

Kommunstyrelsen Sammanträdesdatum 2018-01-09 Sida 1(35)

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal, 9 januari 2018 kl 14:00-16:40

Beslutande Carl Fredrik Graf (M), Ordförande
Ledamöter Jenny Axelsson (C), 1:e vice ordförande
Anders Rosén (S), 2:e vice ordförande
Lovisa Aldrin (L)
Rose-Marie Edlund (S)
Bertil Andersson (S)
Ann-Charlott Mankell (M)
Tania Bengtsson (V)
Tove Bergman (MP)
Kristina Johansson (S)
Lars Püss (M)
Tor Ingels (SD)
Kjell Helgesson (C)
Fatma Hergül (S) (§§ 1-17)
Tony Stané (S) (§§ 18-22)
Anna-Lena Cumtall (KD)

Ersättare Jonas Bergman (M), Tony Stané (S) (§§ 1-17), Yngve Kihlberg (C), Sofia Levin (S), Anders Blomqvist (L) (§§ 1-8, 16-22), Micael Nilsson (S), Arnold Gustavsson (SPI)

Övriga deltagare Ola Wall (§§ 3-4), Eda Kalatch (§§ 5-6), Mattias Hansson (§§ 7, 9), Joakim Norström (§ 9), Anna Larsson (§ 9), Sara Libera (§ 9), Annika Hansson (§ 10), Mattias Rossköld (§§ 10-17), Torsten Rosenqvist (§ 17), kommunchef Henry Bengtsson samt kommunsekreterare Pontus Vistrand

Justeringsplats Rådhuset Paragrafer §§ 1-22
Justeringsdag 2018-01-16

Sekreterare
Pontus Vistrand

Ordförande
Carl Fredrik Graf

Justerare
Anders Rosén

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-01-09

Datum då anslaget sätts upp 2018-01-16 Datum då anslaget tas ned 2018-02-08

Förvaringsplats för protokollet Rådhuset, kommunstyrelsens kansli

Underskrift
Pontus Vistrand Utdragsbestyrkande

Ärenden

KS § 1	Dnr KS 2018/00036 Val av justerare	4
KS § 2	Dnr KS 2018/00024 Godkännande av dagordning	5
KS § 3	Dnr KS 2017/00553 Ekonomirapport för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret januari-november 2017	6
KS § 4	Dnr KS 2017/00011 Ekonomirapport januari-november 2017	7
KS § 5	Dnr KS 2017/00652 Remittering av motion - Byt namn på det kommunala handikapprådet.....	8
KS § 6	Dnr KS 2017/00669 Remittering av motion - Om nolltaxa för barn- och ungdomsverksamhet.....	9
KS § 7	Dnr KS 2017/00565 Samverkan med Högskolan i Halmstad	11
KS § 8	Dnr KS 2017/00082 Information från ägarsamråd med Laholmsbuktens VA respektive nämnden för överförmyndare i samverkan.....	12
KS § 9	Dnr KS 2017/00695 Handlingsprogram för strategisk jämställdhetsutveckling.....	13
KS § 10	Dnr KS 2015/00719 Övergripande riktlinjer för exploatering inom vattenskyddsområde	15
KS § 11	Dnr KS 2017/00581 Ändring av stadsplan 436 - Beslut om antagande.....	18
KS § 12	Dnr KS 2016/00571 Flygaregatan - kv Biskopen, Bonden, Byrån m.fl. - Exploateringsavtal.....	20
KS § 13	Dnr KS 2015/00288 Detaljplan för Flygaregatan - kv Biskopen, Bonden, Byrån m.fl. - Beslut om antagande	22
KS § 14	Dnr KS 2017/00655 Hållbart resande 2018 - Verksamhetsplanering	24
KS § 15	Dnr KS 2017/00562 Projektkatalogen december 2017.....	25
KS § 16	Dnr KS 2017/00076 Justering 2017 av förteckning Bostadsbyggandet fram till 2030	27

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 17	Dnr KS 2017/00029 Information från samhällsbyggnadsutskottet	30
KS § 18	Dnr KS 2017/00040 Delegationsbeslut samhällsbyggnadskontoret 2017	31
KS § 19	Dnr KS 2017/00001 Delegationsbeslut stadskontoret 2017	32
KS § 20	Dnr KS 2017/00025 Anmälningssärenden KS 2018-01-09	33
KS § 21	Dnr KS 2018/00035 Information från ordförande och kommunchef.....	34
KS § 22	Dnr KS 2018/00016 Övriga frågor	35

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 1

Dnr KS 2018/00036

Val av justerare

Beslut

Anders Rosén (S) väljs att tillsammans med Ordföranden (M) justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 2

Dnr KS 2018/00024

Godkännande av dagordning

Beslut

Förslag till dagordning godkänns.

