

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan för

**Halmstad 2:16 m.fl.,**

**resecentrum, Stationsstaden**



Halmstad, HALMSTADS KOMMUN

Diarienummer: KS-2023/00287

Samhällsutvecklingsavdelningen 2024-10-11 reviderad 24-10-25

# Bakgrund

## Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§). Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment; identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 31 mars 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

## Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

<p><b>Namn:</b> Halmstad 2:16 m.fl., resecentrum, Stationsstaden</p> <p>Halmstad kommun, Hallands län</p> <p><b>Diarienummer:</b> KS-2023/00287</p>	<p><b>Upprättad:</b> 2024-10-11</p> <p><b>Reviderad:</b> 202X-XX-XX</p>
<p><b>Planens syfte:</b></p>	
<p>Detaljplanens syfte är att underlätta för hållbara transporter till, från och inom kommunen och stärka Halmstad som regional nod och huvudort i Halland. Detta genom att möjliggöra för en vidareutveckling av resecentrum och utveckling av stationsområdet till en sammanlänkande hållbar stadsdel med nya arbetsplatser, bostäder och mötesplatser.</p> <p>Detaljplanens syfte är även att överbygga järnvägen som barriär och möjliggöra för nya länkar och stråk som stärker kopplingen till stadskärnan och övriga delar av staden. Flera torgytor möjliggörs som utformas trygga och välkomnande.</p> <p>Befintliga kulturmiljöer och byggnader ska tas till vara och lyftas fram i den nya stadsmiljön.</p> <p>Detaljplanen möjliggör också för ombyggnad av Halmstad Centralstation och järnvägsområdet genom ändrad markanvändning till järnvägsändamål.</p> <p>Bebyggelsens utformning, placering och utförande ska utöver det som regleras i plankartan förhålla sig till framtagen gestaltning och hållbarhetsprogram</p>	
<p><b>Planens huvuddrag:</b></p>	
<p>Planförslaget innebär en utveckling av Halmstad resecentrum med bland annat en förlängning och utökning av den befintliga regionbussterminalen, en ny resecentrumbyggnad i nordöst vid Laholmsvägen samt två nya passager med anslutning till perrongerna. En bro i norr och en tunnel längre söderut nedanför den gamla järnvägsstationen. Bron och tunneln kommer även utgöra viktiga länkar för staden där tunnel kommer fungera som en gång- och cykeltunnel med vidare koppling mot väst över Nissan och österut mot Halmstad högskola. Ytterligare en passage i form av en gångbro föreslås i södra änden av planområdet.</p> <p>Genom en förlängning av Bolmensgatan ner till Knäredsgatan länkas resecentrums östra sida samman med södra infarten.</p> <p>Planförslaget innebär även en utveckling av stationsområdet med ny funktionsblandad stadsbebyggelse i form av kontor, verksamheter, service och bostäder. Detta med målsättningen att skapa en ny hållbar stadsdel, ta vara på det kollektivtrafiknära läget och integrera resecentrum med centrala Halmstad. Utvecklingen sker i huvudsak på oetablerad mark och parkeringsytor längs med spåren.</p> <p>Särskilt utpekade byggnader inom området som den gamla stationen, ilgodsmagasinet och lokstallet vid Bolmensgatan bevaras och ges möjlighet för utveckling med nya användningar.</p> <p>Grönstrukturen i området utvecklas och spelar en viktig roll i områdets dagvattensystem, skyfallshantering och att länka samman omgivande grönytor i stråk. Kompensationsåtgärder föreslås för minskad grönyta och påverkan på befintliga biotoper (trädalléer) i området form av trädalléer inom området.</p>	

Parkeringen för resecentrum och planområdet som helhet föreslås i huvudsak lösas med gemensamma parkeringshus utmed järnvägen. Kopplat till resecentrum finns även förslag på flera mobilitetshubbar för att understödja byten mellan transportslag och främja användandet av hållbara färdmedel.

Hur området kan användas och bebyggas styrs bland annat av buller och riskbilden från järnvägen som ställer krav på säkerhetsavstånd och särskilda åtgärder för att minimera risk och störningar. I norra delarna av området där det också är svårare att hålla avstånd från järnvägen prioriteras kontor. I södra delarna föreslås i huvudsak bostäder.

