PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

OS19 Trönninge förskola, skola och äldreboende 11:116 m.fl.



Trönninge, Halmstads kommun
Antagandehandling, 2026-09-11

Standardförfarande
Diarienummer: KS 2023/00314

Om detaljplanen

Detaljplanen har tagits fram utifrån bestämmelserna i plan- och bygglag (PBL) 2010:900, Boverkets föreskrifter om detaljplan 2020:5 och Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan 2020:6.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Diarienummer: KS-2023/00314

Dokumentnamn: Detaljplan för OS19 Trönninge förskola, skola och äldreboende 11:116 m.fl.

Framtagen av: Kommunledningsförvaltningen, Samhällsutvecklingsavdelningen

Beslutad av: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Vad är en detaljplan?

En detaljplan bestämmer vad som får byggas inom ett område och hur mark och vatten får användas. Den beskriver var byggnader får placeras och hur höga husen får vara. Planen kan gälla allt från en enstaka fastighet till hela stadsdelar. Den är juridiskt bindande.

Detaljplanens delar

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till varje detaljplan hör också en illustrationskarta och en planbeskrivning. Kartan visar illustrationer av byggnader och andra tänkta förändringar. Planbeskrivningen berättar om den planerade förändringen i området och redovisar de förutsättningar och syften som detaljplanen har.

Illustrationskartan och planbeskrivningen är, till skillnad från plankartan, inte juridiskt bindande. De fungerar i stället som en förklaring till detaljplanens innehåll.

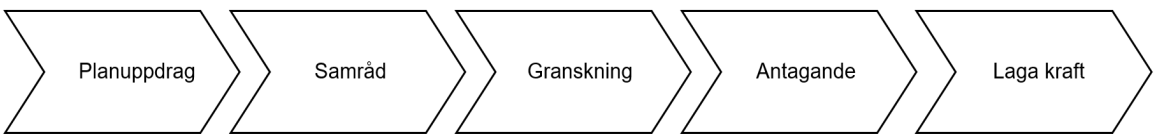
Så fungerar detaljplaneprocessen

Detaljplaneprocessen styrs av plan- och bygglagen. Arbetet med en detaljplan börjar med en idé eller ett behov. Det kan handla om att en markägare, en byggherre eller kommunen vill bygga nytt på en plats där det inte finns någon detaljplan idag. Det kan också vara någon som vill exploatera ett område där den gällande detaljplanen inte ger utrymme för detta.

I detaljplaneprocessen genomförs utredningar och analyser för att säkerställa att platsen utvecklas hållbart och att projektet uppfyller lagar och riktlinjer. Kommunen samråder också med allmänheten och andra intressenter för att ta hänsyn till synpunkter och idéer. Efter samrådet kan förslaget ändras och därefter skickas det ut på granskning. Allmänheten och andra intressenter kan då återigen komma med synpunkter. Efter detta följer en beslutsprocess där planen antas av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

När det har gått tre veckor efter antagandet, och om ingen överklagan har kommit in, vinner detaljplanen laga kraft. Det innebär att den börjar gälla. Detaljplanen blir då juridiskt bindande och styr framtida markanvändning av området.

Mer detaljerad information om planprocessen finns på Halmstads kommuns webbplats, www.halmstad.se



Innehållsförteckning

VAD ÄR EN DETALJPLAN? 3
DETALJPLANENS SYFTE 5
BAKGRUND OCH SAMMANFATTNING 5
PLANERINGSUNDERLAG 9
PLANFÖRSLAG 10
PLANBESTÄMMELSER MED MOTIVERING 23
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE 28
MILJÖBEDÖMNING 33
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 50
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR 57

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att en utbyggnad av den offentliga servicen i Trönninge kan ske i takt med befolkningsökningen. Syftet är även att möjliggöra en flexibel markanvändning för att skapa förutsättningar att möta framtida behov i orten och i närliggande områden. Som ett resultat av detta tillskapar planen service huvudsakligen i form av ny skola, förskola och ett äldreboende kombinerat med hemtjänst. Vidare tillåter planen centrumverksamhet och idrottsanläggning.

Detaljplanen syftar också till att vara anpassad till kommande klimatförändringar såsom ökad nederbörd genom ett större grönområde och multifunktionella skyfalls- och dagvattenlösningar. Det kollektivtrafiknära läget tillsammans med att jordbruksmark tas i anspråk för allmännyttig bebyggelse gör det viktigt att marken utnyttjas effektivt genom exempelvis att ytor kan användas multifunktionellt, lokaler samnyttjas och att högre byggnadshöjder tillåts. Grönområdet tillåts bli en naturlig del av skolornas och förskolans lärandemiljö, samtidigt som det skapas en mötesplats för såväl unga som äldre. Vidare sammanlänkar grönområdet, tillsammans med nya gång- och cykelvägar, Trönninges befintliga bebyggelse med det nya serviceklustret.

Bakgrund och sammanfattning

Uppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2022-08-16 §113 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva skoländamål för del av fastigheten Trönninge 11:116 och 11:46. Planen ska innehålla ny förskola och utbyggnad av grundskola. Med bakgrund av ortens långsiktiga utveckling ska plan och byggnad vara flexibel inför att skolan växer ytterligare samt möjliggöra andra kommunala funktioner såsom bibliotek.

Omfattning och lokalisering

Planområdet är drygt 96 420 kvadratmeter och ligger i Trönninge söder om centrala Halmstad. Idag består planområdet av bebyggd mark och jordbruksmark. Fastigheterna som berörs är Trönninge 11:46 och 11:116. Marken ägs av Halmstads kommun.



Planområdets läge i kommunen.

Planförslaget i korthet

I takt med att Trönninge växer och invånarantalet ökar, ökar behovet av kommunal och offentlig service. Som ett resultat av detta föreslås en ny grundskola i Trönninge uppföras för de lägre stadierna, samt en utbyggnation av befintlig skola. Befintliga Trönningeskolan, som idag är en skola för årskurs F-9, föreslås i samband med detta byggas om till årskurs 4–9, samt utökas skolans byggrätt för att i framtiden kunna tillgodose fler och större lokaler. Vidare föreslås även en förskola med fyra avdelningar byggas ut, samt ett äldreboende i kombination med hemtjänst. Skolorganisation, stadieindelningar, upptagningsområde, volymer och elevflöden samt elevantal till skola och förskola kan variera över tid. Fastigheterna som blir berörda är det kommunalt ägda fastigheterna Trönninge 11:46 och Trönninge 11:116.

Planen möjliggör samutnyttjande av vistelseytor samt skapar multifunktionella grönytor som både hanterar klimatförändringar och erbjuder platser för lärande, lek och rekreation. Utöver skolbyggnader och äldreboende med hemtjänst tillkommer ytor för skolgård, parkering, angöring, grönområden samt en ny korsande lokalgata och nya gång- och cykelvägar. En volymstudie har tagits fram i samband med detaljplanen för att säkerställa att ytorna för den kommunala servicen är tillräckliga. Studien visar ett exempel på hur området kan utformas och föreslår volymer för respektive byggnad. Vid planering av ny bebyggelse är målet att marken utnyttjas effektivt genom tätare och högre bebyggelse samt flerfunktionella grönytor. Ny bebyggelse föreslås uppföras i 2–4 våningar inom planområdet.

Områdets funktioner placeras för att möjliggöra effektiv trafikering och minimera onödiga trafikrörelser där biltrafik huvudsakligen ska ske från Laxviksvägen. Bebyggelsestrukturen skapar förutsättningar för att integrera det befintliga samhället med nya allmänna funktioner genom länkande gång- och cykelstråk, som kan utvidgas söderut för att ansluta till nya föreslagna framtida bostadsområden. Fyra separata gång- och cykelvägar planeras inom planområdet, en längs Laxviksvägens östra sida, två gång- och cykelvägar, en på vardera sida, längst med korsande lokalgata samt en gång- och cykelväg längs planområdets östra sida i anslutning till det befintliga parkområdet. Vidare innehåller det inre grönområdet en rekreationsslinga för en trygg och grön tillgång till skolan och förskolan. Att trafikförsörja med bil från sidan är viktigt för att skydda det inre grönområdet från korsande biltrafik, med undantag för en nödvändig lokalgata för tillgänglighet till äldreboendet samt till entréer för färdtjänst och sopfordon. Gatan föreslås få en grön gestaltning med trädplantering och två separata gång- och cykelbanor.

För att hantera Trönninges brist på grönytor och skyfallsproblematik planeras ett sammanhållet rekreativt grönstråk med ny dagvattenhantering centralt i området. Dammen utformas multifunktionellt för att fungera som rekreativt område vid torrt väder och fördröjningsyta vid skyfall. Grönstråket blir en länk mellan befintlig bebyggelse, nya allmänna funktioner och framtida bebyggelse söder om planområdet. Naturliga inslag som märgelgrav och rinnvägar för skyfall bevaras som en del av grönstråket. Landskapet är öppet och flackt, vilket inspirerar till en grön och hållbar utformning med tydliga trädrader som skyddar mot vind och skapar en harmonisk miljö.

Mellan samråd och granskning har en förprojektering för den allmänna platsen och delar av kvartersmarken genomförts. Förprojekteringen har skapat ett underlag för att bedöma den

tekniska genomförbarheten av planförslaget, samt stöttat detaljplanearbetet och framtida detaljprojektering. Bland annat har förprojekteringen studerat planförslagets utformning av den allmänna platsen, utrett att teknisk standard uppfylls för gata, park och ledningar samt genomförbarheten av områdets dagvatten- och skyfallshantering.

Överensstämmelse med översiktsplanen

En detaljplan ska stämma överens med innehållet i kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2050. I denna redovisas kommunens planering av mark- och vattenanvändning.

Förslaget ligger i linje med gällande översiktsplan, Framtidsplan 2050 som vann laga kraft 2022-08-12. Detaljplanen berörs av flera strategiska planeringsinriktningar i kommunens översiktsplan och främjar såväl den sociala-, miljömässiga- och ekonomiska hållbarheten. De planeringsinriktningar som främst berör detaljplanen är:

- **1. Fingerstruktur – att bygga i stråk.** Detaljplaneområdets lokalisering går i linje med strategin och planeringsinriktningen att bygga i stråk inom områden där stadsutvecklingen ska koncentreras. Bebyggelsen sker genom förtätning, stråket har bra förutsättningar för goda förbindelser med hållbart resande och är i en ort med befintlig service. Plats för kluster av ny offentlig service som till exempel skola, äldreboende pekas ut i dessa områden vilket planförslaget redogör för. Vidare har Trönninge stor potential att växa med sitt attraktiva läge nära både stad och hav.

- **1.6 Jordbruksmarken – en ändlig resurs och 1.7 En restriktiv hållning mot ianspråktagande av jordbruksmark.** Jordbruksmark är en viktig resurs och ska enligt gällande lagstiftning endast tas i anspråk för bebyggelse när det krävs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och när alternativa lokaliseringar saknas. Den föreslagna nybyggnationen innebär ianspråktagande av jordbruksmark, vilket motiveras av att förtätningsmöjligheterna inom Trönninge är begränsade och inte bedöms vara tillräckliga för att tillgodose det långsiktiga behovet av skola och förskola, samt äldreboende.

  Trönninge omges i samtliga riktningar av jordbruksmark, vilket innebär att det saknas alternativa lokaliseringar utan intrång i jordbruksmark för att tillgodose det väsentliga samhällsintresset att säkerställa skol-, förskole- och äldreomsorgsplatser. Exploateringen följer kommunens princip om utveckling i stråk genom att bebyggelsen lokaliseras sammanhållet i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

  När jordbruksmark tas i anspråk utnyttjas marken effektivt genom samutnyttjande av ytor, tät struktur och en bebyggelse i 2–4 våningar. Detta bedöms minska behovet av ytterligare markanspråk och bidra till en tydligare och mer hållbar bebyggelsestruktur.

- **3.3 Det går bra att bygga tätt och grönt samt 7.5 Gröna områden behövs för ekosystemtjänster.** Planförslaget främjar för ett sammanhållet rekreativt grönstråk som blir en grön länk mellan befintlig bebyggelse, tillkommande offentlig service och ny framtida bebyggelse. Märgelgraven samt befintliga rinnvägar för skyfall bevaras som en del i grönstråket. Vidare återfinns ett befintligt fördröjningsmagasin, i

dagvattenutredningen benämnd som befintlig dagvattendamm, i parkområdets norra del, samt en ytterligare multifunktionell torrdamm i parkområdets södra del som både kan fungera som fördröjning när det regnar och när det inte regnar som en rekreationsyta och mötesplats för såväl unga som vuxna. Grönområdet blir mångfunktionella ytor till nytta och glädje för klimatanpassning, människors hälsa och välmående samt skapar förutsättningar för ett rikt djur och växtliv.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från och med det datum detaljplanen har vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Planeringsunderlag

Detaljplanen har tagits fram med stöd av de handlingar och utredningar som presenteras här.

Planhandlingar

- Planbeskrivning, 2026-09-11
- Plankarta med bestämmelser, 2026-09-11
- Illustrationskarta, 2026-09-11
- Samrådsredogörelse, 2026-01-30
- Granskningsutlåtande, 2026-09-22
- Grundkarta, 2026-08-19
- Fastighetsförteckning, 2026-09-14
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-04-08
- Bedömning av sociala konsekvenser, 2025-04-08

Utredningar

- Tekniskt PM Förprojektering Trönninge, SYSTRA, 2026-01-16
- Dagvattenutredning av Sweco, 2025-04-07
- PM Geoteknisk utredning av Awer Geoteknik, 2023-09-01
- PM Markteknisk undersökningsrapport av Awer Geoteknik, 2023-09-01
- Trafikbullerutredning av Efterklang, 2024-11-11
- Preliminär slutredovisning och resultat arkeologisk förundersökning av Kulturmiljö Halland, 2023-10-26
- Resultat Arkeologisk förundersökning av Länsstyrelsen Hallands län, 2023-10-27
- Barnkonsekvensanalys av Radar Arkitektur, 2025-02-28
- Volymstudie av Radar Arkitektur, 2024-03-19
- Sol- och skuggstudie, 2026-09-11
- PM Trafik, 2026-09-01

Kommunala planer

- Översiktsplan för Halmstads kommun, Framtidsplan 2050, 2022-08-12
- Strukturplan för Trönninge centrumstråk, 2022-06-27
- PM Jordbruksmark, 2022-03-30

- Utbyggnadsplan, 2024-05-30
- Cykelplan 2022 – För ökad och förbättrad cykling i Halmstads kommun, 2021-03-21

Övriga underlag

- Strandskydd vid småvatten/små vattendrag, Länsstyrelsen Hallands län, 2020-01-20
- Trafikmätning Laxviksvägen 2007, 2007-04-05
- Trafikmätning Laxviksvägen 2019, 2019-10-25
- Trafikrapport av Trafikia, 2021

Planförslag

Utformning av området

Ett levande gaturum

Områdets förutsättningar för en god social stadsmiljö tas till vara och nya strukturer skapas som stärker upplevelsen, delaktigheten och användningen av miljöerna. En generell gestaltningsprincip under volymstudien har varit att placera tillkommande bebyggelse inom strukturen så att denna ligger placerad i nära anslutning till omgivande gator. Detta i syfte att såväl definiera som rama in gatan, samt att tydligt prioritera fotgängare och cyklister och få ner hastigheten. Utformningen skapar också en konkret och fungerande angöringssituation för angöringstrafik med bil, buss och lastbil. Bebyggelsen skapar genom sin placering inramning värn för fina inre gårdar och utomhusytor som ligger i skyddat läge och samtliga i anslutning till det inre grönstråket. Volymstudien, som gjorts i ett tidigt skede för detaljplanen, föreslår att bebyggelsen är orienterad så att bästa ljusförhållanden skapas såväl inne i byggnaderna som på innergårdarna.

Naturen bjuds in

Planområdet bjuder in naturen som präglar Trönninges vackra landskapsbild och låter grönområdena kännetecknа områdets karaktär. Landskapet på platsen är öppet och flackt. Med inspiration från jordbrukslandskapets trädrader, som skapar skydd från vind i ett exponerat landskap, föreslås tydliga genomgående trädrader i områdets möte med landskapet i söder, men även längs den korsande gatan samt i nordsydlig riktning i grönstråket. Träden kommer på sikt växa sig stora och bli till viktiga strukturbildande landskapselement samtidigt som de medverkar till att dela in området och låta trädkronornas skugga skydda från solen.

Områdets grönytor sträcker sig genom området som en grön kil, från den befintliga parken i norr med motionsslinga, utegym och fördröjningsmagasin (även benämnd dagvattendamm i dagvattenutredningen) till märgelgraven i söder. Just märgelgraven och rinnvägar för skyfall är tänkta bevaras som en del i grönstråket. Schaktmassor som uppstår vid byggnationen föreslås användas för att skapa rum och forma den annars platta åkermarken. Massorna kan bland annat användas för att forma skyfalls- och dagvattenhanteringen söder om gatan. Dagvattenhanteringen utformas multifunktionellt och är tänkt att gå längs med promenadstråket i grönområdet vid skyfall, medan den vid torka kan användas som lekyta och mötesplats. Ett av de sex övergripande målen i strukturplanen, *Möjliggör Mötesplatser*, syftar till att bland annat införliva dagvattenlösningar

i mötesplatserna, samt att skapa centrala mötesplatser med ett rikt utbud av aktiviteter såsom odling, lek, idrott och kultur. Det naturpräglade grönområdet blir en mångsidig och viktig nod för Trönninge, med möjligheter till rekreation, mötesplatser för både unga och äldre samt till utomhusundervisning. Målet är att uppmuntra Trönningeborna till utomhusvistelse genom att erbjuda spännande, givande och rogivande miljöer för alla åldrar. Grönområdet fungerar som en viktig grön länk som binder samman den befintliga bebyggelsen med den kommande, samtidigt som den bevarar Trönninges gröna karaktär.

Det gröna stråket fungerar också som en spridningskorridor som är viktig för att bevara biologisk mångfald. De fungerar som en naturlig passage som tillåter djur och växter att röra sig mellan olika habitat. Genom att integrera spridningskorridorer i stadsplaneringen skapas en mer hållbar och levande miljö, där både människor och natur kan växa.



Illustration av Radar arkitektur som visar ett exempel på hur serviceklustret skulle kunna se ut.



Illustration som visar ett exempel på hur serviceklustret skulle kunna se ut utifrån ett maxalternativ.



Illustration av Radar arkitektur som visar ett exempel på hur serviceklustret skulle kunna se ut. Bilden är ändrad av planarkitekt utifrån en originalbild av Radar.

Användning av kvartersmark

Kvartersmark är mark som främst ska användas för bebyggelse. Förslaget till detaljplanen reglerar hur kvartersmarken får användas för skola, förskola, äldreomsorg och bostäder etc.

Skola

Ny F-3 skola

En ny f-3 skola föreslås i den sydvästra delen av planområdet i anslutning till Laxviksvägen. Skolbyggnaden tillåts uppföras i 2–3 våningar, ha en maximal byggnadsarea (BYA) på 2400 kvadratmeter där komplementbyggnader ingår och ligga öster om parkeringarna med entréer mot gatan. Detta för att skapa en mer skyddad och ljuddämpad skolgårdsmiljö i öster. Att byggnadshöjden föreslås variera i våning skapar även en mjukare övergång till villabebyggelsen samt gör att området upplevs mindre storskaligt. Parkering för bil och cykel samt angöring sker i direkt närhet till Laxviksvägen för att minska mängden biltrafik inom det nya området och även möjliggöra för goda siktlinjer. Vidare ökar tillgängligheten för rörelsehindrade med angöring intill skolbyggnaden. Angöring för varuleveranser till bland annat kök och annat i skolan samt hämtning av avfall kan dock ske från den nya lokalgatan genom planområdet.

Enligt Boverkets rekommendationer för friyta på skola bör det finnas utrymme för minst 30 kvm/elev för årskurserna f-3. Skolan ger plats för cirka 300 elever, vilket motsvarar ett bedömt behov av skolplatser i området över tid. Skolgården tillgodoser således en friyta om cirka 9000 kvm enligt illustrationsplanen som tagits fram i samband med en volymstudie för planen och uppnår därmed Boverkets allmänna råd och rekommendationer om friyta. Den exakta disponeringen av skolbyggnader, skolgård och parkeringsplatser samt angöring för varutransporter och avfall kommer att studeras vidare i senare skede. Beroende på hur byggnader, parkering och angöring för varutransporter samt angöring för miljöbil disponeras kan utformningen av friyta komma att ändras. Skolorganisation, stadieindelningar, upptagningsområde, volymer och elevflöden samt elevantal kan variera över tid. Antalet elever prövas i bygglovsskedet.



Illustration av Radar arkitektur som visar ett exempel på hur f-3 skolan samt tillkommande förskola kan se ut samt angöring och parkeringsplatser för cykel samt bil.



Illustrationskarta av Radar arkitektur som visar ett exempel på möjlig placering av f-3 skolan samt angöring och parkeringsplatser för cykel samt bil.

Utbyggnation av befintlig skola

Befintliga Trönningeskolan, som idag är en skola för årskurs F-9, föreslås byggas om till en skola för årskurs 4–9, där Trönningeskolans byggrätt utökas för att i framtiden kunna tillgodose fler och större lokaler. Skolan ges möjlighet att kompletteras med en tillbyggnad som föreslås uppföras i 2 våningar och ha en BYA om cirka 520 kvadratmeter. Vidare byggs skolans matsal ut för att möjliggöra ett större elevantal. Skolorganisation, stadieindelningar, upptagningsområde, volymer och elevflöden samt elevantal kan variera över tid.

Beroende på hur byggnader, parkering och angöring för varutransporter samt angöring för miljöbil disponeras kan utformningen av friyta komma att ändras. Om skolan ska kunna inrymma 600 elever, inklusive befintligt elevantal, behövs 18 000 kvm skolgård enligt Boverkets rekommendationer om andelen friyta/barn. I området saknas cirka 2000 kvm friyta enligt illustrationsplanen som volymstudien redogör för, om en tillbyggnad för drygt 80 elever tillskapas och skolan byggs ut för 600 elever. Detta om man ser till 30 kvm friyta/elev enligt Boverkets rekommendation och allmänna råd. Bedömning av elevantal görs utifrån faktiska förutsättningar och redovisning av kompensatoriska åtgärder vid bygglovsprövning.

Halmstads kommuns samhällsutvecklingsavdelning betonar vikten av att se till platsens specifika förutsättningar och behov. En skolgård kan vara mindre än rekommenderad friyta sålänge den uppnår de goda kvaliteter som krävs för en skolgård vad gäller såväl skugga, grönska och växlighet, ljudnivåer samt lekutrustning etc.

Vidare kan rekreationsområdet öster om skolan användas som komplement till skolans utemiljö för lek, vila och som plats för lärande vilka tillgodoser skolans behov av friyta. Delar av parken nyttjas redan idag som komplement till skolgården. Grönområdet ligger i direkt anslutning till skoltomten, avgränsas inte med något staket och har låga bullernivåer vilket skapar goda möjligheter för att ett samutnyttjande av parkmarken ska fungera. Genom samutnyttjande används marken mer effektivt, och grönyta sparas samt minskar behovet av att breda ut sig mer på omkringliggande jordbruksmark. Samtidigt skapas det en flexibilitet för skolans årskurser och elevantal att variera över tid. När skolan inte är i gång kan skolans utemiljö samutnyttjas för diverse fritids-, kvälls- och idrottsaktiviteter vilket kan bli en stor tillgång för området. Boverket medger att ytor inom parken dock inte kan reserveras för skolans bruk och det är viktigt att avgränsningen mellan skola och de allmänna ytorna i parken, fysiskt eller visuellt, blir tydlig för både elever och allmänhet.

