

Plats och tid: Westerbergs gata 10, Socialnämndens sammanträdesrum, kl 09:00 - 12:00

Beslutande: Ella Kardemark (KD), ordförande  
Tord Johansson (S)  
Magnus Ackerot (M)  
Ann-Margret Meijer (S)  
Ewa Sjögren (M)  
Mathias Sörensen (S)  
Kristoffer Johansson (FP)  
Lilli Istenes (S)  
Svein Henriksen (MP)  
Susanne Larsen (SD)  
Maj-Lis Andersson (SPI)

Övriga deltagande: Christina Warman (M), Ewy Henriksson (C), Ulf Johansson (S), Lena Weibull (KD), Annika Skoog (S), Hans-Jörgen Wahlhed, Christel Lood, Marie Langemark, Anna Francke Wiking, Eric Semb, Susanne Korjonen, Mikael Novak (kommunikatör)

Utses att justera: Tord Johansson

Justeringens plats och tid: Socialförvaltningen, 2016-01-28

Sekreterare: ..... Paragrafer 6 - 17  
Emelie Lindbergh

Ordföranden: .....  
Ella Kardemark

Justerande: .....  
Tord Johansson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Halmstads kommun, Socialnämnden

Sammanträdesdatum: 2016-01-28

Datum för anslags upprättande: 2016-02-01

Datum för anslags nedtagande: 2016-02-22

Förvaringsplats för protokollet: Socialförvaltningen, Kungsgatan 12

Underskrift: .....  
Annelie Wallentin

SN § 6

**Val av justerare**

Socialnämnden beslutar att jämte ordföranden (KD) utse Tord Johansson (S) att justera protokollet.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SN § 7

### **Godkännande av föredragningslistan**

#### **Beslut**

Socialnämndens godkänner föredragningslistan.

#### **Ärendet**

Föreligger förslag till föredragningslistan.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SN § 8

SN 2016/0125

## Hyrestak 2016

### Beslut

Socialnämnden mottager informationen.

### Ärendet

I Halmstad kommun tillämpas sedan 2003 ett hyrestak för hyror i kommunens gruppbestäder. Detta oavsett om de drivs i kommunal eller privat regi. Med hyrestak menas att kommunen inte tar ut en högre hyra av hyresgästen än det som anges för hyrestaket.

Hyrestak för år 2016 blir 5 999 kronor.

### Uppdrag

När hyran fastställs skall kommunen se till att den enskilde tillförsäkras tillräckliga medel för sina personliga behov, t ex. till mat, kläder, tandvård, fritid och semester samt till kostnader på grund av funktionsnedsättningen som inte täcks på annat sätt. Hänsyn måste också tas till 7 § LSS, där det sägs att den enskilde genom insatser enligt lagen skall tillförsäkras goda levnadsvillkor. Av det följer att hyran inte får bli för betungande.

### Bakgrund

I Halmstad kommun tillämpas sedan 2003 ett hyrestak för hyror i kommunens gruppbestäder. Detta oavsett om de drivs i kommunal eller privat regi. Med hyrestak menas att kommunen inte tar ut en högre hyra av hyresgästen än det som anges för hyrestaket.

Anledningen till att hyrestak infördes 2003 var den förändring av hyressättning av gruppbestäder som genomfördes. Förändringen innebar att man hyressätter utifrån hyreslagens bruksvärdesregler vilket innebär att de ska jämföras med likvärdiga lägenheter hos främst allmännyttiga företag. Det är faktorer som storlek, standard, läge, miljö, närhet till service etc. som påverkar hyran. Eftersom bostadstillägget hade och fortfarande har ett maxbelopp skulle vissa bli beroende av ekonomiskt bistånd. För att undvika detta så infördes ett hyrestak som innebär att man har kvar medel för en skälig levnadsnivå. Hyrestaket justeras årligen utifrån prisbasbeloppet, sjuk/aktivitetsersättningen och aktuell nivå på bostadstillägg.

Det är inte alla gruppbestäder som berörs av detta hyrestak. De flesta boenden som är några år gamla har en hyra som är lägre än hyrestaket. Men ett tiotal gruppbestäder når över hyrestaket.

Personer som bor i egna lägenheter för övrigt omfattas inte av hyrestak.