Totalt sett möjliggör planförslaget en bruttoarea på 80 000 kvm ytor (BTA, bruttoarea) för ny stadsbebyggelse för kontor, service, bostäder, resecentrum, utbildning och kultur samt parkering.

47 000 kvm används för verksamheter och kontor, 2000 kvm för resecentrum och 16 000 kvm för bostäder. Beräknat antal bostäder i området är mellan 200-300 bostäder beroende på hur området bebyggs och hur lägenhetsfördelningarna kommer att se ut i området. 47 000 kvm uppskattas motsvara lite drygt 1 500 – 3 000 nya arbetsplatser beroende på hur ytorna disponeras och vilken typ av verksamhet som etablerar sig.

## Identifiering

### MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

#### Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

Stationsområdet är idag starkt präglad av järnvägen och av omgivande gator och vägar. Området har låg exploatering där en stor del av området består av körytor, parkeringsplatser, cykelparkeringar och oetablerad mark kopplad järnvägen.

De byggnader som ligger inom planområdet har alla någon form av järnvägsanknytning med undantag för fastigheterna vid Järnvägsparken i väst som innehåller ett kontorshus och två äldre verksamhetsbyggnader.

Väster om spåren i höjd med Bredgatan ligger det befintliga stationshuset med tillhörande ilgodsmagasin. Stationen innehåller idag biljettfunktion, restaurang, pressbyrå och på ovanvåningen kontor. Mellan stationen och annexet nås perrongerna via en bomstyrd gångpassage. Ytan framför den befintliga stationshuset fungerar idag som entréplats, parkering och avsläppningszon för taxibilar och resenärer. Här finns även en gångbro försedd med hiss som förbinder befintlig station med regionbussterminalen på andra sidan spåret.

I östra delen av området längs med Bolmensgatan finns två verksamhetsbyggnader varpå den ena längst i söder är ett gammalt lokstall som idag används för verksamheter.

Inom området finns en hel del gröna inslag såsom parkmiljö i delar av Järnvägsparken, Studentparken vid Bolmensgatan samt alléer såsom dubbelkantad lindallén längs med Stationsgatan och del av allén längs Bredgatan.

## NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<b>Natura 2000</b> Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård, Ramsarområde			X	Närmaste natura 2000 område är Alets naturreservat (kommunalt), 1,3 km väster om planområdet, vilket inte kommer beröras av planförslaget.
<b>Naturreservat och annan skyddad natur</b> Berör ett genomförande av planen ett naturreservat eller annan skyddad natur direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård				Inget naturreservat berörs av planförslaget. Se nedan gällande generellt biotopskydd.
<b>Kulturresevat</b> Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Kulturmiljövård			X	Inget utpekade kulturresevat berörs av planförslaget.
<b>Naturminne</b> Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård			X	Inget utpekade naturminne berörs av planförslaget.
<b>Strandskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§) <a href="#">Standardkartan (halmstad.se)</a> – se Hänsyn och skydd - Vatten			X	Planförslaget berör inget strandskyddat område.
<b>Miljöskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§)  (Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Potentiellt förorenade områden	X			Det finns föroreningar inom planområdet enligt genomförda utredningar, senaste Breccia 240823.  Åtgärder gällande förorenad mark kommer krävas för att kunna genomföra planförslaget. Planbestämmelse om utökade villkor om startbesked för bygglov i detaljplanen (a1) har införts. Bestämmelsen gäller inom samtliga användningsområden för bostäder längs med Bolmensgatan.  Eftersom saneringsåtgärder föreslås i samband med planförslagets genomförande bedöms påverkan som positiv.

