

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande detaljplan för del av

DEL AV SNÖSTORP PRÄSTGÅRD 1:1, MÖTESPLATS FÖR UNGA ANDERSBERG

ANDERSBERG, HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande, KS-2025/00223

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, kommunstyrelsen

Delegationsbeslut 2026-04-08

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

INLEDNING

Under samrådstiden har synpunkter från sakägare och allmänheten kommit in och sammanställts ämnesvis och bemötts med kommentarer. Frågor som inte berör planläggningen noteras. Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etcetera har namngivits. Personnamn skrivs inte ut, uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har beslutats av kommunstyrelsen 2025-06-10 KS § 89. Samråd har genomförts under tiden 15 augusti till 26 september 2025. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttrandena har inkommit från 10 berörda remissinstanser. Följande 10 remissinstanser har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Barn och ungdomsnämnden
- Byggnads och miljönämnden
- Halmstad energi och miljö
- Teknik och fastighetsnämnden
- Miljönämnden
- Postnord
- Social nämnden
- Kulturnämnden

Utöver inkomna yttrandena har även en skrivelse inkommit från allmänheten.

Yttrandena som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Förorenad mark, Länsstyrelsen
- Risk för översvämning, Länsstyrelsen
- Biotopskydd, Länsstyrelsen
- Parkering, Lantmäteriet, Byggnadsnämnden
- Vad händer med befintlig detaljplan, Lantmäterimyndigheten
- Hur påverkas området av R och C, Byggnadsnämnden
- Utemiljön, Barn och ungdomsnämnden

- Tillfart och utfart, teknik och fastighetsnämnden
- Stängsel mot Andersbergsringen, teknik och fastighetsnämnden
- Buller, Miljönämnden
- Avfallshanteringen, Halmstad Energi och Miljö AB
- Tillgänglighets anpassning, Kulturnämnden.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Länsstyrelsen har inkommit med yttrande och har i detta inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bland övriga yttranden miljönämnden inkommit med synpunkter på bullerpåverkan på verksamheternas utemiljö. Bland annat anser nämnden att frågan inte är tillräckligt utredd och anser att åtgärder för att uppfylla riktvärdena för utomhusmiljön bör utredas och redovisas i detaljplanen.

Ändringar inför granskning

Mellan samråd och granskning har planområdet utökats. Detta har skett i dialog med teknik- och fastighetsförvaltningen, som önskar en byggnation som kan inrymma både en mötesplats för unga och en öppen förskola. Totalt önskar teknik och fastighetsförvaltningen 700 kvm lokalyta för mötesplatsen och 300 kvm för den öppna förskolan. Utöver dessa lokalytor finns även ett behov av yta för utevistelse samt cykel- och bilparkering inom planområdet.

Planområdet har också utökats för att möjliggöra en alternativ placering och utformning av byggnaden. Syftet med förändringen är bland annat för att bättre kunna hantera bullerpåverkan på planerade vistelseytor utomhus och därmed möta de synpunkter som miljönämnden framför.

Bullerutredningen har uppdaterats och nya bullerberäkningar har genomförts.

Bullerberäkningarna visar att gällande riktvärden för skolgårdar uppfylls med föreslagna åtgärder. Bullerberäkningarna visar även på en positiv effekt för lek och aktivitetsytorna längre in i området.

Efter samrådet har en reglering av största byggnadsarean inom planområdet tillkommit. Detta har gjorts för att säkerställa att hela ytan inte bebyggs och att tillräcklig yta efter byggnation finns kvar för utemiljö, bilparkering och andra nödvändiga funktioner inom planområdet. Största byggnadsarean regleras till 50% av planområdet.

Efter interna diskussioner har även högst nockhöjd sänkts från 15 meter till 12,5 meter, vilket bedöms som tillräckligt för en verksamhetsbyggnad i två våningar.

