reducering) planeras via Klyvaregatan
- Entréer till parkeringsgarage för Blocktyget 2,3,7,8,9 (115 platser utan reducering) planeras via både Klyvaregatan och Matadorgatan. Något större andel trafik väntas angöra via Klyvaregatan.

### Påverkan på Klyvaregatan - utifrån p-norm och resvaneundersökning

Utifrån p-normen utan reducering genererar planområdet ett totalt bilparkeringsbehov om 139 platser som tillgodoses genom underjordiska garage.

Enligt senaste resvaneundersökningen från våren 2024 var bilandelen i det delområde som planområdet tillhör 41 %. Utifrån antagandet om att 41 % av bilarna i planområdets parkeringsgarage (utan reducering) genomför tio bilresor i veckan och resterande bilar fyra bilresor i veckan genereras 129 bilresor per dag ÅDT från parkeringsgaragen.

Med ett antagande om full beläggning i parkeringsgaragen och att 75 % av fordonen till Blocktygets parkeringsgarage angör via Klyvaregatan genereras 102 nya bilrörelser per dygn (ÅDT) på Klyvaregatan och 27 nya bilrörelser på Matadorgatan.

*Klyvaregatan*

- 75 % av 115 p-platser till Blocktygets parkeringsgarage = 86
- 100 % av 24 p-platser till Bilans parkeringsgarage = 24
- 41 % av 110 fordon genererar 10 bilresor/veckan = 451 bilresor /veckan
- 59% av 110 fordon genererar 4 bilresor/ veckan = 260 bilresor /veckan
- Sammantaget 451 + 260 bilresor/veckan = 711 bilresor /veckan
- 711 /7 = 102 bilresor per dag

*Matadorgatan*

- 25 % av 115 p-platser till Blocktygets parkeringsgarage = 29
- 41 % av 29 fordon genererar 10 bilresor/veckan = 119 bilresor /veckan
- 59 % av 29 fordon genererar 4 bilresor/veckan = 68 bilresor / veckan
- Sammantaget 119 + 68 bilresor/veckan = 187 bilresor /veckan
- 187 /7 = 27 bilresor per dag

# Cykelparkering

## Parkeringsnormen

| Cykelplatsbehov/lägenhet, flerbostadshus cpl/lgh | | | |
|---|---|---|---|
| | Boende | Besökande | Total |
| Flerbostadshus | | | |
| 4 rok | 3,5 | 0,5 | 4 |
| 3 rok | 2,5 | 0,5 | 3 |
| 2 rok | 2,0 | 0,5 | 2,5 |
| 1 rok | 1,5 | 0,5 | 2 |

*Figur 3. Cykelplatsbehov enligt Halmstads parkeringsnorm*

## Tillkommande behov

### Blocktyget 2, 3, 7, 8, 9.

| Lägenhetsstorlek | P-behov per lgh | Antal | Cykelplatsbehov |
|---|---|---|---|
| 1 rok | 2 | 6 | 2*6 = 12 cykel-p |
| 2 rok | 2,5 | 68 | 2,5*68 = 170 cykel-p |
| 3 rok | 3 | 103 | 3*103= 309 cykel-p |
| 4 rok | 4 | 14 | 4*14 = 56 cykel-p |
| Summa | | | 547 cykel-p |

### Bilan 21

| Lägenhetsstorlek | P-behov per lgh | Antal | Cykelplatsbehov |
|---|---|---|---|
| 1 rok | 2 | 12 | 2*12 = 24 cykel-p |
| 2 rok | 2,5 | 8 | 2,5*8 = 20 cykel-p |
| 3 rok | 3 | 17 | 3*17 = 51 cykel-p |
| 4 rok | 4 | 2 | 4*2 = 8 cykel-p |
| Summa | | | 103 cykel-p |