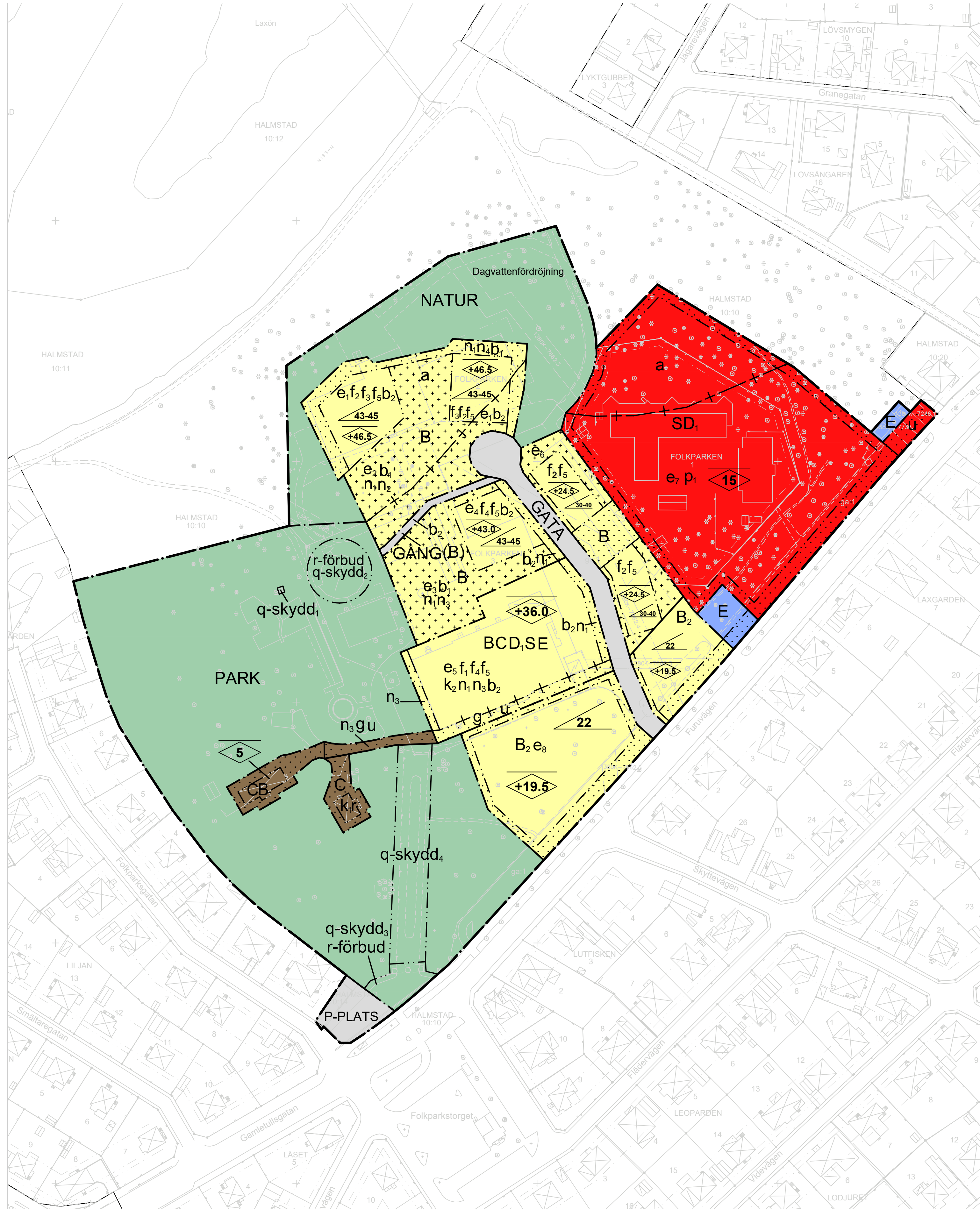


## Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	GATA	Gata
	GÅNG	Gångväg
	P-PLATS	Parkeringsplats
	PARK	Park
	NATUR	Naturområde
	(B)	Bostäder
	B	Bostäder
	B <sub>1</sub>	Bostäder, par-/radhus
	C	Centrum
	D <sub>1</sub>	Vård, service-/äldreboende eller liknande
	E	Tekniska anläggningar
	S	Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Dagvattenfördröjning	Dagvattenfördröjning ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
q-skydd <sub>1</sub>	Den mönstermurade fontänen ska bevaras i sin nuvarande form och material med handslaget, mönstermurat tegel krönt av enkupiga tegelpannor på gluten platta. 4 kap. 8 §
q-skydd <sub>2</sub>	Byggnadens karaktärsdrag i ursprunglig form och volym ska bevaras med det svängda tältaket med skivtäckt plåt och lanterninen med spröjsade fönster. Bärande stomme ska bevaras i befintligt utförande med synlig konstruktion, fasadpanel och räckor. 4 kap. 8 §
q-skydd <sub>3</sub>	Portalens karaktärsdrag med kopparluckor, bokstäver, putsdekor, listverk, tandsnittfris samt takutformning ska bevaras. 4 kap. 8 §
q-skydd <sub>4</sub>	Gång- och cykelväg ska bibehållas till sin utformning som tvåfilig och grusbelagd. 4 kap. 8 §
r-förbud	Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 390 m <sup>2</sup> per egenskapsområde, exklusive balkonger. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea är 240 m <sup>2</sup> . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>3</sub>	Största byggnadsarea är 160 m <sup>2</sup> . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>4</sub>	Största byggnadsarea är 350 m <sup>2</sup> per egenskapsområde, exklusive balkonger. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>5</sub>	Största byggnadsarea är 350 m <sup>2</sup> per huvudbyggnad, exklusive balkonger. Maximalt får två huvudbyggnader uppföras. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 150 m <sup>2</sup> .
	Vid ett bevarande av det nuvarande Kulturhuset (uppfört 1936, ombyggt på 1950-tal) är största tillåtna byggnadsarea 1900 m <sup>2</sup> . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e <sub>6</sub>	Största byggnadsarea är 75 m <sup>2</sup> . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>7</sub>	Största byggnadsarea är 2000 m <sup>2</sup> . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>8</sub>	Största byggnadsarea är 900 m <sup>2</sup> . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
p <sub>1</sub>	Byggnader, lektyor och lekredskap ska placeras med anpassning till trädbeståndet i syfte att minimera trådfällning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>1</sub>	Om det nuvarande Kulturhuset (uppfört 1936, ombyggt på 1950-tal) rivs ska tak på tillkommande huvudbyggnader utformas med takvinkel mellan minst 43 grader och max 45 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>2</sub>	Fasad ska utföras i trä, undantaget bottenvåning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>3</sub>	Huvudbyggnad ska uppföras i träkonstruktion. Undantag är hisschakt, trapphus, källare och bottenvåning som får uppföras i betong. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>4</sub>	Fasad ska utföras i puts, alternativt material med putsliknande struktur, med inslag av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>5</sub>	Balkongglasning ska utföras med våningshög glaselement utan vertikal spröjs/karm och placeras innanför räcke. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>1</sub>	Marken får bebyggas med underjordiskt garage. Även förråd under mark tillåts. Bjälklag ovanpå ska vara planterbart. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>2</sub>	Marken får bebyggas med underjordiskt garage. Även förråd under mark tillåts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