Den genomförda barnkonsekvensanalysen redogör att för de äldsta barnen kan det vara rimligt att räkna med en mindre friyta per barn. För denna åldersgrupp är kvalitén på miljön viktigare än tillgången till stora ytor. Det handlar främst om att skapa en trivsam och trygg miljö med goda möjligheter för ’häng’ och programmerade aktiviteter, såsom exempelvis pingis eller andra ytor för socialt umgänge. Dessa behov skiljer sig från de yngre barnens, som i högre grad är beroende av större sammanhängande ytor för lek och rörelse. Se mer i bilagan *Barnkonsekvensanalys*.

För att mer tydligt visa hur skolans och parkens ytor kan samutnyttjas med grönområden och särskilda kompensatoriska ytor för lek, vila och pedagogiska moment kan det vara fördelaktigt att ta fram ett funktionsprogram för utomhusmiljön i samband med bygglovsskedet.

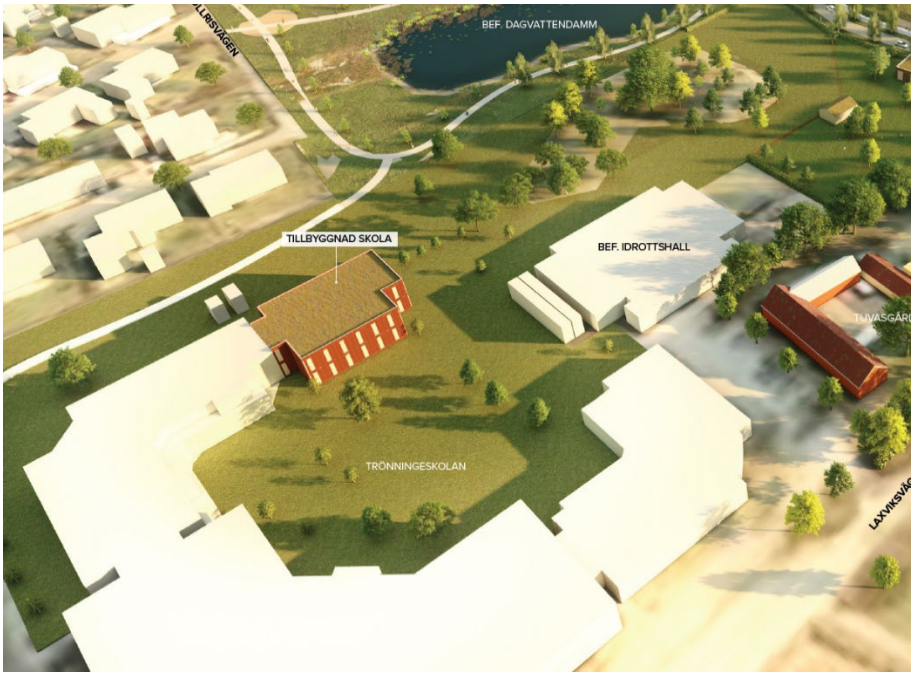


Illustration av Radar arkitektur som visar ett exempel på hur den nya tillbyggnaden av skolan kan se ut samt grönområdet i direkt anslutning.



Illustration av Radar arkitektur som visar ett maxalternativ utifrån högsta nockhöjd.

Förskola

Planförslaget föreslår byggandet av en ny förskola med 4 avdelningar i 1–2 våningar. Förskolan planeras att ligga väster om planområdet i anslutning till den befintliga gården (Tuvasgården) och

Laxviksvägen. Vidare föreslås förskolan placeras öster om parkeringarna med entréer mot gatan för att skapa en mer skyddad och ljuddämpad skolgårdsmiljö i öster. Parkering för bil och cykel samt angöring sker i direkt närhet till Laxviksvägen för att minska mängden biltrafik inom det nya området och även möjliggöra för goda siktlinjer. Likt som för F-3 skolan kan angöring för varuleveranser till exempel kök och annat i skolan samt hämtning av avfall däremot ske från den nya lokalgatan genom planområdet. Genom att placera tillkommande bebyggelse i nära anslutning till omgivande gator ramas gatorna in samtidigt som de ger en tydlig angöringssituation för såväl bil som lastbil.

Enligt Boverkets rekommendationer för friyta bör förskolor ha utrymme för minst 40 kvm friyta/barn och att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 m^2. Förskolan tillgodoser således 3050 kvm skolgård, som illustreras i illustrationskartan som volymstudien tagit fram. Förskolegården uppnår därmed rekommenderad andel kvadratmeter friyta/barn för de drygt 76 förskolebarn som förskolan möjliggör. Den exakta disponeringen av förskolan, skolgård och parkeringsplatser samt angöring för varutransporter och angöring för miljöbil kommer att studeras vidare i senare skede. Beroende på hur byggnader, parkering och angöring för varutransporter och miljöbil disponeras kan utformningen av friyta komma att ändras. Antalet förskoleelever prövas i samband med bygglovet.



Illustrationskarta av Radar arkitektur som visar ett exempel på möjlig placering av förskolan samt angöring och parkeringsplatser för cykel samt bil.

Äldreboende och hemtjänst

Eftersom Trönninge idag inte har något äldreboende försvårar detta möjligheten att bo i orten genom livets alla skeden. I detaljplanen möjliggörs det därför för ett äldreboende med kombinerad hemtjänst i bottenplan för att tillgodose de behov som finns i orten. Äldreboendet föreslås vara i 4 våningar, ha en maximal BYA om 2000 kvadratmeter inklusive komplementbyggnader och ge möjlighet för 60 platser. Tydliga huvudentréer skapas längs med den nya korsade lokalgatan och är tänkta, enligt förslaget från volymstudien som genomförts, att

utformas som välkomnande och omhändertagna torgytor med lekfull och grön karaktär. I anslutning till entréerna skapas möjligheter för sittplatser, cykelparkeringsplatser och angöring samt hantering av inlastning. Bottenvåningen görs mer publik med plats för hemtjänst, café/restaurang, tillagningskök samt miljörum och containerutrymme. Förslaget av bebyggelsens placering skapar en inramning av fina innergårdar och utomhusytor som både ligger i ett skyddat läge och i anslutning till det inre grönstråket.



Illustration av Radar arkitektur som visar ett exempel på hur utformningen och placeringen av äldreboendet kan se ut samt angöring och parkeringsplatser för cykel samt bil.



Illustrationskarta av Radar arkitektur som visar ett exempel på möjlig placering och utformning av äldreboendet samt angöring och parkeringsplatser för cykel samt bil.

Parkering, cykelparkering och angöring

För att öka tillgängligheten ska parkering för rörelsehindrade anordnas nära skolornas, förskolans och äldreboendets entréer. Enligt BBR (Boverkets byggregler) ska parkering för funktionshindrade placeras högst 25 meter från en byggnads huvudentré. Cykelparkering premieras och sker i nära anslutning till bebyggelsens entréer. Som tidigare nämnt sker parkering och angöring i direkt anslutning till Laxviksvägen för såväl ny föreslagen F-3 skola samt förskola. För äldreboendet med den sammankopplade hemtjänstlokalen föreslås parkering ligga öster om bebyggelsen och angöring intill byggnadernas entréer.

För ny exploatering av skola, förskola och äldreomsorg behövs, enligt Halmstads kommuns p-norm, ungefär:

Ny F-3 skola, 300 elever:
- 38 bilparkeringsplatser och 2 handikapparkeringar
- 216 cykelplatser

4–9 skola, 600 elever:
- 58 bilparkeringsplatser
- 432 cykelplatser

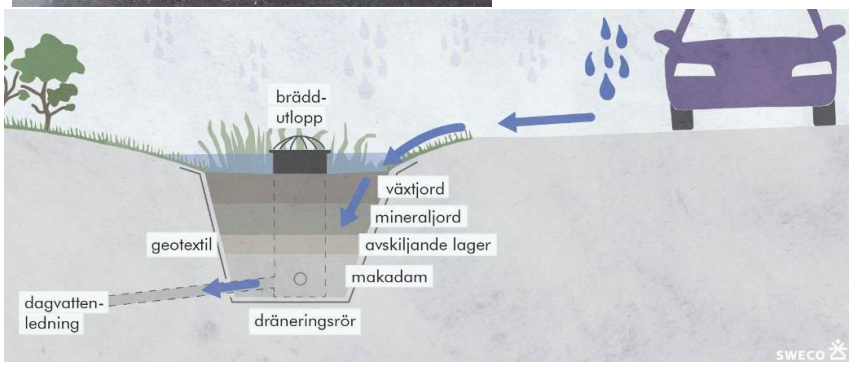
Ny förskola, 4 avdelningar:
- 15 bilparkeringsplatser och 1 handikapparkering

- 7 cykelplatser

Äldreboende 60 boendeplatser, kombinerat med hemtjänst:
- 36 bilparkeringsplatser och 2 handikapparkering
- 24 cykelplatser

Dagvatten från ytor för anordnade parkeringsplatser ansluts till ytor med oljeavskiljande funktion. Oljeavskiljande funktion innebär en form av anläggning som kan avskilja och/eller samla upp eventuella oljeföroreningar för området eller platsen. Detta kan utformas på ett flertal sätt och beror på behovet och de givna förutsättningarna. Exempel på utformning av dessa är genom växtbäddar, även kallade biofilter. En oljeavskiljande funktion ska användas inom anordnade parkeringsplatser med hårdgjord yta om antalet parkeringsplatser överstiger 30 st. enligt kommunens riktlinjer för hållbar dagvattenhantering.





Bilderna ovan visar ett exempel på biofilter/växtbädd vid parkering. Översta bilden tagen är från Luleå tekniska universitet, nedersta bilden är från detaljplanens skyfalls- och dagvattenutredning av Sweco.

Användning av allmän plats

En allmän plats är ett område som ska användas för ett gemensamt behov. Det ska alltid finnas en huvudman för en allmän plats. Huvudmannaskapet kan vara enskilt, kommunalt eller delat mellan olika parter. Huvudmannaskapet innebär att huvudmannen är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel bygga ut och sköta gator. I denna detaljplan föreslås *kommunalt huvudmannaskap* för allmän plats.

Gator och trafik

Trafikförsörjningen med bil ska till största del ske utifrån Laxviksvägen väster om planområdet. Detta för att freda planens föreslagna inre grönstråk så mycket som möjligt från korsande trafikrörelser med bil. Utifrån volymstudien föreslås däremot en korsande lokalgata genom planområdet och stråket.

Gatans utformning har studerats mer detaljerat utifrån teknisk standard mellan samråd och granskning i samband med förprojektering som tagits fram för området av Systra, 2026–01-16 (se bilaga *Tekniskt PM förprojektering Trönninge*). Gatan föreslås vara 5,5 meter bred och är nödvändig för att kunna lösa tillgängligheten till entré för färdtjänst samt sopfordon och även för besökare, boende och personal på äldreboendet. På östra sidan av gatan möjliggörs utrymme för vändplats då gatan slutar vid östra sidan av planområdet. Vidare skapar gatan en flexibilitet till området då den kopplar samman västra området och Laxviksvägen med östra planområdet, ny föreslagen gång- och cykelbana i öster och ny föreslagen service. Den nya gatan blir en viktig länk i skolvägen där föreslagen gatusektion innebär en god tillgänglighet med gång- och cykelvägar på båda sidorna av gatan. Utformningen innebär också en bred sektion som dock riskerar att få en barriäreffekt. Tillgängliga kopplingar över den nya gatan med upphöjda passager i strategiska

lägen blir viktiga här för ökad tillgänglighet. Detta gäller i synnerhet i korsningspunkten vid Laxviksvägen och tillkommande gång- och cykelbana, mellan skola och förskola, samt i höjd med parken. Potentiella konflikter i förhållande till lastzoner till förskola samt äldreboende och in- och utfart till äldreboende behöver studeras vidare i kommande skeden med utgångspunkt i barns trafiksäkerhet, enligt barnkonsekvensanalysen som genomförts i samband med detaljplanen och genomförd förprojektering.

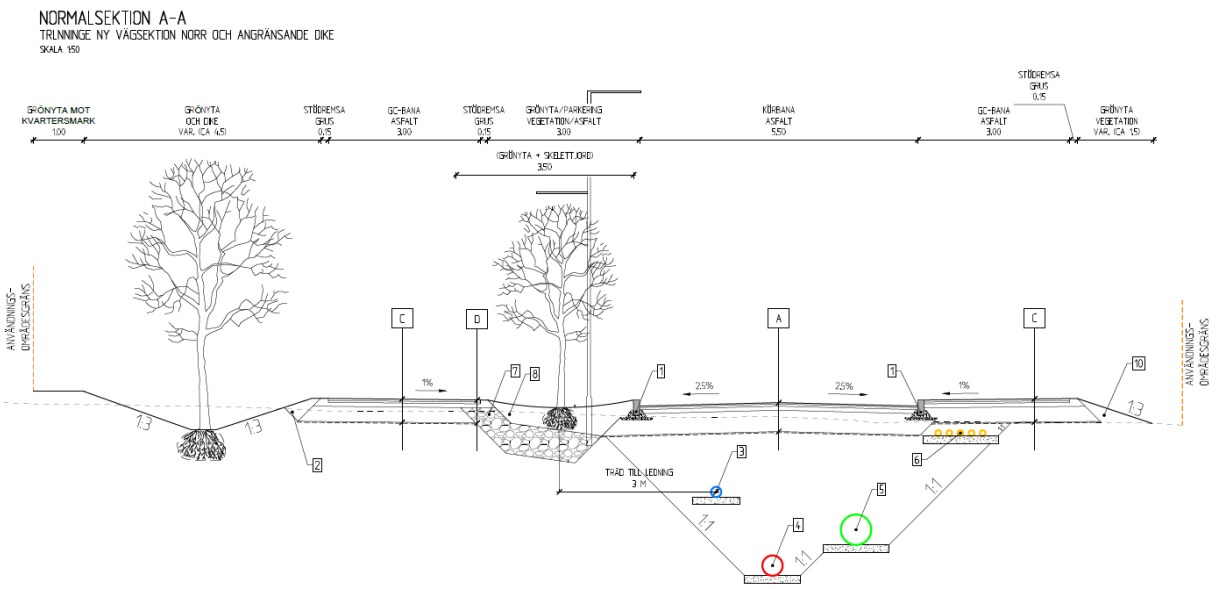
Gång- och cykelvägar

För att hantera trafiksituationen är det särskilt viktigt att prioritera fotgängare och cyklister, och utforma kopplingar och entréytor vid nya skolbyggnader med omsorg för barns tillgänglighet och trafiksäkerhet.

Gång- och cykelvägnätet i Trönninge är idag mycket begränsat och fragmentariskt. Bebyggelsestrukturen skapar goda förutsättningar för att kunna knyta samman det befintliga samhället med tillkommande offentlig service inom området genom såväl länkande gångstråk som cykelstråk. Detta kan i sin tur utvidgas söderut till möjliga framtida bostadsområden i orten. Vidare skapar ett utökat gång- och cykelvägnät större möjlighet till att resa mer hållbart inom kommunen. Utbyggnadsförslaget omfattar flera nya gång- och cykelvägar, som ger en god tillgänglighet och förbättrade skolvägar.

Öster om Laxviksvägen anläggs en ny separat gång- och cykelväg, detta i enlighet med såväl Framtidsplan 2050, Utbyggnadsplanen som Halmstads kommuns cykelplan. Planerad separat gång- och cykelväg längs Laxviksvägen i väster är viktig ur barnperspektiv. Gång- och cykelvägen blir en länk i ett nytt stråk som binder samman flera orter och ett prioriterat och sammanhängande stråk inom Trönninge. Den blir också en del av mångas skolväg och samtidigt den gena länken mellan befintlig skola, ny förskola och ny skola inom skolområdet. På östra sidan av planområdet möjliggörs även en ny gång- och cykelväg i direkt anslutning till befintligt parkområde från befintlig cykelväg norr om planområdet ner till ny korsande lokalgata. Gång- och cykelvägen blir även den en del av mångas skolväg samtidigt som den blir en gen väg för såväl besökare som för personal och hemtjänstpersonal från och till äldreboendet och hemtjänstlokalen. Samt möjliggörs en genare gång- och väg till och från Trönninge centrum.

Vidare har det nya rekreationsområdet en befintlig gen och upplyst rekreationsslinga anpassad för främst fotgängare. Rekreationsområdet, med en grön kil som går genom hela planområdet ner till den befintliga märgelgraven, ger goda förutsättningar för att röra sig i en grön naturnära och skyddad miljö till och från skola samt förskola. I samband med att en ny lokalgata anläggs tvärs över planområdet föreslås ytterligare två gång- och cykelvägar, en på vardera sida av gatan. Detta med samma anledning som ovan nämnda vägar, för att skapa trygga färdvägar till och från offentlig service. Bilden nedan visar en gatusektion över ny föreslagen lokalgata med gång- och cykelvägar samt dike. Utformningen av planområdets gång- och cykelvägar har även dessa studerats i samband med genomförd förprojektering, Systra 2026-01-16. Förprojekteringen finns med som bilaga till detaljplanen, benämnd *Tekniskt PM förprojektering Trönninge.* Gång- och cykelvägarna har ett standardmått och föreslås vara 3 meter breda.



Sektion A – A, Vid ny föreslagen skola och förskola.

Park

Trönninges parkområde blir en värdefull grön oas för både rekreation och hälsa. Den befintliga parken inkluderar ett fördröjningsmagasin (i dagvattenutredningen benämnd dagvattendamm) som inte bara bidrar till områdets estetiska värde utan också spelar en viktig roll i hanteringen av skyfalls- och dagvatten. Minst 80 centimeters vatten står alltid kvar i det befintliga fördröjningsmagasinet. Detta för att tillskapa en vattenspegel som främjar biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Det upplysta motionsspåret slingrar sig genom parken och erbjuder en säker och inbjudande miljö för löpning och promenader, oavsett tid på dygnet. Det befintliga utegymmet, utrustat med träningsredskap, uppmuntrar till fysisk aktivitet och välmående.

Enligt planförslaget föreslås det befintliga parkområdet att utökas söderut i riktning mot den befintliga märgelgraven mellan kommande äldreboende och skola. Det tillkommande parkområdet planeras bli multifunktionellt där rekreation kombineras med en effektiv skyfalls- och dagvattenhantering i form av en multifunktionell torrdamm. Vidare förslås parkområdet utformas med en promenadslinga med en eller flera anslutningspunkter till befintliga gångvägar i norr samt en säker passage över den nya lokalgatan. Utformningen av parkområdet har studerats i samband med genomförd förprojektering (*Tekniskt PM förprojektering Trönninge*, Systra 2026-01-16).

Parkens gestaltning föreslås inspireras och ta fasta på befintligt parkområde norr om för att skapa en väl sammanhållen och sammanlänkad parkmiljö. Eventuella överskottsmassor föreslås användas för att anlägga ett mer kuperat rekreaionslandskap, vilket skapar rumslighet och bjuder in till lek. De allétäd som planeras avverkas för att kunna bygga ut gång- och cykelvägen längs med Laxviksvägen sparas och används för att anlägga faunadepåer i parken. För att öka tillgängligheten och överbrygga vattenytorna vid diken och dagvattendammar kan broar och spänger anläggas som skapar fler vistelsevärden och -ytor i parkområdet.

Det utökade grönområdet kommer att vara tillgängligt för hela Trönninge. Det är ett välkommet tillskott då det för närvarande råder brist på grönytor i orten. Genom att skapa fler tillgängliga grönytor främjas både den fysiska och mentala hälsan hos invånarna, samtidigt som det stärker den sociala sammanhållningen i samhället. Grönstråket kommer således bli Trönningebornas mötesplats för såväl barn som vuxna. Utifrån ett barnperspektiv finns det potential för att skapa ett varierat leklandskap med naturlek, integrerat med skyfalls- och dagvattenhanteringen



Bilden ovan visar planområdets gröna och blå struktur.



Bilden ovan visar hur tillkommande grönområde i anslutning till befintlig märgelgrav skulle kunna se ut.



Möjlig utformning av multifunktionell dagvattenyta och faunadepåer i kombination med rekreation och lekmiljöer för barn. Bild från Tekniskt PM Förprojektering, SYSTRA.

Planbestämmelser med motivering

Planbestämmelser anger hur marken inom detaljplaneområdet får användas. Den kan planläggas för kvartersmark och användas för exempelvis bostad, skola och industri, eller allmän platsmark som används för gemensamma ändamål, exempelvis gata, torg, natur och park. För varje delområde inom kvartersmark och allmän platsmark finns så kallade egenskapsbestämmelser som ytterligare preciserar och begränsar markens användning. Planbestämmelserna visas i plankartan genom markeringar för olika användningsområden.

Användning av kvartersmark

Kvartersmark används för privata och allmänna ändamål, exempelvis bostad, skola och vård.

Beteckning på plankartan

S	Skola. Används för förskola och skola. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för skola och förskola som tillgodoser kommunens framtida behov.
D	Vård. Används för vårdverksamhet, exempelvis äldreboende, vårdcentraler och sjukhus. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra att ett äldreboende med kombinerad hemtjänst kan uppföras inom planområdet.
C	Centrum. Används för centrumverksamhet, exempelvis bibliotek, hemtjänstlokal och restaurang.

	Syftet med bestämmelsen är att tillåta restaurang för äldreboendet. Vidare syftar bestämmelsen till att skapa en flexibel detaljplan som möjliggör för andra kommunala funktioner och behov inom området likt bibliotek.
R_1	Idrottsplats. Används för besöksanläggning med indexreglering idrottsplats. Syftet med bestämmelsen är att skapa en flexibel detaljplan som tar höjd för framtida kommunala behov med utökad idrottsverksamhet.
E_1	Transformatorstation. Används för tekniska anläggningar med indexreglering transformatorstation. Syftet är att säkerställa utrymme för transformatorstationer som utgör en viktig del av infrastrukturen för planerad bebyggelse.

Användning av allmän platsmark

Allmän platsmark används för gemensamma behov, exempelvis gator, torg, natur och parker.

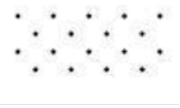
Beteckning på plankartan

GCVÄG	Områden för gång- och cykelväg. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa en ändamålsenlig gång- och cykelväg längst med Laxviksvägen vilken presenterats i Framtidsplan 2050, Halmstads kommuns utbyggnadsplan, Halmstads kommun cykelplan samt Strukturplan för Trönninge centrumstråk.
GATA	Områden för trafik, inklusive vändplatser, belysning, parkeringsplatser, gång- och cykelvägar, grönremsor för plantering och liknande. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa en ändamålsenlig väginfrastruktur. Gatuområdet kan utformas på olika sätt och föreslås innehålla gång- och cykelvägar längst med korsande gata genom planområdet. För att göra planen mer flexibel har den nordvästra gång- och cykelvägen längst med Laxviksvägen och befintlig skola planlagts som gata. Detta möjliggör att både gång- och cykelväg kan byggas ut samtidigt som befintlig busshållplats vid skolan kan vara kvar.
PARK	Områden för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. Inom områden för park får även gång- och cykelvägar anläggas. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa ett område för fördröjning av dagvatten och skyfall. Bestämmelsen tillgodoser även Trönninges brist på parkmiljö då detaljplanen både säkerställer befintligt parkområde som idag inte är planlagt och

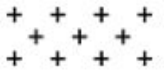
samtidigt möjliggör för en ny multifunktionell park inom södra delen av planområdet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad. Begränsning av markens nyttjande används för att reglera att marken inte får förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att förhindra bebyggelse nära fastighetsgräns. Bestämmelsen har även som syfte att säkerställa plats för planerade och befintliga allmänna dricks-, spill- och dagvattenledningar. Vidare syftar bestämmelsen till att upprätthålla säkerhetsavstånd till transformatorstation, där brännbar byggnadsdel inte får uppföras närmare än 5 meter.



