

GRANSKNING

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutade 2013-09-17, § 213, att granskning ska ske av detaljplaneförslaget som pågår mellan den 20 september och 18 oktober 2013.

För utbyte av information och synpunkter informeras ni härmed om pågående granskning av detaljplan. Berörd som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningsstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

Om ni är fastighetsägare ombeds ni underrätta bostadsrättshavare, hyresgäster och andra boende i er fastighet om ovan nämnda granskning. Om fastigheten nyligen bytt ägare, ber vi er vänligen underrätta den nya ägaren.

AKTUELLT PLANSKEDE



Planhandlingar finns på www.halmstad.se
samt utställt på entréplanet i Rådhuset.
Öppettider: mån-tors 8-17, fre 8-16

Eventuella synpunkter ska senast den **18 oktober 2013** skriftligen ha inkommit till:

Halmstads kommun, Kommunstyrelsen
Box 153, 301 05 Halmstad

Skrivelse med synpunkter skall vara försedd med namn,
adress samt fastighetsbeteckning.

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till:

Frida Stenberg, planarkitekt
035-13 72 19, frida.stenberg@halmstad.se



Granskning
pågår t.o.m.
18 oktober 2013

Detaljplan för
STORMARKNADEN 1 och 3
Eurostop, HALMSTADS KOMMUN

INFORMATION OM GRANSKNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en ökad exploateringsyta för handel på fastigheterna Stormmarknaden 1 och 3.

Huvuddrag

Planförslaget medger en utökad byggrätt, från dagens 34 000 kvm till 55 000 kvm (total uthyrbar handelsyta beräknas till ca 40 000 kvm). Planförslaget medger även hotell och fordonsservice. Utöver detta regleras kringliggande ytor, exempelvis yta för parkering, med ambitionen att skapa en välfungerande samt attraktiv miljö som upplevs trygg och säker. I förslaget har stor hänsyn tagits till att öka tillgängligheten till området för såväl gående, cyklister, kollektivtrafikresenärer som för bilister, genom att möjliggöra för gena gång- och cykelstråk, en välutvecklad kollektivtrafik samt nya cirkulationsplatser vid infarterna.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intention. I översiktsplan ÖP 2000, laga kraft 2002-12-12, är området utpekat som "befintligt område med en koncentration av centrumfunktioner".

Ett genomförande av planförslaget antas medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

STORMARKNADEN GA:1 påverkas av planförslaget.

Justeringar efter samråd

Huvuddragen i detaljplanen kvarstår sedan samrådet. De större förändringarna är att planområdesgränsen har justerats i söder och dess infartsförbud har tagits bort. Planområdesgränsen har även justerats vid planerade cirkulationsplatser. Planen har reviderats i enlighet med den riskutredning gällande farligt gods som tagits fram. Byggrätterna har justerats till viss del och möjligheten att bevara befintlig bensinstation i aktuellt läge medges.

I illustrationskartan har det norra läget för busshållplats placerats närmre entrén i ett läge vilket medger en trafiksäkrare gångväg till planerad byggnad. Utöver detta har mindre justeringar gjorts.

PLANENS HANDLÄGGNING

Bakgrund och uppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav 2012-12-11 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva lämpligheten

för ökad exploateringsgrad för handel på fastigheterna Stormmarknaden 1 och 3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2013-04-16 KSU § 98 att godkänna samrådsförslaget. Efter inkomna synpunkter har planförslaget justerats och görs nu tillgängligt för granskning enligt beslut i Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2013-09-17 §213.

ILLUSTRATION

