

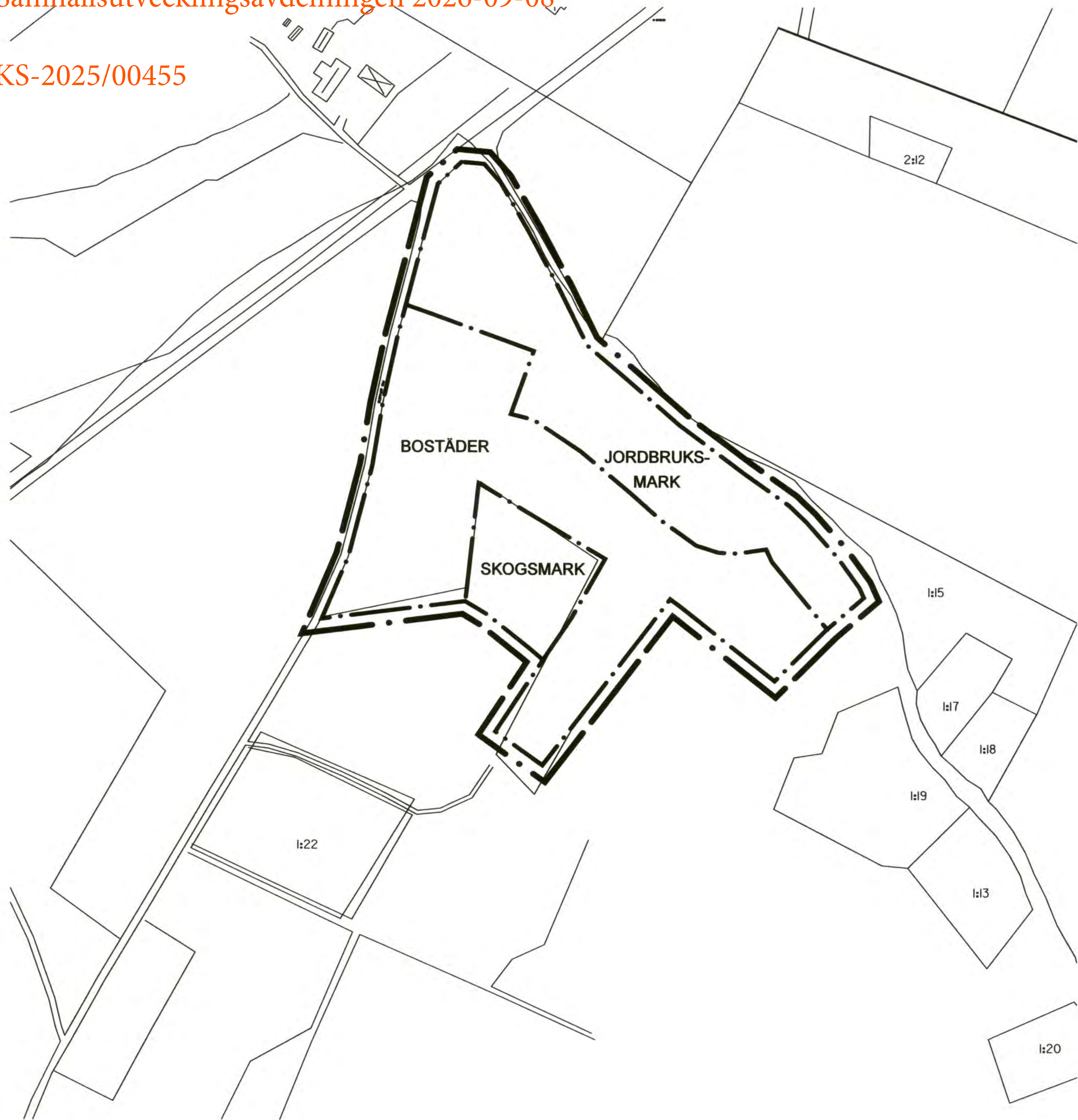
Upphävd områdesbestämmelse

Utformning av ny bebyggelse Yttervägar "av stampad jord" ursprungligen i områdesbestämmelser för Steninge 1:2 (del av) - "Lidarbackens jordhus", 1380K-Ob 4, 2005-09-15, är upphävd.

