GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Tillhörande detaljplan för Trönninge förskola, skola och äldreboende – Trönninge 11:116 m.fl.



Trönninge, HALMSTADS KOMMUN,

Standardförfarande, KS 2023/00314

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2026-09-22

Halmstad

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

INLEDNING

Under samrådstiden har synpunkter från allmänheten och sakägare kommit in och sammanställts ämnesvis och bemötts med kommentarer. Frågor som inte berör planläggningen noteras. Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn skrivs inte ut, uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2025-04-22 § 54 genomförts under tiden 25 april – 1 juni 2025. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida. Infoblad om planförslaget har skickats ut till berörda sakägare.

Yttranden har inkommit från 18 berörda remissinstanser.

Remissinstanser med erinran:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Byggnadsnämnden
- Miljönämnden
- Barn- och ungdomsnämnden
- Socialnämnden
- Hemvårdsnämnden
- Teknik- och fastighetsnämnden
- Laholmsbuktens VA
- Region Halland
- Kommunala pensionärsrådet
- E.ON Energidistribution AB
- Post Nord
- Skanova Telia Company
- Nordion Energi AB

Remissinstanser utan erinran:

- Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
- Räddningsnämnden
- Halmstads stadsnät AB

Yttranden från remissinstans som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Tillgänglighet till post och ledningsrätter
- Jordbruksmark
- Dagvatten- och skyfallshantering
- Andelen friyta till skolgårdar
- Förprojektering av gata och park

Yttranden från sakägare som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Byggnadshöjder
- Trafik och ny föreslagen bussgata
- Jordbruksmark
- Dagvatten- och skyfallshantering
- Utbyggnation av orten
- Sjunkande elevantal

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Flera av de synpunkter som inkommit i samrådet från både remissinstanser och sakägare har belyst att de är positiva till utbyggnationen av skola, förskola och främst äldreboendet. De yttranden som inkommit i samrådet, främst från sakägare, synliggör däremot att det finns en oro för föreslagen bussgata öster om planområdet och dess påverkan på befintliga bostadsgator i norr. Planområdets våningshöjder lyfts även upp som en oro där man inte vill att Trönninge blir högre än max 2 våningar. Fåtal sakägare lyfter att det finns en oro gällande höjden på utbyggnationen av den befintliga skolan. Detta främst på grund av risk för skuggbildning och ökad insyn. Vidare lyfts byggnation på jordbruksmark upp samt Trönninges översvämningspromlematik.

Yttranden som inkom från remissinstanser berörde främst jordbruksmark, dagvatten och skyfall, friyta samt önskan om en förprojektering av den allmänna platsmarken.

Nedan listas de förändringar som har gjorts i planförslaget. Redaktionella ändringar listas inte. Redaktionella justeringar är huvudsakligen alla kompletteringar, revideringar, förtydliganden i planbeskrivningen och utredningar, omformuleringar av planbestämmelser eller mindre justeringar av plangränser (egenskap- och användningsgräns):

- Plankartan har uppdaterats med nya planbestämmelser:
    - Egenskapsbestämmelsen u_1 Markreservat för allmännyttiga ändamål har lagts till. Detta för att säkerställa allmänna ledningar.
    - Prickmark har lagts till i plankartan för att förhindra bebyggelse nära fastighetsgräns. Bestämmelsen säkerställer även plats för planerade och befintliga allmänna dricks-, spill- och dagvattenledningar. Vidare syftar bestämmelsen till att upprätthålla säkerhetsavstånd till transformatorstation, där brännbar byggnadsdel inte får uppföras närmare än 5 meter.
    - E_1 Transformatorstation.
    - Egenskapsbestämmelsen ”Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter” har lagts till över all kvartersmark för att undvika att komplementbyggnader blir dominerande i stadsbilden samt skapa en harmonisk helhetsverkan i relation till huvudbyggnader och omgivande miljö.
    - Egenskapsbestämmelsen ”dike” har lagts till för att säkerställa yta till hantering och fördröjning av skyfall och dagvatten.
    - Egenskapsbestämmelsen ”allé” har lagts för att säkerställa att ett grönare och mer inbjudande stadsrum skapas som främjar en biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

- Fåtal bestämmelser i plankartan har ändrats:
    - e_1, e_2 och e_3 reglerar största angiven byggnadsarea. Planbestämmelsen har ändrats så att omfattningen av solskydd eller skärmtak för cykelparkering inte regleras.
    - Korsmarken har ändrats så den nu även tillåter skärmtak samt solskydd.

- Mellan samråd och granskning har en förprojektering för den allmänna platsen och delar av kvartersmarken genomförts. Förprojekteringen har skapat ett underlag för att bedöma den tekniska genomförbarheten av planförslaget, samt stöttat detaljplanearbetet och framtida detaljprojektering.
- Mellan samråd och granskning har planområdet för detaljplanen justerats och den föreslagna bussgatan finns inte längre med i detaljplanen. I stället föreslås en ny gång- och cykelväg på parkområdets östra sida längs med befintlig motionsslinga.
- Illustrationskartan har uppdaterats utifrån genomförd förprojektering.

GRANSKNING

Granskning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2026-02-10 §181 och genomförts under tiden 13 februari 2026–6 mars 2026. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från 14 remissinstanser.

Remissinstanser med erinran:

- Lantmäterimyndigheten
- Byggnadsnämnden
- Miljönämnden
- Barn- och ungdomsnämnden
- Hemvårdsnämnden
- Teknik- och fastighetsnämnden
- Laholmsbuktens VA AB
- Region Halland

Remissinstanser utan erinran:

- Länsstyrelsen
- E.ON Energidistribution AB
- Räddningsnämnden
- Nordion
- Utbildning- och arbetsmarknadsnämnden
- Halmstads Energi och Miljö AB

Yttranden från remissinstanser som inkom under granskningen berörde i huvudsak:

- Andelen friyta till skolgårdar
- Fastighetsrättsliga frågor
- Flexibilitet inom detaljplanen och behovet av planberedskap
- Tydliggörande av text gällande dagvatten och VA

Yttranden från sakägare som inkom under granskningen berörde i huvudsak:

- Våningshöjder i förhållande till närliggande bebyggelse
- Trafik
- Jordbruksmark
- Dagvatten- och skyfallshantering
- Friyta

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Under granskningen inkom ett begränsat antal synpunkter från remissinstanserna. Majoriteten remissinstanser är positiva till planförslaget och till detaljplanens flexibilitet, samt de ändringar och justeringar som gjorts till granskningsförslaget. Fåtal remissinstanser önskade bland annat förtydligande i planbeskrivningen gällande fastighetsrättsliga frågor och VA samt friytan kopplat till antalet elever. Endast 6 sakägare har inkommit med synpunkter under granskningstiden. Många sakägare har belyst att de är positiva till utbyggnationen av skola, förskola och främst äldreboendet. Däremot redogör sakägarna att det fortsatt finns en oro för byggnation på jordbruksmark, trafikökning, våningshöjder samt dagvatten- och skyfallshantering.

Nedan listas de förändringar som gjorts i planförslaget. Redaktionella ändringar listas inte. Redaktionella justeringar är huvudsakligen alla kompletteringar, revideringar, förtydliganden i planbeskrivningen och utredningar, omformuleringar av planbestämmelser eller mindre justeringar av plangränser (egenskap- och

användningsgräns):

- En sol- och skuggstudie har tagits fram mellan granskning och antagande efter synpunkt från sakägare. Detta för att visa detaljplanens skuggpåverkan på omkringliggande bebyggelse. Planbeskrivningen har även kompletterats med rubriken ”Skuggning och insyn” under *Konsekvenser av planens genomförande – Hälsa och säkerhet – Skuggning och insyn.*

- Ett PM Trafik har tagits fram för att mer tydligt visa andelen trafik som förväntas tillkomma som ett resultat av detaljplanen, detta för att tillgodose synpunkter från sakägare som inkom efter granskning.

- Prickmarken har utökats från planområdesgränsen mot Gullrisvägen och cirka 27-30 meter in på skolgården efter synpunkt från sakägare. Detta för att säkerställa ett lämpligt avstånd mellan skolans bebyggelse och angränsande bostäder. Vidare säkerställer prickmarken mellan planområdesgränsen i norr och den befintliga skolbyggnaden att framtida bebyggelse inte kan uppföras närmare bostadsfastigheterna i norr än den befintliga skolbyggnaden. Utökningen av prickmarken mellan granskning- och antagandeskedet bedöms inte medföra någon väsentlig förändring för berörda fastighetsägare. Detta då prickmarken i huvudsak endast återställer samma begränsning av byggrätten som gäller enligt gällande detaljplan, eftersom motsvarande område redan omfattas av prickmark i gällande plan.

- Mellan granskning- och antagandeskedet har byggnadsarean inom det nordvästra användningsområdet utökats med 70 kvadratmeter för att tillgodose Teknik- och fastighetsnämndens synpunkter. Syftet är att tillgodose skolans och förskolans lokalbehov samt möjliggöra en mer ändamålsenlig utformning av verksamheten samt möjliggöra byggnation av miljöhus och/eller förrådsutrymmen. Ändringen är av begränsad omfattning och bedöms inte påverka detaljplanens syfte, områdets karaktär eller medföra någon betydande påverkan på omgivningen.

- Mindre justeringar och förtydliganden har gjorts i planbeskrivningen. Exempelvis har det i planbeskrivningen tydliggjorts att antalet elever för skola och förskola prövas i bygglovsskedet.

- Övriga mindre justeringar av plankarta.

- Övriga mindre justeringar av illustrationskarta.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar

Granskningsyttrande noteras. Halmstads kommun delar Länsstyrelsens bedömning.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER M.FL

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Lantmäterimyndighetens synpunkter i samrådet har i stora delar tillgodosetts och justerats. Utöver de synpunkterna anges det under rubriken Fastighetsrättsliga frågor, Kvartersmark på sidan 50 att *Avstyckning föreslås ske från Trönninge 11:116 för att bilda nya fastigheter inom allmän platsmark för ändamålet park och gata.* Avsnittet bör flyttas ner till rubriken Allmän plats. Vanligtvis styckas inte marken av till egna fastigheter för allmän plats utan överförs till redan befintlig fastighet med ändamålet. Detta får dock avgöras vid genomförandet.

Kommentar

Genomförandebeskrivningen har justerats i enlighet med ert yttrande. Övriga synpunkter noteras.

BYGGNADSNÄMNDEN

Byggnadsnämnden har granskat utskickat förslag. Byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget och bedömer att huvuddelen av synpunkter och frågor lämnade i samrådsremissen arbetats in i granskningshandlingarna och besvarats i samrådsredogörelsen men vill ändå lämna följande kommentar.

Frågan om lämplig friyta för utökat antal elever kommer oaktat detaljplanen att behöva beaktas i kommande bygglov. Byggnadsnämnden ser som tidigare att parkytorna kan fungera som lämpligt komplement till skolans egna utemiljöer men att friytornas samlade mängd och kvalitéer behöver utredas i lovprocessen eftersom den rekommenderade ytan inte finns i skolytorna i detaljplanen. Med hänsyn till att den redovisade mängden möjliga elevplatser därmed inte är säkerställt i planen anser byggnadsnämnden att planbeskrivningens redogörelse för antalet möjliga elevplatser (upp till 600) bör tas bort eller justeras till ett antal där man kan garantera att lämplig friyta per elev går att anordna.

Kommentar

Synpunkt noteras. Mellan granskning och antagande har antalet föreslagna elevplatser för 4–9 skolan/ utbyggnationen av befintliga Trönningeskolan tagits bort i planbeskrivningen i enlighet med ert yttrande. Antalet elevplatser fastställs i samband med bygglovsprövningen. Då prövas även om skolgården erbjuder en tillräcklig och lämplig friyta för eleverna utifrån platsens förutsättningar och skolgårdens kvaliteter utifrån skugga, sitt- och viloplatser, rekreation och lekmöjligheter. I bedömningen kan kompensatoriska kvaliteter beaktas, såsom skolans direkta närhet till befintliga park- och grönområden. Ranagårdsskolan samt Lyckedalsskolan, båda belägna i Halmstads kommun, är exempel på andra skolor där andelen friyta/barn varit mindre än Boverkets rekommendationer och där kompensatoriska ytor som närliggande park används som bra komplement till skolgården.

Det är viktigt att ha i beaktan att Boverkets rekommendationer är allmänna råd. Plan- och bygglagen (PBL) styr ingen exakt storlek på friyta/barn. PBL styr istället att det ska finnas en tillräcklig stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning betonar därmed vikten av att se till platsens specifika förutsättningar och behov. En skolgård kan vara mindre än rekommenderad friyta sålänge den uppnår de goda kvaliteter som krävs för en skolgård vad gäller såväl skugga, grönska och växlighet, ljudnivåer samt lekutrustning etc. Vidare kan även direkt intilliggande park nyttjas som kompensation till skolgården, på samma sätt som parken gör idag till befintlig skola.

Planförslaget utgår från att parken jämte skolan kan användas som ett komplement till skolans utemiljö med naturytor och särskilda kompensatoriska ytor för lek, idrott eller vila i parken som tillgodoser skolans behov av friyta. Samtidigt skapas det en flexibilitet för skolans årskurser och elevantal att variera över tid.

När skolan inte är igång kan skolans utemiljö samutnyttjas för diverse fritids-, kvälls- och idrottsaktiviteter. Detta kan bli en stor tillgång för området särskilt om de båda ytorna planeras tillsammans så att kopplingen blir naturlig och de innehållsmässigt kompletterar varandra.