<p><b>Vattenskyddsområde</b>  Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§)  <a href="http://Standardkartan.halmstad.se">Standardkartan (halmstad.se)</a>  – se Hänsyn och skydd - vatten</p>			X	<p>Avståndet till skyddsområdet för den närmaste av dessa, Galgbergets vattentäkter, är cirka 1 kilometer.</p> <p>Vattenskyddsområdet berörs inte av detaljplanen.</p>
<p><b>Generellt biotopskydd</b>  Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§)  För vägledning: Se förordning (1998:1252)</p> <p>I förordningen ingår i huvudsak följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alléer</li> <li>• Källa med omgivande våtmark i odlingsmark</li> <li>• Odlingsröse i jordbruksmark</li> <li>• Pilevall</li> <li>• Småvatten och våtmark i jordbruksmark</li> <li>• Stenmur i jordbruksmark</li> <li>• Åkerholme</li> </ul>		X		<p>Inom planområdet har två trädalléer som bedöms omfattas av biotopskydd identifierats. Den ena trädallén ligger längs med Stationsgatan mellan bilparkeringen och cykelparkeringen vid Stationsgatan och utgörs av en enkel trädrad bestående av oxel. Längs med Stationsgatans nordöstra del mellan parkeringsytan och järnvägen finns en enkel rad av avenbok. Trädalléerna behöver antingen tas bort eller flyttas för att möjliggöra exploatering.</p> <p>Det finns en enkel rad av plataner längs med stationsgatans nordöstra del som inte bedöms klassas som allé som kommer behöva tas bort. Planområdet berör även en enkel trädrad öster om järnvägen vid parkeringsplatsen längs Bolmensgatan. Träden bedöms inte klassas som allé</p> <p>Lindallén längs Stationsvägen kommer påverkas inom ramen för Trafikverkets projekt i stationsområdet.</p> <p>För de alléer som berörs kommer dispens från biotopskyddet sökas i samband med detaljplanens genomförande.</p> <p>Påverkan bedöms som liten. Borttagandet av träden föreslås kompenseras med ny trädplantering längs både Stationsgatan och Bolmensgatan.</p>

## RIKSINTRESSEN

-Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3–4 kap.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<b>Riksintresse naturvård</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen			X	Planförslaget berör inte något utpekat område för naturvård.
<b>Riksintresse för rörligt friluftsliv</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen			X	Nissan som ligger ca 100–200 meter väster om området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Riksintresset bedöms inte beröras av planförslaget.
<b>Riksintresse högexploaterad kust</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen			X	Planförslaget berör inte utpekat område för högexploaterad kust.
<b>Riksintresse kulturmiljövård</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen		X		<p>Delar av järnvägsparken och området runt befintlig station ligger inom Riksintresse för Kulturmiljövård för Innerstaden och Östra förstaden (N35). I beskrivningen av riksintresset nämns bland annat Östra förstaden med rutnätsplan från 1884, storstadsmässig stenhusbebyggelse, järnvägsstation och framförliggande park.</p> <p>En konsekvensbedömning för påverkan på riksintresset har tagits fram (Stationsstaden, konsekvensbeskrivning för riksintresset, Rapport kulturmiljö Halland 2024:56) inför samråd som underlag för fortsatt planarbete. Enligt konsekvensbedömningen bedöms större delar av planförslaget kunna genomföras utan påverkan på riksintresset. Åtgärderna väster om spåret innebär dock enligt framtagna konsekvensanalys, sammantaget stor negativ påverkan på riksintresset.</p> <p>Järnvägsstationen och Ilgodsmagasinet förses med rivningsförbud och skyddsbestämmelser vilket är positivt.</p>