Marken får endast förses med viss typ av byggnad, till exempel komplementbyggnad, plank, mur, parkeringsplatser samt skärmtak och solskydd. Syftet med bestämmelsen är att inte någon huvudbyggnad ska placeras på ytorna utan endast andra nödvändiga byggnader och byggnadsverk som krävs. Till exempel förråd, miljöhus eller annat komplement likt plank, mur, parkeringsplatser eller skärmtak. Vidare syftar korsmarken till att ge en lämplig plats för angöring och parkering till skola samt förskola. Möjligheten att uppföra solskydd inom korsmarkerat område är en åtgärd för att minska risken för att barn utsätts för skadlig UV-strålning.

Utnyttjandegrad

e#

Reglerar största byggnadsarea angiven i kvadratmeter på plankartan. Omfattning av solskydd eller skärmtak för cykelparkering regleras inte i största byggnadsarea.
Syftet med bestämmelsen är att begränsa omfattningen av bebyggelsen för att åstadkomma en god balans mellan de funktioner som krävs till offentlig service likt skola, förskola och äldreomsorg så som exempelvis tillräcklig stor friyta, plats för parkering och omhändertagande av dagvatten samt skyfall.

Omfattningen av solskydd eller skärmtak för cykelparkering regleras inte i detaljplanen. Dessa får placeras fritt inom kvartersmark, förutsatt att placeringen inte ger upphov till någon skymd sikt som kan påverka trafikmiljön eller tryggheten i området. Med solskydd menas tex pergolas och solsegel som är de vanligaste solskyddskonstruktionerna i utomhusmiljöer. Syftet med detta är att skapa goda förutsättningar för vistelsemiljöer och minska risken för att barn utsätts för skadlig UV-strålning.

Höjd på byggnadsverk

$h_{\#}$	Reglerar nockhöjd på byggnad. Syftet med bestämmelsen är att reglera byggnadernas omfattning i höjd för att åstadkomma en mänsklig skala i området samt möjliggöra för en högre nockhöjd inom området för att tillämpa en effektiv markanvändning i och med ianspråktagandet av jordbruksmark. Nockhöjden ger även utrymme för olika takutformningar inom planområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga ändamål, exempelvis underjordiska ledningar. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att befintliga ledningar kan ligga kvar och att framtida behov av teknisk infrastruktur kan tillgodoses inom planområdet.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

$dagvatten_1$	Bestämmelse om dagvattenlösningar. Fördröjningsmöjlighet för dagvatten och skyfall ska finnas. Syftet med bestämmelsen är säkerställa yta för fördröjning av dagvatten och skyfallsregn samt bevara befintliga skyfalls- och dagvattenlösningar inom parkområdet.
$dagvatten_2$	Bestämmelse om dagvattenlösningar. Marken ska anordnas för fördröjning och rening av minst 650 kubikmeter dagvatten och skyfall. Syftet med bestämmelsen är säkerställa yta för fördröjning av dagvatten och skyfallsregn.
$dike_1$	Bestämmelse om dike. Dagvattendike och skyfallsdike. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa yta för dike till hantering och fördröjning av skyfall och dagvatten.
allé	Bestämmelse om allé. Gata planteras med trädallé. Syftet med bestämmelsen är att skapa ett grönare och mer inbjudande stadsrum som främjar en biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Vidare syftar trädalléerna till att skapa skydd från vind i ett vindutsatt landskap, samtidigt som träden skapar en naturlig skugga till såväl förskola, skola, äldreboende som till den allmänna platsen och gaturummet.

Egenskapsbestämmelser gällande all kvartersmark

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter. Syftet med bestämmelsen är att begränsa komplementbyggnadernas höjd för att upprätthålla en mänsklig skala i området, undvika att komplementbyggnader blir dominerande i stadsbilden samt skapa en harmonisk helhetsverkan i relation till huvudbyggnader och omgivande miljö.

Konsekvenser av planens genomförande

Riksintressen enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken

Riksintressen är geografiska områden som pekats ut av riksdagen för att de har viktiga värden och kvaliteter. Riksintressen finns inom en rad olika områden. Nedan listas de som påverkas av den här detaljplanen.

Kommunikation

Planområdet ligger cirka 700 meter väster från riksintresse för tåg för Västkustbanan, samt ungefär mittemellan riksintresset för vägnät för Tvärbanan och E6 enligt 3 kap, 8 §, miljöbalken.

Totalförsvar

Planområdet ligger inom Totalförsvarets påverkansområde för väderradar. Genomförandet av detaljplanen innebär en högsta nockhöjd på 21 meter. Detta bedöms dock inte innebära störningar för Försvarsmaktens väderinformation och riksintresset för totalförsvar enligt 3 kap, 9 §, miljöbalken i stort.

Natura 2000-område

Natura 2000 är ett nätverk av värdefulla naturområden med arter eller naturtyper som i ett europeiskt perspektiv betraktas som särskilt skyddsvärda enligt 4 kap, 8 §, miljöbalken. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka närmaste Natura 2000-område som är Fylleån som ligger 1,7 km från planområdet.

Hushållningsbestämmelser enligt kapitel 3 i miljöbalken

I miljöbalkens tredje kapitel finns ett antal grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden av betydelse för vissa allmänna intressen. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada de utpekade intressena. Områdena gäller både olika bevarandeintressen som områden som är viktiga för exploatering för ett visst ändamål.

Jordbruksmark

Genomförandet av detaljplanen innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får jordbruksmark endast bebyggas om det krävs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

Den lokaliseringsutredning som redovisas i kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2050 och bilagan PM Jordbruksmark, antagna 2022, visar att förtätningsmöjligheterna inom Trönninge är begränsade och att befintliga utvecklingsytor inte är tillräckliga för att tillgodose behovet av skola, förskola och äldreboende. Trönninge är dessutom en ort med låg andel grönområden och med betydande dagvattenutmaningar, vilket ytterligare begränsar alternativa lokaliseringar.

Trönninge omges i samtliga riktningar av jordbruksmark, vilket innebär att det saknas alternativa lokaliseringar utan intrång i jordbruksmark för att tillgodose det väsentliga samhällsintresset av att säkerställa skol- och förskoleplatser samt lokaler för äldreboende och hemtjänst.

I Halmstads kommuns översiktsplan Framtidsplan 2050 lyfts 10 planeringsinriktningar vilka är

vägledande vid planering av mark, vatten och den byggda miljön. I översiktsplanen redogör planeringsinriktning 1 att: ”Den övergripande visionen för kommunens framtida utbyggnadsstruktur bygger på fingerstråk med tätorter i rader likt pärlor på ett band ut från staden, där tätortsutveckling, offentlig och kommersiell service och kollektivtrafik koncentreras. De fem stråken följer större vägar som fortsätter ut från kommunen och kopplar samman regionalt och nationellt.”

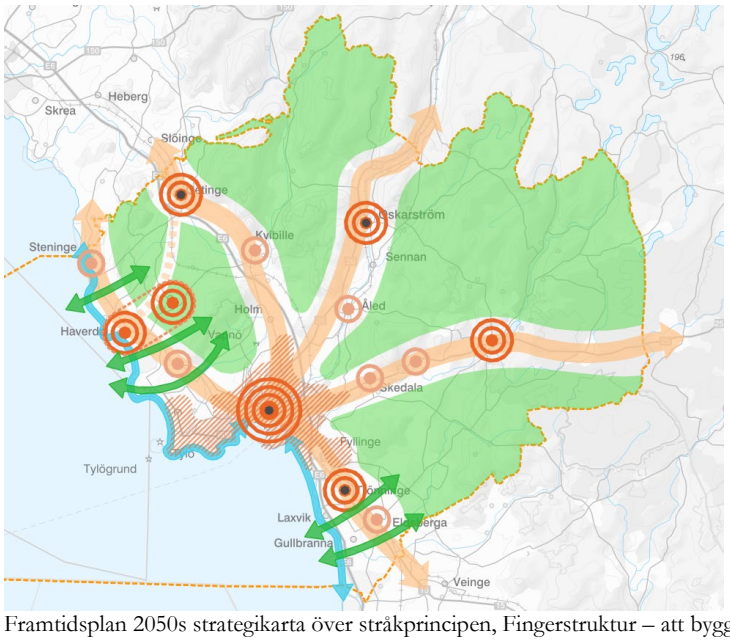
Utvecklingen koncentreras till fem stråk, där bostadsorterna längs dessa stråk växer. I varje stråk finns ett servicesamhälle som växer mycket kraftigt både med bostäder och service. Trönninge är utpekad som servicesamhälle i översiktsplanen, där en satsning sker på både service, bostäder och arbetsplatser. Här samlas servicen i centrumnoder och utpekade kluster för offentlig service precis som detaljplanen föreslår. I planeringsinriktning *1.2 - Bebyggelsen koncentreras till staden, servicesamhällena och orter i stråk* listas flertalet grundpunkter till vad ett servicesamhälle innebär:

- Orterna växer både med förtätning och nya områden i anslutning till orten.
- Varje servicesamhälle innehåller ett kluster av service. Servicen samlas i dessa orter för att ge ett mervärde. De satsningar som görs på utbyggnad av service förläggs primärt i dessa orter.
- Plats för kluster av ny offentlig service till exempel skola, äldreboende pekas ut.

Vidare redogör planeringsinriktning *3.5 Offentlig och kommersiell service* att:

- Den offentliga och kommersiella servicen kopplas gent till gång-, cykel- och kollektivtrafiknät. Koppling sker även till biltrafiknätet.
- Servicekluster lokaliseras till servicesamhällen, stadens centrum och centrumnoderna.
- Olika offentliga verksamheter samlokaliseras i möjligaste mån för ökad effektivitet.
- Målet är att service ska nå invånare med olika villkor. Därför placeras service där olika slags bostäder ligger i upptagningsområdet. Alternativt kompletteras upptagningsområdet med bostadstyper som saknas.
- Kommunal service som är målpunkt med hela kommunen som upptagningsområde ska placeras utifrån social hållbarhet, så att möten mellan invånare med olika bakgrund främjas och nya grupper lockas att delta.
- Den offentliga och kommersiella servicen ska vara tillgänglig för alla.
- Lokaler och miljöer för offentlig service samt allmänna platser är flerfunktionella och flexibla för att kunna utnyttjas effektivt och förändras över tid.
- Kopplingen översiktsplanen – lokalförsörjningsstrategi – bostadsförsörjningsprogram stärks.”

Stråkprincipen är bärande i Halmstads kommuns översiktsplan Framtidsplan 2050 och har sin grund sedan tidigare översiktsplan Framtidsplan 2030. Principen är grundläggande för att klara klimatutmaningen och utmaningen med infrastruktur för en ny tid. Genom att låta kommunen växa i stråk kan infrastruktur för en ny föränderlig värld byggas ut, det är en förutsättning för att kunna ställa om till en högre andel hållbara transporter och tillhandahålla en effektiv kollektivtrafik. Bebyggelse planeras utifrån att skapa goda förutsättningar för kollektivtrafik, så att denna kan förbättras och utvecklas. Bebyggelse pekas därför ut utifrån stråkprincipen med närhetskrav till kollektivtrafik och byggs ut längs kollektivtrafikstråk.



Framtidsplan 2050s strategikarta över stråkprincipen, Fingerstruktur – att bygga i stråk

Trönninge pekas ut som servicesamhälle i Framtidsplan 2050 under T3-T4. I Framtidsplanen motiveras också exploatering av jordbruksmark för skola med: ”Att tillgodose behovet av samhällsviktiga verksamheter i strategiskt viktiga lägen i anslutning till kommunikationsstråk.” Genom att komplettera orten med en ny skola för de lägre klasserna och öka elevytan för de högre stadierna inom befintlig skola inom planområdet, samt tillskapa fler förskolor och äldreboende med plats för hemtjänstlokaler stärks förutsättningarna för offentlig service i tätorten, vilket bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Vidare ska förändrad markanvändning och exploatering av jordbruksmark, förutom att stärka allmänna intressen, bidra till hållbara strukturer. Planförslaget bidrar till att uppfylla översiktsplanens intentioner om att bygga i stråk och att samlad bebyggelse endast tillkommer vid befintliga orter. De befintliga orterna i stråket växer. Dessa delas in bostadsorter och servicesamhällen, där bostadsorter likt exempelvis Eldsberga växer måttligt, medan servicesamhällen som Trönninge växer kraftigt för att kunna utvecklas med en livskraftig service som gynnar hela stråket. Genom servicesamhällen som Trönninge ges alla möjlighet till offentlig service i form av skola och äldreboende i närheten av sin bostadsort. Den offentliga servicen sprids ut och tillgängligheten ökar. Samtidigt ges grundskolorna i centrum utrymme till de som bor mer centralt, där skolorna idag är fullsatta och där det är svårt att hitta tillräckligt stora ytor till att bygga ut nya skolor.

Utveckling vid befintliga tätorter minskar behovet att breda ut sig i omkringliggande landsbygd, att befintlig infrastruktur kan utnyttjas och att hållbara transporter gynnas. Valet av lokalisering grundar sig således också i planområdets mycket goda kollektivtrafikläge i ett kollektivtrafikstråk med god bussförbindelse och turtäthet. Planförslagets läge, i direkt anslutning till befintlig skola och idrottsplats, befintligt vägnät samt bostadsbebyggelse, bidrar till en sammanhållen och hållbar ortsutveckling och ett sammanhållet servicekluster som även gör att fragmentering av jordbruksmark kan undvikas.

Om skola, förskola och äldreomsorg samt hemtjänst hade förlagts på en annan del av orten, likt de områden som har valts bort i enligt PM Jordbruksmark, hade samutnyttjandet av lokaler blivit alltmer utmanande. Detta jämfört med när den offentliga servicen ligger i direkt anslutning till varandra, i ett samlat kluster vid befintlig offentlig service i form av skola som planförslaget

redogör för. På så sätt ökar även möjligheten till en samlokalisering av den offentliga servicen.

Genom att hemtjänst förläggs i stråkets servicesamhälle, tillika stråkets törsta ort, kan hemtjänsten i ökad utsträckning cykla då det finns närhet till en betydande andel av kunderna/pensionärerna. Placeringen av ett äldreboende i Trönninge bedöms bidra till ökad tillgänglighet och social hållbarhet genom att möjliggöra för äldre med omsorgsbehov att bo kvar i sin närmiljö och i ett sammanhang de känner igen. Lokaliseringen underlättar även för anhöriga, som ofta själva är äldre, att besöka boendet utan längre resor eller byte av färdmedel. Sammantaget bedöms lokaliseringen av äldreboende i Trönninge stärka den lokala omsorgsstrukturen och stödja kommunens ambition att erbjuda vård och omsorg nära de boendes sociala nätverk.

Vidare är säkra skolvägar något som också behöver beaktas i samband med utbyggnation av offentlig service, och främst vid samutnyttjande av lokaler när elever ska förflyttas från en byggnad till en annan. De områden som har valts bort enligt lokaliseringsutredningen hade inneburit att elever hade behövt korsa stora vägar för att ta sig till och från lektionssalar, om lokaler likt slöjd- eller idrottssalar exempelvis skulle samnyttjats.

Ett utökat gång- och cykelvägnät ger större möjlighet till att resa mer hållbart inom kommunen vilket är en bärande strategi i stråkprincipen. Detaljplanen omfattar flera nya gång- och cykelvägar inom planområdet och således inom serviceklustret, som ger en god tillgänglighet och förbättrade skolvägar. Öster om Laxviksvägen möjliggörs en ny separat gång- och cykelväg, detta i enlighet med såväl Framtidsplan 2050, Utbyggnadsplanen som Halmstads kommuns cykelplan. Planerad separat gång- och cykelväg längs Laxviksvägen i väster är viktig ur främst ett barnperspektiv. Gång- och cykelvägen blir även en länk i ett nytt stråk som binder samman flera orter och ett prioriterat och sammanhängande stråk inom Trönninge vilket inte hade kunnat vara möjlig att säkerställa med en annan lokalisering.

PM Jordbruksmark (2022), bilaga till Framtidsplan 2050, redogör för de områden som anses som lämpliga att bebyggas och för de områden som har valts att plockas bort då de bedöms olämpliga att exploatera på. Utifrån PM:et belyses det kriterier som gör att områden bedöms som olämpliga för exploatering och utbyggnad av staden och orterna. Kriterier som belyses är bland annat:

- Områden som omfattas av riksintressen och natura 2000 – när en exploatering riskerar att hota dess värden
- Områden med höga naturvärden (naturreservat, klassning högsta naturvärde, klass 1, enligt kommunens grönplan och Halmstads gröna värden)
- Områden som är översvämningsdrabbade
- Landskapsbildsvärden – områden med mycket höga värden och supervyer enligt ”Landskapsbildsvärden i Halmstads kommun” och områden med skydd för landskapsbild enligt §19 fd NVL
- Områden med bevarandevärda fornminnen och höga kulturmiljövärden (riksintresse och kommunens kulturmiljöprogram).

Utifrån ovan belysta kriterier finns det flertalet platser inom Trönninge vilka studerats men har valts bort för att de bedömts olämpliga enligt punkterna ovan. Nedan redovisas motiven:

Trönninge

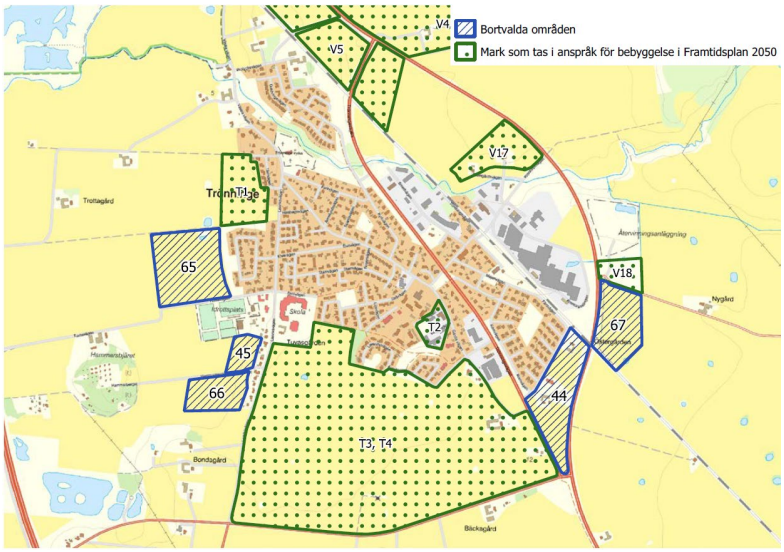
Område 44 består av jordbruksmark, har en stor bullerproblematik som både grundar sig i dess närhet till såväl väg 15 som järnvägen, anpassning av utbyggnad till orten samt ligger i direkt anslutning till en farlig godsled (väg 15).

Område 45 består av jordbruksmark, ligger i direkt anslutning till riksintresse för högexploaterad kust, har höga landskapsbildsvärden och har stor översvämningsrisk. Dessutom är området inte tillräckligt stort till ytan för att få plats med offentlig service för skola, förskola och äldreomsorg. Detta då bland annat både skola och förskola har rekommendationer om 30 respektive 40 kvm friyta/barn.

Område 65 består av jordbruksmark, har en stor översvämningsrisk med dess havsnära läge, ett landskapsbildskydd samt är inom både riksintresse för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Vidare har området höga landskapsbildsvärden.

Område 66 består av jordbruksmark, ett landskapsbildskydd samt är inom både riksintresse för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Vidare har området höga landskapsbildsvärden. Dessutom är området inte tillräckligt stort till ytan för att få plats med offentlig service för skola, förskola och äldreomsorg, av samma anledning som område 45.

Område 67 består av jordbruksmark, landskapsbildskydd, har en stor bullerproblematik som både grundar sig i dess närhet till såväl väg 15 som järnvägen samt ligger i direkt anslutning till en farlig godsled (väg 15). Vidare bidrar området inte till en sammanhängande ortstruktur.



Kartläggning av bortvalda områden och mark som tas i anspråk för bebyggelse i Trönninge, enligt PM Jordbruksmark.

Kommunen bedömer därmed att ovannämnda motiv till vald lokalisering och detaljplanens viktiga samhällsintressen motiverar exploatering av jordbruksmark i denna detaljplan.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planområdet berörs inte av ekologiskt känsliga områden.

Miljökvalitetsnormer enligt kapitel 5 i miljöbalken

Luft

Exploateringen kommer innebära en ökning av den lokala trafiken i området. Däremot finns det goda förutsättningar för att en stor andel av den tillkommande trafiken kan ske till fots, cykel och med kollektivtrafik vilket minskar bilberoendet. Planområdet ligger väldigt nära ett kollektivtrafikstråk med turtäthet om 1 avgång/timme samt möjliggör planen till fler gång- och cykelvägar i orten vilket skapar incitament till ett mer hållbart resande.

Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och partiklar bedöms inte överskridas i och med planens genomförande.

Vatten

Enligt genomförd skyfalls- och dagvattenutreding av Sweco (2025-04-07) går det att med föreslagna dagvattenåtgärder uppfylla krav om rening. Detaljplanen bedöms inte medföra någon sänkt kvalitetsfaktor för Trönningeån, Fylleån eller Laholmsbukten. Genom åtgärder för fördröjning och rening av dagvatten kommer ett genomförande av detaljplanen innebära att föroreningar från planområdet blir mindre efter exploatering än vad befintlig situation bidrar till.

Planen bedöms därmed inte försvåra möjligheten för vattenförekomsterna Trönningeån, Fylleån och Laholmsbukten att i sin helhet uppnå gällande miljökvalitetsnorm (MKN).

Se fördröjnings- och reningsåtgärder under rubrik *Konsekvenser av planens genomförande – Miljö – Skyfall och översvämningsrisk*.

Generellt kan grundvattenytan i den övre akviferen ansättas till 1 m djup under markytan för vidare projektering. Eventuella källare och skyddsrum rekommenderas anläggas vattentäta enligt geoteknisk utredning (Awer Geoteknik, 2023) för detaljplanen. Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för grund- eller ytvattenförekomster försämras.

Buller

Det finns för området goda förutsättningar för att en stor andel av den tillkommande trafiken kan ske till fots, cykel och med kollektivtrafik vilket minskar bilberoendet och det omgivningsbuller som biltrafiken bidrar med. Miljökvalitetsnormerna för buller bedöms inte överskridas i och med planens genomförande.

För planområdet har en specifik trafikbullerutredning har tagits fram. Resultatet av denna finns beskrivet under rubriken *Konsekvenser av planens genomförande – Hälsa och säkerhet – Buller*.

Miljöbedömning

Om genomförandet av en detaljplan antas innebära en betydande påverkan på miljön ska kommunen göra en miljöbedömning. Det innebär att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekterna. Bestämmelsen om miljöbedömning finns i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen samt 6 kap. miljöbalken.

För att kunna göra miljöbedömningen genomför kommunen en undersökning av betydande

miljöpåverkan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan görs i samband med att planen tas fram och finns med som en bilaga. Denna samråds parallellt med samrådet om detaljplanen. Undersökningen ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Efter att konsekvenserna i undersökning av betydande miljöpåverkan har vägts samman bedömer kommunen att planens genomförande inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Ställningstagandet grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken
- inte negativt påverkar möjligheten att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål
- inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet
- inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids
- inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus som exempelvis riksintressen eller naturreservat.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivningen enligt kapitel 6 § 11 i Miljöbalken har inte genomförts.