Grönområdet ligger i direkt anslutning till skoltomten, avgränsas inte med något staket och har låga bullernivåer vilket skapar goda möjligheter för att ett samutnyttjande av parkmarken ska fungera. Genom samutnyttjande används marken mer effektivt, och grönyta sparas samt minskar behovet av att breda ut sig mer på omkringliggande jordbruksmark. Den genomförda barnkonsekvensanalysen redogör även för att det för de äldsta barnen kan vara rimligt att räkna med en mindre friyta per barn. För denna åldersgrupp är kvalitén på miljön viktigare än tillgången till stora ytor. Det handlar främst om att skapa en trivsam och trygg miljö med goda möjligheter för ”häng” och programmerade aktiviteter, som exempelvis pingis eller andra ytor för socialt umgänge. Dessa behov skiljer sig från de yngre barnens, som i högre grad är beroende av större sammanhängande ytor för lek och rörelse. Se mer i genomförd barnkonsekvensanalys som även den utrett andelen friyta.

Prognoserna för antalet barn som är i behov av skol- och förskoleplatser har ändrats flertalet gånger under planprocessens gång och kan komma att ändras till genomförandet av detaljplanen. Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning förespråkar därför att detaljplanen är så flexibel som möjligt för att kunna möta verksamheternas framtida behov. För att mer tydligt visa hur skolan och parkens ytor kan samutnyttjas med grönområden och särskilda kompensatoriska ytor för lek, vila och pedagogiska moment kan det därmed vara fördelaktigt att ta fram ett funktionsprogram för utomhusmiljön i samband med genomförandet av detaljplanen, som bilaga till bygglovsprövningen. Genomförd barnkonsekvensanalys redogör att ytorna till skolgårdarna är tillräckliga och anses som lämpliga för skolans verksamheter och detta bedöms som tillräckligt för detaljplanen.

MILJÖNÄMNDEN

Miljönämnden har följande synpunkter:

1. Bristande redovisning av friytor och kvaliteter

Det saknas tillräcklig redovisning av hur bedömningar av friytor och kvaliteter har gjorts, vilka underlag som använts och vilka kompletterande utredningar som krävs inför fortsatt planering. För att undvika orimliga förväntningar på skolans och förskolans kapacitet behöver förutsättningarna antingen säkerställas genom detaljplanebestämmelser eller anges som osäkra i planbeskrivningen.

2. Detaljplanens roll måste tydliggöras

Detaljplanen bör endast ange sådana förutsättningar som kan säkerställas med planbestämmelser. Förhållanden som inte kan regleras i detaljplan - exempelvis barn- och elevantal eller verksamhetens omfattning - bör inte redovisas som givna förutsättningar eller kapacitetsmått. Att ange ett förväntat elevantal utan säkerställda friytor riskerar att skapa en förväntansbild som planen inte kan bära.

3. Texten om elevantal bör justeras

Om friyta inte säkerställs i detaljplanen bör antal barn/elever inte anges. Bygg- och miljöförvaltningen kommer vid ansökan om bygglov, anmälan av skola och vid tillsyn bedöma vilken kapacitet och förutsättningar som finns och anser att texten bör formuleras om i planbeskrivningen. Exempel på text så att det framgår: *”Antalet elever kan inte säkerställas i detaljplanen då storlek på friyta och kvaliteter inte redovisas på ett sätt som visar att Boverkets rekommendationer uppfylls. Bedömning av elevantal får därför göras utifrån faktiska förutsättningar vid bygglovsprövning och anmälan till miljönämnden.”*

4. Tillbyggnad för årskurs 4–9 kräver tydligare redovisning

Det saknas redovisning som visar att detaljplanen faktiskt säkerställer lämpligheten för utbyggnad av befintlig skola. Detta gäller särskilt i fråga om friyta, kvaliteter och relationen mellan behov, yta och funktion. Planen anger att tillbyggnaden motsvarar cirka 80 elever, men det saknas redovisning av faktiska förutsättningar för att ta emot detta elevantal. Bedömningar av kapacitet kan inte göras förrän förutsättningarna är tydligt beskrivna.

För att bedöma om skolans friytor motsvarar barns behov krävs att det redovisas: om nuvarande skolgård erbjuder de kvaliteter som anges i barnkonsekvensanalysen, hur slitage, ljudnivåer, vegetation och terräng förhåller sig till dagens och framtida behov, vilka kvaliteter som försvinner vid tillbyggnaden och hur dessa ska ersättas. Detta är särskilt viktigt då friytan redan underskrider rekommenderad nivå och minskar ytterligare vid utbyggnaden.

Miljönämndens kontrollrapport (dnr 2025 35) visar att skolgården upplevs som varm och att sittplatser saknar skugga. Dessa brister behöver tydligt framhållas som kvaliteter som ska åtgärdas vid tillbyggnaden, tillsammans med frågor om slitage, buller och grönska.

5. Ny F–3-skola

Det är bra att Boverkets rekommendation om 30 kvm/elev anges. Eftersom friytans storlek kan komma att ändras är det viktigt att det också framgår att elevantal inte kan säkerställas innan det visats att friyta och kvaliteter uppfyller rekommendationerna.

6. Förskola

Det är bra att Boverkets rekommendation om 40 kvm/barn anges. Förskolan planeras för fyra avdelningar med 76 barn, och friyta anges som tillgodosedd. Kvaliteter såsom ljudnivå, grönska och skugga behöver dock framgå tydligare. Det står att andelen friyta kan komma att ändras beroende på hur byggnader, parkering och angöring utformas. Det bör framgå att barnantalet därmed inte kan säkerställas i detaljplanen.

Kommentar

Synpunkter noteras. Mellan granskning och antagande har antalet föreslagna elevplatser för 4–9 skolan/ utbyggnationen av befintliga Trönningeskolan tagits bort i planbeskrivningen i enlighet med ert yttrande. Antalet elevplatser fastställs i samband med bygglovsprövningen. Då prövas även om skolgården erbjuder en tillräcklig och lämplig friyta för eleverna utifrån platsens förutsättningar och skolgårdens kvaliteter utifrån skugga, sitt- och viloplatser, rekreation och lekmöjligheter. I bedömningen kan kompensatoriska kvaliteter beaktas, såsom skolans direkta närhet till befintliga park- och grönområden. Ranagårdsskolan samt Lyckedalsskolan, båda belägna i Halmstads kommun, är exempel på andra skolor där andelen friyta/barn varit mindre än Boverkets rekommendationer och där kompensatoriska ytor som närliggande park används som bra komplement till skolgården.

Det är viktigt att ha i beaktan att Boverkets rekommendationer är allmänna råd. Plan- och bygglagen (PBL) styr ingen exakt storlek på friyta/barn. PBL styr istället att det ska finnas en tillräcklig stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning betonar därmed vikten av att se till platsens specifika förutsättningar och behov. En skolgård kan vara mindre än rekommenderad friyta sålänge den uppnår de goda kvaliteter som krävs för en skolgård vad gäller såväl

skugga, grönska och växlighet, ljudnivåer samt lekutrustning etc. Vidare kan även direkt intilliggande park nyttjas som kompensation till skolgården, på samma sätt som parken gör idag till befintlig skola.

Planförslaget utgår från att parken jämte skolan kan användas som ett komplement till skolans utemiljö med naturytor och särskilda kompensatoriska ytor för lek, idrott eller vila i parken som tillgodoser skolans behov av friyta. Samtidigt skapas det en flexibilitet för skolans årskurser och elevantal att variera över tid. När skolan inte är igång kan skolans utemiljö samutnyttjas för diverse fritids-, kvälls- och idrottsaktiviteter. Detta kan bli en stor tillgång för området särskilt om de båda ytorna planeras tillsammans så att kopplingen blir naturlig och de innehållsmässigt kompletterar varandra.

Grönområdet ligger i direkt anslutning till skoltomten, avgränsas inte med något staket och har låga bullernivåer vilket skapar goda möjligheter för att ett samutnyttjande av parkmarken ska fungera. Genom samutnyttjande används marken mer effektivt, och grönyta sparas samt minskar behovet av att breda ut sig mer på omkringliggande jordbruksmark. Den genomförda barnkonsekvensanalysen redogör även för att det för de äldsta barnen kan vara rimligt att räkna med en mindre friyta per barn. För denna åldersgrupp är kvalitén på miljön viktigare än tillgången till stora ytor. Det handlar främst om att skapa en trivsam och trygg miljö med goda möjligheter för ”häng” och programmerade aktiviteter, som exempelvis pingis eller andra ytor för socialt umgänge. Dessa behov skiljer sig från de yngre barnens, som i högre grad är beroende av större sammanhängande ytor för lek och rörelse. Se mer i genomförd barnkonsekvensanalys som även den utrett andelen friyta.

Prognoserna för antalet barn som är i behov av skol- och förskoleplatser har ändrats flertalet gånger under planprocessens gång och kan komma att ändras till genomförandet av detaljplanen. Att befolkningsprognosen svängt har också påverkat behovet av grundskoleplatser och därmed även behovsbilden. Detaljplanen medger en planberedskap som är viktig att ha när trenden vänder. Planberedskapen innebär att tiden för genomförandet kortas ner och ger kommunen möjlighet att tillföra skolkapacitet i en permanent byggnad istället för tillfälliga paviljonglösningar. Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning förespråkar därför att detaljplanen är så flexibel som möjligt för att kunna möta verksamheternas framtida behov.

För att mer tydligt visa hur skolan och parkens ytor kan samutnyttjas med grönområden och särskilda kompensatoriska ytor för lek, vila och pedagogiska moment kan det därmed vara fördelaktigt att ta fram ett funktionsprogram för utomhusmiljön i samband med genomförandet av detaljplanen, som bilaga till bygglovsprövningen. Det pågår ett utvecklingsarbete i kommunen för att säkerställa en likartad kravställning på våra kommande förskolor och skolor där generella funktionsprogram håller på att arbetas fram. Dessa funktionsprogram inkluderar också kravställning på utemiljö. Funktionsprogrammen ska ligga till grund för genomförandeplaneringen och ska säkerställa att kvalitéer så som yta för lek, vila och pedagogiska moment mm. ingår i kommande byggprojekt. Detta kommer även ligga till grund för ny skola i Trönninge, i samband med att detaljplanen genomförs.

Plankartan styr inte rekommenderad friyta. Detta för att ge detaljplanen tillräcklig flexibilitet för att möta framtida behov samt eventuella förändringar i riktlinjer och rekommendationer från exempelvis Boverket. Om detaljplanen hade bundit friytans storlek eller placering utifrån dagens rekommendationer finns en risk att planen på sikt hade blivit svår att tillämpa eller behövt ändrats vid reviderade krav. Elevupptagningsområdet kan dessutom ändras över tid, vilket påverkar antalet elever och därmed behovet av friyta. Att reglera detta ytterligare i plankartan bedöms inte vara lämpligt då detaljplanen inte får lov att vara mer detaljerad än vad som krävs med hänsyn till planens syfte. Genom att inte reglera friytan i detaljplanen möjliggörs anpassningar efter framtida förutsättningar och mer precisa

behovsbedömningar i kommande skeden. Bedömningen om skola och förskola uppnår tillräcklig friyta prövas vid bygglovsskedet. Detaljplanen säkerställer skolornas och förskolans utomhusmiljö genom att mark avsatts för skola (S), nockhöjderna möjliggör effektivt markutnyttjande genom byggnation i fler våningsplan, begränsade byggrätter genom max antal byggnadsarea, samt säkerställs parkmiljön i direkt anslutning till skol- och förskolegårdarna genom planläggning Park som inte är planlagd som park idag. Planbeskrivningen är inte juridiskt bindande men utgör en vägledning till plankartan.

Detaljplanen reglerar inte den närmare utformningen av skolgårdar eller förskolegårdar utan skapar förutsättningar för att anordna en ändamålsenlig friyta för verksamheterna. Frågor om skolgårdens utformning, markmaterial, vegetation, möblering, skuggande åtgärder, bullerdämpande inslag samt hantering av slitage behandlas i den fortsatta projekteringen och prövas inom ramen för bygglov och genomförande. Synpunkterna avseende skuggning, värmeöar, vegetation, buller, slitage och vistelsekvaliteter noteras. Miljönämndens iakttagelser utgör viktiga underlag för den fortsatta projekteringen av skolans och förskolans utemiljöer. Dessa frågor hanteras dock inte genom detaljplanens reglering utan inom det fortsatta genomförandet av planen.

Halmstads kommuns Samhällsutvecklingsavdelning tillsammans med Barn- och ungdomsförvaltningen och Teknik- och fastighetsförvaltningen är medvetna om de utmaningar och kvaliteter som finns i dagens utemiljö. Kommunen bedömer att planförslaget skapar bättre förutsättningar för att successivt utveckla och förbättra skolans befintliga utomhusmiljö. Genom att möjliggöra en utbyggnad av verksamheten skapas även bättre underlag för att se över och utveckla skolgårdens utformning, funktioner och kvaliteter i samband med den fortsatta projekteringen vid genomförandet av detaljplanen.

Planbeskrivningen redogör på sidorna 12–16 för den friyta som enligt Boverkets rekommendationer bör finnas för skolor och förskolor. Detaljplanens illustrationskarta redovisar även friytornas omfattning för respektive verksamhet och visar ett exempel på hur skol- och förskolegårdar kan disponeras inom planområdet. Av planbeskrivningen, sida 14–15, framgår tydligt att friytan för den föreslagna 4–9 skolan understiger Boverkets rekommenderade nivåer. Samtidigt framgår det också att kvalitativa och kompensatoriska åtgärder kan tillämpas för att stärka friytornas funktion och användbarhet. Vidare lyfts ett funktionsprogram för utomhusmiljö fram som en rekommenderad åtgärd att ta fram i samband med bygglovsprövningen för att säkerställa en ändamålsenlig utformning av utemiljöerna.

Detaljplanen har utformats så att förutsättningar skapas för en ändamålsenlig friyta för skol- och förskoleverksamheterna. Den genomförda barnkonsekvensanalysen visar att skolgårdarna bedöms vara tillräckliga och lämpliga för verksamheternas behov. Sammantaget bedöms barnkonsekvensanalysen, planbeskrivningen och övriga utredningar inklusive genomförd volymstudie ge ett tillräckligt underlag för att bedöma friytornas och utomhusmiljöns omfattning. Kommunen bedömer därför att frågan om skolans och förskolans friytor är tillräckligt utredd för detaljplanen och dess syfte.