			<p>Kommunens instämmer med framtagna konsekvensbeskrivningar att planförslaget i vissa delar innebär en negativ påverkan på riksintresset men inte i den omfattning att påtaglig skada uppstår.</p> <p>Motivering: Planförslaget gestaltning inspireras av Halmstads nuvarande karaktär och strävar efter att skapa en varierad stadsbild med tydliga årsringar. I området adderas nya arkitektoniska lager som är tänkt att harmonisera med stadens/områdets historiska byggnader. Siktlinjen mot stationshuset längs med Bredgatan och Stationsgatan bibehålls och förstärks rumsligt med ny trädplantering. Tillgängligheten till riksintresset ökar och befintliga kulturhistoriska byggnader bevaras och ges nya möjligheter för utveckling och högre grad av nyttjande.</p> <p>Inför samråd har byggnadsytan sydväst om stationshuset minskats och berör nu endast en mindre del av utpekade område för riksintresset. Ingen större förändring eller ökad hårdgöring av ytor i järnvägsparken föreslås. Sammantaget innebär detta en betydande minskad påverkan på riksintresset i denna del av planområdet.</p> <p>Den negativa påverkan bedöms som medelstor.</p>
<p><b>Riksintresse för totalförsvaret</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://informationskarta.halland.lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen</p>			<p>X</p> <p>Planförslaget ligger inom utpekade område av riksintresse för totalförsvaret samt påverkansområde för väderradar samt för civil flygplats.</p> <p>Planförslaget kommer inte överstiga de 45 meter som anges för sammanhållna bebyggelse och kommer därmed inte innebära någon negativ påverkan på riksintresset.</p>
<p><b>Riksintresse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart)</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://informationskarta.halland.lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen</p>			<p>Stora delar av Halmstads stadskärna ligger inom riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8§ miljöbalken och utgör även influensområde för civil flygplats.</p> <p>Detaljplanen bedöms inte medföra en negativ påverkan på Laholmsvägen- eller influensområdet för civil flygplats.</p>

	X			<p>Planområdet ligger inom riksintresse för kommunikation, Väst kustbanan. Väst kustbanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade TEN-T nätet. Banan sträcker sig från Göteborg till Lund och är en mycket viktig bana för person- och godstågstrafiken. Banan ingår även i det strategiska godsnätet för sträckan Furet-Halmstad (Markarydsbanan).</p> <p>Detaljplanen är framtagen i dialog med Trafikverket och möjliggör ombyggnad av Halmstad C genom ändrad markanvändning.</p> <p>Planförslaget innebär en förtätning i stationsnära läge med nya passagerer förbi järnvägen. Detta är positivt för användandet av järnvägen samtidigt som nya passagerer bidrar till att minska järnvägens barriäreffekter. Även anpassningar i bebyggelsen görs för att minimera järnvägens riskpåverkan. Sammantaget innebär planförslaget en positiv påverkan på riksintresset för kommunikation.</p>
--	---	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p><b>Grönstråk</b> Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://Standardkartan(halmstad.se)">Standardkartan (halmstad.se)</a> Halmstad Framtidsplan 2050 -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden</p>			X	Planförslaget berör inga befintliga eller utpekade grönstråk.
<p><b>Irreversibel påverkan</b> Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?</p>			X	Planområdet ligger på redan ianspråktagen mark inom tätbebyggt område.
<p><b>Hotade arter</b> Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.) <a href="#">Sök fynd - Artportalen</a></p>			X	Inga hotade arter finns registrerade i Artportalen som bedöms komma att påverkas vid planens genomförande.

<p><b>Grundvattennivåer</b> Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet?</p>			<p>X</p> <p>Söder om befintlig station ska en tunnelpassage byggas. Beroende på grundvattennivån finns risk för tillfällig lokal påverkan under byggskedet. Tunnelpassagen ingår i ombyggnaden av Halmstad C och hanteras inom ramen för Trafikverkets järnvägsplan.</p>
<p><b>Friluftsliv/rekreation</b> Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://Standardkartan(halmstad.se)">Standardkartan (halmstad.se)</a> Halmstad Framtidsplan 2050 -se ”Hänsyn natur och kulturmiljövården</p>		<p>X</p>	<p>Planförslaget innebär att delar av Studentparken och en mindre del av Järnvägsparken tas i anspråk för ny stadsbebyggelse. Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta föreslås i form högre standard och utvecklad användning av grönytor samt ökad kvalitet i den offentliga miljön med nya stråk, aktivitet- och mötesplatser. Järnvägsparken ingår i programområdet för Tullkammarkajsområdet där en utveckling av befintlig park och nya parkytor planeras.</p> <p>Klimatanpassningsåtgärder och ekosystemtjänster arbetas in som en naturlig del av grönstrukturen och befintliga grönytor länkas samman genom nya kopplingar förbi järnvägen. Genom att länka samman stadens grönytor i stråk förbättras tillgängligheten till stadens gröna ytor och kvalitén i det offentliga rummet ökar.</p> <p>Påverkan bedöms som liten.</p>
<p><b>Kulturmiljö</b> Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://InformationskartaHalland(lansstyrelsen.se)">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Kulturmiljövård</p>		<p>X</p>	<p>Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård och inom område för kommunens kulturmiljöprogram med flera utpekade byggnader och miljöer. Se tidigare kolumn ”Riksintresse kulturmiljövård”.</p> <p>En kulturmiljöutredning har genomförts för planområdet under 2023 (Rapport kulturmiljö Halland 2023:112).</p> <p>Områdets gestaltning inspireras av Halmstads nuvarande karaktär och strävar efter att skapa en varierad stadsbild med tydliga årsringar. I området adderas nya arkitektoniska lager som harmoniserar med stadens historiska byggnader. Den nya bebyggelsen är tänkt att ha en karaktär som kopplar till Halmstads särdrag och kommunicerar med den befintliga kulturhistoriska bebyggelsen och miljön.</p>