Miljö

Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd. Söder om planområdet finns en befintlig märgelgrav som är 450 kvadratmeter stor och som bevaras i samband med framtagningen av ny detaljplan. Småvatten, som märgelgraven klassas som, med en vattenspegel om högst 1000 kvadratmeter omfattas inte av strandskydd enligt Länsstyrelsens *Strandskydd vid småvatten/små vattendrag.*

Dagvatten

En konsekvens av planens genomförande är att hårdgörandegranden inom området ökar, vilket också betyder ökade dimensionerande dagvattenflöden. Vid ett genomförande av detaljplanen kommer framtida eventuella föroreningar från planområdet hanteras genom åtgärder för fördröjning och rening av dagvatten. Områdets dagvatten leds via Trönningeån följt av Fylleån, vidare till slutrecipienten Laholmsbukten.

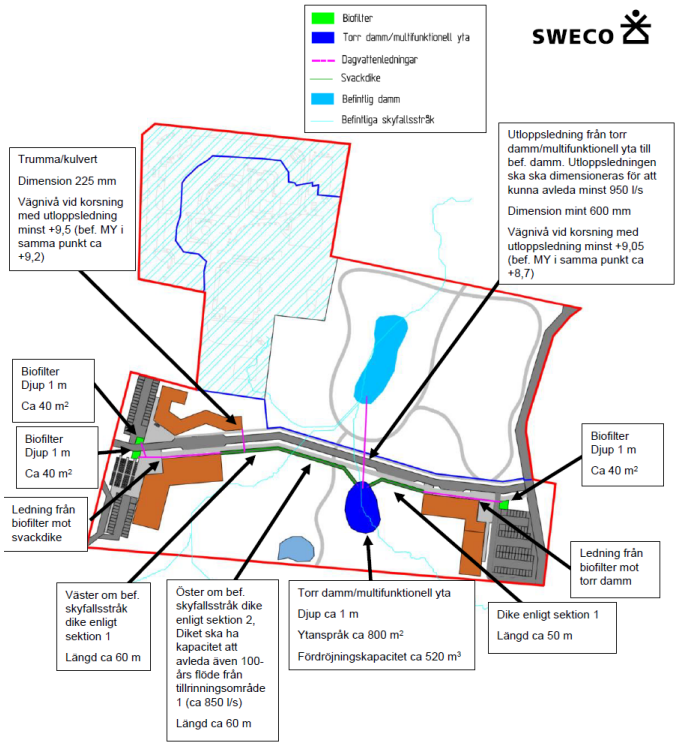
Ett förslag till omhändertagande av dagvatten och skyfall har tagits fram i en skyfalls- och dagvattenutredning av Sweco (2025-04-07). I utredningen föreslås fördröjningsåtgärder för dagvatten och skyfall för att minska belastningen på det befintliga dagvattennätet som idag är överbelastat. Enligt genomförd förprojektering, gjord mellan samråd och granskning av Systra 2026-01-16 är fördröjningsåtgärderna genomförbara, se bilaga *Tekniskt PM förprojektering Trönninge.*

För att uppnå Halmstads kommuns gällande krav på rening och fördröjning föreslås att dagvatten hanteras via biofilter vid föreslagna parkeringsplatser. Dagvattnet och skyfall leds sedan via dagvattenledningar och svackdiken till en ledning som kopplar samman nytt dagvattensystem med befintligt. På ledningen placeras en flödesregulator för att begränsa utloppsflödet från planområdet, med ett beräknat utloppsflöde till befintligt fördröjningsmagasin, i dagvattenutredningen benämnd som befintlig dagvattendamm. Vid regn som bidrar till ett högre flöde kommer dagvattnet att dämma bakåt till en torrdamm/multifunktionell yta som ska fungera som en fördröjningsyta som både hanterar och renar dag- och skyfallsvattnet. Denna yta dimensioneras och utformas för att kunna hantera ett 100-årsregn från planområdet.

Andra alternativ för rening och fördröjning av dagvatten kan väljas, så länge krav om rening och fördröjning uppfylls och utrymme finns inom planområdet. Dagvatten- och skyfallslösningarna behöver även anpassas efter grundvattennivån i området.

Vid sidan av detaljplanen pågår ett annat arbete med att förstärka kapaciteten av dagvatten- och skyfallshanteringen i hela Trönninge.

För mer information, se detaljplanens skyfalls- och dagvattenutredning samt Tekniskt PM förprojektering Trönninge.







Bilden ovan till vänster visar en schematisk illustration av förslag till möjliga placeringar av anläggningar för hantering av dagvatten i området. Bild från Sweco. Bilderna till höger visar exempel på en multifunktionell yta. Bild från SLA arkitektur och planering.



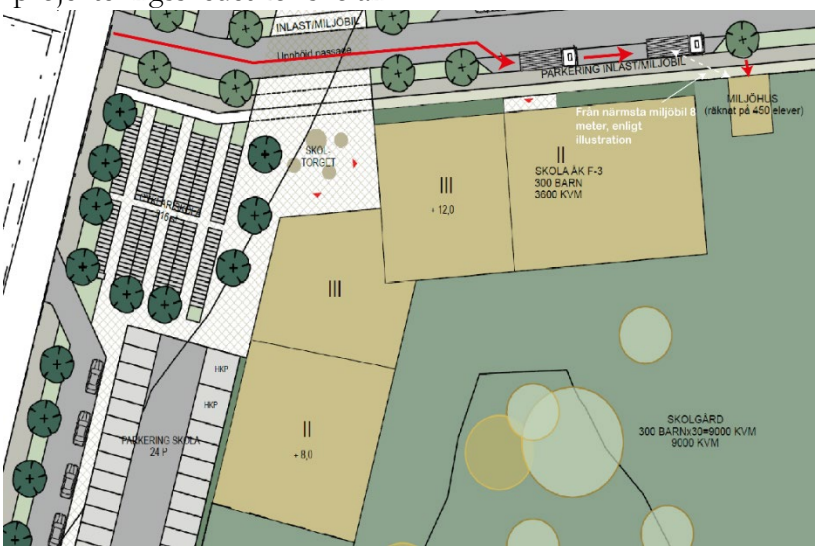
Bilderna högst upp visar exempel på en multifunktionell fördröjningsyta med sittgradänger som leder vatten och utgör ett lekfullt gångstråk. De nedersta bilderna och bilden till höger visar en sektion över föreslaget svackdike samt exempel på ängsklädda dagvatten- och skyfallsdiken med broar av trä. Bilder från Tekniskt PM förprojektering, SYSTRA.

Dagvattendammar inom detaljplaner är anmälningspliktiga enligt 13 och 14 §§ i Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan ska göras till miljönämnden innan anläggandet.

Teknisk försörjning - Avfallshantering och varutransporter

Ny F-3 skola

Angöring samt uppställningsplats för avfallshantering och varutransporter till den nya F-3 skolan föreslås att ske från ny korsande lokalgata med en separat fickparkering för inlast- och miljöbilar. Fickparkeringen ligger drygt 8 meter ifrån föreslagen placering av miljöhus. Illustrationen är endast ett exempel på en föreslagen lösning och angöringssituationen kommer således att studeras vidare i projekteringsskedet för skolan.



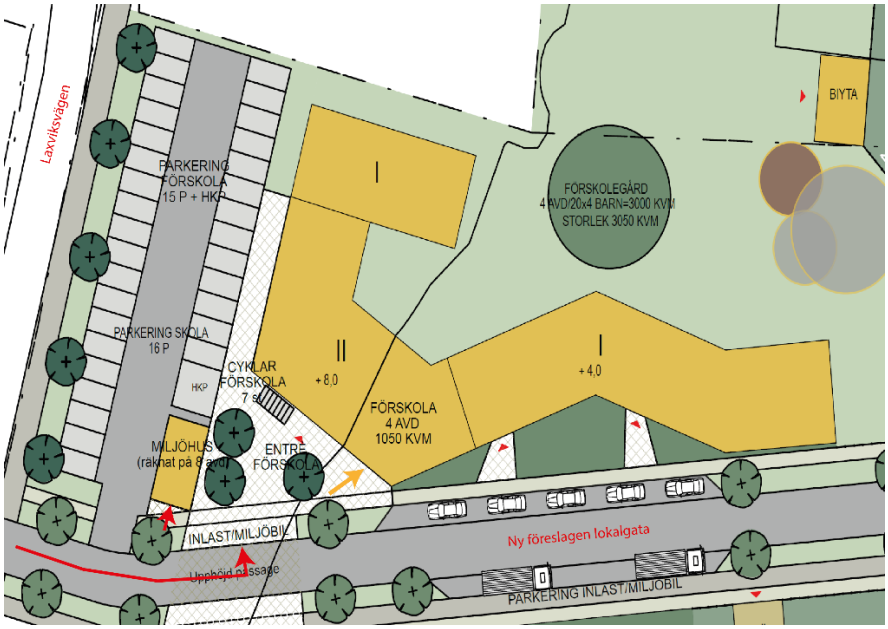
Bilden ovan visar en illustration över föreslagen placering av miljöhus och angöring för miljöbil och inlastning av varuleveranser.

Befintlig skola årskurs 4–9

I samband med skolans ombyggnation kommer befintlig angöringssituation för miljöbil och varuleveranser att ses över. För att möjliggöra för byggnation av exempelvis miljöhus har stora delar av befintlig prickmark i gällande detaljplan tagits bort för att möjliggöra en mer flexibel markanvändning av fastigheten. Prickmarken vid Laxviksvägen har ersatts med korsmark för att möjliggöra komplementbyggnader, parkeringsplatser samt plank och mur, vilket i sin tur möjliggör en ökad flexibilitet för området.

Förskola

Angöring för avfallshantering och varutransporter till den nya förskolan föreslås att ske från ny korsande lokalgata och i anslutning till förskolans entrétorg. Likt bilden nedan ges förslag på placering väster om entrétorget och i anslutning till förskolans parkeringsplatser, se röd markerad pil. Angöring och tillfart för varutransporter är samma. Orange pil på bilden nedan visar exempel på placering av entré för varuleveranser. Som förklarat för F-skolan är illustrationen endast ett exempel på en lämplig lösning och angöringssituationen för förskolan kommer att studeras vidare i ett senare skede. Enligt genomförd förprojektering finns det en utrymmeskonflikt mellan gång- och cykelvägen på allmän plats i norr och angöring. Slutlig lösning får studeras vid kommande detaljprojekteringar.



Bilden ovan visar en illustration över föreslagen placering av miljöhus, angöring för miljöbil och inlastning av varuleveranser. Röd pil visar miljlöhus och angöring för miljöbil. Orange pil visar föreslagen entré för varuleveranser. Angöringsytan och tillfart är samma som för miljöbil.

Äldreboende och hemtjänst

För äldreboendet och hemtjänsten föreslås angöring för container, kärlutrymmen samt storkök också ske från ny korande lokalgata. Detta genom en separat fickparkering för inlast- och miljöbilar. Enligt illustrationskartan, som endast är ett exempel på placering och utformning av byggnader, är avståndet cirka 10 meter från kärl- och containerutrymmet. Angöring för miljörum och leverans till hemtjänstens lokaler kan ske genom en ny tillfartsväg på kvartersmark, med fickparkering i direkt anslutning till entréerna.



Bilden ovan visar en illustration över föreslagen placering av miljöhus, angöring för miljöbil och inlastning av varuleveranser. Röd pil visar miljlöhus och angöring för miljöbil. Orange pil visar föreslagen entré för varuleveranser. Angöringsytan och tillfart är samma som för miljöbil.

Teknisk försörjning - Energiförsörjning

Två E-områden med indexreglering transformatorstation säkerställs i plankartan. En på sydvästra sidan av planområdet vid ny föreslagen skola och en på sydöstra sidan av planområdet, vid äldreboendet.

Naturmiljö

Grönområde och rekreation

Befintliga och föreslagna grönytor sträcker sig genom området som en grön kil, från den befintliga parken i norr med motionsslinga, utegym och fördröjningsmagasin (i dagvattenutredningen benämnd dagvattendamm) till ny multifunktionell torrdamm samt vidare till märgelgraven i söder. Just märgelgraven och rinnvägar för skyfall är tänkt att bevaras som en del i grönstråket. Schaktmassor som uppstår vid byggnationen föreslås att medvetet användas för att skapa rum och forma den annars platta åkermarken. Massorna kan bland annat användas för att forma dagvattenhanteringen söder om gatan, som vid skyfall kommer att fördröja vatten. Dagvattenhanteringen utformas multifunktionellt vid promenadstråket i det södra grönområdet genom en multifunktionell torrdamm. Vid skyfall fungerar torrdammen som en fördröjningsdamm, medan den vid torka kan användas som rekreationsyta och mötesplats för både barn och vuxna. Det naturpräglade grönområdet blir en mångsidig och viktig nod för Trönninge, med möjligheter till rekreation, mötesplatser för både unga och gamla samt utomhusundervisning. Grönområdet fungerar som en viktig grön länk som binder samman den befintliga bebyggelsen med den kommande, samtidigt som den bevarar Trönninges gröna karaktär.

Det gröna stråket fungerar också som en spridningskorridor som är viktiga för att bevara biologisk mångfald. De fungerar som naturliga passager som tillåter djur och växter att röra sig

mellan olika habitat. Genom att integrera spridningskorridorer i stadsplaneringen skapas en mer hållbar och levande miljö för såväl natur som människor.

Landskapsbild

Planområdet ämnar bjuda in naturen som präglar Trönninges landskapsbild och låta grönområdena kännetecknа områdets karaktär. Landskapet på platsen är öppet och flackt, och det nya planområdet har inga tydliga gränser utan föreslås ha en öppen bebyggelse som smälter in i omgivningen. Med inspiration från jordbrukslandskapets trädrader, som skapar skydd från vind i ett exponerat landskap, föreslås tydliga genomgående trädrader i områdets möte med landskapet i söder, men även längs den korsande gatan samt i nordsydlig riktning i grönstråket. Träden kommer på sikt växa sig stora och bli till viktiga strukturbildande landskapselement samtidigt som de medverkar till att dela in området och låta trädkronornas skugga skydda från solen.

Landskapsbilden kommer att förändras i och med att området bebyggs med en högre bebyggelseskala än övriga delar av orten. Platsen är i Framtidsplan 2050 utpekad för offentlig service och utgör ett av de lägen där mark har avsatts för framtida utbyggnad i syfte att samla offentliga funktioner. För att använda jordbruksmarken effektivt möjliggörs en något högre bebyggelse med en nockhöjd på 14–21 meter. Den planerade bebyggelsen kommer fortsatt att underställas Trönninge kyrkas torn med spira, med en höjd om cirka 33 meter, som även fortsättningsvis bedöms utgöra ett tydligt visuellt landmärke i tätorten. På längre sikt bedöms nya bostadsområden kunna utvecklas söder om planområdet, vilket successivt kan bidra till en mjukare övergång mellan tätortsstruktur och det öppna odlingslandskapet. Sammantaget innebär planförslaget en förändring av landskapsbilden, men denna bedöms ske i enlighet med kommunens övergripande planeringsinriktning och med hänsyn till platsens landskapsmässiga och kulturhistoriska förutsättningar. Vidare pekas inte planområdet ut i översiktsplanens områden med höga och mycket landskapsbildsvärden.

Biotopskydd

Planområdet berörs av två generella biotopskydd. Sydväster om planområdet längs Laxviksvägen, inom fastigheten Trönninge 11:116 samt en liten del av Trönninge 11:167 sträcker sig en trädallé som idag omfattas av ett generellt biotopskydd. Mer information om allén finns under *Planeringsförutsättningar – Natur - Biotopskydd.*

Bevarandet av allén innebär en begränsning vid genomförandet av detaljplanen och främst tillskapandet av en gång- och cykelväg för tätorten. Gång- och cykelvägen finns medplanerad i samtliga strategiska dokument, både i kommunens översiktsplan, utbyggnadsplan, cykelplan och strukturplan för Trönninge. Trädallén behöver således plockas ner för att ge plats åt en gång- och cykelväg som kommer att knyta samman och skapa en tydligare koppling mellan Trönninge centrum och södra delen av Trönninge där planerat servicekluster för skola, förskola och äldreboende öster om Laxviksvägen kommer att finns. Vidare möjliggör vägen för ett mer hållbart resande i orten och närliggande områden. Gång- och cykelvägen blir en länk i ett nytt stråk som binder samman flera orter och ett prioriterat och sammanhängande stråk inom Trönninge. Den blir också en del av mångas skolväg och samtidigt den gena länken mellan befintlig skola, ny förskola och ny skola inom skolområdet.

Den ursprungliga allén kommer inte att återplanteras. Detta då den planerade gång- och cykelvägen kommer att sträcka sig ända fram till gatan och på befintlig sträcka där träden finns idag. Kommunen har för avsikt att fälla trädallén längst med Laxviksvägen och i framtiden kompensera för dessa inom planområdet längs med ny planerad korsande lokalgata. Detta säkerställs även genom en egenskapsbestämmelse för allé. Som lämplig kompensationsåtgärd planeras ny plantering av fler träd jämfört med de som fälls inom ett större område som tillhör planområdet. Vidare är en ytterligare kompensationsåtgärd att kommunen tillskapar en faunadipå av fällda trädstammar från allén till den allmänna parken inom planområdet. Slutgiltig utformning av kompensationsåtgärder kommer ske i dialog med landskapsarkitekt på Teknik och fastighetsförvaltningen och har även studeras i samband med genomförd förprojektering för området av Systra 2026-01-16, se bilaga. I samband med detaljplanens granskningsskede ansöktes dispens om generellt biotopskydd till Länsstyrelsen Hallands län. Den 10 mars 2016 medgav Länsstyrelsen dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av ensidiga trädallén. Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna genomförs inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Dispensen gäller under förutsättning att förslaget till detaljplan vinner laga kraft.

Planområdet består även av en befintlig märgelgrav, även benämnt småvatten, som också har ett generellt biotopskydd eftersom den utgör värdefulla lokaler för växter och djur. Märgelgraven finns inom den södra delen av planområdet och angränsas idag av jordbruksmark. Som ett resultat av detaljplanen kommer märgelgraven inte att påverkas negativt. Denna kommer fortsatt att vara kvar och kommer att angränsas till ett större multifunktionellt grönområde som både hanterar dagvatten och skyfall, samt ger möjlighet för rekreation och lek. Grönområdet blir således en spridningskorridor för växt och djurliv som kopplar an till märgelgraven.

Märgelgraven kommer fortsatt ha ett biotopskydd sålänge det ligger i anslutning till jordbruksmark. Påverkan på småvattnet kan kräva biotopskyddsdispens om det riskerar att skada biotopen.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Strax öster om den befintliga skolan återfinns ett arkeologiskt fynd i form av en boplats, RAÄ-nummer Trönninge 21:1, som både är undersökt och borttagen år 1994. Boplatsen är cirka 2200 kvm stor till ytan och är daterad till äldre och yngre järnålder.

Enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § (1988:950) ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till Länsstyrelsen, om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete.

Märgelgrav

Som nämnt ovan under rubriken *Biotopskydd* utgörs planområdet även av en märgelgrav inom den södra delen av området i angränsning till jordbruksmark. Märgelgraven har för avsikt att bevaras vid ett genomförande av detaljplanen och del av det nya parkområdet i söder. Denna är inte endast biotopskyddad utan har även ett högt kulturhistoriskt värde. Märgelgravar berättar om utvecklingen av jordbruket under sena 1800-talet, då brytningen av märgel, en kalkrik lera, blev lösningen på sur och torftig jord. Brytning av märgel omformade landskapet och märgelgravarna har idag förutom höga biologiska värden stora kulturmiljövärden och är en viktig del av

landskapsbilden. Märgelgravar är alltså inte naturliga inslag i landskapet, utan en del av kulturlandskapet. Bevarande av märgelgraven är därmed positivt för både kulturmiljön och den biologiska mångfalden.

Kulturmiljö ovan mark

Under *Planeringsförutsättningar – Kulturmiljö ovan mark* redogörs flertalet byggnader som angränsar till planområdet vilka enligt Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister har ett högt kulturhistoriskt värde. De byggnaderna som ligger väster om Laxviksvägen kommer vid ett genomförande av detaljplanen inte att påverkas negativt. Detta eftersom de inte ligger i direkt anslutning till planområdet.

Planområdet ligger i direkt anslutning till fastigheten Trönninge 11:167 och omfattar mark runt Tuvasgården, vilket innebär att fastigheten i viss utsträckning berörs av detaljplanens genomförande. Detta då detaljplanen säkerställer en ny gång- och cykelväg längs med Laxviksvägens östra sida till och från orten och närliggande orter i direkt anslutning till privat fastighet där en befintlig ensidig trädallé idag finns. Ett fåtal av de träd som berörs av allén ligger mittemellan fastigheterna Trönninge 11:167 och Trönninge 11:116, eller ligger på privat fastighet men kan ha rötter som riskeras att påverkas av anläggandet av gc-vägen. Den ensidiga allén längs vägen behöver fällas för att ge plats till en ny gång- och cykelväg längs med Laxviksvägens östra sida. Olika alternativa lösningar och placeringar av gång- och cykelvägen har studerats, däremot är det utifrån flertalet aspekter vald placering som har bedömts vara mest lämplig för området.

Tuvasgården och resterande del av fastigheten som omgärdas av planområdet bevaras vilket innebär att själva gårdsbebyggelsen inte blir berörd av detaljplanen. Däremot kan kulturmiljön för Tuvasgården få ett annat helhetsintryck vid genomförandet av detaljplanen eftersom flertalet träd i den ensidiga allén mot Laxviksvägen behöver plockas ner som en konsekvens av ny föreslagen gång- och cykelväg. Trädallén har också ett kulturhistoriskt värde då träden i dessa miljöer förr i tiden planterades för såväl vind- som brandskydd längs åkrar och i anslutning till gårdsbebyggelse och är således även ett viktigt biologiskt kulturarv.

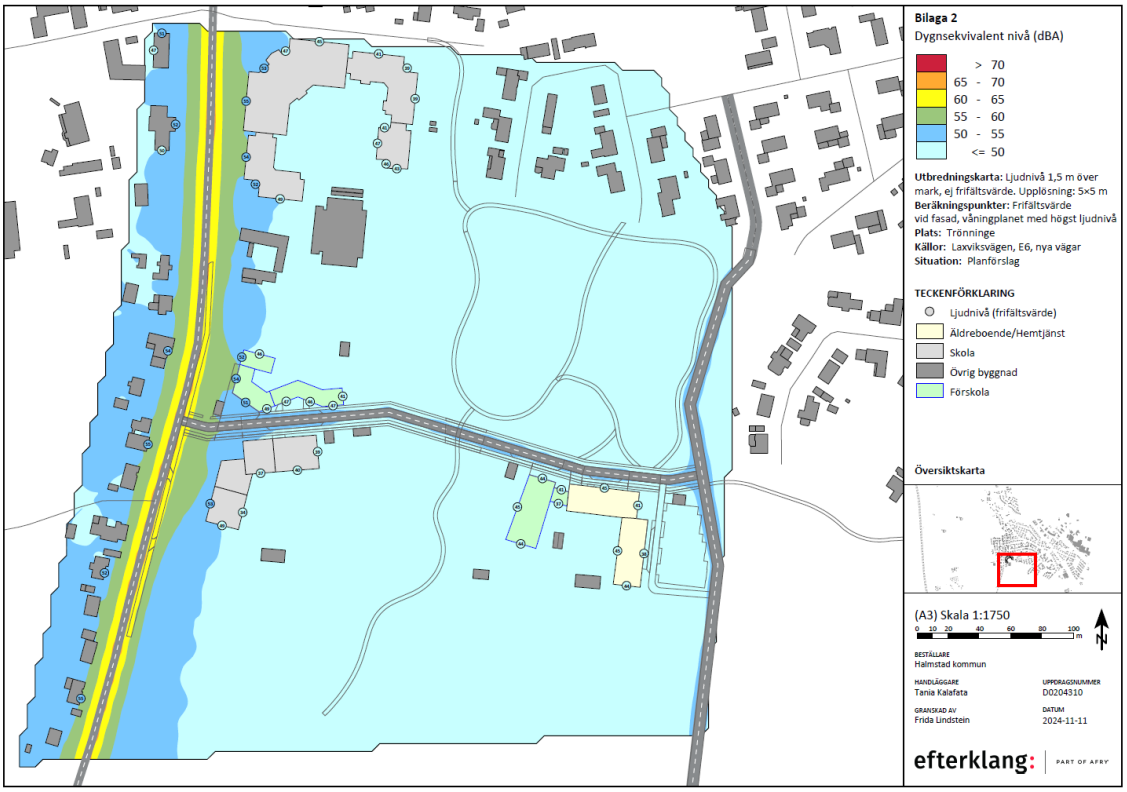
Tuvasgårdens struktur och karaktär bevaras i huvudsak, detta då resterande omkringliggande träd runt fastigheten och gårdsbebyggelsen bevaras. Påverkan på kulturmiljön bedöms således vara begränsad och det uppstår ingen negativ påverkan på omgivande bebyggelse. Sammantaget bedöms planförslaget innebära en avvägd hänsyn till kulturmiljövärden, där bevarande av biologiskt kulturarv har vägts mot behovet av samhällsutveckling.