Samhällsutvecklingsavdelningens bedömning från samrådsredogörelsen gällande friyta kvarstår, se samrådsredogörelsen för detaljplanen.

BARN- OCH UNGDOMSNÄMNDEN

Barn- och ungdomsnämnden är fortsatt positiva till detaljplanens innehåll och utformning. I takt med att området växer ökar behovet av nya platser inom förskola och skola och den föreslagna detaljplanen bedöms på ett genomtänkt sätt bidra till att möta dessa behov.

Det är av stor vikt att planens intentioner avseende friytor, angöring och logistik kan omsättas i praktiken i kommande skeden. Nämnden vill särskilt betona att friytornas omfattning och kvalitet behöver säkerställas, då goda utemiljöer är en grundläggande förutsättning för barns utveckling, lärande och hälsa. Eventuella förändringar av friytornas dimensionering kan påverka verksamheternas kapacitet, varför dessa aspekter behöver beaktas noggrant i den fortsatta projekteringen.

Vidare är det angeläget att angöringslösningarna utformas ändamålsenligt och trafiksäkert utan att inverka negativt på friytornas förutsättningar. I det fortsatta arbetet behöver därför en samlad avvägning göras mellan byggnadens placering, angöring, logistik och utemiljö för att säkerställa en långsiktigt hållbar och funktionell lösning.

Sammanfattningsvis bedömer barn- och ungdomsnämnden att detaljplanen, under förutsättning att ovanstående aspekter beaktas i det fortsatta arbetet, ger goda förutsättningar för en trygg och ändamålsenlig miljö för barn och elever i Trönninge. Barn- och ungdomsnämnden tillstyrker därmed detaljplanen i granskningsskedet.

Kommentar
Synpunkt noteras. Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning instämmer i Barn- och ungdomsnämndens bedömning.

HEMVÅRDSNÄMNDEN
Hemvårdsnämnden framförde sina synpunkter i samrådsskedet och inget nytt har tillkommit som påverkar nämndens verksamhetsområde. Av den anledningen har förvaltningen inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar
Synpunkt noteras. Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning instämmer i Hemvårdsnämndens bedömning.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN
Teknik och fastighetsnämnden har i stort inga synpunkter på granskningshandlingen av detaljplan OS19 i Trönninge. De synpunkter som nämnden hade i samrådsskedet anses omhändertagna.

Det noteras att sedan planarbetet startades så har behovet av volymökningar inom skola och förskola minskat utifrån uppdaterade befolkningsprognoser. Behov av vård- och omsorgboende kvarstår likt tidigare. De lokalbehov som är knutna till skola och förskola har skjutits framåt i tiden, vilket skapar stor osäkerhet kring när kommande byggprojekt behöver initieras. För de mark som är kopplad till skolans och förskolans utveckling önskas så stor flexibilitet som möjligt. Detta för att på bästa sätt kunna tillgodose framtida lokalbehov.

Kommentar
Synpunkt noteras. Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning instämmer i Teknik- och fastighetsnämndens bedömning.

LAHOLMSBUKTENS VA AB
Under rubrikerna *Planeringsförutsättningar, Teknisk försörjning* samt *Dricks- och spillvatten* är nedanstående skrivet:

Planområdet omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten- och spillvatten. Kapaciteten på dricks- och spillvattenledningarna behöver utökas för att klara framtida exploatering i området.

Planområdet omfattas inte av kommunalt verksamhetsområde för dricks- eller spillvatten. Ovanstående text ändras så att den överensstämmer med nedanstående text som är skriven under rubrikerna *Genomförandebeskrivning, Tekniska frågor samt Utbyggnad vatten, spill och dagvatten.*

Planområdet ingår delvis i verksamhetsområde för vatten och avlopp och kommunen kommer såsom VA-huvudman, genom Laholmsbuktens VA, ansvara för utbyggnad och drift.

Verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten kommer att utökas i samband med detaljplanens antagande för att täcka in de delar av planområdet som ännu inte ingår. Kapaciteten på dricks- och spillvattenledningar bedöms räcka för denna detaljplan.

Eventuellt behöver det förtydligas att dricks- och spillvattenledningarnas kapacitet bedöms räcka för den detaljplan eller exploatering som nu tas fram men att dricks- och spillvattenledningarnas kapacitet inte bedöms räcka för ytterligare detaljplaner eller exploateringar i området.

Under rubrikerna *Planeringsförutsättningar*, *Teknisk försörjning* samt *Dagvatten* är bland annat nedanstående skrivet:

I samband med ny exploatering har dagvattensystemet i området inte tillräcklig kapacitet och nya dagvattenledningar behövs för att försörja fastigheterna. I anslutning till planområdet finns det däremot ledningar där det är möjligt att dra in och tillskapa nya dagvattenledningar. I samband med planförslaget har ytterligare en dagvatten- och skyfallsutredning tagits fram.

Ovanstående mening – *I anslutning till planområdet finns det däremot ledningar där det är möjligt att dra in och tillskapa nya dagvattenledningar.* – behöver tas bort alternativt skrivas om så att den syftar till framtida utbyggnad av nya dagvattenledningar i Trönninge.

Fördröjningsmagasin

Gällande det befintliga dagvattenmagasinet, anlagt av TFF, så kommer detta magasin såsom det beskrivs i planhandlingarna användas även för fördröjning av dagvatten och skyfall för denna detaljplan/exploatering. Då även nytt fördröjningsmagasin före befintligt dagvattenmagasin skall anläggas bör magasinen förtydligas med exempelvis befintligt magasin 1 och nytt magasin 2.

Kommentar

Synpunkter noteras. Planbeskrivningen och tillhörande genomförandebeskrivning har justerats utifrån majoriteten av LBVAs textförslag. I planbeskrivningens genomförandebeskrivning, på sida 55, har det nu förtydligats att dricks- och spillvattenledningarnas kapacitet bedöms räcka för föreslagen detaljplan och exploatering som nu tas fram.

Gällande punkten om fördröjningsmagasin gör Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning bedömningen att beskrivning av befintligt fördröjningsmagasin och ny föreslagen torrdamm/multifunktionella yta är tillräckligt tydligt beskrivet redan och är inget som behöver förtydligas ytterligare.

REGION HALLAND

Region Halland tackar för möjligheten att yttra sig över detaljplanen. Yttrandet är avstämt mot aktuella förvaltningar, inklusive Hallandstrafiken.

Region Halland ser positivt på att planen möjliggör förtätning i kollektivtrafiknära läge. Det är viktigt att säkerställa så att gång- och cykelkopplingar till närliggande hållplatser, både vid Laxviksvägen och Trönninge centrum, är gena och trygga.

Planförslaget har stämts av med trafikföretag som ansvarar för skoltrafik i området. Den lösning som föreslås, med en ytterligare av- och påstigningsplats för skolskjutselever längs Laxviksvägen, bedöms fungera väl. Det är viktigt att säkerställa att det finns tillräckligt med utrymme, eftersom skolans upptagningsområde är stort och det är vanligt att 4-5 bussar anländer ungefär samtidigt.

Kommentar

Synpunkt noteras.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

SAKÄGARE 1 (ÅP)

Vi har inte så mycket åsikter om förskolan och den nya småskolan men synpunkter på äldreboendet samt utbyggnaden på befintlig skola mot vårt hus.

Väldigt tacksam att ni tänker på våra äldre i byn med omnejd, och tycker att den byggnationen skall hög prioriteras.

Däremot tycker jag man skall titta på Harplinges äldreboende, där man valt att bygga så alla har en uteplats. **Bygg inte så högt på höjden**, med tanke på angränsande bostadsområdet, och de gamla som bor här är vana att bo på markplan. Hänvisar även till inslag som SVT och TV4 gjort om äldres utemiljöer.

Vi har synpunkter på utbyggnaden på befintliga Trönningeskolan. Vi bor utmed fotbollsplanen, och vi vill INTE ha en byggnad på två plan. Är inte emot att ni bygger ut, **men gör det inte på höjden**. Vi vill inte ha den insynen mot vår tomt och hus, samt de minskade soltimmarna mot vårat boende.

De delar som är i två plan på befintliga skolan, har de boende vid skolan, köpt huset under tiden den ”nya” skolan funnits. Vi har bott här sedan 1994, och har inte haft någon hög del mot oss. Inte ens den gamla skolan var i två plan.

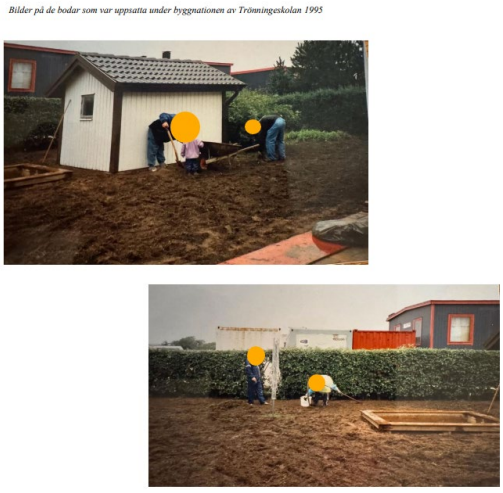
Vi vill gärna ha ett ord med vad gäller utformningen av ny skolgård mot våra angränsande tomter, så att det inte blir någon form av aktivitetsområde precis mot oss eller parkbänkar och dyl.
Vi får redan idag utstå mycket hög musik och införandet av cykelväg förbi våra tomter utan att vi tillfrågats.

Har även synpunkter att vid den kommande utbyggnaden av skolan, är det önskvärt att bodar inte sätts upp angränsade mot våra tomtgränser likt det man gjorde vid nybyggnationen av skolan.

Se bilder nedan det var fika och lunchpauser i princip i vår trädgård, samt kissade arbetarna mellan bodarna och den angränsade oxelhäcken mot vår tomt.

Som information så rastas hundar dagligen på skolgården, dagtid som kvällstid.

Bilder på de bodar som var uppsatta under byggnationen av Trönningeskolan 1994/1995 (och vi anlade en ny gräsmatta)



Bilder från sakägare som bifogats i samrådsyttrandet.



Bilder från sakägare som bifogats i samrådsyttrandet.

Med önskan om förståelse

Kommentar

Då större delen av utbyggnationen sker på jordbruksmark är det viktigt, likt Framtidsplan 2050 belyser, att vi bygger yteffektivt och samutnyttjar lokaler för att nyttja den jordbruksmark som tas i anspråk på ett effektivt sätt. På så vis tillåts bebyggelse upp till 4 våningar vid föreslagen placering av äldreboendet för att både tillgodose behovet om platser till äldreboendet och hemtjänstlokaler, samt få ytor till parkering, gator, utomhusmiljö och dagvattenhantering att räcka till i området. Med samma anledning föreslår vi en utbyggnation av befintliga Trönningeskolan i fler våningsplan. För att uppnå Boverkets rekommendationer om 30 kvadratmeter friyta/barn för skola krävs det att vi nyttjar marken effektivt och bygger på höjden. Därmed skapas utmaningar att uppföra en skola och ett äldreboende i endast 1 våning, då utbredningen av skolbyggnaderna och äldreboendet hade inneburit att mark för friyta, parkering och andra funktioner tagits i anspråk och därmed inte räckt till utifrån verksamheternas behov. Detta hade annars kunnat innebära att mer jordbruksmark hade behövts tas i anspråk för att kunna tillgodose de krav, rekommendationer och funktioner samt behov som den offentliga servicen behöver. Ägoförhållandena spelar också en viktig roll i denna fråga då kommunen inte har mer kommunal mark att tillgå och har ingen rådighet över omgivande mark som är privatägd. Därmed blir det än mer viktigt att marken vi har att hushålla med nyttjas effektivt.

Vidare behöver vi ha planberedskap och planera långsiktigt i takt med att befolkningen förväntas öka. Detaljplanen har en flexibel markanvändning för att kunna möta kommunens och ortens framtida behov.

Disponeringen av ytor för såväl skola, förskola som för äldreboendet hanteras i ett senare skede vid en förstudie och sker separat med detaljplanen. Exakt hur äldreboendet eller utbyggnationen av skolan kommer se ut specificeras därmed inte i detaljplanen, illustrationskartorna är endast exempel på en framtida utformning.

Vid äldreboendet finns möjlighet att skapa flera gemensamma uteplatser som främjar utevistelse, samvaro och social gemenskap. Detta kan ske genom en gemensam gårdsmiljö, privata uteplatser för boende på bottenvåningen samt större gemensamma balkonger på de övre våningsplanen. Äldreboendets direkta placering till både det befintliga parkområdet i norr och det nya parkområdet i söder möjliggör även för god utevistelse i parkmiljö. Därmed kommer äldreboendet få tillgängliga utemiljöer även när boendet uppförs i upp till 4 våningar. Det finns också flertalet goda exempel på äldreboenden i Halland som har flera våningsplan och ändå uppnår goda utomhusmiljöer.

Kommunen har förståelse för att er bostad har funnits under en längre tid. Som fastighetsägare inom eller i anslutning till en tätort äger man dock endast sin egen fastighet och kan inte råda över omgivande mark eller garantera bibehållen utsikt. Det är därför svårt att utgå från att omgivningen inte kommer att förändras över tid. När man bor i en tätort, som också pekas ut som servicesamhälle i kommunens översiktsplan, får man räkna med att tätorten växer och utvecklas. Kommunens uppdrag är att väga samman olika intressen och göra en bedömning av vad som är rimligt i varje enskilt fall. Boendes synpunkter utgör ett viktigt intresse i denna avvägning.