I övrigt har inkomna synpunkter inte föranlett några större ändringar av planförslaget. Enstaka tillägg, förtydligande och justeringar i handlingarna och plankartan har dock behövt göras.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Markföreningar

Länsstyrelsen saknar en bedömning kring eventuellt förorenad mark i planbeskrivningen.

Kommunen ska i tidigt skede bedöma om eventuella markföreningar kan påverka planområdet. Om så är fallet, behöver utredningar och/eller miljötekniska markundersökningar utföras. Detta för att utreda omfattning samt risker med föreningarna. Utredningsunderlaget behövs för att kommunen ska kunna bedöma detaljplanens lämplighet utifrån risk för människors hälsa och miljö. Planområdet ska vara så väl undersökt innan detaljplanen antas, att det går att säkerställa att en eventuell efterbehandling är möjlig att genomföra. Om en efterbehandling ska utföras efter en detaljplans antagande, och att markanvändningen kommer att förändras, bör fjärde punkten 14 §, 4 kap. plan och bygglag (2010:900) tillämpas som planbestämmelse.

Risk för översvämning

I planbeskrivningen står att planen inte bedöms innebära någon översvämningsrisk. Det bör framgå av planen hur man kommit fram till den bedömningen.

Social hållbarhet

Länsstyrelsen välkomnar förslaget att skapa fler mötesplatser som en del i arbetet med att förebygga brott bland ungdomar. Att erbjuda trygga och meningsfulla mötesplatser kan bidra till att hålla unga borta från platser där risken för att bli involverade i brottslighet är hög.

Det är dock viktigt att beakta att det enligt brottsförskjutningsteorin finns en risk att förväntad ökad trygghet för yngre barn uteblir om äldre ungdomars närvaro flyttas från en plats till en annan, om förebyggande insatser endast fokuserar på vissa områden. Mötesplatser vid en specifik plats kan därför leda till att problem förskjuts till andra delar av Andersberg där motsvarande stöd saknas. Länsstyrelsen ser dock positivt på att dessa miljöer kan fungera som trygga mötesplatser där barn kan få positiva sociala erfarenheter, stöd i sin personliga utveckling och tidig vägledning som förebygger framtida riskbeteenden. Det kan även ge en meningsfull fritid med strukturerade aktiviteter.

Länsstyrelsen vill även framhålla vikten av att mötesplatser även riktas in redan i tidig ålder, gärna innan barnen når mellanstadiet. Forskning visar att tidiga insatser har störst effekt för att skapa trygghet. Därmed ser Länsstyrelsen positivt på att kommunen valt att planera för en öppen förskola. Mötesplatser som öppna förskolor spelar en viktig roll i socioekonomiskt utsatta områden. Det är en arena för språk och integration, att lära känna andra föräldrar, få stöttning i

sitt föräldraskap och utgör också en viktig brygga över till förskolan. Att tidigt få stöd i sitt föräldraskap bidrar inte bara till ökad trygghet i lokalsamhället utan kan också stärka invånarnas tillit till myndigheter genom att visa att samhället aktivt arbetar för att förebygga problem och tidigt stödja familjer.

Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen planerar för en helhetsstrategi som motverkar brottsförskjutning och stärker barn och ungdomars möjligheter till en trygg och meningsfull fritid i området.

Biotopskydd

Planområdet synes angränsa till en trädrad i öster.

Om planområdet berör biotoper som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11§ miljöbalken (i det här fallet allen), bör det framgå av planbeskrivningen hur planens genomförande påverkar denna/dessa biotoper.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar

Enligt Länsstyrelsernas egna register över potentiella och konstaterade föroreningar (EHB) finns ingen känd potentiell eller konstaterad förorening inom eller i närheten av planområdet. Gällande frågan om översvämning, så framgår det av kommunens skyfallskarteringen, framtagen av Sweco 2019, att det inte föreligger någon översvämningsrisk i området. Informationen förs in i planbeskrivningen.

Trädallén öster av planområdet kommer inte påverkas av den nya detaljplanen. Avståndet mellan planerad byggnation och trädstammarna är minst 7 meter.

