

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Plats och tid:              | Kommunstyrelsens sessionssal, kl 14:00 - 15:35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
| Beslutande:                 | Carl Fredrik Graf (M), ordförande<br>Henrik Oretorp (C)<br>Anders Rosén (S)<br>Rose-Marie Edlund (S)<br>Bertil Andersson (S)<br>Suzanne Åkerlund (FP)<br>Ann-Charlotte Mankell (M)<br>Tove Bergman (MP)<br>Kristina Johansson (S)<br>Johan Rydén (M)<br>Jenny Axelsson (C)<br>Fatma Hergül (S)<br>Anna-Lena Cumtall (KD)<br>Tania Bengtsson (V)<br>Jonas Bergman (M) |                     |
| Övriga deltagande:          | Tony Stané (S), Kjell Helgesson (C), Sofia Levin (S), Per Carlsson (FP), Micael Nilsson (S), Arnold Gustavsson (SPI), Henry Bengtsson (§ 299), Mats Wallmark (§ 299), Nakisa Khorramshahi (§ 299), kommunchef Fredrik Geijer samt kommunsekreterare Mikael Petersson                                                                                                 |                     |
| Utses att justera:          | Anders Rosén                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| Justeringens plats och tid: | Rådhuset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Sekreterare:                | .....<br>Mikael Petersson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Paragrafer: 281-299 |
| Ordföranden:                | .....<br>Carl Fredrik Graf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| Justerande:                 | .....<br>Anders Rosén                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |

---

**ANSLAG / BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                  |                                   |                                          |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| Organ:                           | Halmstads kommun, Kommunstyrelsen |                                          |
| Sammanträdesdatum:               | 2014-10-21                        |                                          |
| Datum för anslags upprättande:   | 2014-10-27                        | Datum för anslags nedtagande: 2014-11-18 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Stadskontoret                     |                                          |
| Underskrift:                     | .....<br>Vibeke Österblad         | .....<br>Utdragsbestyrkande              |

KS § 281

### Val av justerare

Kommunstyrelsen beslutar att jämte ordföranden (M) utse Anders Rosén (S) att justera protokollet.

\_\_\_\_\_

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 282

### **Godkännande av dagordning**

#### **Beslut**

Föreliggande förslag till dagordning godkänns.

#### **Ärendet**

Föreligger förslag till dagordning.

\_\_\_\_\_

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 283

KS 2014/0239

**Val av kommunstyrelsens ledningsutskott inkl ordförande samt 1:e och 2:e vice ordförande****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar, enligt gällande reglemente, att utse ledamöter, ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande i kommunstyrelsens ledningsutskott för tiden fram till att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Carl Fredrik Graf (M), Anders Rosén (S), Kjell Helgesson (C), Michael Svensson (S), Jonas Bergman (M), Sofia Levin (S) samt Suzanne Åkerlund (FP) utses till ledamöter.
2. Carl Fredrik Graf (M) utses till ordförande, Suzanne Åkerlund (FP) utses till 1:e vice ordförande samt Anders Rosén (S) utses till 2:e vice ordförande.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har, enligt gällande reglemente, att utse sju ledamöter inklusive ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande till kommunstyrelsens ledningsutskott för tiden fram till att nästa val förrättas 2018.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar, enligt gällande reglemente, att utse ledamöter, ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande i kommunstyrelsens ledningsutskott för tiden fram till att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Carl Fredrik Graf (M), Anders Rosén (S), Kjell Helgesson (C), Michael Svensson (S), Jonas Bergman (M), Sofia Levin (S) samt Suzanne Åkerlund (FP) utses till ledamöter.
2. Carl Fredrik Graf (M) utses till ordförande, Suzanne Åkerlund (FP) utses till 1:e vice ordförande samt Anders Rosén (S) utses till 2:e vice ordförande.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 284

KS 2014/0239

### Val av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott inkl ordförande samt 1:e och 2:e vice ordförande

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, enligt gällande reglemente, att utse 7 ledamöter inklusive ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott för tiden fram till att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Johan Rydén (M) till och med 2015-03-29 och Lars Püss (M) från och med 2015-03-30, Bertil Andersson (S), Henrik Oretorp (C), Rose-Marie Edlund (S), Tove Bergman (MP), Tony Stané (S) samt Anna-Lena Cumtelli (KD) utses till ledamöter.

