

Kallelse



Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

2024-01-16

Sida
1(4)

Box 153
301 05 Halmstad
035-13 70 00
direkt@halmstad.se

Plats: Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 08:30-09:25
Lokal Kärleken, kl. 09:25-12:15

Sammanträdes-
datum: 2024-01-16

Tid: 08:30-12:15

Ordförande: Ella Kardemark

Sekreterare: William Hellberg

Kallade: Ella Kardemark (KD), Ordförande
Stefan Pålsson (S), 1:e vice ordförande
Jocim Svensson (SD), 2:e vice ordförande
Victor Rundqvist (C)
Arber Gashi (S)
Gun-Britt Löfdahl (S)
Louise Uvenfeldt (M)
Conny Hansen (M)
Michael Svensson (S)
Annica Elveroth (L)
Leif Liljebrunn (HLP)

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskotts presidium sammanträder direkt efter personal- och ledningsutskottets sammanträde.

Ärenden	Tid
1. KS-2024/00036 Val av justerare	
2. KS-2024/00059 Godkännande av dagordning	
3. KS-2023/00595 Information om lokaliseringsstudie Andersberg Information (15 minuter, varav 10 minuter föredragning) Annika Hansson	08:30
<i>Gemensam information för utskottens representanter i kommunstyrelsens sessionssal</i>	
4. KS-2023/00575 Information om lokalförsörjningsplan 2025-2035 Information (20 minuter inklusive frågor) Frida Guntell, Annika Hansson, Christer Johansson, representant från teknik- och fastighetsförvaltningen	08:45
<i>Gemensam information för utskottens representanter i kommunstyrelsens sessionssal</i>	
5. KS-2023/00597 Information om Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025-2035 Information (föredragning ges tillsammans med ärende 4) Christer Johansson, Annika Hansson	
<i>Gemensam information för utskottens representanter i kommunstyrelsens sessionssal</i>	

Ärenden	Tid	
6. KS-2023/00583 Information om robusthet och resiliens kopplat till lokalförsörjningsplan 2024 Information (20 minuter, varav 10 minuter föredragning) <i>Ärendet innehåller sekretesshandlingar, följ instruktion för inloggning i Ciceron Assistent</i> Joakim Rosenqvist <i>Gemensam information för utskottens representanter i kommunstyrelsens sessionssal</i>	09:05	
FIKA <i>Serveras utanför lokal Kärleken</i>	09:25	
7. KS-2023/00582 Antagande av ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet 2024 Beslut (30 minuter, varav 15 minuter föredragning) Carl Magnus Billström, representanter från bygg- och miljöförvaltningen	09:40	KF
8. KS-2023/00359 Beslut om riktvärde för antal medarbetare per chef Beslut (15 minuter, varav 10 minuter föredragning) Susanne Karlsson	10:10	KF
9. KS-2023/00584 Godkännande av remissversion av Reglemente för revisionen inför remittering Beslut (5 minuter för eventuella frågor, ingen föredragning) Susanne Mared	10:25	

Ärenden	Tid	
10. KS-2023/00599 Diskussion om personal- och ledningsutskottets beslutanderätt i kommunstyrelsens delegationsordning Diskussion (20 minuter, varav 10 minuter föredragning) Susanne Mared, Mats Wallmark	10:30	
11. KS-2023/00057 Dialog med Samordningsförbundet i Halland inför verksamhetsåren 2024 och 2025 Diskussion (60 minuter) Marie Karlsson, Samuel Grahn, Marcus Ericsson, Christofer Lundholm, Micael Nilsson, Lars Larsson	10:50	
12. KS-2023/00601 Begäran om dispens för dygnsvila till Centrala parters arbetstidsnämnd för gruppboheter på socialförvaltningen Beslut (10 minuter, varav 5 minuter föredragning) <i>Ärendet innehåller sekretesshandlingar, följ instruktion för inloggning i Ciceron Assistent</i> Hans Jörgen Wahlhed, Leif I Johansson	11:50	KS
13. KS-2024/00026 Information från ordförande och ansvarig chef		
14. KS-2024/00060 Övriga frågor		

Ärende KS-2023/00595

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Information om Lokaliseringsstudie Andersberg

Sammanfattning av informationsärendet

Andersberg är en tätbebyggd stadsdel som under flera år haft en ökande befolkning trots att det inte har byggts några nya bostäder. I nuläget föreligger flera behov av lokaler och anläggningar för kommunala och samhällsnyttiga ändamål. Samtidigt är det en utbyggd stadsdel där ytorna redan har olika funktioner. Lokaliseringsstudien syftar till att hitta så lämpliga lokaliseringar som möjligt i stadsdelen för en konstgräsplan med tillhörande servicebyggnad, en förskola med fyra avdelningar och en ny lokal för mötesplats för unga.

På mötet ges en information till kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott. Kommunstyrelsen och kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kommer att besluta om ärendet.

Informationsunderlag

1. *Lokaliseringsstudie Andersberg, 2023-12-19*

Samhällsutvecklingsavdelningen

Annika Hansson, Planstrateg

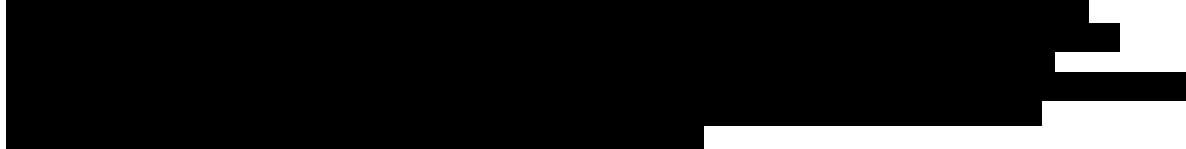
LOKALISERINGSSTUDIE ANDERSBERG

Planutredning för konstgräsplan med servicebyggnad, förskola samt mötesplats för unga

Ansvarig förvaltning: Kommunledningsförvaltningen

Ansvarig handläggare: Annika Hansson, planstrateg, KLF

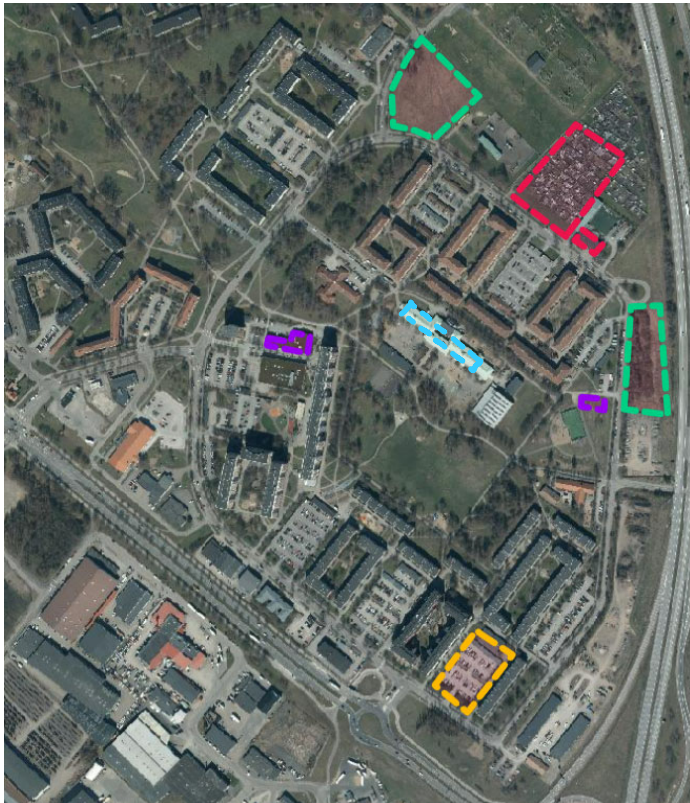
Övriga deltagare:



FÖRSLAG TILL FÖLJDUPPDRAG

Projektsamordningsgruppen rekommenderar att kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar och bolag att arbeta vidare med följande lokaliseringar och uppdrag:

- Konstgräsplan lokaliserar på Halmstad 8:1 (röd, läge 2)
- Servicebyggnad till fotbollsplanen sker som inhyrning på Hettan 1 (röd, läge 2)
- Förskola för 4 avdelningar lokaliserar på Hjässan 2 (gul, läge 10)
- Utredning för verksamhetsutveckling av mötesplats för unga utifrån ny förutsättning
- Mötesplats för unga placeras, efter färdigställd verksamhetsutredning, på Snöstorps prästgård 1:1 (lila, läge 1) och/eller Andersbergcentrum (lila, läge 8)
- Kolonilotterna flyttas till Halmstad 8:1 och Snöstorps prästgård 1:1 (grön, läge 1&3)
- Öppen förskola omlokaliseras inom stadsdelen, om möjligt till skolan (blå)



Lägen för placering av de olika verksamheterna.

(färg, läge X) som anges ovan avser färg på denna karta och läge enligt kartan på sidan 10.

SAMMANFATTNING

De avgörande skälen till ställningstagandet:

- **Konstgräsplan med servicebyggnad:** Föreslagen plats för konstgräsplan är den plats på Andersberg som uppfyller de tekniska förutsättningarna som krävs. Konstgräsplan är mycket ytkrävande och stadsdelen är redan utbyggd. Läget innebär också att störningar på bostäder begränsas. Platsen har också fördelen att de kvalitéer som byggs bort när området tas i anspråk för konstgräsplan kan ersättas på annan plats inom stadsdelen. Servicefunktionerna såsom omklädningsrum och möteslokal föreslås ske som inhyrning i HFAB's byggnad på kvarteret Hettan 1. Inhyrningen möjliggör en kortare tidplan.
- **Förskola:** Det finns två tekniskt möjliga lösningar (läge 6 och 10) där en förskola skulle få plats. Läge 10 föreslås eftersom läge 6 skulle innebära att parkmark togs i anspråk. Parkmark är en brist i stadsdelen och ska enligt tidigare ställningstaganden inte förtätas, vilket innebär att läge 6 bryter mot kommunens översiktsplan. Läge 10 tar däremot parkeringsytor i anspråk. Parkeringarna kan om disponeras till samma antal i mer yteffektivt utformade markparkeringar. Marken ägs av HFAB, det är därför en förutsättning för genomförande av förslaget att överenskommelse sker och avtal tecknas mellan parterna, oavsett om lösningen är att köpa marken eller hyra lokalen.
- **Mötesplats för unga:** Den nya skolorganisationen där Andersbergsbarnen i årskurs 4-9 går på Solbackeskolan i Fyllinge och Lyckedalskolan i Snöstorp ger nya förutsättningar även för hur fritiden för barn och unga bör organiseras. Här krävs en helhetsplanering för hur verksamheten ska utformas för den fria tiden efter skolan för ungdomarna på Andersberg och de andra berörda stadsdelarna innan investeringar i lokaler görs. Eftersom ungdomarna i åldern 16+ skapar otrygghet i Andersbergscentrum behöver verksamhetsutredningen också omfatta denna åldersgrupp, då det finns behov av att kommunen tar ansvar. Det föreligger en risk för kvarstående problematik även med nya byggnader, där verksamhetsutveckling är en viktig del som också påverkar lokalbehovet. Läge 1 är en mycket bra placering för mötesplats för unga som riktar sig till skolbarn i årskurs 4-9 då deras skolväg passerar här. Placeringen finns i närhet av befintlig spontanidrottsplats, parken och idrottshallen, vilket medför att det blir lättare att kombinera verksamheten med utomhusaktiviteter. Läge 1 innebär också att barn upp till 16 år lockas bort från den otrygga miljön i Andersbergscentrum. Det finns således flera fördelar gentemot befintliga lokaler i Andersbergscentrum (läge 8).
- **Kolonilotterna:** Omplacering av kolonilotter är en följd av etableringen av konstgräsplanen. Avtalet med koloniföreningen kan sägas upp utan ersättning, men funktionen är en viktig kvalité i stadsdelen. På Andersberg bor alla i flerbostadshus och kolonilotter innebär att det finns möjlighet att odla nära hemmet trots boendeformen. Dock har inte ett koloniområde samma krav på särskilda mått såsom en fotbollsplan och kan förläggas på andra ställen inom stadsdelen. Inför uppsägningen av arrendet föreslås därför koloniföreningen erbjudas nya platser. Det finns inte en samlad yta tillgänglig för detta ändamål, men det är också en fördel att dela upp kolonilotterna i olika lägen. Genom att kommunen strukturerar området med grusgångar tillför stadsdelen trevliga promenadmöjligheter också för den som inte odlar själv samt ökad insyn.
- **Öppna förskolan:** Verksamheten finns idag i HFABs lokaler på Hettan 1. På Hettan 1 bör funktioner som hör till konstgräsplanen prioriteras. HFAB utreder behov av ombyggnation och nyttjande av befintlig lokal. Det finns också fördelar för verksamheten öppen förskola att finnas i sammanhanget förskola, skola, vårdcentral för förbättrad potential avseende integration. Planering pågår för kommande

ombyggnad av Andersbergsskolan till en F-3 skola och intilliggande ny förskola. I projektet bör utredas om även öppen förskola får plats. Lösningen kan även ha ekonomiska fördelar för kommunen i det långsiktiga perspektivet.

BAKGRUND

Idé/syfte

Andersberg är en tätbebyggd stadsdel som under flera år haft en ökande befolkning och trångboddhet. I nuläget föreligger flera behov av lokaler och anläggningar för kommunala och samhällsnyttiga ändamål. Samtidigt är det en utbyggd stadsdel där ytorna redan har olika funktioner. Utredningen syftar till att hitta så lämpliga lokaliseringar som möjligt i stadsdelen för en konstgräsplan med tillhörande servicebyggnad, en förskola med fyra avdelningar och en ny lokal för mötesplats för unga.

Det har redan gjorts flera lokaliseringsstudier och planutredningar i området för att hitta lämpliga platser för förskolor på kommunal mark. Senast godkändes en planutredning i december 2021, som ledde till ett beslut om den 4 avdelningsförskola som nu ska byggas bredvid Andersbergsskolan. Redan då var det känt att det fanns behov av fler förskolor. Problemet på Andersberg är att det finns många behov och lite kommunal mark, denna förutsättning har inte förändrats sedan december 2021. Därför krävs det nya och kreativa lösningar om vi ska kunna komma till rätta med problematiken. Projektsamordningsgruppen gav därför i uppdrag till en förvaltningsöverskridande projektgrupp att tillsammans med HFAB i en planutredning utreda hur behoven i stadsdelen kan tillgodoses för invånarnas bästa, där både kommunens och bostadsbolagets fastigheter beaktas. Utredningen har begränsats till att endast utreda placeringar av funktionerna inom stadsdelen Andersberg. Alternativet att placera funktionerna utanför stadsdelen är således inte redovisade här.

Initiativtagare

Kommunens politiska styre har tagit initiativ till att en konstgräsplan med tillhörande servicebyggnad byggs på Andersberg. Satsningen framgår av ”Halmstads kommuns mål och budget 2024-2028”. Det är framför allt fotbollsföreningarna på Andersberg som påtalat behovet för politiken.

Barn- och ungdomsförvaltningen har påtalat behovet av fler förskolor på Andersberg. I kommunens lokalförsörjningsplan finns två nya förskolor på Andersberg. Den ena planeras bredvid skolan, medan den andra saknar lokalisering.

Kulturförvaltningen har påtalat behovet av nya lokaler för ”mötesplats för unga” på Andersberg i lokalförsörjningsprocessen och lokalen finns med i förslag till ny Lokalförsörjningsplan 2025-35.

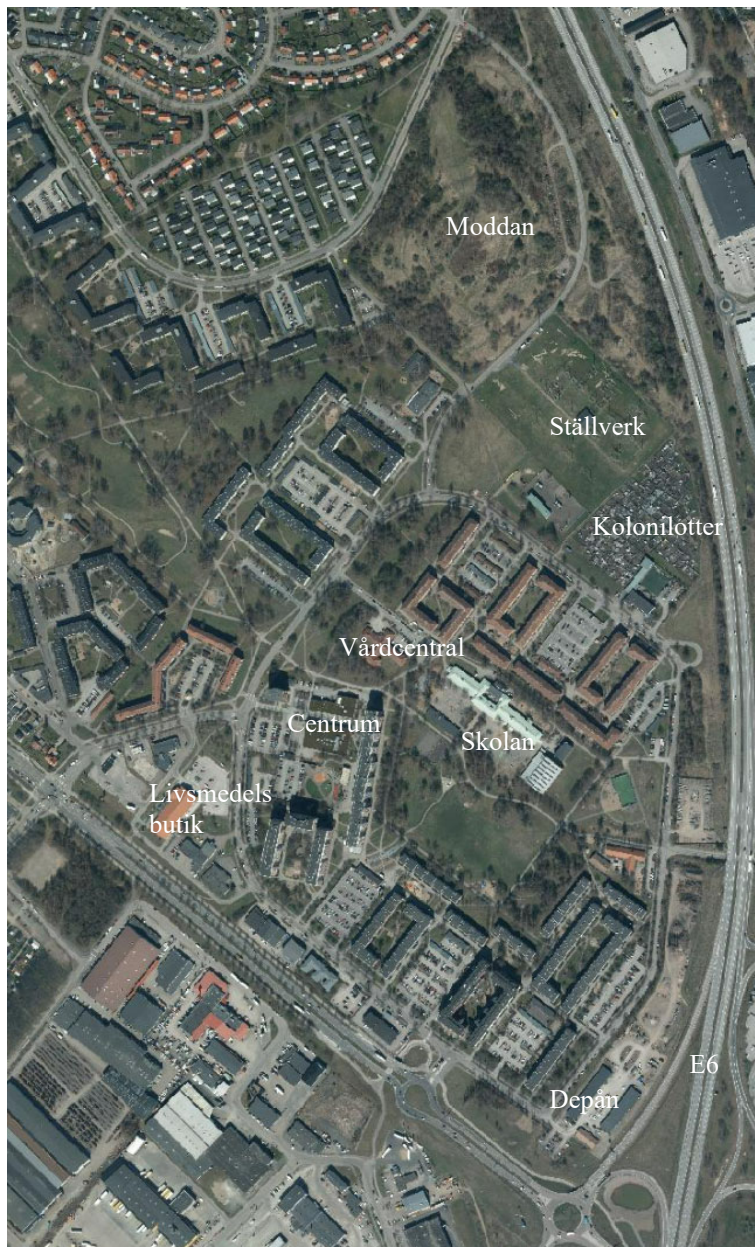
Områdets läge, omfattning och förutsättningar

Andersberg uppfördes i slutet av 1960-talet som en helt ny stadsdel på tidigare jordbruksmark. Syftet var att lösa bostadsförsörjningen med förbättrad bostadsstandard till stora delar av befolkningen och stadsdelen ingick i det nationella miljonprogrammet. Stadsdelen utformades på ett sätt som var typiskt för tiden. Bostäderna grupperades kring ett större grönområde. Runt bostäderna går en ringled (Andersbergsringen) och inne bland bostäderna och i parken är det bilfritt. Lokal service var en annan ledstjärna och det skapades ett stadsdelscentrum med bibliotek, kyrka och flera andra verksamheter. I huvudsak har

stadsdelen samma struktur som den ursprungliga även om en del tillägg har gjorts senare, till exempel ett punkthus vid centrum och upprustningar av byggnader och utemiljö.

Utanför Andersbergsringen finns andra funktioner. Mot Laholmsvägen finns olika företag, livsmedelsbutik och bensinstation. Mellan E6:an och ringleden finns kommunens depå för skötselverksamheten med tillhörande ris- och stenlager. Delar av detta ska flytta och ersättas med verksamhets- och kontorslokaler enligt den nya detaljplanen för Södra infarten. Längre norr ut mot E6:an finns kolonilotter, HFAB's lokal för bland annat studieförbund och öppen förskola, samt två större ställverk. Norr om tippgången och ställverket finns en gammal deponi (Moddan) med markföroreningar. Moddan är i dagsläget bevuxen med buskage och stigar finns i området. Deponiområdet ansluter till Linehedsparken och kan uppfattas som en förlängning av parken.

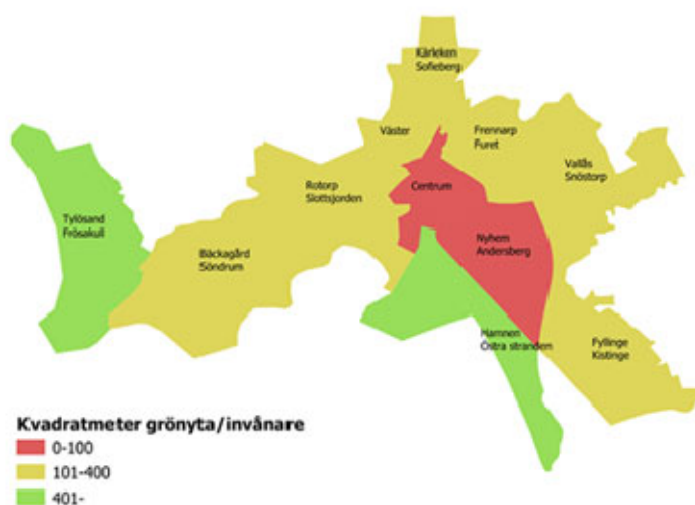
Stadsdelen tillika utredningens geografiska område begränsas i öster av E6:an och i sydväst av Laholmsvägen. Utredningen omfattar även Moddan i norr. Utredningen omfattar den mark som ägs av Halmstads kommun och HFAB.



Stadsdelen har idag drygt 5000 invånare. Enligt befolkningsprognosen beräknas invånarantalet i stadsdelen minska något decenniet framöver. En ovanligt hög andel är barn. 34% är mellan 0-19 år, att jämföra mot 23% i kommungenomsnitt. 56% är i förvärvsarbetsande ålder liksom kommunen i stort. Medan endast 10% är äldre än 65 år, att jämföra med kommungenomsnittet på 21%. Av bostadsbeståndet utgör 95% hyresrätter i flerbostadshus och 5% är specialbostäder såsom äldreboende. Det finns inga bostadsrätter, äganderätter eller småhus alls. 60% av bostäderna ägs av HFAB, men det finns också andra fastighetsägare som äger hyresrätter i området.

Medelvärde för den sammanräknande förvärvsinkomsten för personer som är 20 år eller äldre uppgick år 2021 till närmare 327 000 kronor för Halmstads kommun som helhet, medan den i stadsdelen Andersberg var 196 000 kronor. 51% av invånarna i stadsdelen lever med låg ekonomisk standard, att jämföra med 14% i Halmstads kommun. Oavsett vilken definition av trångboddhet man räknar med är Andersberg den stadsdel med högst andel trångbodda. Utifrån ”modifierade norm 3” är det 34% av alla personer som bor i flerbostadshus i Halmstad som definieras som trångbodda, medan 66% av Andersbergsborna definieras som trångbodda. Det socioekonomiska indexet är ett sammanvägt index som baseras på tre indikatorer. Indikatorerna är: andel personer med låg ekonomisk standard, andel personer med endast förgymnasial utbildning och andel personer som har haft ekonomiskt bistånd i minst tio månader och/eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Det finns en statlig indelning med 5 områdestyper, där Andersberg är av områdestyp 1 ”områden med stora socioekonomiska utmaningar”.

När trångboddheten är vanligt förekommande och bostäderna saknar trädgård spelar tillgången till offentliga gröna miljöer en ännu större roll. I översiktsplanen framgår kommunens målsättningar avseende tillgång till grönområden och parker. Riktlinjer för avstånd till olika typer av grönområden i Halmstad tätort ska vara minst 300 meter till park/grönområde och tillgång till större sammanhängande park- och naturområde inom 500 meter.

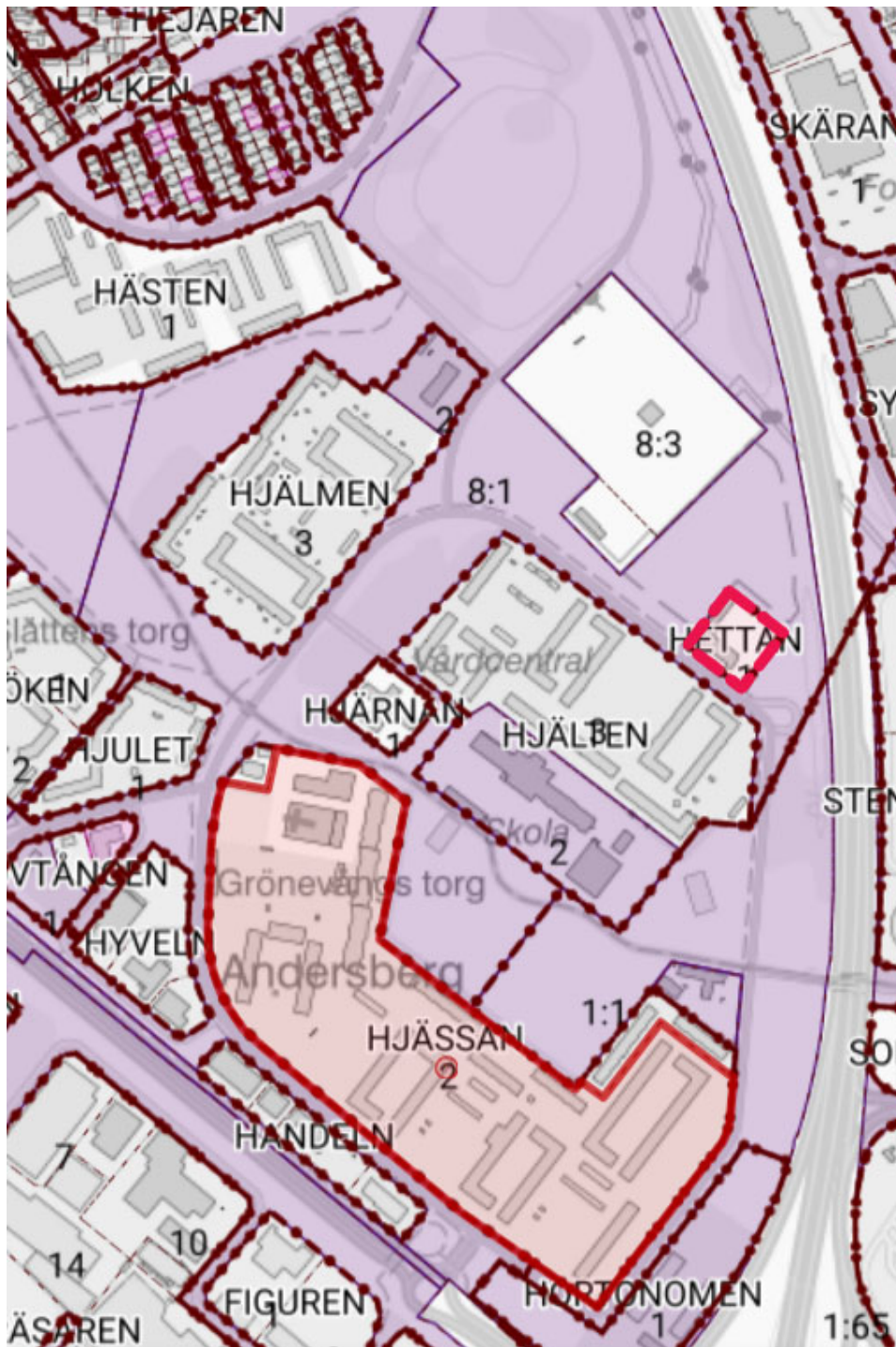


Den målsättningen uppnås för invånarna i stadsdelen Andersberg tack vare den stora centrala parken i stadsdelen samt att parken hänger ihop med Linehedsparken och Moddan i ett sammanhängande parkstråk. Invånardialoger visar att Andersbergs- och Linehedsparken är uppskattade kvalitéer bland invånarna. Dessvärre finns inte tillräcklig mängd grönyta per invånare i stadsdelen. I Halmstad är tillgången till grönyta mycket ojämnt fördelad mellan olika stadsdelar. Stadens invånare har vanligtvis en tillgång till grönområden i mängden 200-400 kvm grönyta per invånare. Dessa värden gäller för de flesta stadsdelar. Väsentligt lägre tillgång till grönytor än målsättningen, som är minst 100 kvm grönområde per invånare, har boende i stadens östra delar i stadsdelarna Nyhem, Linehed, Östergård, Andersberg samt

centrum. För dessa stadsdelar har tillgången till grönområde dessutom sjunkit under senaste decenniet, sedan fler invånare flyttat in, trångboddheten ökat och grönytor tagits i anspråk genom förtätning vid nybyggnation. Tillräcklig mängd grönyta per invånare är viktig utifrån slitage och parkens möjlighet att kunna utgöra en lugn och avkopplande miljö.

Markägförhållanden

Kommunen och HFAB är stora markägare i stadsdelen. Det är dessa fastigheter som ingår i utredningen. Men det finns också privata fastighetsägare såväl EON som äger transformator som privata bostadsbolag som äger hyresrätter samt företagare som äger verksamheter. På kartan nedan är kommunens fastigheter markerade med lila och HFABs fastigheter på Andersberg markerade med rött.



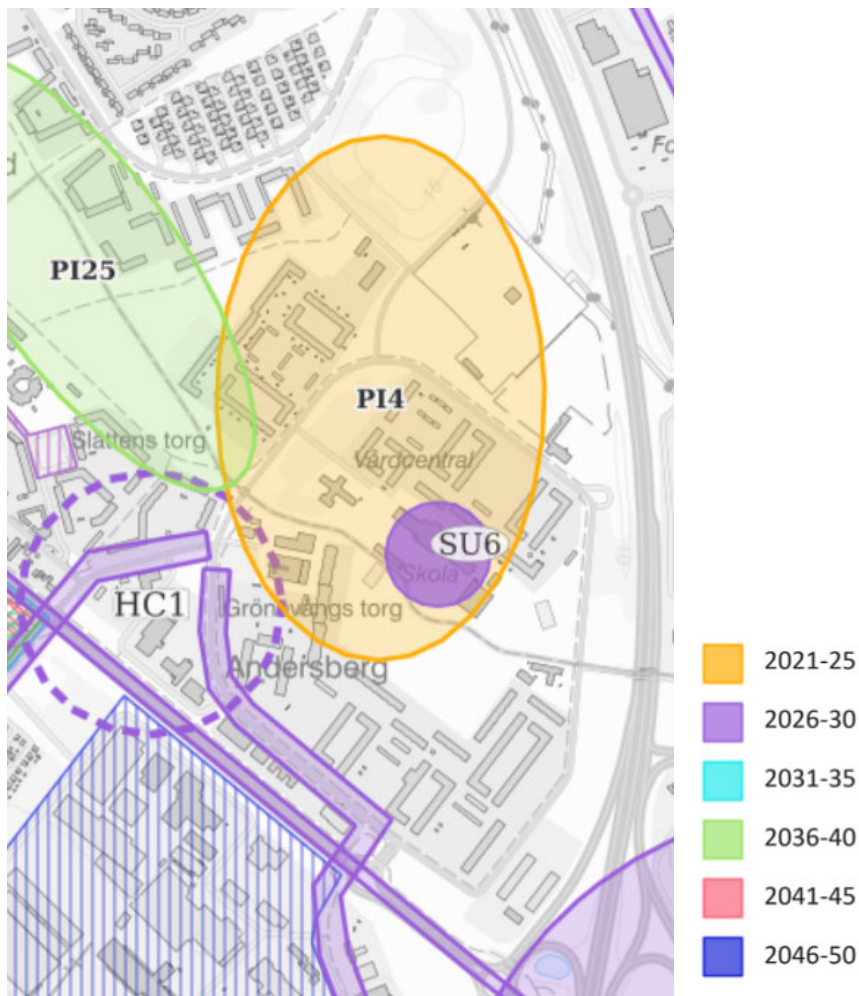
Tidigare ställningstaganden

Kommunen har som ett led i att bryta skolsegregationen och uppnå lagstiftningens krav om likvärdig skola beslutat att göra förändringar i skolorganisationen för skolbarnen på Andersberg. Den nya skolorganisationen innebär att Andersbergsskolan kommer att ha elever i årskurs F-3. Från årskurs 4 delas eleverna upp, där en del av eleverna blandas med barnen från Fyllinge på Solbackeskolan och en del av eleverna blandas med barnen från Snöstorp på Lyckedalskolan. För denna omorganisation krävs en del ny- och ombyggnader av skolor, vilket gör att det tar tid innan den nya skolorganisationen är fullt utbyggd. I nuläget har Andersbergsbarn börjat gå på Solbackeskolan i Fyllinge i årskurs 7 och 8. De berörda skolorna förväntas vara om- och nybyggda till 2026. Den nya skolorganisationen innebär att barn i den åldern som framför allt ”mötesplats för unga” vänder sig till får nya rörelsemönster. Där cykelvägen under E6:an i öster kommer att utgöra skolväg för de flesta barnen mellan 10-16 år. Dessa nya förutsättningar spelar stor roll för utredningen.

I gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 är Andersberg huvudsakligen utpekad som ”Befintlig tätort” och parkytorna som ”Grönyta särskilt viktig att bevara”. En centrumnod är utpekad på Andersberg mot Laholmsvägen med syfte att göra entrén till Andersberg trevlig och bygga bostadsrätter i stadsdelen för att främja blandade upplåtelseformer. Gröna kopplingar är utpekade mot framför allt Östra stranden med syfte att öka tillgängligheten till havet, som ett viktigt led i att höja stadsdelens attraktivitet. Mellan Andersberg och havet föreslås nuvarande verksamhetsområden att omvandlas till blandad bebyggelse med mycket bostäder. Här pågår arbetet med framtagandet av en fördjupad översiktsplan för Larsfrids och Vilhelmsfält.



I kommunens utbyggnadsplan finns en flera satsningar på rekreativmiljöer och lokalförsörjning de närmsta åren. Dessa är:



PI4) Kvalitetshöjande åtgärder avseende idrott och park på Andersberg, för att höja attraktiviteten i stadsdelen. Det är få kvadratmeter parkyta per invånare i stadsdelen och det gröna området har stor betydelse som rekreativ grön miljö, vilket medför att kvalitén behöver höjas. Även andra kvalitetshöjande åtgärder i Andersbergsparken och Moddan ingår. Viktig satsning utifrån social hållbarhet som bör prioriteras.

SU6) Ombyggnad av grundskola och ny förskola. Andersbergsområdet är också i behov av fler förskoleplatser samt mötesplats för unga. Utredning för lokalisering och lösning utifrån behoven pågår.

HC1) Centrumnod i enlighet med Framtidsplan 2050. Området behöver satsas på för att höja attraktiviteten med en trevlig entré till Andersberg.

Text från Framtidsplan 2050 avseende alla centrumnoder: Centrumbildning där service prioriteras. Högre bebyggelse tillåts för att nyttja läget effektivt och markera platsens betydelse. Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåningar. Service prioriteras framför bostäder. Kommunen ser positivt på att plusbostäder kommer till i dessa lägen. Plats för möten såsom torg tillskapas i dessa lägen. Där bytespunkt för kollektivtrafik finns förses denna med utökad resenärsservice.

IN38 och IN52) Syftet är att koppla Öster till Östra stranden med förbättrade förbindelser för gång- och cykeltrafik vilket är viktigt för att höja attraktiviteten på Öster. Sträckan ska vara trygg och grön och trevlig att använda.

PI25) Park med stor betydelse för många då den ligger i en stadsdel med låg tillgång grönyta per invånare. Kvalitetshöjande åtgärder som kompensation för att det är få parkytor i stadsdelen och många invånare som samsas om de som finns, så att parken är funktionell och trevlig över tid. Viktigt satsning utifrån social hållbarhet.

Verksamheternas behov

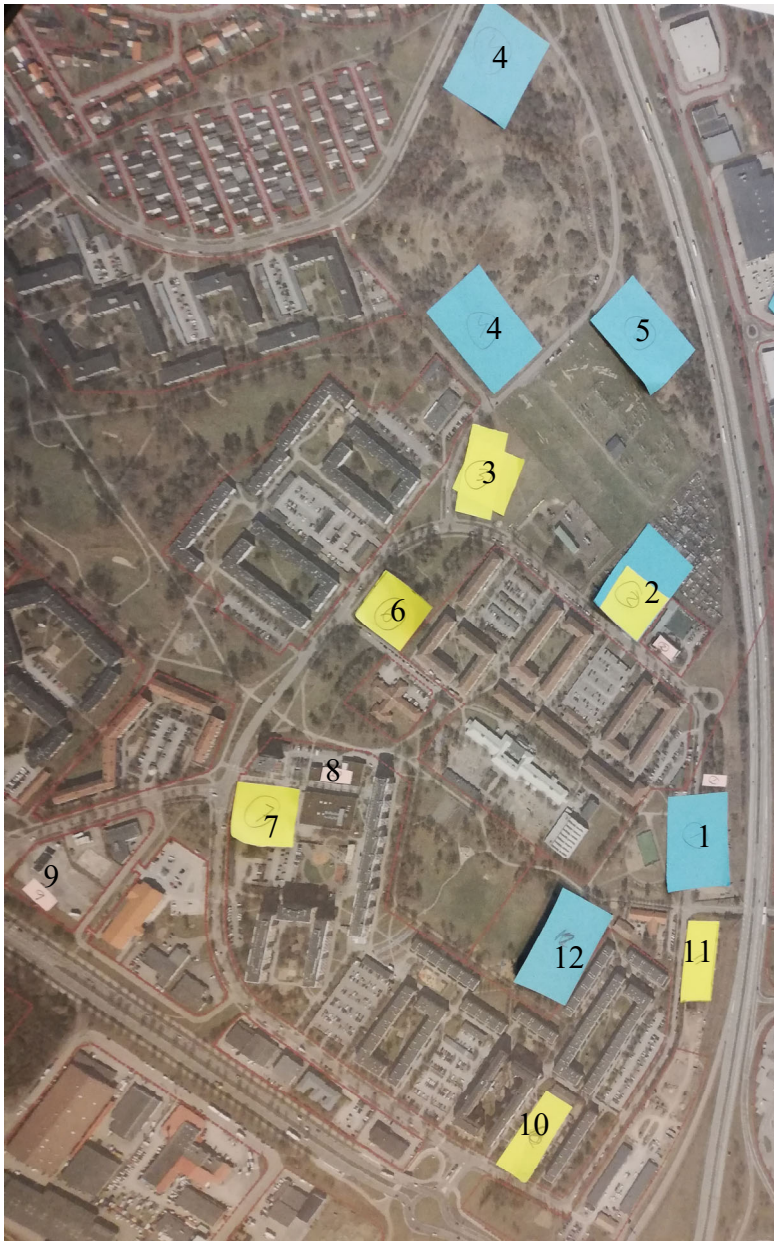
- **Konstgräsplan och servicebyggnad** finns i budgeten. Medel finns avsatta för att utreda och projektera 2024 samt bygga 2025. Vid anläggande av en fullstor 11-manna konstgräsplan upptas nästan 10 000 kvadratmeter. Utöver det så tillkommer även servicebyggnaden samt parkering, belysning, staket med mera. Belysningen på planen är skarp så det är viktigt att placering sker så att bostadshus inte kommer för nära och stör de boende för mycket. Likaså ska omgivningspåverkan avseende buller från idrottsplatser beaktas vid planläggning och bygglov. En konstgräsplan upptar totalt en yta på 120x80 meter. Inom de angivna måtten innefattas även ytor runt själva spelplanen kopplat till service och underhåll, staket med mera. Servicebyggnaden ska innehålla omklädningsrum, duschmöjligheter samt möteslokal till föreningarna. Det krävs även parkeringsplatser i nära anslutning till konstgräsplan och servicebyggnad.
- **Mötesplats för unga** avses få ett nytt läge, eftersom kulturförvaltningen har betonat aspekten av otrygghet i befintligt läge av nuvarande verksamhet Zonen. Det sker mycket negativt i Andersbergscentrum och parkeringen intill, vilket också är kartlagt. Syftet är att kunna nå fler barn med en annan placering. Idag saknas utemiljöer runt Zonen att bedriva verksamhet på. Verksamheten önskar utöver närhet till utemiljö för aktivitet också tillgång till idrottshallen på Andersberg. Det är i nuläget vanligt att unga i åldern 17-25 år samlas utanför Zonen och skapar otrygghet. Medan Zonen riktar sig till målgruppen upp till 16 år. Kulturförvaltningen ser positivt på att det finns andra verksamheter i intilliggande lokaler, till exempel skulle verksamheten kunna kombineras med servicebyggnaden för fotbollsklubbarna om det är ett bra läge.
- **Förskola** finns det ett särskilt stort behov av i östra Halmstad. Det är behov av förskolor till barnen på Nyhem, Linehed, Andersberg och Nyatorp. På Andersberg projekteras nu en ny förskola med fyra avdelningar mellan skolan och vårdcentralen, i samband med att Andersbergsskolan byggs om efter de nya elevflödena. Utöver den planerade förskolan med 4 avdelningar behövs ytterligare en förskola med 4 avdelningar på Andersberg. Bristen på förskolor på öster beror dels på att det inte finns förskolor på Nyatorp och Gamletull/Nissastrand. Dels bor allt fler trängre så att befolkningen i dessa områden har ökat de senaste åren mer än vad som motsvaras av nybyggnation. Andelen barn är också hög i dessa stadsdelar. På Andersberg finns befintliga förskolor i Wilhelms lägenhetsbestånd som har undermåliga lokaler, ytor och utemiljö. Det finns inte heller möjlighet att uppnå fullgod standard i de befintliga lägenhetsförskolorna då det inte finns tillräckliga ytor. Då dessa behöver avvecklas är en del av förskolebehovet utifrån dessa. På Fyllinge öppnar vid årsskiftet en stor privat förskola. Denna leder till att det blir en överkapacitet av förskoleavdelningar i Fyllinge. Därför senareläggs den planlagda förskolan på fjärde kvadranten i Fyllinge (Utbyggnadsplanen SU15). Det är för långt mellan Fyllinge och Andersberg för att detta ska vara en lösning på behovet av förskola på Andersberg. Erfarenhet visar att de Andersbergsbarn som har föräldrar som inte har jobb och därför inget behov av barnpassning kommer inte i tillräcklig grad vid placering i Fyllinge, vilket påverkar barnens lärande negativt. Erfarenhetsmässigt tycks däremot placering av Andersbergsbarn på Linehed fungera. Att förskjuta Andersbergsbarn till Linehed, Linehedsbarn mot Nyhem, Nyhemsbarn mot centrum är erfarenhetsmässigt en fungerade lösning med hög närvaro av barnen i förskolan. Genom att förskjuta barn

geografiskt skapas möjlighet till möten mellan barn från olika områden med olika socioekonomi och integration främjas.

Ytbehovet av en 4 avdelningsförskola motsvarar 40 kvm utemiljö per barn x 17 barn x 4 avd= totalt 2720 utemiljö (pedagogisk lektyta med bullerkrav). Byggda ytor behöver vara drygt 1000 kvm BTA, men kan vara i två våningar. Dessutom tillkommer ytor för parkerings- och trafikytor av olika slag.

UTREDNINGSSOMRÅDET

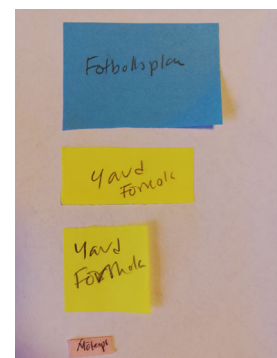
Lokalisering av konstgräsplan med servicebyggnad, förskola samt mötesplats för unga har sökts inom hela stadsdelen Andersberg och strax norr om tippgången vid Moddan. Dock begränsas området som utreds till de fastigheter som ägs av Halmstads kommun och Halmstads Fastighets AB då ett befintligt markinnehav är en förutsättning för en snabb process. Hela området har prövats för funktionerna, det är dock många områden som faller bort utifrån att de olika funktionerna inte får plats. Projektgruppen fann att de olika funktionerna skulle få plats på 12 olika platser vilka är utredda och konsekvensbedömda.