Ärendet

Förslag till dagordning föreligger.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 3

Dnr KS 2017/00553

Ekonomirapport för stadskontoret och sambhällsbyggnadskontoret januari-november 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga ekonomirapport för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret januari – november 2017 till handlingarna.

Ärendet

I kommunens policy för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning antagna av fullmäktige framgår att det ska ske rapportering och uppföljning av kommunens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten.

Stadskontoret, avdelningen för ekonomi och styrning har sammanställt en rapport över förvaltningens prognostiserade ekonomiska resultat. Den ekonomiska prognosen bygger på underlag från stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret. Rapporten redovisas på anslagsnivå; 011 kommunstyrelsen, 031 stadskontoret, 291 skogsförvaltning, 299 samhällsbyggnadskontor, 370 kollektivtrafik och 371 färdtjänst.

Föreligger för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret upprättad ekonomirapport för perioden januari – november 2017 med helårsprognos.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott, 2017-12-12, § 224
Stadskontoret, avdelningen för ekonomi och styrning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga ekonomirapport för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret januari – november 2017 till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 4

Dnr KS 2017/00011

Ekonomirapport januari-november 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga ekonomirapport januari – november 2017 till handlingarna.

Ärendet

I kommunens policy för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning antagna av fullmäktige framgår att det ska ske rapportering och uppföljning av kommunens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten.

Föreligger av stadskontoret upprättad ekonomirapport januari – november 2017.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott, 2017-12-12, § 225
Stadskontorets avdelning för ekonomi och styrning har berett ärendet utifrån förvaltningar och bolags inrapporterade uppgifter.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga ekonomirapport januari – november 2017 till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 5

Dnr KS 2017/00652

Remittering av motion - Byt namn på det kommunala handikapprådet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till socialnämnden samt det kommunala handikapprådet för svar senast 2018-05-01.

Ärendet

En motion har kommit in till kommunfullmäktige från Ulrika Wiland (V). I motionen yrkas att kommunfullmäktige beslutar att byta namn på det kommunala handikapprådet till det kommunala funktionsrättsrådet.

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen remitterar motionen till socialnämnden för svar senast 2018-05-01.

Ärendets beredning

Stadskontoret, avdelningen för ledningsstöd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till socialnämnden för svar senast 2018-05-01.

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar att motionen remitteras även till det kommunala handikapprådet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget och ordförandens (M) tilläggsyrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 6

Dnr KS 2017/00669

Remittering av motion - Om nolltaxa för barn- och ungdomsverksamhet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen samt att uppdraga åt kommunstyrelsen att besluta om utredningsdirektiv och tillsammans med berörda nämnder genomföra en utredning i enlighet med motionen.

Ärendet

En motion har kommit in till kommunfullmäktige från Rose-Marie Edlund (S), Stefan Hansson (S) och Ulla Winblad (S). I motionen lyfts att föreningar som bedriver barn- och ungdomsverksamhet, främst inom idrottsområdet, i dag kan nyttja teknik- och fritidsförvaltningens anläggningar utan kostnad.

Motionärerna framhåller vikten av att barn och unga deltar i fritidsverksamhet och yrkar därför på att utreda förutsättningarna, behoven samt kostnaderna för att införa nolltaxa i all föreningsdriven verksamhet för barn och unga där kommunala lokaler används.

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att:

1. Starta en utredning med syfte att ta fram förslag för att öka tillgängligheten till outnyttjade kommunala lokaler.
2. Utreda de ekonomiska konsekvenserna av nolltaxa i kommunala lokaler.

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen remitterar motionen till teknik- och fritidsnämnden, kulturnämnden samt barn- och ungdomsnämnden för att ta reda på om behov av utredning finns enligt motionärernas yrkande. Nämndernas svar föreslås vara stadskontoret tillhanda senast 2018-05-01.

Ärendets beredning

Stadskontoret, avdelningen för ledningsstöd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till teknik- och fritidsnämnden, kulturnämnden samt barn- och ungdomsnämnden för svar senast 2018-05-01.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen samt att uppdra åt kommunstyrelsen att besluta om utredningsdirektiv och tillsammans med berörda nämnder genomföra en utredning i enlighet med motionen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens (M) förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 7

Dnr KS 2017/00565

Samverkan med Högskolan i Halmstad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Halmstads kommun ingår intentionsavtal med Högskolan i Halmstad.