ANTAGANDEHANDLING

Samhällsutvecklingsavdelningen 2026-09-08

KS-2025/00455



UTÖKAD LOVPLIKT

Större träd, med en omkrets större än 1,1 m, mått över marken, får ej fällas utan marklov Marklov krävs för schakting, utfyllnad och förändring av marknivå Bygglov krävs även för omfärgning eller annan ändring av byggnadens utseende, ändringar eller nyuppföring av skorstenar, huvar eller dylikt. Mindre tillbyggnader och komplementbyggnader till bostadshusen samt uppförande av plank är bygglovspliktigt.

- Upplysningar  
Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Särskilt uttåtande
  - Minnesanteckningar från samrådsmöte
  - Illustrationskarta
  - Husritningar för den nya bebyggelsen

OMRÅDESBESTÄMMELSER  
GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för bestämmeelseområdet (ritad 3 mm utanför bestämmeelseområdet)
- Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Området ska i huvudsak användas för bostäder, kompletterande mindre verksamheter eller kontor, samt skogsmark och jordbruksmark. Verksamheterna ska inte vara störande för omgivningen. Bostäderna ska utformas och uppföras i huvudsak enligt bilagda ritningar och tomterna ska placeras likt illustrationsplanen. Ny bebyggelse ska uppföras i piséteknik och utformas så att de ansluter till karaktärsdragen hos befintliga jordhus i omgivningen. En utförligare beskrivning av husens utformning och utförande finns i beskrivningen och som bilagda skisser.

UTFORMNING AV NY BEBYGGELSE

Bostadshusen ska uppföras enligt följande:  
Byggnadsbredd högst 7 m  
Byggnadslängd 15-19 m  
Högsta byggnadshöjd 4,0 m, mindre takkupor räknas ej in i byggnadshöjd.  
Takkupor får högst utgöra 1/5 av fasadlängden  
Högsta nockhöjd 7,0 m  
Takvinkel 45°  
Takmaterial av enkupigt rött lertaktegel  
Ytterväggar av stampad jord och kalkputsade, vita genomfärgade.  
Sockel på byggnaderna minst 0,25 m höga och putsade cementgrå  
Fönsterna 1,2-1,5 m höga och 1,2 m breda samt spröjsade i fyra fält  
Hängrännor/stuprör av ofärgad galvaniserad plåt  
Skorstenen placeras centralt, eventuell ytterligare skorsten placeras invid gavel  
Minsta avstånd mellan bostadshusen 15 m

Garage/förrådsbyggnad till bostadshuset ska uppföras enligt följande:  
Byggnadsbredd högst 5 m  
Byggnadslängd högst 10 m  
Högsta byggnadshöjd 3,0 m  
Högsta nockhöjd 5,0 m  
Takvinkel 37°  
Takmaterial av enkupigt rött lertaktegel  
Ytterväggar beklädda i stående falsad träpanel utan lock. Panelen färgas med slamfärg i färgerna mörkgrön, faluröd eller svart.  
Sockel på byggnaderna minst 0,25 m höga och putsade cementgrå  
Fönsterna 1,2-1,5 m höga och 1,2 m breda samt spröjsade i fyra fält  
Port klädd med liggande falsad panel utan lock  
Hängrännor/stuprör av ofärgad galvaniserad plåt

Tillbyggnader till bostadshusen ska uppföras enligt följande:  
Inglasat uterum:  
Högsta byggnadsarea 20 m2  
Tak och väggar av glas  
Näringsdel:  
Byggnadsbredd högst 5 m  
Byggnadslängd högst 10 m  
Takvinkel 37°  
Takmaterial av enkupigt rött lertaktegel  
Ytterväggar av stampad jord och kalkputsade, vita genomfärgade  
Sockel på byggnaderna minst 0,25 m höga och putsade cementgrå  
Staket och plank:  
Staket och plank färgas i mörkgrön, faluröd eller svart  
Murar är ej tillåtna

UTFORMNING AV MARK

Tillfartsvägar till hus ska vara grusade Inarter till hus beläggas med natursten, tegel eller grus  
Gårdsplaner utgörs huvudsakligen av gräs, plantering, grus  
Härdgörmning av mark görs med natursten eller tegel

Antagandehandling  
Områdesbestämmelser för

STENINGE 1:2 (del av)  
- Lidarbackens jordhus

Steninge, Halmstad  
Byggnadskontoret 17 augusti 2005

Anders Sennerdal Emma Lindberg Godkänd för samråd av BN 18 maj 2005  
Antagen av BN 17 augusti 2005  
Vunnit laga kraft 15 september 2005