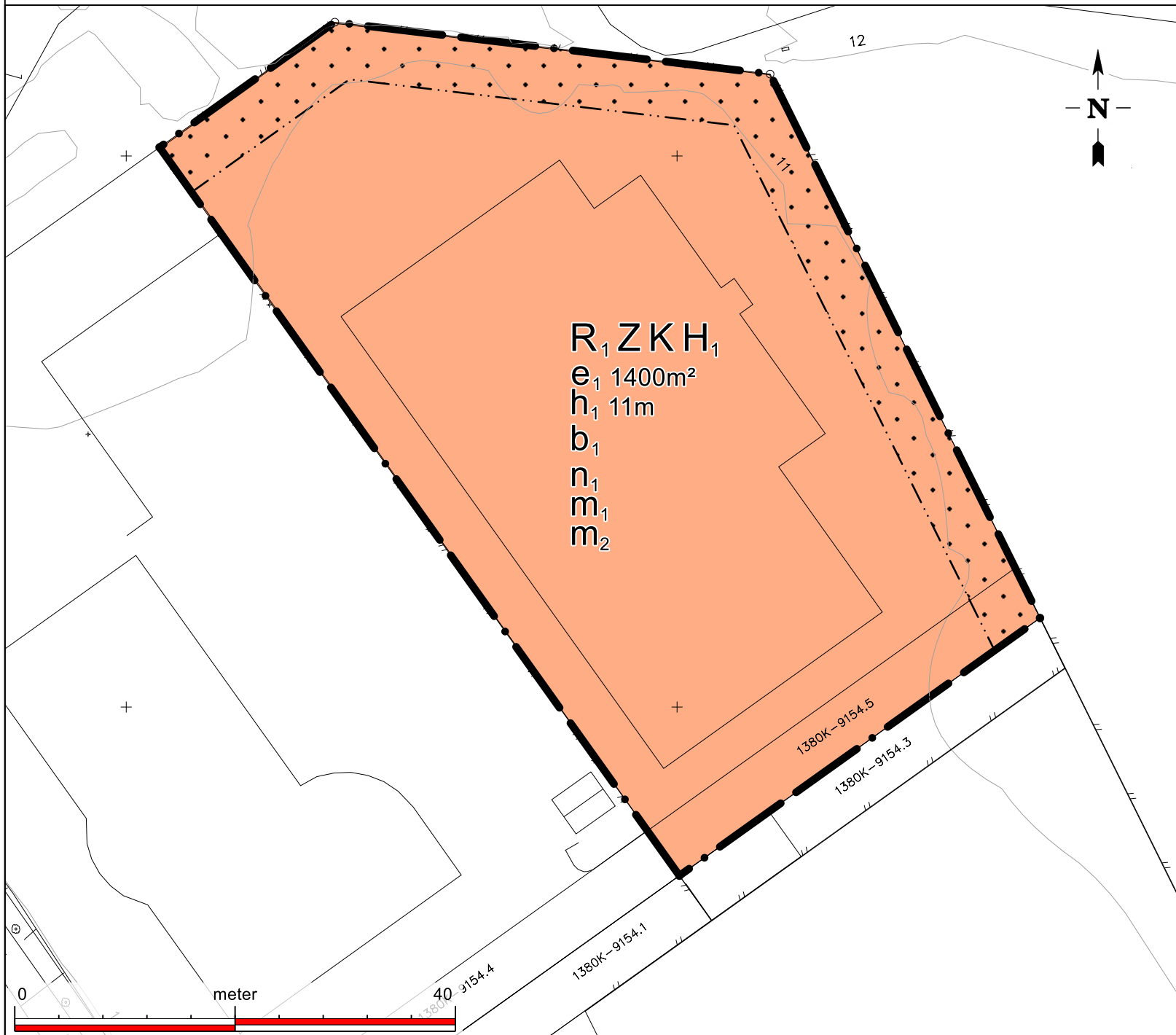


# Plankarta



Grundkarta upprättad den 28 maj 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)  
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.

Skala 1:500 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- • — Planområdesgräns.  
- - - - - Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- R<sub>1</sub>** Idrottshall.  
**H<sub>1</sub>** Detaljhandel utom handel med livsmedel.  
**K** Kontor.  
**Z** Verksamheter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

#### Begränsning av markens utnyttjande

- • • • • Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 11 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Utomhusupplag får ej finnas.

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** Vid ny bebyggelse ska luftintag placeras högt och vändas bort från motorvägen.  
**m<sub>2</sub>** Vid ny bebyggelse ska entréer vändas bort från motorvägen och ligga så långt från motorvägen som möjligt.

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 1400 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

## Släggan 3

SNÖSTORP, HALMSTAD

Antagen av kommunstyrelsen 5 november 2024  
Laga kraft 28 november 2024

Magnus Sjöberg  
Planchef

Carolina Ivarsson  
Planarkitekt