Ärendet

Halmstads kommun och Högskolan i Halmstad vill gemensamt stärka förutsättningarna för att möta dagens och framtidens samhällsutmaningar. Halmstads kommun och Högskolan i Halmstad vill genom ett intentionsavtal uttrycka en ambition att utveckla och fördjupa samverkan.

Avtalet ska skapa förutsättningar för att samverka i samordnade och långsiktiga utvecklingsprocesser som stödjer och utgår från respektive organisations uppdrag, prioriteringar och behov, samt att i den löpande verksamheten stödja varandra. Utgångspunkten för avtalet är att samverkan ska bedrivas på ett sätt som skapar ömsesidiga mervärden för ingående parter. Avtalets bilaterala utformning utgör inget hinder för att kommande samverkansprocesser, eller delar av dem, inkluderar fler parter och aktörer. Ett av fokusområdena för samverkan är Hälsoinnovation inom vilket bland annat funktionshinderfrågor ingår, som parterna sedan många år har samverkat kring.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott, 2017-12-12, § 226

Halmstads kommun och Högskolan i Halmstad har tillsammans tagit fram avtal genom diskussioner där Halmstads kommun varit representerade av kommunstyrelsens ordförande och biträdande kommunchef. Utgångspunkten var en workshop i april där kommunstyrelsen och en större representation från Högskolan diskuterade gemensamma utmaningar och samverkan. Tankarna därifrån togs med i avtalsarbetet. Kommunstyrelsens ledningsutskott har diskuterat ärendet (2017-10-24, § 176.)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Halmstads kommun ingår intentionsavtal med Högskolan i Halmstad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 8

Dnr KS 2017/00082

Information från ägarsamråd med Laholmsbuktens VA respektive nämnden för överförmyndare i samverkan

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Ordföranden (M) informerar om diskussioner som fördes på ägarsamråden med Laholmsbuktens VA respektive nämnden för överförmyndare i samverkan den 11 december 2017.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 9

Dnr KS 2017/00695

Handlingsprogram för strategisk jämställdhetsutveckling

Beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utse Lovisa Aldrin (L) som representant för Halmstad i SKL:s jämställdhetsprojekt Modellkommuner 2017.

Ärendet

Kommunstyrelsen får information om det pågående arbetet gällande strategisk jämställdhetsutveckling i Halmstads kommun. Föredragningen redovisar 2017 års arbete inom området, samt presenterar plan för fortsatt arbete under 2018.

Bakgrund:

Genom verksamhetsmål 5 (samt tillhörande aktiviteter) i kommunstyrelsens verksamhetsplan 2017 tog kommunstyrelsen inriktningsbeslut kring strategisk jämställdhetsutveckling:

- Verksamhetsmål 5: kommunstyrelsen agerar för en inkludering som positivt påverkar tillväxt, näringslivsutveckling, utveckling och mångfald.
 - Aktivitet 3: Delta i SKL:s jämställdhetsprojekt Modellkommuner 2017
 - Aktivitet 4: Påbörja arbetet med att ta fram ett underlag avseende den europeiska deklARATIONEN för jämställdhet och hur det ska kunna implementeras

I kommunstyrelsens verksamhetsplan 2018, verksamhetsmål 3 inriktning d, beslöt kommunstyrelsen att ”Halmstads kommun ska vara jämställdhetsintegrerad.”

I planeringsdirektiv med budget 2018-2020 framgår vidare att: ”Varje nämnd och bolagsstyrelse ska inom sitt område bevaka och driva jämställdhetsarbetet framåt samt i sin verksamhetsberättelse rapportera en samlad bild av det aktuella jämställdhetsläget till den egna organisationen och till kommunstyrelsen. Varje nämnd och bolagsstyrelse ska vidare delta med representanter i det jämställdhetsnätverk som startas 2017 i syfte att vidareutveckla jämställdhetsarbetet i kommunen. Vi tror att det är kommunens verksamheter som själva bäst vet hur just de kan arbeta för att öka jämställdheten inom sitt eget område. För att ta ytterligare konkreta steg i frågan ska det till konkreta, innovativa jämställdhetsåtgärder årligen kunna sökas en ”jämställdhetspeng” av nämnd eller bolagsstyrelse.”

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Föredragningen redovisar pågående och framtida arbete utifrån ovanstående beslut. Föredragningen behandlar det kommunkoncernsövergripande strategiska arbetet med socialförvaltningens strategiska jämställdhetsarbete som exempel på tillämpning i verksamheten.

