UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för (del av)

Kvibille 21:1

KVIBILLE , HALMSTADS KOMMUN
1380K-P2024/7

Standardförfarande, KS 2019/00430
Kommunstyrelsen 2023-11-07

Samhällsbyggnadskontoret • Halmstads kommun • Box 153, 301 05 Halmstad
Besöksadress: Rådhuset • Tel 035-13 70 00 • www.halmstad.se

Halmstad

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

Vid standardförfarande: En förutsättning för att en detaljplan skall kunna handläggas med standardförfarande är att undersökningen leder fram till att det inte krävs en strategisk miljöbedömning.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet är att komplettera Kvibille som ort ca 40-60 nya bostäder i ett centrumnära läge för att skapa boendemiljöer med närhet till service, kommunikationer och rekreation samtidigt som hänsyn tas till kulturmiljö- och landskapsbildsvärden. Vidare syftar detaljplanen till att stärka Kvibilles bebyggelsestruktur genom att möjligöra ett nytt bostadsområde med blandad bostadsbebyggelse, säkra en koppling norrut för framtida exploatering. samt skapa beredskap för ett framtida ökat behov av förskoleplatser i Kvibille.

Plandata

Planområdet är beläget i de centrla delarn av Kvibille. Kvibille ligger omrking 13 km norr om Halmstads centrum. Området avgränsas i norraav jordbruksmark. I söder avgränsas området mot bostadsområdet Pilagård och Harplingevägen. I väster avgränsas planområdet till jordbruksmark och det öppet öppna landskapet och i öster till Holmens gräns och den äldre bebyggelsen i Kvibille. Planområdet omfattar ca 4 ha.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Nuvarande markanvändning

Planområdet utgörs idag av av jordbruksmark.

Översiktsplan och andra pågående projekt

I Översiktsplanen är området utpekat som bostadsområde.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program-området vid ett genom-förande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värds-arv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpe-kade inom planområdet. Närmsta Natura2000 områden är Biskopstorp och ligger cirka 1,5 km öster om planområdet.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.	x			x		Ur b.la. lokal kretsloppssynpunkt kan det anses negativt att värdefull jordbruksmark exploateras. Planområdet ligger i direkt anslutning till tätorten i öster med närhet till förskola/skola samt service. Platsen anses ha ett fördelaktigt läge för tätortsutveckling. genom att en del av området avsätts för flerbo-stadshus/radhus, samt att fastighetsstorlekarna begränsas, erhålls ett effektivt markytnyttjan-de. Då planområdet är utpekat för bebyggelse i kommunen ÖP Framtidsplan 2030, har kommunen tidigare i princip taigt ställning till att exploatering av aktuell jordbruksmark är möjlig enligt 3 kap 4§ MB.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv	x				x	Planområdet berör riksintresse för kulturmiljövård (3 kap §6 MB). Riksintresse Kvibille (KN30). Riksintresset bedöms inte påtagligt skada riksintresse för kulturmiljövården. Då tillkommande bebyggelsen ligger i ansluting till befintlig bebyggelse. Viktiga siktlinjer ut över landskapet behålls.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fyl-leån)	-	-	-	-	-	
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, bio-topskydd, strand-skydd etc.	-	-	-	-	-	Planområdet omfattas inte av följande skydd: <u>Strandskydd</u>
	-	-	-	-	-	<u>Vattenskyddsområde</u>
	-	-	-	-	-	<u>Naturreservat</u>
	-	-	-	-	-	<u>Biotopskydd</u>