Utredda lokaliseringar

Lapparna är skalenliga och motsvarar den yta som krävs för de olika funktionerna.

Bilden visar projektgruppens workshop som analyserade vart de olika funktionerna skulle få plats utifrån tillräckliga mått. De 12 lägena är utredda fördjupat.



ANALYS AV DE OLIKA ALTERNATIVEN

1) Vid spontanidrottsplatsen

Utredda funktioner: Konstgräsplan, mötesplats för unga och servicebyggnad i egen regi.

Nuläge: Gräsytor, bilväg som också är väg för kollektivtrafik, cykelväg, trädrad samt kommunens stenlager. Kommunens mark. Området är planlagt med allmänplats park väster om Andersbergsringen, allmänplats gata för gaturummet samt handelsträdgård/odling öster om vägen.

Fördelar: Platsen ligger i skolvägen för eleverna i årskurs 4-9 och därmed i ett naturligt flöde för målgruppen. Närhet mellan spontanidrott, fotboll, park, idrottshall och mötesplats för unga ger goda samverkansmöjligheter och befolkar platsen. Närheten till den befintliga spontanidrottsplatsen skapar möjlighet att utveckla verksamheten. Även närheten till Andersbergshallen skapar möjligheter för en varierad verksamhet. Det är positivt för verksamheten om både konstgräsplanen och mötesplatsen kan anläggas här. Även om utredningen visar att konstgräsplanen inte kan placeras här utifrån tekniska förutsättningar så finns många fördelar med en ny mötesplats för unga i detta läge, både avseende placeringen vid skolvägen och närheten till befintlig utemiljö och idrottshall. Föreningslivet nyttjar idrottshallen vilket också bidrar till flöden och vuxennärvaro på platsen.

Nackdelar: För att få plats med en fotbollsplan behöver del av Andersbergsringen flyttas. En sådan flytt skulle medföra stora höjdskillnader och svåra svängradier för kollektivtrafikens anslutning till bussgatan "Snösvängen". Att bussgatan är svårflyttad beror på den planskilda anslutningen till Stenalyckan under E6:an. Det finns således inte tekniska förutsättningar att kunna flytta bussgatan. En lösning som innebär en försämring i kollektivtrafikens framkomlighet till Hallarna rekommenderas ej, eftersom Hallarna är en välbesökt plats i staden där god kollektivtrafik är viktigt för att främja hållbart resande. Om bilvägen behöver vara kvar eller ej är däremot en avvägning mellan olika intressen som kan diskuteras. Även cykelvägen behöver flyttas, men det bör gå att lösa tekniskt. Både konstgräsplan och bussgata kan inte få plats, men en mötesplats för unga kan byggas vid spontanidrottsplatsen utan att vägen flyttas.

Även ledningar finns utmed befintlig gata som skulle påverka anläggandet och kostnader av en konstgräsplan. Det är oklart om vattenledningarna utifrån tekniska förutsättningar skulle kunna flyttas.

Trädraderna utmed vägen omfattas av biotopskydd, för att ta ner dessa, vilket krävs vid anläggandet av en konstgräsplan krävs dispens från biotopskyddet. Dispens måste sökas hos länsstyrelsen. Det är oklart om dispens skulle beviljas.

Det kommunala stenlagret hade behövt omlokaliseras vid anläggande av en konstgräsplan i detta läge. Det är tekniskt möjligt, men en kostnad.

Om en konstgräsplan ska anläggas i detta läge blir förslaget dyrt med flytt av bussgata, ledningar, cykelväg och stenlagret. Detta kommer också att ta tid.

Ny detaljplan krävs för samtliga utvärderade användningar.

En fotbollsplan skulle inte få plats utifrån de skyddsavstånd som länsstyrelsen rekommenderar att hållas till E6:an utifrån farligt gods. Skyddsåtgärder kan dock vidtas för att korta avståndet. Den bullerpåverkade miljön medför en otrevligare miljö att vistas i oavsett om det är tillåtet utifrån bullerlagstiftningen för de olika användningarna.

Vid flytt av mötesplats för unga finns risk för att flytta de befintliga problemen vid befintliga lokaler med otrygghet och gruppen 17-25 år utanför lokalen, vilket skulle få negativa effekter även för den uppskattade spontanidrottsplatsen. Det är därför viktigt att även en verksamhetsutveckling sker avseende ungas fritid när förutsättningarna nu förändras för ungdomarna i området med anledning av den nya skolorganisationen. Utredningen behöver även omfattas gruppen 16+.

Slutsats: Det finns inte tekniska förutsättningar för att kunna anlägga en konstgräsplan i detta läge. Dock kan en mötesplats för unga anläggas mellan befintlig spontanidrottsplats och Andersbergsringen. Lokaliseringen är det bästa alternativet för en ny ”mötesplats för unga” då den ligger vid målgruppens skolväg med närhet till en god utemiljö och idrottshall som kan nyttjas av verksamheten. Flödet är viktigt för funktionen mötesplats för unga. Därför föreslås att en ny mötesplats för unga byggs här, men det behöver ske tillsammans med en verksamhetsutveckling så att funktioner och lokalbehov klargörs först.

Följduppdrag: Verksamheten ”mötesplats för unga” behöver utvecklas och ses i samband med vilken verksamhet för ungas fritid som etableras vid Lyckedalskolan och Solbackeskolan så att det finns ett helhetsperspektiv för målgruppen. Utredningen behöver även omfatta åldersgruppen 16+. Verksamhetsutvecklingen föreslås ske i samband med det förvaltningsöverskridande segregationsuppdraget.

När verksamhetsplanering gjorts så att lokalbehovet är klargjort behöver en ny detaljplan samt förstudie tas fram. Mötesplatsen behöver redovisas i den nya lokalförsörjningsplanen och kommunens budget. Att verksamheten är på plats till år 2029 är realistiskt utifrån den verksamhetsutveckling som krävs och behovet av en ny detaljplan.

2) **Vid kolonilotterna**

Utredda funktioner: Konstgräsplan, servicebyggnad som inhyrning i HFABs befintliga byggnad på Hettan 1. Även förskola i detta läge är utredd.

Nuläge: Det finns idag kolonilotter på området som arrenderas av en koloniförening. Avtalstiden är 1 april-31 mars. Uppsägning behöver enligt avtal göras minst 3 månader innan, men processen vid uppsägningen tar betydligt längre tid. Dialog med arrendatorn behöver ske i mycket god tid innan uppsägning. Av erfarenhet kan det vara svårt att nå rätt motpart i sådana här föreningar, så arbetet behöver påbörjas i god tid. Fastigheten Hettan 1 ägs av HFAB, här finns byggnader som bland annat används av den kommunala öppen förskola och verksamheter för studieförbund. Det finns för närvarande en planerad utveckling av husets funktioner och HFAB planerar att flytta sin vaktmästarverksamhet hit. Området för kolonilotterna är planlagda som allmän plats park, medan Hettan 1 är planlagd för verksamheter (handel, hantverk, kontor, undervisningslokaler med mera).

Fördelar: Det är den enda platsen som har tekniska förutsättningar att kunna anlägga en konstgräsplan. Här får en fullstor 11-manna fotbollsplan plats samt erforderliga behov av kringytor och parkeringsplatser. Utifrån att det finns större ytor än vad behovet är finns dessutom möjligheten att utveckla dessa ytor med andra funktioner för idrott och rekreation, såsom utegym, parkmiljöer, aktivitetsytor av olika slag. Vid en attraktiv konstgräsplan och komplement upptill kan funktionen locka andra dit än Andersbergsborna, vilket är bra utifrån kommunens vilja att bryta segregationen och ge en positivare bild av området till andra Halmstadbor. Mer belysning och vuxennärvaro i området kan höja tryggheten i stadsdelen i stort.

I befintligt hus på Hettan 1 finns möjlighet att kombinera servicefunktioner till föreningslivet och fotbollsplanen med andra verksamheter som skapar mervärden.

Huset har förutsättningar och lokaler som kan skapa mervärden till mötesplats för unga. Huset ägs av HFAB som har rådighet över dess innehåll. Inhyrning i befintlig byggnad hos HFAB ger en snabbare process för lokalerna än att bygga nytt, hyresvärdsupphandling krävs dock. Kommunen är redan hyresgäst. Lösningen är både ekonomisk fördelaktig då den är relativt billigt både avseende byggnad och markfrågor. Det är också det snabbaste alternativet att genomföra. Om kommunen och HFAB inte skulle komma överens finns plats för att bygga en servicebyggnad på den kommunala marken bakom Hettan. Det skulle dock både bli en dyrare och en sämre lösning som kräver möjlighet till bilkörning in i området utifrån tillgänglighetskrav. Platsen har närhet till bostäderna på Andersberg, men bedöms på den översiktliga nivån ligga på tillräckligt avstånd för att inte ge en negativ påverkan på boendemiljön avseende störningar såsom belysning och ljud kvällstid.

Förutsättningarna är bra för trafik av alla slag såväl kollektivtrafik, cykel som bil. Trots närhet till ställverket finns inga ledningar till detta i området, så flytt av ledningar kan undvikas här vilket annars är tids- och kostnadsdrivande.

Servicebyggnaden behöver inte heller ny detaljplan vilket är en förutsättning för en skyndsam process. Det är inte säkert att bygglov behövs, beroende på ombyggnadens omfattning kan byggnmälan räcka. Dock kräver en större yta för idrott såsom en fullstor 11-manna fotbollsplan bygglov. Området är planlagt för "allmän plats park". I användningen ingår "mindre ytor för idrott". En 11-manna fotbollsplan bör inte klassas som "mindre", utan en större fotbollsplan bör ligga på användningen "Besöksanläggning". Det finns idag ingen planlagd mark för "Besöksanläggning" på Andersberg där en fotbollsplan skulle kunna placeras.

Kommunen har möjlighet (men inte skyldighet) att erbjuda ett nytt bättre koloniområde med en omstart för koloniföreningen. Ett koloniområde ger värdefulla möjligheter till odling som är bra både utifrån social- och miljömässig hållbarhet. I ett nytt läge kan det nya området få en lämpligare utformning och struktur som öppnar upp området för fler, ger ett mervärde för stadsdelen och berikar en idag tråkig gräsyta.

Nackdelar: Närheten till ställverket. Ställverken ligger 40 meter in i "ställverksområdet". Tekniska åtgärder för att förhindra bollar kommer att behöva vidtas såsom högre staket. Den elektromagnetiska strålningen närmast ställverket överstiger normalvärden. Det finns en vetenskapligt grundad misstanke om att även svaga magnetfält från kraftledningar skulle kunna öka risken för barnleukemi. Däremot har forskare inte hittat någon förklaring till det observerade sambandet mellan magnetfält och barnleukemi. Världshälsoorganisationen (WHO) har därför klassat magnetfält som möjligen cancerframkallande, vilket är den svagaste misstankegraden. På grund av misstanken om att svaga lågfrekventa magnetfält skulle kunna öka risken för barnleukemi ger Strålsäkerhetsmyndigheten rekommendationen att sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer. Förskola bör således undvikas på platsen. Det finns med nuvarande regelverk inga restriktioner för konstgräsplan. I den mån det är möjligt kan med fördel anpassning av utformningen ske såsom att avstånd ökas och funktioner för mer stadigvarande vistelse såsom läktare förläggs där avståndet är större från ställverket.

Närhet till E6:an bidrar till en bullrig miljö, därför är förskola inte möjligt att etablera här utifrån bullerlagstiftningen. Även om lagstiftningen inte sätter krav på bullerdämpande åtgärder för en konstgräsplan kan det öka trivselsn i området om ytterligare bullervallar byggs mot E6:an, vilket det finns plats för.

Placeringen av en fotbollsplan i området påverkas även av länsstyrelsens rekommendationer om skyddsavstånd för farligt gods. I rekommendationen finns både ett längre basavstånd om åtgärder inte vidtas och reducerat avstånd om åtgärder vidtas. En vall som hindrar vätska att rinna in i området vid en olycka på E6, påverkar således hur stor del av området som kan tas i anspråk.

Området ligger inte i ett naturligt flöde för skolbarnen så mötesplats för unga har sämre förutsättningar att fånga upp barnen i sina naturliga rörelsemönster.

Konstgräsplanen har sin egen attraktivitet så den lockar istället människor till platsen och bidrar till nya flöden och folkliv i området, vilket ökar tryggheten.

Risken är stor att koloniägarna är negativa till förslaget. Det finns risk att alla koloniägare inte flyttar även om de är uppsagda och att det kan bli en utdragen process. Vid erbjudande om nya kolonilotter kan denna risk minskas. Nackdelen med ett nytt koloniområde är etableringskostnaden och att ersättning till koloniområden som sägs upp inte alltid kan erbjudas.

Slutsats: En konstgräsplan föreslås anläggas här. Servicefunktioner såsom omklädningsrum, duschmöjligheter, möteslokal till klubben föreslås förläggas som en inhyrning hos HFAB i befintlig byggnad. Med lokalanpassningar utifrån de funktioner som krävs i en servicebyggnad inklusive möteslokal. Området utvecklas som en helhet som även innehåller parkeringsplatser, aktivitetsfunktioner och eventuellt bullervall mot E6:an.

Trots att detta är den billigaste och snabbaste lösningen kan det vara svårt att infria de mycket höga förväntningar som finns hos politiken på en snabb tidplan. Vid en fullstor 11-manna plan är den snabbaste möjliga tidplanen färdig konstgräsplan och servicebyggnad våren 2026. Men det är en extremt snabb tidplan och förutsätter en tydlig prioritering med tillräckliga personalresurser för snabba tidplaner och parallella processer för detaljplan, projektering, uppsägning av kolonilotter, avtal med HFAB, ombyggnad av servicebyggnad, samt inga överklaganden och att alla moment fungerar smidigt.

Förskola är inte möjligt att etablera här utifrån bullerkraven. Kulturförvaltningen bedömer att mötesplats för unga inte är lämpligt här utifrån att lokaliseringen inte ligger i skolbarnens naturliga rörelsemönster såsom skolvägen.

Följduppdrag: Arrendet för koloniföreningen sägs upp. Alternativ plats på Andersberg erbjuds till koloniföreningen och iordningställs.

Hyresvärdsupphandling görs avseende inhyrning på Hettan 1. Vissa befintliga eller planerade verksamheter i lokalerna på Hettan 1 kan kräva omlokalisering, medan andra kan bli kvar. HFAB har hand om fastigheten och bör planera med ett effektivt nyttjande av lokalerna där verksamheter som behöver placeras i detta läge prioriteras. Kommunen har möjlighet att omlokalisera den öppna förskolan till ett bättre läge för verksamheten.

Detaljplanen ändrar användningen från allmänplats park till besöksanläggning för idrott. Projektering för konstgräsplan, aktivitetsytor, parkeringsplats och eventuella bulleråtgärder. Säkerhetsåtgärder mot ställverk och E6 vidtas, såsom ett bra staket. Samtliga processer pågår parallellt för att korta tidplanen så långt det är möjligt.

Förslag på ny lokalisering av kolonilotter: Läge 3 samt området mellan Andersbergsringen och E6:an norr om stenlagret finns ytor dit kolonilotter kan omdisponeras. Vid läge tre bör hänsyn tas till högspänningsledning och andra ledningar i området såsom att gemensamma gångvägar anläggs över dessa. Då läge 3 är planlagt för transformatorstation bör behovet av en ny detaljplan övervägas där användning med teknisk anläggning kompletteras med användningen odling.

Läget utmed E6:an innebär att erforderligt avstånd bör hålls till denna utifrån farligt

gods och andra risker. Platsen är dock redan planlagd för handelsträdgård och odling. Framdragning av dricksvatten för bevattning bör ingå, särskilt i läge 3 med anledning av närheten till Moddan.

Förslag på ny lokalisering av öppen förskola: Öppen förskola skulle utifrån verksamhetens syfte hellre placeras med närhet till ordinarie förskola och vårdcentral. Då skulle samverkansmöjligheter främjas och sänkta trösklar till olika verksamheter kunna gynna integration. För närvarande planeras ombyggnad av grundskolan till F-3 och en ny skola mellan skolan och vårdcentralen. Om öppenförskola kan få plats här bör utredas. Även Andresbergscentrum där HFAB har lokaler skulle vara ett alternativ. Det är viktigt att lokalerna är fullgoda oavsett placering.

3) **Vid ställverket**

Utredda funktioner: Förskola. Kolonilotter, vid behov av flytt. Platsen är inte tillräckligt stor för en fotbollsplan.

Nuläge: Området är idag en gräsyta som inte nyttjas. Under marken finns kraftiga ledningar som har samband med ställverket. Området är planlagt som transformatorstation. Det har tidigare förts samtal med en privat aktör som önskat arrendera marken för att anlägga batterilagring i detta läge alternativt i läge 5. Samtalen har dock avstannat på grund av kapacitetsbrist i ledningsnätet.

Fördelar: En oanvänd yta idag som får betydelse.

Tilltagen yta för 4 avdelnings förskola vilket ger flexibilitet i utformningen. Bra med närhet till Ringblommans förskola, då det kan ge samordningsfördelar.

Förutsättningarna är bra för trafik av alla slag såväl kollektivtrafik, cykel som bil.

Området uppfattas idag som en grönyta, men den skulle höja kvalitén både avseende biologiska och rekreativa värden om kolonilotter anlades här.

Nackdelar: Mycket ledningar i hela ytan och framför allt högspänningsledning 130kV som beror på närheten till ställverket och dess funktion. Ledningarna bedöms kunna flyttas. Högspänningen innebär dock att det är tekniskt komplicerat, mycket dyrt och tar lång tid att få flytten gjord. HEM framför att de utifrån kostnad och risker är emot förskola på platsen.

Den elektromagnetiska strålningen överstiger normalvärden på grund av närhet till ställverket. Större del av området har höga värden. På grund av misstanken om att svaga lågfrekventa magnetfält skulle kunna öka risken för barnleukemi ger Strålsäkerhetsmyndigheten rekommendationen att sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer. Förskola bör således undvikas på platsen.

Även bullersituationen gör det svårt att etablera en förskola på platsen och kunna tillskapa en utemiljö som följer lagstiftningens krav på bullervärden.

Att exploatera platsen innebär att gröninfrastruktur bryts även om området planmässigt inte är park idag och den inte har så höga rekreativa värden i nuläget.

Ny detaljplan skulle krävas, men det krävs oavsett läge för förskolan.

Det finns inte restriktioner avseende strålning och buller för kolonilotter. Kolonilotter kan anläggas här under förutsättning att kommunala grusgångar genom området anläggs över högspänningsledningen och andra ledningar som inte flyttas, så att ledningarna inte skadas vid odling och grävning i detta sammanhang.

Slutsats: Platsen bedöms inte lämplig för förskola utifrån buller och högspänningsledningarna på platsen. Däremot kan omlokalisering av kolonilotter bli aktuellt här. Områdets struktur och utformning behöver då anpassas efter ledningarna. Kolonilotter skulle medföra högre positiva värden för stadsdelen. Funktioner som höjer boendekvalitéer bör prioriteras i stadsdelen. Om batterianläggning åter skulle bli

aktuellt är läge 5 bättre, då den ytan inte kan nyttjas till något som gagnar stadsdelen, alternativt placering i ett annat läge i kommunen.

Följduppdrag: Om koloniföreningen är intresserade av en ny plats i samband med att arrendeavtalet sägs upp, så är denna plats lämplig. Kommunen bör då anlägga en struktur med grusgångar och ha rådighet över ytorna med ledningar under.

Framdragning av dricksvatten för bevattning bör ske och egna brunnar inte tillåtas, i synnerhet med anledning av närheten till Moddan. Utökad användning i detaljplan där gällande användning kompletteras med odling bör då övervägas. Läge 3 och området som är redan är planlagt med handelsträdgård, odling (L) på Snöstorps prästgård 1:1 utgör tillsammans lika stor yta som nuvarande koloniområde. Både lägena tillsammans bör därför erbjudas föreningen i samband med uppsägning av arrendekontrakten för nuvarande läge (läge 2).

4) **Moddan**

Utredda funktioner: Fotbollsplan med servicebyggnad i egen regi

Nuläge: Platsen är en gammal deponi och används idag som ett grönområde. Platsen är inte planlagd.

Fördelar: Området används inte idag i så hög utsträckning. Bygger man något här måste området saneras bättre, vilket kan vara bra utifrån hälsoaspekter.

Nackdelar: Deponin är klassad som mycket stor risk för hälsa och miljö. Föroreningar finns i mark, grundvatten, även ytligt och risk för gaser. Marken får inte bebyggas.

Grävning är inte tillåtet. Vatten får inte komma ner såsom bevattning eller vattenspeglar. Förslaget bedöms inte vara tekniskt möjligt att bebygga verken med konstgräsplan eller byggnad. Om förslaget alls skulle varit tekniskt möjligt hade det varit mycket dyrt och tagit mycket lång tid för en omfattande sanering.

Platsen ligger avsides och en bit bort från Andersberg.

Slutsats: Förslaget är inte realistiskt utifrån tekniska förutsättningar.

5) **Mellan ställverket och E6:an**

Utredda funktioner: Fotbollsplan med servicebyggnad i egen regi.

Nuläge: Platsen ligger i utkanten av en gammal deponi. Här finns luftburna ledningar till ställverket och skyddande vegetation mot E6:an. Det har tidigare förts samtal med en privat aktör som önskat arrendera marken för att anlägga batterilagring i detta läge alternativt i läge 3. Samtalen har dock avstannat på grund av kapacitetsbrist i ledningsnätet.

Fördelar: Området nyttjas inte av människor idag.

Nackdelar: Risker med närhet till E6 som också är farligt gods led, erforderliga avstånd kan inte upprätthållas. Närheten till E6 medför också höga bullernivåer.

Luftledningarna som omöjliggör etableringen.

Deponin omfattar även detta område (se nummer 4).

Konstgräsplan med servicebyggnad är inte tekniskt möjligt både utifrån närhet till E6:an, deponin, ledningarna till ställverket. Om det hade varit tekniskt möjligt att åtgärda skulle detta vara mycket dyrt och ta mycket lång tid.

Platsen ligger mycket avsides och är därför inte heller attraktiv för verksamheten.

Slutsats: Fotbollsplan med servicebyggnad är inte realistiskt utifrån tekniska förutsättningar. Batterianläggning kan hellre placeras här än nummer 3 om frågan blir aktuell igen utifrån att platsen ändå verken är lämplig eller trevlig för människor att vistas på, under förutsättning att batterianläggning är tekniskt möjligt.

6) **Vegetationsstråket vid tidigare ledningsgatan**

Utredda funktioner: Förskola. Platsen är inte tillräckligt stor för en fotbollsplan.

Nuläge: Platsen är park med uppvuxna träd. Genom området gick tidigare en bred ledningsgata med luftledning. Dessa är numera nedgrävda i marken utmed cykelbanan. Efter en donation av ett stort antal växter från en nedlagd plantskola genomfördes projektet ”Skolskog och promenadskog” 2008. Kommunen gallrade då ur de igenvuxna snåren, planterade in den nya vegetationen och anlade stigar och sittplatser. Området har till viss del vuxit igen, men används sannolikt både för promenader och lek. Invånardialoger visar att området inte är lika uppskattat som den centrala Andersbergsparken och Linehedsparken.

Fördelar: Närhet till andra förskolor, skola och vårdcentral kan ge samordningsmöjligheter.

Ledningarna i området ligger i sådana sträckningar att en byggnation av förskola skulle kunna anpassas efter dessa. Det går en större ledning 130kW parallellt med cykelvägen. En mindre ledning 10kV kommer dock att behöva flyttas, men denna innebär ingen större kostnad eller tidsförskjutning. Fjärrvärme skulle begränsa områdets utsträckning i nordöst.

Nackdelar: Stadsdelen har redan idag en låg andel park per invånare. Behovet av gröna rekreativmiljöer är dessutom särskilt stort då samtliga hushåll är flerbostadshus och saknar egen trädgård, samt hög andel trångboddhet och hög andel med ohälsa. Att exploatera planlagda rekreativa parkmiljöer i stadsdelen strider mot kommunens översiktsplan Framtidsplan 2050 (planeringsinriktning 3.8) då området i översiktsplanen är utpekade som ”grönytor särskilt viktiga att bevara”. Dock är just denna del av parken inte så uppskattad enligt invånardialoger, utveckling av parken kan dock ändra på detta. Det är både för människor och natur negativt att bryta av ett sammanhängande grönstråk. Området bör i stället utvecklas som en attraktiv park- eller naturyta. Satsningar på Andersbergsparken finns med i kommunens Utbyggnadsplan (PI4).

Gatan "skolgången" trafikförsörjer idag både vårdcentralen och Andersbergsskolan. På sikt även den förskola som ska byggas på skolfastigheten. Ytterligare en förskola skulle innebära en ansträngd trafiksituation och försämrad trafiksäkerhet, framför allt vid lämning och hämtning till verksamheterna.

Ny detaljplan skulle krävas, men det krävs oavsett läge för förskolan.

Slutsats: Platsen är ingen bra placering för en förskola framför allt utifrån de negativa konsekvenserna på grönstrukturen. I möjligaste mån bör kommunen söka efter andra lösningar för etablering av en förskola.

7) **Parkeringarna i Andersbergscentrum**

Utredda funktioner: Förskola

Nuläge: Platsen är parkeringar med närhet till stadsdelscentrum och bostäder.

Fördelar: Andersberg har många och stora parkeringar. Om förskola anläggs på en parkeringsplats kan Andersberg beroende på utformning av förskolegården bli grönare och få fler ytor för rekreation, eftersom förskolegården skapar möjligheter för invånarna att nyttja under tider när verksamheten inte är i gång.

Det är kartlagt att många brott begås på denna parkering, det kan vara en fördel att platsen får en annan funktion för att bryta detta.

Nackdelar: Parkeringsmöjligheter är viktiga för verksamheterna i Andersbergscentrum och medför att de blir mer tillgängliga för andra än Andersbergborna, vilket är bra för möjligheten att skapa möten och motverka segregation. Parkeringsplatserna behöver även vara redovisade i byggloven för Andersbergscentrum, så om parkeringsplatserna

tas bort behöver erforderlig mängd enligt parkeringsnormen säkerställas på annat sätt. Det skulle vara svårt att kombinera förskolan med parkeringsgarage både utifrån omgärdande bebyggelse, ledningar och ökad otrygghet. Parkeringarna behöver då ersättas längre bort från centrumgatan, vilket försämrar förutsättningarna för verksamheterna här.

En fyraavdelningsförskola får sannolikt inte plats med de krav på utemiljö som behöver uppfyllas ytmässigt, iså fall får en treavdelningsförskola byggas, vilket inte motsvarar behovet.

Slutsats: Idén är inte realistisk utifrån försämrade förutsättningar för verksamheterna i centrum och begränsningarna av ytans storlek.

8) **Utveckla mötesplats för unga i Andersbergscentrum**

Utreda funktioner: Mötesplats för unga

Nuläge: Idag finns Zonen i Andersbergs centrum, som är en mötesplats för unga upp till 16 år. Kulturförvaltningen har också flera andra lokaler i Andersbergscentrum såsom bibliotek och medborgarservice. Det finns också flera företag och svenska kyrkan har verksamhet. HFAB som är fastighetsägare ser för närvarande över lokalerna och hyresgästerna med målsättningen om ett levande och tryggt centrum, där kommunen är en viktig hyresgäst. Idag har kommunen ingen verksamhet för ungdomarna som är över 16 år. Istället förekommer det mycket att 17-25 åringar hänger i Andersbergscentrum och bidrar till en otrygg miljö, vilket påverkar de yngre barnen och verksamheten som riktar sig mot dem.

Fördelar: Billig lösning. Samordningsmöjligheter med andra kommunala verksamheter som också finns i Andersbergscentrum. Verksamheten pågår så ett utvecklingsarbete här med eventuellt nya målgrupper och verksamhet går snabbare att skapa än att behöva vänta in nybyggnation. Det finns också en möjlighet till andra lokaler i centrum i samband med den översyn som HFAB gör till exempel om två lokaler skulle krävas för olika åldersgrupper. Utvecklas en ny mötesplats via Zonen kan det bidra till en bättre utveckling av Andersbergscentrum.

Förslaget upptar inte ytterligare byggyta i en stadsdel som redan är tätt exploaterad.

Nackdelar: Verksamheten saknar närhet till idrottsmöjligheter såsom spontanidrottsplatsen, idrottshall, fotbollsplan, park, vilket gör samverkan med föreningslivet svårare och svårigheter att både bemanna lokalen och uteaktivitet. Negativa trender kan vara svårare att bryta på samma plats. En utmaning kan bli svårigheten att bryta det negativa hängnet och stöket som idag finns utanför Zonen. De äldre samlas (17- 25 år), yngre som är för små borde inte hänga här och riskera att hamna i negativa sociala sammanhang. Idag har ingen förvaltning till uppgift att hantera gruppen som hänger utanför i Andersbergscentrum då de inte har rätt ålder för att omfattas av någon förvaltnings ansvarsområde.

Mötesplats för unga på Andersberg kan få nya målgrupper när barn från olika stadsdelar blandas och för att uppmuntra till att även ses på fritiden kan andra platser som uppfattas som tryggare ha bättre förutsättningar för dessa möten.

Slutsats: Detta kan vara ett alternativ till att etablera en ny mötesplats för unga i läge 1. Lokaliseringen kan också vara en del i verksamheten eller så kan lokalen sägas upp. Verksamheten för ungas fritid i stadsdelen behöver utredas innan ställning till lokaliseringen tas.

Följduppdrag: Verksamheten ”mötesplats för unga” behöver utvecklas och ses i

samband med vilken verksamhet för ungas fritid som etableras vid Lyckedalskolan och Solbackeskolan så att det finns ett helhetsperspektiv för målgruppen. Utredningen behöver även omfatta åldersgruppen 16+. Verksamhetsutvecklingen kan ske i samband med det förvaltningsöverskridande segregationsuppdraget.

9) Ny centrumnod enligt översiktsplan (HC1)

Utredda funktioner: Mötesplats för unga

Nuläge: Idag finns en bensinstation och några verksamheter. Området ser övergivet och misskött, samtidigt som det utgör entré från Laholmsvägen till stadsdelen. Centrumnod ska anläggas här i enlighet med Framtidsplan 2050. Området behöver satsas på för att höja attraktiviteten med en trevlig entré till Andersberg. Utöver service och inbjudande offentlig miljö är också avsikten att få in bostadsrätter i den nya centrumnoden för att komplettera med fler upplåtelseformer i stadsdelen.

Fördelar: Mötesplatsen blir en del av ett centrum som ligger mer i flödet mellan olika stadsdelar såsom nya Larsfrids, Andersberg, Linehed och rörelsen på Laholmsvägen, vilket kan göra att ungdomar från olika områden lockas dit och kan mötas.

Nackdelar: Platsen ligger i utkanten av stadsdelen och inte i den riktning skolorna finns för årskurs 4-9, då de ligger i Snöstorp och Fyllinge.

Närhet till grönyta för utomhusverksamhet saknas.

Tidplanen för etableringen behöver anpassas efter utbyggnaden av centrumnoden, vilket kan ta längre tid än övriga alternativ eftersom det är ett mer omfattande projekt. Då avsikten är bostadsrätter för att komplettera upplåtelseformer i stadsdelen kan verksamheten upplevas som störande av de boende. Extern inhyring i bostadsrättsförening är sämre än kommunalägd lokal utifrån kommunens långsiktiga rådighet.

Slutsats: Platsen är inte lämplig för verksamheten.

10) Parkeringen mellan Andersbergsringen 191-219

Utredda funktioner: Förskola

Nuläge: Området består idag av parkeringsplatser till HFABs bostäder. Asfaltsytan är onödigt stor och det finns möjlighet att utforma parkeringarna mer yteffektivt. Genom en omdisponering av parkeringsplatserna får en fyra avdelningars förskola plats. Parkeringsplatserna föreslås istället anläggas som en parkering längs med Andersbergsringen 191-195 och en parkering mellan Andersbergsringen 211-219 och Andersbergsringen. Även en garagelänga försvinner, men kan ersättas. Tvättstugan kan däremot vara kvar. HFAB gör i nuläget en parkeringsstudie och eventuellt behöver inte alla parkeringsplatser ersättas.

Fördelar: Det som försvinner är parkeringsplatser och en garagelänga. Om behov föreligger kan samma antal parkeringsplatser ersättas inom projektet. Eventuellt kan även delar uppföras som garagelänga beroende på HFABs önskemål.

Boende i angränsande hus kan få en grönare miljö som utsikt. Andersberg har många och stora parkeringar. Om förskola anläggs på en parkeringsplats kan Andersberg beroende på utformning av förskolegården bli grönare och få fler ytor för rekreation, eftersom förskolegården skapar möjligheter för invånarna att nyttja under tider när verksamheten inte är i gång. Boende med inblick över gården minskar risken att den utsätts för skadegörelse, som ibland kan vara problem på förskolor.

Bullersituationen går troligen relativt enkelt att lösa genom placering av förskolans byggnad som bullerskydd mot förskolegården. Då blir utemiljön omgärdad av bebyggelse och lugn.

Förutsättningarna är bra för trafik av alla slag såväl kollektivtrafik, cykel som bil.

Särskilt bra är det nära läget till den planerade Halmstadsexpressen, eftersom det underlättar för en hållbar arbetspendling.

Nackdelar: Kommunen äger inte marken, utan det gör HFAB därför behöver kommunen antingen köpa mark eller att HFAB bygger och kommunen hyr lokalerna. Ny detaljplan skulle krävas, men det krävs oavsett läge för förskolan.

Ljud och ljus från förskolor kan ibland upplevas som störande för grannar. Eftersom området idag är en belyst parkering och basketplan förekommer såväl ljud som ljus idag, så det är oklart om störningen skulle öka. I detaljplaneprocesser och klagomål på ljus och ljud från skolor bedöms vanligen barns rop och lek inte var någon störning i miljöbalkens mening. Förskolan avses endast ha verksamhet dagtid så nattsömnen riskerar inte att påverkas.

Slutsats: Detta är den i bästa platsen för etableringen av en fyra avdelnings förskola i stadsdelen utifrån tekniska förutsättningar och förmågan att bibehålla viktiga kvaliteter i stadsdelen, därför bör en förskola etableras här. Dock är en förutsättning att kommunen och HFAB kommer överens.

Följduppdrag: Kommunen bör verka för att en överenskommelse träffas med HFAB. Därefter kan detaljplanearbete inledas. Tidigast 2028 kan förskolan tas i bruk.

11) Andersbergsdepån

Utredda funktioner: Förskola

Nuläge: Detta är en del av kommunens depå med lagring av bland annat ris för parkverksamheten samt kust och skog. Andersbergsdepån ska omlokaliseras till Vallås Kappgatan när byggrätterna för verksamheter och kontor byggs ut. Men denna del av området omfattas inte av omlokaliseringen eller byggrätterna utan är planlagt som skydd.

Fördelar: Området kan få en användning som bättre tillför värden till Andersberg.

Nackdelar: Bullervärdena är mycket höga, sannolikt för höga för att en godkänd utemiljö till en förskola ska kunna etableras. Området ligger nära E6 och är i gällande planlagt som skydd. Detaljplanen är ny och anledningen är såväl bullersituationen som andra risker från E6:an såsom farligt gods.

Omlokalisering för kommunens risupplag kräv.

Slutsats: Förslaget är inte realistiskt utifrån tekniska förutsättningar.

12) Andersbergsparken

Utredda funktioner: Konstgräsplan, mötesplats för unga och servicebyggnad i egen regi.

Nuläge: Området utgörs idag av den mycket uppskattade Andersbergsparken. Trots att grönytor finns i en betydligt lägre mängd grönyta per invånare än kommunens mål beskriver många att en uppskattad kvalité på Andersberg är just upplevelsen av att det är en grön stadsdel. Detta beror troligtvis på att grönytan är samlad och i mitten av stadsdelen. Parken används flitigt för rekreation, lek, promenader, umgänge med mera.

Fördelar: Närhet till ungdomarna på Andersberg då läget är centralt i stadsdelen.

Nackdelar: Viktiga boendekvaliteter byggs bort. Invånardialog visar att den centrala delen av Andersbergsparken är särskilt uppskattad. Stadsdelen har redan idag en låg andel park per invånare. Behovet av gröna rekreativmiljöer är dessutom särskilt stort då samtliga hushåll är flerbostadshus och saknar egen trädgård, samt hög andel trångboddhet och hög andel med ohälsa. Att exploatera planlagda rekreativa parkmiljöer i stadsdelen strider mot kommunens översiktsplan Framtidsplan 2050 (planeringsinriktning 3.8) då området i översiktsplanen är utpekade som "grönytor särskilt viktiga att bevara".

Området går inte att trafikförsörja då läget är mitt i parken. Närheten till bostäder skulle vara störande för de boende både avseende belysningen vid fotbollsplanen och ljudet från såväl mötesplats för unga som fotbollsplanen. Dessa verksamheter pågår kvällstid och det bor många barnfamiljer i husen intill så att störningen skulle riskera att påverka nattsömmen. Det finns såväl lekplats som ledningar som skulle behöva flyttas, det är tekniskt möjligt, men en kostnad. Servicebyggnaden kräver både bygglov och ny detaljplan. Även en större yta för idrott såsom en fullstor 11-manna fotbollsplan kräver bygglov. Området är planlagt för "allmän plats park". I användningen ingår "*mindre ytor för idrott*". En 11-manna fotbollsplan bör inte klassas som "mindre", utan en större fotbollsplan bör ligga på användningen "Besöksanläggning". Det finns idag ingen planlagd mark för "Besöksanläggning" på Andersberg där en fotbollsplan skulle kunna placeras.

Slutsats: Idén är inte realistisk utifrån att viktiga och uppskattade boendekvalitéer i stadsdelen både i avseende att Andersbergsparken byggs bort samt att ljus och ljud skulle störa omgivande befintliga bostäder.

SLUTSATS

Vidare arbete föreslås inriktas på följande lokaliseringar, då de bedöms som mest lämpliga:

- Konstgräsplan lokaliserar på Halmstad 8:1 (röd, läge 2). Framför allt för att det är det enda läget som har tekniska förutsättningar för att etablera en konstgräsplan.
- Servicebyggnad till fotbollsplanen sker som inhyrning på Hettan 1 (röd, läge 2). Detta är HFABs lokal, varför hyresvärdsupphandling krävs och att HFAB utvecklar lokalen. Inhyrning i befintlig byggnad med planenlig användning möjliggör en snabbare tidplan.
- Förskola för fyra avdelningen lokaliserar på Hjässan 2, Andersbergsringen 191-219 (gul, läge 10). Detta är det bästa läget för en förskola. Läget innebär även grönytor i stadsdelen kan bevaras. Detta är HFABs mark, så en överenskommelse med HFAB är en förutsättning för genomförandet. Lösningen kan både vara att kommunen köper marken, eller att HFAB bygger och hyr ut lokalen. När överenskommelse träffats kan detaljplaneprocessen inledas. Omdisponering av parkeringsytor krävs.
- Utredning för verksamhetsutveckling av mötesplats för unga utifrån ny förutsättning. Verksamheten ses i samband med vilken verksamhet som etableras vid Lyckedalskolan och Solbackeskolan så att det finns ett helhetsperspektiv för målgruppens fria tid. Utredningen omfattar även åldersgruppen 16+.
- Mötesplats för unga placeras, efter färdigställd verksamhetsutredning, på Snöstorps prästgård 1:1 (lila, läge 1) och/eller Andersbergcentrum (lila, läge 8).
- Kolonilotterna sägs upp och ny lokalisering erbjuds vid Halmstad 8:1 och Snöstorps prästgård 1:1 (grön, läge 1 och 3). Koloniområdena struktureras med grusgångar som både har till syfte att ge boendekvalitéer även för de som inte har kolonilott, öka tryggheten och säkra befintliga ledningar. Dricksvattenkranar anläggs för bevattning.
- Öppen förskola omlokaliseras inom stadsdelen i första hand till skolan som ska byggas om eller intilliggande förskola som ska byggas. (blå)



Lägen för placering av de olika verksamheterna.

(färg, läge X) som anges ovan avser färg på denna karta och läge enligt kartan på sidan 10.

BEDÖMNING

- **Miljömässiga konsekvenser/effekter**

Förslaget har positiva konsekvenser på den miljömässiga hållbarheten tack vare att de alternativ väljs som värnar de gröna parkmiljöerna. I stället föreslås lägen för placering där mer gröna ytor tillskapas i stadsdelen. Att kolonierna ersätts är också en viktig del utifrån den biologiska mångfalden. Lägena har mycket goda förutsättningar för hållbar transport. Den nya förskolan kommer att ha närhet till den planerade Halmstadexpressen vilket främjar en hållbar arbetspendling.

- **Ekonomiska konsekvenser/effekter**

Alternativet för fotbollsplanen med servicebyggnad är det mest kostnadseffektiva bland annat för att befintlig byggnad kan nyttjas. Att det är HFAB's mark som föreslås för förskola medför däremot en ökad kostnad i jämförelse med om kommunen skulle haft egen mark för ändamålet. Det är skillnad i kostnader om "mötesplats för unga" byggs ny vid spontanidrottsplatsen eller verksamhets utvecklas i Andresbergscentrum, vilket är en aspekt som behöver vägas in när beslut fattas.

Dock avser ekonomisk hållbarhet samhällsekonomi, vilket skiljer sig från projektekonomi. Såväl förskola, mötesplats för unga och fotbollsplanen syftar till att ge barn och unga en meningsfull fritid, förbättrad språkinläring och inkludering i samhället vilket är viktigt för ungdomarnas förmåga att få godkända betyg och jobb i framtiden. Verksamheterna som planeras i utredningen bidrar därför i hög grad till en god samhällsekonomi.

- **Sociala konsekvenser/effekter**

Såväl förskola, mötesplats för unga och fotbollsplanen syftar till att ge barn och unga en meningsfull fritid, förbättrad språkinläring och inkludering i samhället vilket är viktigt för den sociala hållbarheten. Att förskolor i tillräcklig mängd är lättillgängliga på Andersberg är viktigt för barnens start i livet och ger bättre förutsättningar för skola och jobb senare i livet. Att utreda och utveckla verksamheten för barnens fria tid utifrån de nya förutsättningarna och göra detta i ett sammanhang med verksamheter på Andersberg och berörda skolor (Lyckedalskolan och Solbackeskolan) har potential att öka den sociala hållbarheten. Att också bredda utredningen till att omfatta hur kommunen kan jobba med gruppen 16+ är viktigt för att minska otrygghet och barnens risker att hamna i en olämplig miljö. Utifrån social hållbarhet är ett bra läge för mötesplats för unga där verksamheten har goda förutsättningar viktigt.