				<p>Särskilt värdefulla byggnader så som Stationshuset, Ilgodsmagasinet och Lokstallet bevaras (med skydd), utvecklas och lyfts fram i den nya stadsmiljön.</p> <p>Planförslaget berör inga byggnads- och fornminnen.</p> <p>Planförslaget innebär en omfattande stadsutveckling som kommer förändra användandet och upplevelsen av området i stort.</p> <p>Planförslaget innebär både positiv och negativ påverkan på kulturmiljön.</p> <p>Sammantaget bedöms påverkan som liten till medelstor.</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## SÄKERHET och HÄLSA

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p><b>Risk för människors hälsa eller för miljön</b> Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen, radon, olycksrisk, farligt gods, allergener, explosionsrisk eller andra typer av risker? Om ja på vilket sätt?</p>		X		<p>Planområdet ligger inom riskområdet för västkustbanan som även är en transportled för farligt gods.</p> <p>Enligt rapporten Riskanalys av farligt gods i Hallands län, Länsstyrelsen 2011:19, anges avstånd om 20 meter till kontor och 30 meter för tätort (där bland annat bostäder och centrumverksamheter ingår) gentemot järnvägen (reducerat avstånd).</p> <p>I planförslaget uppfylls inte basavstånd eller reducerade avstånd för vissa av användningar, varvid en fördjupad riskbedömning, <i>Afry 2024-09-03</i>, för att pröva markens lämplighet för föreslagen användning har genomförts.</p> <p>Resultat: Individrisken från urspårning av tåg är förhöjd i nära anslutning till järnvägen och riskreducerande åtgärder behöver vidtas för att hantera risken.</p> <p>Individrisken från olyckor med farligt gods ligger inom risknivån för det undre ALARP-området inom 114 m från</p>

			<p>järnvägen och i risknivån för acceptabel risk bortanför 114 m från järnvägen.</p> <p>Samhällsrisken för utvecklingsalternativet ligger delvis inom risknivån för det undre ALARP-området och för det övre ALARP-området. Skillnaden mot nollalternativet är dock liten.</p> <p>Rekommenderade åtgärder gällande risk för urspårning och farligt gods säkerhetsställs genom avstånd och reglering om åtgärder på byggnad i plankartan.</p> <p>Riskenivån kommer trots åtgärder vara hög men inom acceptabla nivåer.</p> <p>Påverkan bedöms som liten till medelstor.</p>
<b>Radon</b>			<p>X</p> <p>Hela planområdet utgörs enligt kommunens markradonutredning från 1989 berggrund och jordarter med normallåg radioaktivitet.</p>
<p><b>Buller</b> Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?</p>	X		<p>Området är utsatt för buller från spår- och vägtrafik från närliggande järnväg och omkringliggande gator vilket påverkar befintlig och ny bostadsbebyggelse. En översiktlig bullerutredning (Efterklang 2024-08-29) för området har genomförts för att kartlägga och föreslå lämpliga åtgärder i detaljplan avseende planerade bostäder. I utredningen har också påverkan på befintlig bebyggelse studerats.</p> <p>Nya byggnader avses placeras och utformas på ett sätt så gällande riktvärden uppnås för bostad och uteplats. Planförslaget innebär en viss ökning av trafik inom planområdet som kan ge upphov till ökade bullernivåer längs med områdets gator. Åtgärdskrav avseende buller för bostad och uteplats regleras i plankartan.</p> <p>Sammantaget innebär planförslaget dock en generell minskning av bullernivåerna i området då planerad bebyggelse kommer bidra till avskärmning av järnvägen (som är en starkare bullerkälla än vägtrafiken) mot befintlig bebyggelse.</p>

