

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Tillhörande detaljplan för Släggan 3



Snöstorp, HALMSTADS KOMMUN
1380K-P2024/12

Standardförfarande, KS 2024/00270
Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott 2024-10-22

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

INLEDNING

Under granskningstiden har synpunkter från allmänheten och sakägare kommit in och sammanställts ämnesvis och bemötts med kommentarer. Frågor som inte berör planläggningen noteras. Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn skrivs inte ut, uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2024-08-20 § 104 genomförts under tiden 26 augusti – 15 september 2024. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från 5 berörda remissinstanser. Följande 1 remissinstans har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen

Remissinstanser utan erinran:

- Lantmäterimyndigheten
- Byggnadsnämnden
- Räddningstjänsten
- Teknik- och fastighetsnämnden

Övriga utan erinran:

- Villaägarna Södra Halland

Yttranden från remissinstans som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Hänsyn till risk för farligt gods

Yttranden från sakägare som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Strålkastarljus mot fastigheter

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

I samrådsförslaget för Släggan 3 redogjordes det att hänsyn har tagits till risk för olyckor och risk vid transport av farligt gods då planområdet ligger inom 150 meter från motorvägen där transport av farligt gods sker. Detta gäller främst att reducera konsekvenserna av ett gasutsläpp som skall beaktas vid byggnation. I planbeskrivningen belyses det att detta har beaktats vid uppförandet av befintlig byggnad genom att luftintag har placerats högt och på motsatt sida av motorvägen. Däremot säkerställde detaljplanen inte att ny bebyggelse kommer att ta hänsyn till placering av luftintag. För att säkerställa detta har en planbestämmelse lagts till i plankartan som styr att vid ny bebyggelse ska luftintag placeras högt och vändas bort från motorvägen (m1). Vidare har en planbestämmelse tillförts om att vid ny bebyggelse ska entréer vändas bort från motorvägen och ligga så långt från motorvägen som möjligt (m2).

I planbeskrivningen redogjordes det under ”Betydande olägenheter” att befintligt stängsel nordöst om planområdet, närmast villaområdet, ska täckas med ett insynsskydd för att undvika att boende ska besväras av billjus vid in- och utfart till planområdet. Efter samrådet har det tillagts att befintligt stängsel även ska täckas längst med Bygg-Max, detta av samma skäl.

Justeringarna som genomförts är i enlighet med inkomna yttranden. Dessa beskrivs även under respektive yttranden.

GRANSKNING

Granskning har enligt delegationsbeslut av planchef på samhällsutvecklingsavdelningen 2024-09-19 genomförts under tiden 20 september 2024 - 4 oktober 2024. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från 4 berörda remissinstanser.

Remissinstanser utan erinran:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Räddningstjänsten
- Teknik- och fastighetsnämnden

Övriga utan erinran:

- Villaägarna Södra Halland

FÖRTECKNING AV INKOMNA YTTRANDE FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA FINNS
TILLGÄNGLIG PÅ SAMHÄLLSUTVECKLINGSAVDELNINGEN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Magnus Sjöberg

planchef

Carolina Ivarsson

planarkitekt