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen utser Lovisa Aldrin (L) som representant för Halmstad i SKL:s jämställdhetsprojekt Modellkommuner 2017.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget och ordförandens (M) tilläggsyrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 10

Dnr KS 2015/00719

Övergripande riktlinjer för exploatering inom vattenskyddsområde

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ”Övergripande riktlinjer för exploatering inom vattenskyddsområde” datum 2017-11-07.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram förslag på tillsyns- och driftsorganisation som kan säkerställa att skyddsåtgärder vid exploatering inom vattenskyddsområde genomförs och fullföljs.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att utvärdera riktlinjerna under mandatperioden 2019-2023.
4. Kommunstyrelsen beslutar att tillsammans med Laholmsbuktens VA verka för en samsyn i frågan med Laholms kommun.
5. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att årligen skapa utrymme inom kommunstyrelsen för att följa upp frågan hur arbetet med den strategiska försörjningen av vatten till våra invånare planeras.

Ärendet

Det finns en konflikt mellan att skydda och värna om kommunens dricksvattentäkter, och behovet av att exploatera mark för bostäder, verksamheter och andra ändamål. I dagsläget hanteras varje projekt på olika sätt, vilket leder till stor osäkerhet både för kommunens dricksvattentäkter och för exploatörerna.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därför gett uppdraget att ta fram förslag till riktlinjer för exploatering inom skyddsområden för dricksvattentäkter. Riktlinjerna innehåller en metod för att bedöma lämpligheten av en exploatering med en viss användning på en bestämd plats, sett ur dricksvattentäktens skydd. Förslaget innehåller också exempel på skyddsåtgärder som kan krävas där exploatering ändå bedöms som lämplig. Riktlinjerna avses användas framförallt i tidiga skeden såsom översiktsplan, förstudie, planbesked och under detaljplaneprocessen. Men även vid förhandsbesked och bygglov utanför planlagt område.

Lämpligheten av en exploatering prövas i bland annat detaljplaneprocessen, där stor hänsyn ska tas till våra vattentäkter vilket är reglerat i gällande lagstiftning. Utan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

riktlinjerna sker bedömningen från projekt till projekt. Riktlinjerna avser att minska risken för att felbedömningar görs och säkerställer en likabehandling.

Sedan kommunstyrelsen 2017-09-05, §207 beslutade om en återremiss har riktlinjerna kompletterats med en fördjupad konsekvensanalys. En del omformuleringar och förtydliganden har skett där riktlinjerna kopplats tydligare till gällande lagstiftning efter intern granskning av juristkompetens. Riktlinjerna har inte justerats i sak och innehåll sedan remisstiden.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen, 2017-11-28, § 291 - Beslut om bordläggning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2017-11-21, § 230
Kommunstyrelsen, 2017-09-05, § 207 - Beslut om återremiss
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2017-06-13, § 154

Riktlinjerna har tagits fram av Laholmsbuktens VA i enlighet med samhällsbyggnadsprocessen. Arbetet har skett i en förvaltningsöverskridande projektgrupp där tjänstemän från berörda förvaltningar har ingått. Ärendet har behandlats av samordningsgruppen och chefsgruppen för stadsbyggnadsfrågor där samhällsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, byggnadskontoret, teknik- och fritidsförvaltningen, räddningstjänsten, miljöförvaltningen, Laholmsbuktens VA samt näringslivsbolaget är representerade.

Riktlinjerna har, enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-11-29 § 275 , varit på remiss under tiden 10 mars - 14 april 2017. Byggnadsnämnden 2017-04-05 § 90, Laholmsbuktens VA 2017-04-18 § 43, miljönämnden 2017-04-25 § 36, och räddningsnämnden 2017-04-03 har blivit hörda. Samtliga fyra instanser har svarat på remissen. Byggnadsnämnden och miljönämnden har inkommit med yttranden.

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta "Övergripande riktlinjer för exploatering inom vattenskyddsområde" datum 2017-11-07.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram förslag på tillsyns- och driftsorganisation som kan säkerställa att skyddsåtgärder vid exploatering inom vattenskyddsområde genomförs och fullföljs.