2. Henrik Oretorp (C) utses till ordförande, Johan Rydén (M) till och med 2015-03-29 och Lars Püss (M) från och med 2015-03-30 utses till 1:e vice ordförande och Bertil Andersson (S) utses till 2:e vice ordförande.

#### Ärendet

Kommunstyrelsen har, enligt gällande reglemente, att utse sju ledamöter inklusive ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott för tiden fram till att nästa val förrättas 2018.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar, enligt gällande reglemente, att utse 7 ledamöter inklusive ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott för tiden fram till att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Johan Rydén (M) till och med 2015-03-29 och Lars Püss (M) från och med 2015-03-30, Bertil Andersson (S), Henrik Oretorp (C), Rose-Marie Edlund (S), Tove Bergman (MP), Tony Stané (S) samt Anna-Lena Cumtelli (KD) utses till ledamöter.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

2. Henrik Oretorp (C) utses till ordförande, Johan Rydén (M) till och med 2015-03-29 och Lars Püss (M) från och med 2015-03-30 utses till 1:e vice ordförande och Bertil Andersson (S) utses till 2:e vice ordförande.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 285

KS 2014/0239

**Val av kommunstyrelsens personalutskott inkl ordförande samt vice ordförande****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar, enligt gällande reglemente, att utse ledamöter, ordförande samt vice ordförande till kommunstyrelsens personalutskott för tiden fram till att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Ann-Charlotte Mankell (M), Kristina Johansson (S), Jenny Axelsson (C), Micael Nilsson (S) samt Per Carlsson (FP) utses till ledamöter.
2. Ann-Charlotte Mankell (M) utses till ordförande samt Kristina Johansson utses till vice ordförande.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har, enligt gällande reglemente, att utse fem ledamöter inklusive ordförande samt vice ordförande till kommunstyrelsens personalutskott för tiden fram till att nästa val förrättas 2018.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar, enligt gällande reglemente, att utse ledamöter, ordförande samt vice ordförande till kommunstyrelsens personalutskott för tiden fram till att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Ann-Charlotte Mankell (M), Kristina Johansson (S), Jenny Axelsson (C), Micael Nilsson (S) samt Per Carlsson (FP) utses till ledamöter.
2. Ann-Charlotte Mankell (M) utses till ordförande samt Kristina Johansson utses till vice ordförande.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 286

KS 2014/0239

**Val av kommunstyrelsens förhandlingsdelegation inkl ordförande****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar, enligt gällande regemente, att utse ledamöter och ordförande i kommunstyrelsens förhandlingsdelegation för tiden fram till dess att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Ann-Charlotte Mankell (M) Kristina Johansson (S) samt Jenny Axelsson (C) utses till ledamöter.
2. Ann-Charlotte Mankell (M) utses till ordförande.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har, enligt gällande reglemente, att utse en förhandlingsdelegation bestående av 3 ledamöter inkl ordförande för tiden fram till dess att nästa val förrättas 2018. Dessa skall utses bland personalutskottets ledamöter.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar, enligt gällande regemente, att utse ledamöter och ordförande i kommunstyrelsens förhandlingsdelegation för tiden fram till dess att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Ann-Charlotte Mankell (M) Kristina Johansson (S) samt Jenny Axelsson (C) utses till ledamöter.
2. Ann-Charlotte Mankell (M) utses till ordförande.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|



KS § 287

KS 2014/0239

**Val av kommunstyrelsens verksamhetsberedning inkl sammankallande****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse ledamöter samt sammankallande till verksamhetsberedningen för tiden fram till att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Carl Fredrik Graf (M), Anders Rosén (S), Mikaela Waltersson (M), Rose-Marie Edlund (S), Henrik Oretorp (C), Tore Egerdahl (SD), Suzanne Åkerlund (FP), Tove Bergman (MP), Tania Bengtsson (V), Anna-Lena Cumtall (KD) samt Arnold Gustavsson (SPI) utses till ledamöter.
2. Carl Fredrik Graf (M) utses till sammankallande.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har att utse verksamhetsberedning för tiden fram till att nästa val förrättas 2018, bestående av 2 ledamöter från Moderata Samlingspartiet, 2 ledamöter för Socialdemokraterna samt 1 ledamot från vardera parti som är representerade i kommunfullmäktige.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse ledamöter samt sammankallande till verksamhetsberedningen för tiden fram till att nästa val förrättas 2018, enligt följande:

1. Carl Fredrik Graf (M), Anders Rosén (S), Mikaela Waltersson (M), Rose-Marie Edlund (S), Henrik Oretorp (C), Tore Egerdahl (SD), Suzanne Åkerlund (FP), Tove Bergman (MP), Tania Bengtsson (V), Anna-Lena Cumtall (KD) samt Arnold Gustavsson (SPI) utses till ledamöter.
2. Carl Fredrik Graf (M) utses till sammankallande.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 288

KS 2014/0028

## Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess utskott 2015

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att sammanträdesdagarna ändras enligt följande: Kommunstyrelsens ledningsutskott 10 november utgår och ersätts med 3 november kl. 09.00 - 12.00.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 10 november utgår och ersätts med 3 november kl. 08.30 - 12.00 samt att 24 november utgår och ersätts med 16 november kl. 08.30 - 12.00.

2. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa sammanträdesdagarna för 2015 enligt bilaga 1, efter revidering.

### Ärendet

Enligt Nämndernas arbetsordning avgör kommunstyrelsen när och hur ofta den ska sammanträda.

Kommunstyrelsen (KS) fastställde 2010-12-14 sin organisation och sina arbetsformer för 2011-2014. Beslutet innebär bl.a. att kommunstyrelsen har – för att kunna lyfta fram mer långsiktiga och strategiska frågor - två skilda typer av sammanträden (diskussions- respektive beslutsmöten) samt omväxlande halv- och heldagar.

Kommunstyrelsen fastställer, utöver sina egna sammanträdestider, även tiderna för utskotten, för verksamhetsberedningen (VB), för Halmstads Rådhus AB (HRAB) samt för OPUS- respektive jämställdhetsdag.

Förslaget för 2015 är uppbyggt enligt samma principer om 2014. De viktigaste skillnaderna i förhållande till 2013 är att

- kommunstyrelsens studieresa har ökat från två till tre, dvs samma nivå som 2014

- kommunstyrelsens heldagssammanträden har minskat från sex till fem

- kommunstyrelsens halvdagssammanträden har minskat från 12 till 11

eftersom 2014 omfattade ett möte avsatt för introduktion av nya styrelsen, val av utskott mm.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

**Ärendets beredning**

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2014-09-16, § 140.

Genomgångar med kommunstyrelsens ordförande, kommunchef, samhällsbyggnadschef samt avdelningen för ledningsstöd respektive avdelningen för ekonomi och styrning.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att fastställa sammanträdesdagarna för 2015 enligt bilaga 1.

**Yrkande**

Ordföranden (M) yrkar att sammanträdesdagarna ändras enligt följande:  
Kommunstyrelsens ledningsutskott 10 november utgår och ersätts med 3 november kl. 09.00 - 12.00.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 10 november utgår och ersätts med 3 november kl. 08.30 - 12.00 samt att 24 november utgår och ersätts med 16 november kl. 08.30 - 12.00.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag med ordförandens (M) ändringar.

\_\_\_\_\_

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 289

KS 2014/0032

**Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2015****Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för 2015: 02-24, 03-24, 04-21, 05-19, 06-16 (heldag), 09-29, 10-27, 11-24, samt 12-15.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kvällssammanträden startar klockan 18.00 medan heldagssammanträdet startar klockan 08.30.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige ska enligt dess arbetsordning hålla nio sammanträden per år, dvs månatligen med undantag för januari, juli och augusti.  
Under 2014 sammanträder fullmäktige på tisdagar.

Under 2014 startar kvällssammanträdena 18.00. Dagsammanträdet har tidigare år börjat 08.30.