<p><b>Vibrationer</b> Påverkar ett genomförande av planen risk för vibrationer? Om ja, på vilket sätt?</p>		X	<p>Inom området föreslås ny bostadsbebyggelse som kan komma att påverkas av vibrationer från närliggande järnväg.</p> <p>Vibrationsutredning med åtgärdsförslag kommer tas fram inför granskning.</p> <p>Påverkan bedöms som liten.</p>
<p><b>Lukt</b> Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?</p>		X	<p>Planförslaget bedöms inte medföra en försämring av befintlig luftkvalitet i form av lukt.</p>
<p><b>Skred</b> Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://Standardkartan.halmstad.se">Standardkartan (halmstad.se)</a> Se Samhällsbyggnadskartan –Geologi</p>		X	<p>Det bedöms inte råda några stabilitetsproblem i området då det är i största del plant.</p> <p>Lera har dock lokalt registrerats som högsensitiv inom delområdet Norra Bolmensgatan och uppfyller ett krav av två för att kategoriseras som kvicklera och är nära att uppfylla det andra kravet. Alla schaktarbeten bör vidtas med försiktighet och kompletterande undersökningar rekommenderas vid vardera byggprojekt för att säkerställa att det inte schaktas i kvicklera.</p>
<p><b>Översvämningsrisk och skyfall</b> Bidrar genomförandet av planen till ökad risk för översvämnning inom eller utanför planområdet? Om ja, på vilket sätt?</p>		X	<p>För att hantera översvämningsrisken från ett 100-årsregn har ett förslag på skyfallshantering tagits fram för planområdet. (Sweco, 2024-07-09). Behov av skyddsåtgärder i form av skyfallsleder, översvämningsytor och en genomtänkt höjdsättning har identifierats. Med föreslagen skyfallshantering bedöms det kunna säkerställas att planerad bebyggelse inte utsätts för, eller orsakar skada, vid ett 100-årsregn.</p> <p>Ytor för skyfallsleder och översvämningsytor inom planområdet avsätts enligt rekommenderade åtgärdsförslag i detaljplan. Höjdsättningen av området kommer studeras vidare i kommande projekteringsarbete som planeras att påbörjas under hösten 2024.</p> <p>Beroende på resultatet av denna projektering kommer höjdsättning av mark och rinnvägar säkerhetsställas utifrån behov i plankartan.</p> <p>Påverkan bedöms i nuläget som liten.</p>

