

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan för Mötesplats för unga Andersberg  
Del av fastigheten Snöstorps prästgård 1:1



**Andersberg, HALMSTADS KOMMUN**

**Diarienummer: KS 2025/00223**

**Samhällsutvecklingsavdelningen 2024-10-25 rev 2026-04-07**

# Bakgrund

## Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§). Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment; identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 31 mars 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

## Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

<p><b>Namn:</b> Mötesplats för unga Andersberg</p> <p>Halmstad kommun, Hallands län</p> <p><b>Diarienummer:</b> KS-2025/00223</p>	<p><b>Upprättad:</b> 2024-10-25 rev 2026-04-07</p> <p><b>Reviderad:</b></p>
<p><b>Planens syfte:</b></p>	
<p>Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en mötesplats för unga. Detaljplanen syftar också till att skapa en flexibel detaljplan som möjliggör för öppen förskola.</p>	
<p><b>Planens huvuddrag:</b></p>	
<p>För närvarande finns en mötesplats för unga i Andersberg centrum. Tyvärr förekommer narkotikahandel och rekrytering till kriminella gäng i närheten av denna plats. Enligt planförslaget kommer den befintliga mötesplatsen att fortsätta sin verksamhet för ungdomar från 16 år och uppåt. Samtidigt kommer de yngre ungdomarna i åldrarna 11–16 att flyttas till en ny mötesplats vid Snöstorps prästgård 1:1. Genom att flytta de yngre ungdomarna minskas deras exponering för olaglig verksamhet likt den som sker i Andersberg centrum. Det långsiktiga målet med projektet är att skapa en hållbar och trygg miljö för barn och ungdomar i området. Den nya mötesplatsen ligger i anslutning till spontanidrottsplats som kan användas i verksamheten för att främja fysisk aktivitet och hälsa. Planförslaget möjliggör också en öppen förskola för att verka flexibelt mot framtidens behov.</p> <p>Nockhöjden i planförslaget regleras till 12,5 meter för att säkerställa att byggnaden harmoniserar med omgivande bebyggelse. Bostadshusen intill planområdet har en byggnadshöjd på 11-13 meter, vilket motsvarar en nockhöjd på 13-15 meter.</p>	

## Identifiering

### MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

#### Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

Planområdet, som är en del av Andersbergsparken, är reglerat till Park. Planområdet är idag kuperad gräsyta med några enstaka träd. Det finns inga höga naturvärden inom planområdet.

## NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<b>Natura 2000</b> Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård, Ramsarområde			x	Ingen påverkan
<b>Naturresevat och annan skyddad natur</b> Berör ett genomförande av planen ett naturresevat eller annan skyddad natur direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård			x	Ingen påverkan
<b>Kulturresevat</b> Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Kulturmiljövård			x	Ingen påverkan
<b>Naturminne</b> Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård			x	Ingen påverkan
<b>Strandskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§)			x	Ingen påverkan
<b>Miljöskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§)  (Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Potentiellt förorenade områden			x	Ingen påverkan
<b>Vattenskyddsområde</b> Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) <a href="#">Standardkartan (halmstad.se)</a> – se Hänsyn och skydd - vatten			x	Ingen påverkan

<p><b>Generellt biotopskydd</b>  Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§)  För vägledning: Se förordning (1998:1252)</p> <p>I förordningen ingår i huvudsak följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alléer</li> <li>• Källa med omgivande våtmark i odlingsmark</li> <li>• Odlingröse i jordbruksmark</li> <li>• Pilevall</li> <li>• Småvatten och våtmark i jordbruksmark</li> <li>• Stenmur i jordbruksmark</li> <li>• Åkerholme</li> </ul> <p><b>OBS!</b> Viktigt med platsbesök. Finns inte som kartskikt.</p>			X	Ingen påverkan
---	--	--	---	----------------