Förslaget för 2015 omfattar nio sammanträden i enlighet med arbetsordningen. Liksom tidigare är åtta av sammanträdena kvällssammanträden, medan sammanträdet i juni liksom tidigare är ett heldagssammanträde eftersom fullmäktige då har att ta ställning till Planeringsdirektiv med budget.

Under 2014 sammanträder fullmäktige på tisdagar. Det är också förslaget för 2015.

Tiderna på dagen är desamma som tidigare år.

**Ärendets beredning**

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2014-09-16, § 141.  
Samråd har genomförts med kommunfullmäktiges ordförande, kommunstyrelsens ordförande samt stadskontorets avdelningar för ledningsstöd respektive ekonomi och styrning.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

**Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för 2015: 02-24, 03-24, 04-21, 05-19, 06-16 (heldag), 09-29, 10-27, 11-24, samt 12-15.

2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kvällssammanträden startar klockan 18.00 medan heldagssammanträdet startar klockan 08.30.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

\_\_\_\_\_

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 290

KS 2012/0172

**Detaljplan för Borgen 4 och 10 mfl - Beslut om antagande****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Borgen 4 och 10 m.fl.

**Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder inom fastigheten Borgen 4 för Projekt Söder i Halmstad AB/HFAB samt att klargöra utvecklingspotentialen för Region Hallands kontorsverksamhet inom fastigheten Borgen10.

Den övergripande planstrukturen anspelar på den öppna och brokiga karaktär som präglar stadskulturen på Söder. Målsättningen är att bebyggelsen både ska ha en sammanhållen karaktär och en klart avläsbar egen identitet. Det är en utmaning att förändra bebyggelsen inom Söder samtidigt med att behålla stadsdelens identitet och tilltalande mångfald. Marken inom planområdet föreslås att till största delen användas för bostads- och kontorsändamål samt med inslag av handel, vård och mindre restaurang-/caféverksamhet. Skonertgatan kommer att förädlas för att förtydliga kontakten mellan Södra vägen och Nissan genom platsbildning inklusive vändplats vid Kronobränneriet och före detta Läkarvillan. I samband med aktuellt planarbete tas även enhetliga gestaltungsprinciper för Dragvägen fram av teknik- och fritidsförvaltningen. En exploatering av Borgen 4 med bostadsbebyggelse och en utveckling av Region Hallands kontorslokaler inom Borgen 10, samt i båda fallen en viss service integrerad, är ett viktigt steg för att länka samman Söder med främst stadskärnan, men även övriga centrala delar av staden.

Söder är med sitt centrala läge och närheten till såväl service och kommunikationer samt hav, natur och rekreationsområden ett attraktivt stadsområde. Under 2011 har flera förfrågningar om planläggning och byggnation av fastigheterna inom kv. Bagaren och kv. Borgen nått kommunen. Ett behov av att klargöra områdets planeringsförutsättningar och utvecklingsmöjligheter har därmed uppstått.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Samhällsbyggnadskontoret har i ett PM - "Strukturskiss för Kv. Bagaren och Kv. Borgen" sammanställt områdets förutsättningar och potential. Arbetet med att utveckla området föreslås ske i två separata detaljplaneuppdrag, ett för delen öster om Södra vägen (Kv. Borgen) och ett för delen väster om densamma (Kv. Bagaren). Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2011-12-13, § 238, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva bostads- och kontorsändamål för Borgen 4 och 10 m.fl. fastigheter. KSU beslutade även att PM - "Stukturskiss för Kv. Bagaren och Kv. Borgen" ska ligga till grund för planläggningen samt att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta erforderliga avtal för detaljplanen. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2014-04-15, § 89, att granskning skulle ske av detaljplaneförslaget. Planförslaget har varit på granskning under perioden 29 april till 28 maj 2014.

#### Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2014-09-30, § 114.

Ärendet har remitterats till de av kommunens nämnder och bolag som ansetts berörda av förslaget. Remissvaren med kommentarer redovisas i bifogat granskningsutlåtande. Förslaget har bearbetats i samarbete med byggnadskontoret, teknik- och fritidsförvaltningen, Laholmsbuktens VA, miljö- och hälsoskyddskontoret, räddningstjänsten samt Halmstads Energi och Miljö (HEM). Detaljplaneförslaget har tagits fram i samarbete med berörda exploitörer och konsulter.