Hälsa och säkerhet

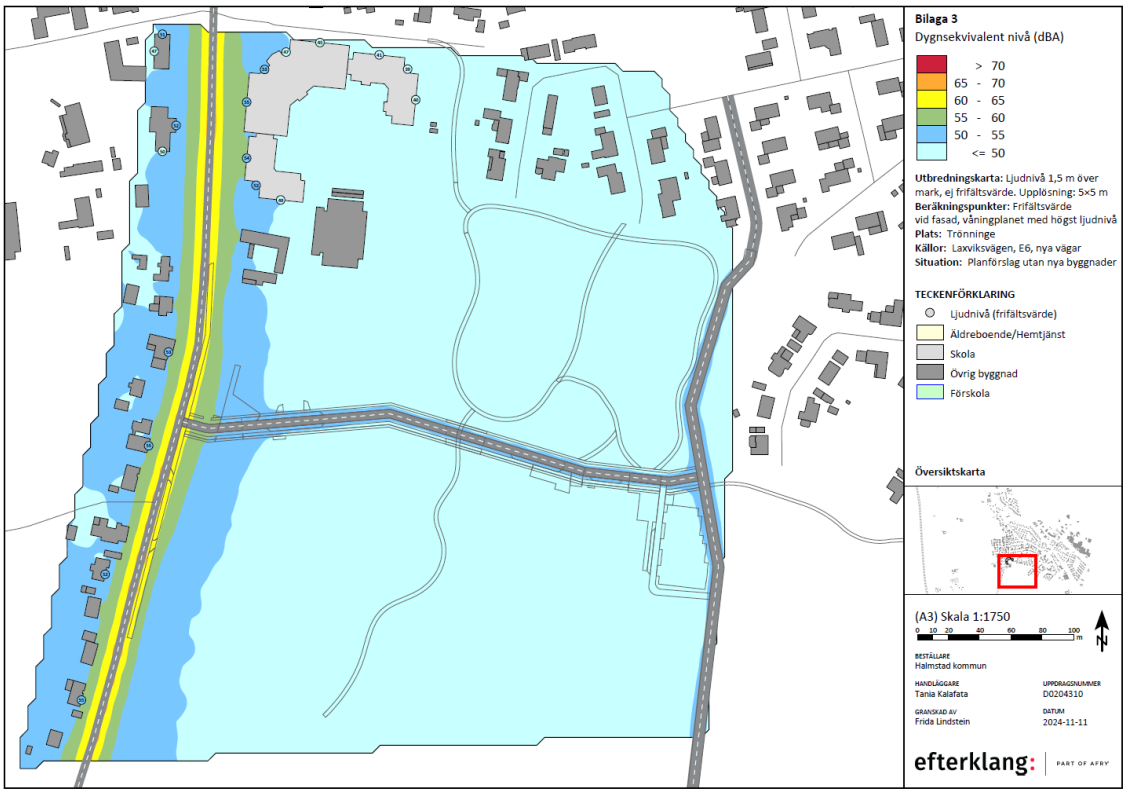
Buller

En trafikbullerutredning har tagits fram för planområdet, gjord av Efterklang (2024-11-11). I utredningen framgår att utbyggnaden av planområdet bidrar till ökad trafik i närområdet. Ljudnivåerna vid befintliga byggnader ökar med 0-2 dBA vilket inte är en hörbar förändring och ekvivalent ljudnivå beräknas till ≤ 55 dBA och maximal ljudnivå ≤ 70 dBA. Ljudnivåerna vid de befintliga och de planerade skolgårdarna klarar riktvärden, ekvivalent ljudnivå om högst 50 dBA på minst hälften av skolgården och högst 55 dBA på resterande del, enligt ”Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar”, Naturvårdsverket.

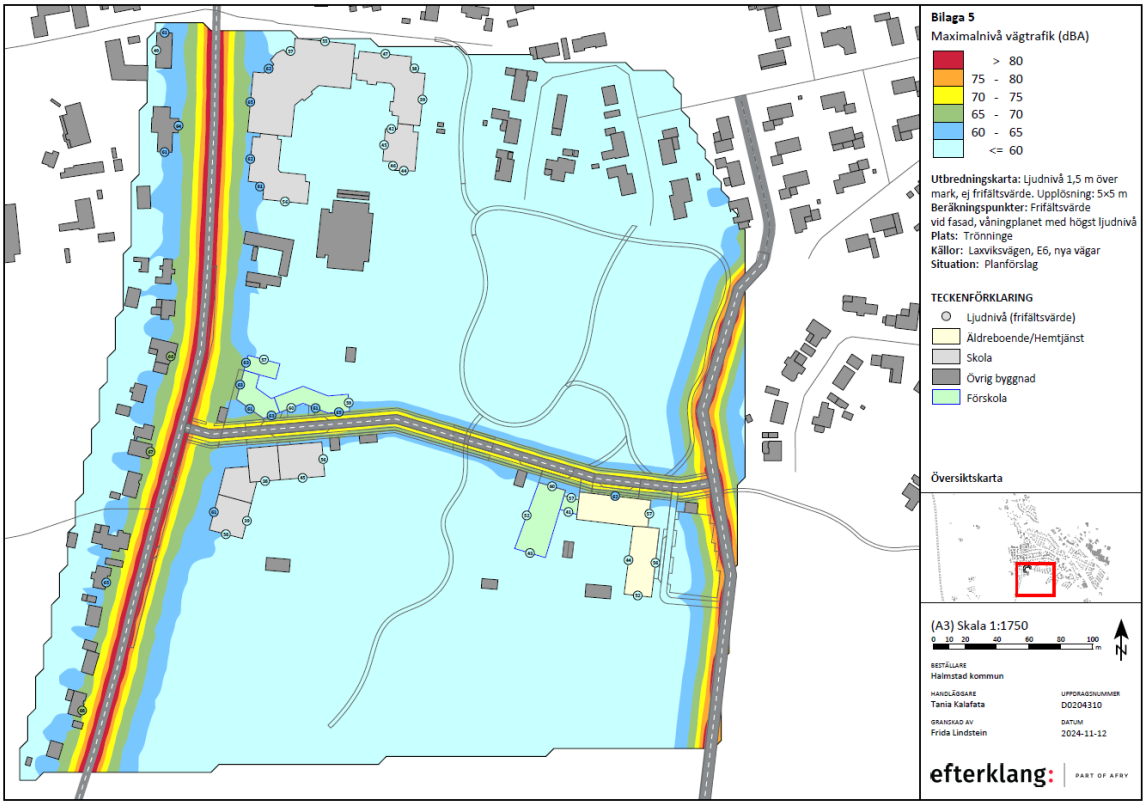
Vid fasad av planerat äldreboende och eventuell uteplats beräknas riktvärde, ekvivalent ljudnivå vid fasad 60 dBA och ekvivalent ljudnivå respektive maximal ljudnivå på uteplats 50 dBA respektive 70 dBA, enligt trafikbullerförordningen (2015:216) klaras. Se mer i bilaga *Trafikbullerutredning.*



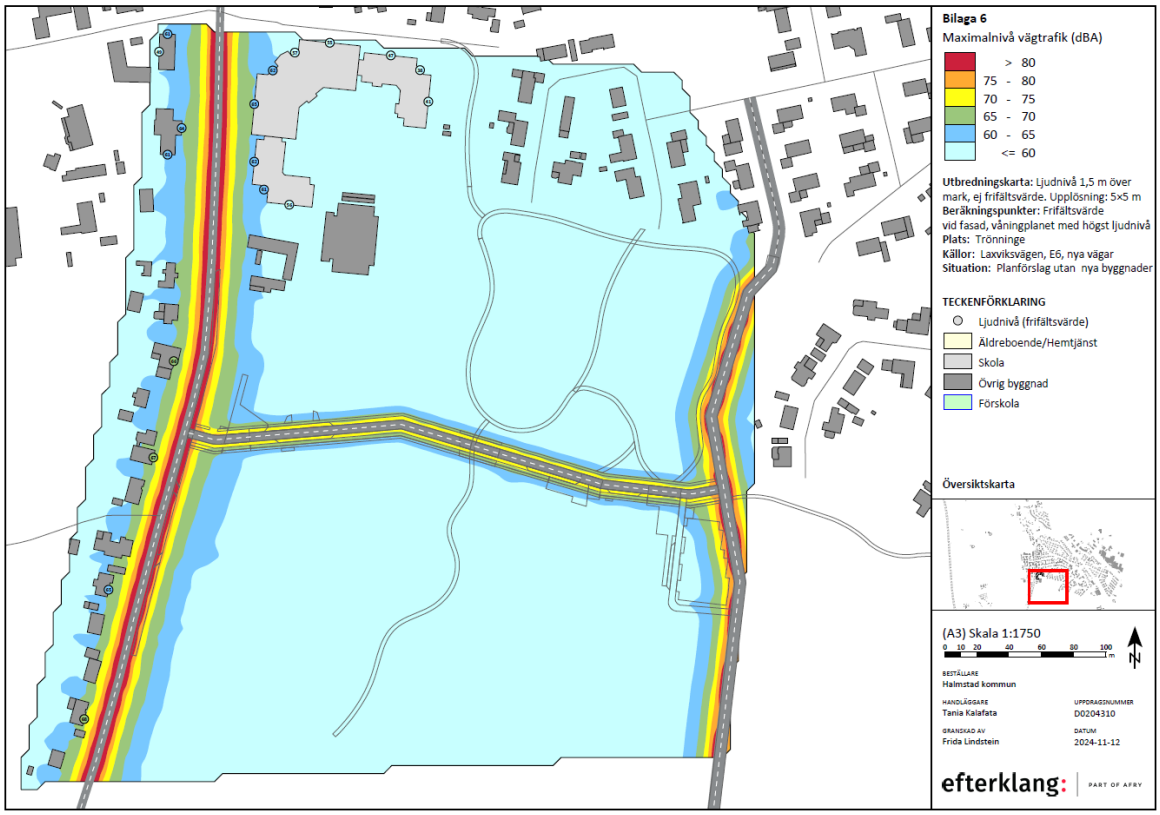
Bullerkartläggning dygnsekvivalent nivå (dBA) med byggnader, gjord av Efterklang. Lokalgatan till öster är beräknad med trafikalstring från bil och buss. Placering av byggnader är förslag på lämplig placering.



Bullerkartläggning dygnsekvivalent nivå (dBA) utan byggnader, gjord av Efterklang. Lokalgatan till öster är beräknad med trafikalstring från bil och buss.



Bullerkartläggning med prognosår 2045, maximalnivå vägtrafik, gjord av Efterklang. Lokalgatan till öster är beräknad med trafikalstring från bil och buss. Placering av byggnader är förslag på lämplig placering.



Bullerkartläggning med prognosår 2045, maximal vägtrafik utan byggnader, gjord av Efterklang. Lokalgatan till öster är beräknad med trafikalstring från bil och buss.

Radon

Baserat på kartmaterial från SGU kan marken generellt klassas som låg- och högradonmark, enligt geoteknisk utredning utförd av Awer Geoteknik (2023- 09- 01). Det ska dock noteras att kartan är härledd från ytbeskaffenheten där den siltiga leran i verkligheten är impermeabel för radon. Vid byggnation av källare bör de vara ventilerade för att reducera risken för ackumulering av radonhalter alternativt andra åtgärder. Nya fyllnadsjordar under planerade byggnader ska även undersökas för markradon innan grundläggning, samt bör nya hus vid normal och högradonhalt uppföras radonskyddade.

Skyfall och översvämningrisk

Enligt framtagen skyfalls- och dagvattenutedning finns potentiellt översvämningskänsliga områden inom, uppströms och nedströms det aktuella planområdet. Med anledning av detta finns ett fördröjningsbehov för att bland annat undvika negativa konsekvenser för omgivande bebyggelse. Det är således av stor vikt att inga instängda områden, lågpunkter eller barriärer skapas.

Enligt föreslagen lösning kommer avledning av skyfall inom planområdet ske ytligt. En säker avledning mot föreslagna anläggningar måste säkerställas vid höjdsättning av området. För att inte öka översvämningsrisken nedströms planområdet utformas fördröjningen så att flöden från

planområdet inte ökar gentemot dagens flöden utifrån ett regn med 100-års återkomsttid. Nedan visas ett förslag på hur skyfallsvattnet kan avledas från planområdet vid extremregn.

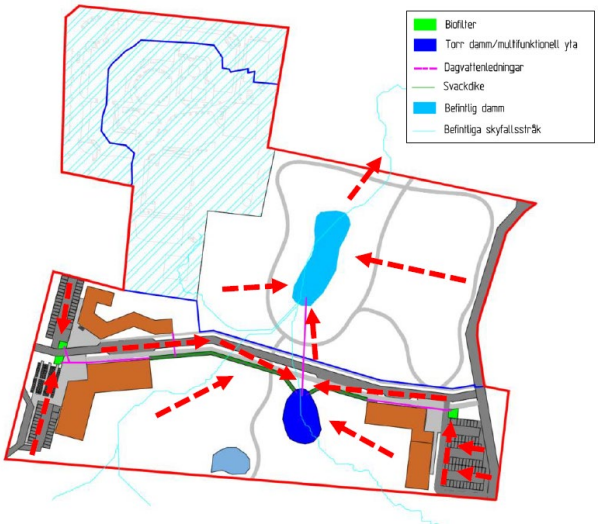


Bild från Sweco.

Genom föreslagna åtgärder för översvämning och skyfall bedöms situationen för området leda till en förbättring jämfört med nuläget. Se *Konsekvenser av planens genomförande – Miljö – Dagvatten* för att se åtgärder för rening och fördröjning av dagvatten och skyfall.

Risk för ras, skred och erosion

En geoteknisk utredning har tagits fram i samband med arbetet med detaljplanen. Enligt utredningen är det god stabilitet i området. Se bilaga *PM Geoteknisk utredning*.

Transformatorstationer

Detaljplanen möjliggör för två transformatorstationer inom planområdet. En i sydvästra delen av planområdet vid ny föreslagen skola. Vidare möjliggörs en ny transformatorstation i sydöstra delen av planområdet, vid det nya föreslagna äldreboendet. E-områdena har preciserats med indexreglering specifikt för transformatorstationer. Specifik placering på de båda transformatorstationerna har även säkerställs i plankartan för att tillskapa ett skyddsavstånd från brännbara byggnadsdelar om minst 5 meter utifrån brandsäkerhet, samt möjliggöra normal drift och underhåll. De nya transformatorstationerna placeras därmed i direkt anslutning till gång- och cykelvägar samt Laxviksvägen i väst och ny korsande lokalgata. Vidare har hänsyn tagits till såväl trafiksäker miljö och skymd sikt som till skyddsavstånd för skolmiljöer där barn och ungdomar vistas under en längre tid. Detta för att minska risken för spridning av magnetfält från transformatorstationen. Magnetfältet är som starkast närmast elanläggningen och styrkan avtar snabbt med ökande avstånd. Magnetfältsbidraget från en nätstation har en styrka som beror på stationens konstruktion och belastning, samt på avståndet från stationen.

Vid ett avstånd om minst 10 meter från transformatorstationens yttervägg underskrider i normalfallet styrkan av nätstationens magnetfältsbidrag 0,2 mikrotesla vilket är en normal magnetfältsnivå. Om skolgård placeras inom 10 meter från transformatorstationen ska stängsel

uppföras för att minska risken för att barn och ungdomar exponeras av magnetfält från nätstationen.

Skuggning och insyn

För att begränsa insyn och minska skuggpåverkan för närliggande bostadsfastigheter har hänsyn tagits till byggnaders placering och höjd. Vid projektering och bygglovsprövning ska särskild hänsyn tas till byggnaders utformning och placeringen av fönster för att minimera direkt insyn i närliggande bostäders privata utrymmen.

Från planområdesgränsen i nordöstra delen av plankartan, mot Gullrisvägen, är planlagd med cirka 27-30 meter prickmark in på skolgården. Detta för att säkerställa ett tillräckligt avstånd mellan skolans bebyggelse och angränsande bostäder. Möjligheten att uppföra byggnader i nära anslutning till berörda fastigheter begränsas därmed på motsvarande sätt som i gällande detaljplan. Vidare säkerställer prickmarken mellan planområdesgränsen i norr och den befintliga skolbyggnaden att framtida bebyggelse inte kan uppföras närmare bostadsfastigheterna i norr än den befintliga skolbyggnaden.

I planområdets sydvästra del har marken planlagts med minst 22,5 meter korsmark. Syftet är att minska risken för insyn och skuggpåverkan på närliggande bostäder från den föreslagna F-3-skolan och förskolan samt att styra angöring och parkering till områdets västra del närmast Laxviksvägen.

En årstidsanpassad sol- och skuggstudie tagits fram för detaljplanen (2026-09-11). Sol- och skuggstudien har också med ett maxalternativ utifrån högsta tillåtna nockhöjd. Genomförd studie visar att solförhållanderna på intilliggande fastigheter endast påverkas marginellt av detaljplanens genomförande vid byggnation av maxalternativ, men förblir fortsatt goda och bedöms inte antas innebära en betydande olägenhet.

Sociala konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte vara av den omfattning eller karaktär som påverkar jämlikheten negativt, varför ingen socialkonsekvensbeskrivning är nödvändig. Utbyggnaden av skolan och byggnationen av en ny F-3 skola tillgodoser Trönninges framtida tillväxt och behov av offentlig service. Vidare finns det inget äldreboende i Trönninge idag vilket försvårar möjligheten att bo i orten i livets alla skeden. Genom tillskapandet av skola, förskola och äldreboende möjliggörs ett bredare serviceutbud där människor oavsett ålder kan bo. Då det både är en ny skola och förskola som planeras berör detaljplanen många barn. Förskolor, skolor och skolgårdar kan bli platser som skapar otrygghet och där brott begås. Med anledning av detta så är placering och utformning av skolan/förskolan och utemiljön mycket viktig. Faktorer som utformning, insyn, belysning och översikt samt säkra skolvägar behöver beaktas i de fortsatta skedena för att skapa en trygg miljö. Med anledning av detta bedöms en barnkonsekvensanalys vara av vikt och vara till god hjälp för detaljplanen.

Barnperspektiv

I samband med detaljplanen har en barnkonsekvensanalys genomförts av Radar Arkitektur (2025-02-28) för att göra en prövning av vad som är barnens bästa i planeringen och genomförandet av

planen. Detta gjordes dels genom barndialog med drygt 100 elever på Trönningeskolan, dels genom en granskning av förslagets konsekvenser utifrån ett professionellt barnperspektiv. Målet var också att identifiera eventuella åtgärder i planarbetet och kommande skeden för att minimera eventuell negativ påverkan för barn och tillskapa en trygg och trivsam miljö utifrån ett barnrättsperspektiv. Många av åtgärderna kan inte regleras i detaljplanen, men ska i möjligaste mån följas upp vid genomförandeskedet. Analysen fokuserar på tre frågor av särskild betydelse ur barnperspektiv i projektet. Dessa omfattar *rörelsefrihet och säkra skolvägar, skolmiljö för lek och aktivitet* samt *rekreation och fritid*. Nedan följer en sammanfattning av analysen.

Detaljplanen innebär en ökad kapacitet för hela grundskolan, samt en ny förskola, som kan tillgodose ett ökat behov baserat på Trönninges befolkningstillväxt. Förslaget bidrar till ortens attraktivitet för barnfamiljer och god tillgång och närhet till skola och förskola i kommundelen. Vidare innebär planförslaget att flera skolor och förskola samlas i ett kluster i ortens södra del. Detta kan underlätta vardagslogistiken för barnfamiljer, men ger också utmaningar med koncentrerad trafik, vilket i sin tur kan innebära konflikter för säkra skolvägar. Förslaget omfattar nya gång- och cykelkopplingar som ökar förutsättningar till hållbart resande och barns möjlighet att själva ta sig till skolan. Utförande av länkar i nätet av gång- och cykelvägar, korsningar med biltrafik, samt entrézoner blir viktiga ur barnperspektiv för ökad trafiksäkerhet, orienterbarhet och förutsättningar för barns rörelsefrihet. Planerade ytor för skol- och förskolegårdar ger i stort goda förutsättningar för lek och aktivitet. Potential för att ytterligare förbättra skolgårdarnas yta och användbarhet kan tillvaratas genom en omfördelning av yta mellan föreslagen förskolegård och Trönningeskolans planerade skolgård.

Planområdet omfattar också en dagvattenpark som delvis redan är utbyggd. Här finns potential att tillskapa fler aktiviteter och rekreativa värden. Tillkommande dagvatten- och skyfallshantering bör utformas för att också tillskapa fler vistelsevärden och -ytor. Exempelvis kan fler värden skapas genom att överbrygga vattenytorna med bro eller spränger. För att binda samman grönytorna på båda sidor av den föreslagna vägen och öka användbarheten av den södra ytan är det viktigt att utforma en tydlig och bred koppling för att överbrygga gatan som barriär.

Planen föreslås utformas mycket flexibelt. Genomförandeskedet blir därmed särskilt avgörande för utbyggnadens konsekvenser ur barnperspektiv. Här kan genomförd barndialog utgöra ett stöd i utformningen. Utifrån ett trygghetsperspektiv önskar flera elever från barndialogen exempelvis mer belysning, tätare bebyggelse, fler aktiviteter och människor för ökad trygghet. Vidare efterfrågas fler aktiviteter på skolgården. Utifrån skolmiljöns utseende och karaktär önskas mer gröna inslag såsom fler träd och växtlighet bland annat. Läs mer om barnkonsekvensanalysen och förslag på åtgärder i bilagan *Barnkonsekvensanalys*.



Blå ringar markerar korsningar som blir viktiga att utforma med särskild omsorg för barns framkomlighet. Vita pilar illustrerar schematiskt idén om ett alternativ inre stråk och förbindelse till idrottshallen. Den kan också kopplas via parken, men gör inte vara en lång omväg Cykelvägens förlängning österut behöver utredas vidare (blå pil).