FORTSATT HANDLÄGGNING

Funktion	Åtgärder	Ansvarig förvaltning	Tidplan (färdigt)
Konstgräsplan	Säga upp avtal med koloniförening Etablering av kolonilotter med nytt arrende Detaljplan tas fram med användningen ”Besöksanläggning, idrott” Projektering och bygglov av konstgräsplan med kringliggande funktioner. Byggnation	KLF Mex KLF Mex KLF Plan TFF TFF	Våren 2026
Servicebyggnad	Hyresvärdsupphandling av befintlig lokal Eventuell ombyggnad inom befintlig byggnad Flytt av öppen förskola och/eller annan befintlig verksamhet på Hettan 1	TFF HFAB HFAB/TFF	Våren 2026
Förskola	Överenskommelse med HFAB Detaljplan med användningen förskola Förstudie Projektering och bygglov Byggnation Byggnation av nya parkeringsplatser	KLF Mex KLF Plan TFF TFF alt HFAB TFF alt HFAB HFAB	2028
Mötesplats för unga	Verksamhetsutredning Vid läge 1) Detaljplan och Förstudie, Bygglov, Projektering, Byggnation Vid läge 8) Eventuell anpassning av lokaler Verksamhetsutveckling	KLF med KUF och BUF KLF Plan TFF HFAB KUF	Läge 1) 2029 Läge 8) 2025

Tidplanerna ovan är snabba. I synnerhet är tidplanen för konstgräsplanen med servicebyggnad mycket snabb. Det finns ett politiskt önskemål om färdig konstgräsplan 2025, som är svårt att infria. I tidplanen ovan görs bedömningen att våren 2026 är snabbast möjliga tidplan om det ska vara en fullstor 11-manna fotbollsplan med servicebyggnad på Andersberg. Tidplanen förutsätter att projektet är mycket högprioriterat där personalresurser avsätts för att kunna ha mycket snabba processer. Det är också en förutsättning att processerna med uppsägning av arrende, detaljplan och projektering sker parallellt. Likaså att servicebyggnadens funktioner kan ske som en inhyrning hos HFAB. Risk föreligger att uppsägningen av kolonilotterna blir långdragen eller att något av besluten överklagas.

Avseende ekonomisk finansiering finns kostnader för nybyggnation av förskola och mötesplats för unga redovisade i LOFS (Plan för lokalförsörjning). Dessa har ID-nummer SU6 i LOFS. Likaså redovisas kostnaden för inhyrning av servicebyggnaden i LOFS, vilken har ID-nummer PI4. Konstgräsplan med staket, belysning och andra kompletterade funktioner, upprustning av Andersbergsparken och flytt av kolonilotterna finns redovisade i TOFS (Plan för teknisk offentlig infrastruktur) med ID-nummer PI4. Inköp av mark för förskola tillkommer. Skulle förskolan ske som en inhyrning påverkas budgetposten.

Ärende KS-2023/00575

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Information om Lokalförsörjningsplan 2025-2035

Sammanfattning av informationsärendet

Kommunen är beroende av lokaler för att kunna bedriva sin verksamhet. Det handlar om allt från skolor, förskolor, boenden, förvaltningslokaler till idrotts- och möteslokaler med mera. I översiktsplanen för Halmstads kommun Framtidsplan 2050 redovisas kommunens planerade samhällsutveckling ur ett långsiktigt perspektiv. Utbyggnadsplanen syftar till ett strategiskt genomförande av Framtidsplan 2050. Utbyggnadsplanen redovisar utbyggnaden för bostäder, lokalförsörjning, teknisk infrastruktur och förutsättningar för arbetstillfällen uppdelat i femårsperioder, fram till år 2050, så att utbyggnaden av dessa olika funktioner sker samordnat.

Lokalförsörjningsplanen bygger vidare på Utbyggnadsplanen. Halmstads kommuns lokalförsörjningsplan beskriver kommunens behov av verksamhetslokaler på årlig basis mellan 2025–2035 och innehåller mer detaljerad information om respektive projekt än Utbyggnadsplanen. Syftet med lokalförsörjningsplanen är att skapa en tydlig riktning för kommunen och dess verksamheter avseende lokalfrågor. Det är viktigt att ha en planering som ger långsiktigt hållbara lösningar samtidigt som kommunens verksamheter ges förutsättningar att bedriva skola, omsorg med mera. Syftet med lokalförsörjningsplanen är också att bidra till en långsiktig ekonomisk planering och underlag till budgetplanering för innevarande planeringsperiod.

På mötet ges en information till kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott. Kommunstyrelsen och kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kommer att besluta om ärendet.

Informationsunderlag

1. Lokalförsörjningsplan 2025-2035 (PDF), 2023-12-20

Kommunledningsförvaltningen

Annika Hansson, Planstrateg

Läsanvisning

LOFS, Längst upp på varje flik finns plus- och/eller minustecken (+/-) som kan användas för att expandera/minimera listans kolumner utifrån vilken information som ska visas.

Nivåer av osäkerhet beskriver endast hur stor säkerheten är i själva kalkylen. Den säger ingenting om hur sannolikt det är att projektet genomförs.

Tillkommande årlig hyreskostnad är uppskattade beroende på projektets totala kostnad och innehåll. Mer detaljerad beräkning kan tas fram när projekten ska realiseras.

Projekten är angivna som framtida projekt, men vissa av dem kan eventuellt tidigareläggas eller senareläggas om det behövs som en konsekvens av förändrade prioriteringar.

Nivåer av osäkerhet

2 Stor osäkerhet i kalkylen - potentiell avvikelse >25%.

En kostnadsuppskattning är gjord på övergripande projektinformation och kompletterad med erfarenhetsdata från liknande projekt.

1

Osäkerhet i kalkylen - potentiell avvikelse 5-25%.

En kostnadsbedömning är gjord på mer utförlig projektinformation och kompletterad med erfarenhetsdata från liknande projekt.

-

Normal osäkerhet i kalkylen - potentiell avvikelse <5%.

En kostnadsberäkning är utförd på detaljerad projektinformation.

Lokalförslörjningsplan 2025-2035 (tkr)

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande <u>årlig</u> hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
								91 750	3 655 000	6 873 373
Grundskolor										
Östergårdsskolan	SU4	Östergårdsskolan	Befintlig skola rivs och ersätts med ny, större skola.	Östergårdsskolan, ombyggnation. 4-9, 900 platser, 300 tillkommande elever. Nybyggnation av idrottshall i samband med ombyggnation av grundskola på Östergård, 1,5 st.	300 platser	2025		15 800	352 000	352 000
Solbackeskolan	SU5	Fyllinge	Ny grundskola F-3 och ombyggnad av befintlig grundskola till 4-9	Solbackeskolan, ombyggnation, 4-9, 600 platser, 80 tillkommande platser. Behov 2023, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	80 platser	2025		7 800	85 000	85 000
Söderskolan	OS4	Kattegatt	Klustret bör omfatta grundskola och förskolor inklusive idrottshallar. Sedan tidigare finns gymnasieskola i området. Utbyggnad av kluster har samband med utbyggnad av bostäderna i H31 samt utbyggnad av gata på Söder och bro över Nissan (IN13) samt klimatanpassningskydd (IN12). Den offentliga servicen i området byggs ut över flera tidsperioder.	Söderskolan, nybyggnation F-9(+45 pl. särskola), 750 platser. Nybyggnation av idrottshall i samband med byggnation av grundskola på söder/Kattegatt, 1, 5 st.	795 platser	2026			429 000	429 000
Andersbergs-skolan	SU6	Andersberg	Ombyggnad av grundskola och ny förskola. Andersbergsområdet är också i behov av fler förskoleplatser samt mötesplats för unga. Utredning för lokalisering och lösning utifrån behoven pågår.	Andersbergsskolan, ombyggnation, F-3, 400 platser. Samlokaliseras med ny förskola.	70 platser	2026		8 000	120 000	120 000
Österledsskolan/ Esperedsskolan	SU7	Österledsskolan/ Esperedsskolan	Ombyggnad av grundskola. Eventuellt mötesplats i skola.	Oskarströms skola 4-9 (Espered 4-6 /Österled 6-9), 750 platser. Mötesplats för unga utreds i förstudie. Utredning måste påvisa vad som efterfrågas på respektive skola Espered/Österled.		2028			73 000	95 469
Valhallaskolan	SU8	Valhalla-skolan	Ombyggnad av befintlig grundskola	Valhallaskolan, separat nybyggnation ersättning av tillfälliga paviljonger, ändrad skolorganisation från F-6 till F-3, 400 platser, 150 tillkommande platser. Behov 2026, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	150 platser	2027			40 000	51 346

Projekttyp		Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan		Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Lyckedalsskolan	OS9	Snöstorp	Klustret omfattar grundskola med idrottshall. Idrottshallen fyller både skolans behov och föreningslivets idrottsverksamhet med special hall för gymnastik.	Lyckedal, nybyggnation, åk 4-9, 624 platser. Nybyggnation av idrottshall med specialanpassad del för gymnastikanläggning i samband med byggnation av grundskola, 1, 5 st. Behov 2023, ej realistiskt kopplat till ledder i samhällsbyggnadsprocessen.	624 platser	2026		14 000	334 000	334 000
Frösakullsskolan				Frösakullsskolan, åk F-3, 300 platser. Separat nybyggnation för anpassning till F-3 skola.	150 platser	2032				0
Slottsjordsskolan	SU9	Slottsjordsskolan	Utveckling av befintlig skola.	Slottsjordsskolan F-3, separat nybyggnation då byggnadens tekniska status är dålig, ersätter paviljonger, 400 platser. Möjlighet att placera förskola utreds men beror på skolans utformning.		2028	1			167 610
Getingeskolan	OS16	Getingeskolan	Utbyggnad av skola. Mötesplats för unga i Getinge, lokaliseringsstudie behövs. Området byggs ut under flera tidsperioder, både utifrån närtida behov och längre fram när Getinge växer som stationsområde. Området behöver också klimatanpassas och har därför samband med IN49.	Getingeskolan, separat nybyggnation, F-3. Totalt 200 platser i nybyggnation, varav 150 ersätter paviljonger. Mötesplats för unga utreds i förstudien.	50 platser	2028	1			83 274
Furulundsskolan	SU10	Furulundsskolan	Tillbyggnation för att Furulundsskolan ska vara en grundskola för årkurs F-9. Inkluderar även idrottshall.	Furulundsskolan, F-9, totalt 750 platser, separat nybyggnation ersätter 200 platser i paviljonger. Behov av elevplatser i området men finns svårigheter att etablera en permanent lösning pga. buller, partiklar och frytan för eleverna kommer vara lägre än Boverkets rekommendationer.		2027	1		77 000	81 650
Snöstorpsskolan	SU29	Snöstorp	Ombyggnad av befintlig grundskola till F-3. Har samband med utbyggnaden av Lyckedalsskolan OS9.	Befintliga Snöstorpsskolan, anpassning efter att Lyckedalsskolan är färdig, från F-5 till F-3, 300 platser.		2030	2		44 000	59 783
Åledsskolan	SU12	Skola i Åled	Tillbyggnad av grundskola och ny förskola. Förskolan beror bland annat på flytt av befintlig förskola utifrån klimat risk. Kan påverka antalet bostäder i Å5.	Åledsskolan, F-6, totalt 350 platser, separat nybyggnation ersätter 100 platser i paviljonger pga. ökat elevunderlag.		2026	1			40 078
Brearedsskolan	OS18	Kluster i Simlångsdalen	Klustret bör omfatta: grundskola, förskola, idrottslokal, folkbibliotek. Klustret byggs ut under flera tidsperioder.	Brearedsskolan (Simlångsdalen) skola F-6, 350 platser, 175 tillkommande platser. Befintlig förskola med 4 avdelningar inkluderar i projektet. Folkbibliotek samlokaliseras i samband med byggnation av skola. Nuvarande bibliotek i extern förhyrning sägs upp.	175 platser	2027			180 000	211 501

Projekttyp		Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan		Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Vallässkolan	SU13	Vallässkolan	Byggnation av ny grundskola, folkbibliotek, mötesplats för unga, idrottshall och eventuellt fler kommunala lokaler. Ersätter äldre skola och bibliotek på platsen. Stort fokus på social hållbarhet och trygghet på platsen och intilliggande centrumnod.	Vallås, nybyggnation, F-9 (900+60 pl. sarskola), ersätter paviljonger, 350 tillkommande platser. Samlokalisering mötesplats, medborgarservice och folkbibliotek. Nybyggnation av idrottshall med läktare för 400 platser i samband med byggnation av ny grundskola, 2 st.	350 platser	2027			626 000	626 000
Furet/Frennarp	OS13	Furet/ Frennarp	Grundskola byggs ut under tidsperioden. Vid planläggning av denna skapas också planberedskap för utökning av klustret med offentlig service i framtiden. Planberedskapen görs flexibel för att kunna rymma utbyggnad av skola, förskola eller äldreboende utifrån behov. Klustret inrymmer även daglig verksamhet.	Furet/Frennarp, nybyggnation, F-3, 300 platser, 300 tillkommande platser pga. ökat elevunderlag.	300 platser	2033	1			137 901
Trönninge	OS19	Trönninge	Trönninge växer och den offentliga servicen behöver byggas ut. Klustret bör omfatta: äldreboende, hemtjänstlokal, förskolor, utbyggnad av skola, folkbibliotek och mötesplats. Den offentliga servicen byggs ut under flera tidsperioder efterhand, när Trönninge växer utifrån det behov som då uppstår.	Trönninge, nybyggnation, F-3, 300 platser	300 platser	2033	1			137 901
Trönningeskolan	OS19	Trönninge	Trönninge växer och den offentliga servicen behöver byggas ut. Klustret bör omfatta: äldreboende, hemtjänstlokal, förskolor, utbyggnad av skola, folkbibliotek och mötesplats. Den offentliga servicen byggs ut under flera tidsperioder efterhand, när Trönninge växer utifrån det behov som då uppstår.	Trönningeskolan, 4-9, totalt 600 platser, ombyggnation 80 tillkommande platser. Samlokalisering med mötesplats för unga.	80 platser	2035				0
Trönningeskolan	OS19	Trönninge	Trönninge växer och den offentliga servicen behöver byggas ut. Klustret bör omfatta: äldreboende, hemtjänstlokal, förskolor, utbyggnad av skola, folkbibliotek och mötesplats. Den offentliga servicen byggs ut under flera tidsperioder efterhand, när Trönninge växer utifrån det behov som då uppstår.	Trönningeskolan, F-9, tillbyggnad av matsal. Behov 2024. Inventering är påbörjad.		2026				0

Projekttyp		Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan		Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Harplinge	SU17	Lyngåkraskolan	När norra kuststråket växer och elevantalet ökar behöver ytterligare skollokaler tillkomma. I servicesamhället Harplinge-Haverdal är avsikten att kunna erbjuda hela grundskolans årskurser från F-9. Detaljplan pågår avseende den kommunal mark öster om befintlig skola där det bör uppföras en skola för de äldre årskurserna. Även idrottsplats finns i området och utvecklingen av skola och idrott behöver ske samordnat. Även idrottshall är aktuellt när ny skola byggs. Det finns en skyfallsproblematik i området som behöver beaktas, där ytor behöver avsättas för skyfallshantering, dessa ytor kan vara multifunktionella.	Ny skola Norrort Harplinge 4-9, ersätter Haverdals byskola, 450 platser. Nybyggnation av idrottshall med läktare för 300 platser i samband med tillbyggnation av grundskola, 1,5 st. Behov 2023, ej realistiskt kopplat till leddider i samhällsbyggnadsprocessen.	450 platser	2028	1			243 434
Lyngåkraskolan	SU17	Lyngåkraskolan	När norra kuststråket växer och elevantalet ökar behöver ytterligare skollokaler tillkomma. I servicesamhället Harplinge-Haverdal är avsikten att kunna erbjuda hela grundskolans årskurser från F-9. Detaljplan pågår avseende den kommunal mark öster om befintlig skola där det bör uppföras en skola för de äldre årskurserna. Även idrottsplats finns i området och utvecklingen av skola och idrott behöver ske samordnat. Även idrottshall är aktuellt när ny skola byggs. Det finns en skyfallsproblematik i området som behöver beaktas, där ytor behöver avsättas för skyfallshantering, dessa ytor kan vara multifunktionella.	Lyngåkraskolan anpassas till F-3 från F-5, 300 elever.	120 platser	2035				0
Gullbrandstorpsskolan	OS1	Gullbrandstorpsskolan	Bör planläggas tillsammans med bostäderna GU2. Paviljonger för skola behöver ersättas med permanent lösning. Utveckling av idrottsverksamheten för framtida behov behöver i detta sammanhang beaktas.	Gullbrandstorpsskolan, F-9, totalt 500 platser, nybyggnation ersätter 200 platser i paviljonger pga. ökat elevunderlag. Behov 2026 är realistiskt 2027 då det inte finns en budget samt byggtid och projektering som är 3 år.		2027	1			81 650

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Tullkammarkajen/Bakladdaren	OS6/ OS5	Tullkammarkajen/ Bakladdaren	Offentlig service utifrån framtida behov när centrumutvecklingsområdet växer med 3500 nya bostäder. Även elevflöden från tätbefolkade öster som har en ansträngd skolsituation påverkar behovet, då lägen i centrum har potential att minska skolsegregationen. Det kan bli aktuellt med grundskola, förskola, gymnasieskola och/eller kulturhus. Offentlig service som inte är så känsliga i placeringen för sin funktionalitet kan med fördel placeras på andra ställen. I det centrala läget nära resecentrum råder konkurrens om marken varför utformning med multifunktionella ytor och högre bebyggelse är aktuellt. Utvecklingen hänger samman med vilken offentlig service som tillkommer på Bakladdaren (OS5). Utredning av offentlig service i Tullkammarkajen behöver därför ske parallellt med planeringen av Bakladdaren (OS5). Tidsperioden för slutdatum kan påverkas av vilken offentlig service som placeras vart. Det finns också samband med bostäder och kontor på Tullkammarkajen (H31), bro över Nissan (IN13) samt klimatanpassningsåtgärder (IN12, IN9, IN10), vilka också kan påverka tidplanen.	Ny grundskola, centrum 4-9, 450 platser, idrottshall. Utredning kring lokalisering pågår. Behovet av grundskola är i centrums östra delar. Tiden är beroende av klimatskydd och områdets utbyggnad. Tidsplan för föreslagna lägen kommer att klargöras under kommande år vilket innebär att årtal kan komma att påverkas.	450 platser	2033				253 420
Resursskola				Resursskola för 20 platser för årskurs 4-9 med målgrupp för elever i behov av särskilt stöd. Utredning av lokalisering och omfattning krävs. Årtal bygger på intern lösning.		2025				0

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information			
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Avveckling paviljonger skolor										
Linehedsskolan				Linehedsskolan, -300 platser, avetableras när Andersbergsskolan är färdigställd.		2026				0
Gullbrandstorps-skolan				Gullbrandstorpskolan, -200 platser, avetableras när Gullbrandstorpskolan är färdigställd 2027.		2027				0
Söndrumsskolan				Söndrumsskolan, -150 platser, eventuellt nyttjas de i myndighetsprojektet, utredning klar våren 2024.		2026				0
Valhallaskolan				Valhallaskolan, -150 platser, avetableras när Valhallaskolan är färdigställd 2027.		2027				0
Andersbergs-skolan				Andersbergsskolan, -100 platser, avetableras när Andersbergsskolan är färdigställd 2026.		2026				0
Furulundsskolan				Furulundsskolan, -200 platser, avetableras när Furulundsskolan är färdigställd 2027.		2027				0
Getingeskolan				Getingeskolan, F-3, -150 platser, avetableras när Getingeskolan är färdigställd 2028.		2028				0
Getingeskolan				Getingeskolan, anpassad grundskola, avetableras när Getingeskolan är färdigställd 2028 eller nyttjas som evakuering.		2028				0
Slottsjordsskolan				Slottsjordsskolan söder, -300 platser. Sägs upp när Söderskolan är färdigställd 2026.		2026				0
Åledsskolan				Åledsskolan, -100 platser, avetableras när Åledsskolan är färdigställd 2026		2026				0
Klaraskolan				Klaraskolan- 540 platser, avetableras när Lyckedalskolan är färdigställd.		2026				0
Vallåsskolan				Vallåsskolan, -200 platser, avetableras när Vallåsskolan är färdigställd 2027.		2027				0
Kattegatt				Kattegatt, -400 platser, avetableras när Slottsjordsskolan är färdigställd 2028.		2028				0

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Förskolor										
Förskola	OS19	Trönninge	Trönninge växer och den offentliga servicen behöver byggas ut. Klustret bör omfatta: äldreboende, hemtjänstlokal, förskolor, utbyggnad av skola, folkbibliotek och mötesplats. Den offentliga servicen byggs ut under flera tidsperioder efterhand, när Trönninge växer utifrån det behov som då uppstår.	Ny förskola. Behov 2023, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen då en volymstudie måste göras innan detaljplans arbetet kan fortskrida, detta för att klargöra samtliga kommunala behov då vi har lite markinnehav på aktuell plats.	4 avdelningar	2027	1		37 000	38 845
Förskola	OS19	Trönninge	Trönninge växer och den offentliga servicen behöver byggas ut. Klustret bör omfatta: äldreboende, hemtjänstlokal, förskolor, utbyggnad av skola, folkbibliotek och mötesplats. Den offentliga servicen byggs ut under flera tidsperioder efterhand, när Trönninge växer utifrån det behov som då uppstår.	Ny förskola. Utredning kring samlokalisering med äldreboende pågår.	4 avdelningar	2029	1			40 272
Vallgårdens förskola	SU14	Vallgårdens förskola	Återuppbyggnad av förskola efter brand	Återuppbyggnad av Vallgårdens förskola, 4 avdelningar. Behov 2026, ej realistiskt då en ny detaljplan måste tas fram för att möjliggöra en fyraavdelningsförskola istället för den treavdelnings som tidigare fanns på platsen.	1 avdelning	2028	1		37 000	39 495
Förskola Oskarström				Ny förskola ersätter paviljonger och annan förskola med dålig arbetsmiljö. Lokaliseringsutredning pågår.	6 avdelningar	2028	1		86 500	63 898
Förskola	SU30	Simlångsdalen väster	Ny förskolor behöver tillkomma i servicesamhället Simlångsdalen när orten och stråket växer med nya bostäder. I första hand tillkommer förskola vid skolan OS18, därefter tillkommer förskola i detta läge. Därför kan det bli aktuellt med senareläggning utifrån behov. Utbyggnaden har samband med bostäderna i S1, S2 som behöver samplaneras till en god helhet. Det finns också ett samband med OS18.	Ny förskola. Behov 2026, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	4 avdelningar	2030	1			41 078
Förskola	SU6	Andersberg	Ombyggnad av grundskola och ny förskola. Andersbergsområdet är också i behov av fler förskoleplatser samt mötesplats för unga. Utredning för lokalisering och lösning utifrån behoven pågår.	Förskola i Andersbergområdet. Lösning enligt lokaliseringsstudie Andersberg. Projektet kan ske som nybyggnation eller inhyrning. Vid nybyggnation krävs markförvärv. Behov 2026, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	4 avdelningar	2028	1			39 483

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Förskola	OS6	Tullkammarkajen	Offentlig service utifrån framtida behov när centrumutvecklingsområdet växer med 3500 nya bostäder. Även elevflöden från tätbefolkade öster som har en ansträngd skolsituation påverkar behovet, då lägen i centrum har potential att minska skolsegregationen. Det kan bli aktuellt med grundskola, förskola, gymnasieskola och/eller kulturhus. Offentlig service som inte är så känsliga i placeringen för sin funktionalitet kan med fördel placeras på andra ställen. I det centrala läget nära resecentrum råder konkurrens om marken varför utformning med multifunktionella ytor och högre bebyggelse är aktuellt. Utvecklingen hänger samman med vilken offentlig service som tillkommer på Bakladdaren (OS5). Utredning av offentlig service i Tullkammarkajen behöver därför ske parallellt med planeringen av Bakladdaren (OS5). Tidsperioden för slutdatum kan påverkas av vilken offentlig service som placeras vart. Det finns också samband med bostäder och kontor på Tullkammarkajen (H31), bro över Nissan (IN13) samt klimatanpassningsåtgärder (IN12, IN9, IN10), vilka också kan påverka tidplanen.	Ny förskola. Utredning kring lokalisering pågår. Behovet av förskola är i centrums östra delar och Nyhem. Tiden är beroende av klimatskydd och områdets utbyggnad. Tidplan för föreslagna lägen kommer att klargöras under kommande år vilket innebär att årtal kan komma att påverkas. Behov 2027.	4 avdelningar	2031	1			41 899
Förskola	OS5/ OS6/ SU9	Bakladdaren/Tullkammarkajen/ Slottsjords-skolan	Offentlig service utifrån framtida behov när centrumutvecklingsområdet växer med 3500 nya bostäder. Även elevflöden från tätbefolkade öster som har en ansträngd skolsituation påverkar behovet, då lägen i centrum har potential att minska skolsegregationen. Det kan bli aktuellt med grundskola, förskola, gymnasieskola och/eller kulturhus. Utvecklingen hänger samman med hur mycket offentlig service som tillåts tillkomma på Tullkammarkajen (OS6). Utredning av hur mycket offentlig service som ryms på denna plats behöver göras parallellt med planläggning av Tullkammarkajen (OS6, H31) så att de lokalförslöjningsbehov som placeras här är realistiska. Beroende på vilken offentlig service som placeras här kan tidsperioden för slutdatum påverkas. Samband finns även med gångbro över Nissan (IN25) för att utifrån verksamheten uppnå erforderlig närhet till Tullkammarkajen och resecentrum.	Ny förskola. Behov 2028. Utredning kring lokalisering pågår. Behovet av förskola är i centrums östra delar och Nyhem. Tiden är beroende av klimatskydd och områdets utbyggnad. Tidplan för föreslagna lägen kommer att klargöras under kommande år vilket innebär att årtal kommer att påverkas. Placering i SU9 möjliggör att förskola kan vara klar 2028, utredning kring konsekvenser av lokalisering pågår. Planberedskap krävs då behov i området finns även efter 2035.	4 avdelningar	2031	1	37 000	41 899	

Projekttyp	Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan			Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
	Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)
Förskola	OS12	Kluster på Sofieberg	Klustret bör omfatta: Kommunarkiv, äldreboende, hemtjänstlokal, daglig verksamhet och förskolor. Eventuellt grundskola, idrottshall, mötesplats och folkbibliotek. Utbyggnad av den offentliga servicen behöver samordnas med utbyggnaden av bostäderna i H13. Såväl bostäder som offentlig service byggs ut under flera tidsperioder. Den mesta offentliga servicen byggs dock ut 2026-30.	Ny förskola, eventuellt samlokalisering med äldreboende.	4 avdelningar	2032	1			42 737
Förskola	SU20	Furet/ Frennarp	Möjlighet till förskola eller LSS-boende.	Ny förskola. Behov 2023, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	8 avdelningar	2027	1		69 000	72 687
Förskola	OS3	Kluster i H6, Kustvägen	Kluster av offentlig service byggs ut när bostäder i H6 tillkommer. Klustret bör omfatta: grundskola, äldreboende, hemtjänstlokal, förskolor och daglig verksamhet. Omfattning av klustret beror på vilken möjlighet som kommer att finnas att bygga ut OS2 i H1-området, då H1 är privatägt kan det bli svårare och iså fall kan mer offentlig service tillkomma här. Klustret byggs ut under flera tidsperioder, såsom även bostäderna i området gör.	Ny förskola. Behov baseras på befolkningsprognos.	4 avdelningar	2031	1		37 000	41 899
Förskola	OS8	Kluster i H15, Larsfrid	Utbyggnad av grundskola och förskolor i området är en förutsättning för omvandlingen till bostäder i H15 och H17. Litet kommunalt markinnehav och komplicerade tekniska förutsättningar i omvandlingsområde försvårar utbyggnad av offentlig service i området. Grundskola prioriteras och ska minst täcka områdets egna behov (H15, H16, H17) i antal elever, men gärna även avlasta intilliggande stadsdelar som är tätbefolkade och behöver avlastas. Även utbyggnad av förskola för områdets behov (H15, H16, H17) behöver byggas i samband med nya bostäder. Observera att starttiden avser framtagning av detaljplan. För att projektet ska kunna genomföras behöver kommunen ta fram en Fördjupad översiktsplan samt göra strategiska markförvärv innan starttiden, som avser planuppdrag för den offentliga servicen.	Ny förskola. Nytt behov av förskola är i centrumets östra delar färdigställandet är realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	8 avdelningar	2035	1		69 000	84 610
Förskola	SU12	Skola i Åled	Tillbyggnad av grundskola och ny förskola. Förskolan beror bland annat på flytt av befintlig förskola utifrån klimat risk. Kan påverka antalet bostäder i Å5.	Ny förskola, idag 2 avdelningar utökas till 4 vid flytt. Behovet är enligt kommunstyrelsens plan för klimatanpassning.	2 avdelningar	2028	1			39 483

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Förskola	SU21	Förskola i Kvibille	Ny förskola som byggs ut tillsammans med bostadsområdet K4.	Ny förskola. Ersätter förskola med dålig arbetsmiljö, 4 avdelningar. Behov 2025, ej realistiskt kopplat till ledder i samhällsbyggnadsprocessen då detaljplanen nu är överklagad.		2027	1		37 000	38 713
Förskola	SU22	Södra Getinge	I området ryms både en förskola, LSS-boende och framtida utökning av idrottsplats. Utvecklas tillsammans med bostäder i GE6.	Ny förskola. Placering i nytt bostadsområde. Behov 2025, ej realistiskt kopplat till ledder i samhällsbyggnadsprocessen.	4 avdelningar	2029	1		37 000	40 272
Förskola	SU26	Harplinge	En ny förskola behöver tillkomma i servicesamhället Harplinge när såväl orten som norra kuststråket växer. Förskolan bör planeras och byggas i samband med bostäderna i HAR4.	Ny förskola. Behov 2023, ej realistiskt kopplat till ledder i samhällsbyggnadsprocessen.	4 avdelningar	2029	1		37 000	40 272
Förskola Haverdal				Ersättning av befintlig förskola.	4 avdelningar	2027	1	2 100	37 000	38 353
Förskola Gullbrandstorp				Gullbrandstorp. Utökning av befintlig förskola.	1 avdelning	2031				0

Projekttyp				Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym- förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande <u>årlig</u> hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings- utgift totalt per projekt (tkr)				
Avveckling paviljonger förskolor														
Nordala				Nordala, -5 avdelningar, Vallgårdens förskola färdigställd 2028.		2028						0		
Vrenninge (Oskarström)				Vrenninge (Oskarström), -2 avdelningar. Årtal beroende på när ny förskola är färdigställd.		2028						0		
Teknikförskolan				Teknikförskolan, -2 avdelningar, beroende på när förskolorna på Tullkammarkajen/Nyhem är på plats, maxtid 2031.		2031						0		
Norra utmarken				Norra utmarken, -8 avdelningar, ska utredas och eventuellt nyttjas till evakuering av Brearedsskolan 2027.		2027						0		
Kimbogården				Kimbogården, -4 avdelningar, paviljonger är uppsagda och avvecklas när myndighetsprojektet är klart.		2026						0		

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Gymnasieskolor										
Sannarps-gymnasiet	SU1	Sannarps gymnasiet	Utbyggnad av gymnasieskolan och byggnation av ny idrottshall.	Tillbyggnation av Sannarpsgymnasiet. Prognoser visar stark elevtalsutveckling. Nybyggnation av idrottshall i samband med utbyggnad av gymnasieskola, 1 st. Behov 2023, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	300 platser	2026			161 000	165 736
Kristineheds-gymnasiet	OS14	Kristinehedsgymnasiet	Gymnasieskola och idrottshall.	Nybyggnation av gymnasieskola för bygg- och anläggningsprogrammet i anslutning till befintlig gymnasieskola på Kristinehed. Dagens lokaler är inte ändamålsenliga och utbildningen kan inte expandera och möta den efterfrågan på utbildning som finns. Behov 2023, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen	390 platser	2027		15 400	309 000	322 974
Ny gymnasieskola, 1000 platser	OS5/ OS6	Bakladdaren/Tullkammarkajen	Offentlig service utifrån framtida behov när centrumutvecklingsområdet växer med 3500 nya bostäder. Även elevflöden från tätbefolkade öster som har en ansträngd skolsituation påverkar behovet, då lägen i centrum har potential att minska skolsegregationen. Det kan bli aktuellt med grundskola, förskola, gymnasieskola och/eller kulturhus. Utvecklingen hänger samman med hur mycket offentlig service som tillåts tillkomma på Tullkammarkajen (OS6). Utredning av hur mycket offentlig service som ryms på denna plats behöver göras parallellt med planläggning av Tullkammarkajen (OS6, H31) så att de lokalförslörjningsbehov som placeras här är realistiska. Beroende på vilken offentlig service som placeras här kan tidsperioden för slutdatum påverkas. Samband finns även med gångbro över Nissan (IN25) för att utifrån verksamheten uppnå erforderlig närhet till Tullkammarkajen och resecentrum.	Nybyggnation av gymnasieskola för att möta den fortsatta elevtalsutvecklingen. Utredning kring gymnasieskolans framtida utveckling pågår vilket behöver beaktas. Lokaliseringsstudie som även utreder om det finns andra alternativa placeringar pågår. Behov 2028, på grund av de många sambanden till andra projekt bedöms sluttid inte möjlig förrän tidigast 2031 i angivna områden.	1000 platser	2031	2			447 641
Tillgänglighetsanpassning Sturegymnasiet				Tillgänglighetsanpassning Sturegymnasiet, hus B (mot Laholmsvägen). Åtgärden avser utvändig hiss samt ombyggnation av tre toaletter till RWC som uppfyller dagens krav. Behov av anpassning 2024 bedöms ej realistiskt.		2026		300		5 892

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Daglig verksamhet										
Daglig verksamhet	SU2	Stenhuggeriet	Ny daglig verksamhet. Befintlig byggnad rivs och ersätts med ny.	Nybyggnation daglig verksamhet 40 platser. Antalet personer som enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade som har rätt till daglig verksamhet ökar vilket genererar behov av fler platser. Behov 2023, årtal ej realistiskt.	33 platser	2026		1 700	37 000	38 179
Daglig verksamhet				Daglig verksamhet, 20 platser. Antalet personer som enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade som har rätt till daglig verksamhet ökar vilket genererar behov av fler platser. Behovet påverkas av fyllnadsgrad på Tenorvägen. Intern lösning utreds.	20 platser	2026				0
Daglig verksamhet	SU24	Söndrum	Daglig verksamhet. Utredning av möjlighet att utöka befintlig verksamhet med nybyggnation krävs.	Antalet personer som enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade som har rätt till daglig verksamhet ökar vilket genererar behov av fler platser. Utredning kring möjlighet att utöka befintlig verksamhet med tillbyggnation/nybyggnation pågår.	20 platser	2027	1		22 000	23 120
Daglig verksamhet	OS12	Kluster på Sofieberg	Klustret bör omfatta: Kommunarkiv, äldreboende, hemtjänstlokal, daglig verksamhet och förskolor. Eventuellt grundskola, idrottshall, mötesplats och folkbibliotek. Utbyggnad av den offentliga servicen behöver samordnas med utbyggnaden av bostäderna i H13. Såväl bostäder som offentlig service byggs ut under flera tidsperioder. Den mesta offentliga servicen byggs dock ut 2026-30.	Nybyggnation daglig verksamhet. Antalet personer som enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade som har rätt till daglig verksamhet ökar vilket genererar behov av fler platser. Behov av Daglig verksamhet på Sofieberg föreslås samlokaliseras med behov av daglig verksamhet 2031 vilket innebär en tidigareläggning av behov 2031 till 2029.	40 platser	2029	1			40 272
Daglig verksamhet	OS13	Furet/ Frennarp	Grundskola byggs ut under tidsperioden. Vid planläggning av denna skapas också planberedskap för utökning av klustret med offentlig service i framtiden. Planberedskapen görs flexibel för att kunna rymma utbyggnad av skola, förskola eller äldreboende utifrån behov. Klustret inrymmer även daglig verksamhet.	Nybyggnation daglig verksamhet. Antalet personer som enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade som har rätt till daglig verksamhet ökar vilket genererar behov av fler platser. Bör samordnas med byggnation av skola för att få till en bra logistik.	20 platser	2033	1			26 037
Daglig verksamhet	OS3	Kluster i H6, Kustvägen	Kluster av offentlig service byggs ut när bostäder i H6 tillkommer. Klustret bör omfatta: grundskola, äldreboende, hemtjänstlokal, förskolor och daglig verksamhet. Omfattning av klustret beror på vilken möjlighet som kommer att finnas att bygga ut OS2 i H1-området, då H1 är privatägt kan det bli svårare och iså fall kan mer offentlig service tillkomma här. Klustret byggs ut under flera tidsperioder, såsom även bostäderna i området gör.	Nybyggnation daglig verksamhet. Antalet personer som enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade som har rätt till daglig verksamhet ökar vilket genererar behov av fler platser.	20 platser	2035	1			27 089

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Äldreboende										
Äldreboende				Behov av äldreboende i takt med att den äldre befolkningen ökar. Boendet behöver stå färdigt 2026 men öppnas i två etapper, 40 platser 2026 och 40 platser 2027.	80 platser	2026	2	12 000		0
Äldreboende				Behov av äldreboende i takt med att den äldre befolkningen ökar.	48 platser	2029	2	7 000		0
Äldreboende inklusive hemtjänstlokal	OS19	Trönninge	Trönninge växer och den offentliga servicen behöver byggas ut. Klustret bör omfatta: äldreboende, hemtjänstlokal, förskolor, utbyggnad av skola, folkbibliotek och mötesplats. Den offentliga servicen byggs ut under flera tidsperioder efterhand, när Trönninge växer utifrån det behov som då uppstår.	Nybyggnation av äldreboende inkl. samlokalisering med hemtjänstlokal. Behov av platser i takt med att den äldre befolkningen ökar. Boendet behöver stå färdigt 2029 men öppnas i två etapper, 30 platser 2029 och 30 platser 2030. Samlokalisering med förskola utreds.	60 platser	2029	1			156 824
Äldreboende inklusive hemtjänstlokal	OS12	Kluster på Sofieberg	Klustret bör omfatta: Kommunarkiv, äldreboende, hemtjänstlokal, daglig verksamhet och förskolor. Eventuellt grundskola, idrottshall, mötesplats och folkbibliotek. Utbyggnad av den offentliga servicen behöver samordnas med utbyggnaden av bostäderna i H13. Såväl bostäder som offentlig service byggs ut under flera tidsperioder. Den mesta offentliga servicen byggs dock ut 2026-30.	Nybyggnation äldreboende inkl. samlokalisering med hemtjänstlokal. Behov av platser i takt med att den äldre befolkningen ökar. Samlokalisering med förskola utreds.	60 platser	2032	1			165 274
Äldreboende	SU3	Ranagård	Äldreboendet byggs till med ytterligare en etapp.	Nybyggnation äldreboende. Tomt förberedd för ny bebyggelse av särskilt boende, 60 platser. Behov av platser i takt med att den äldre befolkningen ökar. Behov av hemtjänstlokal ej möjlig på den här lokaliseringen vid byggnation av 60 platser.	60 platser	2035	1			147 178

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Grupp- och servicebostad										
Gruppboende LSS, boende och korttid	H2	Frösakull	Pågående detaljplan. Se mer information i framtidsplan 2050. Innehåller utöver vanliga bostäder även specialbostäder för LSS.	Nybyggnation Gruppboende LSS, boende och korttid. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboende för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga. Behov 2026, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen. Planberedskap för ytterligare en enhet tillskapas på samma tomt.	6 platser	2028	1		26 000	33 114
Gruppboende LSS, boende och korttid	H13	Sofieberg norrut	Pågående detaljplan. Stort område så utbyggnaden fördelas på flera perioder. Totalt 800 bostäder. Utöver bostäder behöver offentlig service och centrumnod byggas ut, samband finns således med OS12. Utveckling av intilliggande idrottsområde och skola bör säkras. Samband finns även med trafikåtgärden IN82 och IN83.	Nybyggnation Gruppboende LSS, boende och korttid. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboende för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga.	6 platser	2029	1			33 777
Gruppboende LSS, boende och korttid	H7/ HAR4	Söndrums kyrkby	Utbyggnad av bostäder i Söndrums kyrkby. Behöver samplaneras med utveckling av idrottsområdet vid Söndrum IP (PI7).	Nybyggnation Gruppboende LSS, boende och korttid. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboende för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga.	6 platser	2032	1			35 844
Gruppboende LSS, boende och korttid	GU1	Gullbrands-torp sydväst	Gullbrandstorp växer söderut med kompletterande bostadsformer. Inga direkta samband med andra utbyggnadsområden.	Nybyggnation Gruppboende LSS, boende och korttid. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboende för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga.	6 platser	2035	1			38 038
Serviceboende LSS	HARf1	Harplinge	DP bör antas 2023	Nybyggnation serviceboende. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboende för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga. Behov 2025, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen. Tidplan 2026 bygger på att projektet flyter på utan störningar.	10 platser	2026			42 000	43 142

Projekttyp		Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan		Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Servicebostad LSS	H13	Sofieberg norrut	Pågående detaljplan. Stort område så utbyggnaden fördelas på flera perioder. Totalt 800 bostäder. Utöver bostäder behöver offentlig service och centrumnod byggas ut, samband finns således med OS12. Utveckling av intilliggande idrottsområde och skola bör säkras. Samband finns även med trafikåtgärdena IN82 och IN83.	Nybyggnation servicebostad. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppobostad för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga.	10 platser	2030			46 665	
Servicebostad LSS	H5	Bäckagårdskryset	Bör föregås av strukturplan/förstudie tillsammans med objekt Hf18 för att utveckla området till en bra helhet. Bostäder samt centrumnod i enlighet med Framtidsplan 2050, varför även näringslivet kan utvecklas i stadsdelen och vardagsnära service tillkomma.	Nybyggnation servicebostad. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppobostad för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga.	10 platser	2034			50 512	
Gruppobostad LSS/vuxen				Nybyggnation gruppobostad LSS/vuxen. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppobostad för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga. Behov 2024, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen. Utredning av fastighet Holm 10:29.	6 platser	2027	1	28 000	32 480	
Gruppobostad LSS/vuxen	GE6	Eskilstorp	Pågående detaljplan. Större volym bostäder, men också lokalförsörjning med specialbostäder för LSS, förskola och utökning av idrottsplats. Samband med SU22.	Nybyggnation Gruppobostad LSS/vuxen. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppobostad för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga. Planberedskap för ytterligare en enhet.	6 platser	2029	1		34 881	

Projekttyp		Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan		Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Gruppboend LSS, vuxen	H6	Utmed Kustvägen	Stort utbyggnadsområde med totalt 1400 bostäder. Då området är stort behöver det etappindelas och utbyggnad ske under flera tidsperioder. Detaljplaner för området behöver föregås av planprogram eller strukturplan för en bra helhet. Utbyggnaden av H6 har samband med utbyggnad av ny väg (IN37), ny räddningsstation (R1) och kluster av offentlig service (OS3). Vägen har även samband med utbyggnaden av H1. Kommunalt markinnehav finns varför kluster av offentlig service som kan byggas ut och täcka framtida behov för H6 och även delvis H1. Då området är stort kan ytterligare förskolor i H6 tillkomma utöver klustret. Större utbyggnad av parker som också är multifunktionella för skyfalls- och dagvattenhantering behöver tillkomma.	Nybyggnation Gruppboend LSS/vuxen. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboend för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga.	6 platser	2034	1			37 292
Autismboende, LSS	Åf1	Åled autismboende	Autismboende enligt LSS, 3 platser	Nybyggnation Autismboende, LSS. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboend för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga. Behov 2024, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	3 platser	2026		1 170	26 000	29 732
Autismboende, LSS				Nybyggnation Autismboende, LSS. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboend för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga. Lokaliseringsutredning pågår.	3 platser	2027	1			27 145
Autismboende, LSS				Nybyggnation Autismboende, LSS. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboend för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg). Lokaliseringsutredning pågår.	3 platser	2030	1			28 800
Autismboende, LSS				Nybyggnation Autismboende, LSS. Ökat behov av platser. Erbjuds inte plats i gruppboend för brukare med beslut om insatsen föreläggs Halmstad kommun med sanktionsavgifter från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) samt att det blir konsekvenser för den enskilda brukaren och dess anhöriga. Lokaliseringsutredning pågår.	3 platser	2033	1			30 563

