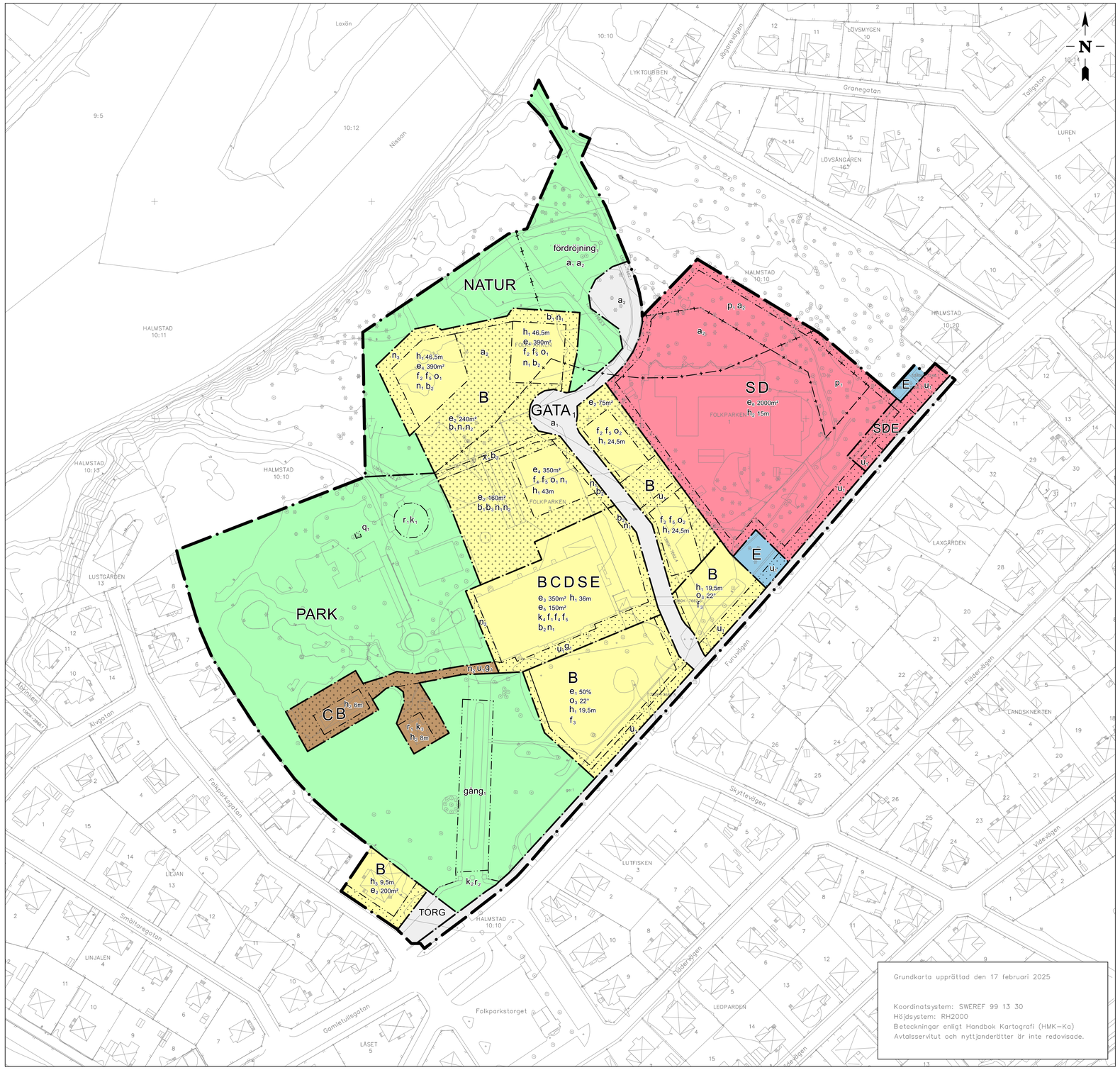
Plankarta



Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA$_1$ Lokalgata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.
- D Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Rivningsförbud

- r$_1$ Byggnad får inte rivas.
- r$_2$ Byggnadsverk får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q$_1$ Den mönstermurade fontänen ska bevaras i befintlig form och material med handslaget, mönstermurat tegel krönt av enkupiga tegelpannor på gjuten platta.

Utformning av allmän plats

- fördröjning$_1$ Dagvattenfördröjning ska finnas.
- gång$_1$ Gångväg ska bibehållas till sin utformning som tvåfilig och grusbelagd. Hårdgjord grusbeläggning tillåts.

