

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Tillhörande ändring av detaljplan 1380K-E215 för Sådden 5 m fl del av Söndrums företagspark

Söndrums Företagspark - nordvästra delen



HALMSTAD, HALMSTADS KOMMUN
1380K-P2024/10

Standardförfarande, diarienummer KS 2024/00088
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2024-09-24

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD OCH GRANSKNING

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap.

Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2024-03-26 § 45 genomförts under tiden 10 april – 2 maj 2024. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådet varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Berörda sakägare, enligt fastighetsförteckning 2024-03-27, har beretts tillfälle att yttra sig genom att informationsbrev om samråd har översänts till dem.

Yttranden har inkommit från berörda remissinstanser och sakägare. Följande remissinstanser och sakägare har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Halmstads Energi och Miljö AB
- Halmstads Flygplats AB
- Kommunala lantmäteriet
- Länsstyrelsen
- Skanova
- Sakägare 1

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Avfallshantering
- Befintliga teleanläggningar
- Dagvatten
- Höjder

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inga kommentarer som motsätter sig en ändring av detaljplanen har inkommit.

När det gäller avfallshantering så är planbeskrivningen uppdaterad enligt Halmstads Energi och Miljö ABs kommentarer att det ska finnas möjlighet till genomfart eller vändmöjlighet enligt speciella mått och utformning.

När det gäller befintliga teleanläggningar och eventuella flytt av ledningar inom kvartersmarken så är det en fråga mellan ledningshavare och markägare/exploatör.

GRANSKNING

Granskning har enligt delegationsbeslut av Samhällsutvecklingsavdelningen planchef Olof Selldén 2024-07-01 genomförts under tiden 3 juli – 4 september 2024. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Inga yttranden har inkommit från berörda remissinstanser.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inga kommentarer som motsätter sig ändringsplanen har inkommit.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Betydande miljöpåverkan

Detaljplaneändringen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

Byggnadsnämnden
Destination Halmstad
Försvarmakten
Halmstads Energi och Miljö AB
Halmstads stadsnät AB
Kommunala Lantmäteriet
Laholmsbuktens VA AB
Nordion Energi AB
Region Halland
Räddningstjänsten

Samhällsutvecklingsavdelningen

Magnus Sjöberg
Planchef

Anna Vaide Persson
Planingenjör