Trönninge är utpekad som servicesamhälle i kommunens utbyggnadsplan och Framtidsplan 2050 och tillhör den övergripande utbyggnadsstrukturen där byggnation sker i en fingerstruktur. Utvecklingen koncentreras till fem stråk där orterna vid stråken växer. Trönninge ingår i ett av dessa stråk. Byggnationen sker i kluster vid befintlig bebyggelsestruktur och servicen samlas i centrumnoder och utpekade kluster för offentlig service. Vid centrumnoder tillåts en högre och tätare bebyggelsestruktur. Nockhöjderna bedöms vara väl avvägda inom planområdet och är anpassade för att klara de krav och ändamålsenliga behov som inryms för verksamheterna inom planområdet. Vidare bedöms byggnaderna harmonisera med omgiven bebyggelse inom samt i närheten av planområdet och bidra till en god helhetsverkan för orten, och bidrar också till ett effektivt markutnyttjande.

För att begränsa insyn samt minska skuggpåverkan från skolans verksamhet för närliggande bostadsfastigheter längs Gullrisvägen har hänsyn tagits till byggnadens placering och höjd. Vidare har prickmarken utökats från planområdesgränsen mot Gullrisvägen och cirka 27–30 meter in på skolgården. Detta för att ytterligare säkerställa ett lämpligt avstånd mellan skolans bebyggelse och angränsande bostäder och styra att byggnader inte uppförs i nära anslutning till berörda fastigheter. Vid projektering och bygglovsprövning ska fönster mot bostäder utformas och placeras så att direkt insyn i bostädernas privata rum begränsas.

Om behov av ytterligare avskärmning mot skolområdet skulle uppstå finns möjlighet för berörda fastighetsägare att vidta åtgärder på den egna fastigheten, exempelvis genom uppförande av plank, plantering av vegetation eller andra insynsdämpande åtgärder.

Mellan granskning och antagande har en årstidsanpassad sol- och skuggstudie tagits fram för detaljplanen. Sol- och skuggstudien har också med ett maxalternativ utifrån högsta tillåtna nockhöjd. Genomförd studie visar att solförhållanderna på intilliggande fastigheter endast påverkas marginellt av detaljplanens genomförande vid byggnation av maxalternativ, men förblir fortsatt goda och bedöms inte antas innebära en betydande olägenhet.

Synpunkt noteras angående er önskan om delaktighet vid utformningen av skolgården och placering av bodar under byggtiden. Dessa synpunkter går inte att styra eller säkerställa i detaljplanen, utan är frågor som ses över vid detaljplanens genomförande.

SAKÄGARE 2 (MP)

Vi motsätter oss att detaljplanen antas i nuvarande form. Planen är uppenbart otillräcklig, materiellt och formellt rättsstridig. Den kan inte antas utan risk för upphävande. Planen forceras och studier enligt praxis är ej vidtagna under processen.

1. Kommunens ändringar efter samråd – marginella och otillräckliga
   Kommunen har efter samråd:

   Tagit bort bussgata

   Föreslagit gång- och cykelväg

   Begränsat nockhöjd för komplementbyggnader

   Genomfört förprojektering

   Infört bestämmelser om allé, dike och prickmark

   Förtydligat motivering rörande jordbruksmark

   Samtidigt är planens övergripande struktur, byggnadernas höjd, exploateringsgrad och placering oförändrad.

   Dessa åtgärder är tekniska och kosmetiska och avhjälper inte de rättsliga brister som gör planen uppenbart otillräcklig.

2. Materiella rättsbrister – uppenbart otillräcklig plan

   2.1 Bristande alternativprövning – materiell och formell rättsstrid
   (2 kap. 2–3, 5 § PBL)

   Kommunen har inte genomfört fullständig och transparent alternativutredning.

   Alternativ som koncentrerad utbyggnad, vertikal tillbyggnad eller ombyggnad av befintliga byggnader (inklusive Gula villan) är inte utredda.

   Denna brist är uppenbart otillräcklig utredning och utgör materiell rättsstrid.

   2.2 Otillåten exploatering av jordbruksmark
   (3 kap. 4 § MB)

   Exploatering kräver väsentligt samhällsintresse och att behovet inte kan tillgodoses på annan mark.

Kraven är inte uppfyllda, vilket är materiell rättsstrid.

2.3 Skola – bristande säkerhet och struktur (2 kap. 6 § PBL)

Splittrad byggnadsstruktur kvarstår.

Ingen dokumenterad risk- eller säkerhetsanalys föreligger.

Detta utgör uppenbart otillräckligt beslutsunderlag och rättsstridig hantering av skolmiljön.

2.4 Betydande olägenhet – absolut rättslig spärr
(2 kap. 9 § PBL)

Skuggning, visuell dominans och påverkan på boendemiljö kvarstår och ej utredd på samtliga fastigheter.

Fullständig och årstidsanpassad solstudie saknas.

Planen är därför uppenbart olämplig och materiellt rättsstridig.

2.5 Infrastruktur – otillräcklig prövning
(2 kap. 5 § PBL)

Förprojektering visar endast teknisk möjlighet, ej rättslig lämplighet.

Kapacitet för VA och trafik är inte säkerställd, vilket gör planen uppenbart otillräcklig.

2.6 Strategisk miljöbedömning – formellt handläggningsfel
(6 kap. MB)

Behovsbedömningen av miljöpåverkan är summarisk och otillräcklig, vilket utgör formellt handläggningsfel.

3. Formella handläggningsfel – självständig upphävandegrund

Otillräckligt beslutsunderlag: saknar säkerhetsanalys, solstudie, alternativutredning, VA- och trafikdimensionering.

Bristande bemötande av inkomna synpunkter: granskningsutlåtandet är generellt, saknar individuell motivering.

Bristande proportionalitet: 1 kap. 9 § RF.

Formella brister av denna art är uppenbart tillräckliga för upphävande om de kan ha påverkat beslutets innehåll.

4. Samlad rättslig bedömning

Planen är uppenbart otillräcklig och rättsstridig:
Otillräcklig alternativprövning
Otillåten exploatering av jordbruksmark
Bristande säkerhetsanalys för skolmiljö
Ofullständig olägenhetsutredning
Otillräcklig infrastrukturbedömning
Formella handläggningsfel
Bristande proportionalitet
Bristande elevunderlag till utbyggnadens omfattning

De genomförda ändringarna är marginella och påverkar inte den rättsliga bedömningen.

Kommentar

Kommunen delar inte synpunkten att de ändringar och kompletteringar som genomförts efter samrådet är marginella eller otillräckliga. De revideringar som gjorts utgör en viktig del av detaljplaneprocessen och syftar till att utveckla och förbättra planförslaget utifrån inkomna synpunkter, genomförda utredningar och fortsatta avvägningar i enlighet med Plan- och bygglagen.

I arbetet med detaljplanen har kommunen vägt enskilda och allmänna intressen mot varandra. Efter genomförda avvägningar bedömer kommunen att de allmänna intressen som planen syftar till att tillgodose väger tyngre än de enskilda intressen som påverkas. Genom att komplettera orten med äldreboende och hemtjänstlokaler, en ny skola, utöka kapaciteten för befintlig skola samt möjlighet till ny förskola stärks förutsättningarna för offentlig service i tätorten, vilket bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse och viktigt allmänt intresse. Detta ligger även i linje med flertalet av kommunens planeringsinriktningar i översiktsplanen, Framtidsplan 2050. Mot denna bakgrund kvarstår planförslagets huvudsakliga struktur och inriktning.

I Miljöbalken kap 3 § 4 står följande:

4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förslaget till ny detaljplan möjliggör en ny skola, förskola samt äldreboende, vilket alla utgör väsentliga samhällsintressen. Kommunen håller inte med om att det finns annan mark att tillgå för ändamålet. Som underlag till översiktsplanen har det genomförts en lokaliseringsprövning för att säkerställa att exploatering endast medges i de fall som omfattar ett väsentligt samhällsintresse och där alternativa lokaliseringar saknas. Lokaliseringsprövningen, innehållande utredning av alternativa placeringar samt motiv till varför exploatering föreslås, ligger som bilaga till detaljplanen och heter PM Jordbruksmark. Resonemanget om ianspråktagande av jordbruksmark inom planområdet utvecklas även i planbeskrivningen på sida 28–32. Kommunen gör därmed gällande att kraven kopplade till lokaliseringskravet i 3 kap. 4 § miljöbalken är uppfyllda.

Vidare delar inte kommunen bedömningen att planförslaget är materiellt, formellt bristfälligt eller har otillräckligt beslutsunderlag. Detaljplanen har tagits fram i enlighet med gällande lagstiftning och bygger på de utredningar, bedömningar och avvägningar som genomförts under hela planprocessen och även i samband med framtagandet av såväl kommunens översiktsplan som Strukturplan för Trönninge centrumstråk. Kommunen bedömer att frågor om den offentliga servicens lokalisering, byggnation på jordbruksmark, skolmiljö, påverkan på omgivningen, dagvatten- och skyfallshantering, buller, infrastruktur och trafik samt miljöpåverkan har utretts i tillräcklig omfattning för planprocessen. Kommunen bedömer därmed att planförslaget har ett tillräckligt beslutsunderlag och att erforderliga avvägningar har gjorts i enlighet med plan- och bygglagen samt miljöbalken och att den avvägning som gjorts mellan allmänna och enskilda intressen är proportionerlig och förenlig med gällande lagstiftning.

En barnkonsekvensanalys har tagits fram i samband med detaljplanen för att göra en prövning utifrån genomförandet av detaljplanen utifrån vad som är barnens bästa. Detta gjordes dels genom dialog med elever på Trönningeskolan, och dels genom en granskning av förslagets konsekvenser utifrån ett professionellt barnperspektiv. Målet var också att identifiera eventuella åtgärder i planarbetet och kommande skeden för att minimera eventuell negativ påverkan för barn och tillskapa en trygg och trivsam miljö utifrån ett barnrättsperspektiv. Analysen fokuserade på tre frågor av särskild betydelse ur barnperspektiv i projektet, frågorna omfattade rörelsefrihet och säkra skolvägar, skolmiljö för lek och aktivitet samt rekreation och fritid. Utifrån barnkonsekvensanalysen bidrar detaljplanen till ortens attraktivitet för barnfamiljer och god tillgång och närhet till skola och förskola i kommundelen. Planförslaget innebär att flera skolor och förskola samlas i ett kluster i ortens södra del som i sin tur kan underlätta vardagslogistiken för barnfamiljer.

Placeringen av serviceklustret med tillhörande byggnader av skola, förskola och äldreboende har utretts i ett tidigt skede redan i samband med framtagandet av Halmstads kommuns översiktsplan, Framtidsplan 2050 där ställningstaganden till vald placering tydligt redovisas i översiktsplanen, tillhörande lokaliseringsutredning PM jordbruksmark samt i planbeskrivningen för detaljplanen. Detta har även studerats mer i kommunens Strukturplan för Trönninge centrumstråk.

Alternativa placeringar av byggnader och alternativa lösningar för utbyggnationen av skolan har studerats vid genomförandet av volymstudien för detaljplanen och vidare under hela planprocessen. Kommunen har utrett flera alternativa lösningar för att tillgodose det framtida lokalbehovet, däribland en mer koncentrerad utbyggnad, påbyggnad av befintliga byggnader samt utveckling av befintliga lokaler, inklusive Gula villan. Halmstads kommun undersöker möjligheten att nyttja Gula villan på ett ändamålsenligt sätt och har vid utbyggnationen av skolan och genomförandet av detaljplanen med denna fastighet i beaktan. Däremot ingår inte fastigheten inom ramen för denna detaljplan då den ligger utanför planområdet, och hanteras därmed i en annan process. Sammantaget har kommunen bedömt att den föreslagna utbyggnaden av Trönningeskolan tillsammans med placeringen och utformningen av ny F-3-skola bäst tillgodoser verksamheternas behov av ändamålsenliga och tillräckligt stora lokaler samt skapar goda förutsättningar för en funktionell och kvalitativ skolmiljö. Andra viktiga aspekter som har studerats vid placeringen av utbyggnationen av skolorna är tillgängligheten, överblickbarheten till skolgården och en sammanhållen friyta. Föreslagna placeringar ger öppna och inramade skolgårdar som skapar lugnare skolgårdsmiljöer. Samtidigt möjliggör placeringen av föreslagen utbyggnad vid befintlig skola att stora delar av den befintliga skolgården kan bevaras.

Placeringen av tillbyggnaden vid den befintliga skolan är ett exempel och förslag på lämplig placering. Den exakta disponeringen av skolbyggnader och skolgård samt funktioner kommer att utredas vidare i ett

senare skede, i samband med genomförandet av detaljplanen. Detaljplanen möjliggör till bland annat plats för en ny förskola och skola. Det innebär att detaljplanen ser till att det finns mark reserverad för skola och förskola i området. Vi behöver ha planberedskap och planera långsiktigt i takt med att befolkningen förväntas öka. Behovet av elevplatser är något vi ständigt följer upp och jobbar med, både på kort och lång sikt. Detaljplanen har en flexibel markanvändning med flera användningar för att kunna möta kommunens och ortens framtida behov.

Som fastighetsägare inom eller i anslutning till en tätort äger man endast över den egna fastigheten. Det kan därför inte förutsättas att omgivande mark förblir oförändrad över tid eller att befintliga förhållanden avseende utsikt, insyn eller andra omgivningsförutsättningar bibehålls. Det är därför svårt att utgå från att omgivningen inte kommer att förändras över tid. När man bor nära en tätort får man räkna med att tätorten växer och utvecklas. Kommunens uppdrag är att väga samman olika intressen och göra en bedömning av vad som är rimligt i varje enskilt fall.

