Undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP) samt underlag avgränsning av hållbarhetsbedömning avseende Arkitekturpolicy Halmstads kommun

Samrådshandling beslutad av Kommunstyrelsen 2024-12-17

OM RAPPORTEN:

Titel: Undersökning av BMP samt underlag avgränsning av hållbarhetsbedömning avseende Arkitekturpolicy Halmstads kommun

Version/datum: 2024-11-18

Rapporten bör citeras enligt följande: Kristoffersson, M. (2024). Undersökning av BMP samt underlag avgränsning av hållbarhetsbedömning avseende Arkitekturpolicy Halmstads kommun. Calluna AB.

Foton i rapporten: © Marie Kristoffersson

Omslag: Bilden föreställer Haverdals strand

OM UPPDRAGET:

På uppdrag av: Halmstads kommun (Adress: Rådhuset, Box 153, 301 05 Halmstad)

Uppdragsgivarens kontaktperson: Annika Hansson

Utfört av: Calluna AB (organisationsnummer: 556575-0675)
Adress huvudkontor: Linköpings slott, 582 28 Linköping
Hemsida: www.calluna.se
Telefon (växel): +46 13-12 25 75

Projektledare: Anna Sandström (Calluna AB)

Rapportförfattare: Marie Kristoffersson (Calluna AB)

Kvalitetssäkring: Anna Sandström (Calluna AB)

Callunas interna projektkod: ASM0086

Innehåll

1 Inledning 4
Bakgrund 4
Syfte 4
Förutsättningar 4

2 Undersökning om betydande miljöpåverkan 5
Arkitekturpolicyns betydelse för miljöpåverkan 5
Tidplan och process 5

3 Avgränsning 5
Nivåavgränsning 6
Tidsmässig avgränsning 6
Geografisk avgränsning 6
Avgränsning av aspekter 6

4 Alternativ 8
Nuläge och förväntad utveckling 8
Alternativ att bedöma 8

5 Miljöbedömning av betydande miljöpåverkan 8
5.1 Ej betydande miljöpåverkan 9
5.2 Risk för betydande miljöpåverkan 9

6 Samlad bedömning 10
Måluppfyllelse 11
Kumulativa effekter 11
Motiv till valt alternativ 11
Samlad hållbarhetsbedömning 11
Uppföljning 11

7 Metod och genomförande 12

8 Konsekvensbeskrivningens innehåll 12

Bilaga 1 – Miljöbedömning av TÖP Arkitekturpolicy Halmstad

1 Inledning

Bakgrund

En arkitekturpolicy för Halmstads kommun ska upprättas som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan Framtidsplan 2050 (KS 2024-01-30§8). Arkitekturpolicyn ska vara ett verktyg för att följa den politiska visionen om hur ett framtida Halmstad ska se ut och utvecklas. Policyn ska vara förvaltningsövergripande och användas genom hela samhällsbyggnadsprocessen från planprogram/strukturplaner, planbesked, detaljplaneläggning, markanvisningar, bygglovsgivning till upprättande av bygghandlingar.

Arkitekturpolicyn ska omfatta både byggnader och utemiljöer, både på allmän plats och kvartersmark. Arkitekturpolicyn ska definiera vilka värden som ska uppnås samt vilka strategier och verktyg som ska användas för att nå kommunens mål och visioner för hållbarhet och attraktivitet. Policyn ska ge riktlinjer både till kommunens egna projekt och de projekt som genomförs av externa fastighetsägare. Den ska även innehålla ett verktyg för att på ett strukturerat sätt föra ett samtal om arkitektur som ger ledning i hela projektprocessen från idé till genomförande.

Syfte

En strategisk hållbarhetsbedömning för sociala, samhällsekonomiska och miljömässiga hållbarhetsaspekter med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram för Arkitekturpolicyn.

En undersökning ska genomföras i syfte att identifiera de delar av policyn där det föreligger risk för att betydande miljöpåverkan kan uppstå samt peka ut prioriteringar i arbetet med konsekvensbeskrivningen.

Det här dokumentet ska även utgöra ett underlag till avgränsningssamråd av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Bedömningen ska uppfylla kraven enligt Plan- och bygglagen på redovisning av konsekvenser samt Miljöbalkens krav på miljöbedömning.

Förutsättningar

Visionen Framtidsbild 2050 samt översiktsplanens planeringsinriktningar, utbyggnadsområden och målsättningar ger grunden för arkitekturpolicyn. Arkitekturpolicyn ska vara en fördjupning och konkretisering av framtidsplanens visioner, strategier och planeringsinriktningar inom arkitekturområdet.