## RIKSINTRESSEN

-Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3–4 kap.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<p><b>Riksintresse naturvård</b>  Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt?  <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a>  -se Riksintressen</p>			X	Ingen påverkan
<p><b>Riksintresse för rörligt friluftsliv</b>  Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt?  <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a>  -se Riksintressen</p>			X	Ingen påverkan
<p><b>Riksintresse högexploaterad kust</b>  Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt?  <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a>  -se Riksintressen</p>			X	Ingen påverkan
<p><b>Riksintresse kulturmiljövård</b>  Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt?  <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a>  -se Riksintressen</p>			X	Ingen påverkan
<p><b>Riksintresse för totalförsvaret</b>  Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt?  <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a>  -se Riksintressen</p>			X	Ingen påverkan

<b>Riksintresse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart)</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen			X	Ingen påverkan
--	--	--	---	----------------

## NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<b>Grönstråk</b> Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se)</a> Halmstad Framtidsplan 2050 -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden			X	Ingen påverkan
<b>Irreversibel påverkan</b> Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?	X	X		Genomförandet av planen påverkar möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön negativt. Detta eftersom del av bostadspark, Andersbergsparken, ändras till kvartersmark för att möjliggöra en ny byggnad för mötesplats för unga. Parkytorna i Andersberg är utpekade som ”Grönyta särskilt viktig att bevara” i gällande översiktsplan Framtidsplan 2050. Den nya mötesplatsen för unga har dock på en positiv inverkan på området i sin helhet eftersom det skapar rekreativa värden för unga, även om grönyta försvinner. Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta föreslås i form av ökad grönytestandard med ny trädplantering och utvecklad användning av rekreationsytor i närområdet.
<b>Hotade arter</b> Påverkar ett genomförande av planen hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.) <a href="#">Sök fynd - Artportalen</a>			X	Fem olika rödlistade fåglar har observerats i området, varav en observation är markerad som extra intressant. Planen bedöms inte ha negativ påverkan på dessa arter.

<b>Grundvattennivåer</b> Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet? Grundvattennivåer, enskilda brunnar? <a href="#">Databasen brunnar (sgu.se)</a>			X	Ingen påverkan
<b>Friluftsliv/rekreation</b> Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se)</a> -se Framtidsplan 2050 Hänsyn, natur och kulturmiljövården	X			Markanvändningen omvandlas från allmän platsmark, park till kvartersmark, besöksanläggning och centrum. Det är en positiv utveckling för området, även om grönyta försvinner. Den nya planen syftar till att förädla parkområdet till offentlig service, vilket främjar rekreation och ökar tillgängligheten för fler användare. Närheten till spontanidrottsplatsen förväntas öka rekreationen bland unga.
<b>Kulturmiljö</b> Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Kulturmiljövård			X	På planområdet finns både Vattenanknutna kulturmiljöer område Halmstad Laholmsbukten och område Snöstorp Fylleån. Planförslaget bedöms inte påverka kulturmiljön.

## SÄKERHET och HÄLSA

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<b>Risk för människors hälsa eller för miljön</b> Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen såsom radon, farligt gods, allergener, explosionsrisk eller andra typer av risker? Om ja på vilket sätt?			X	Ingen påverkan. Planområdet ligger nära motorvägen där farligt gods transporteras. Enligt Länsstyrelsens Riskanalys för farligt gods i Halland uppfyller planområdet minimiavståndet på 100 meter från motorvägen. Planområdet ligger dessutom högre än E6, som har en markhöjd på 7,7 meter, medan planområdet ligger på 8,8-10,5 meter. Intill planområdet finns ett förvaringsområde för plantering tillhörande det närliggande koloniområdet, som kan fungera som avåkningshinder som då skyddar planområdet från motorvägen. Vid gasutsläpp ska luftintag placeras högt och på motsatt sida av leden. Området bedöms inte ha en ökad risk för farligt gods och risken är oförändrad jämfört med tidigare användning. Planbestämmelsen m1 säkerställer att luftintag placeras högt och på motsatt sida motorvägen vid uppförandet av ny bebyggelse inom planområdet. Vidare säkerställer planbestämmelsen m2 att entréer ska vändas bort från motorvägen

				och ligga så långt från motorvägen som möjligt om ny bebyggelse uppförs inom planområdet. Detaljplanen bedöms inte ha en ökad risk för transport av farligt gods jämfört med nuvarande användningsområde. Området bedöms inte ha en ökad risk för farligt gods och risken är oförändrad jämfört med tidigare användning.
<b>Buller</b> Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?			X	Ingen påverkan
<b>Lukt</b> Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			X	Ingen påverkan
<b>Skred</b> Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://halmstad.se">Samhällsbyggnadskartan (halmstad.se)</a> Se Samhällsbyggnadskartan – Analyser och underlag - Geologi			X	Ingen påverkan
<b>Översvämningsrisk och skyfall</b> Bidrar genomförandet av planen till ökad risk för översvämnning inom eller utanför planområdet? Om ja, på vilket sätt?			X	Ingen påverkan