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

Planområdets läge ger bra möjligheter till hållbart resande för såväl elever, boende som verksamma i området. Detta främst genom cykel och med ett cykelavstånd på drygt 7–8 km till Halmstads centrum. Utbyggnaden av gång- och cykelvägar inom planområdet tillskapar även potential till att resa hållbart inom orten och närområden vilket i sin tur kan minska andelen bilanvändande under 3 km som många idag kör i stället för att exempelvis cykla.

Kollektivtrafik

Detaljplanen innebär ett större underlag för kollektivtrafiken i området. Se mer under *Planförutsättningar – Gator och trafik – Kollektivtrafik*

Motortrafik

Planförslaget tillskapar en ny korsande lokalgata. Gatans sträckning och gestaltning anpassas för att inte inbjuda till höga hastigheter och föreslås ha skyltad hastighet 30/h. Detaljplanens genomförande bedöms innebära en ökad andel trafik till och från fastigheterna för hämtning och lämning vid skola och förskola samt för anställda och hemtjänstpersonal.

Genomförda trafikmätningar i direkt anslutning till planområdet visar att trafikmängderna vid Laxviksvägen är förhållandevis låga och vägen är av god kvalitet som tål en högre belastning jämfört med nuläget, se *Trafikmätning Laxviksvägen 2007 respektive 2019* samt *Trafikrapport 2021*.

Detaljplanens genomförande bedöms innebära en viss ökad andel trafik till och från planområdet för hämtning och lämning vid skola och förskola samt för anställda och hemtjänstpersonal, se *PM Trafik* (2026-09-01). Laxviksvägen och tillkommande lokalgata i området samt intilliggande huvudvägnät bedöms däremot kunna hantera tillkommande motortrafik. Den ökade trafikmängden är vad man kan förvänta sig vid denna typ av väg och är inte av en sådan mängd eller omfattning att det kan betraktas som ett problem som kommer innebära en försämrad trafiksäkerhet inom området eller för närboende.

Parkering

Bil- och cykelparkering tillkommer inom kvartersmark.

Genomförandebeskrivning

Inledning

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesyn.

Organisatoriska frågor

Preliminär tidplan - planprocessen

Samråd - 2:a kvartalet 2025

Granskning - 1:a kvartalet 2026

Antagande - 3:e kvartalet 2026

Planprocessen genomförs med standardförfarande. Tidsplanen förutsätter att inga allvarliga synpunkter på detaljplanen inkommer som fördröjer planarbetet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastigheter och rättigheter

Fastighet	Konsekvens
Allmän plats	
Trönninge 11:116	Föreslås planläggas som allmän plats med ändamålen gata, gc-väg och park.
Trönninge 11:46	Föreslås genom fastighetsreglering avstå mark för allmän plats med ändamålet gc-väg.
Kvartersmark	
Trönninge 11:116	Föreslås genom avstyckningar avstå kvartersmark för ändamålet skola, vård, idrottsplats och centrumverksamhet.

Trönninge 11:46	Föreslås genom fastighetsreglering avstå kvartersmark för ändamålet skola, vård, idrottsplats och centrumverksamhet.
Rättighet	Konsekvens
Arrende 254:03, jordbruk	Upphör att gälla i januari 2025.
Nyttjanderätt 254:40, jordbruk	Upphör att gälla i januari 2025.
Trönninge ga:2	Behöver omprövas och minskas inom det område som enligt detaljplanen blir allmän plats park samt gata.

Mark- och utrymmesförvärv

Rättighet och skyldighet inlösen, huvudman

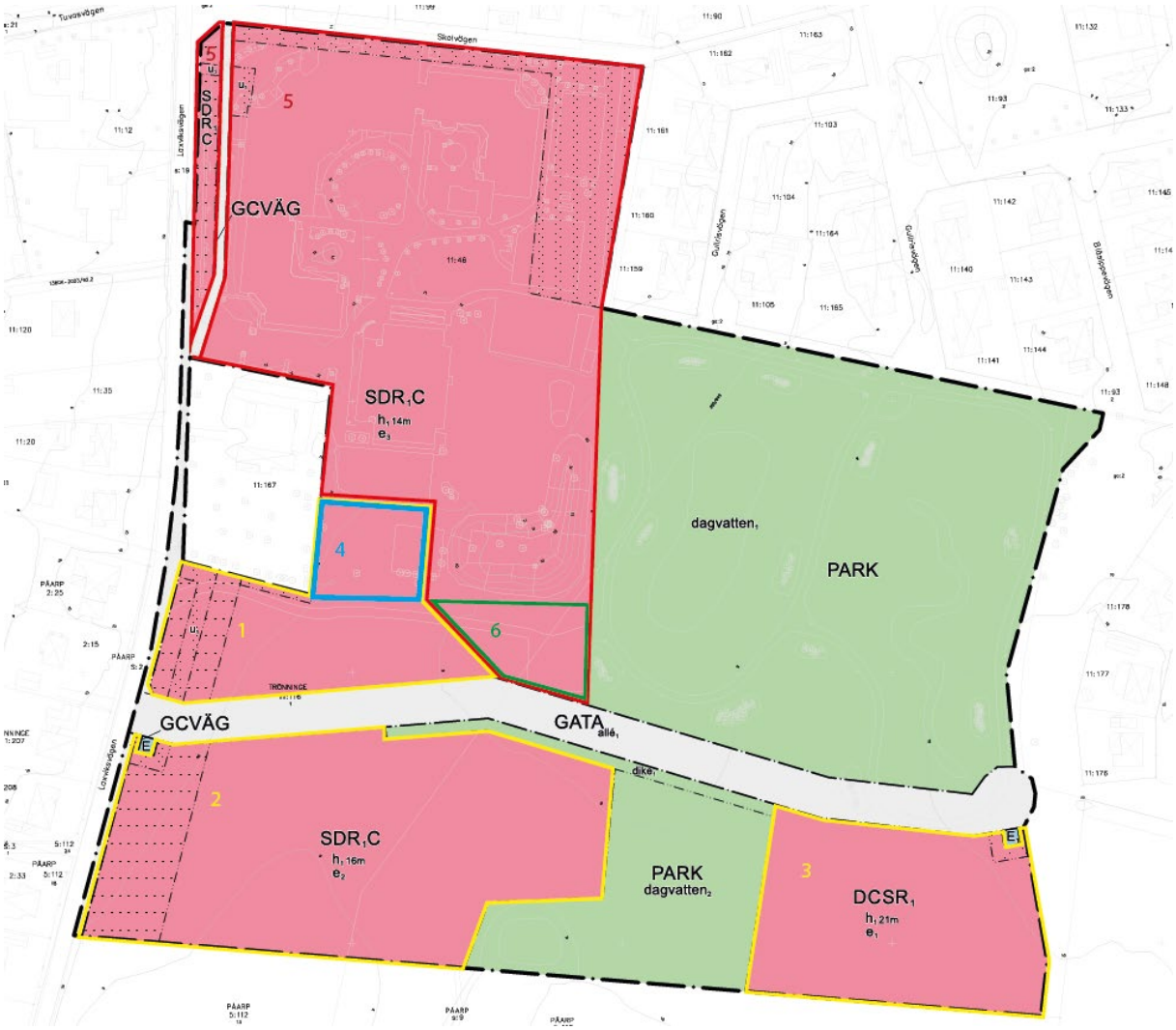
Fastigheter som planläggs för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap har kommunen en skyldighet att lösa in. Detta kan ske i samband med lantmäteriförrättning som blir möjlig vid genomförandet av en antagen detaljplan. Enskilda fastigheter som planläggs för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap har rätt att få sin mark inlöst av kommunen. Detta kan ske i samband med lantmäteriförrättning som blir möjlig vid genomförandet av en antagen detaljplan.

Detaljplanen medför en rättighet och skyldighet för kommunen att lösa in den mark som utgör allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Markinlösen kan även komma innebära att rättigheter såsom exempelvis servitut, nyttjanderätt, gemensamhetsanläggning kan komma upphävas eller omprövas.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning upp till

Fastighetsbildning och övriga fastighetsrättsliga åtgärder ska/kan ske med stöd av detaljplanen. Genomförandet av planen kommer att innebära fastighetsbildningsåtgärder såsom fastighetsreglering och avstyckning. Se bild nedan:



Kartan ovan visar de fastighetsåtgärder som föreslås genomföras genom avstyckning och fastighetsreglering. Åtgärderna är markerade med figurnummer 1-6.

Kvartersmark

Avstyckningar föreslås ske från Trönninge 11:116 för att bilda nya fastigheter inom kvartersmark för ändamålet skola, se figur 1 och 2. Marköverföring kan förslagsvis även ske genom fastighetsreglering från Trönninge 11:116 (figur 1 och 2) till Trönninge 11:46 (figur 5) för ändamålet skola. Om behov uppstår kan marken även användas för ändamålen vård, idrottsanläggning och centrumverksamhet.

Avstyckning föreslås ske från Trönninge 11:116 för att bilda en ny fastighet inom kvartersmark för ändamålet vård. Kan även om behov uppstår användas för ändamålen skola, idrottsanläggning och centrumverksamhet, se figur 3.

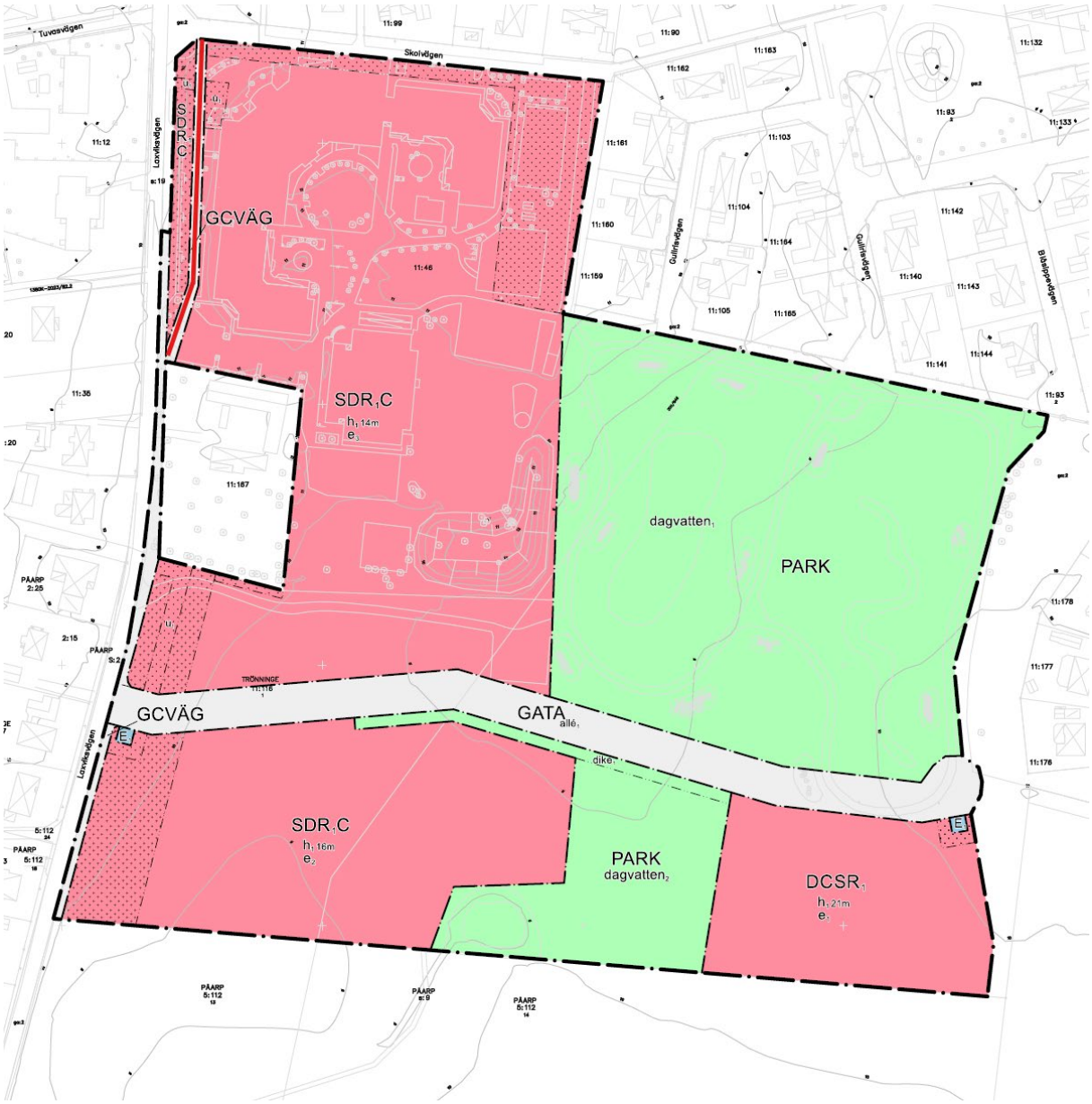
Marköverföring av kvartersmark (figur 4) genom fastighetsreglering föreslås ske från Trönninge 11:46 till nybildad fastighet (figur 1) för ändamålet skola. Kvartersmark inom figur 4 kan även kvarstå inom fastighet 11:46 (figur 5) för ändamålet skola. Kan även om behov uppstår användas för ändamålen vård, idrottsanläggning och centrumverksamhet.

Marköverföring av kvartersmark (figur 6) föreslås ske genom fastighetsreglering från Trönninge 11:116 till Trönninge 11:46 (figur 5) för ändamålet skola. Kan även om behov uppstår användas för ändamålen vård, idrottsanläggning och centrumverksamhet.

Allmän plats

Den yta som kvarstår av 11:116 inom planområdet, utöver mark som är planlagd som kvartersmark, utgör allmän platsmark PARK, GATA och GC-VÄG.

Fastighetsreglering av markområde från Trönninge 11:46 till Trönninge 11:116 föreslås för utbyggnad av allmän plats för gång- och cykelväg (se röd markering nedan, samt figur 5 i kartan ovan).



Kartan ovan visar föreslagen fastighetsreglering som föreslås för utbyggnad av gång- och cykelväg, markerad i rött.

Rättigheter

Ledningsrätter

I detaljplanen finns reservat för underjordiska allmänna ledningar (u-område). Ledningar inom u-område kan upplåtas med ledningsrätt. Det huvudsakliga syftet med u-området är att säkerställa utrymme för befintliga elledningar inom planområdet, men även nya allmänna ledningar kan komma att anläggas där.

Ledningsrätt bör bildas för befintliga och nya allmänna ledningar inom området. Område för Teknisk anläggning E - Transformatorstation kan upplåtas med ledningsrätt alternativt bilda egen fastighet.

Markavtal

Halmstads kommun har markavtal med ett flertal ledningsdragande bolag. Markavtalen innebär att det ledningsdragande bolaget ges rätt att inneha ledningar/anläggningar på allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (ägd av Halmstads kommun) under förutsättning att markavtalets regler följs.

Inom allmän platsmark ska därför inga servitut/ledningsrätter bildas för bolag som innehar markavtal med Halmstads kommun. Inom kvartersmark där det skapas u-område kan det bli aktuellt att bilda ledningsrätt för ledningar inom dessa områden. För ledningar inom kvartersmark i ny detaljplan hanteras nödvändiga flyttar, samt uppkomna kostnader på grund av en flytt, med stöd av vad som anges i rättigheten eller av markavtalet. Omfattas inte ledningarna av avtal/servitut är flytt en fråga att komma överens om mellan ledningsägare och fastighetsägare.

Övriga rättigheter

Arrenden och nyttjanderätter

Inom Trönninge 11:116 har en säsongsnyttjanderätt för jordbruk (254:40) och ett jordbruksarrende (254:03) upphävts till följd av framtagandet av den nya detaljplanen.

Dikningsföretag

Inom planområdet går ett dikningsföretag (Påarp och Trönninge df 1936), som ska omprövas inom planområdet då dagvattenhanteringen ska övertas av LBVA. Arbetet med upphävandet pågår parallellt medan förslaget till detaljplanen är ute på granskning.

Tekniska frågor

Teknisk försörjning – brandvatten

För försörjning med vatten för brandsläckning ska det finnas brandposter anslutna till allmänna vattenledningsnätet inom området. I förprojektering föreslås tre brandposter uppföras på ny korsande lokalgata, en i väster vid förskola och skola, en i mitten vid parken och en i öster vid äldreboendet. Brandposternas antal och placering bedöms i samråd mellan LBVA och räddningstjänsten. Brandposterna placeras normalt med 150 meters inbördes avstånd. Kapacitet för tänkt bebyggelse bör vara minst 20 lit/sec.

Teknisk försörjning - Ledningar

Befintliga elledningar ligger inom och utmed gata som också planläggs för gata. Innan markarbeten påbörjas måste ledningarnas läge säkerställas. Byggnader eller annan anläggning får inte uppföras närmare än 3 meter från markförlagda ledningar utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner. Inte heller marknivån ovanför markkabeln får ändras eller anordna upplag ovanför markkabeln utan ledningsägarens medgivande.

Det finns markförlagda gasledningar vilket innebär att det finns ett minsta skyddsavstånd mellan ledning och bebyggelse.

Plantering av träd bör ej ske närmare än 3 meter från gasledning och andra ledningar, träd kan med fördel förses med rotskydd mot ledningarna.

Utbyggnad allmän plats

Detaljplanen anger att kommunen är huvudman för allmän plats, vilket innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av anläggningarna. Allmän plats inom planområdet omfattar GCVÄG, GATA och PARK.

Kompensationsåtgärder för trädallé vid Laxviksvägen

Trädallén vid Laxviksvägen som ska fällas kompenseras inom den allmänna platsmarken i detaljplanen i form av nyplantering av nya träd av likvärdig karaktär. Utöver nyplantering av träd ska även trädstammar ifrån trädallén användas för faunadepåer inom planområdet. Samtliga kompensationsåtgärder utförs i enlighet med beslut om biotopskyddsdispens utfärdat av länsstyrelsen vid Hallands län.

Utbyggnad vatten, spill och dagvatten

Planområdet ingår delvis i verksamhetsområde för vatten och avlopp och kommunen kommer såsom VA-huvudman, genom Laholmsbuktens VA, ansvara för utbyggnad och drift.

Verksamhetsområdet för dricks-, spill- och dagvatten kommer att utökas i samband med detaljplanens antagande för att täcka in de delar av planområdet som ännu inte ingår. Dricks- och spillvattenledningarnas kapacitet bedöms räcka för föreslagen detaljplan och exploatering.

Inom del av kvartersmark finns u-område för att säkerställa allmänna va-ledningar.

Hantering av dagvatten och skyfallsåtgärder inom kvartersmark bekostas och utförs av fastighetsägaren.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av Halmstads kommun.

Erforderlig fastighetsbildning för detaljplanens genomförande initieras och bekostas av Halmstads kommun.

Trönninge ga:2 behöver omprövas och minskas inom det område som i detaljplanen blir allmän palts park. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada.

Detaljplanens genomförande kräver kommunala investeringar för både åtgärder inom kvartersmark och allmän platsmark.

Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten inom bekostas av berörd markägare. I aktuellt fall är Halmstads kommun markägare och ansvarig för utbyggnation av skola, förskola och äldreboende. Halmstads kommuns teknik- och fastighetsförvaltning ansvarar för projektering och byggnation av skolan, förskolan och äldreboendet.

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken. Utbyggnad och förändringar av allmän platsmark samt, för detaljplanens genomförande, nödvändiga kompensationsåtgärder bekostas av teknik- och fastighetsförvaltningen.

Utbyggnad av allmän plats och kompletterande kompensationsåtgärder kräver långsiktigt kostnader för drift och underhåll för Halmstads kommun.

Kompensationsåtgärder för trädallén vid Laxviksvägen ska ske på allmän platsmark inom detaljplanen, enligt villkor i beslut om biotopskyddsdispens och bekostas av Halmstads kommun.

Elledningar som korsar kvartersmarken kan behöva flyttas och förläggas i allmän plats. Kostnad för flytt av dessa bekostas i enlighet med gällande markavtal.

Teleledningar ägda av Skanova som hamnar på kvartersmark och inte kan säkerställas med u-område kommer att behöva flyttas och förläggas i allmän platsmark. Kostnad för flytt av dessa bekostas i enlighet med gällande markavtal.

Befintliga gasledningar tillhörande Nordion inom kvartersmark säkerställs med u-område. Vid eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av befintliga gasledningar bekostas de i enlighet med gällande markavtal.

Utbyggnation och eventuell flytt av ledningar ska samordnas i projekteringsskedet och genomföras i samband med områdets utbyggnad.

Anslutningsavgifter för el uttages i enlighet med E.ONs gällande taxa.

Anslutningsavgift för fjärrvärme uttages i enlighet med HEMs gällande taxa.

Laholmsbuktens VA bekostar erforderlig utbyggnad av de allmänna VA- och dagvattennätet inom och till planområdet. Anläggningsavgift avseende nya VA-anslutningar regleras i gällande VA-taxa. För att möjliggöra för byggnation kommer delar av befintliga ledningar flyttas till nytt u-område och till allmän plats GATA. Flytt av dessa VA-ledningar bekostas av berörd exploatör.

Avfallshantering ska lösas inom kvartersmark. Det är viktigt att avfallshanteringen beaktas i ett tidigt skede av projektering. Hantering av avfallet sköts av HEM. Transportvägar för upphämtning av avfall ska utföras i enlighet med HEMs riktlinjer.

Planavgift och planekonomisk bedömning
Framtagandet av detaljplanen bekostas av Halmstads kommun.

Inlösen
Enskilda fastighetsägare vars fastighet planeras för allmän plats har rätt att få marken inlöst av kommunen och får ersättning för detta.

Drift – allmän plats
Kommunen genom teknik- och fastighetsförvaltningen ansvarar för framtida drift och underhåll av anläggningar inom allmän plats.

Drift – allmänna dricks-, spill- och dagvattenanläggningar
Kommunen kommer, genom Laholmsbuktens VA AB, ansvara för framtida drift och underhåll av de allmänna dricks-, spill- och dagvattenanläggningarna i området.

Avfallshantering
Avfallshantering ska lösas inom kvartersmark. Det är viktigt att avfallshanteringen beaktas i ett tidigt skede av projektering. Hanteringen av hushållsavfallet sköts av HEM.

Organisatoriska frågor

Tidplan
Utifrån genomförandetiden för detaljplanen som är satt till fem år så ska den mark som är utlagd som allmän plats vara iordningställd inom fem år.

Äldreboendet som planeras uppföras inom kvartersmarken i planområdets sydöstra del bedöms vara färdigställt år 2029.

Kulturvärden
Inom detaljplanen finns en märgelgrav som har högt kulturvärde. Denna kommer att vara kvar när detaljplanen byggts ut.

I anslutning till detaljplanen finns fastigheter som har höga kulturvärden, dessa kommer inte beröras av detaljplanen.

Planeringsförutsättningar
Detta avsnitt har för avsikt att sammanfatta de värden som idag finns inom och i närheten av planområdet och som planförslaget utgår från.

Kommunala

Detaljplan

Gällande detaljplan för område 1380K-P898 anger Skola med högsta byggnadshöjd 10 meter och högst två våningsplan.

Del av planområdet berörs av gällande detaljplan 1380K-P848 som medger PARK. Vidare reglerar egenskapsbestämmelsen a_2 att kommunen inte är huvudman för allmän plats samt läplantering$_1$ som medger att läskapande plantering ska finnas.

Del av planområdet berörs även av detaljplan 1380K-TRÖ8 i västra delen av planområdet. Gällande detaljplan anger GATA samt VÄG.