Det hyrestak som fastställdes för 2015 var max 5 856 kronor i månadshyra.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I samband med att hyressättningen i Halmstad kommun ändrades 2003 så infördes en bestämmelse om att yngre personer, för att uppnå skälig levnadsnivå, ska tillförsäkras ett högre förbehållsbelopp än det för äldre personer.

Beräkning av hyrestak

Vid beräkning av hyrestaket utgår kommunen från hel kronor/månad sjukersättning i form av garantiersättning (106 320/12 = 8 860)	8 860
(Skattetabell 32, kolumn 5)	-2 010
Kvar netto	= 6 850
Med max bostadstillägg	+ 4 650
Blir nettoinkomsten	= 11 500
Minus förbehållsbeloppet för ensamstående under 61 år	- 5 501
Återstår till hyra	= 5 999

Hyrestak för år 2016 blir enligt ovan 5 999 kronor.

#### Ärendets beredning

Beräkning av hyrestak har genomförts av Susanne Korjonen, planeringssekreterare på avdelningen för boende och korttid.

#### Förslag till beslut

Socialnämnden mottager informationen.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SN § 9

SN 2014/0482

**Riktlinjer Våld i nära relationer****Beslut**

Socialnämnden antar den upprättade riktlinjen avseende arbetet mot våld i nära relationer.

**Ärendet**

Socialnämnden beviljades utvecklingsmedel från socialstyrelsen under 2015 för utveckling av arbetet kring våld i nära relationer. Ansökan rörde medel för utvecklingsarbetet med att uppnå prestationskraven i socialstyrelsens nya föreskrifter SOFS 2014:4. Prestationskraven föreskriver bland annat förvaltningsgemensamma mål och övergripande ansvarsfördelning. För att uppfylla kraven i SOFS 2014:4 och därmed fullfölja arbetet som utförts med utvecklingsmedel från socialstyrelsens som finansiering så gavs ett uppdrag till utvecklingsenheten med syfte att författa en ny riktlinje för socialnämndens räkning.

**Ärendets beredning**

Riktlinjens utformning har utförts av handläggare på socialförvaltningens utvecklingsenhet. Riktlinjen har även gått på remiss till socialförvaltningens ledningsgrupp för godkännande.

**Förslag till beslut**

Socialnämnden antar den upprättade riktlinjen avseende arbetet mot våld i nära relationer.

**Beslutsgång**

Socialnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SN § 10

SN 2015/0210

**Samrådsyttrande gällande detaljplan för del av Fyllinge 20:393, IV kvadranten. Dnr KS 2014/0120.****Beslut**

Socialnämnden beslutar avge yttrande enligt förslag.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har begärt socialnämndens yttrande över granskning för detaljplan gällande del av Fyllinge 30:393 mfl. innan 22 januari 2016.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av minst 300 bostäder, i blandade hustyper och upplåtelseformer, i den så kallade IV kvadranten i Fyllinge. Förutom bostäder ska även äldreboende, förskola och i viss mån centrumändamål möjliggöras. Syftet med detaljplanen är även att skapa goda förutsättningar för att nå en relativt hög andel resande med hållbara transportmedel för boende i IV kvadranten.

Socialnämnden yttrar önskemål om att det i detaljplanen bör ingå en tillgänglighetsbedömning där det framgår krav på hur tillgängligheten ska tillgodoses för personer med funktionshinder. Likaså bör det också framgå hur man planerar för att skapa en trygg närmiljö inom området.

Behovet för servicebostäder är stort i Halmstad, behovet finns av mindre lägenheter i olika storlekar för särskilt boende för personer med funktionshinder. Alla har inte behov för särskilt boende i form av gruppboende. Det finns många personer med funktionshinder som både vill och kan klara sig i boende med mindre stöd av personal. Servicebostäder uppfyller också intentionen om att särskilt boende så långt som möjligt ska upplevas som "sitt egna boende".

Det är även angeläget att planen möjliggör ett varierat utbud av lägenhetsstorlekar i syfte att motverka en ökad segregation.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av Maria Brandt samt diskussion har först med handikappkonsultanten på socialförvaltningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Förslag till beslut**

Socialnämnden beslutar avge yttrande enligt förslag.

