

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Tillhörande detaljplan för del av

HALMSTAD 3:130 m.fl.



ROTORP, HALMSTADS KOMMUN,
Standardförfarande, KS 2017/00239
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
2024-03-26

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

INLEDNING

Under granskningstiden har synpunkter från allmänheten och sakägare kommit in och sammanställts ämnesvis och bemötts med kommentarer. Frågor som inte berör planläggningen noteras. Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn skrivs inte ut, uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-09-05 § 120 genomförts under tiden 12 september - 3 oktober 2023. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Följande 9 remissinstanser och en sakägare har inkommit medsynpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Barn och ungdomsnämnden
- Bygg- och Miljöförvaltningen
- Byggnadsnämnden
- Socialförvaltningen
- Halmstad energi och miljö AB
- Skanova Telia Sverige AB
- Nordion Energi
- Sakägare

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Naturmiljö
- Hanteringen av ledningar.
- Trafiksituation utanför planområdet.
- Skydd av träd med planbestämmelser.
- Geoteknisk undersökning.
- Inkludera solskydd i planbestämmelse för byggrätt.
- Precisera plats för dagvatten.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Under samrådet inkom synpunkter relaterat till naturmiljö, trafik, ledningar, avfallshantering, dagvatten och geoteknik. Med hänsyn till detta har planhandlingarna kompletterats med resonemang kring bevarandet av naturmiljö och fridlysta arter. Vidare har planhandlingarna kompletterats med tydliggörande för hantering av dagvatten på både kvartersmark och allmänplatsmark och påverkan på Knebildstorpsbäcken som recipient. Alla inkomna synpunkter

har inte kunnat tillmötesgått men finns motiverat nedanför.

GRANSKNING

Granskning har enligt delegationsbeslut av planchef på samhällsutvecklingsavdelningen 2023-12-21 genomförts under tiden 22 december 2023 - 5 februari 2024. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Följande 3 remissinstanser har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Miljönämnden
- Byggnadsnämnden

Yttranden som inkom under granskningen berörde i huvudsak:

- Skydd av träd med planbestämmelser.
- Geoteknisk undersökning.
- Precisera plats för dagvatten.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Under granskningen inkom synpunkter relaterat till naturmiljö, dagvatten och geoteknik. Med hänsyn till detta har planhandlingarna förtydligats gällande fridlysta arter. Alla inkomna synpunkter har inte kunnat tillmötesgått men finns motiverat nedanför.

YTTRANDE FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Rådgivande synpunkt

Gällande större vattensalamander anges det i planbeskrivningen att ”påverkan på arternas miljö ska kompenseras med faunadepå”. Länsstyrelsen vill förtydliga att då arten har ett strikt skydd enligt artskyddsförordningen 4a § så kan anpassningar för att undvika skada på djuren och dess fortplantningsområden och viloplats inte ersättas av kompensationsåtgärder. Artskyddsfrågan är inte en ingripandegrund enligt 11 kap. 10 § PBL, men artskyddsförordningen gäller parallellt med annan lagstiftning. Det innebär att utredning och anpassningar för att undvika skada på djuren och dess miljöer bör göras tidigt för att inte senare riskera att genomförandet av detaljplanen strider mot förbuden i artskyddsförordningen

Kommentar

Planhandlingarna förtydligas.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

Bygg- och miljöförvaltningen

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår en detaljplanebestämmelse för att bevara naturen och de träd som finns på platsen för att ge skugga och svalka åt barnen. Det står i syftet i planbeskrivningen att ”Med anledning av planområdets läge i Rotorps naturpark finns även en målsättning att bevara så mycket av naturen som möjligt, exempelvis genom att inkludera den befintliga vegetationen i förskolans utemiljö.” I kommentaren i samrådsredogörelsen anges att trädslaget i sig inte är skyddsvärt. Bygg- och miljöförvaltningen anser att naturen och träden på platsen bör skyddas vid byggnationen för att ge svalka och skugga åt barnen som ska gå på förskolan.

Kommentar

Befintliga träd bedöms vara unga och huvudsaklig består av asp, vilket är en vanlig art. Kommunekologens bedömning är att inga träd inom detaljplanen behöver skyddas genom planbestämmelse för att bevara någon skyddsvärd art. Planhandlingarna har kompletterats med korsmark för att förhindra att bebyggelse inte placeras längre in i Rotorps naturpark än dess nuvarande läge för att skydda befintliga träd.

Teknik- och fastighetsnämnden

Det krävs ett förtydligande kring de ekonomiska frågorna att det är förskoleprojektet som finansierar de förändringar som krävs på allmän platsmark, vilket avser utbyggnad av gata för ett genomförande av planen och inte huvudmannen för allmän plats. Teknik- och fastighetsnämnden har för övrigt inget att erinra om förslaget.

Kommentar

Hur kostnader ska hanteras internt inom kommunen behöver inte framgå av genomförandebeskrivningen.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- Nordion Energi AB
- Polisen
- Lantmäterimyndigheten
- Halmstads Stadsnät AB
- Barn- och ungdomsnämnden
- Försvarsmakten
- Villaägarna
- Laholmsbuktens VA AB
- Kommunala funktionsrättsrådet
- Halmstad energi och miljö AB
- Teknik- och fastighetsnämnden
- Socialnämnden

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller anonyma skrivelser ger ej rätt att överklaga planförslaget.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

- Trafiksituation utanför planområdet.
- Skydd av träd med planbestämmelser.
- Geoteknisk undersökning.
- Inkludera solskydd i planbestämmelse för byggrätt.
- Precisera plats för dagvatten.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE:

FÖRTECKNING AV INKOMNA YTTRANDE FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA FINNS TILLGÄNGLIG PÅ SAMHÄLLSUTVECKLINGSAVDELNINGEN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén

planchef

Eric Klasson

planarkitekt