Kommunen noterar Länsstyrelsens synpunkt om en helhetsstrategi som motverkar brottsförskjutning. Synpunkten förmedlas vidare till berörda förvaltningar och enheter inom kommunen.

Lantmäterimyndigheten

Planbeskrivning Sidan 15–16 I första stycket under rubriken Parkering (sidan 15) anges att om det eventuellt är fler än fem som kommer bemanna mötesplatsen kan parkeringsplatsen norr om planområdet användas. Det beskrivs sedan hur behovet av antalet parkeringsplatser är uträknat och resultatet är att det behövs två platser för mötesplatsen och åtta för öppna förskolan. Det framgår inte om dessa verksamheter antas ske samtidigt så att det behövs tio platser eller om det räcker med åtta. Det framgår inte om de åtta (eller tio) platserna ska vara lokaliserade inom planområdet eller om parkeringen norr om planområdet ska användas.

På illustrationskartan anges 51 C PL. Om det ska anläggas parkering för motortrafik inom planområdet måste (enligt nuvarande förslag och illustrationskarta) allmänplats natur och kvartermark parkering nyttjas för att nå parkeringen. Det bör utredas och framgå hur in- och utfart till planområdet ska ske. Det vore lämpligt om planområdet utökas så att även in- och utfarten planläggs. I annat fall bör det framgå att parkering ska ske utanför planområdet. Av planbeskrivningen framgår inte vilken befintlig detaljplan som finns inom planområdet. Det bör även framgå vad som sker med gällande detaljplan. Detta kan till exempel beskrivas genom en text i stil med ”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan xx att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”

Kommentar

Planområdet har utökats och i illustrationskartan redovisar en möjlig parkeringslösning med plats för minst 10 parkeringsplatser, i norra delen av planområdet. Parkeringen och fastigheten är tänkt att angöras via befintlig in- och utfart från Andersbergsringen.

Gällande detaljplaner som berörs av planförslaget har lagts till i planbeskrivningen.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

Bygg- och Miljönämnden

Byggnadsnämnden är i huvudsak positiva till förslaget. Med bakgrund av områdets långsiktiga utveckling ska plan och byggnad vara flexibel och möjliggöra andra kommunala funktioner.

En flexibel plan möjliggör olika användningar i framtiden. Det medför att omgivningspåverkan från alla tillåtna användningar skall beaktas. Omgivningspåverkan för respektive användning behöver utredas i sin helhet, vilket inte är gjort. Bl.a. är parkeringsbehov beräknat för öppen förskola och mötesplats för ungdomar. Beakta parkeringsbehovet för åldersgruppen 15-16 år i anledning av den ökande användningen av A-traktorer/mopedbilar.

Byggnadsnämnden vill att planbeskrivningen förtydligas med hur möjlig användning enligt planbestämmelserna R (besöksanläggning) och C (centrum) påverkar området. Och hur eventuella olägenheter hanteras.

Kommentar

Platsens lämplighet har studerats på en övergripande nivå med mötesplats för unga och öppen förskola som dimensionerande utifrån bland annat parkeringsbehov och bullerhänsyn. Platsen bedöms inte som störningskänslig, varken ur miljö-, trafik eller byggnadsperspektiv och bedöms därför kunna ha en bredare markanvändning utan att riskera negativ omgivningspåverkan. Eventuella verksamhetskrav på framtida etableringar hanteras i bygglov.

Efter samrådet har planområdet utökats och en reglering av byggnads arean lagts till för att bland annat säkerställa yta för parkering och andra nödvändiga funktioner inom fastigheten.