**Beslutsgång**

Socialnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SN § 11

SN 2015/0376

**Samrådsyttrande gällande detaljplan för del av Kv. BAGAREN m.fl. Halmstad. Dnr KS 2012/0396.****Beslut**

Socialnämnden beslutar avge yttrande enligt förslag.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har begärt socialnämndens yttrande över samråd för detaljplan gällande Kv Bagaren mfl i Halmstad innan 1 februari 2016.

Söder är med sitt centrala läge och närheten till såväl service och kommunikationer som hav, natur och rekreation ett attraktivt stadsområde. Planområdet består idag till stora delar av obebyggda ytor, parkeringar och områden med vegetation som inte tillför stadsdelen några kvaliteter utan snarare ger upphov till otydlighet och otrygghet. Området ligger som ett ”mellanrum” mellan stadskärnan och bostäder längre söderut. En exploatering av kvarteret Bagaren är således viktigt för att ”hela” Söder och länka samman stadsdelen med övriga staden.

Genom en byggnation av bostäder och verksamhetslokaler inom planområdet kan den centralt belägna marken användas på ett mer effektivt sätt än idag, vilket ligger i linje med kommunens översiktsplan vars huvudinriktning är att ny bebyggelse ska tillkomma genom förtätning av redan ianspråktagna områden. På så sätt kan orörd mark utanför befintlig tätbebyggelse bevaras, befintlig infrastruktur kan användas och fler människor får möjlighet att bo och arbeta centralt med gång- och cykelavstånd till service och goda kollektivtrafikförbindelser.

Planförslaget innebär att området delas in i tre nya kvarter med två nya gator som skapar kopplingar i både öst-västlig samt nord-sydlig riktning. Den nya bebyggelsen föreslås till största delen användas för bostadsändamål, men för att bibehålla den funktionsblandade karaktären på Söder möjliggör planen även lokaler för kontor, hälsovård, handel samt en ny förskola. Byggnadernas höjder anpassas efter omgivningarna. Ut mot Patrikshillvägen och Södra vägen, tillåts bebyggelsen

gå upp i 4½ - 5½ våningar. Mot villabebyggelsen föreslås en lägre byggnation i 3½ våningar samt en förskola i 2 våningar. Totalt beräknas området kunna rymma cirka 400 nya bostäder, men det slutliga antalet beror mycket på hur byggnaderna utformas, lägenhetsstorlekar samt hur fördelningen av ytor görs mellan bostäder och lokaler för andra verksamheter (kontor, vård, handel).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Planområdet är beläget i stadsdelen Söder, ca 500 meter från Stora torg i centrala Halmstad. Området avgränsas i norr av Patrikshillvägen och i öster och söder av Södra vägen/Vindrosvägen. I väster avgränsas planområdet av Neptunigatan samt villabebyggelse längs samma gata. Planområdet omfattar totalt ca 4,3 ha.

Planområdet utgörs av bebyggda ytor, i huvudsak för skol- och vårdändamål, parkeringsytor (ca 200 platser) samt av en idag svårtillgänglig/igenvuxen grönyta. Även Neptunigatan, Södra vägen och grönstråket utmed vägen ingår i planområdet.

Kommunen äger huvuddelen av marken inom planområdet med undantag för Bagaren 15 som ägs av Region Halland.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av bostäder, förskola samt lokaler för kontor, hälsovård och handel inom kvarteret Bagaren m.fl. i centrala Halmstad. Målsättningen är att länka samman området med Halmstad centrum och övriga Söder på ett naturligt sätt. Avseende bebyggelsen syftar detaljplanen till att säkerställa en öppen kvartersstruktur som tydligt skiljer de offentliga gaturummen från de mer privata gårdarna, men samtidigt öppnar upp för luft och grönska mellan husen och därmed harmonierar med strukturen i angränsande områden. Byggnaderna ska utföras i en följsam skala med proportionerliga volymer och god arkitektur.

#### Analys, förslag och motivering

Socialnämnden yttrar önskemål om att det i detaljplanen bör ingå en tillgänglighetsbedömning där det framgår krav på hur tillgängligheten ska tillgodose för personer med funktionshinder. Likaså bör det också framgå hur man planerar för att skapa en trygg närmiljö inom området.