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande <u>årlig</u> hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Korttidstillsyn/korttidsvistelse	OSf11	Jutagård	Socialförvaltningens verksamhet i enlighet med LSS.	Korttidstillsyn/korttidsvistelse för barn, LSS. Ombyggnation av före detta Jutagårds förskola. Fyllnadsgrad påverkas av utformning av lokal. Behov 2024 för att kunna verkställa beslut. Arbete med tillfällig, intern lokal pågår för att kunna klara behovet fram till att Jutagård kan stå klart.		2025	2			9 701
Korttidstillsyn/korttidsvistelse	H13	Sofieberg norrut	Pågående detaljplan. Stort område så utbyggnaden fördelas på flera perioder. Totalt 800 bostäder. Utöver bostäder behöver offentlig service och centrumnod byggas ut, samband finns således med OS12. Utveckling av intilliggande idrottsområde och skola bör säkras. Samband finns även med trafikåtgärderna IN82 och IN83.	Nybyggnation av korttidstillsyn och korttidsvistelse för barn, LSS för att kunna verkställa beslut. Utredning kring antal platser pågår.		2029				0

Projekttyp		Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan			Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)	
Idrottslokaler											
Idrottshall Kattegatts-gymnasiet	OS4	Kattegatt	Klustret bör omfatta grundskola och förskolor inklusive idrottshallar. Sedan tidigare finns gymnasieskola i området. Utbyggnad av kluster har samband med utbyggnad av bostäderna i H31 samt utbyggnad av gata på Söder och bro över Nissan (IN13) samt klimatanpassningskydd (IN12). Den offentliga servicen i området byggs ut över flera tidsperioder.	Nybyggnation av idrottshall Kattegatts gymnasiet. När skolan växer till ca 1 600 elever uppstår ett behov av ytterligare en idrottshall för att kunna bedriva undervisning i ämnet idrott och hälsa. Behov 2024, årtal ej realistiskt.	1 st	2026	1		46 500	47 886	
Idrottshall Kristinehed-gymnasiet	OS14	Kristineheds-gymnasiet	Gymnasieskola och idrottshall.	Nybyggnation av idrottshall i samband med utbyggnad av skola. Behov 2023, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen	1 st	2027	1		42 000	43 998	
Idrottshall Furulundsskolan	SU10	Furulunds-skolan	Tillbyggnation för att Furulundsskolan ska vara en grundskola för årkurs F-9. Inkluderar även idrottshall.	Nybyggnation av idrottshall, placeras där paviljonger står idag.	0,5 st	2029	2			21 782	
Servicebyggnad/ idrott Söndrums IP	PI7	Söndrum IP	När bostadsområdet vid Söndrums kyrkby (H7) byggs ut behöver idrottsytor avsättas och utvecklas för framtidens behov. Med ökad befolkning i området vid utbyggnaden av bostäderna vid H6 ökar också behovet av idrottsanläggningar. Idrottsområdet byggs ut under flera tidsperioder.	Nybyggnation av servicebyggnad/omklädningsrum för att möjliggöra fortsatt verksamhetsutveckling. Behov 2024, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	1 st	2026		500	8 000	8 500	
Servicebyggnad/ idrott Andersberg	PI4	Andersbergsparken	Kvalitetshöjande åtgärder avseende idrott och park på Andersberg, för att höja attraktiviteten i stadsdelen. Det är få kvadratmeter parkyta per invånare i stadsdelen och det gröna området har stor betydelse som rekreativ grön miljö, vilket medför att kvalitén behöver höjas. Även andra kvalitetshöjande åtgärder i Andersbergsparken och Moddan ingår. Viktig satsning utifrån social hållbarhet som bör prioriteras.	Servicebyggnad /idrott Andersberg. Lösning enligt lokaliseringsstudie Andersberg. Projektet genomförs troligen som en inhyrning. Sluttid vår 2026.	1 st	2026		630	10 000	0	
Elitarena Örjansvall	PI26	Örjansvall	Idrottsområde med stor betydelse för staden och centrumets attraktivitet. Utvecklas över tid för att möta en växande befolkning och framtidens behov. Verksamhetslokaler kopplat till området bör beaktas.	Ny elitarena för fotboll. Utredning pågår vilket framgent kommer att klargöra omfattning/kalkyl och årtal. I projektet behöver även teknik- och fastighetsförvaltningens verksamhetslokaler för driften tas i beaktande/ersättas.		2028				0	

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande <u>årlig</u> hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Servicebyggnader										
Servicebyggnad Östra stranden	TU1	Östra stranden	Utveckling av Östra stranden utifrån Utvecklingsplan för stränderna. Utvecklingen har betydelse både för Halmstad som destination och invånarnas rekreativmöjligheter. Projektet är också viktigt för att höja attraktiviteten på Öster.	Servicebyggnad Östra stranden. Behöver ske samordnat med turismutveckling Östra stranden.	1 st	2027	1		5 000	5 307
Servicebyggnad Västra stranden	TU6	Västra stranden	Västra stranden utvecklas utifrån Utvecklingsplan för stränderna. Utvecklingen är en del i utvecklingen av Halmstad centrum som är i fokus under denna tidsperiod.	Nybyggnation av servicebyggnad på Västra stranden. Befintlig är torrlosett och behöver ersättas med en ny servicebyggnad. Servicebyggnaden är en del i västra strandens utveckling TU6 som är en viktig del av stadens turismutveckling och utveckling av Halmstad centrum, se TOFS. Projektet har också samband med utformningen av klimatskyddet IN12, vägen IN13 och Kattegatts området H31. Tidplan och lokalisering påverkas av detta.	1 st	2031	1			5 859
Servicebyggnader Frösakull/ Tjuvahålan				Nybyggnation av tre servicebyggnader på Månstigen, Snäckvägen och Strandvägen i Frösakull. Befintliga är i undermåligt skick och bedöms ej lämpliga att renovera. Nybyggnation av en servicebyggnad i Tjuvahålan. Befintlig är torrlosett och behöver ersättas med ny servicebyggnad.		2026				18 690

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Depå										
Depå Krämarens	SU27	Sannarp, Krämarens	Utveckling av befintlig verksamhet (depå) och eventuell breddning till andra offentliga verksamheter.	Lokalerna är inte ändamålsenliga samt hindrar verksamhetsutveckling. Utredning kring vilka verksamheter som ska inrymmas på depån krävs samt framtagande av åtgärdsplan för lokalerna. Kalkyl tas fram framgent då uppskattning ej bedöms kunna göras i dagsläget.		2031				0
Depå Vallås	SU25	Vallås	Ersättning för Andersbergsdepån när befintlig tomt exploateras i genomförande av detaljplanen för Södra infarten. Depån är en viktig del i kommunens skötsel av park, natur med mera. Vid anläggandet av depån är det viktigt att säkerställa att gång- och cykelstråket mellan Vallås och Skedalaled (PI3) fortsatt blir säkert, då stråket är viktigt för barn och ungas tillgång till idrottsverksamhet.	Nybyggnation av depå. Andersbergsdepån behöver flytta pga. planerad försäljning av befintlig tomt. Delar av FM-service verksamhet som idag är lokaliserad på Krämarens samlokaliseras i ny depå Vallås.		2027	2			104 914
Depå kustvägen	R1	Räddningsstation i H6	Hänger ihop med utbyggnad av område H6 och ny väg (IN37), vilken hänger samman med utbyggnaden av område H1. Räddningsstation är stort behov och påverkar tidplanen av området och utbyggnaden av ny väg. Eventuellt kan samlokalisering av ny depå och räddningsstation ske.	Ny depå väster föreslås samlokaliseras med ny räddningsstation i H6. Det finns långsiktigt behov att utöka ytor för personal och maskiner. Olofsdalsdepån utreds i samband med detta.	1 st	2031				0

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Mötesplats för unga/folkbibliotek										
Folkbibliotek/ Mötesplats för unga Fyllinge	SU5	Fyllinge	Mötesplats för unga och bibliotek utvecklas som en konsekvens av att skolan byggs ut när stadsdelen växer och elevflöden kommer från Andersberg.	Till följd av att elevflöden från Andersberg tillkommer samt att Fyllinge växer behövs en utveckling av befintlig mötesplats och folkbibliotek. Utbyggnation/ombyggnation av befintlig lokal.		2027	2			5 710
Mötesplats för unga Andersberg	SU6	Andersberg	Ombyggnad av grundskola och ny förskola. Andersbergsområdet är också i behov av fler förskoleplatser samt mötesplats för unga. Utredning för lokalisering och lösning utifrån behoven pågår.	Mötesplats för unga Andersberg. Lösning enligt lokaliseringsstudie Andersberg. Projektet föregås av en utredning för verksamhetsutveckling utifrån nya förutsättningar. Projektet kan ske som nybyggnation eller inhyrning.		2029				0
Mötesplats för unga Getinge	OS16	Getingeskolan	Utbyggnad av skola. Mötes plats för unga i Getinge, lokaliseringsstudie behövs. Området byggs ut under flera tidsperioder, både utifrån närtida behov och längre fram när Getinge växer som stationssamhälle. Området behöver också klimatanpassas och har därför samband med IN49.	Behov av mötesplats för unga i Getinge. Lokalisering behöver utredas och plan för lösning behöver tillkomma.		2028	2			5 825

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volymförändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investeringsutgift totalt per projekt (tkr)
Övriga verksamhetslokaler										
Kontorslokaler för barn- och ungdomsförvaltningen				Delar av barn- och ungdomsförvaltningens stödfunktioner är lokaliserad i extern förhyrning (Kärnhuset) där en ny detaljplan ska tas fram och det föreslås ändrad användning av fastigheten. Antal anställda 130 st. Behov 2026, behövs göras en utredning kring behovet och när det kan genomföras.		2026				0
Kontorslokaler för barn- och ungdomsförvaltningen				Kontor för modersmåls lärare är lokaliserad i extern förhyrning (Kärnhuset) där en ny detaljplan ska tas fram och det föreslås ändrad användning av fastigheten. Antal anställda 51 st. Behov 2026, behövs göras en utredning kring behovet och när det kan genomföras.		2026				0
Hemtjänstlokal Eketånga	P2023/5	Söndrum centrum	Antagen DP 2020. Centrumnod i enlighet med Framtidsplan 2050.	Folktandvården i Söndrums lokaler utreds för ombyggnation/anpassning. Arbetsmiljöproblem att bedriva verksamheten i 3 olika lokaler samt att en av de befintliga lokalerna ska rivas pga. exploatering av område. Samlokalisering av två hemtjänstgrupper. Fördjupad förstudie pågår där parkering utreds, kalkyl kan komma att uppdateras inför arbete med budget beroende på utfall av förstudie. Hänger ihop med folktandvårdens flytt till termometern 1 vilket kan komma att påverka tidplan.		2026	-	1 100	12 000	13 468
Lokalutökning/ lokalanpassning för hemvårdsförvaltningens verksamheter				Hemvårdsnämnden bedriver stor del av sina verksamheter i externa lokaler. Till följd av demografi/volymutökning behövs ett hyresanslag för att kunna göra lokalanpassningar/lokalutökningar.		2025	2	1 500		0
Lokalutökning/ lokalanpassning för hemvårdsförvaltningens verksamheter				Hemvårdsnämnden bedriver stor del av sina verksamheter i externa lokaler. Till följd av demografi/volymutökning behövs ett hyresanslag för att kunna göra lokalanpassningar/lokalutökningar.		2026	2	800		0
Lokalutökning/ lokalanpassning för hemvårdsförvaltningen verksamheter				Hemvårdsnämnden bedriver stor del av sina verksamheter i externa lokaler. Till följd av demografi/volymutökning behövs ett årligt hyresanslag för att kunna göra lokalanpassningar/lokalutökningar.		2027	2	700		0

Projekttyp	Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan			Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym- förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings- utgift totalt per projekt (tkr)
Utrednings- och akutenhet (UAE)				Behov av lokaler för Utrednings- och akutenheten (UAE). Befintliga lokaler är ej ändamålsenliga samt att det finns behov av att utöka platser. Möjlighet till utveckling på befintlig tomt föreslås utredas vidare där dels befintlig lokal tas i beaktning, del utreder möjligheter för utökning av lokal med ny/ombyggnation. Uppskattning av kalkyl behöver tas fram inför arbete med budget. Behov 2024, ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.		2027				0
Kontorslokaler för social-förvaltningen				Socialförvaltningen har behov av fler kontorsplatser, 15-20 st. Inhyrning föreslås utredas vidare. Behov 2024, årtal ej realistiskt.		2025	2	750		0
Kontorslokaler för Teknik- och fastighetsförvaltningen				Kontorslokaler för Teknik- och fastighetsförvaltningen. Utredning kring lokalisering krävs samt vidare dialog kring eventuell samlokalisering med andra verksamheter.		2031				0
Lokaler till fastighetsdriften				Lokaler till fastighetsdriften på Teknik- och fastighetsförvaltningen, del av verksamhet är idag belägen i exploateringsområde Tullkammarkajen som har slutperiod 2026-30 vilket genererar behov av ny lokal tidigare än en långsiktig lösning kan vara på plats. Inhyrning föreslås som kortsiktig lösning. Nuvarande hyra flyttas med och hyreskostnad avser utökning av hyra för ny lokal.		2026	2	200		0
Räddningsstation	R1	Räddningsstation i H6	Hänger ihop med utbyggnad av område H6 och ny väg (IN37), vilken hänger samman med utbyggnaden av område H1. Räddningsstation är stort behov och påverkar tidplanen av området och utbyggnaden av ny väg. Eventuellt kan samlokalisering av ny depå och räddningsstation ske.	Nybyggnation av beredskapslokal för att komplettera BAS. Räddningsstation föreslås samlokaliseras med depå i H6. Behov 2028 ej realistiskt kopplat till ledtider i samhällsbyggnadsprocessen.	1 st	2031	2			83 358
Förråd räddningstjänsten				Nytt förråd för räddningstjänsten. Nuvarande förråd ligger i exploateringsområde med slutperiod 2031-35 och ny lokalisering behöver utredas.		2032				0

Projekttyp Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden				Ekonomisk information		
Projektbenämning	ID: nr	Objekt (geografisk plats)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Volym-förändringar	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillkommande årlig hyreskostnad (tkr)	Senaste beslutade total budget (tkr)	Indexerad investerings-utgift totalt per projekt (tkr)
Kommunarkiv	OS12	Kluster på Sofieberg	Klustret bör omfatta: Kommunarkiv, äldreboende, hemtjänstlokal, daglig verksamhet och förskolor. Eventuellt grundskola, idrottshall, mötesplats och folkbibliotek. Utbyggnad av den offentliga servicen behöver samordnas med utbyggnaden av bostäderna i H13. Såväl bostäder som offentlig service byggs ut under flera tidsperioder. Den mesta offentliga servicen byggs dock ut 2026-30.	Nybyggnation av kommungemensamt arkiv. Utrymmesbrist i nuvarande lokaler. Möjligheter till samlokalisering med andra verksamheter behöver utredas. Med föreslagen placering flyttas behovet i framtid gentemot lokalförslöjningsplan 2023-32.		2029	2			53 263
Lokaler till Kommuntransport				Kommuntransport är idag lokaliserade på Krämaren. Lokalerna är ej ändamålsenliga och ny lokalisering behövs. Nuvarande hyra flyttas med och hyreskostnad kostnad avser utökning av hyra för ny lokal.		2026	2	300		0
Halmstad teater lastkaj	SU28	Halmstad teater	Ombyggnad av teater för utveckling av verksamhet.	Tillbyggnad av ny lastkaj med tillhörande förrådsutrymmen. Osäkerhet finns kopplat till bygglov då utbyggnad behöver ske på prickmark. Utifrån dialog med bygglov anses åtgärden ej kunna ses som en mindre avvikelse. Detaljplaneändring kommer krävas, Osäkerhet kopplat till genomförbarhet utifrån befintliga ledningar i mark där prickmark anges. Kalkyl behöver tas fram när ovan nämnda är utrett.		2027				0

Ärende KS-2023/00597

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Information om Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025-2035

Sammanfattning av informationsärendet

Kommunstyrelsens utskott får information om *Plan för teknisk offentlig infrastruktur* (TOFS) inför beslut i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-01-16.

Kommunstyrelsen 2022-10-11, KS § 269, har gett kommunledningsförvaltningen i uppdrag att, i samarbete med Laholmsbuktens VA AB och teknik- och fastighetsförvaltningen, ta fram en plan för teknisk offentlig infrastruktur (TOFS) som underlag till investeringsbudget 2025 med utblick cirka 10 år framåt. Behov redovisas antingen i respektive förvaltning/bolags planeringsanalys eller i plan för teknisk offentlig infrastruktur. De båda underlagen ska alltså ses som komplement till varandra.

Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025-2035 godkändes av teknik- och fastighetsnämnden den 2023-12-11 TKFN § 160. Planen är planerad att tas upp för beslut i kommunstyrelsen 2023-01-30.

Inkluderade investeringsutgifter

Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025-2035 är uppdelad i tre flikar som talar om hur respektive projekt finansieras: via ram, taxa eller intäkt.

Konsekvenser av ärendet

Tillsammans kan Plan för lokalförsörjning, riktlinje för bostadsförsörjning och Plan för teknisk offentlig infrastruktur bidra till en hållbar utbyggnad av staden. Projekten i respektive riktlinje/plan har under 2023 samordnats i en utbyggnadsplan. Utbyggnadsplanen ger kommunen möjlighet att tydligt åskådliggöra konsekvenser av investeringar och beroendeförhållanden mellan projekt.

Informationsunderlag

1. Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025-2035 (som PDF- respektive Exceldokument)
2. Protokollsutdrag teknik- och fastighetsnämnden 2023-12-11 TKFN § 160

Kommunledningsförvaltningen

Christer Johansson, Trafikstrateg

Läsanvisning

TOFS är uppdelad i tre flikar utifrån hur respektive projekt finansieras: ram, taxa och intäkt. Längst upp på varje flik finns plus- och/eller minustecken (+/-) som kan användas för att expandera/minimera excelfilens kolumner utifrån vilken information som ska visas.

Nivåer av osäkerhet beskriver endast hur stor säkerheten är i själva kalkylen. Den säger ingenting om hur sannolikt det är att projektet genomförs.

Driftkostnaderna är uppskattade beroende på projektets totala kostnad och innehåll. Mer detaljerad beräkning kan tas fram när projekten ska realiseras.

"Delvis intäktsfinansierade" projekt är med i sammanställningen för att visa på helheten. Intäktsfinansierat betyder dock inte att alla projekt är externt finansierade till 100%. Intäkten kan exempelvis vara tillkommande hyra för framtida hyresperioder, intäkt från fastighetsförsäljningar eller exploateringsersättningar från entreprenör.

Nivåer av osäkerhet

2 Stor osäkerhet i kalkylen - potentiell avvikelse >25%.

En kostnadsuppskattning är gjord på övergripande projektinformation och kompletterad med erfarenhetsdata från liknande projekt.

1

Osäkerhet i kalkylen - potentiell avvikelse 5-25%.

En kostnadsbedömning är gjord på mer utförlig projektinformation och kompletterad med erfarenhetsdata från liknande projekt.

- Normal osäkerhet i kalkylen - potentiell avvikelse <5%.

En kostnadsberäkning är utförd på detaljerad projektinformation.

Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025-2035 (tkr)

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
IN7	Södra infarten (etapp 2)	Ny gata/bro över järnväg	Skapa en ny koppling mellan E6, väg 15 och hamnen för att avlasta Laholmsvägen från främst tung trafik och farligt gods. Möjliggör omvandling av Larsfrid/Vilhelmsfält. Samplaneras med Trafikverket som bygger bron över järnvägen. Gång- och cykelväg mellan öster och havet över järnvägen byggs.	Pågående projekt.	2026	1		2 850	214 000	285 000	185 000
IN13	Halmstads tätort (centrum)	Ny bro och gata	Ny bro över Nissan inkl. gata på Söder samt kopplingar till kustvägen i väst och Södra Infarten i öst. Trafikförbindelsen är en förutsättning för att de stora nya bostadsområdena på Söder H31 och Tullkammarkajen H35 ska kunna byggas ut. Bör samplaneras med utbyggnaden av Kattegattområdet H31, Tullkammarkajen H35 samt klimatanpassningsåtgärder IN12, även om utbyggnaden sker i etappvis av de olika projekten.	Nödvändig för att klara kapacitetsbehoven i vägnätet och möjliggöra exploatering (som är beroende av att bron/gatan blir klara i tid) i centralorten samt prioritering av kollektivtrafikstråk. Även koppling till Södra infarten (längs Stålverksgatan) samt mellan gata på söder (cirkplat Flygaregatan) och Kustvägen (korsningen med Järnvägsleden) inkl bussprioritering. Själva bron planeras att tas i drift 2030.	2032	2		4 755	220 000	475 500	172 500
IN20	Frösakull-Ranagård	Ny gång- och cykelväg	Gång- och cykelväg som binder ihop nya o gamla områden (inklusive skolor), Bör samplaneras med eventuell ny bussgata men utbyggnaden kan med fördel delas upp tidsmässigt.	Projektet är beställt (utan bussgata). Huvudsyftet är en säker skolväg när skolan öppnar.	2025	2		120	12 000	12 000	11 000
IN8	Larsfridsväg-en	Ombyggnad gata	Som en följd av utbyggnaden av Södra infarten behöver gatan byggas om då gatan får en ny funktion och trafiken kommer att öka. Dessutom kopplas öster till östra stranden med bättre förbindelser för gång- och cykel vilket är viktigt för att höja attraktiviteten på öster.	Förprojektering/projektering görs under 2023	2026	2		200		20 000	19 000
				Bullerskyddsåtgärder enligt föreläggande från BoM. Åtgärder för att skydda bostäder och skolmiljöer mm på kommunalt vägnät. Enligt Plan för åtgärder av buller. Tillkommer driftkostnad avseende åtgärder på fönster.	2030	2	13 000	180		18 700	15 700

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
PI4	Andersberg	Idrott o parkområde	Kvalitetshöjande åtgärder avseende idrott och park på Andersberg, för att höja attraktiviteten i stadsdelen. Det är få kvadratmeter parkyta per invånare i stadsdelen och det gröna området har stor betydelse som rekreativ grön miljö, vilket medför att kvaliteten behöver höjas. Även andra kvalitetshöjande åtgärder i Andersbergsparken och Moddan ingår. Viktig satsning utifrån social hållbarhet som bör prioriteras.	Utveckling i enlighet med lokaliseringsstudie för Andersberg som omfattar lokalisering av konstgräsplan, servicebyggnad, mötesplats för unga och förskola. Även utveckling av parken samt flytt av kolonilotter ingår i projektet. Skall även samordnas med LOFS-projektet; servicebyggnad (ev via inhyrning).	2027	2		210	10 000	21 000	15 000
IN5	Korsningen Växjövägen/Frennarpsvägen	Ombyggnad korsning (Cirkulationsplats med planskilda GC-passager)	Anpassa huvudvägnätet när kommunen växer, säkerställa kapacitet och trafiksäkerhet för alla trafikslag.	Förprojektering är genomförd.	2025	2		405		40 500	40 500
IN1	Slottsmöllan	Ny bro	En ny broförbindelse för att säkra allmänhetens tillgång till en trafiksäker koppling, med tillräcklig kapacitet, över Nissan i den norra delen av staden. Finns ett visst samband med utbyggnaden av bostäder i Folkparken (H19) då trafiken kommer att öka i området.	Bro över Nissan med tillhörande gatukopplingar vid Frennarp/Tegelbruket.	2027	1		950	95 000	95 000	20 000
IN17	Nissan (Halmstad centrum)	Ny gång- och cykelbro	Koppling mellan Resecentrum och Söder/Väster i Halmstad. Ny bro avlastar befintligt Slottsbro från gång- och cykeltrafik. Stationsbron ska vara väl tilltagen, det är lika mycket en plats som en bro.	Med genomförandet av Stationsstaden knyter bron samman östra och västra Halmstad.	2028	2	500	205	20 000	20 500	20 000
TU1	Halmstad	Utveckling av Östra stranden	Utveckling av Östra stranden utifrån Utvecklingsplan för stränderna. Utvecklingen har betydelse både för Halmstad som destination och invånarnas rekreativomöjligheter. Projektet är också viktigt för att höja attraktiviteten på Öster.	Med en ökande befolkning och fler besökare ökar kraven ständigt på tillgänglighet, service och upplevelser på kommunens stränder. Projektet finns med i Mål och budget 2024-2028. Synkas med servicebyggnad i LOFS (2027)	2027	2		330		33 000	33 000
IN54	Klastorps-rondellen	Gång- och cykelbro samt ombyggnad korsning	Planskild passage över väg 15. Koppling till hållplatslägen och utbyggnad av verksamhetsområdet på norra Villmanstrand (V1). Eventuellt byggs även korsningen om. Samplaneras med Trafikverket	Avtal klart med Trafikverket kring samfinansiering av hela projektet. Beslutad budget avser åtgärder i kommunal anläggning. Tillkommer medfinansiering om 14 mnkr avseende bidrag till statlig infrastruktur. Tidsplan enligt avtal startar under 2024 och sluttidpunkt bedöms vara under år 2026.	2026	2	14 000	200	20 000	20 000	20 000
IN11	Ombyggnad av Stora torg	Renovering av tätskikt till torggaraget och omgestaltning av torget	När tätskiktet till torggaraget ska renoveras rivs stora delar av torget upp. I samband med detta behöver en omgestaltning av torget göras. Stora torg är stadens mest framstående centrala plats och ambitionsnivån för omgestaltningen av torget måste därför vara hög.	45 Mkr har tidigare budgeterats för tätskikt torggaraget. Ytterligare 145 Mkr avsätts för omgestaltning i enlighet med separat beslut.	2027	1		1 900	45 000	190 000	190 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
V19	Hamnen	Verksamhetsmark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden. Etappen som byggs ut 2021-25 sker på antagen detaljplan. Medan etappen som färdigställs 2031-35 sker på ny detaljplan och innebär utfyllnad.	Dp 2025, avser vågbrytare samt vägar och bro.	2030	2		2 840	284 000	284 000	220 000
V19	Hamnen	Verksamhetsmark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden. Etappen som byggs ut 2021-25 sker på antagen detaljplan. Medan etappen som färdigställs 2031-35 sker på ny detaljplan och innebär utfyllnad.	Yttre väg på vågbrytare	2032	2		600		60 000	10 000
V19	Hamnen	Verksamhetsmark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden. Etappen som byggs ut 2021-25 sker på antagen detaljplan. Medan etappen som färdigställs 2031-35 sker på ny detaljplan och innebär utfyllnad.	Dp 2015	2027	2		300	30 000	30 000	28 000
V19	Hamnen/ Södra infarten	Ny gata	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden. Etappen som byggs ut 2021-25 sker på antagen detaljplan. Medan etappen som färdigställs 2031-35 sker på ny detaljplan och innebär utfyllnad.	Gatukoppling mellan nya gator i hamnområdet (finansierade enligt ovan) mot cirkulationsplats ("fjärde benet") som då är byggd i S infartenprojektet.	2030	2		450		45 000	11 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
IN9/IN2	Klimatsäkring av centrum	Klimatanpassning samt klimatsäkring och ombyggnad av gata	Klimatsäkring kring Nissan. Klimatanpassningsprojektet är en förutsättning för att kunna utveckla centrumutvecklingsområdet, Söder och Tullkammarkajen, varför det spelar mycket stor roll både för bostads- och lokalförsörjningen och stadens attraktivitet. Utöver att kunna bygga nya bostäder och offentliga lokaler i området, skyddar klimatskyddet även befintlig bebyggelse. Samtidigt som klimatskyddet byggs ut omvandlas Hamngatan och får en karaktär där gående och cyklande ges mer plats. Utöver klimatskydd är projektet en del av utvecklingen Kulturstråk Nissan och bidrar med rekreativa värden och god landskapsarkitektur. Klimatsäkringen längs Nissan byggs ut i en första etapp söder om Slottsbron för att Tullkammarkajen ska kunna byggas ut så tidigt som möjligt.	Klimatanpassningen är en viktig förutsättning för bostads- och lokalförsörjningen i aktuella områden längs Nissan och samordnas därför tidsmässigt med planeringen för detta.	2031	2		4 060		406 000	220 000
IN10	Klimatsäkring av tekniska försörjningssystem	Klimatsäkring	Översvämningshot mot Halmstads kommuns tekniska försörjningssystem - omfattningen oklar.		2028	2		1 000		100 000	100 000
IN12	Klimatsäkring Kattegatt/Söder/Tullkammarkajen	Klimatsäkring	På denna aktuella delsträcka av centrums klimatanpassning föreslås att vall anläggs på havssidan av den planerade vägen och bebyggelsen på Söder. Genom att förlägga vallen utanför vägen kan såväl befintlig som ny bebyggelse, verksamheter och den planerade vägen skyddas mot översvämnning från havet. Klimatanpassningsprojektet är en förutsättning för att kunna bygga nya bostäder och offentlig verksamhet på Söder, Kattegatt och Tullkammarkajen. Projektet har därför mycket stor betydelse för såväl kommunens bostads- som lokalförsörjning samt stadens attraktivitet då det möjliggör en utveckling av stadens centrum. Utbyggnaden behöver samplaneras med bro över Nissan och gata på Söder (IN13), samt nytt bostadsområde på Kattegatt (H31) och Tullkammarkajen (H35). Även delar av klimatsäkringen behöver byggas ut med dessa projekt, varför utbyggnaden sker etappvis. Utöver klimatskydd bidrar projektet med gröna värden och god landskapsarkitektur. Gröna kopplingar mot havet ingår i projektet.	Projektet genomförs i etapper under flera tidsperioder.	2035	2		780		78 000	8 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
IN23	Slottsgatan (Halmstad centrum)	Ombyggnad av gata mm	Vid Slottsplatsen föreslås en ny koppling över Slottsgatan med syfte att koppla ihop stadskärnan mot Slottet. Kopplingen är en del av Kulturstråk Nissan. Slottsplatsen är en mötesplats, en kommande hållplats och en korsning i ett, en komplex plats med många anspråk. Trafikflöden och trafiksäkerhet tillsammans med grönska och stadsmässighet utgör hörnstenar vid utformning av platsen. Även en utökning av Slottsparken ingår i projektet.	Osäker utformning, förprojektering bör utföras för att fastställa utformning tidplan och kostnad. Samplaneras med IN14 ("HalmstadExpressen") som är beroende av projektet. Samordnas även med Hf25 (kontor och bostäder, Slottsparken)	2031	2	500	300		30 000	18 000
IN23	Slottsparken	Park	Vid Slottsplatsen föreslås en ny koppling över Slottsgatan med syfte att koppla ihop stadskärnan mot Slottet. Kopplingen är en del av Kulturstråk Nissan. Slottsplatsen är en mötesplats, en kommande hållplats och en korsning i ett, en komplex plats med många anspråk. Trafikflöden och trafiksäkerhet tillsammans med grönska och stadsmässighet utgör hörnstenar vid utformning av platsen. Även en utökning av Slottsparken ingår i projektet.	Utökning av Slottsparken samt finparkyta på Slottsplatsen (utbruten del av IN23 Slottsgatan enligt ovan). Befintlig parkeringsyta som ligger i anslutning till Slottsparken görs om till park. Samordning med ombyggnad av gata.	2028	2		55		5 500	5 500
PI2	Halmstad	Halmiavallen/Fylgiaparken	Idrotts- och naturområde att utveckla. Området innehåller dessutom kommunal verksamhet under Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens ansvar vid Olofstorps gård som kan utvecklas samtidigt. Området bör prioriteras för att höja attraktiviteten samt tillgång till rekreation i grön miljö samt idrott i östra delarna av staden med närhet till Andersberg. Området byggs ut under flera tidsperioder.	Det är i dagsläget osäkert vad som ska göras på platsen. Detta ska utredas vidare. Osäkerheten på budgeten är därför väldigt stor. Utredning påbörjas 2024.	2033	2		257		25 700	15 700
PI11	Halmstad (Nyhem-Nyatorp)	Utveckling Grönstruktur	Grönstruktur på Nyhem-Nyatorp för att öka andel grönska i stadsdel med mycket låg tillgång. Gröna inslag utmed gator och utveckling av park vid Muraregatan. Se mer information i FÖPcentrum. Samband med bostäderna i H28 för att grönyta per invånare inte ska bli ännu lägre.	Utveckling park inkl lekplats. Utbyggnad lekplats taktas ev med rivning av lekplats nr 69. Även satsning på grönstruktur längs gator ingår.	2030	2		85		8 500	6 000
IN44	Snöstorp	Ny Gång- och cykelväg	Ny cykelväg för ökad trafiksäkerhet när barn på Andersberg ska gå på skola i Snöstorp. Projektet har därför ett starkt samband med utbyggnaden av skola i Snöstorp (OS9) och ombyggnad av Andersbergsskolan (SU6).		2026	2		50		5 000	5 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
IN38	Västervallvägen	Ombyggnad av gata	Syftet är att koppla Öster till Östra stranden med förbättrade förbindelser för gång- och cykeltrafik vilket är viktigt för att höja attraktiviteten på Öster. Sträckan ska vara trygg och grön och trevlig att använda. Gatan får också en ny funktion efter att södra infarten är öppnad.	Utredning med förslag till sektion finns.	2027	2		75		7 500	7 500
IN21	Fredsgatan (Halmstad centrum)	Ombyggnad av gata	En anpassning av befintliga gator efter deras funktion i staden. Ombyggnad av gaturummet där fotgängare och cyklister prioriteras. Även utveckling med grönstruktur ingår.	Osäker utformning, förprojektering bör utföras för att fastställa utformning och kostnad. Denna etapp avser sträckan Kungsgatan-Stationsgatan.	2026	2		55		5 500	5 500
IN14	Halmstads tätort	Kollektivtrafiksatsning (buss)	Skapa en attraktiv busslinje med hög kapacitet genom Halmstad. Etablera ett koncept som kan användas vidare i kommunen. Gynna hållbart resande och lösa transportefterfrågan. Under utredning. Mindre investeringar görs underhand. Fullt genomförande sker i direkt samband med trafiköppning på ny bro över Nissan (IN13), då förutsättningar finns för att också genomföra den sista etappen.	Arbetsnamn: HalmstadExpressen. Osäker omfattning av de infrastruktursatsningar som ska göras. Eventuell förlängning av busslinjen mot Kistinge södra , redovisad i Utbyggnadsplan som IN77, ingår.	2031	2		430		43 000	38 000
IN37	Frösakull - Kustvägen	Ny vägförbindelse	Hänger ihop med utbyggnad av ny Räddningsstation (R1) samt utbyggnaden av bostadsområdena (H6) och (H1). Vägen bör tillkomma när räddningsstationen byggs. Det är viktigt att bostadsområdena vid vägen, H1 och H6, tillkommer samtidigt, då vägsatsningar utan tillkommande bebyggelse riskerar att öka andelen biltrafik vilket är tvärs emot kommunens mål. Vägen är en förutsättning för att H1 ska kunna byggas ut.	Avser både ny gata/väg och ombyggnad av befintlig. Bör samplaneras med Trafikverket. Förstudie (förprojektering) påbörjad.	2031	2		680		68 000	38 000
IN57	Kärleken - Åled	Ny gång- och cykelväg	Gång- och cykelförbindelse som behöver tillskapas. Det kan vara en helt ny sträckning eller en länk i ett befintligt system. Ungefärlig sträckning. Samplaneras med Trafikverket.	Osäker utformning. Förprojektering bör utföras för att fastställa utformning tidplan och kostnad (tillsammans med Trafikverket). Samordnas med utbyggnad av verksamhetsområde V8 Älvasjö.	2028	2		220		22 000	22 000
IN58	Laholmsvägen vid Nyhem	Ombyggnad av gata mm	Oskyddade trafikanters behov av att korsa vägen har identifierats mellan Nyhems torg och Sturegymnasiet. I anslutning till detta placeras också större busshållplatser. Bör vara färdigt innan fullt genomförande av Halmstadsexpressen. Projektet samordnas med utveckling av Nyhems centrumnod.	Osäker utformning, förprojektering bör utföras för att fastställa utformning, tidplan och kostnad. Samplaneras med IN14 (HalmstadExpressen) och H30 Nyhems centrum. Utförs i etapper	2030	2		80		8 000	6 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
IN3	Fylleån	Ny gångbro Fylleån	Gångbro över Fylleån för kustnära vandringsled. Stor hänsyn ska tas till naturreservat och Natura 2000.	Del i att skapa en kustnära vandringsled med stora rekreativa värden samt knyta Påarp/Laxvik närmre Halmstad. Öka tillgängligheten till Hagön och till den natursköna kusten. Osäkert om projektet kan genomföras pga naturskydd	2026	2		100		10 000	10 000
IN66	Harplinge	Gång och cykelväg	Cykelkoppling mellan orterna Harplinge och Haverdal, bör byggas ut samtidigt som skola för årskurs 4-9 byggs i Harplinge (SU17).Samplaneras med vägförening. Stäckningen kan i processen komma att bli annorlunda utifrån det fördjupade arbetet, funktionen är prioriterad.	Samplaneras m Trafikverket 1 km samt 3 km utmed Hålevägen enskild väg	2027	2		80		8 000	8 000
PI12	Halmstad centrum	Grönstruktur	Grönstruktur i centrum för en attraktivare och grönare stadskärna. Se mer informaion i FÖP centrum. Samband med bostäderna i H39, H27 och ombyggnaden av Stora Torg IN11 samt utvecklingen av Österskans.	Avser trädplantering mm. Utförs efterhand	2032	2		63		6 250	4 250
IN19	Kustvägen vid Onsjö	Ny cirkulationsplats	Ny cirkulationsplats med Kustvägens med ny vägkoppling mot Onsjövägen ger ett trafiksäkrare och bättre flöde för trafik från/mot Frösakull. Samplaneras med Trafikverket.	Avtal om samfinansiering mm diskuteras med Trafikverket	2028	2	500	180		18 000	18 000
IN52	Ryttarevägen	Ombyggnad av gata	Syftet är att koppla Öster till Östra stranden med förbättrade förbindelser för gång- och cykel (bryta barriär) vilket är viktigt för att höja attraktiviteten på Öster. Sträckan ska vara trygg och grön och trevlig att använda.	Tidig utredning med skissförslag till sektion mm finns.	2027	2		50		5 000	5 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
IN2	Hamngatan (Halmstad centrum)	Ombyggnad av gata (/Klimatsäkring)	Klimatsäkring kring Nissan norr om Slottsbron. Klimatanpassningsprojektet är en förutsättning för att kunna utveckla centrumutvecklingsområdet, varför det spelar mycket stor roll både för bostads- och lokalförsörjningen och stadens attraktivitet. Utöver att kunna bygga nya bostäder och offentliga lokaler i området, skyddar klimatskyddet även befintlig bebyggelse. Samtidigt som klimatskyddet byggs ut omvandlas Hamngatan och får en karaktär där gående och cyklande ges mer plats. Kopplingen mellan Slottsbron och de centrala delarna av Halmstad förstärks och bidrar även till att "vända centrum mot Nissan". Planering av klimatsäkringsåtgärderna sker tillsammans med IN9 (klimatsäkring söder om Slottsbron) då dessa påverkar varandra. Den södra etappen av klimatsäkringen längs Nissan byggs ut först för att kunna bebygga Tullkammarkajen så tidigt som möjligt. Utöver klimatskydd är projektet en del av utvecklingen Kulturstråk Nissan och bidrar med rekreativa värden och god landskapsarkitektur.	Samplaneras o byggs (delvis) ihop med Klimatsäkring centrum (se även IN2 ovan). Vissa delar kan byggas innan klimatsäkringsprojektet	2031	2	500	85		8 500	4 500
IN4	Korsningen Wrangels-gatan/Laholmsvägen	Ombyggnad korsning	Anpassa huvudvägnätet när kommunen växer, säkerställa kapacitet och trafiksäkerhet för alla trafikslag.	Utredning kring lämplig åtgärd pågår. Åtgärder i olycksdrabbad korsning samt minska Laholmsvägens barriäreffekt.	2028	2		420		42 000	42 000
TU2	Halmstad	Utveckling Tylösand	Utveckling av Tylösand, vilket har betydelse både för Halmstad som destination och för invånarnas rekreativomöjligheter. Föregås av strukturplan och innehåller både kvartersmark och allmän plats.	Framtagande av strukturplan påbörjad 2023.	2030	2		330		33 000	22 000
IN69	Kistinge - Stjärnarp	Ny gång- och cykelväg	Gång- och cykelförbindelse som behöver tillskapas för att Trönninge och Kistinge södra ska kopplas mot naturområdena vid Stjärnarp och nytt verksamhetsområdet i Kistinge. Byggs delvis ut inom verksamhetsområde Kistinge södra (V4). Förlängningen mot Stjärnarpskogen är redovisat i IN81.		2031	2		50		5 000	1 000
IN56	Trönninge/Påarp	Ny gång- och cykelväg	Gång- och cykelväg mellan Trönninge till Påarp/Laxvik. Koppling till att Trönninge växer och då särskilt utbyggnaden av Trönninge T3 och T4.	Huvudsyftet är säker skolväg, kräver avtal med Trafikverket. Ev finans via regional cykelplan. Även beroende av huvudmannskapsutredningen. En del bör dock byggas tidigare vid skolan då denna planeras för om/utbyggnad 2026-27.	2030	2		135		13 500	9 500