n <sub>1</sub>	Parkering för bilar tillåts endast i parkeringsgarage under mark. Undantag är bilparkering för rörelsehindrade, besöksparkering samt angöring som tillåts ovan mark. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
n <sub>2</sub>	Staket, stängsel eller liknande tillåts inte uppföras mot allmän plats PARK eller NATUR. 4 kap. 10 §
n <sub>3</sub>	Staket, stängsel eller liknande tillåts inte uppföras mot allmän plats PARK. 4 kap. 10 §
n <sub>4</sub>	Staket, stängsel eller liknande tillåts inte uppföras mot allmän plats NATUR. Stödmur får dock uppföras. 4 kap. 10 §
k <sub>1</sub>	Byggnadens karaktärsdrag, form och volym ska bevaras. Grunden ska vara i gult tegel och fasad i liggande panel med frontespiser i fyra väderstreck. Fönster ska vara korsstreckfönster med tidstypiskt småspröjs. Ursprunglig takform ska bevaras och vara täckt med omålad plåt. Skorstenarna ska bestå av gult tegel och vara placerade symmetriskt på nocken. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k <sub>2</sub>	Om nuvarande Kulturhuset (uppfört 1936, ombyggt på 1950-tal) bibehålls ska byggnaden ska vara uppförd med bärförmåga mot stömskador. Den klassicistiska tempelgaveln ska följa nuvarande volym och takvinkel. Tempelgaveln ska utformas med tandsnittfris eller liknande, bärförmåga t-fönster och dekorativa listverk. Fönsterbänningar ska ske i fönsterband längs bägtaketets längsidor enligt befintlig placering.
	Förändringar som ger fasaden högre detaljutformning tillåts på den nordvästra fasaden samt nordöstra gaveln. En förändring av fasaden ska samspela väl med byggnadens ovan nämnda värden och arkitektur. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
r	Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast kompletteringsbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd är 5 meter för kompletteringsbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a	Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
g	Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
	Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

del av HALMSTAD 10:10 m.fl.  
Grundkarta upprättad den 28 maj 2021 av:

Kim Fern  
Chief Geografisk information

Henrik Bengtsson  
Karttekniker

Koordinatystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH0000

Mätstake: 1:1  
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

Grundkartans beteckningar

Kommun Namn  
Härad Kommun

Bostadsområde  
Öppen plats  
Öppen plats utomhus  
Tjänstområde  
Upphus  
Upphus utomhus  
Tjänstområde utomhus

Funkionsområde med begränsning  
Funktionsområde  
Funktionsområde  
Funktionsområde

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

Gränd  
Längsgående gång  
Längsgående gång  
Längsgående gång

## GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

# FOLKPARKEN

del av Halmstad 10:10 m.fl.

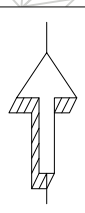
HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 28 maj 2021

Kajsa Sparrings  
tf Planchef

Frída Löfgren  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Denna plankarta  
Plansbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Undersökning av betydande miljöpåverkan  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Övriga handlingar/utredningar:  
Geotekniskt PM, MUR geoteknik,  
Käpskikt i korsningen Folkparken,  
Naturvärdesinventering, PM fågelinventering,  
Dagvattenutredning, Bullerutredning,  
Kulturmiljöutredning, Solstudie, Höjdsättningsplan



Skala: 1:1000 (A1)