Barn och ungdomsnämnden

Barn- och ungdomsnämnden tillstyrker samrådsförslaget. Det är positivt att planen möjliggör öppen förskola på platsen. Idag är öppna förskolan lokaliserad i en tillfällig lokal och flyttar efter årsskiftet till Lineheds förskola. När behovet av förskoleplatser ökar kan öppna förskolan flytta till den nya lokaliseringen. Det behövs ett nära samarbete tillsammans med kulturförvaltningen och kulturnämnden gällande samlokalisering av de båda verksamheterna. Öppna förskolan behöver likt mötesplats för unga ha egna ytor utöver de ytor som skulle kunna samnyttjas.

Barn- och ungdomsnämnden trycker på att det i detaljplanen behöver tas hänsyn till att det finns yta till att ha en väderskyddad plats för barnvagnar vid öppna förskolan eftersom många vårdnadshavare har med barnvagn. Det bör också finnas plats för utemiljö som anpassas både till öppen förskola och mötesplats för unga.

Kommentar

Planområdet har utökats för att bland annat möjliggöra för en trygg och ändamålsenlig utemiljö, inklusive ytor som kan användas för att rymma väderskyddad barnvagnsförvaring. Utformning och fördelning av ytor mellan verksamheterna hanteras vidare i projektering- och bygglovsskedet.

Kulturnämnden

Kulturnämnden är positiv till förslaget och framhåller att en ny mötesplats för unga i åldern 11–16 år kan bidra till ökad trygghet, minskad risk för kriminalitet, ett bredare aktivitetsutbud samt åldersanpassade fritidsaktiviteter. De positiva konsekvenserna av detaljplanen är bland annat att risken minskar för att yngre ungdomar exponeras för kriminalitet. Genom att särskilja yngre och äldre ungdomar ges också bättre förutsättningar att anpassa verksamheterna efter respektive målgrupps behov och intressen. En väl utformad mötesplats kan erbjuda en trygg och inspirerande miljö där unga ges möjlighet att utveckla sina intressen, bygga sociala nätverk och delta i positiva aktiviteter. Utvecklingen av åldersanpassade verksamheter skapar dessutom förutsättningar för att nå en bredare del av målgruppen. Genom att erbjuda konstruktiva fritidsalternativ kan kriminalitet och otrygghet i området förebyggas samtidigt som ungdomarnas livskvalitet stärks. På längre sikt förväntas en trygg, stimulerande och tillgänglig mötesplats bidra till förbättrat fysiskt och psykiskt välbefinnande hos barn och unga i området samt till ökad social hållbarhet. Närheten till grönområden och idrottshallar öppnar för en mångfald av rörelse- och idrottsaktiviteter, medan verksamhetens breddade aktivitetsutbud skapar möjligheter för kulturutövande, social gemenskap, projektbaserat arbete samt studiestöd. Sammantaget höjer detta kvaliteten i verksamheten och bidrar till att fler unga kan hitta aktiviteter som motsvarar deras behov och intressen. Vid utformning och planering av de nya mötesplatserna är det av särskild vikt att tillgänglighetsanpassa både inom- och utomhusmiljöerna. För målgruppen barn och unga med funktionsnedsättning är detta av avgörande betydelse. I ett senare skede av byggprocessen ska unga även ges möjlighet att delta i planeringen av lokalerna och den fysiska miljön. Samverkan med skolan, föreningslivet och andra aktörer i området är en central del av hållbarhetsarbetet och ett viktigt led i att höja verksamhetens kvalitet. För att möjliggöra denna

samverkan ska tillgången till parkeringsplatser säkerställas, så att personal, föreningar och övriga samarbetspartners ges goda förutsättningar att delta i verksamheten.

Kommentar

Planområdet har efter samrådet utökats för att säkerställa att verksamheternas parkeringsbehov kan lösas på ett tillfredsställande sätt inom fastigheten.

Utformning av lokaler och utomhusytor hanteras vidare i projektering- och bygglovsskedet.