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
TC1	Trönninge	Torg och allmänna ytor	Pågående detaljplan. Utveckling av centrumnod i enlighet med Famtidsplan 2050, varför projektet utöver bostäder bidrar till utvecklingen av näringslivet på orten.	Utbyggnad av torg och allmän plats i Trönninge centrum i samband med att bostäder byggs.	2028	2		80		8 000	8 000
PI24	Oskarström	Aktivitetsyta Oskarström	Aktivitetsyta byggs i Oskarström i ett centralt läge, för att kunna bli en mötesplats och bidra till en meningsfull fritid framförallt för barn och unga.	Placering inte utredd. Kanske i centrum?	2027	2		55		5 500	5 500
PI22	Halmstad	Grönstruktur Nyhem	Grönstrukturen på Nyhem kvalitetshöjs och utökas i den mån det är möjligt för att grönyta per invånare inte ska bli ännu lägre i en stadsdel med mycket låg andel grönyta per invånare. Befintlig park vid Klotet upprustas och gröna inslag i stadsdelen anläggs där det är möjligt. Samband med bostäderna på H30 som ökar antalet invånare i staddelen.		2029	2		55		5 500	5 500
PI23	Halmstad	Utveckling Norre Katts park	Norre Katts park är en viktig stadspark med värde för stadens identitet och invånarnas rekreation. Parken och bastionen upprustas och utvecklas för att främja rekreation, identitet och trivsel. Se mer information i FÖPcentrum. Parken kan utvecklas etappvis och samband finns med klimatsäkringsprojektet IN2.	Väldigt osäker budgetkalkyl	2031	2		1 010		101 000	35 000
PI27	Halmstad	Utveckling Flygareparken	Park vid Flygaregatan kommer att användas av fler när det byggs mer bostäder i området. Kvalitetshöjande åtgärder görs för att möta behovet på bostadsnära rekreativ miljö. Samband med utbyggnaden av bostäder i H23.	Bör samordnas med H23 och SU23.	2031	2		70		7 000	3 000
IN24	Väg 25 vid Ön (Marbäck)	Nybyggnad av gång- och cykelbro	GC-förbindelse över väg 25 inkl nya busshållplatser. Förbättrar tillgängligheten till rekreationsområdet i Skedalaskog för oskyddade trafikanter. I samråd med Trafikverket och Hallandstrafiken. Andelen medfinansiering via bidrag till statlig infrastruktur är ännu oklar.	Kräver avtal med Trafikverket	2031	2	500	110		11 000	1 000
IN67	Harplinge - Plönninge	Ny gång- och cykelväg	Gång- och cykelförbindelse som behöver tillskapas när turismsatsning på Plönninge genomförs. Ungefärlig sträckning. Samplaneras med Trafikverket.	Kräver troligen avtal med Trafikverket	2030	2		55		5 500	500
IN45	Kustvägen vid Heagård	Ny gång- och cykelväg	Koppling till planerat bostadsområde H6 Kustvägen. Knyta samman med befintligt cykelvägnät.	Bör samplaneras med Trafikverket.	2031	2		110		11 000	1 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
IN26	Kvarteret Bärnstenen	Nytt parkeringshus	Parkerings-/mobilitetshus nära stadskärnan som passar särskilt bra för den som vill stanna ett par timmar i stadskärnan. Intelligande verksamheter och bostäder har också glädje av denna parkeringsanläggning. Samplaneras med område H24.		2030	2		600		60 000	1 000
IN82	Halmstad (norr)	Ombyggnad cirkulationsplats	I samband med att H13 (Sofieberg norrut) byggs ut kommer sannolikt framkomlighets-/trafiksäkerhetsproblem att uppstå i denna korsning varför åtgärder behöver utföras.	Kårarpsleden / väg 26	2030	2		115		11 500	1 500
IN83	Halmstad (norr)	Ombyggnad cirkulationsplats	I samband med att H13 (Sofieberg norrut) byggs ut kommer sannolikt framkomlighets-/trafiksäkerhetsproblem att uppstå i denna korsning varför åtgärder behöver utföras.	Sofiebergsvägen / väg 26	2030	2		115		11 500	1 500
TU5	Halmstad	Villmanstrand turismutveckling	Pågående detaljplan. Turismutveckling vid Fylleån, mellan Östra stranden och Hallarna som får en koppling och gemensamt kan utvecklas som destination. Detaljplanen innehåller även verksamhetsmark V1 och en cykelväg mellan Fyllinge och Östra stranden (IN79). Cykelvägen är en del av Södra infarten-projektet där redan cykeltunnel under Väst kustbanan och delar av cykelvägen är utbyggd.	Ev finansieras detta inom exploateringsprojekt.				0			0
TU11	Grötvik	Turismutveckling	Turismutveckling med inriktning på båtliv.	Osäker kalkyl och tidplan. Behöver utredas mer.	2040	2		110		11 000	6 000
PI5	Sannarp	idrottsområde	Idrottsområde med stor betydelse för staden utvecklas över tid för att möta en växande befolkning och framtidens behov.	Denna del av P15 avser "allmän utveckling" av idrottsområdet. Utredning kring behov och möjligheter skall göras.	2030	2		205		20 500	15 500
PI5	Sannarp	aktivitetsyta/entré	Idrottsområde med stor betydelse för staden utvecklas över tid för att möta en växande befolkning och framtidens behov.	Denna del av P15 avser upprustning entréyta Arenan	2028	2		95		9 500	9 500
PI7	Söndrum	Idrottsyta	När bostadsområdet vid Söndrums kyrkby (H7) byggs ut behöver idrottsytorna avsättas och utvecklas för framtidens behov. Med ökad befolkning i området vid utbyggnaden av bostäderna vid H6 ökar också behovet av idrottsanläggningar. Idrottsområdet byggs ut under flera tidsperioder.	Vad utvecklingen består i skall utredas tillsammans med planeringen av H6/H7-områdena, kan innebära konstgräsplan eller likvärdigt	2028	2		105		10 500	10 500

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
PI16	Getinge	Grönstråk vid Suseån	När Getinge expanderar söder ut med både bostäder och verksamhetsmark förlängs även grönstrukturen utmed Suseån söder ut. Grönstrukturen bidrar både med rekreativa värden, naturvärden och utgör ett klimatskydd vid översvämningar. Dessutom minskar grönstrukturen verksamhetsområdets påverkan på landskapsbilden, som har höga värden i området. Samband med GE6 och V11.	Samordnas med GE6. En slinga förelås.	2030	2		31		3 100	100
PI6	Alet	Idrottsyta	Byggs ut när gata på Söder (IN13) och klimatskydd (IN12) byggs för att möjliggöra en utveckling av Söder och Tullkammarkajen samt skydda befintlig bebyggelse påverkas idrottsområdet på Alevallen. Kvalitetshöjande åtgärder behövs då för att effektivt utnyttja den tillgängliga ytan. Projektet behöver därför samordnas i tid med övrig utbyggnad i området.	fotbollsplan med vanligt gräs eller konstgräs beroende på vad som är görbart.	2031	2		55		5 500	0
TU9	Gyltige	Turismutveckling	Potential att utveckla turism enligt översiktsplanen. Kommun är flexibel i tid när intressent finns.		2033	2		60		6 000	0
TU3	Ringnäs	Turismutveckling	Ringnäs utvecklas utifrån Utvecklingsplan för stränderna.		2033	2		180		18 000	0
TU4	Haverdal	Turismutveckling	Haverdal som badort utvecklas utifrån Utvecklingsplan för stränderna. Avseende utveckling av näringslivet som främjar turism är kommunen flexibel i tid.		2033	2		180		18 000	0
TU6	Västra stranden	Turismutveckling	Västra stranden utvecklas utifrån Utvecklingsplan för stränderna. Utvecklingen är en del i utvecklingen av Halmstad centrum som är i fokus under denna tidsperiod.	Utveckling av Västra stranden är en viktig del av utvecklingen av centrum och behöver planeras utifrån nya förutsättningar med klimatanpassningsåtgärder, ny bro, ny väg och utveckling av Kattegattsområdet mm. Servicebyggnad (toalett) finns i LOFS 2031	2034	2		330		33 000	0
PI19	Halmstad centrum	Grönstruktur mm	Vallgravsstråket utvecklas till ett läsbart sammanhållet stråk som visar Halmstads historia som befästningsstad. De historiska platserna längs stråket lyfts fram i stadsrummet. De blå och gröna värdena längs stråket stärks och utvecklas som del av centrumets grönstruktur. Se mer information i FÖP centrum.		2036	2		65		6 500	0

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
PI1	Trönninge	Trönninge Söderut	Ett större parkområde byggs ut mellan befintlig bebyggelse och ny bebyggelse när Trönninge växer söderut för att ge orten närreklamationsområde, området blir multifunktionellt med dagvattenhantering. Området byggs ut under flera tidsperioder, först för att lösa dagvattensituationen i närtid, men sedan ytterligare med rekreationsytor när Trönninge växer.	Park med dagvattenhantering i Trönninge. Finansieras delvis via exploateringsprojekt T3 och T4 (senare). En mindre del byggs 2029 i samband med äldreboende inom OS19.	2038	2		70		7 000	1 000
PI3	Skedalahed	Idrott- och rekreationsområde	Befintligt idrottsområde som utvecklas ytterligare för idrottsändamål och rekreation när kommunen växer med fler invånare.	Osäker prognos	2036	2		155		15 500	0
PI21	Trönninge	Strandliv	Trönningestranden utvecklas för att främja badliv och rekreation när Trönninge växer med fler invånare. Samband med IN72 och utbyggnaden av bostadsområdena i Trönninge.		2036	2		43		4 250	0
PI10	Halmstad	Grönstruktur	Utveckling av grönstruktur på Nyhem-Engelbrekt för att öka andel grönska i område med mycket låg tillgång. Gröna inslag utmed gator och utveckling av park vid Sturegymnasiet. Behöver samordnas med utveckling av Sturegymnasiet. Se mer information i FÖPcentrum.		2036	2		43		4 250	0
IN6	Korsningen Wrangelsgatan/Gamle-tullsgatan	Ombyggnad korsning	Anpassa huvudvägnätet när kommunen växer, säkerställa kapacitet och trafiksäkerhet för alla trafikslag.	Utredning kring lämplig åtgärd bör utföras	2034	2	500	220		22 000	0
IN51	Furet/Frennarp	Ny gång- och cykelväg	Gång- och cykelväg till planerad skola på Furet/Frennarp (OS13).	Innebär bland annat upprustning av befintliga stigar med t.ex. belysning	2033	2		50		5 000	0
IN22	Kungsgatan (Halmstad centrum)	Ombyggnad av gata	En anpassning av befintliga gator efter deras funktion i staden. Ombyggnad av gaturummet där fotgängare och cyklister prioriteras.	Osäker utformning, förprojektering bör utföras för att fastställa utformning och kostnad. Avser sträckan Victoriagatan-Sven Jonssons gata. Samplaneras med H27 kvarteret Junkern (Östras).	2034	2		75		7 500	0
IN73	Gullbranna	Ny gång- och cykelväg	Gång- och cykelförbindelse som behöver tillskapas för att ett växande Trönninge ska kopplas mot Gullbranna. Samplaneras med Trafikverket.		2032	2		50		5 000	0
IN81	Trönninge	Ny gång- och cykelväg	Gång- och cykelförbindelse som behöver tillskapas för att Trönninge och Kistinge södra ska kopplas mot naturområdena vid Stjärnarp. Första etappen byggs ut inom verksamhetsområde Kistinge södra (V4) och är redovisat som IN69.		2031	2		50		5 000	0

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
IN39	Simlångsdal-en	GC-förbindelse tvärs väg 25	Barriärbrytande åtgärder. Osäker omfattning. Samverkan med Trafikverket. Andelen medfinansiering via bidrag till statlig infrastruktur är ännu oklar. Utredning/förprojektering krävs för att säkerställa behov/omfattning	Helt beroende av trafikverkets medverkan.	2035	2	500	110		11 000	0
IN62	Åled/Oskarström	Ny Gång- och cykelväg	Gång- och cykelförbindelse som behöver tillskapas för att ge möjlighet att cykla mellan orterna längs väg 26 (eller via alternativa stråk). Samplaneras med Trafikverket.	Bör ingå i Nationell plan för cykel.	2035	2		320		32 000	0
TU12	Steninge	Steninge	Turismutveckling kopplat till bad, strandliv, friluftsliv och natur främjas genom att tillåta service såsom kiosk eller mindre kafé. Även mindre verksamhet som stödjer det rörliga friluftslivet kan vara lämplig exempelvis uthyrning av utrustning för bad och strandliv eller liknande. Etableringen ska vara småskalig och passa in i områdets karaktär.	Potential att utveckla turism enligt översiktsplanen. Kommun är flexibel i tid när intressent finns.	2033	2		50		5 000	0
IN25	Halmstad centrum (söder)	Ny gång- och cykelbro	Koppling mellan Tullkammarkajen och Söder. Bron kopplar samman de stora bostadsområdena på Tullkammarkajen(H31) och Söder, men framförallt är kopplingen mellan bostäder och offentlig service viktig. Bron har ett samband med utbyggnaden av den offentliga servicen på Bakladdaren (OSS) för att koppla denna närmre till bostäderna på Tullkammarkajen och Resecentrum.		2033	2	500	220		22 000	500
IN48	Oskarström	GC-förbindelse tvärs väg 26	Oskarström knyts ihop genom förbindelse tvärs väg 26 i söder när Oskarström växer med såväl offentlig service, bostäder som verksamhetsmark söderut. Projektet är beroende av Trafikverket.		2032	2		95		9 500	500
IN71	Trönninge-Kistinge	Ny gång- och cykelväg	Gång- och cykelförbindelse som behöver tillskapas/förbättras för att Trönninge och Kistinge södra ska kopplas mot befintligt cykelvägnät mot Halmstad. Befintlig cykelväg går genom planerat verksamhetsområde V2.	Bör samplaneras med Trafikverket.	2032	2		95		9 500	500
IN55	Trönninge	Ny Gång- och cykelväg	Gång- och cykelväg genom Trönninge. Skolväg.	Beroende av huvudmannaskapsutredningen	2032	2		95		9 500	500

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäker- het	Tillk. drift- kostnader av engångs- karaktär	Tillk. årlig drift- kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings- utgift totalt per projekt	Varav investerings- utgift 2025- 2029
Ramanslagsfinansierade projekt							32 500	32 659	950 000	3 266 550	1 738 250
IN59	Halmstad	Planskild passage samt grönstruktur	Bygga bort plankorsningar mellan väg och järnväg. Samplaneras med Trafikverket. Linneparken utökas och utvecklas som en del i att utöka grönytan i en stadsdel med lite grönyta per invånare.	Linnegatan	2035	2	500	370		37 000	0
IN59	Halmstad	Utökning Linnéparken	Bygga bort plankorsningar mellan väg och järnväg. Samplaneras med Trafikverket. Linneparken utökas och utvecklas som en del i att utöka grönytan i en stadsdel med lite grönyta per invånare.	Utökning Linnéparken	2033	2		28		2 800	0
IN33	Haverdal	GC-förbindelse tvärs väg 610	När Haverdal byggs ut öster om Kustvägen med nya bostäder (HAV4) och offentlig service (OS15) byggs en säker och trygg förbindelse för gång och cykel tvärs Kustvägen för att knyta ihop de nya bostäderna och den offentliga servicen med det befintliga Haverdal och havet. Det kan utgöras av en ny passage eller en förbättring av befintlig.	Bör samplaneras med Trafikverket.	2035	2		100		10 000	0
IN46	Halmstad (Mickedala)	Ny gata med gång- och cykelväg	Ny vägförbindelse för att avlasta vägarna i centrum när H6 och H1 byggs ut med fler bostäder i stadens västra delar. Komlicerat projekt där stor hänsyn måste tas till vattentäkten både avseende lokalisering och hur vägen byggs.	Tidig utredning bör utföras för att fastställa, genomförbarhet, kostnad mm	2036	2	500	320		32 000	0
IN78	Halmstad (Karlsroväg-en)	Ombyggnad av gata	Denna gata har idag funktionen som ett integrerat transportrum men gatan är utformad som ett mjuktrafikrum (se Plan för transportsystemet). Inriktningens funktion och karaktär ska stämma överens och mjuktrafikrum är målbilden. För att lyckas med detta behöver gatan avlastas och trafikmängderna minskas via att IN46 byggs ut.	Karlsrovägen, Tidig utredning bör utföras för att fastställa utformning, kostnad mm	2036	2	500	120		12 000	0
PI8	Oskarström	idrottsyta	Idrottsområdet i Oskarström utvecklas när Oskarström växer. Genom ny förbindelse för gång och cykel (IN32) tillgängliggörs området från de nya bostadsområdena. Kommunen ska i enlighet med Framtidsplan 2050 göra extra satsningar i Oskarström för att höja attraktiviteten. Detta gäller också idrott.		2036	2		75		7 500	0

Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025-2035 (tkr)

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäker- het	Tillk. drift- kostnader av engångs- karaktär	Tillk. årlig drift- kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings- utgift totalt per projekt	Varav investerings- utgift 2025- 2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden.	Hamnstampår inkl triangelspår samt bro för att skapa planskildhet med järnväg. Kommer eventuellt samfinansieras med TRV. Kommer delfinansieras via hamnavtalet.	2				180 000	310 000	245 000
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden.	Oceanhamnen	1				200 000	200 000	75 000
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden.	Terminalyta oceanhamnen	1				30 000	30 000	30 000
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden.	Oljekajen reinvestering	2					5 000	5 000
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden.	Utveckling ytor bilimport	2					150 000	150 000
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden.	Kombiterminal	2					66 000	2 000
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden.	Oljeledning	2					20 000	20 000
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden.	Hållbarhetsinv	1				6 300	6 300	6 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångskaraktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
H35	Tullkammarkajen	Bostäder	Detaljplanarbetet föregås av planprogram perioden 2021-2025. Utbyggnad av Tullkammarkajen med bostäder, kontor, offentlig service med mera. Totalt 800 bostäder. Utbyggnad är beroende av bro över Nissan och gata på Söder (IN13) för trafikmatning samt klimatanpassningsåtgärder (IN12, IN9, IN10) om området ska bli lämpligt att bygga. Samordningsbehovet av dessa projekt är stort och påverkar när bostäderna kan byggas ut. Även offentlig service enligt OS6 byggs ut i samband med bostäderna.	Projektet beskrivs i FÖP Centrum. Läs mer där.	2029	2		3900		390 000	390 000
H36	Stationsstaden	Bostäder, specialbostäder (student)	Pågående detaljplan. Utveckling av resecentrum, med infrastruktursatsningar, bostäder, kontor och service. Området beräknas innehålla totalt 300 lgh. Utbyggnaden fördelas på två perioder då kommunen är beroende av stat och region avseende utbyggnaden av resecentrum. Samband med utbyggnaden av infrastruktur IN15 och IN36.	Projektet beskrivs i FÖP Centrum. Läs mer där. Tillkommer kostnader för medfinansiering av statlig infrastruktur.	2030	2	145 000	1675		167 544	124 000
H13	Sofieberg Norrut	Centrumnod, specialbostäder (övrigt) (äldre)	Pågående detaljplan. Stort område så utbyggnaden fördelas på flera perioder. Totalt 800 bostäder. Utöver bostäder behöver offentlig service och centrumnod byggas ut, samband finns således med OS12. Utveckling av intilliggande idrottsområde och skola bör säkras. Samband finns även med trafikåtgärderna IN82 och IN83.	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2030	2		1260		126 000	93 000
V1	Villmanstrand	Verksamhetsmark och turismutveckling	Pågående detaljplan. Verksamhetsområdet växer. Detaljplanen innehåller även en del med turismutveckling TU5 närmast Fylleån och en cykelväg mellan Fyllinge och Östra stranden. Cykelvägen är en del av Södra infarten-projektet där redan cykeltunnel under Västkustbanan och delar av cykelvägen är utbyggd.	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2026	2		770		77 000	77 000
V4	Kistinge Södra	Verksamhetsmark	Pågående detaljplan. Kistinge växer som verksamhetsområde. Området byggs ut under flera tidsperioder. Det finns samband med utbyggnad av gång- och cykelväg (IN69) och utbyggnad av kollektivtrafik (IN77).	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där. Tillkommer kostnader för medfinansiering av statlig infrastruktur.	2026	2	14 000	751		75 056	65 000
H8	Äventyrslandet	Bostäder	Förtätning med bostäder. Verksamheter kan förekomma i bullerutsatta lägen.	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050.	2027	2		300		30 000	30 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
H2	Frösakull	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Pågående detaljplan. Se mer information i Framtidsplan 2050. Innehåller utöver vanliga bostäder, även specialbostäder för LSS.	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2027	2		300		30 000	30 000
H16	Högskoleområdet	Specialbostäder (student), utveckling av högskola	Pågående detaljplan. Området är första etappen av omvandling av området Larsfrids-Vilhelmsfelt från verksamheter till blandad bebyggelse med bostäder och olika slags verksamheter. Omvandlingen av Larsfridsområdet (H15, H16, H17) är mycket komplicerad och behöver ske under lång tid. Att fortsatt ha möjlighet att långsiktigt kunna utveckla Högskolan är prioriterat. Sammanlagt beräknas omvandlingsområdet Larsfrids -Vilhelmsfält (H15, H16, H17) innehålla 3000 nya bostäder. En förutsättning för att bygga ut större volymer av vanliga bostäder i området är utbyggnad av skola och förskolor, samband finns med OS8	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2027	2		200		20 000	20 000
H34	Söder, Bagaren	Bostäder	Pågående detaljplan. Utöver bostäder förväntas förskola tillkomma i området varför samband finns med utbyggnad av OS7.	Projektet beskrivs i FÖP Centrum. Läs mer där.	2027	2		190		19 000	19 000
H21	Linehed, Hembygden	Bostäder, specialbostäder (student)	Pågående detaljplan	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2027	2		180		18 045	18 045
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Utveckling av hamn med stora infrastruktursatsningar och klimatsäkring. Enligt inriktning i transportplanen syftar projektet till att ge goda förutsättningar för näringslivet och främja hållbara godsflöden. Etappen som byggs ut 21-25 sker på antagen detaljplan.	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2026	2		150		15 000	
H28	Nyhem, Katten	Bostäder	Pågående detaljplan. Utbyggnaden fördelas över två perioder med totalt 200 bostäder.	Projektet beskrivs i FÖP Centrum. Läs mer där.	2027	2		107		10 700	10 700
H19	Folkparken	Bostäder	Antagen DP 2021	Projektet beskrivs i FÖP Centrum. Läs mer där.	2025	2		205		20 500	9 720
S4	Breared	Bostäder	DP bör antas 2023	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2027	2		127		12 711	8 600
K4	Kvibille	Bostäder	DP bör antas 2023	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2025	2		123		12 300	8 300
Hf12	Knebildstorp	Bostäder	Pågående detaljplan		2027	2		85		8 500	8 300
P1106	Fyllinge, fjärde kvadranten	Bostäder, specialbostäder (äldre)	Antagen DP 2016. Totalt antal bostäder 445 lgh, varav delar återstår att bygga.	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2027	2		467		46 650	7 587
P2023 /5	Söndrum centrum	Centrumnod, bostäder	Antagen DP 2020. Centrumnod i enlighet med Famtidsplan 2050.		2025	2		186		18 603	6 900
H20	Köpmannen	Bostäder	DP bör antas 2023	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2025	2		58		5 764	5 634

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångskaraktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
H18	Rotorp	Bostäder	Pågående detaljplan	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2027	2		50		5 000	5 000
P2020 /1	Vallås, vid skolan	Bostäder	Antagen DP 2019		2027	2		60		5 951	3 198
P2020 /4	Centrum, Karl XI	Bostäder	Antagen DP 2019		2025	2		39		3 895	3 000
T2	Trönninge, Bagarevägen	Bostäder	Pågående detaljplan	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2025	2		56		5 578	2 789
O4	Koltrasten	Bostäder	Pågående detaljplan	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2026	2		22		2 155	2 155
Osf1	Sjukhuset	Sjukhus	Utbyggnad av sjukhuset är mycket viktig för Halmstads utveckling. Verksamheten innebär förutom service även många arbetstillfällen.	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2025	2		20		2 048	2 048
Hf6	Stenhuggeriet Helens rör	Bostäder	Pågående detaljplan		2025	2		15		1 500	1 500
P1075	Lyngåkra	Bostäder	Slutbesked 2021		2028	2		12		1 247	1 140
P2018 /4	Ranagård	Bostäder, specialbostäder (äldre)	Antagen DP 2017. Totalt antal bostäder 604 lgh, varav delar återstår att bygga		2024	2		1115		111 493	0
GE6	Eskilstorp	Bostäder	Pågående detaljplan. Större volym bostäder, men också lokalförsörjning med specialbostäder för LSS, förskola och utökning av idrottsplats. Samband med SU22.	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2027	2		400		40 000	40 000
V8	Älvasjö	Verksamhetsmark	Utbyggnad av ett helt nytt verksamhetsområde i Älvasjö påbörjas under denna period. Området har ett bra läge nära staden och väg 26. Området planeras tidigt i Utbyggnadsplanen med anledning av det goda läget och att det är skogsbygd, så att jordbruksmark kan sparas på andra ställen. Det är viktigt att kollektivtrafiken samtidigt byggs ut till området för att underlätta för hållbar arbetspendling. Verksamhetsområdet är stort så utbyggnad sker under flera tidsperioder.	Projektet beskrivs i Framtidsplan 2050. Läs mer där.	2030	2		203		20 250	20 250
Vf2	Flygplatsen	Verksamhetsmark	Etablering av verksamhet vid flygplatsen som ger många arbetstillfällen och har kopplingar till flygplatsen.		2028	2		550		55 000	55 000

Exploateringsprojekt som ännu ej är kostnadsberäknade

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden		Ekonomisk information					
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
GE6	Eskilstorp	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Pågående detaljplan. Större volym bostäder, men också lokalförsörjning med specialbostäder för LSS, förskola och utökning av idrottsplats. Samband med SU22.		2026-30						
GU1	Gullbrandstorp sydväst	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Gullbrandstorp växer söderut med kompletterande bostadsformer. Inga direkta samband med andra utbyggnadsområden.		2031-35						
GU2	Söder om skolan	Bostäder	Kan eventuellt kombineras med en utbyggnad av skola och idrottsplats, bör därför samplaneras med OS1.		2026-30						
H11	Vallås	Bostäder	Vallås växer med fler bostäder		2031-35						
H15	Omvandling Larsfrids	Bostäder, specialbostäder (student)	Omvandling från verksamheter till blandad bebyggelse med både bostäder, verksamheter och offentlig service. Området är mycket komplicerat att omvandla både på grund av tekniska förutsättningar såsom störningar och lågt kommunalt markinnehav. Detaljplanearbeten i området föregås av framtagning av fördjupad översiktsplan under perioden 2021-25. Sammanlagt beräknas omvandlingsområdet (H15, H16, H17) innehålla totalt 3000 bostäder. Omvandlingen påbörjas genom delen närmast högskolan H16 år 2026-30 med 400 bostäder. Därefter omvandlas H15 Larsfrids med 2000 bostäder under tre tidsperioder totalt 15 år och slutligen H17 Vilhelmsfelt som innehåller 600 bostäder. För att kunna bygga vanliga bostäder i området måste skola och förskola som minst omfattar områdets egna behov tillkomma, samband finns således med OS8. Närbelägna stadsdelar är tätbefolkade, varför utrymme för ytterligare elever inte finns där, dock bör elevflöden ses över. Studentbostäder kan dock byggas innan skola/förskolan byggts ut.	Ej full extern finansiering	2031-35, 2036-40, 2041-45						
H23	Bohusgatan	Bostäder	Omvandling av verksamhetsområde till blandad bebyggelse med bostäder och verksamheter. Området ligger vid anslutningen till Kustvägen av ny gata på Söder (IN13) och bör planeras efter denna. Förskola (SU23) tillkommer i området samtidigt som bostäderna.		2031-35						

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden		Ekonomisk information					
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäker- het	Tillk. drift- kostnader av engångs- karaktär	Tillk. årlig drift- kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings- utgift totalt per projekt	Varav investerings- utgift 2025- 2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
H24	Bärnstenen	Bostäder, parkeringshus	När bostäder byggs behöver befintliga parkeringar ersättas med parkeringshus, varför projektet har ett samband med nytt parkeringshus i centrum (IN26).		2026- 30						
H27	Junkern (Östras)	Bostäder	Verksamhet som omvandlas till bostäder i centralt läge. Behöver invänta tillgänglig verksamhetsmark för omlokalisering av befintlig verksamhet.		2031- 35						
H29	Nyhem, Kaninen	Bostäder	Pågående detaljplan		2026- 30						
H30	Nyhem centrum	Centrumnod, specialbostäder (student)	Pågående detaljplan. Utveckling av centrumnod i enlighet med Framtidsplan 2050 inkluderat ombyggnad av parkering till park. Bostäder bör i enlighet med planuppdrag vara specialbostäder gärna för studenter, då skolsituationen är ansträngd i området och läget är attraktivt för studenter nära högskolan. Samband finns med ombyggnad av Laholmsvägen (IN58).		2026- 30						
H31	Kattegattområ- det	Bostäder	Detaljplanarbetet föregås av strukturplan som är pågående. Utbyggnad av Kattegattsområdet med bostäder, offentlig service med mera i centralt läge. Totalt 850 bostäder. Utbyggnad är beroende av bro över Nissan och gata på Söder (IN13) samt klimatanpassningsåtgärder (IN12, IN9) om området ska bli lämpligt att bygga, varför utbyggnaden inte kan ske tidigare med ny detaljplan. Samplanering måste ske. Även offentlig service enligt OS4 byggs ut i området, denna byggs ut etappvis.		2031- 35						
H33	Bilan, Blocktyget, Bredsidan	Bostäder	Pågående detaljplan		2026- 30						
H39	Centrum, Grev Kristoffer	Bostäder	Förtätning med bostäder i centralt läge.		2026- 30						
H5	Bäckagårdskrys- set	Centrumnod, bostäder, specialbostad (övrigt)	Bör föregås av strukturplan/förstudie tillsammans med objekt Hf18 för att utveckla området till en bra helhet. Bostäder samt centrumnod i enlighet med Framtidsplan 2050, varför även näringslivet kan utvecklas i stadsdelen och vardagsnära service tillkomma.		2031- 35						

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångskaraktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
H6	Utmed Kustvägen	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Stort utbyggnadsområde med totalt 1400 bostäder. Då området är stort behöver det etappindelas och utbyggnad ske under flera tidsperioder. Detaljplaner för området behöver föregås av planprogram eller strukturplan för en bra helhet. Utbyggnaden av H6 har samband med utbyggnad av ny väg (IN37), ny räddningsstation (R1) och kluster av offentlig service (OS3). Vägen har även samband med utbyggnaden av H1. Kommunalt markinnehav finns varför kluster av offentlig service som kan byggas ut och täcka framtida behov för H6 och även delvis H1. Då området är stort kan ytterligare förskolor i H6 tillkomma utöver klustret. Större utbyggnad av parker som också är multifunktionella för skyfalls- och dagvattenhantering behöver tillkomma.		2031-35, 2036-40						
H7	Söndrum kyrkby	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Utbyggnad av bostäder i Söndrums kyrkby. Behöver samplaneras med utveckling av idrottsområdet vid Söndrum IP (PI7).		2031-35						
HAR4	Harplinge, västerut	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Utbyggnad av Harplinge med bostäder. Området omfattar även förskola och specialbostad enligt LSS. Samband finns med SU26 (förskolan).		2026-30						
HAV1	Haverdal norrut	Bostäder	Område att bebygga i Haverdal enligt Framtidsplan 2050. Utbyggnaden ligger i kanten av befintlig ort och kan därför kopplas med kommunalt huvudmannaskap till statligt vägnät i detaljplanen. Då intresse finns även från markägaren är detta ett område som kan bidra med blandad bebyggelse i Haverdal relativt tidigt i tid. Behov finns av andra bostadsformer än villor, inte minst på grund av den äldre befolkningen på orten.		2031-35						
HC2	Frösakull centrum	Centrumnod, bostäder	Pågående detaljplan. Centrumnod i enlighet med Framtidsplan 2050, varför projektet utöver bostäder bidrar till näringslivet på orten. Utbyggnaden behöver anpassas till utbyggnaden av vägreservatet IN37.		2026-30						
Hf14	Tylöbäck	Bostäder	Pågående detaljplan för bostäder och tillfällig vistelse, varför detaljplanen även bidrar till turismutveckling i Tylösand och därmed har ett samband med TU2.		2026-30						

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångskaraktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
Hf25	Slottsplatsen	Kontor och bostäder	Utveckling av befintligt kontor (Länsstyrelsen) med mer kontorsytor. Även bostadshus i mindre skala. Projektet har samband med ombyggnaden av slottsplatsen (IN23) och dess främsta värde är att bidra i utvecklingen av denna, men även att bidra med mer kontor i centrum. Betydelsen av bostäder för bostadsförsörjningen är sekundärt, men bostäderna förväntas ha en positiv effekt för platsens trygghet. Projektet bör samordnas med IN23 för en god helhet.		2026-30						
K5	Kvibille öster	Bostäder	Kvibille växer västerut. Utbyggnad av Kvibille delas upp utifrån marknadsförutsättningar.		2031-35						
M1, M2	Marbäckens bruk och Herrgård	Bostäder	Pågående detaljplan		2026-30						
O1, O2	Oskarström söderut	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Oskarström växer söderut. Utbyggnaden av området delas upp på flera etapper utifrån marknadsförutsättningar. Beräknat antal nya bostäder i område O1, O2 är totalt 300 bostäder. Vi utbyggnaden av Oskarström söder ut behöver kollektivtrafiken i Oskarström ses över så att det blir närhet till de nya bostäderna. Även infarten behöver utredas i samband med detaljplanearbetet.	Ej full extern finansiering	2031-35, 2041-45						
Of1	Oskarström söderut	Bostäder	Förtätning inom Oskarström, området är en naturlig fortsättning på Oskarström som förbinder O5 och befintlig bebyggelse. Bebyggelse som bidrar till variation av bostadsformer på orten till exempel radhus och parhus. Orten behöver marknadsanpassad utbyggnad där det är viktigt att tillvarata privata initiativ. Samband finns med OS17, O5 (offentlig service och bostäder söder om området) och IN62 (cykelväg utmed Gamla Nissastigen).		2026-30						
S1, S2	Simlångsdalen västerut	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Utbyggnad av området delas upp utifrån marknadsförutsättningar. Bostäder och förskola. Samband med SU30. Då området byggs ut över lång tid i etapper och både innehåller bostäder och förskola behövs en planering redan från början för en god helhet.		2026-30, 2036-40, 2041-45						
S3	Simlångsdalen centrum	Centrumnod, bostäder	Innehåller också centrumnod i enlighet med Framtidsplan 2050. Lämplig placering av plusbostäder, flerbostäder för orten.		2031-35						

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden		Ekonomisk information					
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
SK2	Skedala omvandlingsområde	Bostäder	Bostäder byggs där det finns tidigare verksamhet och idag en förrådsbyggnad. Omvandling av redan i anspråktagen mark sker innan exploateringen på jordbruksmark vid SK1 i Skedala.		2031-35						
T1	Trönninge västerut	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Utbyggnad av Trönninge med bostäder. Området kan även omfatta förskola och specialbostad enligt LSS.		2026-30						
T2	Bagarevägen	Bostäder	Pågående detaljplan		2026-30						
TC1	Trönninge centrum	Centrumnod, bostäder	Pågående detaljplan. Utveckling av ortsentrum i enlighet med Famtidsplan 2050, varför projektet utöver bostäder bidrar till utveckling av näringslivet på orten.		2026-30						
V10	Getingemotet	Verksamhetsmark	Getingemotet fortsätter att byggas ut med mer verksamhetsmark.		2031-35						
V11	Getingemotet	Verksamhetsmark	Getinge växer med mer verksamhetsmark norr om E6. Getinge växer även med bostäder (GE6) under samma period i angränsande område.		2026-30						
V12	Getinge norrut	Verksamhetsmark	Verksamhetsområdet i Getinge fortsätter växa norrut.		2031-35						
V7	Oskarström söderut	Verksamhetsmark	Utbyggnad av verksamhetsmark. Fler arbetstillfällen höjer ortens attraktivitet och ger näringslivet möjlighet att växa i kommunen. Har samband med ny trafiksäker förbindelse för gång och cykel tvärs väg 26.	Ej full extern finansiering	2026-30, 2031-35						
V8	Älvasjö	Verksamhetsmark	Utbyggnad av ett helt nytt verksamhetsområde i Älvasjö påbörjas under denna period. Området har ett bra läge nära staden och väg 26. Området planeras tidigt i Utbyggnadsplanen med anledning av det goda läget och att det är skogsbygd, så att jordbruksmark kan sparas på andra ställen. Det är viktigt att kollektivtrafiken samtidigt byggs ut till området för att underlätta för hållbar arbetspendling. Verksamhetsområdet är stort så utbyggnad sker under flera tidsperioder.		2026-30, 2031-35						
Vf2	Flygplatsen	Verksamhetsmark	Etablering av verksamhet vid flygplatsen som ger många arbetstillfällen och har kopplingar till flygplatsen.		2026-30						

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden		Ekonomisk information					
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäker- het	Tillk. drift- kostnader av engångs- karaktär	Tillk. årlig drift- kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings- utgift totalt per projekt	Varav investerings- utgift 2025- 2029
Delvis intäktsfinansierade projekt							159 000	13 575	416 300	2 144 790	1 600 866
Å5	Åled vid skolan	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Området vid skolan fortsätter växa och delas in i etapper efter marknadsförutsättningar. Beräknat totalt antal bostäder är 160, men antalet bostäder kan påverkas av utbyggnaden av förskola i SU12. Idrottsplatsen har betydelse för orten och säkras vid planläggningen av området.		2031- 35, 2036- 40						

Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025-2035 (tkr)

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäker- het	Tillk. drift- kostnader av engångs- karaktär	Tillk. årlig drift- kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings- utgift totalt per projekt	Varav investerings- utgift 2025- 2029
Taxefinansierade projekt							0	35 000	0	3 098 400	1 535 200
VA8/ VA9	Öster, Tönnersa	Exploateringar	Syftet är att säkerställa en hållbar spillvattenhantering i Tönnersa samt skydda grundvattnet från negativ påverkan. Höga grundvattennivåer medför problem med avledning av avlopps- och dagvatten i området. Bebyggelsens täthet begränsar möjligheterna att anlägga enskilda avloppsanläggningar på fastigheterna.	Krav från Miljö o Hälsa pga av nytt område	2026	2				25 000	15 000
VA1	Fammarp/Möll egård	Utbyggnad av allmän VA- försörjning	Syftet är att säkerställa en hållbar VA-försörjning samt skydda grundvattnet från en negativ påverkan. Området sammanfaller med utbyggnad av gång- och cykelväg (IN20).		2025	2		10 000		10 000	10 000
VA10	Öster, Brunskog - Halmstad	Ledningsprojekt	Syftet är att säkerställa framtida försörjningen av dricksvatten för Halmstads och Laholms kommuner. För att kunna transitera och leverera tillräckligt med vatten till både Halmstads och Laholms kommun behöver en vattenledning anläggas.	Överföringsledning vatten. För att säkra framtida vattenförsörjning.	2027	2				27 500	17 500
VA12	Norr. Oskarström - Åled	Ledningsprojekt	Syftet är att säkerställa framtida försörjningen av dricks- och spillvatten. För att kunna möta framtida reningskrav och drift på reningsverk har en centralisering av Oskarström och Åleds reningsverk påbörjats. I ledningssträckning möjliggörs även en ökad redundans gällande dricksvattenförsörjningen.	Överföringsledning vatten/spill. Syftet är att öka leveranssäkerheten och därigenom öka robustheten i försörjningssystemet. I samband med projektet förbereds avveckling av avloppsreningsverken i Oskarström och Åled. Spillvattnet kommer istället att avledas till och behandlas vid Västra Strandens reningsverk.	2023	1				1 000	0
VA13	Norr Åled - Halmstad	Ledningsprojekt	Syftet är att säkerställa framtida försörjningen av dricks- och spillvatten. För att kunna möta framtida reningskrav och drift på reningsverk har en centralisering av Oskarström och Åleds reningsverk påbörjats. I ledningssträckning möjliggörs även en ökad redundans gällande dricksvattenförsörjningen.	I samband med projektet förbereds avveckling av avloppsreningsverken i Oskarström och Åled. Spillvattnet kommer istället att avledas till och behandlas vid Västra Strandens reningsverk.	2026	2				53 000	53 000
VA11	Öster. Tönnersjö- Perstorp	Ledningsprojekt	Syftet är att säkerställa framtida försörjningen av dricks- och spillvatten i Tönnersjö. Vattenverk och spillvattenverk i Tönnersjö är föråldrade och är i behov av en större renovering.	Överföring spillvatten	2025	2				25 000	20 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäker- het	Tillk. drift- kostnader av engångs- karaktär	Tillk. årlig drift- kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings- utgift totalt per projekt	Varav investerings- utgift 2025- 2029
Taxefinansierade projekt							0	35 000	0	3 098 400	1 535 200
VA15	Nordväst Halmstad - Haverdal	Ledningsprojekt	Syftet är att skapa redundans och tillräcklig mängd i vattenledningsnätet i kusten norr om Halmstad. Halmstad kommun ökar kraftigt med antalet invånare och växer framförallt i staden och i norra delarna av kommunen. Vattenledningsnätet behöver stärkas upp för att kunna möta behovet.	Överföringsledning vatten. För att uppfylla ÖP.	2028	2				45 000	45 000
VA14	Nordväst Haverdal - Getinge (Busör)	Ledningsprojekt	Avloppsreningsverket i Getinge är i behov att utökas eller via överföringsledningar centraliseras till Busör/Västra Stranden. Behovet finns eftersom invånarantalet stiger i området när Getinge växer som servicesamhälle.	Överföringsledning vatten/spill. För att uppfylla ÖP.	2031	2				31 000	26 000
VA7	Fyllebro	Utbyggnad av allmän VA- försörjning	Syftet är att minska negativ påverkan på vattenkvaliteten i viktigt naturområde. Säkerställa hållbar spillvattenhantering och möjliggöra fortsatt utveckling i Norra Villmanstrand. I Fyllebro finns det en risk för negativ påverkan från enskilda avloppsanläggningar på miljökvalitetsnormerna och de i Natura 2000-området utpekade bevarandevärdena i Fylleån.		2025			6 000		6 000	6 000
VA3	Simlångs-dalen	Mahult: Utbyggnad av allmän VA- försörjning	Syftet är att säkerställa hållbar dricksvattenförsörjning och möjliggöra fortsatt utveckling i Mahult. Gyltingsjön är ett utpekat LIS-område för turistutveckling.					7 000		14 000	7 000
VA4	Simlångs-dalen	Breared/Hule: Utbyggnad av allmän VA- försörjning	Syftet är att minska negativ påverkan på vattenkvaliteten i Fylleån, samt att skydda dricksvattenresurserna med avseende på såväl vattenkvalitet som möjlighet till uttag för dricksvattenförsörjning.					12 000		12 000	12 000
VA5	Marbäck	Marbäck norr: Utbyggnad av allmän VA- försörjning	Syftet är att minska negativ påverkan på vattenkvaliteten i dricksvattenresurser samt Fylleån. Säkerställa hållbar VA-försörjning och möjliggöra fortsatt utveckling i Marbäck.							4 000	4 000
VA6	Marbäck	Tofta: Utbyggnad av allmän VA- försörjning	Syftet är att skydda vattenresursen med avseende på möjlighet till uttag för dricksvattenförsörjning.							4 000	4 000

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Taxefinansierade projekt							0	35 000	0	3 098 400	1 535 200
VA2	Oskarström	Öjasjön: Utbyggnad av allmän VA-försörjning	Området är planlagt för fritidsbebyggelse men bedöms vara ett omvandlingsområde till permanenta bostäder. Med ökad andel bostäder som används permanent bedöms det finnas en risk för negativ påverkan på såväl Öjasjön som nedströms liggande grundvattentäkt, Sennans vattenskyddsområde.							12 000	0

VA-projekt ej redovisade i Utbyggnadsplan

71 Generella kostnader				Investeringar som ligger utanför verksamhets objekten	2035	2				26 700	11 800
72 Generella kostnader	Anläggnings projekt			Investeringar reinvesteringar anläggningar ospecificerade	2035	1				148 000	66 000
Eldsberga	Anläggnings projekt			Ny vattenresurs inkl nytt vattenverk och ledning. Osäkerhet kring tiden. Behövs för att säkra framtida vattenförsörjning.	2040	2				679 000	72 000
73 Generella kostnader	Anläggnings projekt			Investeringar reinvesteringar anläggningar ospecificerade	2035	1				125 000	57 500
Steninge, Busör	Anläggnings projekt			Kapacitetsökning av reningsverket. Pga ökade belastningar på spillvatten.	2026	2				105 000	40 000
73 Västra Stranden	Anläggnings projekt			Kapacitetsutbyggnad, beroende på ökade belastningar på spillvatten och centralisering av reningsverk.	2030	2				411 000	248 000
Halmstad. slamanläggning Hamnen	Anläggnings projekt			Sker enbart om vi får en ny slamanläggningslokalisering i Hamnen, detta för att slippa bygga ut på befintlig slamanläggning på Västra Strandens Reningsverk.	2030	2				413 500	361 500
74 Huvudledningarna ospecificerade	Ledningsprojekt			Överföringsledningarna vatten spill ospecificerade kostnader	2035	2				31 500	6 500
Lav 6				De områden som Miljö & Hälsa anser att LBVA ska göra till verksamhetsområde. Så inget LBVA kan påverka.						1 000	0
Öster. Södra infarten	Ledningsprojekt			Ny vattenledning södra infarten	2027	1				5 000	1 000
Torvsjön - Brunskog	Ledningsprojekt			Vatten från Torvsjön till Brunskog säkerställa vattenproduktion till 2040	2027	2				60 000	46 000
Halmstad - Haverdal vatten											0

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Taxefinansierade projekt							0	35 000	0	3 098 400	1 535 200
	Halmstad Öster. Ny microtunnel Hamnen	Ledningsprojekt		Tunnel under Nissan till hamnen. För att få en samförädlingsvinst med övrig stadsutbyggnadsplaner.	2027	2				53 400	40 000
	Nordväst Kärret-Prästjorden	Ledningsprojekt		P-Fas åtgärder osäker investering	2026	2				10 000	10 000

VA-projekt inom exploateringsområden

H35	Tullkammarkajen	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2029	2				33 000	33 000
H8	Äventyrsländan	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				10 000	10 000
H2	Frösakull	Bostäder, specialbostäder (övrigt)	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				7 000	7 000
Hf12	Knebildstorp	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				6 000	6 000
P1106	Fyllinge, fjärde kvadranten	Bostäder, specialbostäder (äldre)	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				0	0
P2023 /5	Söndrum centrum	Centrumnod, bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2025	2				5 000	5 000
T2	Trönninge, Bagarevägen	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2025	2				9 000	9 000
P1075	Lyngåkra	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2028	2				0	0
O4	75 Koltrasten 3	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2026	2				100	100
H28	75 Kv Katten	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				300	300
H21	75 Hembygden	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				500	500
S4	75 Breared 2:15 "Backen"	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				5 000	0
H34	75 Kv Bagaren	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				1 000	1 000
P2020 /4	75 Karl XI	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2025	2				250	0
K4	75 Kvibille 21:1	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2025	2				3 000	0
H19	75 Folkparken	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2025	2				4 000	4 000
H20	75 Köpmannen	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2025	2				250	0

Uppgifter från antagen Utbyggnadsplan				Kompletterande information om åtgärden			Ekonomisk information				
ID:nr	Objekt (geografisk plats)	Typ av projekt (ex: ny GC-väg, ombyggnad gata etc)	Beslutad beskrivning av åtgärd enligt utbyggnadsplan	Kompletterande beskrivning av åtgärden	Sluttid (år)	Nivå av osäkerhet	Tillk. drift-kostnader av engångs-karaktär	Tillk. årlig drift-kostnad	Beslutad budget per projekt	Investerings-utgift totalt per projekt	Varav investerings-utgift 2025-2029
Taxefinansierade projekt							0	35 000	0	3 098 400	1 535 200
H18	75 Halmstad 3:20 Rotorp	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				1 650	1 500
GE6	75 Eskilstorp	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				12 250	12 000
Hf6	75 Helens rör / Eketånga 6:510	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2026	2				3 000	0
H13	75 Derome / N Sofieberg	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2030	2				2 500	2 500
H13	75 Övriga / N Sofieberg	Bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2030	2				12 500	12 500
V8	Älvasjö	Verksamhetsmark	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2030	2				20 000	0
H16	76 Fanborgen 3, Högskolan	Skola mm	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				50	50
V1	76 Norra Villmanstrand	VA anslutningar - Industri	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2026	2				16 000	5 000
V4	76 Kistinge Södra	VA anslutningar - Industri	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2026	2				16 000	5 000
V4	76 Kistinge Södra - Tekniskt vatten (Kommunen)	VA anslutningar - Industri	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2026	2				20 000	5 000
H36	76 Stationsstaden	VA anslutningar - Industri	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2030	2				2 450	1 950
SU13 P2020 /1	76 Vallås 1:1 samt del av Vallonen 2	Skola o bostäder	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2027	2				4 000	4 000
V19	Hamnen	Verksamhets- mark hamn	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2026	2				14 000	14 000
Vf2	Flygplatsen	Verksamhetsmark	Se flik "Delvis intäktsfinansierat"		2028	2				1 000	1 000
	Halmstad 77 Förnyelse ledningsnät	Ledningsprojekt	Utbyte av befintliga ledningar vatten spill och dagvatten. Budgeten är ospecificerad mycket av entreprenaderna utförs akut baserade på inkomna felanmälningar		2035	1				515 000	200 000
	Halmstad 78 Dagvattenutbyggnad	Ledningsprojekt	Beroende av nya verksamhetsområden och exploateringar	Dagvattenutbyggnad främst i kustområdena	2035	1				35 000	15 000

TKFN § 160

Dnr TKFN-2023/01183

Beslut om plan för teknisk offentlig infrastruktur TOFS

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna *Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025 – 2035*.