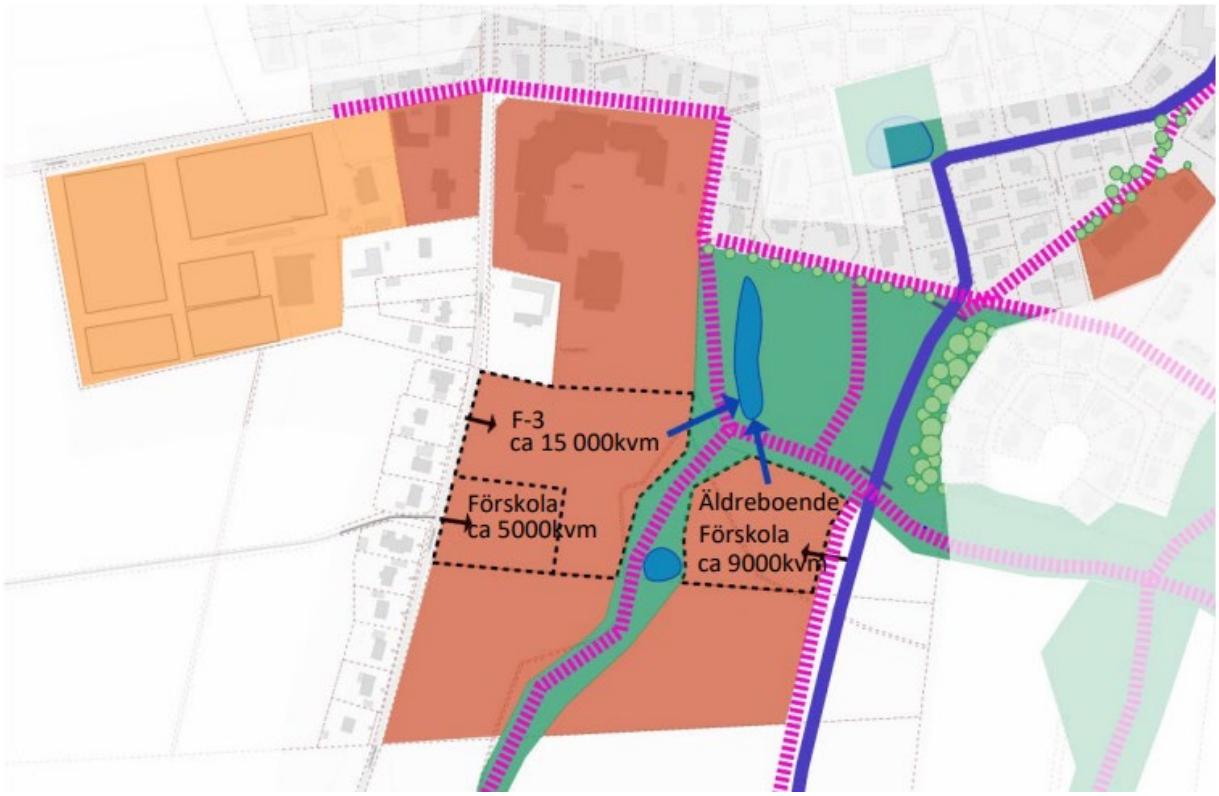
Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Översiktlig planering

Trönninge är ett av kommunens fem huvudstråk. I varje stråk finns ett servicesamhälle som växer mycket kraftigt. Kommunens servicesamhällen är därmed spridda över hela kommunens geografi så att alla invånare har nära till kommunal och kommersiell service. En tydlig satsning sker på servicesamhällena både genom att ny kommunal service framförallt placeras i dessa orter och genom att områden pekas ut för en mycket kraftig tillväxt av bostäder, vilket i sig ökar underlaget för en livskraftig service.

I Framtidsplan 2050, antagen av kommunfullmäktige 2022, utpekas området som T3 och T4. Området rymmer ungefär 1300 bostäder av blandad typ och upplåtelseform. Ett stort grönområde bör anläggas i norra delen av området för öppna dagvattendammar för skyfallshantering och rekreation. I norra delen av området i anslutning till befintlig skola och utpekat centrumutvecklingsstråk ges utrymme för etablering av offentlig service till exempel skola, förskola, bibliotek och äldreboende. Behovet av en utökad offentlig service kommer att vara stort i Trönninge framöver när orten föreslås växa kraftigt. Stor vikt bör läggas vid utformningen av tätortskanten mot det öppna landskapet.

Planförslaget möjliggör för ny förskola, F-3 skola, äldreboende kombinerat med hemtjänst vilket gör planen förenlig med översiktsplanens intentioner. Detaljplanen berörs även av flera planeringsinriktningar i kommunens översiktsplan. *Se Överensstämmelse med översiktsplanen* under rubrik *Bakgrund och sammanfattning.*



Kartläggning av planområdet från Strukturplan för Trönninge centrumstråk.

Riksintressen enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken

Detaljplanen omfattas av riksintressen inom områdena nedan.

Naturvård

Planområdet ligger cirka 1,2 km öster om riksintresse för naturvård för Laholmsbukten-Eldsbergaåsen-Genevadsån-Lagan enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Planområdet bedöms inte påverka riksintresset för naturvård negativt.

Kulturmiljövård

Strax öster om den befintliga skolan, RAÄ-nummer Trönninge 21:1, återfinns ett arkeologiskt fynd i form av en boplats som både är undersökt och borttagen år 1994. Boplatsen är cirka 2200 kvm stor till ytan och är daterad till äldre och yngre järnålder.

Friluftsliv

Cirka 1 km väster om planområdet finns riksintresse för friluftsliv för Laholmsbukten enligt 3 kap, 6 §, miljöbalken. Det bedöms att planområdet inte kommer att ha någon negativ påverkan på riksintresset för friluftsliv.

Kommunikation

Planområdet ligger cirka 700 meter väster från riksintresse för tåg för Västkustbanan, samt ungefär mittemellan riksintresset för vägnät för Tvärbanan och E6 enligt 3 kap, 8 §, miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Totalförsvar
Planområdet ligger inom påverkansområde för väderradar, 3 kap, 9 §, miljöbalken.

Högexploaterad kust
Planområdet ligger cirka 250 meter öster om högexploaterad kust enligt 4 kap, 2 §, miljöbalken.

Rörligt friluftsliv
Planområdet ligger cirka 250 meter öster om riksintresse för rörligt friluftsliv vid Kustområdet enligt 4 kap, 2 §, miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Skyddade vattendrag
Ungefär 1,7 km väster om planområdet ligger riksintresset för skyddade vattendrag för Fylleån enligt 4 kap, 6 §, miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Natura 2000-område
Närmaste Natura 2000-område är Fylleån, 1,7 km från planområdet. Natura 2000 är ett nätverk av värdefulla naturområden med arter eller naturtyper som i ett europeiskt perspektiv betraktas som särskilt skyddsvärda enligt 4 kap, 8 §, miljöbalken.

Hushållningsbestämmelser enligt kapitel 3 i miljöbalken
Jordbruksmark
Inom planområdet finns brukningsvärd jordbruksmark. Sådan får enligt 3 kap. 4 § MB bara användas för byggande eller anläggningar om dessa behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och bara när det inte finns någon annan mark att använda i stället. Fastigheten Trönninge 11:116 består av jordbruksmark. Den södra delen av jordbruksmarken nyttjas för ändamålet idag, medan en stor del av marken inte används som jordbruksmark utan utgörs av en större gräsyta med ett nyanlagt fördröjningsmagasin, i dagvattenutredningen benämnd dagvattendam).

En strukturplan har tagits fram som tillsammans med kommunens översiktsplan har lagt grunden till planförslaget, mer om den står under rubriken *Konsekvenser av planens genomförande – Hushållningsbestämmelser enligt kapitel 3 i miljöbalken – Jordbruksmark*. Vidare visar lokaliseringsutredningen PM Jordbruksmark, bilaga till Framtidsplan 2050, att förtätningsmöjligheterna i Trönninge är måttliga och att dessa ytor inte är tillräckliga för att tillgodose behovet av skola. Trönninge omges helt av jordbruksmark, vilket innebär att det inte finns några andra alternativ än att ta jordbruksmark i anspråk för att tillgodose det väsentliga samhällsintresset av att tillskapa skol- och förskoleplatser.

Miljökvalitetsnormer enligt kapitel 5 i miljöbalken
Miljökvalitetsnormer, MKN, är regler om kvaliteten på bland annat vatten och luft. De finns för att skydda människors hälsa och miljön. MKN beslutas antingen av regeringen eller av andra myndigheter som utses av regeringen. De beslutas i förordningar eller föreskrifter.

Det finns idag miljökvalitetsnormer för buller, luft och vatten. Miljökvalitetsnormerna kan vara utformade på olika sätt. Vissa anger tydliga gränsvärden medan andra innehåller målsättningar för

vad som ska eftersträvas. Vid planläggning enligt plan- och bygglagen, PBL, ska miljökvalitetsnormerna följas. De är alltså juridiskt bindande och ska följas vid detaljplanering.

Luft

Naturvårdsverket beskriver Miljökvalitetsnormerna för luft enligt följande:

> Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.
>
> De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. Normerna baseras på krav i EU-direktiv.
>
> (Naturvårdsverket, 2024-06-25, hämtad 2024-11-05)

Vatten

Områdets dagvatten och skyfall leds till planområdets befintliga fördröjningsmagasin i områdets nya rekreationsområde. Avrinningsområdet är del av vattenförekomst Laholmsbukten via Fyllingeån och Trönningeån. Inom området finns en märgelgrav som bevaras.

Den negativa påverkan på vattenförekomsten får inte öka. Dagvatten måste renas från föroreningar och näringsämnen så att inte belastningen ökar vid ett genomförande av planförslaget.

Trönningeån har enligt den senaste bedömningen år 2021 måttlig ekologisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen för Trönningeån är att god ekologisk ytvattenstatus ska uppnås till 2027. Fylleån har enligt den senaste bedömningen år 2021 otillfredsställande ekologisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen för Fylleån är att uppnå god ekologisk ytvattenstatus till 2033. Vidare har Laholmsbukten måttlig ekologisk status enligt senaste bedömningen år 2019. Målet för miljökvalitetsnormen för Laholmsbukten är att uppnå god ekologisk ytvattenstatus till 2027.

Trönninge ligger inom grundvattenförekomst Trönninge (MS_CD: WA64978706) enligt VISS, där miljökvalitetsnormerna anges ha god kemisk och kvantitativ status.

Buller

I kommuner med mer än 100 000 invånare omfattar miljökvalitetsnormerna omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Dessa kommuner samt Trafikverket ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter ta fram och fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. Halmstads kommun uppnådde under våren 2018 fler än 100 000 invånare. En tidig kartläggning av buller från väg och järnväg har under 2021 tagits fram för Halmstad centralort.

För planområdet har en specifik trafikbullerutredning tagits fram. Resultatet av denna finns beskrivet under rubriken *Konsekvenser av planens genomförande – Hälsa och säkerhet – Buller*.

Geotekniska förhållanden

I samband med detaljplanen har en geoteknisk utredning tagits fram för området, PM Geoteknik (Awer) & MUR Geoteknik, (Awer). Utredningen omfattar planområdet exklusive fastigheten Trönninge 11:46 som sedan tidigare har genomfört en geoteknisk undersökning som visar på god stabilitet och blivit godkänt av geotekniker (Geo entreprenad, 1993-11-19).

Baserat på nu utförda undersökningar bedöms jordprofilen generellt från ytan bestå av mulljord som vilar ovan finsediment bestående av silt, sand och lera. Mulljordens mäktighet är ca 0,2 – 1,3 m och beskrivs som sandig, siltig och lerig. Förekomst av växtrester har också påträffats i mulljorden. Finsedimenten definieras till största del av siltig lera med sandskikt. Inom västra planområdet består de översta två metrarna av mer silt och sand, men övergår till siltig lera mot djupet. Sonderingar har generellt avbrutits vid 11,5 m djup i leran, djupaste sondering i relation till nivå har utförts till ca -3,2. Inom nordvästra planområdet har ett skikt av organiska massor okulärt benämnt som torv påträffats vid ca 1,7 m djup.

Det bedöms inte råda några stabilitetsproblem inom undersökningsområdet för dagens terräng och förhållanden. Stabilitetsförhållanden mot befintlig damm rekommenderas utredas i mer detalj i senare skede. Vid schakt bör generellt också lokal- och global stabilitet mot vattendrag, vägar och andra omkringliggande konstruktioner studeras i detalj.

Se vidare information i *PM Geoteknik och PM Markteknisk undersökningsrapport* (Awer Geoteknik 2023).

Hydrologiska förhållanden

Enligt PM Geoteknik (Awer Geoteknik) har den fria vattenytan i den övre akviferen observerats till 1 – 2,1 m djup under markytan, motsvarande nivåer +8,5 till +9,3. Inga grundvattenrör eller tryckutjämningsförsök är utfört i den undre akviferen. Det antas hydrostatiska portrycksförhållanden. Hydrostatiskt portryck har antagits med en övre grundvattenyta vid 1 m djup från markytan. Grundvattenytan varierar med årstiden och nederbörden. Generellt kan grundvattenytan i den övre akviferen ansättas till 1 m djup under markytan för vidare projektering. Eventuella källare och skyddsrum rekommenderas anläggas vattentäta.

Rådande finsediment (lera, silt) under övre sanden bedöms utgöra en akvitard (lågpermeabla massor) och kan bromsa perkolationen. Friktionsjord såsom sand anses vara permeabel och tillåter infiltration av regn. Nybildning av grundvatten sker främst genom infiltration och perkolation av regnvatten. Områdets möjlighet för infiltration kommer påverkas av antalet byggnader och asfalterad mark.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Hänsyn behöver tas till trafikbuller vid planering av äldrebostäderna, så att bostäder med bullerexponerad fasad (över 60 dBA ekvivalent ljudnivå från trafik) har hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida, eller att små lägenheter om högst 35 kvm placeras mot fasader med ekvivalent ljudnivå mellan 60–65 dBA. Uteplatser bör placeras vid bullerskyddad sida, det vill säga mot innergårdarna, och/eller att gemensamma uteplatser placeras på

innergården, där riktvärdena för uteplats klaras. För uteplats är riktvärdet dygnsekvivalent ljudnivå ≤ 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA. För bostäder gäller bedömningsgrunder enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS 2015:216 med ändringar t.o.m. SFS 2017:359.

Enligt Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar (2023) från Naturvårdsverket gäller följande:

> Avgränsade ytor som är avsedda för lek, vila eller pedagogisk verksamhet bör begränsas till:
> - Ekvivalent ljudnivå 50 dBA (minst 50% av skolgårdens yta)
> - Maximal ljudnivå 70 dBA
>
> För övriga vistelseytor utomhus anges följande riktvärden:
> - Ekvivalent ljudnivå 55 dBA
> - Maximal ljudnivå 70 dBA
>
> För befintliga skolors, förskolors och fritidshems gårdar anges följande riktvärden för ljudnivåer från väg- och spårtrafik:
> - Ekvivalent ljudnivå 55 dBA
> - Maximal ljudnivå 70 dBA

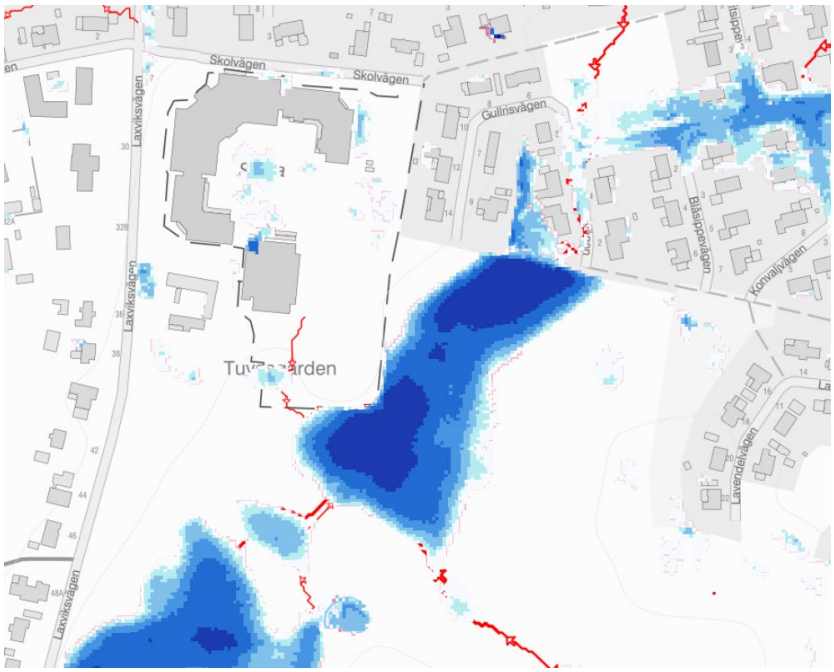
Risk för olyckor och transport av farligt gods

Planområdet ligger inte i närheten av någon rekommenderad väg för transport av farligt gods. Det finns således liten risk för olyckor och transport av farligt gods inom planområdet.

Risk för översvämning

Trönninge har redan idag en skyfallsproblematik som förväntas förvärras med framtida klimatförändringar samt ett betydligt underdimensionerat dagvattenledningsnät. Inom planområdet har ett nyanlagt fördröjningsmagasin, i dagvattenutredningen benämnd dagvattendamm, ritats in som är multifunktionellt utformad och blir en del i ett större rekreativt grönområde för Trönningeborna. Vid skyfall används ytorna till fördröjning och när det inte regnar kan ytorna användas som lekplats och som mötesplats för unga och vuxna.

Vid en översiktlig skyfallskartering över planområdet rinner majoriteten av vattnet idag mot den befintliga dagvattendammen där störst mängd vatten samlas.



Karta över skyfallskartering med ett vattendjup för ett 100-årsregn klimatanpassat <20cm, 53 mm nettonederbörd och utmarkerade rinnvägar. Karta tagen från Halmstads kommuns karttjänst.

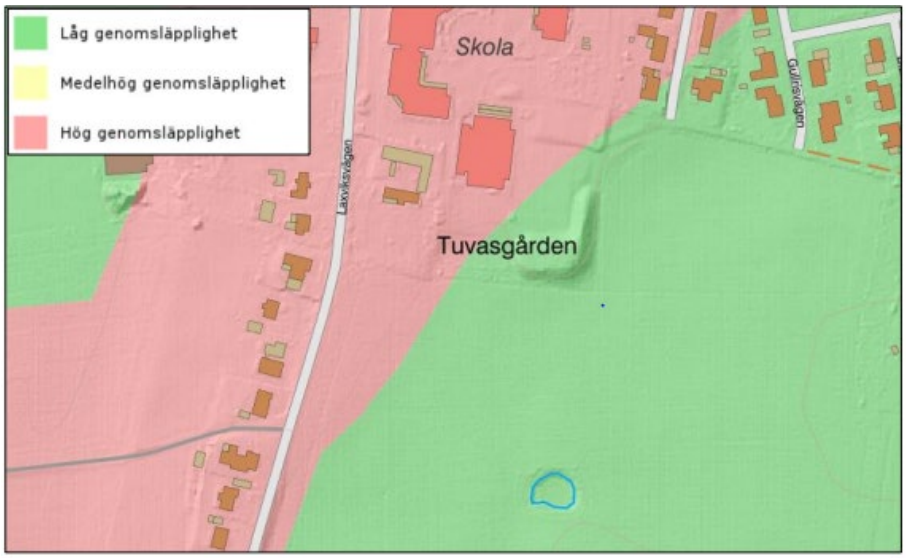
Risk för erosion, skred och ras

Jordprofilen inom planområdet innehåller silt vilket kan vid nederbörd eller grundvatteninströmningar bli flytbenägen. Detta bör beaktas vid schaktning. Vid kraftig nederbörd kan slänter behöva täckas och vatten avledas för att reducera påverkan av yttre erosion. Vid schakt bör generellt också lokal- och global stabilitet mot vattendrag, vägar och andra omkringliggande konstruktioner studeras i detalj.

Sydöst om befintligt skolområde finns ett mindre utpekat aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. Se mer i bilaga *PM Geoteknisk utredning*.

Radon

Enligt genomförd geoteknisk utredning av Awer Geoteknik (2023-09-01) har ingen särskild markradonundersökning utförts. Glacial lera som jordart anses ha låg genomsläpplighet för eventuella radongaser och postglacial sand anses ha hög genomsläpplighet, se kartan nedan för kartering över planområdets genomsläpplighet. Detta utifrån SGU:s jordartskarta för ytbeskaffenhet. Baserat på kartmaterial från SGU kan marken generellt klassas som låg- och högradonmark. Östra sidan av planområdet ligger således inom lågriskområde för radon (markerad med grön färg i kartan nedan). Västra sidan av planområdet inom den befintliga skolan och fastigheten Trönninge 11:46 samt halva fastigheten av Trönninge 11:116 ligger inom normalriskområde (markerad med röd färg i kartan). Det ska dock noteras att kartan är härledd från ytbeskaffenheten där den siltiga leran i verkligheten är impermeabel för radon. Eventuella källare bör vara ventilerade för att reducera risken för ackumulering av radonhalter alternativt andra åtgärder. Nya fyllnadsjordar under planerade byggnader ska även undersökas för markradon innan grundläggning. Vid normal och högradonhalt bör nya hus uppföras radonskyddade.



Karta över bedömd genomsläpplighet i området, från Geoteknisk utredning (Awer). Ursprungligen från SGU 2023.

Förorenad mark

Planområdet har ingen känd förorening och ingen dokumentation om EBH-stöd på platsen.

Natur

Grönområde och rekreation

Trönninge har brist på tätortsnära grönytor vilket ökar behovet av andelen gröna platser och vistelseytor. Där det är möjligt behöver grönområdena knytas samman genom trevliga gaturum med gröna inslag. På området finns idag ett anlagt fördröjningsmagasin, i dagvattenutredningen benämnd dagvattendamm, med omkringliggande park bestående av högvuxen gräsyta med utegym och motionsslinga.

Landskapsbild

Idag är landskapet inom planområdet öppet och flackt och består idag till största del av jordbruksmark. På området finns en märgelgrav och naturliga rinnvägar för skyfall. Det återfinns mycket få träd som kan skapa skydd från vind och sol. Området är även drabbat av skyfallsproblematik och periodvis kan stora mängder vatten samlas i lågpunkter i terrängen. Framtidsplan 2050 menar därför att grönytor i orten behöver avsättas för skyfallshantering.

Naturreservat

Inom planområdet finns inget naturreservat.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd. Söder om planområdet finns en befintlig märgelgrav som är 450 kvadratmeter stor och som bevaras i samband med ny detaljplan. Småvatten, som märgelgrav klassas som, med en vattenspegel om högst 1000 kvadratmeter omfattas inte av strandskydd.

Biotopskydd

Planområdet berörs av två generella biotopskydd. Sydväster om planområdet längs Laxviksvägen, inom del av Trönninge 11:116 samt på del av den privatägda fastigheten Trönninge 11:167, sträcker sig en trädallé som idag omfattas av ett generellt biotopskydd. Träden som omfattas är 13 vildvuxna träd av olika sorter i en ensidig allé längs östra sidan av Laxviksvägen, Trönninge. Allén är ungefär 75,5 meter lång och är placerad i direkt anslutning till gatan och jämte en befintlig gård. Det är idag oklart när träden är planterade, men enligt flygfoton på platsen från år 1963-1967 fanns träden även då. Träden har inte några höga naturvärden. Ett av träden är idag skadat och avbrutet i toppen. Vidare ligger det kvar ett dött träd som en gång i tiden har vält. Längs med den ensidiga allén finns det även några få buskar och sly. Träden saknar håligheter.