Kommunen har i enlighet med plan- och bygglagen kungjort förslaget till detaljplan och låtit det granskas av länsstyrelsen samt kända sakägare. En sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in under granskningstiden samt hur kommunen föreslås förhålla sig till dessa redovisas i bifogat granskningsutlåtande.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Borgen 4 och 10 m.fl.

#### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 291

KS 2012/0392

## Detaljplan för Borgen 4 mfl - Avtal

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal inom detaljplan för Borgen 4 och 10 m.fl.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder inom fastigheten Borgen 4 för Projekt Söder i Halmstad AB/HFAB samt att klargöra utvecklingspotentialen för Region Hallands kontorsverksamhet inom fastigheten Borgen 10.

Marken inom planområdet föreslås att till största delen användas för bostads- och kontorsändamål samt med inslag av handel, vård och mindre restaurang-/caféverksamhet. Skonertgatan kommer att förädlas för att förtydliga kontakten mellan Södra vägen och Nissan genom platsbildning inklusive vändplats vid Kronobränneriet och före detta Läkarvillan.

I samband med aktuellt planarbete tas även enhetliga gestaltungsprinciper för Dragvägen fram av teknik- och fritidsförvaltningen.

Exploateringsavtalet reglerar ansvaret och kostnadsfördelningen för exploateringen inom detaljplan för Borgen 4 och 10 m.fl.

### Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2014-09-30, § 215.

Avtalet är framtaget av tjänstemän på Samhällsbyggnadskontoret, Mark och exploatering. Avtalet är kommunicerat med företrädare för de övriga parterna.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal inom detaljplan för Borgen 4 och 10 m.fl.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|



KS § 292

KS 2014/0330

## Markören 1, markanvisning

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna markanvisningsavtal mellan Halmstads kommun och Grundbulten 10592 AB, unä Markören Projekt AB, i vilket kommunen förbinder sig att sälja fastigheten Halmstad Markören 1 för en köpeskilling om tio miljoner kronor under förutsättning att villkoren i avtalet uppfylls.

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fört förhandlingar om radhusbyggnation på fastigheten Markören 1 på Sofieberg. Förhandlingarna har resulterat i ett förslag till markanvisningsavtal med Grundbulten 10592 AB, unä Markören Projekt AB. Enligt markanvisningsavtalet skall 21 radhus uppföras i fyra grupper. Radhusen är planerade att upplåtas som bostadsrätter. Avtalet är utformat som ett reservationsavtal där bygglov skall sökas för tänkt byggnation inom 6 månader och byggnationen genom gjutning av bottenplattan till den första gruppen radhus skall påbörjas 6 månader efter erhållet bygglov. Köpeskillingen är satt till tio miljoner kronor.

### Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2014-10-13, § 225.  
Ärendet har beretts av avdelningen för mark och exploatering på samhällsbyggnadskontoret.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna markanvisningsavtal mellan Halmstads kommun och Grundbulten 10592 AB, unä Markören Projekt AB, i vilket kommunen förbinder sig att sälja fastigheten Halmstad Markören 1 för en köpeskilling om tio miljoner kronor under förutsättning att villkoren i avtalet uppfylls.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 293

KS 2014/0399

**Allgustorp 1:1 - Bårarp blockstenstäkt - Yttrande****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över ansökan om ändring av tillstånd för täktverksamhet inom fastigheterna Halmstad Allgustorp 1:1, mfl enligt bilaga 1.

**Ärendet**

Emmaboda Granit AB söker ändring av gällande täkttillstånd för brytning av blocksten i Bårarpstäkten. Bolaget vill utöka sitt verksamhetsområde för att möjliggöra uttag av Hallandsgnejs av hög kvalitet för att möta en ökad efterfråga på marknaden.

Halmstads kommun har fått ansökan för yttrande och samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att utökningen är av begränsad omfattning och inte väsentligt påverkar omgivningen. Hallandsgnejsen i Bårarp är enligt SGU riksintressant tack vare sina unika egenskaper och samhällsbyggnadskontoret anser att kommunen inte bör ha någon erinran mot ändringen av tillståndet.