För att minska insyn och skuggning från skolans verksamhet mot närliggande bostäder vid Gullrisvägen har hänsyn tagits till byggnadens höjd och placering. Prickmark har även lagts till från planområdesgränsen närmst Gullrisvägens fastigheter och 27–30 meter in på skolgården för att styra att byggnader inte får uppföras i nära anslutning till berörda fastigheter. Vidare säkerställer prickmarken mellan planområdesgränsen i norr och den befintliga skolbyggnaden att framtida bebyggelse inte kan uppföras närmare bostadsfastigheterna i norr än den befintliga skolbyggnaden. För att minska risk för insyn och skuggbildning av ny föreslagen F-3 skola och förskola samt styra att angöring och parkering sker närmst Laxviksvägen säkerställer plankartan minst 22,5 meter korsmark vid Laxviksvägen, i anslutning till ny gång- och cykelväg. Vid projektering och bygglovsprövning ska fönster mot bostäder utformas och placeras så att direkt insyn i bostädernas privata rum begränsas. Om behov av ytterligare avskärmning mot skolorna upplevs behövas finns möjlighet att komplettera den egna fastigheten med plank, vegetation eller andra insynsskyddade åtgärder.

Trönninge är utpekad som servicesamhälle i kommunens utbyggnadsplan och Framtidsplan 2050 och tillhör den övergripande utbyggnadsstrukturen där byggnation sker i en fingerstruktur. Utvecklingen koncentreras till fem stråk där orterna vid stråken växer. Trönninge ingår i ett av dessa stråk. Byggnationen sker i kluster vid befintlig bebyggelsestruktur och servicen samlas i centrumnoder och utpekade kluster för offentlig service där en högre och tätare bebyggelsestruktur tillåts. Nockhöjderna bedöms vara väl avvägda inom planområdet och är anpassade för att klara de krav och ändamålsenliga behov som inryms för verksamheterna inom planområdet. Vidare bedöms byggnaderna harmonisera med omgiven bebyggelse inom samt i närheten av planområdet och bidra till en god helhetsverkan för orten.

Mellan granskning och antagande har en årstidsanpassad sol- och skuggstudie tagits fram för detaljplanen. Sol- och skuggstudien har också med ett maxalternativ utifrån högsta tillåtna nockhöjd. Genomförd studie visar att solförhållanderna på intilliggande fastigheter endast påverkas marginellt av detaljplanens genomförande vid byggnation av maxalternativ, men förblir fortsatt goda och bedöms inte antas innebära en betydande olägenhet.

Kommunen delar inte heller bedömningen att det föreligger formella handläggningsfel. Planförslaget grundas på de utredningar och bedömningar som bedömts nödvändiga och proportionerliga för detaljplaneskedet. Frågor om säkerhet, trafik, teknisk försörjning, lokalisering och påverkan på omgivningen har utretts och redovisats i planhandlingarna.

I detaljplanen och dess tillhörande dagvatten- och skyfallsutredning redovisas det exempel på hur skyfalls- och dagvattenhanteringen kan hanteras, renas och säkerställas inom hela planområdet. Detaljplanen säkerställer även ytor för dagvatten och skyfall i plankartan genom såväl diken som ytor för fördröjningsmagasin/ dagvattendammar (se planbestämmelse dagvatten$_1$, dagvatten$_2$ och dike$_1$). Utöver detta har en förprojektering genomförts mellan samråd och granskning av den allmänna platsmarken och kvartersmarken, förprojekteringen har bland annat haft stort fokus på planområdets dagvatten- och skyfallshantering då detta är en stor och viktig planeringsförutsättning för planområdet och Trönninge. Dagvattenutredningen och kompletterande förprojektering visar att dagvattenhanteringen och skyfallshanteringen går att lösa, och att med föreslagna åtgärder är det möjligt att genomföra detaljplanen utan att försämra översvämningssituationen inom och nedströms planområdet. Genomförs samtliga åtgärder enligt förslaget kommer även översvämnings/skyfallssituationen inom och nedströms planområdet bli bättre efter exploateringen jämfört med idag. Kapacitet för VA är därmed säkerställd. Detaljprojektering av VA sker efter detaljplanen, i samband med genomförandet av planen.

Vidare delar Halmstads kommun inte synpunkten om att kapaciteten över vägnätet inte är säkerställt. Det har gjorts flertalet trafikmätningar i direkt anslutning till planområdet vilka legat till grund för den bedömning kommunen har avseende trafikkapaciteten i området, se bilaga och även svar till sakägare 4. Dessa har även funnits med som underlag för detaljplanens bullerutredning. Utifrån genomförda trafikmätningar bedömer Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning och stadsmiljöavdelning att trafikmängderna vid Laxviksvägen är förhållandevis låga och att vägen är av god kvalitet som tål en högre belastning jämfört med nuläget.

Mellan granskning och antagande har ett PM för trafik tagits fram för att mer tydligt visa andelen trafik som förväntas tillkomma som ett resultat av detaljplanen, samt olycksstatistik i området, se bilaga PM Trafik. Detaljplanens genomförande bedöms innebära en viss ökad andel trafik till och från planområdet för hämtning och lämning vid skola och förskola samt för anställda och hemtjänstpersonal. Laxviksvägen och tillkommande lokalgata i området samt intilliggande huvudvägnät bedöms däremot kunna hantera tillkommande motortrafik. Den ökade trafikmängden är vad man kan förvänta sig vid denna typ av väg och är inte av en sådan mängd eller omfattning att de kan betraktas som ett problem som kommer innebära en försämrad trafiksäkerhet inom området eller för närboende. Detta kommer i sin tur inte leda till en betydande olägenhet för människors hälsa och säkerhet.

Kommunen bedömer vidare att inkomna synpunkter har hanterats och bemötts i enlighet med plan- och bygglagens krav. Både samrådsredogörelsen och detta granskningsutlåtande redovisar inkomna synpunkter samt kommunens ställningstaganden till dessa. Gällande undersökningen av betydande miljöpåverkan är denna gjord i enlighet med såväl 6 kap. 6 § Miljöbalken som 5 kap. 11, 11a § Plan- och bygglagen.

SAKÄGARE 3 (LJ. JHS och CS)

Fastighetsägarna vidhåller i alla delar det som anförts i deras tidigare yttrande till kommunen.

Nedan bemöts ort det som anförts i kommunens kommentarer.

ÖP ”Framtidsplan 2050”

Kommunen hänvisar i sin argumentering avseende lokaliseringen av den planerade byggnationen av skola och äldreboende till Halmstads kommuns översiktsplan ”Framtidsplan 2050”. Fastighetsägarna vill uppmärksamma kommunen på att en översiktsplan inte utgör ett juridiskt bindande dokument. Det finns

således inget som hindrar Kommunen att frångå Översiktsplanen och att lokalisera den aktuella byggnationen av skola och äldreboende till annat område som inte utgör högklassig jordbruksmark.

Som anförts i Fastighetsägarnas tidigare yttrande finns det områden inom Kommunen som är mer lämpade för den aktuella byggnationen. Det skall härutöver uppmärksammas att det generellt vid planläggning idag ställs krav på ”förtätning” dvs områden som redan tagits i anspråk kall nyttjas i stället för ny ”jungfrulig” mark.

Miljöbalkens kap 3 § 4: jordbruksmark skall värnas

Kommunen gör i sina kommentarer till Fastighetsägarnas yttrande gällande att ”det inte finns några andra alternativ än att ta jordbruksmark i anspråk för att tillgodose det väsentliga samhällsintresset att tillskapa skol- och förskoleplatser samt plats för äldreboende”. Kommunens påstående är anmärkningsvärt. Det råder inget tvivel om att det finns andra områden som kan tas i anspråk för byggnationen. Fastighetsägarna hänvisar här till sitt tidigare yttrande.

Det är fråga om ett större område jordbruksmark som är klassad till 9 på en tiogradig skala. Det är följaktligen fråga om den bästa odlingsbara jordbruksmarken i Sverige. Även om det föreligger ett samhällsintresse för byggnation av skola och äldreboende följer Miljöbalken att ”bästa” lokalisering skall väljas och att jordbruksmark skall värnas för Sveriges livsmedelsförsörjning. Detta har slagits fast i ett flertal avgöranden i Mark- och miljööverdomstolen de senaste fem åren.

Kommunen gör i sin argumentering vidare gällande att jordbruksmarkens klassning dvs dess brukbarhet inte är något som prövas vid lokaliseringsutredningen och alternativa placeringar. Fastighetsägarna gör gällande att den aktuella lokaliseringsutredningen därmed inte är i överensstämmelse med gällande lagstiftning.

Dagvattenproblematik

Fastighetsägarna vill även ånyo uppmärksamma de problem som föreligger med dagvatten i området. Kommunen har i sitt planförslag inte presenterat en rimlig lösning på dagvattenhanteringen. Kommunens planer på stora översilningsområden kommer att medföra att ytterligare stora områden av högvärdig jordbruksmark tas i anspråk dvs översilningsområdena kommer inte kunna nyttjas för livsmedelsproduktion.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis är Fastighetsägarnas synpunkter följande:

*Översiktsplanen är inte ett juridiskt bindande dokument. Det finns annan betydligt lämpligare lokalisering av den aktuella byggnationen inom andra områden inom Kommunen.

*Den planerade byggnationen på förstklassig jordbruksmark är i strid med Miljöbalken och i strid med gällande rättspraxis.

*Lokaliseringsutredningen är grundad på fel förutsättningar och skall inte godkännas.

*Frågan om hantering av dagvattnet från området är inte utredd på ett acceptabelt sätt.

*Det rådande världsläget med flera stora krig och Regeringens klara direktiv att Sverige skall satsa avsevärt mer på sin beredskap och att Sverige snart måste tillse att Sverige är självförsörjande på livsmedel innebär

att Kommunerna måste värna den högklassiga jordbruksmarken! Sverige kommer inte kunna trygga sin livsmedelsförsörjning om den högklassiga jordbruksmarken byggs.

Översiktsplanen är som anförts ovan inte juridiskt bindande. Halmstad kommun skall ta sitt ansvar och uppföra skola och äldreboende på mark som inte används för livsmedelsproduktion.

Detaljplanen skall inte antagas.

Kommentar

Det stämmer att kommunens översiktsplan inte är juridiskt bindande. Däremot är översiktsplanen politiskt förankrad och utgör den politiska majoritetens långsiktiga vision och prioriteringar för kommunens utveckling, som i sin tur är ett viktigt underlag vid efterföljande detaljplanering och prövning. Detaljplaner ska därför som utgångspunkt ta sitt avstamp i översiktsplanens ställningstaganden, om inte särskilda skäl talar för något annat. Översiktsplanen aktualitetsprövas dessutom av kommunfullmäktige varje mandatperiod för att säkerställa att den fortsatt är relevant och ger vägledning för kommunens utveckling. I detta fall bedöms planförslaget vara förenligt med översiktsplanens inriktning och de mål som kommunen har satt upp för ortens utveckling.

I Miljöbalken kap 3 § 4 står följande:

4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förslaget till ny detaljplan möjliggör en ny skola, förskola samt äldreboende, vilket alla utgör väsentliga samhällsintressen. Kommunen håller inte med om att det finns annan mark att tillgå för ändamålet. Marken som det hänvisas till i yttranden är inte tillräckligt stor för ändamålet och kommunen har inte heller rådighet över marken. Som underlag till översiktsplanen har det genomförts en lokaliseringsprövning för att säkerställa att exploatering endast medges i de fall som omfattar ett väsentligt samhällsintresse och där alternativa lokaliseringar saknas. Lokaliseringsprövningen, innehållande utredning av alternativa placeringar samt motiv till varför exploatering föreslås, ligger som bilaga till detaljplanen. Resonemanget om ianspråktagande av jordbruksmark inom planområdet utvecklas även i planbeskrivningen på sida 28–32. Kommunen gör därmed gällande att kraven kopplade till lokaliseringskravet i 3 kap. 4 § miljöbalken är uppfyllda.

Att klassning av jordbruksmark inte är något som vägts in i lokaliseringsprövningen grundar sig i Miljöbalken kap 3 §4, där det slås fast att all jordbruksmark är av nationell betydelse. Det styrks även i nyare domskäl av MÖD (t.ex. mål P 11397-23) att även mark av lägre kvalitet eller mark som är långsmal eller ligger i utkanten skyddas av 3 kap. 4 § miljöbalken. All brukningsbar jordbruksmark har ett lika stort nationellt intresse och att det i lokaliseringsprövningen inte görs skillnad på olika klassificeringar är därför helt korrekt enligt gällande lagstiftning.

I detaljplanen och dess tillhörande dagvatten- och skyfallsutredning redovisas det exempel på hur skyfalls- och dagvattenhanteringen kan hanteras, renas och säkerställas inom hela planområdet. Detaljplanen säkerställer även ytor för dagvatten och skyfall i plankartan genom såväl diken som ytor för fördröjningsmagasin/ dagvattendammar (se planbestämmelse dagvatten$_1$, dagvatten$_2$ och dike$_1$). Detaljplanen har tagit fram en dagvattenutredning som tas hänsyn till vid planeringen och genomförandet

av detaljplanen. Utöver detta har en förprojektering genomförts mellan samråd och granskning av den allmänna platsmarken och kvartersmarken, förprojekteringen har bland annat haft stort fokus på planområdets dagvatten- och skyfallshantering då detta är en stor och viktig planeringsförutsättning för planområdet och Trönninge. Dagvattenutredningen och kompletterande förprojektering visar att dagvattenhanteringen och skyfallshanteringen går att lösa, och att med föreslagna åtgärder är det möjligt att genomföra detaljplanen utan att försämra översvämningssituationen inom och nedströms planområdet. Genomförs samtliga åtgärder enligt förslaget kommer även översvämnings/skyfallssituationen inom och nedströms planområdet bli bättre efter exploateringen jämfört med idag.

Vid sidan av detaljplanen pågår ett annat arbete med att förstärka kapaciteten av dagvatten- och skyfallshanteringen i hela Trönninge.