Socialnämnden

Socialnämnden uttrycker sig positivt gällande den framtagna detaljplanen del av Snöstorps Prästvågen 1:1 Mötesplats för unga Andersberg. Socialnämnden konstaterar att förslaget syftar till att förbättra tryggheten för barn och unga i Andersberg genom att skapa en ny mötesplats för ungdomar 11–16 år. Den nuvarande placeringen i centrum är problematisk på grund av narkotikahandel och risk för rekrytering till kriminalitet. Den nya placeringen bedöms därmed stärka ungas skyddsfaktorer och bidra till ökad social hållbarhet. Socialnämnden ser även positivt på att detaljplanen möjliggör en öppen förskola. Detta stärker stöd och gemenskap för småbarnsfamiljer i området, vilket långsiktigt kan bidra till en mer jämlik uppväxtmiljö. Socialnämnden bedömer att detaljplanen har en tydlig social nytta och ställer sig positiv till förslaget.

Kommentar

Synpunkt från socialnämnden noteras.

Teknik och fastighetsnämnden

Planförslaget är en förutsättning för att investeringen av en mötesplats för unga på Andersberg ska kunna genomföras. Denna investering ligger i Mål och budgets plan för åren 2028-2029.

Detaljplanen möjliggör även för öppen förskola. Planområdet innehåller ingen och gränsar inte heller till allmän platsmark avsedd för gata/väg. Utifrån trafikperspektivet vill teknik- och fastighetsnämnden understryka vikten av att säkerställa tillfart till och från verksamheten. Idag finns en in- och utfart som bland annat nyttjas till parkeringsytan norr om planområdet.

Möjlighet att även nyttja denna till tilltänkt verksamhet bör ses över i det fortsatta arbetet. Att anlägga fler in- och utfarter mot Andersbergsringen anses olämpligt av trafiksäkerhetsskäl.

Teknik- och fastighetsnämnden anser vidare att detaljplanen bör kompletteras med ett utfartsförbud mot Andersbergsringen på grund av trafiksäkerhetsskäl. Teknik- och fastighetsnämnden ser behov av att tydliggöra yta för kringfunktioner. Det framgår inte av planhandlingarna hur ytor för parkering, hämta- och lämnafunktion samt till exempel sophantering ska ordnas. Då många barn och unga kommer röra sig inom och omkring planområdet är det av vikt att dessa görs trafiksäkra, både sett till lokalisering och utformning. Teknik och fastighetsnämnden har i övrigt inget att erinra över samrådsförslaget förslag till detaljplan för Snöstorps Prästgård 1:1.

Kommentar

Planområdet har efter samrådet utökats för att säkerställa att verksamheternas parkeringsbehov kan lösas på ett tillfredsställande sätt inom fastigheten. Parkering placeras i norra delen av planområdet med angränsning till fastigheten och parkeringsytan via befintlig in och utfart från Andersbergsringen. Sophämtning föreslås ske från gatan.

Utfartsförbud mot Andersbergsringen är inte nödvändigt då markanvändningen PARK redan förhindrar en ny etablering av in- och utfart.

Miljönämnden

Miljönämnden anser att platsens lämplighet inte är tillräckligt utredd med avseende på bullerpåverkan. Den aktuella platsen är utsatt för trafikbuller, vilket kan påverka barns hälsa negativt – både inomhus och utomhus – i de planerade verksamheterna. Bullerdämpande åtgärder bör utredas och redovisas. Vid planering av utemiljöer bör riktvärdet om 50 dB(A) uppnås på så stor del av vistelseytan som möjligt, vilket innebär minst hälften av ytan. Miljönämnden bedömer att utevistelsen bör utformas så att ljudnivån inte överstiger riktvärdet 50 dB(A), både i nuläget och med hänsyn till framtida förändringar i omgivningen. Om detta inte kan säkerställas bör lokaliseringen av verksamheten omprövas.

Kommentar

Planområdet har utökats för att möjliggöra en alternativ placering och utformning av byggnaden. Syftet med förändringen är bland annat för att vid behov bättre kunna hantera bullerpåverkan på vistelseytan utomhus och därmed tillmötesgå de synpunkter som miljönämnden framför.