Ärendet

Halmstads kommuns nya översiktsplan - Framtidsplan 2050 med flera strategiska planer har antagits de senaste åren. Kommunfullmäktige har nu även antagit Fördjupad översiktsplan för centrum. När planerna övergår till en genomförandefas är det mycket viktigt att alla delar i översiktsplanen och de övriga strategiska styrdokumenterna genomförs på ett hållbart och effektivt sätt. Utvecklingen av bostäder och verksamhetsområden måste till exempel gå i takt med utveckling av skolor, äldreboenden och teknisk offentlig infrastruktur.

Parallellt med detta finns också ett behov av att förtydliga och samplanera de olika delarna i kommunens investeringsprocess. Kommunstyrelsen har därför gett kommunledningsförvaltningen i uppdrag att, i samarbete med Laholmsbuktens VA AB och teknik- och fastighetsförvaltningen, ta fram en plan för teknisk offentlig infrastruktur (TOFS) som underlag till investeringsbudget.

För att samordna utbyggnaden av bostäder, teknisk infrastruktur, lokalförsörjning och den fysiska miljön som möjliggör för fler arbetstillfällen såsom verksamhetsmark, kontor och turismutveckling har kommunen antagit en ny Utbyggnadsplan där utbyggnadsområden mm tidsätts. Utbyggnadsplanen (tillsammans med Riktlinjer för bostadsförsörjning) har även utvärderats i en strategisk hållbarhetsbedömning. Beslutet om att anta riktlinjerna för bostadsförsörjning är överklagat.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av handläggare på kommunledningsförvaltningen, ekonom på teknik- och fastighetsförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningens avdelning för infrastruktur och lokalförsörjning samt ekonom och projektavdelning på Laholmsbukten VA AB.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna *Plan för teknisk offentlig infrastruktur 2025 – 2035*.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkanden

Marie-Helene Bergstrand (C) yrkar på att yttrandet kompletteras med att sidan 11, identifikationsnummer IN67 behöver ses över för att möjliggöra säkra skolvägar och även att man ser över möjligheten att lägga den på kommunal mark för att snabba på processen och hålla nere kostnaden. Detta med anledning av behovet av säker gång- och cykelväg när Plönningeskolan används som evakueringsskola samt för att möta behovet som finns när barn och ungdomar ska ta sig till och från ridverksamheten.

Amina Boulaabi (MP) yrkar bifall på Marie-Helene Bergstrands (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande (M) prövar Marie-Helene Bergstrands (C) yrkande och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att avslå detta.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Marie-Helene Bergstrand (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Amina Boulaabi (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Marie-Helene Bergstrands (C) yrkande.

Justeringsdag 2023-12-18

██████████

██████████

Ordförande Carl-Johan Berthilsson

Justerare Georg Cserti

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärende KS-2023/00583

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Information om robusthet och resiliens kopplat till Plan för lokalförsörjning 2024

Sammanfattning av informationsärendet

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott ges information om robusthet och resiliens kopplat till *Plan för lokalförsörjning 2024*.

Informationsunderlag

1. -

Kommunledningsstaben

Joakim Rosenqvist, säkerhetsstrateg

Ärende KS-2023/00582

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige
Ärendets ursprung: Byggnadsnämnden

Ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet 2024

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet, att börja gälla från den 1 mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har fattat beslut om förslag till en ny taxekonstruktion samt ny handläggningskostnad per timme (timavgift) för nämndens verksamhet. Förslaget är baserat på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) senaste taxemodell, vilken den enskilda kommunen kan använda som underlag för att upprätta sin taxa.

Underlaget har funnits och utvecklats sedan 2014 och används idag av ett flertal kommuner. Till skillnad från gällande taxa vilken baserar sig på area, är föreslagen taxa baserad på tidsuppskattning av kommuners genomsnittliga tidsåtgång för olika ärendetyper multiplicerad med timavgiften. För ytterligare detaljer rörande konstruktionen av förslaget till ny taxa hänvisas till bilagan ”Tjänsteskrivelse från bygg- och miljöförvaltningen, 2023-08-21”.

Den nya timavgiften föreslås till 1 400 kronor för 2024. Beslutad timavgift får för varje kalenderår (avgiftsår) justeras med hjälp av prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Byggnadsnämnden föreslår att fullmäktige delegerar rätten att indexera till byggnadsnämnden, vilket är det vanliga förfarandet. Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 mars 2024.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, Kommunledningsstaben.
Byggnadsnämnden, 2023-11-22, BN § 132.

Konsekvenser av förslaget

Förslaget till ny taxa medför att avgiftsmodellen blir mer transparent och tydlig för både kommuninvånarna och handläggarna. Förslaget till ny taxa innebär att varje åtgärdstyp får stå för sina egna kostnader då avgifterna baserar sig på en genomsnittlig tidsåtgång för respektive ärende. Detta innebär en omfördelning av intäkterna. Mer omfattande ärenden såsom industri/lagerlokaler får en mer adekvat avgift relativt arbetsinsatsen än jämfört med nuvarande taxa. Det innebär även att små åtgärder såsom komplementbyggnader med flera blir något dyrare jämfört med nuvarande taxa.

Ärendets beslutsgång

Kommunfullmäktige

Tjänsteskrivelse – ärende från annan nämnd

Kommunledningsförvaltningen

2023-12-01

KS-2023/00582



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från bygg- och miljöförvaltningen, 2023-08-21
2. Protokollsutdrag från byggnadsnämnden, 2023-11-22, BN § 132
3. Förslag till ny taxa

Information om beslutet

Byggnadsnämnden

Kommunledningsförvaltningen

Mattias Rossköld, Kommundirektör

Anna Wallerfors, Stabschef

Handläggare, Carl-Magnus Billström, Kommunjurist

Beslutsinstans: Byggnadsnämnden
Ärendets ursprung: Bygg- och miljöförvaltningen

Förslag till antagande av ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. anta och översända till kommunfullmäktige bygg- och miljöförvaltningens förslag till ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet att gälla från den 1 mars 2024 enligt bilaga 1.
2. anta och översända till kommunfullmäktige bygg- och miljöförvaltningens förslag till ny handläggningskostnad per timme om 1 400 kr.
3. föreslå kommunfullmäktige att byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om justering av handläggningskostnad per timme och avgiftsbeloppen med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKRs webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram ett förslag till en ny taxekonstruktion samt ny handläggningskostnad per timme (timavgift).

Förslaget är baserat på Sveriges kommuner och regioners (SKR) senaste taxemodell vilken den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa. Underlaget har funnits och utvecklats sedan 2014 och används idag av ett flertal kommuner.

Till skillnad från gällande taxa vilken baserar sig på area, är föreslagen taxa baserad på tidsuppskattning av kommuners genomsnittliga tidsåtgång för olika ärendetyper multiplicerad med timavgiften.

Den nya timavgiften föreslås till 1 400 kronor. Beslutad timavgift får för varje kalenderår (avgiftsår) justeras med hjälp av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vilken föreslås att genomföras av byggnadsnämnden.

Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 mars 2024.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2023-11-08 och presidieberedning 2023-11-13.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljöförvaltningen

Datum för upprättande: 2023-11-09



I enlighet med 12 kap. 8 och 9 §§ plan- och bygglagen (2010:900), 7 och 27 kap. miljöbalken (1998:808) samt kommunallagen (2017:725) har kommunen rätt att via en taxa ta ut avgifter för sin verksamhet i de delar som kan avgiftsbeläggas.

Nuvarande taxa för byggnadsnämndens verksamhet antogs av kommunfullmäktige 31 oktober 2019 och började gälla från och med 1 januari 2020. Taxan är baserad på ytor och milliprisbasbelopp (mPBB) i olika formler. Taxan ger även byggnadsnämnden möjlighet till timdebitering för vissa åtgärder samt timersättning för åtgärder som inte kan hänföras till en viss typ av ärenden. Gällande taxa upplevs främst av allmänheten som komplex vid beräkning. Den speglar inte heller den faktiska tiden för handläggning då den till största del är baserad på ytor. Detta beräkningssätt kan innebära att åtgärder med stora ytor delvis täcker kostnader för åtgärder med mindre ytor.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa. Underlaget har funnits och utvecklats sedan 2014 och används idag av ett flertal kommuner.

Till skillnad från gällande taxa är föreslagen taxa baserad på tidsuppskattning av kommuners genomsnittliga tidsåtgång för olika ärendetyper multiplicerad med handläggningskostnad per timme. Taxan tar viss hänsyn till ytor för exempelvis industribyggnader.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram ett nytt underlag enligt SKRs taxemodell som är baserad på självkostnads- och likställighetsprincipen, se bilaga 1.

Ny handläggningskostnad per timme

I enlighet med självkostnadsprincipen föreslås handläggningskostnad per timme till 1 400 kronor. Varje kalenderår (avgiftsår) justeras handläggningskostnad per timme med hjälp av prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Justeringen görs med den procentsats för PKV som gäller för året innan avgiftsåret och som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats i oktober månad. Bygg- och miljöförvaltningen har beräknat den nya handläggningskostnaden per timme enligt SKRs underlag.

Bilaga

1. Taxa för byggnadsnämndens verksamhet daterad 2023-11-09.

Information om beslutet

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljöförvaltningen



BN § 132

Dnr BN 2023/00038

Taxa för byggnadsnämndens verksamhet 2024

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. anta och översända till kommunfullmäktige bygg- och miljöförvaltningens förslag till ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet att gälla från den 1 mars 2024 enligt bilaga 1.
2. anta och översända till kommunfullmäktige bygg- och miljöförvaltningens förslag till ny handläggningskostnad per timme om 1 400 kr.
3. föreslå kommunfullmäktige att byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om justering av handläggningskostnad per timme och avgiftsbeloppen med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram förslag till en ny taxekonstruktion samt ny handläggningskostnad per timme (timavgift).

Förslaget är baserat på Sveriges kommuner och regioners (SKR) senaste taxemodell vilken den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa. Underlaget har funnit och utvecklats sedan 2014 och används idag av ett flertal kommuner.

Till skillnad från gällande taxa vilken baserar sig på area, är föreslagen taxa baserad på tidsuppskattning av kommuners genomsnittliga tidsåtgång för olika ärendetyper multiplicerad med timavgiften.

Den nya timavgiften föreslås till 1 400 kr. Beslutad timavgift får för varje kalenderår (avgiftsår) justeras med hjälp av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vilken föreslås att genomföras av byggnadsnämnden.

Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 mars 2024.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2023-11-08 och nämndens presidieberedning 2023-11-13.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2023-11-09
2. Taxa för byggnadsnämndens verksamhets, 2023-11-09

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. anta och översända till kommunfullmäktige bygg- och miljöförvaltningens förslag till ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet att gälla från den 1 mars 2024 enligt bilaga 1.
2. anta och översända till kommunfullmäktige bygg- och miljöförvaltningens förslag till ny handläggningskostnad per timme om 1 400 kr.
3. föreslå kommunfullmäktige att byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om justering av handläggningskostnad per timme och avgiftsbeloppen med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Taxa för byggnadsnämndens verksamhet

Bygg- och miljöförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige
2024-02-15 KF § xx

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser	2
-------------------------------	---

A-Taxetabeller

A1-Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	6
A2-Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader.....	8
A3-Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	10
A4-Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.....	10
A5-Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer).....	11
A6-Tidsbegränsade lov och nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov.....	11
A7-Prövning och tillsyn gällande strandskydd.....	11
A8-Anmälningsskyldiga åtgärder.....	12
A9-Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder.....	14
A10-Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	14
A11-Förhandsbesked.....	14
A12-Villkorsbesked.....	14
A13-Ingripandebesked.....	14
A14-Extra platsbesök, tekniskt samråd, startbesked eller slutsamråd.....	15
A15-Upprättande av nybyggnadskarta eller annat kartmaterial.....	15
A16-Utstakning och lägeskontroll.....	16
A17-Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	17
A18-Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	17
A19-Avslag.....	17
A20-Avskrivning.....	17
A21-Avvisning	17
A22-Utskrift av karta och ortofoto i pappers- eller pdf-format.....	18
A23-Digital geografisk information	18
B-Taxetabeller	
B1-B2 Objektsfaktor och planavgiftsfaktor.....	19

TAXEBESTÄMMELSER

Taxan tillämpas avseende nedanstående punkter i den utsträckning som närmare föreskrivs i nedanstående taxebestämmelser.

1- Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift, enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL), för;

- Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd,
- slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- upprättande av nybyggnadskartor,
- framställning av arkivbeständiga handlingar,
- expediering och kungörelser enligt 9 kap. 41-41 b §§ PBL, och
- andra tids-eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 9 § PBL, för

- att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, eller annan anläggning (16 kap. § 7 PBL) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Taxan omfattar även andra avgifter i byggnadsnämndens verksamhet såsom;

- mätningstekniska tjänster och kartor.
- fastighetsrättsliga uppdrag som exempelvis gränsutvisning, bildande av samfällighetsföreningar, fastighetsutredningar och fastighetsförteckningar.
- Prövning och tillsyn strandskydd enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) samt 7 kap. och 27 kap. miljöbalken (1998:808). Avgift enligt denna taxa tas inte ut för tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig vara obefogade.

2- Allmänna bestämmelser om taxa

Beräkning av avgift

Avgift tas ut enligt de grunder som framgår av 2 kap. 5, 6 §§ kommunallagen (KL). Kommunen får inte ta ut högre avgifter än den genomsnittliga självkostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften gäller. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till, ingå i beräkningen.

Avgift för de åtgärder som framgår av tabell A1-A23 utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovstaxa. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång (handläggningstid) för den typ av ärende som åtgärden avser.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för bland annat registrering, inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, expediering, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning, beslut och arkivering.

Planavgift

Planavgiften i samband med bygglov beräknas med hjälp av tabellerna B1 och B2 i enlighet med nedanstående formel:

Planavgift i samband med bygglov = mPBB x N x OF x PF

mPBB = milliprisbasbelopp, en tusendels prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) som fastställs årligen av regeringen.

N = justeringsfaktor. Baseras på antal invånare (1,2 för Halmstads kommun).

OF = objektfaktor. Baseras på bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA).

PF = planavgiftsfaktor. Baseras på utfört planarbete.

Areabestämning

I de fall där beräkning av ytor förekommer används mätregler enligt senaste upplagan av Svenska institutet för standarder (SIS).

Tillämpning taxa

Handläggare med delegation och byggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt denna taxa.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Planavgift vid bygglov

Planavgift tas endast ut för ärenden som berör detaljplaner som antagits enligt plan- och bygglagen. Planavgift som uttas i samband med bygglov, för detaljplan och områdesbestämmelser används endast i de fall planavtal inte tecknats.

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m².
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m².
- tidsbegränsat bygglov.

För tillbyggnad som överstiger 50% av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, tas en skälig avgift grundad på tidsåtgång.

Mervärdesskatt (moms)

Enligt mervärdesskattelagen utgår inte mervärdesskatt (moms) på verksamhet som bedrivs av en kommun och som ingår som ett led i myndighetsutövningen. Moms utgår därmed endast på tabellerna A16, A22, A23.

Indexjustering av avgiftsbelopp

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera handläggningskostnad per timme och avgiftsbeloppen med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKRs webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Det indexreglerade beloppet avrundas nedåt till närmaste jämna kronor.

Handläggningskostnaden per timme för år 2024 är 1 400 kronor.

3- Övriga upplysningar

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden mot faktura när denne erhållit kommunens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Nedsättning av avgift

Om det finns särskilda skäl får byggnadsnämnden i ett enskilt fall besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften enligt denna taxa.

Uppdelning av taxa

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande. I lovet ingår start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet. I genomförandet ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked och avslut av ärendet.

Bygglov som inte nyttjas

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut, det vill säga det tekniska genomförandeskedet samt eventuell lägeskontroll. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har utfört. Avgift återbetalas för åtgärder som enligt tillämplig tidsuppskattning inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

I samband med begäran om återbetalning tillämpas preskriptionslagen, dvs. preskription sker som huvudregel efter tio år. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen till dess betalning sker.

Upplysning om överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa kan överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kommunallagen 13 kap. (13 kap. 1 § PBL).

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-03-01.

A - Taxetabeller för lov, anmälan m.m.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.	Planenligt	18 200 kr	27 300 kr	45 500 kr
A 1.2	I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	22 400 kr	27 300 kr	49 700 kr
A 1.3		Med gällande förhandsbesked	21 000 kr	27 300 kr	48 300 kr
A 1.4		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	32 200 kr	27 300 kr	59 500 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus eller gäststuga ≤ 80 m ² byggnadsarea.	Planenligt	7 000 kr	15 400 kr	22 400 kr
A 1.6	I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	9 800 kr	15 400 kr	25 200 kr
A 1.7		Med gällande förhandsbesked	9 800 kr	15 400 kr	25 200 kr
A 1.8		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	12 600 kr	15 400 kr	28 000 kr
A 1.9	Nybyggnad av ett fritidshus, > 80 m ² byggnadsarea.	Planenligt	15 400 kr	26 600 kr	42 000 kr
A 1.10	I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	19 600 kr	26 600 kr	46 200 kr
A 1.11		Med gällande förhandsbesked	18 200 kr	26 600 kr	44 800 kr
A 1.12		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	29 400 kr	26 600 kr	56 000 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd.	Planenligt	8 400 kr	17 500 kr	25 900 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	14 000 kr	17 500 kr	31 500 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	14 000 kr	17 500 kr	31 500 kr
A 1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd.	Planenligt	8 400 kr	4 200 kr	12 600 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	14 000 kr	4 200 kr	18 200 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	14 000 kr	4 200 kr	18 200 kr

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd.	Planenligt	9 100 kr	14 000 kr	23 100 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	14 000 kr	14 000 kr	28 000 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	14 000 kr	14 000 kr	28 000 kr
A 1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd.	Planenligt	7 000 kr	4 200 kr	11 200 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
A 1.25	Tillbyggnad av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd.	Planenligt	4 900 kr	2 800 kr	7 700 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	6 300 kr	2 800 kr	9 100 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	6 300 kr	2 800 kr	9 100 kr
A 1.28	Utvändig ändring, liten, utan tekniskt samråd.	Planenligt	3 500 kr	2 100 kr	5 600 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	5 600 kr	2 100 kr	7 700 kr
A 1.30	Utvändig ändring, stor, utan tekniskt samråd.	Planenligt	6 300 kr	2 100 kr	8 400 kr
A 1.30		Avviker från detaljplan	7 700 kr	2 100 kr	9 800 kr
A 1.32	Utvändig ändring, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse/miljö, utan tekniskt samråd.	Planenligt	9 100 kr	2 100 kr	11 200 kr
A 1.33		Avviker från detaljplan	10 500 kr	2 100 kr	12 600 kr
A 1.34	All övrig ändring, med tekniskt samråd.	Planenligt	9 100 kr	14 000 kr	23 100 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	13 300 kr	14 000 kr	27 300 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	13 300 kr	14 000 kr	27 300 kr
A 1.37	All övrig ändring, utan tekniskt samråd.	Planenligt	7 700 kr	7 000 kr	14 700 kr
A 1.38		Avviker från detaljplan	13 300 kr	7 000 kr	20 300 kr
A 1.39		Utanför planlagt område	13 300 kr	7 000 kr	20 300 kr
A 1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), om inte omständigheterna t.ex. topografin gör att varje byggnad måste granskas var för sig.				50 % avdrag från full avgift

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 2.1	Nybyggnad 0-100 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Till exempel kontor, industri, lagerlokal, handel.	Planenligt	12 600 kr	22 400 kr	35 000 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	15 400 kr	22 400 kr	37 800 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	22 400 kr	22 400 kr	44 800 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd. Till exempel enkla byggnader såsom sophus, cykelrum, förråd, carport, sjöbod.	Planenligt	11 200 kr	8 400 kr	19 600 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	16 800 kr	8 400 kr	25 200 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	23 800 kr	8 400 kr	32 200 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 m ² (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Till exempel kontor, industri, lagerlokal, handel.	Planenligt	16 800 kr	22 400 kr	39 200 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	19 600 kr	22 400 kr	42 000 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	25 200 kr	22 400 kr	47 600 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Till exempel kontor, industri, lagerlokal, handel.	Planenligt	33 600 kr	35 000 kr	68 600 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	43 400 kr	35 000 kr	78 400 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	47 600 kr	35 000 kr	82 600 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Till exempel kontor, industri, lagerlokal, handel.	Planenligt	40 600 kr	57 400 kr	98 000 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	50 400 kr	57 400 kr	107 800 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	54 600 kr	57 400 kr	112 000 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥ 5001 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Till exempel kontor, industri, lagerlokal, handel.	Planenligt	50 400 kr	63 000 kr	113 400 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	64 400 kr	63 000 kr	127 400 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	71 400 kr	63 000 kr	134 400 kr
A 2.19	Nybyggnad 0-100 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Till exempel skola, flerbostadshus, vårdinrättning.	Planenligt	14 000 kr	29 400 kr	43 400 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	16 800 kr	29 400 kr	46 200 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	23 800 kr	29 400 kr	53 200 kr
A 2.22	Nybyggnad 101-500 m ² (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Till exempel skola, flerbostadshus, vårdinrättning.	Planenligt	25 200 kr	39 200 kr	64 400 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	29 400 kr	39 200 kr	68 600 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	36 400 kr	39 200 kr	75 600 kr
A 2.25	Nybyggnad 501-1000 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Till exempel skola, flerbostadshus, vårdinrättning.	Planenligt	40 600 kr	40 600 kr	81 200 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	50 400 kr	40 600 kr	91 000 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	54 600 kr	40 600 kr	95 200 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift Bygglöv	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 2.28	Nybyggnad 1001-5000 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Till exempel skola, flerbostadshus, vårdinrättning.	Planenligt	61 600 kr	43 400 kr	105 000 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	71 400 kr	43 400 kr	114 800 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	75 600 kr	43 400 kr	119 000 kr
A 2.31	Nybyggnad ≥ 5001 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Till exempel skola, flerbostadshus, vårdinrättning.	Planenligt	68 600 kr	47 600 kr	116 200 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	79 800 kr	47 600 kr	127 400 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	82 600 kr	47 600 kr	130 200 kr
A 2.34	Utvändig ändring, liten, utan tekniskt samråd.	Planenligt	4 900 kr	2 100 kr	7 000 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	7 000 kr	2 100 kr	9 100 kr
A 2.36	Utvändig ändring, stor, utan tekniskt samråd.	Planenligt	8 400 kr	2 800 kr	11 200 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	9 800 kr	2 800 kr	12 600 kr
A 2.38	Utvändig ändring, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse/miljö, utan tekniskt samråd.	Planenligt	11 200 kr	2 800 kr	14 000 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	12 600 kr	2 800 kr	15 400 kr
A 2.40	All övrig ändring, med tekniskt samråd.	Planenligt	18 200 kr	28 000 kr	46 200 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	23 800 kr	28 000 kr	51 800 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	23 800 kr	28 000 kr	51 800 kr
A 2.43	All övrig ändring, utan tekniskt samråd.	Planenligt	15 400 kr	8 400 kr	23 800 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	21 000 kr	8 400 kr	29 400 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	21 000 kr	8 400 kr	29 400 kr
A 2.46	Nybyggnad av enklare karaktär 101-1000 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Till exempel oisolerat ridhus eller maskinhall.	Planenligt	11 200 kr	23 800 kr	35 000 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	16 800 kr	23 800 kr	40 600 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	23 800 kr	23 800 kr	47 600 kr
A 2.49	Nybyggnad av enklare karaktär 101-1000 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd. Till exempel lagertält.	Planenligt	9 800 kr	7 000 kr	16 800 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	15 400 kr	7 000 kr	22 400 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	22 400 kr	7 000 kr	29 400 kr
A 2.52	Inglasning av en balkong flerbostadshus.		2 800 kr	3500 kr	6 300 kr
A 2.53	Ytterligare inglasning av balkonger per styck på samma fastighet i samma ansökan.		1 400 kr	0 kr	1 400 kr

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp		Avgift	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan.	Planenligt	5 600 kr
A 3.2		Avviker från detaljplan	8 400 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan.	Planenligt	9 800 kr
A 3.4		Avviker från detaljplan	11 900 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.		1 400 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor.	Timdebitering, minst 2 timmar.
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar.	Timdebitering, minst 2 timmar.
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift.	Timdebitering, minst 2 timmar.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.	Timdebitering, minst 2 timmar.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn.	Timdebitering, minst 2 timmar.
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.	Timdebitering, minst 2 timmar.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser.	Timdebitering, minst 2 timmar.

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd.	Planenligt	4 900 kr	9 800 kr	14 700 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	7 700 kr	9 800 kr	17 500 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 700 kr	9 800 kr	17 500 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd.	Planenligt	4 900 kr	4 200 kr	9 100 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 700 kr	4 200 kr	11 900 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	7 700 kr	4 200 kr	11 900 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd.	Planenligt	4 900 kr	9 800 kr	14 700 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	7 700 kr	9 800 kr	17 500 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	7 700 kr	9 800 kr	17 500 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd.	Planenligt	4 900 kr	4 200 kr	9 100 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	7 700 kr	4 200 kr	11 900 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	7 700 kr	4 200 kr	11 900 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd.	Planenligt	4 900 kr	4 200 kr	9 100 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	7 700 kr	4 200 kr	11 900 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	7 700 kr	4 200 kr	11 900 kr

A 6 Tidsbegränsade lov och nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär inom ramen för tidigare beviljat lov.	50 % avdrag från full avgift.
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat lov inom ramen för tidigare beviljat lov.	50 % avdrag från full avgift.
A 6.3	Ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om lov.	Timdebitering, minst 2 timmar.
A 6.4	Tidsbegränsade lov.	25 % avdrag från full avgift.

A 7 Prövning och tillsyn gällande strandskydd		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Prövning av strandskydd (dispens).	12 600 kr
A 7.2	Tillsyn strandskydd.	Timdebitering, minst 2 timmar.

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd.	14 000 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd.	6 300 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd.	9 800 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd.	5 600 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd.	14 000 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd.	5 600 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss.	5 600 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd.	4 900 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd.	12 600 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd.	4 900 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd.	12 600 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd.	4 900 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd.	14 700 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd.	5 600 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd.	16 100 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd.	5 600 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd.	18 900 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd.	7 000 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (attechallhus i form av komplementbyggnad), med tekniskt samråd.	16 100 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (attefallshus i form av komplementbyggnad), utan tekniskt samråd.	7 700 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (attefallshus i form av komplementbostadshus), med tekniskt samråd.	18 200 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (attefallshus i form av komplementbostadshus), utan tekniskt samråd.	7 700 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus), med tekniskt samråd.	14 000 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus), utan tekniskt samråd.	7 700 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen (attefallstillbyggnad), med tekniskt samråd.	12 600 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen (attefallstillbyggnad), utan tekniskt samråd.	7 000 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningsspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen (attefallstakkupa), utan tekniskt samråd.	7 700 kr
A 8.28	Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	17 500 kr
A 8.29	Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	8 400 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift Lov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd.	5 600 kr	11 900 kr	17 500 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd.	5 600 kr	4 200 kr	9 800 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift Lov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd.	4 200 kr	11 200 kr	15 400 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd.	4 200 kr	4 200 kr	8 400 kr
A 10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd.	2 800 kr	2 800 kr	5 600 kr

A 11 Förhandsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked.	inom planlagt område	14 700 kr	
A 11.2		utanför planlagt område	25 200 kr	

A 12 Villkorsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked.		Timdebitering, minst 2 timmar.	

A 13 Ingripandebesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked.		Timdebitering, minst 2 timmar.	

A 14 Extra platsbesök, tekniskt samråd, startbesked eller slutsamråd		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck.	5 600 kr
A 14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck.	5 600 kr
A 14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck.	5 600 kr
A 14.4	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad $\geq 1001 \text{ m}^2$ (BTA+OPA).	11 200 kr
A 14.5	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad $\geq 1001 \text{ m}^2$ (BTA+OPA).	11 200 kr
A 14.6	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad $\geq 1001 \text{ m}^2$ (BTA+OPA).	11 200 kr
A 14.7	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck.	5 600 kr
A 14.8	Ytterligare startbesked, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad $> 1001 \text{ m}^2$ (BTA+OPA).	11 200 kr
A 14.9	Beslut om ny kontrollansvarig.	4 200 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta eller annat kartmaterial		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	För nybyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 m ² .	Nyupprättande av nybyggnadskarta 9 800 kr
A 15.2	För nybyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta $\geq 5001 \text{ m}^2$.	Nyupprättande av nybyggnadskarta 11 200 kr
A 15.3	Utdrag ur primärkartan, utanför detaljplan och attefallsåtgärder.	Nyupprättande av nybyggnadskarta 4 200 kr
A 15.4	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område där det finns kommunalt vatten och avlopp.	Nyupprättande av nybyggnadskarta 7 000 kr
A 15.5	Enkel nybyggnadskarta för tillbyggnader.	Kartunderlag inkl. fältmätning (enkel) 5 600 kr
A 15.6	Grundkarta upp till 5 ha, minsta debitering 2 ha (10 000 kr).	Per ha, därutöver 500 kr per ha. 5 000 kr
A 15.7	Uppdatering av grundkarta.	Per timme 1400 kr

A 16 Utstakning och lägeskontroll			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Utstakning av huvudbyggnad ≤ 8 hörn. Moms 25% tillkommer.	Grovutstakning	4 200 kr
A 16.2		Finutstakning	9 800 kr
A 16.3		Grov- och finutstakning	12 600 kr
A 16.4	Utstakning av huvudbyggnad ≥ 9 hörn. Moms 25% tillkommer.	Grovutstakning	4 900 kr
A 16.5		Finutstakning	12 600 kr
A 16.6		Grov- och finutstakning	16 100 kr
A 16.7	Utstakning av komplementbyggnad och tillbyggnad. Moms 25% tillkommer.	Grovutstakning	3 500 kr
A 16.8		Finutstakning	4 900 kr
A 16.9		Grov- och finutstakning	7 000 kr
A 16.10	Utstakning av huvudbyggnad ≤ 8 hörn och komplementbyggnad. Moms 25% tillkommer.	Grovutstakning	5 600 kr
A 16.11		Finutstakning	14 000 kr
A 16.12		Grov- och finutstakning	16 800 kr
A 16.13	Utstakning av huvudbyggnad ≥ 9 hörn och komplementbyggnad. Moms 25% tillkommer.	Grovutstakning	6 300 kr
A 16.14		Finutstakning	15 400 kr
A 16.15		Grov- och finutstakning	18 900 kr
A 16.16	Lägeskontroll vid ett tillfälle, vid flera besök i samma ärende ny kostnad. Ingen moms.	Lägeskontroll	3 500 kr
A 16.17	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi. Moms 25% tillkommer.		3 500 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller.	I enlighet med tillämplig tabell.
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller.	Timdebitering, minst 2 timmar.

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.	Timdebitering, minst 2 timmar.

A 19 Avslag		
	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avslag.	Timdebitering, minst 2 timmar.

A 20 Avskrivning		
	Ärendetyp	Avgift
A 20.1	Avskrivning.	Timdebitering, minst 2 timmar.

A 21 Avvisning		
	Ärendetyp	Avgift
A 21.1	Avvisning.	Timdebitering, minst 2 timmar.

A 22 Utskrift av karta och ortofoto i pappers- eller pdf-format			
Ärendetyp			Avgift
A 22.1	Primärkarta. Moms 6% tillkommer.	format eller skala	Offert
A 22.2	Ortofoto. Moms 6% tillkommer.	format eller skala	Offert
A 22.3	Laserscanning. Moms 6% tillkommer.	format eller skala	Offert
A 22.4	Halmstads kommunkarta eller tätortskarta. Moms 6% tillkommer.	format eller skala	193 kr
A 22.5	Övriga utskrifter. Moms 6% tillkommer.	format eller skala	Offert

A 23 Digital geografisk information			
Ärendetyp			Avgift
A 23.1	Primärkarta, pris per hektar. Moms 6% tillkommer.	1-5 ha, därutöver 100 kr per ha.	1 449 kr
A 23.2		>10 ha	Offert
A 23.3	Dwg-fil för bostadsfastighet. Moms 6% tillkommer.	Max 1 500 m ²	483 kr
A 23.4	Geodataprodukter, leveranskostnad per köp. Moms 6% tillkommer.	Administration och leveranspaketering	Timdebitering, minst 0,5 timmar.

B - Taxetabeller planavgift i samband med bygglov

B1 Objektsfaktor (OF)	
Area (m ²) = BTA+OPA	OF
Mycket enkla byggnader ≤ 50 m ²	2
Enkla byggnader ≤ 50 m ²	3
Enkla byggnader > 50 m ²	4
Enkel stor byggnad, oisolerad	0,3 x OF
0,0-49,9	4
50,0-129,9	6
130,0-199,9	8
200,0-299,9	10
300,0-499,9	14
500,0-799,9	20
800,0-1199,9	26
1200,0-1999,9	36
2000,0-2999,9	46
3000,0-3999,9	56
4000,0-4999,9	64
5000,0-5999,9	72
6000,0-7999,9	88
8000,0-9999,9	100
10000,0-14999,9	125
15000,0-100000,9	170
Härutöver	+3/1000 m ²

B2 Planavgiftsfaktor (PF)			
Planavgift	Nybyggnad	Tillbyggnad	Ändring
Områdesbestämmelser	16	8	8
Detaljplan (PBL)	31	17	17

Ärende KS-2023/00359

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige
Ärendets ursprung: Kommunledningsförvaltningen

Beslut om riktvärde för antal medarbetare per chef

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ett riktvärde på cirka 5 till 30 medarbetare per chef i Halmstads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektören har gett kommunledningsförvaltningens HR-avdelning i uppdrag att ta fram förslag gällande chefers uppdrag och organisatoriska förutsättningar inom Halmstads kommun. Genom studier av forskning och genom workshops med ledningsgrupper på förvaltningar och bolag, HR samt Cesam har förslag på vad som skulle kunna bidra till förbättring av förutsättningar för chefer.

Förslagen ska bidra till att Halmstads kommun upplevs som en attraktiv arbetsgivare genom att skapa förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med tydliga och rimliga uppdrag och säkra Halmstads kommuns chefs- och ledarförsörjning. Det är flera delar att arbeta vidare med som har kommit fram efter de workshops som har hållits och en del som har valts ut att gå vidare med är ett riktvärde på antal medarbetare per chef.

Vad som är ett rimligt antal medarbetare per chef är olika beroende på vilken typ av verksamhet som bedrivs och vilken organisering som finns. Vi har i kommunen allt från personalintensiva verksamheter med stora volymer, mycket administration, hög personalomsättning, distansledarskap, geografisk spridning på enheterna och dygnet-runt-verksamhet till kontorsverksamhet dagtid på samma plats och specialistverksamhet med mindre enheter. I de undersökningar som har gjorts i kommunen har det framkommit att kontrollspannet för chefer ligger mellan 1 till 50 medarbetare per chef.

I Halmstads kommun ska det vara likvärdiga och rimliga förutsättningar för chefer, oavsett verksamhet, därför föreslås ett riktvärde på cirka 5 till 30 medarbetare per chef.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, HR-avdelningen.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

I flera nationella undersökningar, gjorda av bland annat Arbetsmiljöverket, finns det tydliga signaler på att människoorienterade verksamheter (ofta traditionellt kvinnodominerade yrken) har andra organisatoriska förutsättningar än till exempel tekniska områden. Det visar sig bland annat i att antal medarbetare per chef är högre inom vård- och omsorg samt skola än vad det är inom tekniska förvaltningar.

Resultatet från medarbetarundersökningarna i Halmstads kommun 2018 och 2020 samt fördjupade undersökningar via workshops med chefer inom organisationen visade en tydlig indikation på att rollen som chef i Halmstads kommun upplevs otydlig och uppdragen tenderar att vara allt för omfattande.

Chefer uttrycker att det saknas organisatoriska förutsättningar för att utföra sitt uppdrag, att det är svårt att vara en närvarande ledare och att det läggs mycket tid på akuta händelser. Organisatoriska förutsättningar innebär bland annat ett rimligt antal medarbetare per chef, ekonomiska resurser och tillgång till stödfunktioner. Chefer uttrycker att det är svårt att klara av uppdragen och i medarbetarundersökningarna visar resultatet att chefsuppdraget inte upplevs som tydligt. Flera chefer beskriver också logikkonflikter, det vill säga problematik med att hinna hantera olika saker som verksamhetsutveckling, administration, kontakter med medarbetare samt kontakter med brukare, elever, kunder, anhöriga med mera.

Med anledning av resultaten i de undersökningar som har gjorts i kommunen gav kommundirektören kommunledningsförvaltningens HR-avdelning i uppdrag att ta fram förslag gällande chefers uppdrag och organisatoriska förutsättningar inom Halmstads kommun. Genom studier av forskning och genom workshops med ledningsgrupper på förvaltningar och bolag, HR samt Cesam har förslag på vad som skulle kunna bidra till förbättring av förutsättningar för chefer.

Förslagen ska bidra till att Halmstads kommun upplevs som en attraktiv arbetsgivare genom att skapa förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med tydliga och rimliga uppdrag och säkra Halmstads kommuns chefs- och ledarförsörjning. Chefer ska veta vilka förväntningar som finns på ledarskapet och genom det kunna skapa förutsättningar för medledarskap och ständig utveckling i arbetsgrupper. Det är flera delar att arbeta vidare med som har kommit fram efter de workshops som har hållits och en del som har valts ut att gå vidare med är ett riktvärde på antal medarbetare per chef.

Analys

Analys av förslaget

Hur många medarbetare kan en chef leda?