Varsamhet

- k$_1$ Byggnadens karaktärsdrag med det svängda tälttaket, skivtäckt plåt och lanterninen med spröjsade fönster i trä ska bibehållas. Bärande stomme ska bibehållas enligt befintligt utförande med synlig konstruktion.
- k$_2$ Portalens karaktärsdrag med biljettluckor, bokstäver, putsdekor, listverk, tandsnittsfris samt takutformning ska bibehållas. Biljettluckor ska utformas med profiler och dekor enligt ursprunligt utförande. Biljettluckor och bokstäver ska vara av koppar, alternativt annat material som målas i kulör närmst ny koppar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, plank och mur.

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.
- h$_2$ Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är <i kartan angivet> meter.
- h$_3$ Högsta nockhöjd på byggnad är 9,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n$_1$ Parkering för bilar tillåts endast i parkeringsgarage under mark. Undantag är bilparkering för rörelsehindrade, besöksparkering samt angöring som tillåts ovan mark.
- n$_2$ Staket, stängsel, plank, mur eller liknande tillåts inte uppföras i gräns mot allmän plats PARK eller NATUR.
- n$_3$ Staket, stängsel, plank, mur eller liknande tillåts inte uppföras i gräns mot allmän plats PARK eller NATUR. Stödmur får dock uppföras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x$_1$ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g$_1$ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Rivningsförbud

- r$_1$ Byggnad får inte rivas.

Takvinkel

- o$_1$ Takvinkeln för huvudbyggnader ska vara mellan 43-45 grader.
- o$_2$ Takvinkeln för huvudbyggnader ska vara mellan 30-40 grader.
- o$_3$ Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 22 grader.

Utformning

- f$_1$ Om det nuvarande Kulturhuset (uppfört 1936, ombyggt på 1950-tal) rivs ska tak på tillkommande huvudbyggnader utformas med takvinkel mellan minst 43 grader och max 45 grader.
- f$_2$ Fasad ska utföras i trä, undantaget bottenvåning.
- f$_3$ Endast radhus, parhus eller kedjehus.
- f$_4$ Ny bebyggelse ska utföras med fasad i puts, alternativt material med putsliknande struktur, med inslag av trä.
- f$_5$ Balkonginglasning ska utföras med våningshöga glaselement utan vertikal spröjs/karm och placeras innanför räcke.

Utförande

- b$_1$ Marken får bebyggas med underjordiskt garage. Även förråd och teknikrum under mark tillåts. Bjälklag ovanpå ska vara planterbart.
- b$_2$ Marken får bebyggas med underjordiskt garage. Även förråd och teknikrum under mark tillåts.
- b$_3$ Balkonger är tillåtna att kraga ut från fasad över korsmark.

Utnyttjandegrad

- e$_1$ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e$_2$ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².
- e$_3$ Största byggnadsarea är 350 m² per huvudbyggnad, exklusive balkonger. Maximalt får två huvudbyggnader uppföras.

  Vid ett bevarande av det nuvarande Kulturhuset (uppfört 1936, ombyggt på 1950-tal) är största tillåtna byggnadsarea 1900 m².
- e$_4$ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per egenskapsområde, exklusive balkonger.
- e$_5$ Största byggnadsarea är 150 m² per egenskapsområde, gäller komplementbyggnader.
- e$_6$ Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet.

Varsamhet

- k$_3$ Byggnadens karaktärsdrag, form och volym ska bevaras. Grunden ska vara i gult tegel och fasad i liggande panel med frontespiser i fyra väderstreck. Fönster ska vara av trä med korspostfönster med tidstypiskt småspröjs. Ursprunglig takform ska bibehållas och vara täckt med omålad plåt. Skorstenarna ska bestå av gult tegel och vara placerade symmetriskt på nocken.
- k$_4$ Om nuvarande Kulturhus (uppfört 1936, ombyggt på 1950-tal) bibehålls ska byggnaden ska vara uppförd med bågformad stomme enligt befintlig byggnadsvolym. Den klassicistiska tempelgaveln ska följa nuvarande volym och takvinkel. Tempelgaveln ska utformas med tandsnittsfris, bågformade t-fönster i trä och dekorativa listverk. Fönstersättning ska ske i fönsterband längs bågtakets långsidor enligt befintlig placering.

  Förändringar som ger fasaden högre detaljutformning tillåts på den nordvästra fasaden samt nordöstra gaveln. En förändring av fasaden ska samspela väl med byggnadens ovan nämnda värden och arkitektur.

Ändrad lovplikt

- a$_1$ Marklov krävs inte för höjning eller sänkning av marknivå.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a$_2$ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Placering

- p$_1$ Byggnader, lekytor och lekredskap ska placeras med anpassning till trädbeståndet i syfte att minimera trädfällning.

Upphävande av strandskydd

- a$_2$ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Folkparken, del av Halmstad 10:10 m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 8 april 2025
Antagen av kommunfullmäktige 22 maj 2025

Magnus Sjöberg
Planchef

Frida Löfgren
Planarkitekt

Halmstad

Diarienummer KS-2018/00190