Bilden visar en ensidig trädallé längs med Laxviksvägen. Bild tagen från Google maps.

Planområdet består även av en befintlig märgelgrav som också har ett generellt biotopskydd eftersom den utgör värdefulla lokaler för växter och djur. Märgelgraven finns inom den södra delen av planområdet och angränsas idag av jordbruksmark.

Dagvatten

Recipienten för planområdets dagvatten är Trönningeån, Fylleån och Laholmsbukten.

Kulturmiljö

Kulturmiljö är historiskt och kulturellt betydelsefulla byggnader eller områden. Planområdet ligger inom kulturmiljövård vattenknutna kulturmiljöer Trönninge Laholmsbukten.

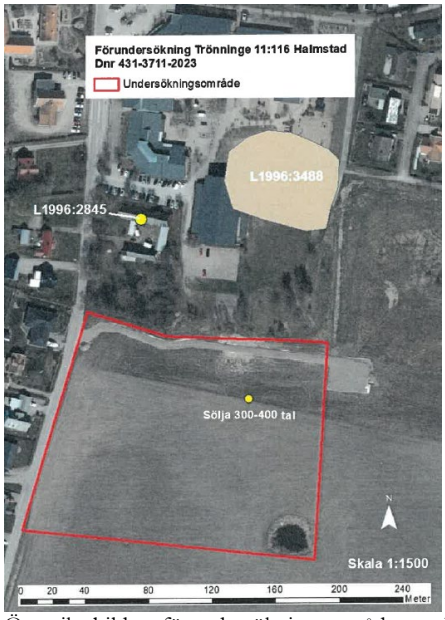
Fornlämningar

Inom Trönninge 11:46, på den befintliga skolgården, har fornlämningar av typen Boplats med RAÄ-nummer Trönninge 21:1, lämningsnummer L1996:3488 hittats. Boplatsen är undersökt och borttagen 1994. Ytan som undersöktes var 2200 kvadratmeter stor varvid stolphål, nedgrävningar, rännor, härdar, brunn och stenpackning påträffades. Fjorton av stolphålen kunde knytas till ett ca 25 meter treskeppigt hus. Fynden som hittades var keramik, brända ben, bränd

lera, slagg, flinta, slipstenar, delgar och vävtyngd från äldre och yngre järnålder. Hallands länsmuseer genomförde 1994 ytterligare en arkeologisk utredning intill tidigare undersökt område där stolphål, härdar, gropar och rännor påträffades.

I direkt anslutning till planområdet, på fastigheten Trönninge 11:167 har en fornlämning påträffats av typen fyndplats för guldbrakteat med lämningsnummer L1996:2845 och RAÄ-nummer Trönninge 11:1. Lämningen visar en guldbrakteat med ögla. Präglingen föreställer ett fyrbentdjur.

Den 23 september 2023 genomförde Kulturmiljö Halland en ny arkeologisk förundersökning genom systematisk metalldetektering enligt Länsstyrelsens beslut 431-3711-2023 av fornlämningarna L1996:2845 och L1996:3488 inom fastigheten Trönninge 11:116. Förundersökningsområdet var 22 500 kvadratmeter och undersöktes inledningsvis med parallella 10-meters sökstråk som därefter förtätades till 5 meter längst i väst där jorden var sandigare. Vid undersökningen hittades 6 metallfynd bestående av 4 efterformatoriska fynd, ett mynt från 1715 och en sölja från sent 300-tal – tidigt 400-tal. Metallföremål som med säkerhet kunde tillföras tiden före 1850 eller med osäkerhet kunde dateras i fält togs upp, medan metallföremål som kunde bestämmas efter 1850 tillvaratogs inte. Efter genomförd undersökning förordnar Kulturmiljö Halland inga ytterligare arkeologiska insatser inom denna del av fastigheten Trönninge 11:116, se bilaga *Preliminär slutredovisning och resultat från arkeologisk förundersökning*. Länsstyrelsen bedömer mot denna bakgrund att inga ytterligare arkeologiska insatser är motiverade och ytan kan därmed tas i anspråk, se bilaga *Resultat Arkeologisk förundersökning*. Vidare har Länsstyrelsen bedömt att den tillkommande delen, som planområdet har utökats med sedan den arkeologiska förundersökningen inom Trönninge 11:116, inte kräver någon arkeologisk utredning.



Översiktsbild av förundersökningsområdet med berörda fornlämningar och fyndplats för sölja.
Bild tagen från den arkeologiska förundersökningen gjord av Kulturmiljö Halland.

Kulturmiljö ovan mark

I direkt anslutning till planområdet, på fastigheten Trönninge 11:167, ligger Tuvasgården som enligt Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister är en kulturhistoriskt värdefull gårdsbebyggelse

(bebyggelsenummer: B2025:77610) av klass C som är en lokal klassning. Värderingskriterierna för klassningen är byggnadshistoriskt värde, miljöskapande värde och samhällshistoriskt värde. Tuvasgården är en före detta kringbyggd gård i utkanten på Trönninge samhälle som uppfördes efter lagaskiftet runt år 1840–1850. Enligt bebyggelseregistret är en av gårdslängorna riven, det är däremot oklart när i tiden den revs. Huset har en stomme av trä, en fasad av trä- och locklistpanel och har sadeltak av asbestcement.

Nordväst om planområdet, på andra sidan Laxviksvägen, ligger två äldre skolbyggnader på fastigheten Trönninge 11:12 med mycket höga kulthistoriska värden enligt Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister. Norra skolbyggnaden på fastigheten har en lokal klassning och är av klass B (bebyggelsenummer B2025:78917) och är uppförd vid 1920-talet. Huset har en stomme av trä, en fasad av träpanel och har mansardtak med takpannor i tegel.

Södra skolbyggnaden, även kallad ”Gula villan” har enligt bebyggelseregistret också en lokal klassning och är av klass B (Bebyggelsenummer B2025:77883). Skolbyggnaden uppkom vid cirka 1910- tal och har en stomme av trä, en fasad av träpanel och har sadeltak med takpannor i tegel.


Bild till vänster: norra b-klassade skolbyggnaden. Bild till höger, södra b-klassade skolbyggnaden, på fastighet Trönninge 11:12. Bild från Google Maps.

Väster om planområdet, på fastigheten Trönninge 11:120 ligger ett äldre bostadshus som förr i tiden var en lärarbostad vilken också har ett mycket högt kulturhistoriskt värde enligt bebyggelseregistret (Bebyggelsenummer B2025:76695). Den före detta lärarbostaden har även denna en lokal klassning och är idag B-klassad. Byggnaden med tillhörande uthus uppkom vid cirka 1910-talet och har en stomme av trä, en fasad av träpanel och har sadeltak med plåt som täckningsmaterial.


B-klassade före detta lärarbostaden, på fastighet Trönninge 11:120. Bild från Google Maps.

I det omgivande landskapet kring planområdet förekommer befintliga trädrader. Kring den äldre gårdsbebyggelsen omsluts Tuvasgården av trädrader i form av en ensidig allé. Dessa trädrader utgör ett viktigt biologiskt kulturarv och besitter höga kulturhistoriska värden, då de historiskt har anlagts i sådana miljöer för att ge vind- och brandskydd längs åkrar och i anslutning till gårdsbebyggelse. Som tidigare nämnt omfattas den ensidiga trädallén intill Tuvasgården även av

ett generellt biotopskydd.

Byggnadsminnen
Planområdet berörs inte av några byggnadsminnen.

Bebyggelse
Befintlig bebyggelse
Fastigheten Trönninge 11:46 består idag av en befintlig f-9 skola samt en tillhörande idrottshall. Fastigheten Trönninge 11:116 är i sin helhet obebyggd.

Lekplatser, fotbollsplaner med mera
Inom planområdet finns det en befintlig skolgård med tillhörande lekplats. Cirka 900 meter öster om planområdet finns en lekplats och drygt 250 meter nordväst om planområdet ligger en idrottsplats med befintliga fotbollsplaner.

Sociala perspektiv
I samband med att orten växer kraftigt blir behovet av en utökad service i Trönninge allt större på både kort och längre sikt. Den tillkommande förskolan i serviceklustret ersätter de befintliga förskolorna i såväl Eldsberga som Gullbranna vilka båda två ska avvecklas, samtidigt som det skapar förutsättningar för att klara Trönninges framtida och kommande behov. Utbyggnaden av skolan och byggnationen av en ny F-3 skola tillgodoser Trönninges framtida tillväxt och behov av offentlig service. Vidare finns det inget äldreboende i Trönninge idag vilket försvårar möjligheten att bo i orten i livets alla skeden. Genom tillskapandet av skola, förskola och äldreboende möjliggörs ett bredare serviceutbud där människor oavsett ålder kan bo. Vid ett genomförande av planen kommer platsen bebyggas och fler människor kommer röra sig vid platsen och till samt ifrån området vilket skapar fler ögon på gatan.

Boende i Trönninge har en stark socioekonomi (socioekonomiindex 4 av 5). Sett till genomsnittet i kommunen är de mer utbildade, har en högre inkomst och färre personer är arbetslösa. En viktig aspekt för den sociala hållbarheten är att satsa på en bra och likvärdig skola. Detta då det ger alla barn goda och jämlika förutsättningar i livet. Att möta andra barn med olika villkor är en viktig del i skolans uppdrag som också är uttalat i skollagen, dels så att förståelsen för barn med olika bakgrunder ökar tidigt i livet. En nackdel med att upprätta ny förskola i Trönninge är att det inte skapar någon naturlig blandning av människor med olika villkor, utan alla kommer från platser med samma socioekonomisk förutsättning. För att säkerställa en utveckling som bidrar till en mer integrerad kommun behövs insatser som genererar en varierad bebyggelseutveckling i Trönninge.

Barnperspektiv
Då det både är en ny skola och en ny förskola som planeras berör detaljplanen många barn och unga. Förskolor, skolor och skolgårdar kan bli platser som skapar otrygghet och där brott begås. Med anledning av detta så är placering och utformning av skolan/förskolan och utemiljön mycket viktig. Faktorer som utformning, insyn, belysning och översikt samt säkra skolvägar behöver beaktas i de fortsatta skedena för att skapa en trygg miljö. Med anledning av detta bedöms en barnkonsekvensanalys vara av vikt och vara till god hjälp för detaljplanen och vidare arbete.

I samband med barnkonsekvensanalysen kommer det ske en barndialog för att få med barnens perspektiv på planeringen av såväl ny skola som ny förskola. Detta genom såväl enkätundersökningar som ett fysiskt möte. Se mer under *Konsekvenser av planens genomförande – Sociala konsekvenser – Barnperspektiv.*

Service

I närheten av planområdet finns både offentlig och kommersiell service. Närmsta förskola ligger i direkt anslutning till planområdet, nordväst om området ligger idrottsplatsen Trönninge IF och närmaste livsmedelsbutik ligger 700 meter från planområdet. Närmsta vårdcentral är Andersbergs vårdcentral som ligger drygt 6 kilometer norr om planområdet.

Gator och trafik

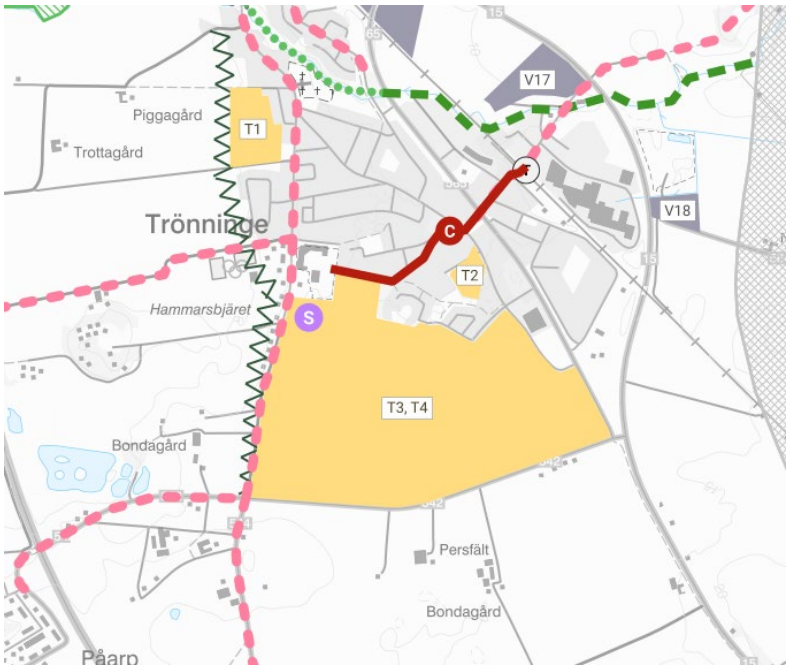
Gång- och cykeltrafik

Planområdet angränsar till en gång- och cykelväg norr om den befintliga skolan samt kopplar Skolvägen, nordöst om området, till en gång- och cykelväg. Vidare sker all framkomlighet med cykel genom blandtrafik.

Halmstads kommuns utbyggnadsplan (2024), Strukturplan för Trönninge centrumstråk (2022), Halmstads cykelplan (2022) samt Framtidsplan 2050 (2022) anger att en ny övergripande cykelbana ska anläggas längs med Laxviksvägen och i framtiden sträcka sig söder ut. Vidare redogör strukturplanen för Trönninge centrumstråk (2022) samt Framtidsplan 2050 att ny bebyggelse i orten behöver förses med gång- och cykelbanor längs med nytt huvudvägnät samt i den grönstruktur som skapas. På den nedersta kartan visar de rosa streckade linjerna framtida cykelvägar i orten.



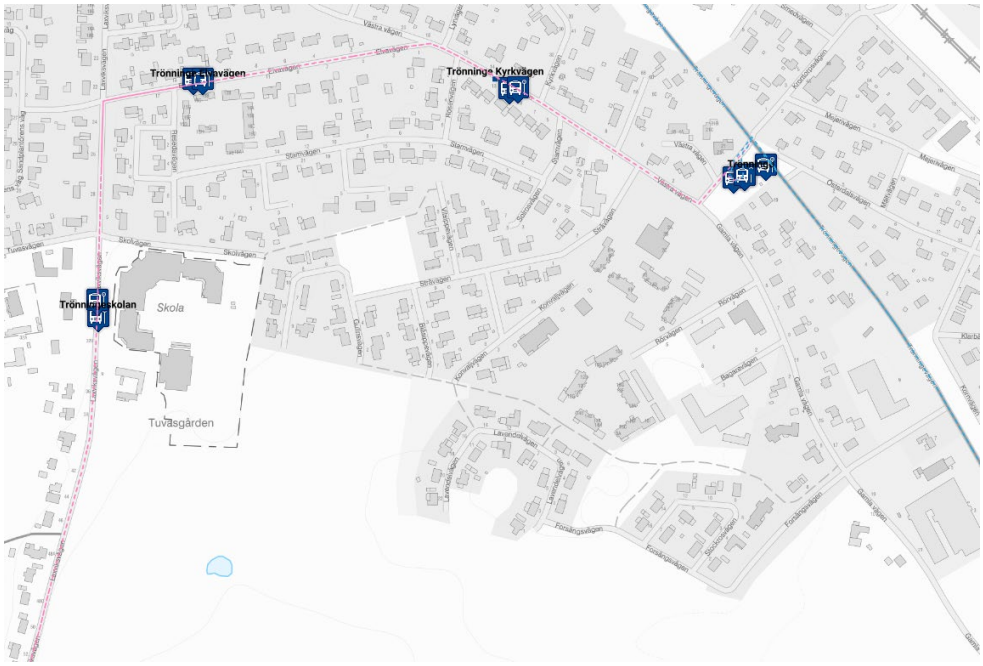
Karta över befintliga **cykelvägar**. Bild tagen från Halmstad internkarta.



Karta över framtida gång- och cykelväg längst med Laxviksvägen väster om planområdet, markerad i rosa. Bild tagen från Halmstad internkarta, Framtidsplan 2050.

Kollektivtrafik

Vid befintlig grundskola, Trönningeskolan, och omkring 100 meter norr om ny tänkt exploatering, finns en regionbusshållplats längst med Laxviksvägen. Från busshållplatserna går regionbusslinje 314 mot Eldsberga. Busslinjen går till både Stora torg och Resecentrum. Busslinjen trafikerar området med 1 avgång/timme. Längst med Trönningevägen trafikerar regionbusslinje 324, där närmsta busshållplatsen ligger cirka 550 meter från planområdet vid Krontorpsvägen.



Karta över befintlig bussförbindelse och hållplatser. Bild tagen från Halmstad internkarta.

Motortrafik
Laxviksvägen ligger i direkt anslutning och väster om planområdet och är klassad som lokalgata med en hastighetsbegränsning om 30km/h. Utifrån korttidsmätning i december månad år 2019 beräknas årsdygnstrafiken till 784 fordon per dygn i området. Vidare omgärdas planområdet av Skolvägen som idag används som in- och utfartsväg till den befintliga Trönningeskolan och vidare som gång- och cykelväg. Skolverksamheterna ansluts via Laxviksvägen.

I Strukturplanen för Trönninge centrumstråk (2022) belyses det att samhällsservice med hög besöksfrekvens, likt förskola och skola, vid ny exploatering placeras mot större vägar för att minska trafikbelastningen på ortens bostadsgator. Biltrafiken kopplas till Laxviksvägen.

Parkering
Planområdet ligger inom zonindelning 3 i Parkeringsnorm för Halmstads kommun, 2016. Enligt parkeringsnormen för skola är bilplatsbehovet 7 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA och för förskola 10 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA, båda med tillkommande parkeringsplatser för angöring. Parkeringsnormen för besöksanläggning och vård varierar utifrån enskilt fall.

Bilparkering sker idag intill den befintliga grundskolan. Idag finns omkring 55 parkeringsplatser. Parkeringsplatserna vid dagens skolverksamhet är ansträngd och behovet behöver studeras närmare när Trönningeskolan ska byggas om.

Enligt parkeringsnormen för cykel är cykelplatsbehovet 10 per 1000 kvm BTA för förskola och för grundskola 0,6 parkeringsplatser per elev.

Teknisk försörjning
Dricks-, spill- och dagvatten
Planområdet omfattas delvis av kommunalt verksamhetsområde för vatten- och spillvatten, samt dagvatten.

Verksamhetsområdet för dricks-, spill- och dagvatten kommer att utökas i samband med detaljplanens antagande för att täcka in de delar av planområdet som ännu inte ingår. Dricks- och spillvattenledningarnas kapacitet bedöms räcka för föreslagen detaljplan och exploatering.

En översiktlig dagvatten- och skyfallsutredning för Trönninge samhälle genomfördes 2021. Syftet med utredningen var att visa på vilka problem samhället har med hänsyn till dagvatten och skyfall samt vilka åtgärder som kan vidtas för att minska översvämningsproblematiken i samhället, både vid vanliga regn och vid kraftiga regn. I nordöstra delen av planområdet har ett rekreationsområde med ett nytt fördröjningsmagasin upprättats för att tillgodose Trönninges brist på parkmiljö samt hantera Trönninges översvämningsproblematik till följd av skyfall. Inom området finns en befintlig märgelgrav som ska bevaras.

I nuläget tas dagvattnet omhand genom befintliga dagvattenledningar. Dagvattnet avleds till Trönningeån, Fylleån och rinner ut i Laholmsbukten. De befintliga allmänna dagvattenledningarna avbördar inte enbart dagvatten utan även betydande flöden, från i dagvattenutredningen nämnda, dikningsföretag samt även ytarinnande vatten från omgivande

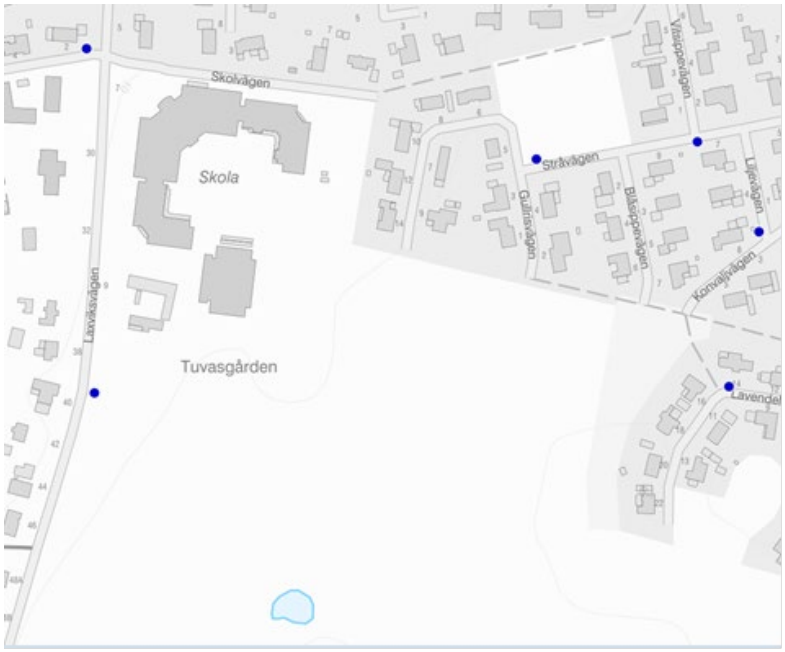
åkermark. Vid skyfall idag avleds även ytledes rinnande vatten genom de befintliga allmänna dagvattenledningarna.

I samband med planförslaget har ytterligare en dagvatten- och skyfallsutredning tagits fram.

Brandvattenförsörjning

Planområdet har befintliga brandposter i närområdet som bland annat försörjer befintlig skola för planområdet. Däremot behövs det kompletteras med ytterligare 3 brandposter inom planområdet för att klara brandvattenförsörjningen till föreslagen exploatering. För skola och förskola samt äldreboende på fyra våningar och lägre krävs en släckvattenkapacitet på 20 lit/sec för dessa byggnader.

De befintliga dricksvattenledningarna i anslutning till planområdet möjliggör anslutning av brandposter om 15 l/s. Då ledningen kommer matas från två håll uppnås flöde på minst 20 l/s vid samtidigt uttag från två av dessa brandposter. I anslutning till planområdet finns det därmed ledningar där det är möjligt att dra in och etablera brandposter med tillräckligt flöde.



Karta över befintliga brandposter. Bild tagen från Halmstads kartfunktion.

Energiförsörjning

E:ON har hand om energiförsörjningen för befintlig byggnad på fastigheten. En transformatorstation kan behövas för ny etablering av service.

Bredband

Skanova (fiber, tele, bredband) har ledningar längs med Laxviksvägen, Skolvägen och anslutande gång- och cykelväg samt tvärs igenom planområdet.

Avfallshantering

Hantering av hushållsavfall sköts av Hem (Halmstads Energi och Miljö AB) och bygger på källsortering.

Från och med 2024-01-01 är det lag på att avfall som uppstår i verksamheter ska sorteras för bland annat restavfall, matavfall och förpackningar. Det är fastighetsägarens ansvar att möjliggöra all avfallshämtning, där avfallshanteringen för kvartersmark måste hanteras inom fastigheten. Halmstads Kommun avfallsföreskrifter och Halmstads kommun handbok för dimensionering av avfallsutrymmen vid nybyggnation i kommunens verksamheter samt krav från arbetsmiljöverket ska uppfyllas.

Vid ny och ombyggnation ska avståndet från fordonets uppställningsplats till hämtplats inte vara längre än maximalt 10 meter. Backning får inte förekomma vid skola, förskola och äldreboende. Således ska det istället finnas möjlighet till genomfart eller vändmöjlighet. Vidare ska det ska finnas uppställningsplats/lastzon för lastbil som inte påverkar övrig trafik negativt. I bygglovsskedet för skolan, förskolan och äldreboendet ska även placering av fettavskiljare redovisas.