Det går inte att säga ett exakt antal för hur många medarbetare per chef som är optimalt, utan det varierar mellan olika organisationer och verksamheter beroende på de specifika förutsättningarna. Likaväl som att för många medarbetare kan skapa problem, så kan också för få vara mindre effektivt och resursslöseri. Det man behöver ta hänsyn till är till exempel vilken typ av verksamhet det handlar om och vilka kompetenser medarbetarna har. Är verksamheten samlad eller geografiskt spridd? Hur många arbetsuppgifter har medarbetarna att hantera och finns det flera olika yrken och kompetenser representerade? I vilken grad måste man samverka med andra verksamheter eller huvudmän för att lösa sitt uppdrag? Kräver arbetsuppgifterna komplicerade beslut? Hur ser erfarenhet och kompetens hos medarbetarna ut? Hur ser personalomsättningen ut?

Breda kontrollspann, dvs större medarbetargrupper, är lämpligt när chefen har få andra uppgifter vid sidan av att leda medarbetarna, enkla arbetsuppgifter, organisationen är stabil, ansvarar för en homogen grupp av medarbetare. Produktionen sker styckvis eller i små serier och verksamheten är geografiskt samlad. Smala kontrollspann, dvs mindre medarbetargrupper, är lämpligt när chefen har många olika arbetsuppgifter vid sidan av att leda medarbetarna, komplexa arbetsuppgifter, medarbetarna har

komplexa eller föränderliga arbetsuppgifter, verksamheten är geografiskt utspridd, organisationen är föränderlig och chefen ansvarar för medarbetare i många olika funktioner (Klara Regnö, 2016).

Konsekvenser av ett stort antal medarbetare eller ett brett kontrollspann

För stora arbetsgrupper och många medarbetare påverkar såväl chef som övrig personal. För chefen betyder det att risken för överbelastning och stress ökar samtidigt som kontroll över arbetet och arbetstillfredsställelse minskar. Man kan också se att kvaliteten i och effekten av ledarskapet minskar ju fler medarbetare en chef har. För medarbetarna betyder fler medarbetare per chef att relationen till chef blir sämre och det kan leda till fler problem i arbetsgruppen och lägre grad av engagemang samt ett ökat missnöje med både arbetsgrupp och chef. För verksamheten betyder det att personalomsättning (även chefsomsättning) kan öka, kvaliteten i arbetet minskar och kunder/brukare blir mindre nöjda. Risker för olyckor och incidenter ökar. (Institutet för stressmedicin, VGR).

Forskning visar att ett gott stöd till chefen dämpar upplevelsen av stress. Begreppet stöd omfattar både ett organisatoriskt och socialt stöd. Ett organisatoriskt stöd kan bland annat handla om tillgången till administrativt stöd, stöd från HR- och ekonomifunktioner och IT-stöd, men också om ett rimligt antal medarbetare per chef. Socialt stöd kan handla om stöd från närmsta chef eller andra chefskollegor men även ett gott samarbete med underställda medarbetare kan räknas hit.

Ett rimligt antal medarbetare

Arbetsmiljöverkets föreskrift Organisatorisk och social arbetsmiljö, AFS 2015:4, fastslår att chefer själva behöver en god organisatorisk och social arbetsmiljö för att i praktiken kunna arbeta med arbetsmiljön för sina medarbetare. En god arbetsmiljö för chefer innefattar till exempel tillräckliga befogenheter, en rimlig arbetsbelastning och stöd i chefsrollen. Vikten av möjlighet att utöva ett nära ledarskap tydliggörs också. Ett nära ledarskap behövs för att kunna föra en regelbunden dialog och fånga upp tidiga signaler både på arbetsmiljöproblem och på ohälsa i personalgruppen.

Som det framgår ovan är ett rimligt antal medarbetare per chef olika beroende på vilken typ av verksamhet som bedrivs och vilken organisering som finns. Vi har i kommunen allt från personalintensiva verksamheter med stora volymer, mycket administration, hög personalomsättning, distansledarskap, geografisk spridning på enheterna och dygnet-runt-verksamhet till kontorsverksamhet dagtid på samma plats och specialistverksamhet med mindre enheter. I de undersökningar som har gjorts i kommunen har det framkommit att kontrollspannet för chefer ligger mellan 1 till 50 medarbetare per chef.

I Halmstads kommun ska det vara likvärdiga och rimliga förutsättningar för chefer, oavsett verksamhet, därför föreslås ett riktvärde på cirka 5 till 30 medarbetare per chef.

Hållbarhetsanalys

-

Ärendets beslutsgång

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Beslutsunderlag

1. -

Information om beslutet

Förvaltningar och bolag i kommunen

Kommunledningsförvaltningen

Mattias Rossköld, Kommundirektör
Marianne Malm, HR-direktör
Susanne Karlsson, handläggare, HR-strateg

Ärende KS-2023/00584

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Ärendets ursprung: Kommunledningsförvaltningen

Godkännande av Reglemente för revisionen inför remittering

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott beslutar att godkänna remissversion av *Reglemente för revisionen*.

Sammanfattning av ärendet

Revisionens ansvarsområde styrs av ett så kallat reglemente, som beslutas av kommunfullmäktige. Reglementet beskriver den verksamhet som revisionen ska bedriva.

Förändringarna mellan det nuvarande fastställda reglementet och den föreslagna versionen är främst att det innehåller förtydliganden om revisionens organisation, uppdrag och kommunikationsinsatser och att det är anpassat efter övriga nämndernas utformning av reglementen samt Sveriges kommuners och regioners (SKR) senaste rekommendationer för revisioners reglementen.

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott har att fatta beslut om föreslaget reglemente inför remittering.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, kommunledningsstaben

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

-

Analys

Analys av förslaget

-

Hållbarhetsanalys

-

Ärendets beslutsgång

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Beslutsunderlag

1. Reglemente för revisionen - remissversion
2. Reglemente för revisionen - nuvarande

Information om beslutet

Kommunrevisionen

Kommunledningsförvaltningen

Mattias Rossköld, kommundirektör
Anna Wallefors, biträdande förvaltningschef
Susanne Mared, handläggare, kanslichef

Reglemente för revisionen

Kommunfullmäktige


Halmstad

Diarienummer: KS2023/00584	Dokumentnamn: Kommunfullmäktiges reglemente för revisionen	
Framtagen av: <input type="checkbox"/> Avdelningen för ekonomi och upphandling <input type="checkbox"/> HR-avdelningen <input type="checkbox"/> Kommunikationsavdelningen <input type="checkbox"/> Samhällsutvecklingsavdelningen <input type="checkbox"/> Styrnings- och utvecklingsavdelningen <input checked="" type="checkbox"/> Kommunledningsförvaltningens stab	Beslutad av: Kommunfullmäktige 2024-xx-xx	Giltighet: <input checked="" type="checkbox"/> Gäller från och med: 2024-xx-xx <input type="checkbox"/> Gäller till och med: <input checked="" type="checkbox"/> Gäller tillsvidare

Inledning

Kommunallagen ger de grundläggande reglerna för ansvar och beslutanderätt i en kommun. Kommunfullmäktige ska bestämma nämndernas verksamhetsområde och inbördes förhållanden, om inte något annat anges i lag eller annan författning. Fullmäktige får t.ex. besluta att en nämnd ska ha hand om en eller flera verksamheter i kommunen, och/eller om nämnden ska tillhandahålla tjänster åt en annan nämnd etc. Kommunstyrelsen ska ha löpande uppsikt över övriga nämnders, bolagsstyrelser och eventuella gemensamma nämnders verksamhet

Nämnderna i sin tur beslutar i frågor som rör förvaltningen och i frågor som de enligt lag eller annan författning ska ha hand om. Nämnderna beslutar också i frågor som fullmäktige har överlämnat till dem. Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och styrdokument som fullmäktige har fastställt, samt i enlighet med de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Nämnderna bereder fullmäktiges ärenden och ansvarar för att fullmäktiges beslut verkställs. Nämnderna ska redovisa till fullmäktige hur de har fullgjort sådana uppdrag som fullmäktige har lämnat till dem.

Kommunstyrelsen och nämndernas ansvarsområden styrs av reglementen, som är beslutade av kommunfullmäktige. Reglementet beskriver den verksamhet som kommunstyrelsen eller nämnden ska bedriva.

Regleringen via reglementen kompletteras med riktlinjer och planer för gemensam styrning av kommunkoncernen som beslutats av kommunfullmäktige. Kommunens styrning har ett helhetsperspektiv, vilket innebär att den omfattar all verksamhet och alla organisatoriska nivåer. Helhetsperspektivet innebär att målstyrning, ekonomistyrning och kvalitetsstyrning används för att styra verksamheten. Styrningen utgår från principerna tillit, närhet och systematik.

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige utse revisorer (lekmannarevisorer) för granskning av den kommunala verksamheten. Revisorernas ansvarsområde styrs av reglemente som beslutas av kommunfullmäktige.

Revisionens reglemente

1. Revisionens grunduppdrag

Revisorerna och de sakkunniga som dessa anlitar (revisionen) är fullmäktiges och ytterst medborgarnas demokratiska instrument för granskning och kontroll av den verksamhet som bedrivs i styrelser, nämnder, fullmäktigeberedningar och kommunala bolag. Revisionen fyller en viktig funktion i den lokala självstyrelsen. Granskningen bidrar till legitimitet och förtroende åt verksamheten, samtidigt som den kan synliggöra och förmedla väsentlig och nödvändig kritik. Granskningen kan också bidra till verksamhetsutveckling.

Enligt kommunallagen ska revisorerna pröva om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande samt om den interna kontrollen inom nämnderna är tillräcklig. Revisorerna ska vidare bedöma om resultaten i den delårsrapport som ska behandlas av fullmäktige och årsredovisningen är förenliga med de mål fullmäktige beslutat.

Den övergripande revisionsuppgiften är att granska om verksamheten följer och uppnår fullmäktiges beslut och mål, att detta sker inom givna ekonomiska ramar och andra förutsättningar samt med en tillräcklig styrning och kontroll. Revisorerna har också uppgiften att granska verksamheten i kommunens bolag, genom de lekmannarevisorer som fullmäktige utser i bolagen.

Att vara revisor är ett förtroendeuppdrag vars syfte är att med oberoende, saklighet och integritet granska och bedöma verksamheten. Varje revisor fullgör sitt uppdrag självständigt.

Anmärkningar får riktas mot:

- nämnder och i förekommande fall fullmäktigeberedningar,
- och de enskilda förtroendevalda i sådana organ.

Anledningen till anmärkningen ska anges i revisionsberättelsen.

Revisorerna lämnar varje år en revisionsberättelse till fullmäktige. I revisionsberättelsen redogör revisorerna för resultatet av sin granskning och lämnar ett särskilt utlåtande där de föreslår att ansvarsfrihet ska beviljas eller nekas. Revisorerna kan också rikta anmärkningar i sin revisionsberättelse. På motsvarande sätt rapporterar lekmannarevisorer och revisorer i bolagen, det vill säga med granskningsrapporter och revisionsberättelser. I ärende som avser och berör revisionen har revisorerna rätt att yttra sig i fullmäktige.

För revisionsverksamheten gäller bestämmelser i lag, detta reglemente samt utfärdade ägardirektiv för kommunens bolag. Arbetet ska bedrivas enligt ”God revisionsd”. Revisorerna arbetar med hela granskningsuppdraget i en samlad revision.

2. Revisionens antal och organisation

Kommunen ska ha minst fem revisorer som väljs efter allmänna val och utses av fullmäktige. Fullmäktige ska ur kretsen av valda revisorer välja en ordförande och en vice ordförande. Bland kommunens revisorer utser fullmäktige lekmannarevisorer till kommunens bolag och revisorer i kommunala stiftelser i det antal som fastställts för varje juridisk person. Den som är revisor får inte samtidigt vara ledamot eller ersättare i fullmäktige, styrelse, nämnd, beredning eller kommunalt företag.

Fullmäktige väljer revisorerna för en mandatperiod. Uppdraget är slutfört när revisorerna under det femte året efter valet har avslutat granskningen av det fjärde årets verksamhet och avlämnat revisionsberättelsen. Det första året i mandatperioden inleds med dubbla grupper revisorer.

Om en revisor avgår eller uppdraget på något annat sätt upphör under mandatperioden förrättar fullmäktige fyllnadsval så snart som möjligt.

Revisorerna utgör tillsammans en myndighet. Myndigheten ska som sådan tillämpa tryckfrihetsförordningen, och offentlighet- och sekretesslagen. Som myndighet omfattas revisorerna även av den allmänna serviceskyldigheten i förvaltningslagen.

Tillgång till fakta och information är grundläggande för revisionen vid granskning. Revisorerna, lekmannarevisorerna och deras sakkunniga har rätt att få de upplysningar de behöver av styrelse, nämnder och aktiebolag samt enskilda förtroendevalda för att kunna utföra sin granskning. Det gäller även sekretessbelagd information om granskningen kräver det. Sekretessen följer med in i revisionens arbete, så kallad överförd sekretess.

3. Revisionens budget

Revisionens och lekmannarevisionens budget bereds av fullmäktiges presidium efter förslag av revisorerna. Beredningens förslag till budget tas in i kommunstyrelsens samlade budgetförslag. Fullmäktige svarar för att revisionen har tillräckliga resurser att genomföra revisionsuppdraget enligt kommunallagen och god revisionssed. Granskningen ska vara så omfattande att revisorerna kan avge väl underbyggda uttalanden i revisionsberättelsen. Fullmäktige styr i övrigt inte inriktningen på revisionens granskning. Kostnaderna för lekmannarevision belastar respektive bolag.

Revisorernas räkenskaper och förvaltning granskas av fullmäktiges presidium. Revisorerna lämnar de upplysningar och material som begärs för denna granskning.

4. Revisionen samverkan med kommunfullmäktige och nämnder/styrelser

Revisorerna kan initiera ärende i fullmäktige med anledning av sin granskning och om sin förvaltning när de bedömer att så behövs. Fullmäktiges ordförande svarar för att sådana ärenden tas upp till behandling, så snart som möjligt efter att beredning skett.

Revisorerna kan initiera ärende i nämnder och styrelser i med anledning av sin granskning när de bedömer att så behövs. Nämndens/styrelsens ordförande svarar för att sådana ärenden tas upp till behandling, så snart som möjligt.

Varje revisor får väcka ärenden i en nämnd eller i en fullmäktigeberedning om ärendet rör granskningen av verksamheten i nämnden eller beredningen.

Revisorerna rapporterar till ansvarig nämnd/styrelse om de i sin granskning funnit misstanke om att brott av förmögenhetsrättslig karaktär förövats eller om allmän förvaltningsdomstols avgörande åsidosatts. Om berörd nämnd ej vidtagit tillfredsställande åtgärder med anledning därav rapporterar revisorerna till fullmäktige. Fullmäktiges ordförande svarar för att sådana ärenden tas upp till behandling, så snart som möjligt efter att beredning har skett.

Revisorerna och fullmäktiges presidium har regelbundna dialoger minst två gånger varje år.

5. Revisionens arbetsformer

Revisionens sammanträden

Av fullmäktige utsedd ordförande kallar revisorerna till överläggningar i granskningsarbetet och till sammanträdena i ärenden om sin förvaltning och om jäv. Kallelsen anger tid och plats för mötet, den kan ske skriftligt eller elektroniskt.

Revisionen får, om särskilda skäl finns, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sammanträde på distans får endast hållas om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sätt där samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara utformad så att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Revisionen får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i revisionen.

Ordförande får även kalla sakkunniga, andra experter, förtroendevalda i fullmäktigeberedningar och nämnder/styrelser samt anställda i kommunen.

För att besluta i ärenden om sin förvaltning och om jäv krävs att fler än hälften av antalet revisorerna är närvarande.

Revisionens dokumentation

De beslut som revisorerna fattar om sin förvaltning och om jäv ska tas upp i protokoll. Protokollet justeras av ordförande och två andra revisorer. Revisorerna kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt innan revisorerna justerar den.

En skrivelse i revisorernas namn i granskningsarbetet fordrar att alla revisorer är ense om skrivelsens innehåll. Skrivelsen ska undertecknas av ordförande och ytterligare en person som revisorerna utser.

För vården av revisorernas arkiv gäller bestämmelserna i arkivlagen och kommunens styrdokument för arkiv- och informationshantering.

Revisionens kommunikation

En grundläggande princip i revisionsprocessen är öppenhet och kommunikation. Revisionen ska när revisionsplanen är beslutad kommunicera den, bland annat till kommunstyrelsen, nämnder, bolag och fullmäktige. Revisionen kommunicerar med de som granskas inför, under och efter en granskning.

6. Revisionens sakkunniga

I den utsträckning som behövs för att fullgöra granskningen anlitar revisorerna enligt kommunallagen, sakkunniga till sin granskning samt sakkunniga till lekmanrevisorerna i kommunala aktiebolag respektive förtroendevalda revisorer i andra företag.

Kommunen ansvarar för att samordna upphandling av auktoriserade revisorer till kommunens företag och lämnar förslag till bolagsstämman för beslut.

Vid upphandling av sakkunniga tillämpar revisorerna och bolagen kommunens upphandlingsregler.

Bestämmelserna i kommunallagen, aktiebolagslagen och stiftelselagen, om revisorernas rätt till upplysningar gäller också de sakkunniga som biträder revisorerna och lekmanrevisorerna.

7. Revisionens rapportering

Revisorerna redovisar löpande resultatet av sin granskning till fullmäktige. De sakkunnigas rapporter samt rapporter och bedömningar från revisorerna tillställs fullmäktiges presidium så snart som en granskning är avslutad. Fullmäktiges presidium svarar för vidare spridning till fullmäktiges alla ledamöter. Detta uppfyller kravet i kommunallagen på att de sakkunnigas rapporter ska bifogas

revisionsberättelsen. I revisionsberättelsen förtecknas de rapporter som förmedlats till fullmäktige och som formellt hör till revisionsberättelsen.

Revisorernas utlåtande om delårsrapport lämnas till fullmäktige senast två veckor efter att kommunstyrelsen tagit ställning till delårsrapporten.

Revisionsberättelse lämnas till fullmäktige senast inom en månad efter det att kommunstyrelsens slutliga beslut avseende årsredovisningen. Till revisionsberättelsen fogas en sammanfattande redogörelse för resultatet av revisorernas granskning, samt lekmannarevisorernas granskningsrapporter.

8. Revisionens personuppgiftsansvar

Revisorerna är personuppgiftsansvariga enligt gällande dataskyddslagstiftning och utser dataskyddsombud.

REGLEMENTE FÖR REVISIONEN

antaget av kommunfullmäktige den 26 mars 1992, § 49, den 25 oktober 2001, § 113 och den 26 oktober 2006, § 129

Revisionens roll

1 §

Revisorerna och lekmannarevisorerna (revisionen) är fullmäktiges och ytterst medborgarnas demokratiska instrument för granskning och kontroll av den verksamhet som bedrivs i styrelser, nämnder, fullmäktigeberedningar och företag. Revisionen har en central roll när det gäller att säkerställa insynen i och kontrollen av all verksamhet som kommunen ansvarar för. Den har därmed en viktig funktion i den lokala självstyrelsen. Revisionen kan skänka legitimitet och förtroende åt verksamheten, men också vara förmedlare av väsentlig och nödvändig kritik. Med sina insatser bidrar revisionen också till förbättring och utveckling.

Den övergripande revisionsuppgiften i kommunen är att granska om verksamheten följer fullmäktiges beslut och om verksamheten uppnår de politiska målen inom givna ekonomiska ramar. En väsentlig del är att främja arbetet med styrning och kontroll av verksamheten.

Att vara revisor och lekmannarevisor är ett förtroendeuppdrag vars syfte är att med oberoende, saklighet och integritet främja, granska och bedöma verksamheten.

Revisorernas organisation

2 §

Kommunen har 7 revisorer som efter allmänna val utses av fullmäktige.

Bland kommunens revisorer utser fullmäktige lekmannarevisorer till kommunens aktiebolag och revisorer i kommunala stiftelser i det antal som fastställts för varje enskilt företag.

Fullmäktige väljer revisorerna för en mandatperiod. Uppdraget är slutfört när revisorerna under det femte året efter valet har avslutat granskningen av det fjärde årets verksamhet och avlämnat revisionsberättelsen. Det första året i mandatperioden inleds med dubbla grupper revisorer.

Om en revisor avgår eller uppdraget på något annat sätt upphör under mandatperioden förrättar fullmäktige fyllnadsval så snart som möjligt.

3 §

Fullmäktige skall ur kretsen av valda revisorer, för den tid som fullmäktige bestämmer, välja en ordförande och en vice ordförande.

Revisorernas uppgifter

4 §

För revisorerna gäller bestämmelserna i kommunallagen, bestämmelser som påverkar kommunal revision i annan lagstiftning, utfärdade ägardirektiv för kommunala företag samt detta reglemente.

5 §

Revisionsarbetet skall bedrivas med utgångspunkt från den senaste versionen av skriften "God revisionsred i kommunal verksamhet". Revisorerna arbetar samfällt med hela uppdraget.

6 § I ärende som avser och berör revisionen har revisorerna rätt att yttra sig i fullmäktige

Revisorernas ekonomi och förvaltning

7 §

Revisionens och lekmannarevisionens budget bereds av fullmäktiges presidium efter förslag av revisorerna.
Beredningens förslag till budget tas in i kommunstyrelsens samlade budgetförslag. Kostnaderna för lekmannarevision belastar respektive bolag och stiftelse i proportion till dessas storlek.

Revisorernas räkenskaper och förvaltning granskas av fullmäktiges presidium. Revisorerna lämnar de upplysningar och material som begärs för denna granskning.

Sakkunniga

8 §

I den utsträckning som behövs för att fullgöra granskningen anlitar revisorerna, enligt kommunallagen 9 kap 8 §, sakkunniga till sin granskning samt sakkunniga till lekmannarevisorerna i kommunala aktieföretag respektive förtroendevalda revisorer i andra företag.

Bolagsstämman ansvarar för att upphandla auktoriserade revisorer till kommunens företag och lämnar förslag till stämman för beslut. Bolagsstämman avgör i vilken utsträckning dessa upphandlingar samordnas.

Vid upphandling av sakkunniga tillämpar revisorerna och bolagen kommunens upphandlingsregler.

Bestämmelserna i kommunallagen, aktiebolagslagen och stiftelselagen om revisorernas rätt till upplysningar gäller också de sakkunniga som biträder revisorerna.

Revisorernas sammanträde

9 §

Av fullmäktige utsedd ordförande kallar revisorerna till överläggningar i granskningsarbetet och till sammanträdena i ärenden om sin förvaltning och om jäv. Ordförande får kalla även sakkunniga, andra experter, förtroendevalda i fullmäktigeberedningar och nämnder samt anställda i kommunen.

10 §

Minnesanteckningar skall föras över vad som förekommer vid överläggningar i granskningsarbetet. Ordförande ansvarar för att anteckningar upprättas. En skrivelse i revisorernas namn i granskningsarbetet fordrar att alla revisorer är ense om skrivelsens innehåll. Skrivelsen skall undertecknas av ordförande och ytterligare en person som revisorerna utser.

11 §

De beslut som revisorerna fattar om sin förvaltning och om jäv skall tas upp i protokoll. Protokollet justeras av ordförande och två andra revisorer. Revisorerna kan besluta att en paragraf i protokollet skall justeras omedelbart. Paragrafen skall redovisas skriftligt innan revisorerna justerar den.

Revisorernas tjänstgöring

12 §

För att besluta i ärenden om sin förvaltning och om jäv krävs att minst 4 av revisorerna är närvarande.

Arkiv

13 §

För vården av revisorernas arkiv gäller bestämmelserna i arkivlagen och i av fullmäktige fastställt arkivreglemente.

Rapportering, revisionsberättelse och utlåtande om måluppfyllelse

14 §

Revisorerna redovisar löpande resultatet av sin granskning till fullmäktige. De sakkunnigas rapporter samt rapporter och bedömningar från revisorerna tillställs fullmäktiges presidium så snart som en granskning är avslutad. Fullmäktiges presidium svarar för vidare spridning till fullmäktiges alla ledamöter. Detta uppfyller kravet i kommunallagen på att de sakkunnigas rapporter ska bifogas revisionsberättelsen. I revisionsberättelsen förtecknas de rapporter som förmedlats till fullmäktige och som formellt hör till revisionsberättelsen.

Revisorernas utlåtande om delårsrapport lämnas till fullmäktige senast två veckor efter att kommunstyrelsen tagit ställning till delårsrapporten.

Revisionsberättelse lämnas till fullmäktige senast inom en månad efter det att kommunstyrelsens slutliga beslut avseende årsredovisningen. Till revisionsberättelsen fogas en sammanfattande redogörelse för resultatet av revisorernas granskning, samt lekmannarevisorernas granskningsrapporter.

Revisorerna och fullmäktige

15 §

Revisorerna kan initiera ärende i fullmäktige i anledning av sin granskning och om sin förvaltning när de bedömer att så behövs. Fullmäktiges ordförande svarar för att sådana ärenden tas upp till behandling, så snart som möjligt efter att beredning skett.

Revisorerna kan initiera ärende i nämnder och styrelser i anledning av sin granskning när de bedömer att så behövs. Nämndens ordförande svarar för att sådana ärenden tas upp till behandling, så snart som möjligt.

Revisorerna rapporterar till ansvarig nämnd om de i sin granskning funnit misstanke om att brott av förmögenhetsrättslig karaktär förövats eller om allmän förvaltningsdomstols avgörande åsidosatts. Om berörd nämnd ej vidtagit tillfredsställande åtgärder med anledning därav rapporterar revisorerna till fullmäktige. Fullmäktiges ordförande svarar för att sådana ärenden tas upp till behandling, så snart som möjligt efter att beredning har skett.

Revisorerna och fullmäktiges presidium har regelbundna överläggningar minst 2 gånger varje år.

Ärende KS-2023/00599

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Diskussion om personal- och ledningsutskottets beslutanderätt i kommunstyrelsens delegationsordning

Sammanfattning av diskussionsärendet

Kommunstyrelsens delegationsordning har setts över utifrån ett par olika perspektiv

- anpassning till tillitsbaserad styrning, delegation eller verkställighet
- förhållandet till andra styrdokument

med intentionen att det ska bli en tydligare delegationsordning.

Kommunstyrelsens delegationsordning i sin helhet kommer till utskottet ett kommande möte men vid det här mötet ges tillfälle för utskottet att tycka till om förslaget gällande utskottets egen delegation (Del G).

I de flesta ärenden är utskottet ett beredande möte inför beslut i kommunstyrelsen men i vissa fall har utskottet rätt att fatta egna delegationsbeslut.

Är det tydligt vad det är utskottet har rätt att besluta om? Är det något ni saknar i Del G?

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott får möjlighet att diskutera utskottets beslutanderätt i kommunstyrelsens delegationsordning.

Diskussionsunderlag

1. Kommunstyrelsens delegationsordning, utkast
2. Kommunstyrelsens gällande delegationsordning

Kommunledningsförvaltningen

Matts Wallmark, Chefsjurist
Susanne Mared, Kanslichef

Kommunstyrelsens delegationsordning

Fastställd av kommunstyrelsen 2024-XX-XX (KS § XXX)

Bakgrund

Delegationsordningen omfattar:

Del A - Allmänna ärenden

Del B – Offentlighet och sekretess

Del C - Personuppgiftshantering

Del D - Ekonomi- och upphandlingsärenden

Del E - Personalärenden

Del F - Samhällsbyggnadsärenden

Del G - Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Del H - Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Allmänt om delegation

I delegationsordningen redogörs för de ärendetyper där beslutanderätt inom kommunstyrelsens kompetens- och ansvarsområde delegerats till förtroendevalda och tjänstepersoner. Delegation enligt kommunallagen innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller i en grupp av ärenden förs över till en delegat som inträder i kommunstyrelsens ställe. Delegationsbeslut fattas på kommunstyrelsens vägnar och har samma rättsverkningar som om det hade fattats av kommunstyrelsen i sin helhet. Delegationsbeslut kan inte ändras annat än genom omprövning av delegaten själv eller genom beslut av förvaltningsdomstol efter överklagande. Kommunstyrelsen kan dock föregripa delegatens beslut i ett enskilt ärende genom att själv ta över ärendet och besluta i saken.

Befogenheter och ansvar

Huvudregeln är att delegat beslutar i ärendet även om delegerad beslutanderätt inte innebär en skyldighet att utöva den. I tveksamma fall ska delegat hänskjuta ett ärende till kommunstyrelsen i sin helhet för avgörande. Vid delegats frånvaro får delegerad beslutanderätt utövas av vikarie eller tillförordnad för denne.

Rätt att besluta i ett visst ärende enligt delegation eller vidaredelegation innefattar också rätt:

- att besluta om rättelse eller ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i förvaltningslagen
- att besluta att avsluta ett ärende utan sakprövning genom avvisning eller avskrivning

Delegat fattar beslut på eget ansvar och svarar för att gällande lagar och bestämmelser om beredning, beslutsfattande och verkställighet följs. Delegat ansvarar vidare för att beslut dokumenteras i enlighet med gällande lag och praxis, samt i förekommande fall för underrättelse med besvärshänvisning. Alla delegationsbeslut ska dokumenteras skriftligt så att det som minimum framgår att det är ett delegationsbeslut, vilket beslut som fattats, vem som fattat beslutet, samt datum för beslutet.

Om vidaredelegation

Kommunstyrelsen kan genom beslut ge kommundirektör rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd i kommunen att besluta där kommundirektören är angiven som delegat. Det ska då framgå av delegationsordningen under kolumnen ”rätt att vidaredelegera”. Aktuell lista gällande vidaredelegation (kommundirektörens vidaredelegering) beslutas av kommundirektören och ska finnas tillgänglig på samma ställe som delegationsordningen.

Skillnad mellan delegationsbeslut och verkställighet

Kommunallagen skiljer mellan beslut som måste delegeras och åtgärder som innebär ren verkställighet. Kännetecknande för delegationsbeslut i kommunallagen är att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och att det finns alternativa lösningar.

När det gäller verkställande åtgärder finns det inte något större utrymme för självständiga bedömningar. Det kan, om det finns klara målsättningar för verksamheten finnas ett visst mått av självständigt ställningstagande. Det kan till exempel gälla interna frågor om inköp, fastighetsförvaltning och personaladministration. Exempel på vad kommunstyrelsen betraktar som verkställighet är beslut i många personalfrågor och ekonomiska beslut inom budgetram, och för i budgeten eller i annat beslut fastställt ändamål, exempelvis inköp, avrop från ramavtal, förnyad konkurrensutsättning och direktupphandling upp till direktupphandlingsgränsen.

Beslut i delegationsordningen avser alltså endast beslut i kommunallagens mening, vilket innebär att beslut som regel kan överklagas genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär.

Om osäkerhet finns om det är ett delegations- eller verkställighetsbeslut i en fråga, ska ansvarig befattningshavare hänskjuta frågan till kommunstyrelsen för avgörande.

Begränsningar i delegats beslutanderätt

Kommunstyrelsens rätt att delegera beslutanderätt begränsas i kommunallagen, beslutanderätt får inte delegeras i följande slag av ärenden:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Kommunstyrelsens delegering av beslutanderätt omfattar, med undantag för delegation till ordförande i brådskande ärenden, inte befogenhet att avgöra ärenden vars beskaffenhet gör att beslutanderätten inte får delegeras enligt ovan. I sådana ärenden får delegat ej fatta beslut, utan ska i stället hänskjuta ärendet till nämnden i sin helhet för avgörande.

Jäv

Delegerad eller vidaredelegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden där det föreligger jäv. Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot hen ska självant uppges det.

Verkställighet av beslut som kan överklagas genom laglighetsprövning

Enligt kommunallagen får beslut som kan överklagas genom laglighetsprövning verkställas innan det har fått laga kraft, om inte särskilda skäl talar emot det. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till om verkställigheten av beslutet kommer att kunna rättas.

Anmälan av delegationsbeslut

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen besluta i vilken utsträckning beslut som fattats med stöd av delegation och vidaredelegation ska anmälas till den. I delegationsordningen anges för varje ärendegrupp om beslut ska anmälas till kommunstyrelsen eller ej, vilket gäller även i de fall beslut fattas med stöd av vidaredelegering. Beslut som inte anmäls ska protokollföras särskilt och tillkännages på kommunens anslagstavla om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna.

Anmälan sker genom att beslutet tas upp på en förteckning som delges kommunstyrelsen. Av förteckningen ska för varje beslut framgå ett löpnummer för identifiering i protokollet, beslutsdatum, i förekommande fall diarienummer eller ärendenummer, vilket beslut som fattats, samt namn och titel på beslutsfattaren. Anmälan av beslut antecknas under särskilt ärende i kommunstyrelsens protokoll, i vilket anges löpnummer för de anmälda besluten.

Utskott

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott hanterar frågor som handlar om ledning, styrning och uppföljning av kommunens verksamhet, och organisering, uppgifter kopplade till kommunen som arbetsgivare som övergripande arbetsgivarpolitiska frågor. Jämställdhets- och rättighetsfrågor kopplade till koncernens interna arbete.

Presidiet utgör förhandlingsorgan som har beslutsmandat enbart i frågor enligt delegationsordningen.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott hanterar frågor som berör översiktsplaner, detaljplaner och den fysiska utbyggnaden av kommunen. Ytterligare hanteras näringslivs- och destinationsutveckling, regional utveckling, internationella frågor, social- och ekologisk hållbarhet.

Budgetberedning

Budgetberedningen bereder ärenden till kommunstyrelsen i frågor som gäller KFs Mål och budget samt bokslut och årsredovisning. Samtliga partier som är valda till kommunfullmäktige har minst en representant i budgetberedningen

Förkortningar

DSF (dataskyddsförordningen)

FL (förvaltningslagen)

KL (kommunallagen)

OSL (offentlighets- och sekretesslagen)

TF (tryckfrihetsförordningen)

Delegationsordning, del A – Allmänna ärenden

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Besluta på kommunstyrelsens vägnar i ärenden som är så brådskande att styrelsens eller utskottens avgörande inte kan avvaktas.	KS ordförande	Nej	Ja
2.	I den mån särskild delegat inte utsetts i denna delegationsordning såsom firmatecknare företräda Halmstads kommun inom kommunstyrelsens ansvarsområde gällande så kallade löpande förvaltningsåtgärder.	Kommundirektör	Ja	Ja
3.	Besluta om tillstånd att använda kommunens vapen eller övriga logotypes och varumärken.	Kommundirektör	Ja	Nej

Delegationsordning, del B – Offentlighet och sekretess

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Besluta om avslag, helt eller delvis, på begäran om utlämnande av allmän handling eller uppgift ur sådan, samt besluta om uppställande av förbehåll vid utlämnande.	Kommundirektör	Ja	Nej
2.	Besluta om att göra avsteg från avgiftstaxan när särskilda skäl föreligger enligt punkten B1.	Kommundirektör	Ja	Nej
3.	Besluta om informationshanteringsplan för kommunstyrelsen.	Kommundirektör	Ja	Ja

Delegationsordning, del C – Personuppgiftshantering

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Besluta att helt eller delvis avslå en enskilds begäran om att få utöva sina rättigheter enligt dataskyddsförordningen.	Kommundirektör	Ja	Nej
2.	Besluta om att inte anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet.	Kommundirektör	Ja	Ja
3.	Besluta om åtgärd med anledning av konsekvensbedömning.	Kommundirektör	Ja	Ja
4.	Besluta om att teckna överenskommelse om gemensamt personuppgiftsansvar med annan personuppgiftsansvarig.	Kommundirektör	Ja	Ja
5.	Besluta om att teckna personuppgiftsbiträdesavtal.	Kommundirektör	Ja	Ja

Delegationsordning, del D – Ekonomi och upphandlingsärenden

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Ansöka om samt underteckna avtal och redovisningar avseende externa medel såsom stats- och EU-bidrag för kommunstyrelsens, eller nämndövergripande, verksamhet.	Kommundirektör	Ja	Ja
2.	Upphandla och teckna samordnade avtal för kommunstyrelsen och samtliga nämnder inom kommunen.	Kommundirektör	Ja	Nej

3.	Upphandla och teckna avtal inom kommunstyrelsens ansvarsområde i de fall köpesumman uppgår till högst 100 basbelopp och punkt 2 inte är tillämplig.	Kommundirektör	Ja	Nej
4.	Ge fullmakt åt andra upphandlande myndigheter/enheter utanför Halmstads kommun att utföra upphandlingar åt Halmstads kommun.	Kommundirektör	Ja	Ja
5.	Besluta om avtal med inköpscentral om att sköta upphandlingar åt Halmstads kommun.	Kommundirektör	Ja	Ja
6.	Godkänna säkerhet i form av bankgaranti	Kommundirektör	Ja	Nej

Delegationsordning, del E – Personalärenden

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Förordna förvaltningschef till en tid av högst sex månader sedan samråd med personal- och ledningsutskottet och berörd nämnds presidium genomförts.	Kommundirektör	Nej	Nej
2.	Antar centrala kollektivavtal.	Kommundirektör	Ja	Ja
3.	Teckna lokala kollektivavtal.	Kommundirektör	Ja	Ja
4.	Besluta om särskild avtalspension till förvaltningschef.	Kommundirektör	Nej	Nej
5.	Besluta i frågor om förlängning av förordnande av förvaltningschef sedan samråd med berörd nämnds presidium, kommunstyrelsens ordförande samt kommunchefen genomförts.	Kommundirektör	Nej	Nej

6.	Besluta om stadigvarande överenskommelse mellan anställd och arbetsgivare utanför gällande kollektivavtal.	Kommundirektör	Ja	Nej
7.	Föra tvisteförhandlingar.	Kommundirektör	Ja	Nej
8.	Föra kommunens talan i arbetstvister enligt lagen om rättegång i arbetstvister.	Kommundirektör	Ja	Nej
9.	Fastställa driftenhet enligt turordningsregler, i de fall oenighet uppstår i samverkan.	Kommundirektör	Ja	Nej
10.	Besluta om förflyttning och omplacering av arbetstagare mellan olika förvaltningar i samband med arbetsbrist och omplacering.	Kommundirektör	Nej	Ja

Delegationsordning, del F – Samhällsbyggnadsärenden

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Underrätta eller besluta om granskning för detaljplaner och områdesbestämmelser, då bestämmelserna gällande planer av större vikt i plan- och bygglagen inte ska tillämpas.	Kommundirektör	Ja	Ja
2.	Avge yttrande i ärenden om bildande av fiskevårdsområden samt andra fiskevårdsärenden då föreslagen åtgärd inte medför några ekonomiska åtaganden för kommunen.	Kommundirektör	Ja	Ja
3.	Avge yttrande i ärenden om linje- eller områdeskoncession för elektriska starkströmsledningar.	Kommundirektör	Ja	Ja

4.	Avge yttrande till myndigheter i ärenden om naturvårdsavtal och bildande av biotopskyddsområden, då föreslagen åtgärd inte medför några ekonomiska åtaganden för kommunen.	Kommundirektör	Ja	Ja
5.	Besluta i frågor avseende tillämpningen av renhållningsföreskrifterna där kommunstyrelsen är ansvarig nämnd.	Kommundirektör	Ja	Ja
6.	Ansöka om dispens biotopskydd och artskydd.	Kommundirektör	Ja	Ja
7.	Genomföra samråd med länsstyrelsen om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning till planer och program enligt miljöbalken.	Kommundirektör	Ja	Ja
8.	Avge yttrande till länsstyrelsen/miljöprövningsdelegationen angående behov av komplettering av ansökan om tillstånd enligt miljöbalken.	Kommundirektör	Ja	Ja
9.	Avge yttrande till länsstyrelsen angående behov av kompletteringar av handlingar i ärenden om områdesskydd 7 kap miljöbalken.	Kommundirektör	Ja	Ja
10.	Genom avtal eller tillämpning av bestämmelserna i plan och bygglagen, jordabalken, fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen, eller väglagen tillförsäkra kommunen rätt till servitut, ledningsrätt, markavtal för underjordiska ledningar, nyttjanderätt eller vägrätt i annan tillhörig fastighet eller belasta kommunens mark med motsvarande rättigheter, samt medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter. Vid ersättning upp till 20 basbelopp.	Kommundirektör	Ja	Ja
11.	Utsträckning, nedsättning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar, godkännande av företrädesordning samt utbyte av pantbrev liksom andra därmed jämförliga åtgärder.	Kommundirektör	Ja	Ja
12.	Fastställa tomtpriiser för småhus inom planområde där antalet tomter inte överstiger fem stycken.	Kommundirektör	Ja	Ja
13.	Upplåtelse av tomträtt genom avtal till ett fastighetsvärde om max 80 basbelopp.	Kommundirektör	Ja	Ja

14.	Arrende, övrig upplåtelse av mark, samt uppsägning av densamma upp till 10 år. (Se del H för över 10 år)	Kommundirektör	Ja	Ja
15.	Genom köp, försäljning, byte, gåva, fastighetsreglering eller liknande åtgärder för kommunens räkning hantera fast egendom/fastighet/bostadsrätt eller del av fastighet till belopp om max 80 basbelopp.	Kommundirektör	Ja	Ja
16.	Tecknande av plankostnadsavtal i samband med detaljplaneläggning.	Kommundirektör	Ja	Nej
17.	Beslut om anvisning av plats för hämtning av hushållsavfall.	Kommundirektör	Ja	Nej
18.	Beslut om att lämna planbesked senare än fyra månader.	Kommundirektör	Ja	Ja
19.	Besluta om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.	Kommundirektör	Ja	Ja
20.	Under arbetet med att ta fram en detaljplan får kommunen begära ett planeringsbesked från Länsstyrelsen.	Kommundirektör	Ja	Ja
21.	Godkännande av förrättningsbeslut enligt fastighetsbildningslagen.	Kommundirektör	Ja	Ja
22.	Yttrande till den kommunala lantmäterimyndigheten i samrådsförfarande enligt fastighetsbildningslagen.	Kommundirektör	Ja	Ja

Delegationsordning, del G – Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Nr	Ärende	Delegat	Rätt att vidaredelegera	Anmälan till KS
1.	Vid behov tolka bestämmelser om pension, arvodesbestämmelser, avgångsersättning, omställning med mera för förtroendevalda.	KPLUs presidium	Nej	Ja
2.	Lönepolitiska ställningstaganden inför löneöversyn enligt kollektivavtal samt svara för kommunövergripande lönebildning.	KPLUs presidium	Nej	Ja

Delegationsordning, del H – Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Nr	Ärende	Delegat	Rätt att vidaredelegera	Anmälan till KS
1.	Avge samrådsyttrande till länsstyrelsen i ärenden om naturreservat och naturvårdsområden samt andra natur och miljövårdsärenden.	KSU	Nej	Ja
2.	Uttag av ersättning för iordningställande av allmän plats och uttag av gatukostnader och gatumarkersättning enligt nuvarande bestämmelser.	KSU	Nej	Ja
3.	Tecknande av markanvisningsavtal.	KSU	Nej	Ja
4.	Besluta om planuppdrag för detaljplaner och områdesbestämmelser samt besluta om planbesked och den avgift som uttages vid sådant besked.	KSU	Nej	Ja
5.	Besluta om samråd för program till detaljplaner och områdesbestämmelser.	KSU	Nej	Ja
6.	Besluta om samråd för detaljplaner och områdesbestämmelser.	KSU	Nej	Ja
7.	Upplåtelse av tomträtt genom avtal till fastighetsvärde mellan 80 och upp till 200 basbelopp. (Se del F för lägre belopp)	KSU	Nej	Ja

8.	Arrende, övrig upplåtelse av mark, samt uppsägning av densamma från 10 år och uppåt. (Se del F för lägre antal år)	KSU	Nej	Ja
9.	Genom köp, försäljning, byte, gåva, fastighetsreglering eller liknande åtgärder för kommunens räkning hantera fast egendom/fastighet/bostadsrätt eller del av fastighet mellan 80 upp till 200 basbelopp.	KSU	Nej	Ja
10.	Besluta om föreläggande att ange anspråk på ersättning eller inlösen.	KSU	Nej	Ja

Kommunstyrelsens delegationsordning

Fastställd av kommunstyrelsen 2022-10-11 (KS § 266)

Dnr KS 2019/00187

Bakgrund

Delegationsordningen omfattar:

Del A - Ärenden till enskilda förtroendevalda

Del B - Allmänna ärenden, överklagande m.m.