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program-området vid ett genom-förande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Byggnads- och fornminnen		x			x	En arkelogisk utredning är genomförs i området 2018 och fynd påträffades. En arkelogisk förundersökning kommer att genomföras i östra delen av planområdet under planprocessen.
Kulturhistorisk miljö	x			x		Planområdet ligget inom kulturmiljövårdprogram för Kvibille socken. Värden är främst odlingslandskapet med dess gravhögar, gårsdmiljöer med tillhörande ekonomibyggnader, karaktärsbyggnader såsom kyrka, skola, f d tingshus, gästgivaregård samt en milsten från 1600-talet. Planförslaget påverkar främst odlingslandskapet med bedöms vara lämpligt då det ligger i anslutning till tätorten. Hänsyn till kulturmiljö- och jordbrukslandskapet tas genom att bebyggelsen hålls småskalig, samt utformningsbestämmelser.
Naturområde i ÖP-Framtidbild 2030, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Det finns inga utpekade naturvärden inom området.
Påverkan på männi-skors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luftföroreningar m.m.		x			x	Bullerstörningar mm
		x			x	Luftkvalitet
		x			x	Trafik
	x				x	Planområdet ligger inom normalriskområde för markradon. Detaljplanen reglerar att huvudbyggnad måste uppföras radonsäkert.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämmning		x			x	

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program-området vid ett genom-förande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Förorenad mark		x			x	
Landskapsbild	x			x		Utblickarna över landskapet är känsliga i området samt även hur bebyggelsen möter landskapet. Planförslaget verkar för att skapa en naturlig övergång till bebyggelsen samt att utnyttja markens befintliga lutning för att skapa en miljö som inte kommer att påverka utblickarna.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljökvalitetsnormer och miljömål. Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljökvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljökvalitetsnormerna.

Effekter på miljökvalitetsnormer och miljömål	
Miljökvalitetsnormer för luft	Planförslaget bedöms inte försämra luftkvaliteten. Genomförandet av detaljplanen kommer att öka trafiken på omkringliggande gator men med tanke på att det rör sig om ett mindre antal bostäder bedöms ökningen som marginell.
Miljökvalitetsnormer för buller	Planförslaget bedöms inte medföra till ökade bullernivåer.
Miljökvalitetsnormer för vatten	Planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten i vattenförekomst dagvattnet leds till.
Nationella miljömål	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål:
- Begränsad klimat-påverkan	Planförslaget innebär att nya bostäder tillkommer i ett läge med närhet till kollektivtrafik både till Halmstad centralort samt till Falkenberg, vilket skapar möjligheter för hållbart resande.
- God bebyggd miljö	Planområdet innebär att nya bostäder tillkommer i tätortsnära läge, med närhet till befintlig service och kollektivtrafik. Planförslaget innebär att Kvibilles bebyggelsestruktur förstärks. Planförslaget medför att bostadsbeståndet i Kvibille bredas. Förtätningen av orten bidrar till ökad livskvalitet och en mer mångfunktionell ort. Planförslaget är lokaliserat vid befintlig infrastruktur och det finns god tillgänglighet till naturområde och rekreation.
- Ett rikt odlingslandskap	Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspårk för exploatering vilket innebär en negativ påverkan på miljömålet. Planområdet ligger dock i direkt anslutning till tätorten och bedöms ha ett fördelaktigt läge för tätortsutveckling jämfört med alternativa lokaliseringar. Genom relativt små tomtstorlekar erhålls även ett effektivt markutnyttjande.

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Cirka 4 hektar jordbruksmark av klass 6 tas i anspråk för bostdäer i anslutning till befintlig ort. Enligt ovanstående genomgång riskerar inga andra faktorer att medföra betydande miljöpåverkan.
Effekternas sannolikhet	Markens funktion som brukad jordbruksmark upphör när marken exploateras, men sannolikheten att det skulle kunna innebära en betydande miljöpåverkan är liten. Sannolikheten att genomförandet av detaljplanen skulle medföra någon betydande miljöpåverkan är liten.
Effekternas betydelse och komplexitet	Upptagande av jordbruksmark kan indirekt leda till miljöpåverkan då andelen jordbruksmark i kommunen minskar, vilket försämrar möjligheterna till lokalt kretslopp. Betydelsen av detta är dock oklar. En avvgägning av samhällsnytta har gjorts. Bedömningen är att fördelarna med planområdets lokalisering, med sitt tätortsnära läge, närhet till skola/förskola, ökat underlag för kollektivtrafik, och möjlighet att bidra till en mer hållbar bebyggelsestruktur för orten bedöms överväga nackdelarna med att jordbruksmark upptas.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Genom detaljplanens genomförande blir effekten irreversibel.

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic
planchef

Sara Nylander
planarkitekt