## Effekter på miljö kvalitetsnormer

Faktor	Kommentar
<p><b>Miljö kvalitetsnormer för luft</b> Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet?</p>	<p>Halmstads kommun genomför kontinuerliga mätningar av halterna av kvävedioxid och partiklar (PM10). Mätningarna görs på Viktoriagatan, som hänsyn till trafikmängden och det slutna gaturummet bedöms vara den mest utsatta platsen för luftföroreningar i Halmstad.</p> <p>Mätningarna under 2023 och flera år tillbaka i tiden visar att miljö kvalitetsnormerna för såväl kvävedioxid och partiklar (PM10) inte överskrids. Sammantaget tycks luftföroreningarna längs Viktoriagatan i Halmstad vara på väg att plana ut på en relativt låg nivå jämfört med relevanta mål och gränsvärden. Endast riksdagens miljömål för frisk luft avseende PM10 fortsätter att överskridas.</p> <p>Planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna för luft negativt.</p>
<p><b>Miljö kvalitetsnormer för buller</b> Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för buller?</p>	<p>Planförslaget innebär en tätare funktionsblandad stadsstruktur vilket lokalt kommer innebära mer biltrafik som kan öka bullernivåerna längs med områdets gator. En sammanlänkning av Bolmensgatan och Knäredsgatan i områdets östra delar innebär också ett nytt trafikflöde till området söderifrån. Samtidigt kommer den nya bebyggelsen tillsammans med bulleråtgärder längs med spåren utgöra skydd och minska buller från järnvägen.</p> <p>Eftersom järnvägen är en starkare bullerkälla än vägtrafiken i området bedöms planen sammantaget få en positiv inverkan på bullernivåerna i området.</p>
<p><b>Miljö kvalitetsnormer för vatten</b> Påverkar ett genomförande av planen någon av miljö kvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevatten), havsvatten) OBS! Får ej försämrats <a href="https://lansstyrelsen.se">Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)</a></p>	<p>Ytvatten: Planområdet ligger inom Nissans avrinningsområde och leds via ledningsnät mot vattendraget med utmynning i havet. Nissan uppnår enligt VISS måttlig ekologisk status och ej god kemisk status.</p> <p>I utförd dagvattenutredning har planförslagens föroreningsbelastning beräknats med förslag till dagvattenlösningar. Resultatet visar att föroreningsbelastningen kommer att minska med hjälp av föreslagna reningsåtgärder jämfört med befintlig situation. Planförslaget bedöms därmed inte medföra risk att påverka recipientens möjlighet att uppnå MKN.</p> <p>Grundvatten: Planområdet ligger till största del inom grundvattenförekomsten Tylösand-Åled. Denna uppnår i dagsläget inte god status på grund av att föroreningar i form av PFAS11 från försvarets brandövningsplatser förekommer.</p>

	<p>Inom grundvattenförekomsten finns flera kommunala vattentäkter. Avståndet till skyddsområdet för den närmaste av dessa, Galgbergets vattentäkt, är cirka 1 kilometer.</p> <p>Planområdets södra delar ligger inom grundvattenförekomsten Halmstad. Denna uppnår i dagsläget god kemisk och kvantitativ status.</p> <p>Den påverkan på grundvattenförekomsten som kan ske från projektet bedöms vara av lokal och tillfällig karaktär samt i huvudsak kopplad till byggskedet. Genomförandet av detaljplanen bedöms därför inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten Tylösand-Åled.</p>
<p><b>Påverkan på andra planer</b></p> <p><b>-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p</b></p>	
<p><b>Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer?</b> Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv? Ex; Klimatanpassningsplan, Halmstads blågröna värden.</p> <p>Kan detaljplanens genomförande motverka strategiska/styrdokuments syfte?</p>	<p>Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, Framtidsplan 2050, samt Fördjupade översiktsplanen för centrum, Centrumutvecklingsplan 2050.</p> <p>Detaljplanen stämmer även överens med ”Regional infrastrukturplan Halland 2022-2033” och Halmstads kommuns transportplan.</p>

# Samlad bedömning

<b>Bedömning av samtliga Faktorerers kumulativa effekt.</b>  Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan med avseende på buller, ljusförorening, dagvattenhantering, luftkvalitet.	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<p>Detaljplanens genomförande bedöms sammantaget kunna medföra kumulativa effekter med avseende på framför allt riksintresse för kulturmiljövård.</p> <p>Övriga aspekter såsom risk för olyckor, ingrepp i naturmiljö, skyfall och vibrationer skulle utan skyddsåtgärder kumulativt kunna innebära en negativ påverkan på människors hälsa och säkerhet.</p>		
<b>Samlad bedömning</b>		
<b>Slutlig/samlad bedömning</b>  Efter att konsekvenserna i undersökning av betydande miljöpåverkan har vägts samman bedömer kommunen att planens genomförande kan antas innebära en betydande miljöpåverkan till följd av detaljplanens omfattning och komplexitet. De aspekter som bedöms omfattas av påverkan är i första hand riksintresse för kulturmiljövård som enligt framtagna konsekvensanalys påverkas negativt inom vissa delar av planförslaget.  Andra frågor som kan innebära en negativ påverkan om inga åtgärder vidtas är risk, skyfall, ingrepp i naturmiljö i form av biotop samt vibrationer.  Kommunen föreslår att en strategisk miljöbedömning i form av en miljökonsekvensbeskrivning genomförs i syfte att bedöma detaljplanens miljöpåverkan.		