

PM parkeringsbehov

Detaljplan för del av Snöstorps prästgård 1:1

2026-03-27

Stadsutvecklingsenheten,
Teknik- och fastighetsförvaltningen


Halmstad

Rubrik: Parkeringsutredning – Detaljplan för del av Snöstorps prästgård 1:1, Andersberg

Datum: 2026-03-27

Version: Slutversion 1.3

Utredare: Ellen Strandh, trafikplanerare, Halmstads kommun

PM parkeringsbehov – Snöstorps prästgård 1:1

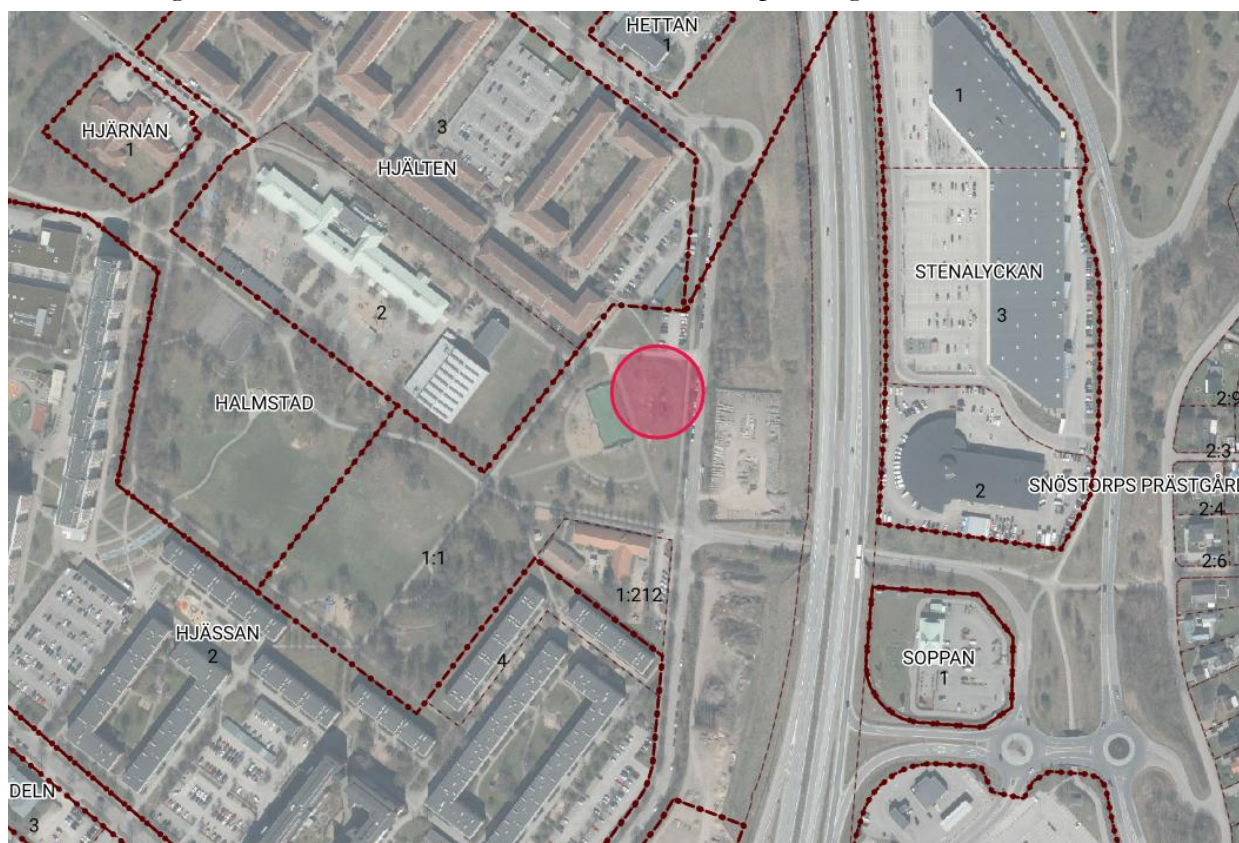
Bakgrund

Framtagandet av en ny detaljplan för del av Snöstorps prästgård 1:1, Andersberg, pågår med syfte att pröva markanvändningen centrum och besöksanläggning på del av fastigheten. Detaljplanen föreslår en byggrätt för en mötesplats för barn och unga, främst boende i Andersberg och Fyllinge.

Mötesplatsen ska rymma upp till 100 besökare och sju personal. Detaljplanen ska även medge möjlighet för uppförande av öppen förskola. Personal på två till tre personer är aktuellt. Besökare bedöms främst komma från närområdet.

Syfte

Detta PM syftar till att beräkna parkeringsbehov vid utbyggnad i enlighet med föreslagen detaljplan. PM:et tydliggör hur många parkeringar som krävs för respektive verksamhet eftersom planförslaget inte nödvändigtvis innebär att båda verksamheter bli aktuella på fastigheten.



Figur 1. Lokalisering av detaljplaneområdet för del av Snöstorps prästgård 1:1.