Yrkanden

Ordföranden (M) och Bertil Andersson (S) yrkar i enlighet med förslaget och att:

3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att utvärdera riktlinjerna under mandatperioden 2019-2023.
4. Kommunstyrelsen beslutar att tillsammans med Laholmsbuktens VA verka för en samsyn i frågan med Laholms kommun.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar för egen del att årligen skapa utrymme inom kommunstyrelsen för att följa upp frågan hur arbetet med den strategiska försörjningen av vatten till våra invånare planeras.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar samhällsbyggnadsutskottets förslag med sitt och Bertil Anderssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden (M) prövar sitt tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag och Bertil Anderssons (S) och ordförandens (M) båda tilläggsyrkanden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 11

Dnr KS 2017/00581

Ändring av stadsplan 436 - Beslut om antagande

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bifogad behovsbedömning av miljöbedömning för ändring av stadsplan 436.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av stadsplan 436; bilagorna plankarta samt tillägg till planbeskrivning.

Ärendet

För fastigheterna Biskopen 2 och 3 gäller tomtindelning T716 (fastställd 18 september 1967) respektive T392 (fastställd 29 juni 1955).

I samband med att äldre plan- och bygglagen (1987:10) ersattes av nya plan- och bygglagen 2011 (2010:900) övergick samtliga tomtindelningar till detaljplanebestämmelser (fastighetsindelningsbestämmelser).

Syftet med detta tillägg till stadsplan 436 är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för att möjliggöra en ny fastighetsindelning när Flygaregatan byggs om. Gatuplanteringen kan på detta sätt ingå i gatumarken istället för skolans kvartersmark.

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2017-10-24 § 218 genomförts under tiden 27 oktober - 13 november 2017. Samtliga remissinstanser (länsstyrelsen, lantmäteriet och fastighetsägaren till Biskopen 2) har godkänt förslaget till ändring av stadsplan 436. Efter samrådet har samhällsbyggnadskontoret tagit bort genomförandetiden för ändringen då ett upphävande av en bestämmelse inte kan ha någon genomförandetid. I övrigt har inga ändringar gjorts i förslaget.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2017-12-12, § 248
Planhandlingarna har tagits fram av samhällsbyggnadskontoret. Planförslaget har godkänts av samtliga berörda; länsstyrelsen, lantmäteriet samt fastighetsägaren till Biskopen 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bifogad behovsbedömning av miljöbedömning för ändring av stadsplan 436.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av stadsplan 436; bilagorna plankarta samt tillägg till planbeskrivning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 12

Dnr KS 2016/00571

Flygaregatan - kv Biskopen, Bonden, Byrån, m.fl. - Exploateringsavtal

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och Halmstad Biskopen 2 AB som ägare till fastigheten Biskopen 2, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och Widik Förvaltnings AB som ägare till fastigheten Balen 1 och Byrån 4, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.
3. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och Matterhorn fastigheter AB som ägare till fastigheten Bonden 7, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.
4. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och Muscle Fastigheter AB som ägare till fastigheten Bonden 5, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.
5. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och L. Sandberg fastigheter AB som ägare till fastigheten Bonden 8, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2015-04-14 § 102 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva området väster om Flygaregatan (Biskopen 2, Kv. Bonden och Byrån samt delar av Halmstad 1:1) för blandade verksamheter såsom kontor, handel, service, skola, lättare verksamheter samt bostäder. Fastighetsägarna skrev under ett gemensamt ramavtal för planarbetet.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan och beslut om antagande ska tas samtidigt som beslut om godkännande av exploateringsavtal.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Detaljplanen berör ett antal fastighetsägare i området, ett exploateringsavtal har upprättats med respektive fastighetsägare. Avtalen reglerar detaljplanens genomförande, marköverlåtelse och fördelning av kostnaderna för utbyggnad/ombyggnad av den allmänna platsmarken i området. Utbyggnaden av den allmänna platsmarken i området har uppskattats till ca 19 555 000 kr. Kommunen ska stå för 24 % av den totala kostnaden för utbyggnaden, resterande del har fördelats mellan övriga exploatörer utifrån nyttan av detaljplanen.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2017-12-12, § 249
Samhällsbyggnadskontoret, avdelningen för mark och exploatering

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och Halmstad Biskopen 2 AB som ägare till fastigheten Biskopen 2, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och Widik Förvaltnings AB som ägare till fastigheten Balen 1 och Byrån 4, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.
3. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och Matterhorn fastigheter AB som ägare till fastigheten Bonden 7, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.
4. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och Muscle Fastigheter AB som ägare till fastigheten Bonden 5, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.
5. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och L. Sandberg fastigheter AB som ägare till fastigheten Bonden 8, gällande detaljplan för Flygaregatan, kv. Bonden, Byrån samt del av kv. Biskopen m.fl.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 13