Dagvattennätet i Trönninge är redan idag överbelastat. Den föreslagna detaljplanen möjliggör därför flera åtgärder för att förbättra hanteringen av dagvatten och skyfall, både inom planområdet och i Trönninge i stort. Åtgärderna är en viktig förutsättning för att minska översvämningsrisker och skydda samhällsviktiga funktioner samt enskild egendom. Samtidigt skapas ett sammanhängande parkområde där dagvatten- och skyfallshanteringen integreras som en multifunktionell del av den offentliga miljön. Parkområdet bidrar även till att stärka tillgången till grönområden i Trönninge som det idag råder brist på.

Halmstads kommuns bedömning från samrådsredogörelsen gällande ert yttrande kvarstår. Kommunen hänvisar därmed till tidigare anfört svar i samrådsredogörelsen för övriga kommentarer.

SAKÄGARE 4 (J och JL)

Vi är boende på Laxviksvägen 48B i Trönninge Halmstad och vill härmed lämna synpunkter på den föreslagna detaljplanen för ny förskola, skola och äldreboende.

Vi har förståelse för behovet av att utveckla den kommunala servicen i Trönninge i takt med befolkningsökningen och ser i grunden positivt på satsningar på skola, förskola och äldreomsorg. Samtidigt är vi oroade över hur planförslaget påverkar trafiksituationen för närboende, särskilt längs Laxviksvägen där vår fastighet är belägen.

Trafiksituationen på Laxviksvägen

Redan idag upplevs Laxviksvägen som relativt trafikerad. Vägen används av både boende, skoltrafik samt genomfartstrafik. I området rör sig dagligen barn som går eller cyklar till och från skola, fritidsaktiviteter och kompisar.

Den föreslagna detaljplanen innebär ytterligare verksamheter i form av förskola, skola samt äldreboende. Detta kommer enligt vår bedömning att innebära en tydlig ökning av trafiken i området, särskilt under morgon- och eftermiddagstider i samband med lämning och hämtning av barn samt personaltrafik. Utöver personbilstrafik kommer verksamheterna även generera tung trafik, exempelvis:

- leveranser till skola och förskola
- leveranser till äldreboende
- sophämtning och servicefordon
- eventuella skolbussar eller kollektivtrafik

Sammantaget innebär detta att trafikmängden och trafiktypen på Laxviksvägen riskerar att öka betydligt.

Trafiksäkerhet för barn och boende

Med tanke på att många barn rör sig i området till fots eller med cykel är trafiksäkerheten en särskilt viktig fråga. En ökning av både personbilar och tyngre fordon kan skapa mer komplexa och riskfyllda trafiksituationer.

Enligt **Plan- och bygglagen (PBL 2 kap. 6 §)** ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat **människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor.** Vi anser därför att trafiksäkerhetsaspekten behöver analyseras mer ingående i relation till planförslagets konsekvenser för närboende och för barn som rör sig i området.

Behov av ytterligare trafikutredning
Enligt **Plan- och bygglagen (PBL 4 kap.)** ska en detaljplan utformas så att konsekvenserna av planens genomförande är tillräckligt utredda. Vi upplever att påverkan på trafiken längs Laxviksvägen och för närboende inte är tillräckligt tydligt redovisad.

Vi anser därför att kommunen bör genomföra en mer detaljerad trafikutredning innan planen går vidare i processen. En sådan utredning bör bland annat redovisa:

- beräknad ökning av trafikmängder
- hur hämtning och lämning organiseras
- hur tung trafik till verksamheterna kommer att ledas
- konsekvenser för trafiksäkerhet och boendemiljö
- behov av trafiksäkerhetsåtgärder

Behov av att utreda alternativa lösningar
Innan beslut om detaljplan fattas anser vi också att kommunen bör överväga alternativa lösningar för trafikföringen till området. Exempelvis:

- alternativa infarter till skol- och serviceområdet
- åtgärder för att minska genomfartstrafik
- särskilda lösningar för lämning och hämtning
- trafiksäkerhetsåtgärder för gående och cyklister längs Laxviksvägen

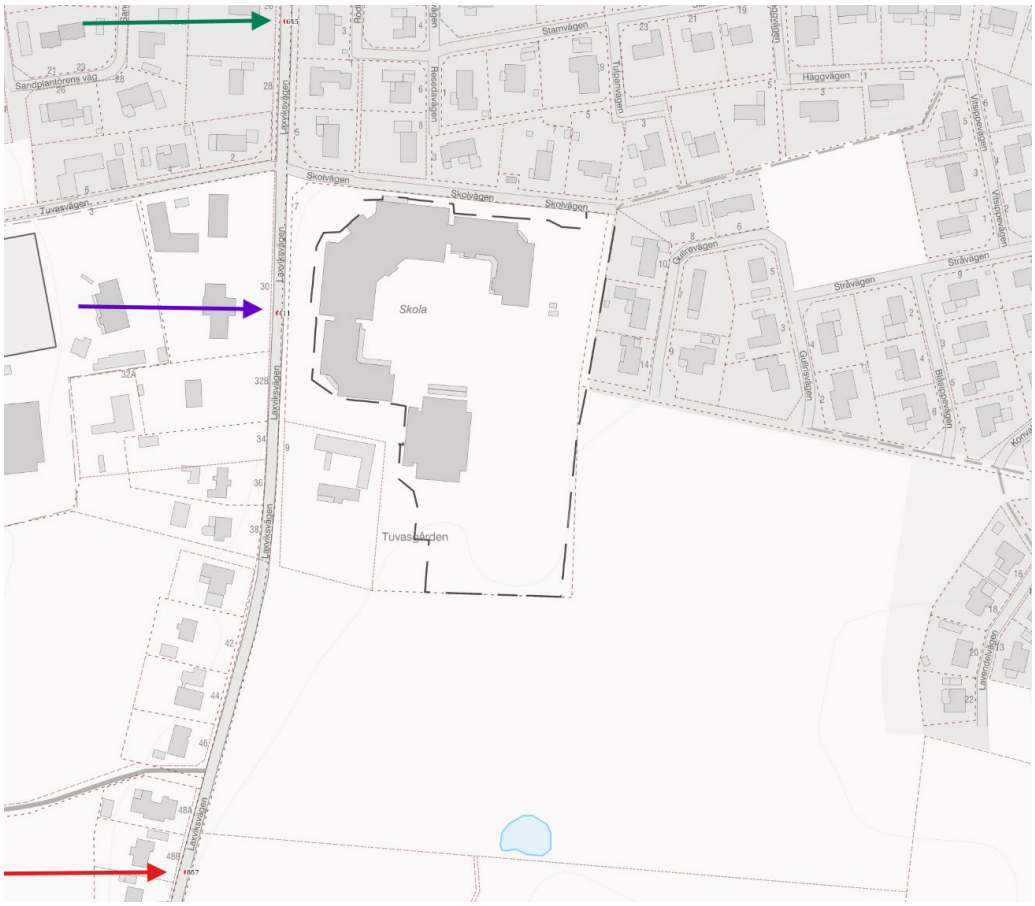
Sammanfattning
Vi anser att planförslaget riskerar att skapa en mer ansträngd trafiksituation för boende längs Laxviksvägen. Mot bakgrund av detta anser vi att kommunen bör:

- genomföra en mer omfattande trafikutredning
- analysera konsekvenserna för närboende och trafiksäkerheten
- utreda alternativa trafiklösningar innan detaljplanen går vidare till beslut

Vi hoppas att kommunen tar hänsyn till dessa synpunkter i det fortsatta planarbetet.

Kommentar
Halmstads kommun gör bedömningen att en trafikutredning inte är nödvändig för detaljplanen eftersom genomförd barnkonsekvensanalys utreder mycket av det en trafikutredning undersöker. Detta både utifrån säkra skolvägar och rörelsefrihet, koppling till befintligt gc-vägnät, angöringssituationer, säkra korsningar samt åtgärdsförslag för att öka trafiksäkerheten. Många av åtgärderna som tas fram i en trafikutredning, som också lyfts i barnkonsekvensanalysen, genomförs även i ett senare skede, vid genomförandet av detaljplanen, och är därmed inget en detaljplan kan säkerställa. Delar av utredningen undersöker också ett större omland än planområdet vilket detaljplanen inte har rådighet över.

Flertalet trafikmätningar har genomförts på Laxviksvägen som mäter dygnstrafik på gatan. År 2007 genomfördes en trafikmätning i direkt anslutning till befintlig skola som uppmätte en dygnstrafik på cirka 700 fordon per dygn, se lila pil i bilden nedan. Vidare genomfördes en ny trafikmätning av vägen 2019, se röd pil, som visar nivåer på cirka 550–650 fordon per dygn. En ytterligare trafikmätning genomfördes av Trafikia år 2021 vid Laxviksvägen i nära anslutning till befintlig skola. Mätningen visade en dygnstrafik på 784 fordon per dygn, och medelhastigheten uppmättes till 32 km/h. Se bifogade trafikmätningar och bild nedan.



Utifrån ovan genomförda trafikmätningar bedömer Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning och stadsmiljöavdelning att trafikmängderna vid Laxviksvägen är förhållandevis låga och att vägen är av god kvalitet som tål en högre belastning jämfört med nuläget. Mellan granskning och antagande har ett PM för trafik tagits fram för att mer tydligt visa andelen trafik som förväntas tillkomma som ett resultat av detaljplanen, se bilaga PM Trafik. Detaljplanens genomförande bedöms innebära en viss ökad andel trafik till och från planområdet för hämtning och lämning vid skola och förskola samt för anställda och hemtjänstpersonal. Laxviksvägen och tillkommande lokalgata i området samt intilliggande huvudvägnät bedöms däremot kunna hantera tillkommande motortrafik. Den ökade trafikmängden är vad man kan förvänta sig vid denna typ av väg och är inte av en sådan mängd eller omfattning att det kan betraktas som ett problem som kommer innebära en försämrad trafiksäkerhet inom området eller för närboende. Detta kommer i sin tur inte leda till en betydande olägenhet för människors hälsa och säkerhet.

Hastighetsbegränsningarna i området är gynnsamma för trafiksäkerheten i området med en stor andel gator med 30 km/h. Med lägre hastighetsbegränsning är generellt risken för olyckor lägre och konsekvenserna vid en eventuell olycka blir mildare. STRADAS nationella olycksdatabas visar att området generellt har en relativt god trafiksäkerhet där inga mycket svåra eller dödolyckor har skett de senaste 10

åren, se PM Trafik. Detaljplanen redogör för flertalet trafiksäkerhetsåtgärder för området, dessa redovisas nedan och även i tillhörande planbeskrivning, barnkonsekvensanalys och teknisk förprojektering.

Med ett genomförande av föreslagen detaljplan kommer en ny separat gång- och cykelväg att byggas ut längs Laxviksvägens östra sida, detta i enlighet med såväl Framtidsplan 2050, Utbyggnadsplanen, Halmstads kommuns cykelplan samt Regional cykelplan. Gång- och cykelvägen framgår i både planbeskrivningen, plankarta och detaljplanens illustrationsmaterial. Vidare redovisas den i detaljplanens tillhörande barnkonsekvensanalys, och i den tekniska förprojekteringen som studerar genomförbarheten av gång- och cykelvägen. Gång- och cykelvägen avlastar både vägnätet på Laxviksvägen för såväl gående som cyklister samt ökar trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter inom området jämfört med befintlig situation där cyklister och fotgängare saknar utrymme och tvingas gå och cykla på vägen bland motorfordon.

Detaljplanens barnkonsekvensanalys redogör att planerad separat gång- och cykelväg längs Laxviksvägen är viktig ur bland annat främst barnperspektiv. Gång- och cykelvägen blir en länk i ett nytt stråk som binder samman flera orter och ett prioriterat och sammanhängande stråk inom Trönninge. Den blir också en del av mångas skolväg och samtidigt den gena länken mellan befintlig skola, ny förskola och ny skola inom skolområdet. En separat gång- och cykelväg utmed Laxviksvägen genom Trönninge är en förutsättning för området. Vidare förbättras förutsättningarna för de befintliga samt tillkommande oskyddade trafikanterna när de kan röra sig fritt utmed ny gång- och cykelväg vid ett genomförande av detaljplanen. Utöver gång- och cykelvägens sträckning längs planområdet planerar kommunen även att förlänga gc-vägen utmed resten av Laxviksvägen in i Trönninge fram till Kattegattleden mot Trönninge ängar, samt ner mot Laxvik. Detta är däremot ett separat projekt och sker i samband med detaljplanen för nytt kommunalt huvudmannaskap i Trönninge.

Utbyggnadsförslaget omfattar flera nya gång- och cykelvägar, som i sin tur ger god till gänglighet och förbättrade skolvägar. Utöver ny gång- och cykelväg längs Laxviksvägen möjliggör östra sidan av planområdet även en ny gång- och cykelväg i direkt anslutning till befintligt parkområde från befintlig cykelväg norr om planområdet ner till ny korsande lokalgata. Gång- och cykelvägen blir även den en del av mångas skolväg samtidigt som den blir en gen väg för såväl besökare som för personal och hemtjänstpersonal från och till äldreboendet och hemtjänstlokalen. Samt möjliggörs en genare gång- och väg till och från Trönninge centrum. I samband med att en ny lokalgata anläggs tvärs över planområdet föreslås ytterligare två gång- och cykelvägar, en på vardera sida av gatan. Detta med samma anledning som ovan nämnda vägar, för att skapa trygga färdvägar till och från offentlig service. Detta beskrivs även i planbeskrivningen.

Planområdets läge ger bra möjligheter till hållbart resande för såväl elever, boende som verksamma i området. Detta främst genom kollektivtrafik med god turtäthet, skolbussar, samt genom cykel och med ett avstånd på drygt 7–8 km till Halmstads centrum. Utbyggnaden av gång- och cykelvägar inom planområdet tillskapar även potential till att resa hållbart inom orten och närområden vilket i sin tur kan minska andelen bilanvändande.

