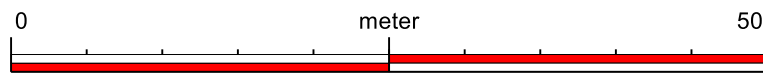
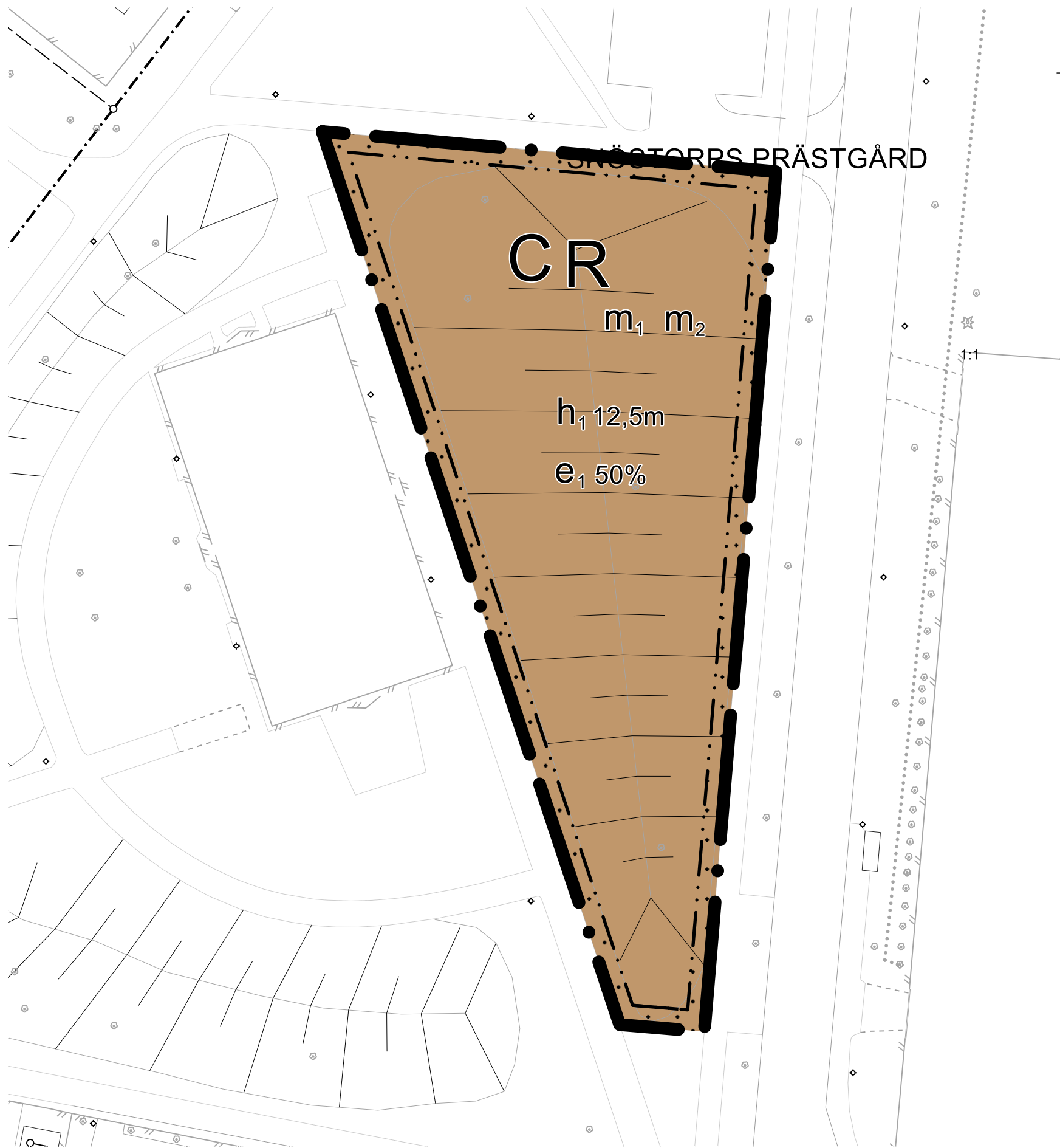


# Plankarta



Skala 1:500 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- C Centrum.
- R Besöksanläggningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 12,5 meter.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Vid byggnation ska luftintag placeras högt och vändas bort från motorvägen.
- m<sub>2</sub> Vid byggnation får entréer på byggnad inte placeras i riktning mot motorvägen.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

## Mötesplats till unga Andersberg

Grundkarta upprättad den 21 oktober 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.

## GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

# Halmstad Snöstorps Prästgård 1:1 - Mötesplats för unga Andersberg HALMSTAD

Upprättad av samhällsutvecklingsavdelningen den 8 april 2026

Magnus Sjöberg  
Planchef

Per-Erik Linders  
Planarkitekt