**Ärendets beredning**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2014-10-13, § 223.

Ärendet har handlagts av kommunekolog vid samhällsbyggnadskontoret. Underhandskontakter med tjänsteman på miljö- och hälsoskyddskontoret.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över ansökan om ändring av tillstånd för täktverksamhet inom fastigheterna Halmstad Allgustorp 1:1, mfl enligt bilaga 1.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

---

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 294

KS 2014/0105

**Anvisning för bisyssla i Halmstads kommun****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anvisningen för bisyssla i Halmstads kommun.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige antog den 31 januari 2008, § 7, riktlinjer för bisyssla. Anledningen till detta var att LOA (lagen om offentlig anställning) hade skärpts med vad avser förtroendeskadliga bisysslor, så att denna även är tillämplig för arbetstagare i kommuner.

Med bisyssla avses varje anställning, uppdrag eller annan verksamhet som anställd har vid sidan om sin huvudanställning och som är förtroendeskadlig, arbetshindrande eller innebär konkurrens med Halmstads kommun anställning. Förslaget till ny riktlinje avseende bisyssla som antogs av kommunfullmäktige 20140617 § 73 innebar ingen förändring i sak, men riktlinjen kommer att kompletteras med tillämpningsanvisningar som mer i detalj kommer att styra handläggningen av bisysslor i Halmstads kommun.

**Ärendets beredning**

Kommunstyrelsens personalutskott 2014-09-16, § 58.  
Cesam 19 september.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anvisningen för bisyssla i Halmstads kommun.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 295

KS 2014/0025

**Anmälningssärenden KS 2014-10-21****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga anmälningarna till handlingarna.

**Ärendet**

Följande anmäls till kommunstyrelsen:

## FRÅN SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

Cirkulären finns att läsa och ladda ner från cirkulärdatan på Sveriges Kommuner och Landstings hemsida

## FRÅN ÖVRIGA

1. Hjälpmedelsnämnden; Utdrag ur protokoll 2014-08-29 – Uppföljningsrapport 2 samt delårsbokslut 2014 för Hjälpmedelsnämnden (sju månader).
2. Kommunstyrelsens ledningsutskott; Protokoll 2014-09-23.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott; Protokoll 2014-09-30.
4. Patientnämnden Halland; Delårsrapport januari-juni 2014 och Protokoll 2014-09-04.
5. West Sweden; Stämmoprotokoll 2014-06-16.

## REVISIONSRAPPORTER

6. Socialnämnden; Svar på revisionsrapport – Insyn och kontroll hos externa utförare (KS 2014/0282)

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 296

KS 2014/0040

**Delegationsbeslut samhällsbyggnadskontoret****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga anmälningarna till handlingarna.

**Ärendet**

Med hänsyn till kommunstyrelsens delegation anmäles följande beslut;

1 Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av kommunstyrelsens ordförande avseende yttranden till Energimarknadsinspektionen över ansökan om förlängning av koncession.

2 Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av kommunstyrelsens ordförande avseende yttrande till länsstyrelsen över auktorisation som bilskrotare.

\_\_\_\_\_

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 297

KS 2014/0001

**Delegationsbeslut stadskontoret****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga anmälningarna till handlingarna.

**Ärendet**

Med hänsyn till kommunstyrelsens delegation anmäles följande beslut;

- 1 Stadskontoret anmäler beslut fattade av kommunstyrelsens ordförande i brådskande ärenden
- 2 Stadskontoret anmäler förhandlings- och överläggningsprotokoll.

---

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 298

KS 2014/0035

**Kommunberedningen - Information**

Dagordning för kommunberedningen skickas ut till kommunstyrelsens ledamöter för diskussion på kommande sammanträde inför kommunberedningen.

Nästa kommunberedning ska bl a följande behandlas: Regional cykelplan, ledamöter i den gemensamma nämnden för hemsjukvård och förväntningar på kommunberedningen inför den nya mandatperioden.

---

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 299

### **Information om kommunstyrelsens uppgifter, organisation och arbetsformer**

Kommunstyrelsen informeras om kommunstyrelsens uppdrag, organisation och arbetsformer samt projektet "Kultur och värderingar".

\_\_\_\_\_

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|