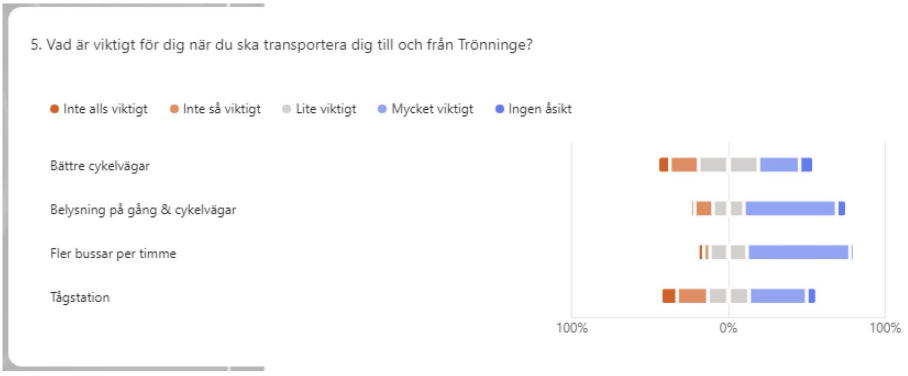
Genomförd förprojektering har även säkerställt siktlinjer och körspårsanalyser vid korsningen mellan ny korsande lokalgata och Laxviksvägen samt ny gång- och cykelväg. Detta bland annat för att öka trafiksäkerheten för såväl barn och oskyddade trafikanter som motortrafikfordon. Vidare föreslår såväl genomförd barnkonsekvensanalys som förprojektering upphöjda passager längs med ny korsande gata.

Detta för att ge oskyddade trafikanter möjlighet att korsa lokalgatan på ett säkert sätt. Passagerna är placerade utifrån tänka målpunkter, så som äldreboende, mellan parker och vid skolan och förskolan närmast Laxviksvägen. Se illustrationskarta samt barnkonsekvensanalys för markering av upphöjda passager.

I barnkonsekvensanalysen för detaljplanen anges att korsningarna och utfarterna mellan Laxviksvägen och Tuvasvägen samt mellan Laxviksvägen och den nya lokalgatan bör utformas med särskild omsorg om trafiksäkerheten, eftersom de ligger i stråk mellan barns viktiga målpunkter. Analysen betonar vikten av att prioritera fotgängare och cyklister, där upphöjda passager lyfts fram som en lämplig åtgärd för att öka trafiksäkerheten. Dessa trafiksäkerhetsåtgärder föreslås i barnkonsekvensanalysen och dess handlingsplan att hanteras i samband med genomförandet av detaljplanen. Åtgärderna regleras inte genom detaljplanen, eftersom de ligger utanför planens rådighet och därför inte kan säkerställas inom ramen för planprocessen.

I samband med barnkonsekvensanalysen genomfördes även en barndialog med elever på Trönningeskolan. Frågor om bland annat säkra skolvägar och resvanor till och från skolan behandlades. Resultatet från dialogen, som genomfördes i januari 2025 och omfattade 151 elever, visar att buss är det vanligaste färdmedlet till skolan (47 elever), följt av gång (45 elever), bil (27 elever) och cykel (19 elever). Detta indikerar i att en stor andel av eleverna bor i orten och att många idag tar sig till skolan på egen hand. En annan fråga som lyftes på barndialogen var ”Hur kan vi göra vägen till och från skolan säkrare och mer bekväm?” - Flertalet elever under dialogen svarade fler gång- och cykelvägar, vilket säkerställs i samband med genomförandet av detaljplanen. Vidare upplevde majoriteten av eleverna att deras resa till och från skolan är trygg och funkar bra. Trönninges samhällsförening genomförde även en enkät till eleverna på Trönningeskolan i december 2024 där några av frågorna och svaren redovisas nedan:





Utifrån svaren ovan upplever många av de elever som går på skolan att de känner sig trygga vid skolan. Många elever önskar däremot bättre cykelvägar i och i närheten av Trönninge samt belysning på gc-vägarna.

Barnkonsekvensanalysen togs fram för att göra en prövning utifrån genomförandet av detaljplanen utifrån vad som är barnens bästa. Detta gjordes dels genom dialog med elever på Trönningeskolan, och dels genom en granskning av förslagets konsekvenser utifrån ett professionellt barnperspektiv. Målet var också att identifiera eventuella åtgärder i planarbetet och kommande skeden för att minimera eventuell negativ påverkan för barn och tillskapa en trygg och trivsam miljö utifrån ett barnrättsperspektiv. Analysen fokuserade på tre frågor av särskild betydelse ur barnperspektiv i projektet, där en av frågorna omfattade rörelsefrihet och säkra skolvägar. Utifrån barnkonsekvensanalysen bidrar detaljplanen till ortens attraktivitet för barnfamiljer och god tillgång och närhet till skola och förskola i kommundelen. Planförslaget innebär att flera skolor och förskola samlas i ett kluster i ortens södra del. Detta kan underlätta vardagslogistiken för barnfamiljer, men kan också ge utmaningar med koncentrerad trafik, vilket i sin tur kan innebära konflikter för säkra skolvägar. Förslaget omfattar däremot nya gång- och cykelkopplingar som ökar förutsättningar till hållbart resande och barns möjlighet att själva ta sig till skolan. Vidare blir utförande av länkar i nätet av gång- och cykelvägar, korsningar med biltrafik, samt entrézoner viktiga ur barnperspektiv för ökad trafiksäkerhet, orienterbarhet och förutsättningar för barns rörelsefrihet. Dessa åtgärder redogörs tydligt i såväl analysen, i genomförd förprojektering, samt i detaljplanens planbeskrivning.

Placeringen av serviceklustret med tillhörande skola, förskola och äldreboende har utretts i ett tidigt skede redan i samband med framtagandet av Halmstads kommuns översiktsplan, Framtidsplan 2050 där ställningstaganden till vald placering tydligt redovisas i översiktsplanen, tillhörande lokaliseringsutredning samt i planbeskrivningen för detaljplanen. Detta har även studerats mer i kommunens Strukturplan för Trönninge centrumstråk där även trafikfrågan varit en central del redan i detta skede. I samband med framtagandet av detaljplanens volymstudie har alternativa infarter till skolan och serviceområdet studerats mer djupt och alternativ har vägs mellan varandra där kommunen. Kommunen bedömer att föreslagen placering av in- och utfart till serviceklustret enligt detaljplanen är bäst lämpad utifrån verksamheternas behov och intilliggande vägnät. Placeringen bidrar även till att minska antalet korsningar och konfliktpunkter mellan motorfordonstrafik och den föreslagna gång- och cykelvägen längs Laxviksvägen. Placeringen av infarterna till serviceklustret är också en förutsättning för att det ska gå att upprätthålla den service som behövs i orten och i Halmstads kommun.

För att naturligt sänka hastigheten på den nya korsande lokalgatan har gatan utformats med en bredd om 5,5 meter och en böjd sträckning. Den föreslagna gatubredden är nödvändig för att säkerställa tillgänglighet för färdtjänst, sophämtning samt trafik till och från äldreboendet för boende, personal och besökare. Lokalgatan avslutas dessutom med en vändplats vid planområdets östra del, vilket innebär att trafiken inom området främst kommer att utgöras av personal, besökare och servicefordon med ärenden till serviceklustret. Därigenom begränsas genomfartstrafiken inom området.

Stor del av den trafik som tillkommer inom planområdet sker söder om Trönninge från Eldsberga, Laxvik och Påarp. Mycket av biltrafiken som sker och kommer tillkomma till och från området kan ledas vidare söder om orten och till väg 542 mot centrum eller söder ut. Samma gäller även för tung trafik. Vidare åker många av de äldre eleverna buss till och från skolan, vilket genomförd barndialog för detaljplanen redogör för, mycket av trafiken kan därmed ske samordnat där tider kan anpassas.

Hur tider för hämtning och lämning ska organiseras och fördelas är inget en detaljplan kan styra, utan organiseras i genomförandeskedet av skolan och förskolan. Detaljplanen har studerat lösningar för hämtning och lämning redan i ett tidigt skede av detaljplaneprocessen och redogör för ett förslag på hur hämtning och lämning kan organiseras vid förskola och skola genom ytor för angöring och parkering i planbeskrivningen. Ytor för detta har även säkerställts genom korsmark i plankartan. Exakt hur angöringen kommer se ut studeras mer djupgående i samband med ett genomförande av skolan och framtida förstudier efter att detaljplanen har fått laga kraft.

Gällande andelen tung trafik är den inte av den omfattning att det innebär en betydande olägenhet. Andelen tung trafik i form av sopfordon och leveranser till verksamheterna kommer kunna att tidstyras utifrån verksamheternas behov och ske under begränsade och ordnande tider på dygnet som inte riskerar att krocka med skolans och förskolans hämtnings- och lämningstider eller vid rusningstrafik. Organiseringen av tider styrs däremot i genomförandet av planen och är inget detaljplanen kan säkerställa. Detaljplanens planhandlingar redogör för hur angöringssituationen för sopfordon föreslås lösas.

Gångvägar till närmsta busshållplats vid befintliga Trönningeskolan säkerställs genom ny gång- och cykelväg längs Laxviksvägen. Skolbussen för ny föreslagen skola har samma angöringsyta som befintliga Trönningeskolan och befintlig busshållplats till linjetrafik kvarstår. Det sker därmed ingen förändring jämfört med nuläget. Detta för att skapa säkra skolvägar och en säker angöring, freda från trafik, minska andelen hårdgjord yta och ge plats för angöring till bil, parkeringsplatser och cykelparkeringsplatser. Området vid ny föreslagen skola och förskola medger plats och tillträdesmöjlighet för skolbuss till den nya skolan om behov uppstår.

I samband med detaljplanearbetet har angöringssituationen för befintliga Trönningeskolan setts över, både för hämtning och lämning av barn samt för varuleveranser och avfallshantering. Detta med syftet att förbättra trafiksituationen inom området.

SAKÄGARE 5 (PD)

Mina synpunkter på utbyggnaden på befintliga Trönningeskolan, Jag vill INTE ha en tillbyggnad på två plan mot öster. Föreslår att en andra våning byggs på flygeln som angränsar mot idrottshallen och huvudbyggnaden då det smälter in med höjden på befintliga byggnader. Tillbyggnaden mot öster (löparbanan) blir en fortsättning i ett plan och följer befintlig byggandshöjd.

Hoppas på delaktighet vid utformningen av ny skolgård mot våra angränsande tomter.

Önskar att hänsyn tas till placering av bodarna under byggtiden, så de inte står kloss mot tomtgräns.

Kommentar

I kommunens gällande översiktsplan, Framtidsplan 2050, är planområdet en del av ett större utpekat område benämnt som ”Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.” Vidare står det bland annat i beskrivningen för området ”I norra delen av området i anslutning till befintlig skola och utpekat centrumutvecklingsstråk ges utrymme för etablering av offentlig service till exempel skola, förskola, bibliotek och äldreboende. Behovet av en utökad offentlig service kommer att vara stort i Trönninge framöver när orten föreslås växa kraftigt.” Detaljplanen är därmed förenlig med kommunens översiktsplan Framtidsplan 2050, antagen av Kommunfullmäktige 2022 och även med kommunens

Strukturplan för Trönninge centrumstråk, antagen 2022. Detta innebär i sin tur att boende i närområdet kan förvänta sig att delar av deras utsikt skulle kunna förändras i samband med ett genomförande av detaljplanen.

Enligt översiktsplanen ska utvecklingen koncentreras till fem stråk enligt stråkprincipen, där bostadsorterna längs dessa stråk växer. I varje stråk finns ett servicesamhälle som växer mycket kraftigt både med bostäder och service. Trönninge är utpekad som servicesamhälle i översiktsplanen, där en satsning sker på både service, bostäder och arbetsplatser. I planeringsinriktning 1.2 - Bebyggelsen koncentreras till staden, servicesamhällena och orter i stråk listas flertalet grundpunkter till vad ett servicesamhälle innebär, vilka går i linje med detaljplanen:

- Orterna växer både med förtätning och nya områden i anslutning till orten.
- Varje servicesamhälle innehåller ett kluster av service. Servicen samlas i dessa orter för att ge ett mervärde. De satsningar som görs på utbyggnad av service förläggs primärt i dessa orter.
- Plats för kluster av ny offentlig service till exempel skola, äldreboende pekas ut.

Kommunen har förståelse för att er bostad har funnits under en längre tid. Som fastighetsägare inom eller i anslutning till en tätort äger man dock endast sin egen fastighet och kan inte råda över omgivande mark eller garantera bibehållen utsikt. Det är därför svårt att utgå från att omgivningen inte kommer att förändras över tid. När man bor nära en tätort får man räkna med att tätorten växer och utvecklas. Kommunens uppdrag är att väga samman olika intressen och göra en bedömning av vad som är rimligt i varje enskilt fall. Boendes synpunkter utgör ett viktigt intresse i denna avvägning.

Nockhöjderna bedöms vara väl avvägda inom planområdet och är anpassade för att klara de krav och ändamålsenliga behov som inryms för verksamheterna inom planområdet. Vidare bedöms byggnaderna harmonisera med omgiven bebyggelse inom samt i närheten av planområdet och bidra till en god helhetsverkan för orten, samt bidrar till ett effektivt markutnyttjande.

För att begränsa insyn och risken för skuggning från skolans verksamhet mot närliggande bostäder vid Gullrisvägen har hänsyn tagits till byggnadens höjd och placering. Vidare har prickmarken utökats från planområdesgränsen mot Gullrisvägen och cirka 27–30 meter in på skolgården. Detta för att ytterligare säkerställa ett lämpligt avstånd mellan skolans bebyggelse och angränsande bostäder och styra att byggnader inte uppförs i nära anslutning till berörda fastigheter. Vid projektering och bygglovsprövning ska fönster mot bostäder utformas och placeras så att direkt insyn i bostädernas privata rum begränsas.