Effekter på miljö kvalitetsnormer	
Faktor	Kommentar
<b>Miljö kvalitetsnormer för luft</b> Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet?	Den nya byggnaden för mötesplats för unga kommer inte att påverka miljö kvalitetsnormer för luft eftersom den inte medför ökad trafikbelastning eller utsläpp av föroreningar.
<b>Miljö kvalitetsnormer för buller</b> Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för buller?	Planförslaget bedöms inte medföra till ökade bullernivåer. Detaljplanen antas inte att medföra en ökad trafikbelastning i området jämfört med planområdets tidigare verksamhet och medför därmed inte en ökad risk för buller. Tvärtom, den föreslagna byggnaden som avser att fungera som mötesplats för unga, förväntas agera som ett bullerskydd mot E6. Miljö kvalitetsnormerna för buller bedöms därmed inte överskridas.
<b>Miljö kvalitetsnormer för vatten</b> Påverkar ett genomförande av planen någon av miljö kvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ)	Recipienten till planområdets dagvatten är Fylleån och vattenförekomsten är Laholmsbukten. Genomförandet av detaljplanen bedöms däremot inte bidra till att miljö kvalitetsnormerna för ytvatten och grundvatten försämrans.

<p>grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevatten), havsvatten)  OBS! Får ej försämras  <a href="http://Valkommen%20till%20VISS%20(lansstyrelsen.se)">Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)</a></p>	
<p><b>Påverkan på andra planer</b></p> <p><b>-Stödet är här huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p</b></p>	
<p><b>Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer?</b>  Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv?  Ex; Klimatanpassningsplan, Halmstads blågröna värden.</p> <p>Kan detaljplanens genomförande motverka strategiska/styrdokuments syfte?</p>	<p>Detaljplanen berörs inte av några andra kommunala eller regionala planer.</p>

# Samlad bedömning

<b>Bedömning av samtliga Faktorerers kumulativa effekt.</b>		
Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan med avseende på buller, ljusförorening, dagvattenhantering, luftkvalitet.	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Det finns ingen påverkan som bedöms vara av den omfattningen att det sammantaget skulle innebära en betydande miljöpåverkan.		
<b>Samlad bedömning</b>		
<p>Markanvändningen omvandlas från park till kvartersmark, vilket innebär mindre grönyta i Andersberg som redan är utpekad som ”Grönyta särskilt viktig att bevara” i gällande översiktsplan Framtidsplan 2050. Trots det bedöms planförslaget generera en positiv utveckling för området eftersom den syftar till att förädla parkområdet till allmänt ändamål. Den förädlingen främjar rekreation och ökar tillgängligheten för fler användare, särskilt unga i Andersberg.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte generera en ökning av den lokala trafiken i området samt buller. Ett genomförande bedöms därmed inte bidra till en nämnvärd försämring av miljökvalitetsnormerna för luft. Planområdet ligger nära motorvägen där farligt gods transporteras. Enligt Länsstyrelsens Riskanalys för farligt gods i Halland uppfyller planområdet minimiavståndet på 100 meter från motorvägen. Planområdet ligger dessutom högre än E6, som har en markhöjd på 7,7 meter, medan planområdet ligger på 8,8-10,5 meter. Intill planområdet finns ett förvaringsområde för plantering tillhörande det närliggande koloniområdet, som kan fungera som avåkningshinder som då skyddar planområdet från motorvägen. Vid gasutsläpp ska uftintag placeras högt och på motsatt sida av leden. Området bedöms inte ha en ökad risk för farligt gods och risken är oförändrad jämfört med tidigare användning.</p> <p>Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanen inte innebära en betydande miljöpåverkan.</p>		