Del C - Offentlighet och sekretess

Del D - Personuppgiftshantering

Del E - Ekonomiärenden

Del F - Personalärenden

Del G - Samhällsbyggnadsärenden

Del H - Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Del I - Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Allmänt om delegation

I delegationsordningen redogörs för de ärendetyper där beslutanderätt inom kommunstyrelsens/nämndens kompetens- och ansvarsområde som delegerats till förtroendevalda och tjänstepersoner enligt 6 kap. 37-39 §§ och 7 kap. 5-6 §§ kommunallagen (2017:725), fortsättningsvis kallad KL. Delegation enligt KL innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller i en grupp av ärenden förs över till en delegat som inträder i kommunstyrelsens ställe. Delegationsbeslut fattas på kommunstyrelsens vägnar och har samma rättsverkningar som om det hade fattats av kommunstyrelsen i sin helhet. Delegationsbeslut kan inte ändras annat än genom omprövning av delegaten själv eller genom beslut av förvaltningsdomstol efter överklagande. Kommunstyrelsen kan dock föregripa delegatens beslut i ett enskilt ärende genom att själv ta över ärendet och besluta i saken.

Befogenheter och ansvar

Huvudregeln är att delegat beslutar i ärendet även om delegerad beslutanderätt inte innebär en skyldighet att utöva denna. I tveksamma fall ska delegat hänskjuta ett ärende till kommunstyrelsen i sin helhet för avgörande. Vid delegats frånvaro får delegerad beslutanderätt utövas av vikarie eller tillförordnad för denne.

Rätt att besluta i ett visst ärende enligt delegation eller vidaredelegation innefattar också rätt:

- att besluta om rättelse eller ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i förvaltningslagen

Dnr KS 2019/00187

- att besluta att avsluta ett ärende utan sakprövning genom avvisning eller avskrivning

Delegat fattar beslut på eget ansvar och svarar för att gällande lagar och bestämmelser om beredning, beslutsfattande och verkställighet följs. Delegat ansvarar vidare för att beslut dokumenteras i enlighet med gällande lag och praxis, samt i förekommande fall för underrättelse med besvärshänvisning. Alla delegationsbeslut ska dokumenteras skriftligt så att det som minimum framgår att det är ett delegationsbeslut, vilket beslut som fattats, vem som fattat beslutet, samt datum för beslutet.

Om vidaredelegation

Kommunstyrelsen kan genom beslut ge kommundirektör rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd i kommunen att besluta där kommundirektören är angiven som delegat (7 kap. 6 § KL). Det skall då framgå av delegationsordningen under kolumnen ”rätt att vidaredelegera”. Aktuell lista gällande vidaredelegation (kommundirektörens vidaredelegering) beslutas av kommundirektören och skall finnas tillgänglig i förvaltningens ledningssystem på samma ställe som delegationsordningen.

Skillnad mellan beslut och verkställighet

KL skiljer mellan beslut som måste delegeras och åtgärder som innebär ren verkställighet. Kännetecknande för delegationsbeslut i KL:s mening är att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och att det finns alternativa lösningar.

När det gäller verkställande åtgärder sägs det inte finns något större utrymme för självständiga bedömningar. Dock kan, om det finns klara målsättningar för verksamheten finnas visst mått av självständigt ställningstagande. Det kan t.ex. gälla interna frågor om inköp, fastighetsförvaltning och personaladministration. Exempel på vad kommunstyrelsen betraktar som verkställighet är beslut i många personalfrågor och beslut av ekonomisk art inom budgetram, och för i budgeten eller i annat beslut fastställt ändamål, såsom inköp, avrop från ramavtal, förnyad konkurrensutsättning samt direktupphandling upp till direktupphandlingsgränsen.

Beslut i delegationsordningen avser alltså endast beslut i KL:s mening, vilket innebär att beslut som regel kan överklagas genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär.

Om osäkerhet finns mellan om att det är ett delegations- eller verkställighetsbeslut i en fråga, ska ansvarig befattningshavare hänskjuta frågan till kommunstyrelsen för avgörande.

Begränsningar i delegats beslutanderätt

Kommunstyrelsens rätt att delegera beslutanderätt begränsas av 6 kap. 38 § KL som anger att beslutanderätt inte får delegeras i följande slag av ärenden:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Kommunstyrelsens delegering av beslutanderätt omfattar, med undantag för delegation till ordförande i brådskande ärenden, inte befogenhet att avgöra ärenden vars beskaffenhet gör att beslutanderätten inte får delegeras enligt ovan. I sådana ärenden får delegat ej fatta beslut, utan ska istället hänskjuta ärendet till nämnden i sin helhet för avgörande.

Uppdrag till kommunledningsförvaltningen sker genom exempelvis nämndinitiativ i kommunstyrelsen, inte genom delegation.

Om jäv

Av 6 kap 28 - 31 §§ och 7 kap. 4 § KL följer att delegerad eller vidaredelegerad beslutanderätt ej får utövas i ärenden där det föreligger jäv. Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot hen ska självmant uppges det.

Har det uppkommit en fråga om jäv mot anställd och har någon annan inte trätt i dennes ställe, ska beslut i jävsfrågan snarast fattas av den anställdes närmaste chef, eller vid förfall för denne, av kommunstyrelsens ordförande. Sådant beslut anmäles till nästkommande nämndsammanträde. Har det uppkommit en fråga om jäv mot en förtroendevald och har någon annan inte trätt i dennes ställe, ska nämnden i sin helhet snarast besluta i jävsfrågan. Beslut i jävsfråga får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet.

Verkställighet av beslut som kan överklagas genom laglighetsprövning

Enligt 13 kap. 14 § KL får beslut som kan överklagas genom laglighetsprövning verkställas innan det har fått laga kraft, om inte särskilda skäl talar emot det. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till om verkställigheten av beslutet kommer att kunna rättas.

Anmälan av delegationsbeslut

Enligt 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL ska nämnden besluta i vilket utsträckning beslut som fattats med stöd av delegation och vidaredelegation ska anmälas till den. I delegationsordningen anges för varje ärendegrupp huruvida beslut ska anmälas till kommunstyrelsen eller ej, vilket gäller även i de fall beslut fattas med stöd av vidaredelegering enligt 7 kap. 6 § KL. Beslut som inte anmäls ska protokollföras särskilt och tillkännages på kommunens anslagstavla om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap. KL (laglighetsprövning). Sådana beslut som avses i 6 kap. 39 § KL (delegation i brådskande fall) ska anmälas vid kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Anmälan sker genom att ifrågavarande beslut tas upp på en förteckning som delges kommunstyrelsen. Av förteckningen ska för varje beslut framgå ett löpnummer för identifiering i protokollet, beslutsdatum, i förekommande fall diarienummer eller ärendenummer, vilket beslut som fattats, samt namn och titel på beslutsfattaren. Anmälan av beslut antecknas under särskilt ärende i kommunstyrelsens protokoll, i vilket anges löpnummer för de anmälda besluten.

Utskott

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott hanterar frågor som handlar om ledning, styrning och uppföljning av kommunens verksamhet, och organisering, uppgifter kopplade till kommunen som arbetsgivare som övergripande arbetsgivarpolitiska frågor. Jämställdhets- och rättighetsfrågor kopplade till koncernens interna arbete hanteras också.

Presidiet utgör förhandlingsorgan som har beslutsmandat enbart i frågor enligt delegationsordningen.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott hanterar frågor som berör översiktsplaner, detaljplaner och den fysiska utbyggnaden av kommunen. Ytterligare hanteras näringslivs- och destinationsutveckling, regional utveckling, internationella frågor, social hållbarhet samt ekologisk hållbarhet.

Dnr KS 2019/00187



Verksamhetsberedning

Verksamhetsberedningen bereder ärenden till kommunstyrelsen i frågor som gäller planeringsdirektiv med budget samt bokslut och årsredovisning.

Förkortningar

DSF (allmänna dataskyddsförordningen (EU) 2016/679)

FL (förvaltningslagen)

KL (kommunallagen)

OSL (offentlighets- och sekretesslagen)

TF (tryckfrihetsförordningen)

Delegationsordning, del A - Ärenden till enskilda förtroendevalda

Nr	Ärende	Delegat enligt 6 kap. 37 § KL	Rätt att vidaredelegera	Anmälan enligt 6 kap. 40 §
1.	Beslut på kommunstyrelsens vägnar i ärenden som är så brådskande att styrelsens eller utskottens avgörande inte kan avvaktas enligt 6 kap. 39 § KL	KS ordförande	Nej	Anmäls
2.	Beslut i fråga om utdelning ur stiftelse/donationsfonder	KS ordförande	Nej	Anmäls
3.	Beslut i fråga om konferenser, kurser och förrättningar för förtroendevalda	KS ordförande	Nej	Anmäls
4.	Beslut i fråga om utbildning, konferens och tjänsteresa utom rikets gränser för vice ordförande	KS ordförande	Nej	Anmäls
5.	Beslut i fråga om utbildning, konferens och tjänsteresa utom rikets gränser för förtroendevalda och förvaltningschef	KS ordförande	Nej	Anmäls
6.	Beslut i fråga om utbildning, konferens och tjänsteresa utom rikets gränser för nämndens ordförande	KS vice ordförande	Nej	Anmäls

Delegationsordning, del B – Allmänna ärenden, överklagande m.m

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Beslut att avslå parts begäran om att myndigheten ska avgöra ärendet, 12 § FL.	Kommundirektör	Ja	Nej
2.	Rättidsprövning av överklagande enligt FL samt beslut att avvisa överklagande som kommit in för sent.	Kommundirektör	Ja	Nej
3.	I den mån särskild delegat inte utsetts i denna delegationsordning såsom firmatecknare företräda Halmstads kommun inom kommunstyrelsens ansvarsområde beträffande så kallade löpande förvaltningsåtgärder.	Kommundirektör	Ja	Ja
4.	Besluta om tillstånd att använda kommunens vapen eller övriga logotypes och varumärken.	Kommundirektör	Ja	Ja
5.	Besluta om att ingå avtal om parkeringsköp.	Kommundirektör	Ja	Ja
6.	Besluta om övergripande säkerhetsregler och planer enligt IT-säkerhetspolicyn samt riktlinjer för säkerhet inom Halmstads kommuns IT-nätverk	Kommundirektör	Ja	Ja
7.	Besluta om säkerhetsregler, planer och driftsgodkännande för datasystem där kommunstyrelsen är systemägare.	Kommundirektör	Ja	Ja
8.	Besluta om säkerhetsregler, planer och driftsgodkännande för datasystem där kommunstyrelsen är systemägare.	Kommundirektör	Ja	Ja

9.	Besluta om ersättning till förening eller annan organisation som förbinder sig att utföra bestämt uppdrag inom områdena alkohol-, drog- och brottsförebyggande arbete, inom folkhälsoområdet och lokal demokrati..	Kommundirektör	Ja	Ja
10.	Besluta om ersättning till förening eller annan organisation som förbinder sig att utföra bestämt uppdrag inom miljö och naturvårdsområdet.	Kommundirektör	Ja	Ja

Delegationsordning, del C – Offentlighet och sekretess mm

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Beslut om avslag, helt eller delvis, på begäran om utlämnande av allmän handling eller uppgift ur sådan samt beslut om uppställande av förbehåll vid utlämnande.	Kommundirektör	Ja	Nej
2.	Fastställa dokumenthanteringsplan inom kommunstyrelsens ansvarsområde.	Kommundirektör	Ja	Ja

Delegationsordning, del D – Personuppgiftshantering

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Beslut om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling efter begäran från den registrerade.	Kommundirektör	Ja	Nej
2.	Avslå begäran om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling från den registrerade.	Kommundirektör	Ja	Nej
3.	Beslut om avslag på begäran om dataportabilitet.	Kommundirektör	Ja	Nej
4.	Beslut att ingå personuppgiftsbiträdesavtal.	Kommundirektör	Ja	Ja

Delegationsordning, del E – Ekonomiska ärenden

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Upphandla, det vill säga samtliga de åtgärder som krävs för genomförande av en upphandling, och genomföra förnyad konkurrensutsättning samt teckna samordnade avtal för kommunstyrelsen och samtliga nämnder inom kommunen.	Kommundirektör	Ja	Nej (se LOU 20:19)
2.	Upphandla, det vill säga samtliga de åtgärder som krävs för genomförande av en upphandling, och genomföra förnyad konkurrensutsättning samt teckna avtal inom kommunstyrelsens ansvarsområde i de fall köpesumman uppgår till högst tjugo basbelopp och punkt 1 inte är tillämplig.	Kommundirektör	Ja	Nej
3.	Befullmäktiga andra upphandlande myndigheter/enheter utanför Halmstads kommun att utföra upphandlingar åt	Kommundirektör	Ja	Ja

	Halmstads kommun			
4.	Besluta om avtal med inköpscentral om att sköta upphandlingar åt Halmstads kommun.	Kommundirektör	Ja	Ja
5.	I kommunens namn ingå borgen, för kommunens helägda bolag, upp till av kommunfullmäktige beslutat lånebelopp.	Kommundirektör	Ja	Ja
6.	Besluta om nyupplåning, det vill säga ökning av kommunens låneskuld, upp till av kommunfullmäktige beslutat lånebelopp.	Kommundirektör	Ja	Ja
7.	Besluta om omsättning av lån upp till av kommunfullmäktige beslutat lånebelopp.	Kommundirektör	Ja	Ja
8.	Besluta om att uppta kredit och kreditlöfte i bank samt certifikat-, obligations, MTN- eller liknande program i enlighet med kommunens finansiella riktlinjer.	Kommundirektör	Ja	Ja
9.	Besluta om att omsätta lån och betalningsgarantier inom ramen för kredit eller program i punkten 8.	Kommundirektör	Ja	Ja
10.	Besluta om att uppta eller omsätta derivatprodukter i enlighet med kommunens finansiella riktlinjer.	Kommundirektör	Ja	Ja
11.	Besluta om avtal om placering och utbetalning, jämte tillhörande frågor, av donationsmedel i enlighet med kommunens riktlinjer för stiftelseförvaltning.	Kommundirektör	Ja	Ja
12.	Besluta om att placera medel i enlighet med kommunens finansiella riktlinjer.	Kommundirektör	Ja	Ja

13.	Besluta om internbankens angelägenheter rörande förvaltningarna och de kommunägda bolagens lån eller placeringar i enlighet med kommunens finansiella riktlinjer.	Kommundirektör	Ja	Ja
14.	Besluta om avtal med bankinstitut om öppnande och avslutande av konton för kommunens räkning.	Kommundirektör	Ja	Ja
15.	Lämna behörighet till kommunala bolag eller förvaltningar att disponera kommunens centralkontosystem samt avtala med kommunala bolag om limiter inom detsamma	Kommundirektör	Ja	Ja
16.	Inom kommunens krav- och inkassoverksamhet träffa överenskommelse med gäldenärer om avbetalningsplaner och skuldsanering samt besluta om avskrivning av fordringar som enligt kommunens föreskrifter för kravverksamhet inte ska bli föremål för vidare indrivningsåtgärder.	Kommundirektör	Ja	Ja
17.	Rätt att lämna fullmakt åt två tjänstepersoner i förening att utkvittera betalningsanvisningar ställda till Halmstads kommun, att göra överföringar mellan konton i bank, bank-giro och plusgiro och att i kommunens namn ställa ut betalningsanvisningar samt att för kommunens räkning utta kontanta medel inestående på bank-, och girokonton tillhörande Halmstads kommun.	Kommundirektör	Ja	Ja
18.	Besluta om avtal med Svenska Kraftnät, Nordpool och Nasdaq OMX samt avtala om garantier, konton, <i>EPAD (Electricity Price Area Differential)</i> -kontrakt och elcertifikat med mera i samband med handel med elenergi.	Kommundirektör	Ja	Ja
19.	Ansökan om externa medel för projekt och utvecklingsarbeten (ex stats- och EU-bidrag).	Kommundirektör	Ja	Ja
20.	Godkänna säkerhet i form av bankgaranti.	Kommundirektör	Ja	Ja

21.	Rätt att underteckna ansökan om inköps- och betalkort, återkalla eller spärra desamma samt ändra dess beloppsgränser och branschspärrar.	Kommundirektör	Ja	Ja
22.	Rätt att utse deklaraationsombud för kommunens räkning.	Kommundirektör	Ja	Ja

Delegationsordning, del F – Personalärenden

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Avgöra ärenden inom förvaltningen som rör frågor om förhållanden mellan kommunstyrelsen och dess arbetstagare.	Kommundirektör	Ja	Nej
2.	Besluta om anställning av personal inom förvaltningen. (Samråd ska ske med KPLUs presidium och KS-presidium avseende direktörer)	Kommundirektör	Ja	Ja
3.	Beslut om uppsägning p.g.a. arbetsbrist, personliga skäl eller avsked.	Kommundirektör	Ja	Nej
4.	Sluta kollektivavtal av mindre vikt enligt "Normalinstruktion" för kommunalt personalorgan".	Kommundirektör	Ja	Ja
5.	Besluta om särskild avtalspension till annan arbetstagare än förvaltningschef.	Kommundirektör	Ja	Ja

6.	Besluta i ärenden angående för mycket utbetald lön eller pension avseende all personal i kommunen.	Kommundirektör	Ja	Ja
7.	Besluta om ärenden som gäller utbildningsinsatser i enlighet med de principer som framgår av trygghetsåtgärder vid avveckling.	Kommundirektör	Ja	Ja
8.	Förordna förvaltningschef till en tid av högst sex månader sedan samråd med KPLUs presidium och berörd nämnds presidium genomförts.	Kommundirektör	Nej	Ja

Delegationsordning, del G – Samhällsbyggnadsärenden

Nr	Ärende	Delegat enligt 7 kap. 5 § KL	Rätt att vidaredelegera enligt 7 kap. 6 § KL	Anmälan enligt 7 kap. 8 § KL
1.	Underrätta eller besluta om granskning för detaljplaner och områdesbestämmelser, då bestämmelserna gällande planer av stor vikt i plan- och bygglagen inte ska tillämpas	Kommundirektör	Ja	Ja
2.	Avge yttrande i ärenden om bildande av fiskevårdsområden samt andra fiskevårdsärenden då föreslagen åtgärd inte medför några ekonomiska åtaganden för kommunen.	Kommundirektör	Ja	Ja
3.	Avge yttrande i ärenden om linje- eller områdeskoncession för elektriska starkströmsledningar.	Kommundirektör	Ja	Ja
4.	Avge yttrande till skogsstyrelsen i ärenden om naturvårdsavtal och bildande av biotopskyddsområden, då föreslagen åtgärd inte medför några ekonomiska åtaganden för kommunen.	Kommundirektör	Ja	Ja
5.	Besluta i frågor avseende tillämpningen av renhållningsföreskrifterna där kommunstyrelsen är ansvarig nämnd.	Kommundirektör	Ja	Ja

6.	Ansöka om dispens biotopskydd.	Kommundirektör	Ja	Ja
7.	Genomföra samråd med länsstyrelsen om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning till planer och program enligt miljöbalken 6 kap 13 §.	Kommundirektör	Ja	Ja
8.	Underrätta eller besluta om granskning för detaljplaner och områdesbestämmelser, då bestämmelserna gällande planer av stor vikt i plan- och bygglagen inte ska tillämpas. (KS 2015-09-08, § 278)	Kommundirektör	Ja	Ja
9.	Genom avtal eller tillämpning av PBL, jordabalken, fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen, eller väglagen tillförsäkra kommunen rätt till servitut, ledningsrätt, markavtal för underjordiska ledningar, nyttjanderätt eller vägrätt i annan tillhörig fastighet eller belasta kommunens mark med motsvarande rättigheter, samt medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter.	Kommundirektör	Ja	Ja
10.	Inteckningar, pantbrev med mera och utsträckning, nedsättning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar, godkännande av företrädesordning samt utbyte av pantbrev liksom andra därmed jämförliga åtgärder.	Kommundirektör	Ja	Ja
11.	Fastställa tomtpriser för småhus inom planområde där antalet tomter ej överstiger fem (5) st.	Kommundirektör	Ja	Ja
12.	Uttag av ersättning för iordningställande av allmän plats och uttag av gatukostnader och gatumarksersättning.	Kommundirektör	Ja	Nej
13.	Svara på remisser för fastighetsplaner som handläggs med enkelt planförfarande.	Kommundirektör	Ja	Ja
14.	Avge yttrande till länsstyrelsen/miljöprövningsdelegationen angående behov av komplettering av ansökan om tillstånd enligt miljöbalken. (KS 2015-09-08, § 278)	Kommundirektör	Ja	Ja

15.	Avge yttrande till länsstyrelsen angående behov av kompletteringar av handlingar i ärenden om områdesskydd 7 kap miljöbalken. (KS 2015-09-08, § 278)	Kommundirektör	Ja	Ja
16.	Upplåtelse av tomträtt eller försäljning av tomtmark enligt av kommunfullmäktige antagna grunder genom avtal till belopp mellan 40-80 BB. (Se del I för högre belopp)	Samhällsbyggnadsdirektör	Nej	Ja
17.	Upplåtelse av tomträtt eller försäljning av tomtmark enligt av kommunfullmäktige antagna grunder genom avtal till belopp mellan 0-40 BB.	MEX-chef	Nej	Ja
18.	Arrende, övrig upplåtelse av mark, samt uppsägning av densamma mellan 3-5 år. (Se I p. 9 för över 5 år)	Samhällsbyggnadsdirektör	Nej	Ja
19.	Arrende, övrig upplåtelse av mark, samt uppsägning av densamma mellan 1-3 år.	MEX-chef	Nej	Ja
20.	Arrende, övrig upplåtelse av mark, samt uppsägning av densamma mellan 0-1 år eller 3 basbelopp, extern upplåtelse	Markförvaltare	Nej	Ja
21.	Köp, försäljning, byte, fastighetsreglering eller inlösen med stöd av PBL av fastighet eller fastighetsdel för genomförande av lagakraftvunnen detaljplan till belopp mellan 30-60 BB. (Se del I för högre belopp)	Samhällsbyggnadsdirektör	Nej	Ja
22.	Köp, försäljning, byte, fastighetsreglering eller inlösen med stöd av PBL av fastighet eller fastighetsdel för genomförande av lagakraftvunnen detaljplan till belopp mellan 10-30 BB.	MEX-chef	Nej	Ja
23.	Köp, försäljning, byte, fastighetsreglering eller inlösen med stöd av PBL av fastighet eller fastighetsdel för genomförande av lagakraftvunnen detaljplan till belopp mellan 0-10 BB	Exploateringsingenjör var för sig	Nej	Ja
24.	Genom köp, byte, gåva, fastighetsreglering eller liknande åtgärder för kommunens räkning förvärva samt genom försäljning, byte eller fastighetsreglering avhända kommunen annan fastighet, fastighetsdel	Samhällsbyggnadsdirektör	Nej	Ja

	eller tomträtt än som avses i punkt 21-23 till belopp mellan 30-60 BB. (Se del I för högre belopp)			
25.	Genom köp, byte, gåva, fastighetsreglering eller liknande åtgärder för kommunens räkning förvärva samt genom försäljning, byte eller fastighetsreglering avhända kommunen annan fastighet, fastighetsdel eller tomträtt än som avses i punkt 21-23 till belopp mellan 10-30 BB.	MEX-chef	Nej	Ja
26.	Genom köp, byte, gåva, fastighetsreglering eller liknande åtgärder för kommunens räkning förvärva samt genom försäljning, byte eller fastighetsreglering avhända kommunen annan fastighet, fastighetsdel eller tomträtt än som avses i punkt 21-23 till belopp mellan 0-5 BB.	Markstrateg och exploateringsingenjör var för sig	Nej	Ja
27	Beslut om anvisning av plats för hämtning av hushållsavfall.	Kommundirektör	Ja	Nej

Delegationsordning, del H – Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Nr	Ärende	Delegat	Rätt att vidaredelegera	Anmälan till KS
1.	Besluta om särskild avtalspension till förvaltningschef.	KPLU	Nej	Ja
2.	Besluta i frågor om förlängning av förordnande av förvaltningschef sedan samråd med berörd nämnds presidium, kommunstyrelsens ordförande samt kommunchefen genomförts.(KS 2015-05-19, § 189)	KPLU	Nej	Ja
3.	Sluta kollektivavtal av större vikt.	KPLUs presidium	Nej	Ja

Delegationsordning, del I – Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Nr	Ärende	Delegat	Rätt att vidaredelegera	Anmälan till KS
1.	Avge samrådsyttrande till länsstyrelsen i ärenden om naturreservat och naturvårdsområden samt andra natur och miljövårdsärenden.	KSU	Nej	Ja
2.	Uttag av ersättning för iordningställande av allmän plats och uttag av gatukostnader och gatumarkersättning enligt nuvarande bestämmelser.	KSU	Nej	Ja
3.	Tecknande av ramavtal i samband med detaljplaneläggning och exploateringssamverkan.	KSU	Nej	Ja
4.	Tecknande av markanvisningsavtal.	KSU	Nej	Ja
5.	Besluta om planuppdrag för detaljplaner och områdesbestämmelser samt besluta om planbesked och den avgift som uttages vid sådant besked.	KSU	Nej	Ja
6.	Besluta om samråd för program till detaljplaner och områdesbestämmelser (KS 2015-09-08, § 278)	KSU	Nej	Ja
7.	Besluta om samråd för detaljplaner och områdesbestämmelser (KS 2015-09-08, § 278)	KSU	Nej	Ja
8.	Upplåtelse av tomträtt eller försäljning av tomtmark enligt av kommunfullmäktige antagna grunder genom avtal till belopp ovanför 80 BB. (Se del G för lägre belopp)	KSU	Nej	Ja
9.	Arrende, övrig upplåtelse av mark, samt uppsägning av densamma från 5 år och uppåt. (Se del G för lägre antal år)	KSU	Nej	Ja

10.	Köp, försäljning, byte, fastighetsreglering eller inlösen med stöd av PBL av fastighet eller fastighetsdel för genomförande av lagakraftvunnen detaljplan till belopp över 60 BB. (Se del G för lägre belopp)	KSU	Nej	Ja
11.	Genom köp, byte, gåva, fastighetsreglering eller liknande åtgärder för kommunens räkning förvärva samt genom försäljning, byte eller fastighetsreglering avhända kommunen annan fastighet, fastighetsdel eller tomträtt än som avses i punkt x och x från belopp 40 BB till max 4 mkr som indexeras årligen årligen efter KPI med december 2002 som basmånad. (Se del G för lägre belopp)	KSU	Nej	Ja
12.	Besluta om föreläggande att ange anspråk på ersättning eller inlösen enligt 5 kap 26 § plan- och bygglagen. (KS 2015-09-08, § 278)	KSU	Nej	Ja

Ärende 2023/00057

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott

Medlemsdialog med Samordningsförbundet i Halland

Sammanfattning av informationsärendet

Samordningsförbundet i Halland bjuder in medlemmarna till en lokal medlemsdialog. Syftet med mötet är att föra en lokal dialog kring förbundets verksamhet, lyssna in önskemål och förväntningar för att vidareutveckla verksamheten under kommande år samt diskutera äskande av medlemsavgifter inför verksamhetsåret 2025.

Samordningsförbundet i Halland bildades 2010 för att skapa en gemensam plattform för samverkan mellan parterna Hallands kommuner, Region Halland, Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen. Samordningsförbundets samverkansprojekt riktar sig till individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser som möjliggör att de kommer in på arbetsmarknaden. Målet är att de individer som får stöttning ska ha så självständiga liv som möjligt och kunna försörja sig själva.

Dagordning:

- Redogörelse av de insatser förbundet finansierar
- Resultat individ- och strukturell nivå
- Planer för verksamhetsåren 2024 och 2025
- Budgetnivå och äskande inför verksamhetsåret 2025
- Era önskemål, tankar och förväntningar om Samordningsförbundet i Halland

Informationsunderlag

1. Inbjudan till Medlemsdialog med Samordningsförbundet i Halland

Samhällsutvecklingsavdelningen

Marie Karlsson, Tillväxtstrateg

Inbjudan till Medlemsdialog inför verksamhetsåren 2024 och 2025

Samordningsförbundet i Halland bjuder in medlemmarna till lokal medlemsdialog. Syftet med mötet är att föra en lokal dialog kring förbundets verksamhet, lyssna in era önskemål och förväntningar och på så sätt vidareutveckla vår verksamhet under kommande år samt diskutera äskande av medlemsavgifter inför verksamhetsåret 2025.

Vi genomför medlemsdialoger med samtliga medlemmar under **november-december 2023**. I april 2024 kommer ett Medlemssamråd genomföras då bland annat medlemsavgiften inför 2025 är en punkt på agendan.

Att i en dialog lyssna på era önskemål och synpunkter är viktigt och kommer att ligga till grund för insatser som Samordningsförbundet i Halland fortsättningsvis ska finansiera och för förbundets budget.

Vi vill därför träffa er för att föra en dialog kring vår verksamhet och föreslår att vi deltar vid ett av era KS-AU/KS-möte/RS-AU/RS-möte/ledningsmöte på Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen, eller motsvarande samlingar, **i november-december 2023**. På förbundsstyrelsens uppdrag vill jag också uppmana er att även bjuda in berörda nämnder till dialogen så att kännedom om förbundet vidgas till fler.

Jag önskar att ni **snarast** meddelar lämplig tid för medlemsdialog. Skicka svar till förbundschef

Dagordning:

- Redogörelse av de insatser förbundet finansierar
- Resultat individ- och strukturell nivå
- Planer för verksamhetsåren 2024 och 2025
- Budgetnivå och äskande inför verksamhetsåret 2025
- Era önskemål, tankar och förväntningar om Samordningsförbundet i Halland.

För Samordningsförbundet i Halland,

Ärende KS-2023/00601

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen
Ärendets ursprung: Kommunledningsförvaltningen

Begäran om dispens för dygnsvila till Centrala parters arbetstidsnämnd för gruppboheter på socialförvaltningen

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att begära dispens för dygnsvila från bestämmelserna enligt Allmänna Bestämmelser § 13 moment 5 i lydelse från och med 2024-02-01 avseende gruppboheter enligt bilaga A och gruppboheter enligt bilaga B på socialförvaltningen i Halmstads kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att begäran om dispens för dygnsvila överlämnas till Centrala parters arbetstidsnämnd.

Sammanfattning av ärendet

I kollektivavtalet Allmänna Bestämmelser (AB) anges att arbetstagaren har rätt till minst 11 timmars dygnsvila under varje period om 24 timmar samt under vilka förutsättningar det är möjligt att göra undantag från dessa regler både vad avser planerad arbetstidsförläggning och oförutsedd händelse. Vidare anges att den sammanlagda arbetstiden vid planerad förläggning av arbete i kombination med jour får vara högst 20 timmar. Vid sådan förläggning ska den efterföljande vilan vara sammanhängande och som lägst motsvara den sammanlagda tjänstgöringstiden. Det kan finnas behov av dispens från bestämmelsen avseende att den sammanlagda arbetstiden vid planerad förläggning av arbete i kombination med jour får vara högst 20 timmar i vissa fall. Ikraftträdande 2024-02-01

Socialförvaltningen anser att det finns behov av att begära dispens från bestämmelsen enligt AB § 13, moment 5 avseende medarbetare på gruppboheter enligt bilaga A och gruppboheter enligt bilaga B vilka kommer vara anställda på det centrala kollektivavtalet Bilaga J till Allmänna bestämmelser (AB). Dispensansökan innebär att den sammanlagda arbetstiden vid planerad förläggning av arbete i kombination med jour kan överstiga 20 timmar. Den sammanlagda arbetstiden får dock som högst uppgå till 24 timmar. Kommunstyrelsen föreslås ta ställning till att en begäran om dispens avseende den aktuella verksamheten ska skickas till centrala parters arbetstidsnämnd för fortsatt beredning.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, HR-avdelningen i samråd med socialförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

De nuvarande bestämmelserna i Allmänna bestämmelser måste förändras och anpassas till de skyddsregler som finns om minsta dygnsvila i EU:s arbetstidsdirektiv. Detta görs efter att EU kommissionen uppmärksammat att det finns brister i avtalet avseende reglering om dygnsvila.

Eftersom det handlar om att säkerställa ett lagstadgat minimiskydd är det inte möjligt att komma överens om eller besluta om avvikelser från de avtalade bestämmelserna om dygnsvila på lokal nivå.

Viss möjlighet till undantag från regler om minst 11 timmars dygnsvila finns i Allmänna bestämmelser. Möjligheten att göra undantag är mycket restriktiv och kan bara bli aktuell i verksamheter som har uppdrag att skydda liv, hälsa och säkerhet. Varje undantag förutsätter dessutom att det inte är möjligt att klara bemanningen på annat sätt. För att skydda medarbetare som får förkortad dygnsvila införs regler om hur kompenserande vila ska förläggas.

Dispens kan beviljas under förutsättning att arbetsgivaren prövat alla möjligheter att bemanna verksamheten i enlighet med reglerna i AB eller aktuell bilaga och gjort bedömningen att ett undantag är nödvändigt för att uppfylla verksamhetens behov. Det är strikt verksamhetens behov som styr möjligheterna till dispens. Dispensen ska tillämpas restriktivt.

Arbetsgivaren är skyldig att uttömma alla möjligheter att bemanna verksamheten i enlighet med reglerna i AB eller aktuell bilaga innan dispens kan ges. Dispens beviljas endas då inga andra rimliga åtgärder står till buds, det vill säga när det är nödvändigt att förlägga arbete i kombination med jour längre än 20 timmar för att verksamheten ska kunna upprätthållas.

Ett beslut om dispens gäller under begränsad tid, dock som längst 12 månader i taget. Beslut om att begära dispens fattas av kommunstyrelsen enligt tidigare beslut (KS 2023/00520). MBL-förhandling inklusive riskbedömning ska genomföras innan en begäran om dispens.

Till dispensansökan till arbetstidsnämnden skall bifogas svar på begärda uppgifter från arbetstidsnämnden, beslut från kommunstyrelsen, protokoll från genomförd lokal MBL-förhandling inklusive riskbedömning samt kontaktperson hos arbetsgivaren.

Beslutet om dispens fattas av centrala parter arbetsstidsnämnd.

Analys

Analys av förslaget

-

Hållbarhetsanalys

-

Ärendets beslutsgång

Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott.

Beslutsunderlag

1. Bilaga J
2. Förhandling enligt MBL § 11
3. Gruppbofastad bilaga A, uppgifter som ska lämnas i samband med begäran om dispens
4. Gruppbofastad bilaga B, uppgifter som ska lämnas i samband med begäran om dispens

Information om beslutet

Centrala parter arbetsstidsnämnd
Socialförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen

Mattias Rossköld, Kommundirektör
Marianne Malm, tf HR-direktör
Leif Johansson, handläggare, Förhandlingschef

Halmstad Kommun
Socialförvaltningen

MBL-protokoll

Datum: 2023-12-08

Plats:

Ernst wigfors plats

Närvarande:

För Socialförvaltningen

För arbetstagarparterna

Ärende: Ansökan om dispens för enhet X samt enhet XX.

§1

Förhandling enligt MBL § 11 har påkallats av arbetsgivarparten angående Ansökan om dispens för gruppbostad X och gruppbostad XX

§2

Boende och korttid, avd 1 har identifierat att vi har två enheter där behov av personalkontinuitet är så pass stort att vi bedömer att det finns utmaningar att förhålla sig till AB:s bestämmelser om 20 h arbetstid. Vi önskar fortsätta förlägga arbetstid där arbetspassens längd är 24 h för att säkerställa att vi tillgodoser brukarnas behov samt medarbetarnas arbetsmiljö/arbetsbelastning.

Risk och konsekvensanalys vad gäller arbetstidsförläggningen är genomförd och bifogar det som en bilaga till förhandlingstillfället.

§ 3

Parterna överens

§4

Förhandlingen förklaras avslutad och 2023-12-08.



1. The first part of the document
 2. discusses the general principles
 3. of the proposed system.
 4. It is intended to provide a
 5. clear and concise overview
 6. of the key components and
 7. objectives of the project.
 8. The second part of the document
 9. details the specific implementation
 10. of the system, including the
 11. hardware and software requirements.
 12. This section also covers the
 13. testing and evaluation process,
 14. as well as the expected results
 15. and conclusions of the study.
 16. Finally, the third part of the
 17. document provides a summary
 18. of the findings and recommendations
 19. for future research and development.
 20. The overall goal of this document
 21. is to provide a comprehensive
 22. overview of the project and its
 23. key findings.

Bilaga J till AB 20

Särskilda bestämmelser för viss jourtjänstgörande personal

I LYDELSE FR.O.M. 2024-02-01

Särskilda bestämmelser för viss jourtjänstgörande personal

Inledning

1. Denna bilaga är tillämplig för arbetstagare inom verksamhet med behov av arbete och jour nattetid (jourpass) och gäller för

- a) all jourtjänstgöring inom funktionshinderområdet för arbetstagare i verksamhet som riktar sig till personer med funktionsnedsättning och
- b) arbetstagare särskilt anställda för jourtjänstgöring nattetid om inte lokala parter har överenskommit om annat.

Arbets tid (§ 13) och jour (§ 22)

2. § 13 mom. 5 och § 22 mom. 6 tillförs följande.

Arbete kan förläggas i början och slutet av jourpasset och akuta insatser kan utföras mellan klockan 00–06.

Anmärkningar

- 1. Vid beräkning av arbetstid har beaktats att genomsnittligt hälften av jourpasset anses utgöra ordinarie arbetstid och hälften anses utgöra jour.
- 2. Genomsnittlig arbetstid under jourpass per vecka ingår i beräkning av den ordinarie arbetstiden.
- 3. Arbetstid och jour genomsnittsberäknas under jourpasset och beräkningsperioden.
- 4. Arbetstagare har under jourpass rätt att sova i den mån arbetsuppgifterna medger.

Förläggning av jourpass och direkt angränsande ordinarie arbetstid som föregår och/eller efterföljer jourpasset kan, utifrån verksamhetens behov, undantas från alternering av dygnsvila enligt AB § 13. Den sammanlagda arbetstiden får då som högst uppgå till 20 timmar. Vid sådan förläggning ska den efterföljande vilan förläggas i direkt anslutning till arbetspassets slut, vara sammanhängande och som lägst motsvara den sammanlagda arbetstiden.

Möjlighet till avvikelser för personlig assistent, ledsagare och avlösare

Vid planering av ordinarie arbetstid och jourpass kan 20 timmar överstigas om det är nödvändigt för att säkerställa den enskildes rättigheter och friheter som

följer av lag. Beslut om sådan avvikelse kan endast fattas då inga andra rimliga åtgärder står till buds.

Den sammanlagda arbetstiden får då som högst uppgå till 24 timmar. Vid sådan förläggning ska den efterföljande vilan förläggas i direkt anslutning till arbetspassets slut, vara sammanhängande och som lägst motsvara den sammanlagda arbetstiden.

Anmärkningar

5. Arbetsgivarens beslut om att förlägga längre pass än 20 timmar ska fattas på högsta nivå i organisationen och föregås av förhandling enligt MBL. Arbetsgivaren ska där redogöra för vilka skäl som ligger till grund för beslutet. Beslut kan fattas för maximalt ett kalenderår i taget.

Inför beslutets utgång ska arbetsgivaren utvärdera vilken påverkan avvikelsen har inneburit för verksamheten och medarbetarnas hälsa och arbetsmiljö. Dessutom ska arbetsgivaren undersöka om det på sikt är möjligt att förlägga arbetstiden utan att tillämpa avvikelsen.

Varje enskilt beslut ska rapporteras till berörda centrala parter innan det kan verkställas. Centrala parter arbetstidsnämnd har möjlighet att överpröva beslutet.

§ 13 mom. 7 g) ersätts med följande.

Jourpassets omfattning och förläggning överenskomms med arbetstagarna eller företrädare för arbetstagarorganisationen med iakttagande av att den sammanlagda arbetstiden under varje period av 7 dagar får uppgå till högst 48 timmar i genomsnitt under en beräkningsperiod om högst 16 veckor.

Lön (§ 16) och jourersättning (§ 22)

3. § 16 mom. 1–2, § 22 tillförs följande.

Lön och ersättning under jourpass utges med 65 % av timlön eller 81,5 % av timlön och beräknas enligt följande.

a) Lön för kalendermånad

- För månadsavlönad

$$0,5 \times \frac{\text{genomsnittligt antal jourpasstimmar per vecka}}{\text{tillämpligt heltidsmått}} \times \text{månadslön}$$

Anmärkning

För deltidsanställd arbetstagare ska månadslönen uppräknas till lön som om arbetstagaren är heltidsanställd med full ordinarie arbetstid.

- För timavlönad

$$0,5 \times \text{antal jourpasstimmar} \times \text{timlön}$$

b) Ersättning för jour

- 15 % av timlön eller 8 minuter som ledig tid,
- 31,5 % av timlön eller 17 minuter som ledig tid vid förhöjd jourersättning på tid enligt § 22 mom. 2.

Anmärkningar

1. För tid utöver 100 jourpasstimmar per kalendermånad utges ersättning med 29,5 % eller 17 minuter i ledighet. Vid förhöjd jourersättning på tid enligt § 22 mom. 2 utges 61,95 % eller 35 minuter i ledighet.

2. § 22 mom. 3-5 gäller inte under jourpass.

I jourersättningen ingår semesterlön och semesterersättning med belopp som förutsätts i semesterlagen (SemL).

Övertid m.m. (§ 20)

4. Kompensation för övertidsarbete enligt § 20 gäller inte under förlagt ordinarie jourpass.

Anmärkning

För arbete på tid utöver förlagt ordinarie jourpass har arbetstagaren rätt till kompensation enligt § 20.

Obekväm arbetstid (§ 21)

5. § 21 mom. 1 tillförs följande.

Vid beräkning av tillägg för obekväm arbetstid under jourpass utges 50 % av angivna belopp i § 21 för fullgjord jourpasstimme på tid som anses utgöra obekväm arbetstid.

I ersättningen ingår semesterlön och semesterersättning med belopp som förutsetts i semesterlagen (SemL).

Förskjuten arbetstid (§ 23)

6. Tillägg för förskjuten arbetstid enligt § 23 gäller inte under förlagt ordinarie jourpass.

Anmärkning

Vid ändrad förläggning av jourpass till tid som enligt näst föregående schema skulle varit fritid har arbetstagaren rätt till ersättning enligt § 23.

Särskilda bestämmelser för uppehållsansättning (bilaga U)

7. Gäller inte.

Möjlighet till lokal avvikelser

8. Arbetsgivare och arbetstagarorganisation kan träffa kollektivavtal om förläggning av planerade insatser av tillfällig och varaktig karaktär klockan 00–06.