Synpunkten gällande önskemål om delaktighet i utformningen av skolgården samt placeringen av bodar under byggtiden noteras och tas med i vidare arbete. Medlemmar som är med i projektgruppen för detaljplanen och som sedan kommer vara med i genomförandet av detaljplanen har blivit informerade om ert önskemål. Frågan om sakägares delaktighet i den fortsatta utformningen av platsen ligger utanför detaljplanens regleringsområde och hanteras i det efterföljande genomförandeskedet.

SAKÄGARE 6 – TRÖNNINGE SAMHÄLLSFÖRENING

Trönninge samhällsförening vill att följande noteras för utbyggnad Trönninge 11:116 m.fl.

Vad gäller problematiken om att ianspråktaga jordbruksmark ser vi generellt att det fortfarande bör utredas djupare med alternativa lösningar. Vi trycker på vikten av att utnyttja de gamla skolbyggnaderna

(Gula villan, Trönninge11:12) bättre. Även befintlig skolbyggnad kan utnyttjas bättre. Ser att dessa delar inte lyfts eller motiverats tillräckligt.

Skolgård, friyta bör bli större! Därför skall t.ex. markering av GC stråket mellan Skolvägen och Aktivitetsytan tas bort. Lös borttagning denna dragning från gamla stråkmarkeringar. Den finns egentligen inte i verkligheten, även om allmänheten använder skolans löparbana som GC-stråk ibland. Skall man till aktivitetsytan behöver man ej gå här. Dessutom, viktigt att GC stråk från öster längs Gullrisvägen mot skolgården skall hård-göras på sista stumpen. Detta stråk är en av huvudmatningarna till skolan, får inte slarvas bort. Teknik och Fastighet skall inte få stoppa detta. Vi vill även påpeka att tillbyggnaden F9-skola som skissats, ej är helt lyckad enligt våra tidigare beskrivningar. Bör öppet ses över mer.

Tag gärna med att skolgården kunde få en konstgräsplan på lämpligt ställe. Det är ett önskemål från många ungdomar i Trönninge.

Vi reserverar oss för dagvattenhanteringens utredning. Befintligt byggd anläggning har bevisligen inte fungerat som planerat vid test i 2024 september skyfall. Fördröjningsytor - grön-blå, är välkommet, men måste fungera i praktiken! Dikningsföretaget Påarp - Trönninge 1936 kan inte upphävas utan grundlig genomgång och krav på kompensatoriska åtgärder. Målet skall vara att förbättra översvämnings situationen inte behålla. Ni skriver ”Utan att försämra översvämningssituationen inom och nedströms planområdet” det räcker inte. Vill speciellt trycka på lösningen utanför denna plan, att det dras en ny dagvattenledning / kulvert direkt till havet.

Motionsslingan i aktivitetsytan skulle bli 800 meter den blev ca 730. Den får inte minskas mer, hellre ändras åt andra hållet. Illustrationskarta visar oklar dragning på östra delen.

Skolcykelstråk måste nu prioriteras, bra att detta påbörjas men gör bara nytta om det också går utanför planområdet! Planerade parkeringsplatser verkar vara sparsamma. Tänk på att det förekommer EPA ungdom. Parkeringar måste finnas innan skolcykelstråken realiseras, det går inte att göra tvärt om.

Äldreboendet är välkommet, och kan förhoppningsvis bli bra. Väldigt viktigt att utmaningen med höga byggnader här anpassas väl mot omgivningen.

Kommentar

Alternativa lokaliseringar som innebär ianspråktagande av jordbruksmark har utretts i samband med framtagandet av Framtidsplan 2050. Den aktuella platsen är utpekad i översiktsplanen för bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur, där även offentlig service samt mindre kommersiell service kan inrymmas. I anslutning till befintlig skola och utpekat centrumutvecklingsstråk ges utrymme för etablering av offentlig service till exempel skola, förskola, bibliotek och äldreboende vilket detaljplanen möjliggör för och går i linje med. Ett enbart utnyttjande av de befintliga skolbyggnaderna bedöms inte ge den yta som krävs för att möta Trönninges framtida befolkningstillväxt och behov av utökad skolverksamhet.

I Miljöbalken kap 3 § 4 står följande:

4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förslaget till ny detaljplan möjliggör en ny skola, förskola samt äldreboende, vilket alla utgör väsentliga samhällsintressen. Som underlag till översiktsplanen har det genomförts en lokaliseringsprövning för att säkerställa att exploatering endast medges i de fall som omfattar ett väsentligt samhällsintresse och där alternativa lokaliseringar saknas. Lokaliseringsprövningen, innehållande utredning av alternativa placeringar samt motiv till varför exploatering föreslås, ligger som bilaga till detaljplanen och heter PM Jordbruksmark. Resonemanget om ianspråktagande av jordbruksmark inom planområdet utvecklas även i planbeskrivningen på sida 28–32. Kommunen gör därmed gällande att kraven kopplade till lokaliseringskravet i 3 kap. 4 § miljöbalken är uppfyllda.

Alternativa placeringar av byggnader och alternativa lösningar för utbyggnationen av skolan har studerats vid genomförandet av volymstudien för detaljplanen och vidare under hela planprocessen. Kommunen har utrett flera alternativa lösningar för att tillgodose det framtida lokalbehovet, däribland en mer koncentrerad utbyggnad, påbyggnad av befintliga byggnader samt utveckling av befintliga lokaler, inklusive Gula villan. Halmstads kommun undersöker möjligheten att nyttja Gula villan på ett ändamålsenligt sätt och har vid utbyggnationen av skolan och genomförandet av detaljplanen med denna fastighet i beaktan. Däremot ingår inte fastigheten inom ramen för denna detaljplan då den ligger utanför planområdet, och hanteras därmed i en annan process. Sammantaget har kommunen bedömt att den föreslagna utbyggnaden av Trönningeskolan tillsammans med placeringen och utformningen av ny F-3-skola bäst tillgodoser verksamheternas behov av ändamålsenliga och tillräckligt stora lokaler samt skapar goda förutsättningar för en funktionell och kvalitativ skolmiljö. Placeringen av tillbyggnaden vid den befintliga skolan är ett exempel och förslag på lämplig placering. Den exakta disponeringen av skolbyggnader och skolgård samt funktioner kommer att utredas vidare i ett senare skede, i samband med genomförandet av detaljplanen.

Att befolkningsprognosen svängt har också påverkat behovet av grundskoleplatser och därmed även behovsbilden. Att bygga ny skola i Trönninge har skjutits fram i tid. Detaljplanen medger en planberedskap som är viktig att ha när trenden vänder. Planberedskapen innebär att tiden för genomförandet kortas ner och ger kommunen möjlighet att tillföra skolkapacitet i en permanent byggnad istället för tillfälliga paviljonglösningar.

Utformningen av skolgården samt anläggandet av en konstgräsplan är inte frågor som regleras inom ramen för detaljplanen. Detaljplanen säkerställer markanvändningen och tillräckliga ytor för ändamålen, medan den närmare utformningen och genomförandet hanteras i efterföljande skeden, exempelvis i samband med projektering och bygglovsprövning.

Det är viktigt att ha i beaktan att Boverkets rekommendationer är allmänna råd. Plan- och bygglagen (PBL) styr ingen exakt storlek på friyta/barn. PBL styr istället att det ska finnas en tillräcklig stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning betonar därmed vikten av att se till platsens specifika förutsättningar och behov. En skolgård kan vara mindre än rekommenderad friyta sålänge den uppnår de goda kvaliteter som krävs för en skolgård vad gäller såväl skugga, grönska och växlighet, ljudnivåer samt lekutrustning etc. Vidare kan även direkt intilliggande park nyttjas som kompensation till skolgården, på samma sätt som parken gör idag till befintlig skola.

Planförslaget utgår från att parken jämte skolan kan användas som ett komplement till skolans utemiljö med naturytor och särskilda kompensatoriska ytor för lek, idrott eller vila i parken som tillgodoser skolans behov av friyta. Samtidigt skapas det en flexibilitet för skolans årskurser och elevantal att variera över tid. När skolan inte är igång kan skolans utemiljö samutnyttjas för diverse fritids-, kvälls- och idrottsaktiviteter. Detta kan bli en stor tillgång för området särskilt om de båda ytorna planeras

tillsammans så att kopplingen blir naturlig och de innehållsmässigt kompletterar varandra. Ranagårdsskolan samt Lyckedalsskolan, båda belägna i Halmstads kommun, är exempel på andra skolor där andelen friyta/barn varit mindre än Boverkets rekommendationer och där kompensatoriska ytor som närliggande park används som bra komplement till skolgården.

Grönområdet ligger i direkt anslutning till skoltomten, avgränsas inte med något staket och har låga bullernivåer vilket skapar goda möjligheter för att ett samutnyttjande av parkmarken ska fungera. Genom samutnyttjande används marken mer effektivt, och grönyta sparas samt minskar behovet av att breda ut sig mer på omkringliggande jordbruksmark. Den genomförda barnkonsekvensanalysen redogör även för att det för de äldsta barnen kan vara rimligt att räkna med en mindre friyta per barn. För denna åldersgrupp är kvalitén på miljön viktigare än tillgången till stora ytor. Det handlar främst om att skapa en trivsam och trygg miljö med goda möjligheter för ”häng” och programmerade aktiviteter, som exempelvis pingis eller andra ytor för socialt umgänge. Dessa behov skiljer sig från de yngre barnens, som i högre grad är beroende av större sammanhängande ytor för lek och rörelse. Se mer i genomförd barnkonsekvensanalys som även den utrett andelen friyta.

I detaljplanen och dess tillhörande dagvatten- och skyfallsutredning redovisas det exempel på hur skyfalls- och dagvattenhanteringen kan hanteras, renas och säkerställas inom hela planområdet. Detaljplanen säkerställer även ytor för dagvatten och skyfall i plankartan genom såväl diken som ytor för fördröjningsmagasin/ dagvattendammar (se planbestämmelse dagvatten$_1$, dagvatten$_2$ och dike$_1$). Utöver detta har en förprojektering genomförts mellan samråd och granskning av den allmänna platsmarken och kvartersmarken, förprojekteringen har bland annat haft stort fokus på planområdets dagvatten- och skyfallshantering då detta är en stor och viktig planeringsförutsättning för planområdet och Trönninge. Dagvattenutredningen och kompletterande förprojektering visar att dagvattenhanteringen och skyfallshanteringen går att lösa, och att med föreslagna åtgärder är det möjligt att genomföra detaljplanen utan att försämra översvämningssituationen inom och nedströms planområdet. Genomförs samtliga åtgärder enligt förslaget kommer även översvämnings/skyfallssituationen inom och nedströms planområdet bli bättre efter exploateringen jämfört med idag. Kapacitet för VA är därmed säkerställd. Detaljprojektering av VA sker efter detaljplanen, i samband med genomförandet av planen. Dikningsföretaget Påarp-Trönninge 1936 kommer att upphävas genom en separat process.

Avseende det illustrerade gång- och cykelstråket mellan Skolvägen och aktivitetsytan utgör den en befintlig löparbana som tillhör skolgården och är belägen på skolans kvartersmark. Stråket används redan idag multifunktionellt, både som löparbana och som gång- och cykelväg och tillåts vara kvar likt befintlig användning. Eftersom området huvudsakligen används som en del av skolgården samt ingår i skolfastigheten och dess kvartersmark, räknas ytan som en del av planområdets friyta. Illustrationskartan har mellan granskning och antagande justerats för att tydligare visa att den aktuella delen av stråket har en dubbel funktion som både löparbana och gång- och cykelväg.

Synpunkt noteras gällande genomfarten/släppet väster om befintlig gång- och cykelväg norr om planområdet, utmed Gullrisvägen 14. Den befintliga gång- och cykelvägen ligger inte inom planområdet, däremot är området redan planlagt som gång- och cykelväg idag vilket möjliggör att en förlängning av gång- och cykelvägen kan genomföras om det finns behov av detta.

Halmstads kommuns Utbyggnadsplan, laga kraft 2024-05-30, tar höjd för den framtida utvecklingen av området och syftar till att säkerställa att planering och utbyggnad av infrastruktur och bebyggelse sker i en ändamålsenlig ordning. Utbyggnadsförslaget omfattar flera nya gång- och cykelvägar, som i sin tur ger god till gänglighet och förbättrade skolvägar. Utöver den gång- och cykelväg som föreslås längs Laxviksvägen

inom planområdet planerar kommunen att förlänga gc-vägen vidare genom Trönninge till Kattegattleden vid Trönninge ängar samt söderut mot Laxvik. Detta är däremot ett separat projekt och sker i samband med detaljplanen för nytt kommunalt huvudmannaskap i Trönninge.

Behovet av parkering tillgodoses i enlighet med Halmstads kommuns gällande parkeringsnorm (2016-12-13), som ligger till grund för dimensioneringen av antalet parkeringsplatser.

Illustrationskartan visar en möjlig utformning av området och ska ses som ett exempel på hur detaljplanen kan genomföras. Den slutliga gestaltningen och den mer detaljerade utformningen av platsen kommer att tas fram i det efterföljande projekteringsskedet. Motionsslingans dragning i östra delen av planområdet beskrivs mer utförligt i PM Teknisk förprojektering.

Det är positivt att ni, liksom kommunen, ser fram emot att äldreboendet uppförs. Inom ramen för detaljplanen regleras främst bebyggelsens omfattning, höjder och övergripande placering genom byggrätter. Detaljplanen styr däremot inte den exakta placeringen av byggnader, balkonger, fönster eller andra detaljer i utförandet. Inte heller regleras den arkitektoniska utformningen i detalj. Det är viktigt att detaljplanen ger tillräcklig flexibilitet för den fortsatta arkitektoniska utvecklingen och projekteringen. Frågor om byggnadernas närmare gestaltning, utformning och materialval prövas därför i nästa skede, i samband med bygglovsprövningen.

FÖRTECKNING AV INKOMNA YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA FINNS TILLGÄNGLIG PÅ SAMHÄLLSUTVECKLINGSAVDELNINGEN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Magnus Sjöberg	Carolina Ivarsson
planchef	planarkitekt