



SJU NYA FÖRSKOLEAVDELNINGAR

- MODULBYGGEN EN DEL AV LÖSNINGEN

De senaste åren har barnkullarna i Halmstad varit väldigt stora. Andel födda barn har ökat kraftigt och ökningen har varit större vad som har varit prognostiserat. Det är såklart väldigt glädjande att det föds många barn. På lång sikt är det en förutsättning för kommunens utveckling, speciellt eftersom vi lever allt längre och vi har en stor inflyttning av äldre från omgivande län. På kort sikt innebär det dock en del utmaningar.

Idagsläget har vi en situation i förskolan som kräver direkta insatser i form av nybyggnation. Detta för att vi ska kunna skapa förutsättningar för en bra verksamhet i en trygg och pedagogisk miljö. Det finns helt enkelt för få platser tillgäng-



Foto: D Sharon Pruitt

liga utifrån behovet och det är för många barn inskrivna per avdelning. Vårt mål är att det ska vara maximalt 17,5 barn i genomsnitt.

Det är dock inte endast den positiva befolkningsutveckling i kommunen som påverkar situationen i förskolan. Det byggs också många nya områden och då uppstår behov av förskoleplatser på nya platser i kommunen. Dessutom finns det faktorer som fördröjer nybyggnation som kommunen inte har inflytande över. Exempelvis att detaljplaner över områden eller upphandlingar av entreprenörer som ska bygga, överklagas.

Vissa lokaler där det idag bedrivs förskoleverksamhet är inte heller ändamålsenliga. Exempelvis gäller det avdelningar där arbetsmiljön inte är tillfredsställande, på grund av att verksamheten bedrivs i inhyrda paviljonger och att vissa barngrupper går på förskolor med bara en avdelning, vilket är olyckligt eftersom samverkansmöjligheterna med andra avdelningar inte kan tas tillvara.

För att lösa situationen har Barn- och ungdomsnämnden, fastighetsnämnden, kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott och berörda tjänstemän diskuterat flera möjliga lösningar. I slutet av februari tog samhällsbyggnadsutskottet beslut om att det akuta behovet av nya avdelningar ska lösas genom att det byggs modulhus.

Ett modulhus är ett fabriksbyggt hus som i färdiga sektioner transporteras till platsen där det ska uppföras, där en grund har förberetts. Det finns ett antal leverantörer som har tagit fram standardlösningar på förskolor och har färdiga byggnader i lager. Genom att köpa den typen av byggnad kommer de nya förskoleavdelningarna på plats sex månader tidigare än om man hade byggt på traditionellt vis.


De områden där det kommer att byggas nya förskolor som modulhus är Snöstorp där det blir en helt ny förskola, samt Breared och Furulund som kommer få två nya avdelningar vardera. I Breared blir det i form av en tillbyggnad och i Furulund ett fristående hus. Även i Enslöv kommer det att byggas två nya avdelningar. Dessa kommer dock att byggas på traditionellt sätt eftersom det sker i samband med ombyggnaden av den stora skolan. Tanken är även att utbyggnaden ska ersätta en av de paviljonger som det idag bedrivs förskoleverksamhet i. Totalt rör det sig om sju nya avdelningar.

Även om vi bedömer att fördelarna med modulhus överväger nackdelarna, så finns det negativa följder med den här typen av byggnader. Bland annat kommer utformningen inte att följa det lokal- och verksamhetsprogram som vi normalt använder vid nybyggnation. Byggnadernas standard är inte heller anpassad till de tekniska anvisningar som kommunen har upprättat och de uppfyller inte kommunens energimål.


Att byggnaderna inte uppfyller den standard som kommunen normalt bygger enligt, kan exempelvis innebära att vi kommer få en ökad kostnad för drift och underhåll av fastigheten över tiden. Detta eftersom det till exempel inte går att påverka materialvalen om man, som vi planerar att göra, köper ett hus som leverantören har på lager.


Politik handlar dock om att väga fördelar och nackdelar mot varandra och att göra en bedömning av vad som är bäst utifrån rådande förutsättningar. Vår bedömning är att modulförskolor är ett bra och fungerande alternativ till att bygga på traditionellt sätt.


Carl Fredrik Graf (M)
Kommunstyrelsens
ordförande
carlfredrik.graf@halmstad.se


Suzanne Åkerlund (FP)
Kommunstyrelsens
1:e vice ordförande
suzanne.akerlund@halmstad.se


Henrik Oretorp (C)
Kommunråd
henrik.oretorp@halmstad.se


Tove Bergman (MP)
Gruppledare
tove.bergman@halmstad.se


Anna-Lena Cumtelli (KD)
Gruppledare
anna-lena.cumtelli@halmstad.se