Underlag för avgränsning av konsekvensbedömning arkitekturpolicy:

- Framtidsplan 2050 – avgränsning av konsekvenser (KF 2022-03-30 §27)
- Strategisk konsekvensbedömning med MKB Framtidsplan 2050 (KF 2022-03-30 §27)
- Nulägesanalys arkitekturpolicy (förhandskopia 2024-11-01)
- Arkitekturpolicy med värden och strategier (förhandskopia 2024-11-01)
- Arkitekturpolicy. Verktyget (förhandskopia 2024-11-01)

Översiktsplanen Framtidsplan 2050 som antogs 2022-08-12 har i huvudsak bedömts som aktuell enligt beslutad planeringsstrategi (KF2024-04-25). I de fall där översiktsplanen inte har tillräckligt tydliga ställningstaganden föreslås arbeten med fördjupande planer eller tematiska tillägg.

2 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Miljöbalken anger att en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningsförordningen anger att översiktsplaner enligt plan- och bygglagen alltid ska antas medföra betydande miljöpåverkan.

En undersökning ska genomföras för att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan (6 kap 6§ miljöbalken). Efter undersökningen ska kommunen som upprättar planen besluta om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap §7 miljöbalken).

Arkitekturpolicyns betydelse för miljöpåverkan

I miljöbedömningsförordningen (MBF §5) anges kriterier som ska användas för att bedöma om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå vid genomförandet av en plan eller ett program

Arkitekturpolicyn tas fram som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen Framtidsplan 2050 i syfte att fördjupa och förtydliga översiktsplanen. I MKB för översiktsplanen utpekades relevanta miljöproblem samt planens konsekvenser för miljö, människa och ekonomi. Hur dessa hanteras i den fördjupade planeringen kommer att ha stor betydelse för hur miljöaspekter kommer att integreras i samhällsbyggnadsprocessen. Arkitekturpolicyn bedöms därför ha stor betydelse för kommunens arbete för en hållbar utveckling och vilka miljöeffekter som genomförandet av Framtidsplan 2050 kommer att medföra. Konsekvenserna kan bli positiva eller negativa beroende på hur arkitekturpolicyn utformas då den blir ett viktigt internt styrdokument i samhällsbyggnadsprocessen.

En strategisk miljöbedömning bör därför göras av Arkitekturpolicyn.

Tidplan och process

Den strategiska miljöbedömningen kommer att integreras i processen för att ta fram den fördjupade översiktsplanen. Arkitekturpolicyns tre delar ”Värden”, ”Strategier” och ”Verktyg” kommer att bedömas utifrån samma aspekter som för Framtidsplan 2050 samt den relaterade Utbyggnadsplanen, totalt 23 aspekter.

En samrådshandling för arkitekturpolicyn avses vara klar i december 2024. Målsättningen är att policyn ska antas i december 2025. Avgränsningen av miljöbedömningen kommer att samrådas som en del i arkitekturpolicyn.

3 Avgränsning

Hållbarhetsbedömningen för arkitekturpolicyn ska utgå från konsekvensbedömningen för översiktsplanen Framtidsplan 2050. I hållbarhetsbedömningen ingår en fördjupad bedömning av de aspekter som kan medföra en betydande miljöpåverkan utifrån miljöbedömnings-förordningens definition.

Miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad ska behandlas i ett avgränsningssamråd. Avgränsningssamrådet ska ske inom ramen för samrådet i planprocessen.

Nivåavgränsning

Arkitekturpolicyn ska vara ett verktyg för att följa den politiska visionen om framtidens Halmstad samt att säkerställa att gällande lagstiftning följs vilket innebär att dokumentets roll primärt är strategisk.

En rimlig nivå på bedömningen i en strategisk miljökonsekvensbeskrivning avseende omfattning och detaljeringsgrad bedöms omfatta en redovisning av hur:

- Identifierade problem rörande miljö, människa och ekonomi i hållbarhetsbedömningen av översiktsplanen adresseras i arkitekturpolicyn
- Relevant lagstiftning, nationella mål och lokala styrdokument har beaktats i fastställande av vilka värden som ska vara styrande i planeringen.
- Strategier och verktyg bidrar till att minska risken för att miljöproblem uppstår eller att människors hälsa påverkas till följd av olyckor eller försämrad miljö.
- Konsekvenser för samhällsekonomi

Tidsmässig avgränsning

Tidshorisonten i MKB är 2050, vilket är samma tidshorisont som för översiktsplanen. De förändringar och konsekvenser som planen redovisar kommer i många fall att framträda successivt under planperioden. De beskrivna konsekvenserna kan dock ha betydligt längre tidshorisont och vissa förändringar och konsekvenser kan uppstå senare än planperioden beroende på miljöpåverkan och på utvecklingen i kommunen.

