

GRANSKNING

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2014-03-11, § 65, att granskning ska ske av detaljplaneförslaget som pågår mellan den 18 mars och 17 april 2014.

AKTUELLT PLANSKEDE



Skrivelse med synpunkter skall vara försedd med namn, adress samt fastighetsbeteckning. Eventuella synpunkter ska **senast den 17 april 2014** skriftligen ha inkommit till:

Halmstads kommun, Kommunstyrelsen
Box 153, 301 05 Halmstad

Planhandlingar finns på www.halmstad.se
samt utställt på entréplanet i Rådhuset.
Öppettider: mån-tors 8-17, fre 8-16

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till:

Lasse Sabell, planarkitekt,
035-13 98 27, lasse.sabell@halmstad.se
eller
Biträdande planarkitekt:
Charlotte Örnbring planarkitekt,
035-13 72 18, charlotte.ornbring@halmstad.se



Dnr KS 2012/0506

Granskning pågår t.o.m. 17 april 2014

Detaljplan för
GASEN 1 M.FL.
NYHEM, HALMSTADS KOMMUN

INFORMATION OM GRANSKNING

GASEN 1 M.FL.

För utbyte av information och synpunkter informeras ni härmed om pågående granskning av detaljplan för GASEN 1 m.fl. Om ni är fastighetsägare ombeds ni underrätta bostadsrättshavare, hyresgäster och andra boende i er fastighet om ovan nämnda granskning. Om fastigheten nyligen bytt ägare, ber vi er vänligen underrätta den nya ägaren.

Berörd som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningsstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

BAKGRUND

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2013-06-11 KSU § 164 att godkänna samrådsförslaget.

Efter inkomna synpunkter har planförslaget justerats och görs nu tillgängligt för granskning enligt beslut i Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2014-03-11 § 65.

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Ett genomförande av planförslaget antas inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

PLANENS LÄGE, SYFTE OCH HUVUDDRAG

Läge

Planområdet är beläget vid Laholmsvägen i Nyhem cirka 1,3 km från Halmstad Centrum. Planområdet omfattar ca 3300 m². Fastigheten Gasen 1 och Halmstad 6:1 ägs av Halmstad Kommun.

Syfte

Detaljplanens syfte är att pröva fastigheten Gasen 1 m.fl för användningen bostäder. Gällande detaljplan medger bensinstation.

Huvuddrag

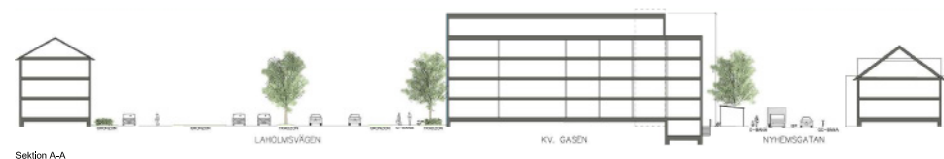
Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet. Förtätning är lämpligt då planområdet har ett centralt läge intill ett av de större kollektivtrafikstråken i Halmstad med närhet till både buss, tåg samt gång- och cykelstråk.

Detaljplaneförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan för Halmstads kommun.



Illustrationsplan - exempel på hur området kan utformas

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3) 0 10 20 30 40 50 m



Sektion A-A