Behovet för servicebostäder är stort i Halmstad behovet finns av mindre lägenheter i olika storlekar för särskilt boende för personer med funktionshinder. Alla har inte behov för särskilt boende i form av gruppboende. Det finns många personer med funktionshinder som både vill och kan klara sig i boende med mindre stöd av personal. Servicebostäder uppfyller också intentionen om att särskilt boende så långt som möjligt ska upplevas som "sitt egna boende".

Med hänsyn till läget som är nära centrum är det angeläget att planen möjliggör ett varierat utbud av lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer i syfte att motverka en ökad segregation.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av Maria Brandt samt diskussion har först med handikappkonsulenten på socialförvaltningen.

**Förslag till beslut**

Socialnämnden beslutar avge yttrande enligt förslag.

**Beslutsgång**

Socialnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SN § 12

SN 2015/0368

**Samrådsyttrande gällande detaljplan för HÄGGEN 1 m.fl.  
Halmstad. Dnr KS 2015/0305.****Beslut**

Socialnämnden beslutar avge yttrande enligt förslag.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har begärt socialnämndens yttrande över samråd för detaljplan gällande Häggen 1 mfl Halmstad innan 1 februari 2016.

Planområdet är beläget på Linehed, drygt 2km sydost om Halmstad centrum. Området avgränsas i nordost till skola och förskola. I övriga väderstreck gränsar planområdet till bostäder, hyreslägenheter i 3-4 våningar. Planområdet omfattar ca 3800kvm.

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för att bebygga fastigheten med bla trygghetsboende och förskola. Syftet är också att säkerställa att tomten disponeras på ett sådant sätt så att de gröna värden som finns idag säkerställs och utvecklas, dvs. värdefulla träd och den gröna storgårdsmiljön som Häggen 1 bildar tillsammans med Hembygden 1 och Häggen 2. Genom att lägga ett hus utmed Slättvägen förstärks rummet, vilket ger storgården ett tydligare rum och ett lugn. Planen säkerställer därför att nya byggnader placeras på delen närmast Slättvägen. Flertalet uppvuxna träd finns inom planområdet. Eftersom dessa träd har ett stort värde skyddas de av detaljplanen.

Fastigheten Häggen 1 ägs av Halmstads kommun. Halmstad 8:8 ägs av kommunen och omfattar allmän platsmark inom och omkring planområdet. Angränsande fastigheter Hembygden 1 och Häggen 2 som till viss del är med i planområdet ägs av Halmstads Fastighets AB. Markägoförhållandena är gamla och inte helt anpassade efter hur området är utbyggt och brukas, planen avser att rätta till dem.

**Analys, förslag och motivering**

Socialnämnden yttrar önskemål om att det i detaljplanen bör ingå en tillgänglighetsbedömning där det framgår krav på hur tillgängligheten ska tillgodoses för personer med funktionshinder. Likaså bör det också framgå hur man planerar för att skapa en trygg närmiljö inom området.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Behovet för servicebostäder är stort i Halmstad behovet finns av mindre lägenheter i olika storlekar för särskilt boende för personer med funktionshinder. Alla har inte behov för särskilt boende i form av gruppboende. Det finns många personer med funktionshinder som både vill och kan klara sig i boende med mindre stöd av personal. Servicebostäder uppfyller också intentionen om att särskilt boende så långt som möjligt ska upplevas som "sitt egna boende".

Med hänsyn till läget som är nära centrum är det angeläget att planen möjliggör ett varierat utbud av lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer i syfte att motverka en ökad segregation.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av Maria Brandt samt diskussion har förts med handikappkonsulenterna på socialförvaltningen.

#### **Förslag till beslut**

Socialnämnden beslutar avge yttrande enligt förslag.

#### **Beslutsgång**

Socialnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SN § 13

SN 2015/0360

**Beslut om inrättande av ny avdelning på Socialförvaltningen för mottagande av ensamkommande barn och ungdomar****Beslut**

Socialnämnden beslutar att inrätta ny avdelning på förvaltningen i syfte att stärka mottagandet av ensamkommande barn och ungdomar.

Beslutet träder i kraft i samband med att ny avdelningschef tillträder.

**Ärendet**

Föreliggande förslag presenterades för nämnden 2015-12-17. MBL § 11 genomfördes 21/12. Arbetsgivaren och de fackliga organisationerna enades om förslaget.