Bakgrund till beräkning

Halmstads kommuns parkeringsnorm saknar parkeringstal för planerad markanvändning. Öppen förskola bedöms inte kunna likställas med en vanlig förskola, utan anses mer likt en mötesplats för små barn och deras vårdnadshavare. För att beräkna parkeringsbehov studeras följande faktorer:

- Antal i personalstyrkan och besökare.
- Färdmedelsfördelning enligt resvaneundersökning och målstyrd planering.
- Reduceringsåtgärder enligt Halmstads kommuns parkeringsnorm.

Antal i personalstyrkan och besökare

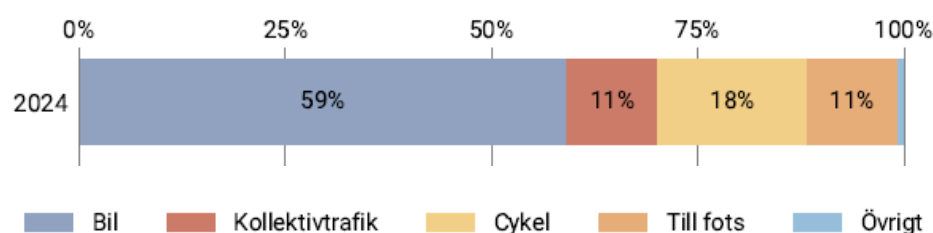
Mötesplatsen antas ha sju i personalstyrkan. Det är rimligt att anta att alla i personalstyrkan inte samtidigt kommer bemanna mötesplatsen varför en personalstyrka på fem antas bemanna vid samma tillfälle. Vid eventuella tillfällen då fler kommer bemanna kan bilparkeringsplatsen direkt norr om planområdet samnyttjas. Besökare till mötesplatsen är upp till 100 ungdomar mellan 11–16 år, varför bilparkering till besökare inte är aktuellt. Däremot går det anta att antal cykelparkeringar är desto viktigare eftersom fler kommer cykla.

En öppen förskola antas ha två till tre i personalstyrkan. Besökare till den öppna förskolan är vårdnadshavare med barn mellan 0 – 5 år. Någon hämta- och lämnafunktion krävs inte på en öppen förskola eftersom barnens vårdnadshavare alltid måste vara med. Bilparkering krävs för personal och till viss del för besökare. Antal besökare bedöms vara cirka 30 vuxna vid samma tillfälle.

| Verksamhet | Personal + vuxna besökare + ungdomar |
|----------------|--------------------------------------|
| Mötesplats | 5 + 0 + 100 |
| Öppen förskola | 3 + 30 + 0 |

Färdmedelsfördelning

En resvaneundersökning (RVU) utfördes 2024 för boende i Halmstads kommun. Utifrån resultatet går det att utläsa hur stor andel som reser med respektive färdmedel i kommunen, se figur 2.



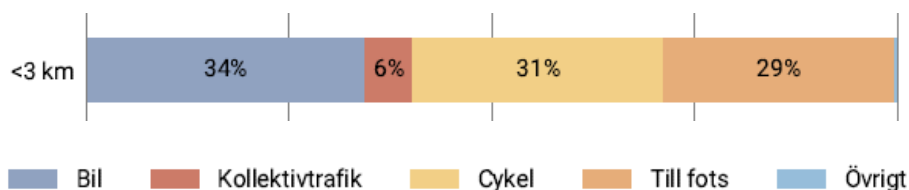
Figur 2. Färdmedelsfördelning i Halmstads kommun. Halmstads kommuns RVU 2024.

I enlighet med kommunens Transportplan 2021¹ är målet att till år 2050 minska bilandelen och öka andelen resor med de mer hållbara färdmedlen kollektivtrafik, cykel och gång. Målet för kommunen är bilandel 50 %, kollektivtrafikandel 18 %, cykelandel 21 %, gångandel 10 % och övrigt 1%. I beräkningen används kommunens generella mål för färdmedelsfördelning för att räkna ut parkeringsbehovet för anställda på öppen förskola och mötesplats.

¹ [Plan för transportsystemet del 2: transportplan mot 2050 \(halmstad.se\)](https://www.halmstad.se/planering/transportplan/transportplan-mot-2050)

| Färdmedelsfördelning målstyrt (anställda) | Bil | Cykel |
|--|------|-------|
| Andel | 50 % | 21 % |

Efter dialog med verksamheterna antas de som besöker den öppna förskolan samt mötesplatsen bedöms enligt verksamheten bo inom en radie på 3 km. Enligt RVU:n reser fler med hållbara färdmedel för resor under 3 km, jämfört med Halmstads kommuns snitt, se figur 3.



Figur 3. Färdmedelsfördelning för resor under 3 km i Halmstads kommun. Halmstads kommuns RVU 2024.