Dnr KS 2015/00288

Detaljplan för Flygaregatan - kv Biskopen, Bonden, Byrån m.fl. - Beslut om antagande

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bifogad behovsbedömning av miljöbedömning till detaljplan för Flygaregatan – kvarteren Biskopen, Bonden, Byrån m.fl.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Flygaregatan – kvarteren Biskopen, Bonden, Byrån m.fl. i enlighet med bifogad plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2015-04-14 § 102 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva området väster om Flygaregatan för blandade verksamheter såsom kontor, handel, service, skola, lättare verksamheter samt bostäder.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en omvandling av området mellan Järnvägsleden och Flygaregatan från industri till bostäder och centrumverksamheter. Uppskattningsvis bedöms området rymma ca 400 nya lägenheter, 10 000 m² bruttoarea (BTA) för nya centrumverksamheter samt en förskola i privat regi.

Samråd genomfördes enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2017-01-24 § 16 under tiden 1 februari - 8 mars 2017. Ett samrådsmöte hölls i rådhuset den 13 februari 2017. Fyra personer kom till mötet. Svar inkom från 20 berörda remissinstanser varav 6 lämnade förslaget utan erinran. 2 skrivelser inkom från berörda sakägare.

Granskning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2017-08-22 § 171 genomförts under tiden 6 september - 5 oktober 2017. Svar inkom från 14 berörda remissinstanser varav 7 lämnade förslaget utan erinran. Inga skrivelser inkom från berörda sakägare eller övriga.

Yttranden som inkom under granskningen berörde i huvudsak markföreningar, dagsljusförhållanden, trafikbuller, dagvattenhantering samt behov av att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för Biskopen 3. Efter granskningen har ytterligare grundvattenprover analyserats för klorerade lösningsmedel och fastighetsindelings-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

bestämmelser för Biskopen 2 och 3 har upphävts. I övrigt har endast mindre omfattande justeringar gjorts i förslaget.

Samtliga inkomna synpunkter, svar på dessa samt förslag till förändringar finns beskrivna i granskningsutlåtandet, som godkändes av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2017-12-12 § 250.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2017-12-12, § 250
Planförslaget har tagits fram av samhällsbyggnadskontoret i tätt samarbete med den projektgrupp som tillsatts för projektet. Där har deltagare från de olika berörda förvaltningarna varit representerade.

Kommunen har i enlighet med plan- och bygglagen samrått om förslaget och låtit det granskas av länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och bostadsrätts-havare, hyresgäster och boende som berörs, kända hyresgästorganisationer samt de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget. Ärendet har även remitterats till de av kommunens nämnder och bolag som ansetts berörda av förslaget. Synpunkter som kommit fram i samråd respektive granskning, samt hur kommunen föreslås förhålla sig till detta, redovisas i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bifogad behovsbedömning av miljöbedömning till detaljplan för Flygaregatan – Kvarteren Biskopen, Bonden, Byrån m.fl.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Flygaregatan – Kvarteren Biskopen, Bonden, Byrån m.fl. i enlighet med bifogad plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 14

Dnr KS 2017/00655

Hållbart resande 2018 - Verksamhetsplanering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Hållbart resandes verksamhetsplanering för 2018.

Ärendet

Hållbart resandes uppdrag är att arbeta för att minska biltrafiken och stimulera gång, cykel och kollektivtrafik.

Hållbart resande har för 2018 en budget om 1 621 500 kr, vilken avser lön och projektpengar. Projektbudgetar planeras så att budget och utlägg ska gå så jämt upp som möjligt.

Hållbart resandes verksamhetsplan år 2018 har en viss koppling till det statliga bidrag, Klimatklivet, som kommunen beviljades av Naturvårdsverket mars 2016. Syftet med bidraget är att minska koldioxidutsläpp. Detta görs genom beteendeförändringsåtgärder där Hållbart resande stimulerar till cykling och resor med kollektivtrafik. Flertalet delprojekt som ingår i Klimatklivet-satsningen är genomförda, några återstår. Bidraget gäller till sista oktober 2018.

Genom ett godkännande av verksamhetsplanen 2018 kan hållbart resande arbeta med de föreslagna projekten och i enlighet med föreslagen budget för respektive projekt. Vad gäller projekten kopplade till Klimatklivet är budgeten låst i och med beslutet som togs av Naturvårdsverket.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2017-12-12, § 253
Samhällsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Hållbart resandes verksamhetsplanering för 2018.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 15

Dnr KS 2017/00562

Projektkatalogen december 2017

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa projektkatalogen daterad 2017-11-07, bilaga 1
2. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa kriterier för urval och prioritering av samhällsbyggnadsprojekt daterade 2017-11-03, bilaga 2.
3. Kommunstyrelsen beslutar att avbryta detaljplanarbetet för projekt E67, Tylösand, som avförts från projektkatalogen.