**Förslag till beslut**

Socialnämnden beslutar att inrätta ny avdelning på förvaltningen i syfte att stärka mottagandet av ensamkommande barn och ungdomar.

Beslutet träder i kraft i samband med att ny avdelningschef tillträder.

**Beslutsgång**

Socialnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SN § 14

SN 2015/0199

**Komplettering av föreningsbidrag för år 2016****Beslut**

Socialnämnden beviljar föreningsbidrag till RSMH Gemenskapen med 45 000 kr för år 2016.

**Ärendet**

Socialnämnden beviljar årligen bidrag till sociala hjälporganisationer och handikapporganisationer. Syftet med bidragen är att stödja verksamhet som kompletterar socialnämndens verksamhet eller som på annat sätt bedöms vara till nytta inom socialnämndens verksamhetsområde. Dessa riktlinjer fastställdes av socialnämnden 2008-06-18.

Ansökan om föreningsbidrag ska vara inne senast den sista oktober året innan ansökan avser.

RSMH Gemenskapen inkom med ansökan om föreningsbidrag för år 2016 den 28 december 2015. RSMH Gemenskapen är medveten om att de inkom försent med ansökan om föreningsbidrag.

**Ärendets beredning**

Ärendets har beretts av avdelningschef Christel Lood.

**Förslag till beslut**

Socialnämnden beviljar föreningsbidrag till RSMH Gemenskapen med 45 000 kr för år 2016.

**Beslutsgång**

Socialnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SN § 15

SN 2016/0011

## Revidering av delegationsordning

### Beslut

Socialnämnden beslutar att revidera delegationsordningen för 2016.

### Ärendet

I en delegationsordning fastställer socialnämnden vilka beslut som får fattas på delegation. Delegering innebär att socialnämnden överför självständig beslutanderätt till ett utskott, en ledamot eller ersättare eller en anställd som är underställd nämnden.

Socialnämndens delegationsordning fastställdes senast 2015-12-17.

Delegationsordningen ska revideras en gång per år eller fortlöpande när behov föreligger.

Delegationsordningen behöver revideras i form av att en punkt ändrar delegat, placeringsformen stödboende förs in i punkt 2.1.2 och 2.5.2, två nya punkter läggs till och en punkt omformuleras.

Den reviderade delegationsordningen föreslås gälla från och med 2016-01-29 och tills vidare. Tidigare delegationsordning upphör att gälla per samma datum.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Emelie Lindbergh.

### Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att revidera delegationsordningen för 2016.

### Beslutsgång

Socialnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SN § 16

SN 2016/0001

**Anmälningssärenden/Delegationsbeslut****Beslut**

Socialnämnden lägger anmälningssärendena till handlingarna.

**Ärendet**

Med hänsyn till socialnämndens delegation anmäls följande beslut:

1. Förvaltningen anmäler beslut fattade av enhetschefer/arbetsledare avseende anställningar
2. Förvaltningen anmäler delegationsbeslut fattade i verksamhetssystemet Procapita från föregående månad
3. Förvaltningen anmäler beslut fattade av alkoholhandläggare avseende beslut om serveringstillstånd
4. Förvaltningen anmäler beslut fattat av socialnämndens ordförande
5. Från Sveriges Kommuner och Landsting  
Cirkulär 16:2 – Kostnadsansvar för stödinsatser avseende barn och ungdomar som är placerade eller vistas i annan kommun

**Förslag till beslut**

Socialnämnden lägger anmälningssärendena till handlingarna.

  

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SN § 17

SN 2016/0116

**Information till socialnämnden****Beslut**

Socialnämnden mottager informationen.

**Ärendet**

1. Enligt delegationsordningen ska individutskottets protokoll anmälas till nästkommande socialnämnd. Förvaltningen anmäler härmed protokoll från socialnämndens individutskott 151223, 160107 samt 160121.
2. Kl 10:30 Mia Lundholm håller i en presentation med anledning av en digital målbild för våra verksamheter.
3. Kl 11:00 Torbjörn Lagergren och Erica Manderhjelm Olsson informerar om ”Temaåret, Den inkluderande kommunen”.

**Förslag till beslut**

Socialnämnden mottager informationen.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------