Bullerutredningen har uppdaterats och nya bullerberäkningar har genomförts. Beräkningarna utgår från en byggnad med en höjd om cirka 6 meter, utformad som en långsmal volym med långsidan placerad mot Andersbergsringen. Genom denna placering fungerar byggnaden som bullerskydd för verksamhetens vistelseytan väster om byggnaden.

För möjliga vistelseytan norr om byggnaden föreslås en bullerskärm med en höjd om 2,5 meter. Skärmen har också som funktion att skärma för buller längre in i området. Resterande del av vallen söder om byggnaden föreslås vara kvar då denna också bidrar till att skydda aktivitetsytan längre in i området.

Bullerberäkningarna visar att gällande riktvärden för skolgårdar uppfylls med föreslagna åtgärder. Bullerberäkningarna visar även på en positiv effekt för lek och aktivitetsytorna längre in i området.

Halmstads energi och miljö

Avfallshantering HEM konstaterar att avfallshantering inte är tillräckligt utredd i föreliggande detaljplan. Hem VO Återvinning har inte varit delaktiga i planarbetet, vilket vi bedömer som en brist. För att säkerställa en långsiktigt fungerande avfallslösning behöver planförslaget kompletteras med en tydligare redovisning av hur avfallshantering ska utformas. Avfallsfrågan bör utredas redan i samband med framtagandet av planförslaget, antingen i samarbete med oss på HEM eller genom en extern konsult på samma sätt som övriga tekniska frågor. Vår erfarenhet är att om avfallshantering skjuts upp till senare skeden i byggprocessen riskerar den att förbises, vilket leder till bristfälliga lösningar. Det är viktigt att avfallsutrymmen dimensioneras enligt Avfall Sveriges riktlinjer och att gatorna planeras på ett sådant sätt att sophämtning kan ske utan hinder. Vanliga problem är för smala gator eller att parkerade bilar blockerar åtkomsten. En fungerande lösning för avfallshantering bör redovisas redan i detaljplaneskedet. Mindre justeringar kan sedan göras inför bygglovsprövningen, men det är nödvändigt att en grundläggande och realistisk lösning finns på plats tidigt.

Kommentar

Avfallshämtning föreslås ske från gatan. Frågan har stämts av med HEM och teknik- och fastighetsförvaltningen under detaljplanens samråd som båda två har godkänt lösningen.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Skanova (Telia Company)

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kommentar

Synpunkt från Skanova noteras

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd, leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Synpunkt från postnord noteras

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- Region Halland
- Funktionsrättsrådet
- Socialnämnden
- Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
- Polisen
- E.ON
- Räddningstjänsten
- Halmstads stadsnät
- Nordion Energi AB
- LBVA

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Under samrådstiden har ett yttrande från allmänheten och sakägare kommit in. Uppgifter om personnamn, företag, förening eller liknande som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret. Totalt har det kommit in en skrivelse från olika sakägare och övriga.

Synpunkt allmänhet

Det är mycket viktigt att det inte blir ett störande moment för de boende runt omkring! Ungdomar har ju en stor förmåga att förstöra annans egendom och störa omgivningen! Hoppas verkligen att Ni har tänkt till inför denna byggnation!

Kommentar

Kommunen delar uppfattningen att minimering av störningar för närboende är en viktig fråga då det i grunden handlar om människors trygghet. Trygghetsaspekter är centralt i arbetet med detaljplanen och har i hög grad påverkat både lokalisering och utformning av den planerade mötesplatsen. Det är dock inte möjligt att genom detaljplan säkra alla trygghetsskapande åtgärder. Kommunen kommer att arbeta vidare med frågan i det fortsatta planerings- och genomförandearbetet.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

- Inga kvarstående anmärkningar

SAMRÅDSREDOGÖRELSE:

LISTAN ÖVER INKOMNA SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA FINNS ATT FÅ PÅ FÖRFRÅGAN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Magnus Sjöberg

planchef

Per-Erik Linders

planarkitekt