Ärendet

Katalogen är en sammanställning över aktuella samhällsbyggnadsprojekt som uppdateras kontinuerligt. Den redovisas och beslutas årligen av kommunstyrelsen i juni respektive december.

Aktuella projekt och samhällsbyggnadskontorets förslag till förändringar framgår av bifogad projektkatalog. Förslaget innebär att några nya aktuella projekt lagts till, såväl som att några färdigställda eller inaktuella projekt avförs från listan.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2017-11-21, § 236
Förändringarna har diskuterats i samordningsgruppen respektive chefsgruppen för stadsbyggnadsfrågor där samhällsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, byggnadskontoret, teknik- och fritidsförvaltningen, räddningstjänsten, miljöförvaltningen samt näringslivsbolaget, HEM och LBVA är representerade.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa projektkatalogen daterad 2017-11-07, bilaga 1
2. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa kriterier för urval och prioritering av samhällsbyggnadsprojekt daterade 2017-11-03, bilaga 2.
3. Kommunstyrelsen beslutar att avbryta detaljplanarbetet för projekt E67, Tylösand, som avförts från projektkatalogen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 16

Dnr KS 2017/00076

Justering 2017 av förteckning Bostadsbyggandet fram till 2030

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta justerad förteckning ”Bostadsbyggandet 2016-2030” från Handlingsprogram för bostadsförsörjning, enligt bilaga 1, efter revidering.
2. Kommunstyrelsen beslutar att avslå begäran om att medtas i förteckningen för följande objekt: Söndrum 3:12 och 3:13, Kvibille 14:1 och 22:1, Fyllinge 7:9, Eketånga 2:165, Haverdal 17:3 och Trönninge 11:116

Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2017-02-28 Handlingsprogram för bostadsförsörjning 2016-2030. Enligt programmet gör kommunstyrelsen årligen i december en översyn och uppdatering av förteckningen över möjliga bostadsprojekt.

Nuvarande handlingsprogram för bostadsförsörjning innebar i det närmaste en fördubbling av föreslagen bostadsproduktion i förhållande till ambitionerna i tidigare program. Ökningen av ambitionsnivån sammanfaller i tid med ett ökat bostadsbyggande, men kommunens ambition om bostadsproduktion i stadens och kommunens olika delar sammanfaller inte alltid med marknadens intresse av att bygga där det är mest lönsamt. Utpekade områden som kommunen inte äger förutsätter privata markägare som vill exploatera. Många förtätningsprojekt innebär komplexa planeringssituationer och ökad risk för överklagan vilket förlänger planprocessen. Kommunens problem med kompetensförsörjningen fordrar också en fokusering på objekt som i högre grad bidrar till fler bostäder, det vill säga mindre projekt får skjutas på framtiden. Samhällsbyggnadskontoret föreslår med hänsyn till detta vissa justeringar i förteckningen.

Kommunen har fått in ett antal skrivelser med begäran om att få olika projekt medtagna eller tidigare lagda i förteckningen. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förteckningen även justeras med avseende på några av dessa. Kontoret föreslår att de förfrågningar som avser objekt som tidigare behandlats i kommunens översiktsplan och som i olika avseenden inte ligger i linje med denna ska avslås.

Ska dessa tidigare ställningstaganden eventuellt omprövas bör det ske vid en kommande revidering av översiktsplanen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2017-11-21, § 237

Inkomna önskemål om nya projekt har diskuterats i samordningsgruppen respektive chefsgruppen för stadsbyggnadsfrågor där samhällsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, byggnadskontoret, teknik- och fritidsförvaltningen, räddningstjänsten, miljöförvaltningen samt näringslivsbolaget, HEM och LBVA är representerade.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta justerad förteckning ”Bostadsbyggandet 2016-2030” från Handlingsprogram för bostadsförsörjning, enligt bilaga 1.
2. Kommunstyrelsen beslutar att avslå begäran om att medtas i förteckningen för följande objekt: Söndrum 3:12 och 3:13, Kvibille 14:1 och 22:1, Fyllinge 7:9, Eketånga 2:165, Haverdal 17:3 och Trönninge 11:116.