Eftersom målet om att minska bilandelen berör Halmstads kommun i stort och en snittlängd på en resa, går det inte rakt av att appliceras på färdmedelsfördelningen för resor under 3 km. Ett antagande är att de kortare resorna, i detta fall under 3 km, förändras i färdmedelsandel med ungefär lika stor andel som målet jämfört med dagens läge sett till hela kommunen. Exempelvis är dagens bilandel 59 % och målet till 2050 på 50 %. Minskningen motsvarar cirka 18 %. Bilandelen för resor under 3 km är idag 34 % och med en minskning på 15 % antas bilandelen år 2050 vara 29 %. Utifrån denna bedömning antas färdmedelsfördelningen för bil och cykel för resor under 3 km år 2050 vara cirka (observera att viss avrundning krävs):

| Färdmedelsfördelning målstyrt (besökare öppen förskola) | Bil | Cykel |
|--|------|-------|
| Andel | 29 % | 36 % |

Alla besökare till mötesplatsen kommer vara barn och unga utan körkort. RVU:n har enbart med resultat från 16 – 24 år. Sett till detta går det inte att applicera ovan färdmedelsfördelning för besöksgruppen för mötesplatsen. Eftersom målgruppen är barn och unga i närområdet som främst självständigt tar sig till och från mötesplatsen antas att i stort sett samtliga går eller cyklar. Det antagande som görs är att hälften av besökarna tar sig till och från mötesplatsen med cykel och den andra hälften går. Visst behov av att hämta/ lämna krävs för de barn som inte kan gå eller cykla. Eftersom denna andel bedöms mycket liten bör dessa hänvisas till de parkeringsplatser som är till för personalbehov och parkering för funktionshindrad. Alternativt till intilliggande parkeringsplats för idrottshallen.

| Färdmedelsfördelning målstyrt (besökare mötesplats) | Gång | Cykel |
|---|------|-------|
| Andel | 50 % | 50 % |

Reduceringsåtgärder

I nära anslutning till planområdet finns en busshållplats som trafikeras av en stadsbuss med god turtäthet. Med hänsyn till detta bedöms det rimligt att minska antalet bilparkeringsplatser. Enligt Halmstads kommuns parkeringsnorm kan en reduktion på 20 % tillämpas under dessa förutsättningar.

Slutsats

Öppen förskola

Behovet av parkeringsplatser för cykel kopplat till personal respektive besökare är enligt beräkningen 12 platser (3 personal * 0,21 och 30 besökare * 0,36). Behovet av parkeringsplatser för bil kopplat till personalen är enligt beräkningen 1 plats (3*0,50 – 20 %) och kopplat till besökare 7 platser (30*0,29 – 20%). Detta efter reduktion till följd av kollektivtrafiknära läge. En av bilparkeringarna ska anpassas för funktionshindrade med särskilt parkeringstillstånd.

| Behov parkeringsplatser | Cykel (besökare + personal) | Bil (besökare + personal) |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Antal | 11 + 1 st | 7 + 1 st |

Mötesplats

Behovet av parkeringsplatser för cykel till personal är enligt beräkningen 1 plats (5*0,21) och kopplat till besökare 50 platser (100*0,50). Behovet av parkeringsplatser för bil kopplat till personalen är enligt beräkningen 2 platser (5*0,50 – 20 %). Detta efter reduktion till följd av kollektivtrafiknära läge. En av bilparkeringarna ska anpassas för funktionshindrade med särskilt parkeringstillstånd.

För eventuellt behov av hämta/ lämna besökare till mötesplatsen hänvisas till personalens parkering.

| Behov parkeringsplatser | Cykel (besökare + personal) | Bil (besökare + personal) |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Antal | 50 + 1 st | 0 + 2 st |

Utformning och placering av cykelparkering

Cykelparkeringar ska placeras nära entréer och vägen till cykelparkeringarna bör inte stå i konflikt med motordrivna fordon. Cykelparkering ska utformas med möjlighet till ramlås och delvis för ytkrävande cyklar, så som lastcyklar. Att utgå ifrån är att minst 5 % av cykelparkeringarna ska anpassas för ytkrävande cyklar. Om fastigheten exploateras med både en öppen förskola och en mötesplats, i enlighet med ovan beräkningar, behövs totalt **60 cykelparkeringar för vanliga cyklar och 3 cykelparkeringar för ytkrävande cyklar.**

Cykelparkeringar kan utformas på olika sätt. För att göra en uppskattning av utrymmesbehovet beräknas detta utifrån en generell standard. Utrymmesbehovet för en vanlig, rakt ställd cykelparkering

är generellt minst 2 m lång och 0,7 m bred (cc-mått). Därtill behövs 2,1 m manövreringsyta bakom cykelparkeringen. Utrymmesbehovet för en parkering för lådcykel är 2,5 m lång och 1,2 m bred (cc-mått). Även här behövs en manövreringsyta bakom cykelparkeringen på 2,1 m.

Med ovan utgångspunkt behövs 42 m (0,7m*60st) vanlig cykelparkering och 3,6 m (1,2m*3st) parkering för utrymmeskrävande cykel. Detta kan förstås delas upp i olika sektioner och lägen.