Yrkanden

Tove Bergman (MP) yrkar att objekt Kaninen inte tas med i förteckningen.

Beslutsgång

Ordföranden (M) ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut punkt 1 mot Tove Bergmans (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för samhällsbyggnadsutskottets förslag

Nej-röst för Tove Bergmans (MP) yrkande

Följande ledamöter röstar ja: Jenny Axelsson (C), Anders Rosén (S), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Lovisa Aldrin (L), Ann-Charlott Mankell (M), Kristina Johansson (S), Lars Püss (M), Kjell Helgesson (C), Fatma Hergül (S), Anna-Lena Cumtall (KD), Ordföranden (M)

Följande ledamöter röstar nej: Tove Bergman (MP), Tor Ingels (SD)

Följande ledamöter avstår: Tania Bengtsson (V)

Med 12 röster för ja, 2 röster för nej och 1 som avstår beslutar kommunstyrelsen i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ordföranden (M) prövar förslag till beslut punkt 2 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag i sin helhet.

Reservation

Tove Bergman (MP) reserverar sig mot beslutspunkt 1.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 17

Dnr KS 2017/00029

Information från samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsen får information om arbetet med lokalförsörjningsstrategin för skolor och förskolor.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2017-08-22 § 176 att godkänna lokalförsörjningsstrategin för framtida skolor och förskolor. Strategin behandlar planering av framtida skolor och förskolor. För att strategin ska ge fullgod effekt över tid är det viktigt att arbetet sker i samverkan mellan berörda nämnder och förvaltningar med utgångspunkt i respektive aktörs uppdrag. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott och barn- och ungdomsnämnden kommer att ha ett presidiummöte för att för sin del säkerställa en god samverkan.

Lokalförsörjningsstrategin är ett första steg mot en lokalförsörjningsplan som ska täcka in hela kommunens behov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 18

Dnr KS 2017/00040

Delegationsbeslut samhällsbyggnadskontoret 2017

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Med hänsyn till kommunstyrelsens delegation anmäls följande beslut:

1. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattat av kommunstyrelsens ordförande avseende att avsätta 1 500 000 kr ur KS allmänna kostnader 2017 för att ta fram stationsutredning samt fördjupad översiktsplan för Norra Halmstad.
2. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattat av kommunstyrelsens ordförande avseende yttrande över trafikverkets Åtgärdsvalsstudie-Göteborg och Västsverige omloppsnära uppställningsspår.
3. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattat av samhällsbyggnadschef avseende tillförordnande av samhällsbyggnadschef under tiden 27-29 december 2017 och 2-3 januari 2018.
4. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattat av tillgångsförvaltare avseende hyreskontrakt.
5. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattat av exploateringsingenjör avseende avtal om parkeringsövervakning och fastighetsreglering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 19

Dnr KS 2017/00001

Delegationsbeslut stadskontoret 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att delegationsbesluten är delgivna.

Ärendet

Följande anmäls till kommunstyrelsen:

Beslut fattade av kommunstyrelsens ordförande:

1. Att avsätta ur KS allmänna kostnader 2017 till delfinansiering av utveckling av det tillväxtverket-finansierade projektet Halmstad med grannkommuner utvecklas till regional tillväxtmotor.
2. Att avsätta ur KS allmänna kostnader 2017 för att ta fram stationsutredning samt fördjupad översiktsplan för Norra Halmstad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 20

Dnr KS 2017/00025

Anmälningssärenden KS 2018-01-09

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot anmälningssärendena.

Ärendet

Följande anmäls till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsens ledningsutskott; Protokoll 2017-12-12
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott; Protokoll 2017-12-12
3. Pensionärsrådet; Protokoll 2016-06-02, 2016-09-01, 2016-10-20, 2016-12-01, 2017-01-26, 2017-03-16, 2017-06-01, 2017-09-26, 2017-10-26
4. Patientnämnden Halland; Protokoll 2017-12-07

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 21

Dnr KS 2018/00035

Information från ordförande och kommunchef

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Ordföranden (M) informerar om:

- möte rörande Greater Copenhagen i Kristianstad
- entreprenörsregionens utvecklingsstämma i Ullared den 5-6 december 2017

Kommunchefen informerar om:

- det fortsatta arbetet med kommunledningsförvaltningens uppdrag och organisation

Teknik- och fritidsnämndens ordförande (M) informerar om:

- brand i gångbron över Nissan vid stadsbiblioteket under nyårsnatten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 22

Dnr KS 2018/00016

Övriga frågor

Ärendet

Inga övriga frågor tas upp.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--