Geografisk avgränsning

Arkitekturpolicyn är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och ska därför enligt plan- och bygglagen omfatta hela kommunen. För de flesta aspekter är den geografiska avgränsningen av MKB densamma som avgränsningen av översiktsplanen, det vill säga kommunens gällande kommungräns, men ibland kan bedömningen följa naturliga gränser i landskapet. Trafik och transporter, påverkan på vatten och olika riksintressen är exempel som kan sträcka sig utanför kommunens gränser. När det gäller klimat (utsläppen av växthusgaser) är konsekvenserna globala.

Arkitekturpolicyn förändrar inte det markanspråk som redovisas i översiktsplanen. Den påverkar inte heller utbyggnadstakt eller i vilken ordning olika områden kommer att ianspråktas. Bedömningen kommer därför att fokusera på **hur** områden exploateras snarare än **var och när**.

Avgränsning av aspekter

I miljöbedömningen för Framtidsplanen 2050 redovisades aspekter där det fanns risk för negativa konsekvenser för miljö, människa och ekonomi. Där redovisades även vilka förändringar som genomförts i planarbetet med anledning av bedömningen samt förslag på möjliga åtgärder i genomförandet av planen för att minska risken för negativa konsekvenser.

För att säkerställa att samtliga aspekter som hanterades i översiktsplanen hanteras även i arkitekturpolicyn kommer samma struktur att användas i hållbarhetsbedömningen och givna förslag för att minska risken för negativa konsekvenser att hanteras.

Miljö

- Påverkan på naturvärden och biologisk mångfald
- Översvämningsanalys; förmågan att klara ett förändrat klimat med stigande havsnivåer och höga flöden i åar.
- Påverkan på kulturmiljövärden
- Påverkan på vattenkvalitet och kvantitet avseende både grund- och ytvatten
- Förmågan att ställa om till hållbara transporter
- Påverkan på jordbruksmark
- Påverkan på gröna områden för ekosystemtjänster
- Exponering för olägenheter som biller och luftföroreningar

Människa

- Likvärdig tillgång till privat och offentlig service
- Tillgång till kommunikationer
- Tillgång till parker och tillräcklig storlek nära bostadsområde
- Överbryggning av barriärer
- Förmågan att bryta socioekonomisk segregation
- Mötesplatser som skapar möten mellan människor med olika förutsättningar
- Bostadsförsörjning med goda bostäder för alla
- Barnperspektivet

Ekonomi

- Transportinfrastruktur utifrån befolkningstillväxt
- Offentlig service utifrån befolkningstillväxt
- Försörjningssystem, framför allt VA
- Förutsättningar för näringslivet
- Halmstad som arbetsplatskommun
- Högskolans möjlighet att utvecklas som kunskapsnod
- Markens beskaffenhet som drivande för kostnader

De miljöproblem som utpekades som utmaningar i miljökonsekvensbedömningen av Framtidsplan 2050 bedöms fortfarande vara relevanta och viktiga att hantera i den fördjupade processen med arkitekturpolicyn. Utgångspunkten är därför att analysera samma aspekter som i ”Konsekvensbedömning med MKB för Framtidsplan 2050”.

Aspekter där det bedöms finnas risk för betydande miljöpåverkan kommer att hanteras i en fördjupad analys, se avsnitt 5.

4 Alternativ

Enligt miljöbalken ska rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd identifieras, beskrivas och bedömas. I miljökonsekvensbeskrivningen ska även motiveras varför olika alternativ har valts eller valts bort under processen (se avsnitt 6).

Hållbarhetsbedömningen kommer att behandla ett förslag till arkitekturpolicy som jämförs med ett noll-alternativ och ett max-alternativ. Underlag för formulering av alternativen är en nulägesanalys som tagits fram i arbetet med arkitekturpolicyn. I nulägesanalysen beskrivs hur kommunen gör idag och vilka möjligheter kommunen har att agera framåt.

Nuläge och förväntad utveckling

Nollalternativ **Hur gör vi idag**

Nulägesanalysen beskriver kommunens samhällsbyggnadsprocess idag under rubrikerna ”Hur gör vi idag”. Noll-alternativet är den förväntade utvecklingen för miljö, människa och samhällsekonomi om kommunen fortsätter att agera som idag med utgångspunkt från antagen översiktsplan, beslutade mål och gällande lagstiftning.

Alternativ att bedöma

Alternativ MAX **Vilka möjligheter har kommunen att agera**

Ett teoretiskt alternativ baserat på vilket handlingsutrymme som finns i olika skeden av samhällsbyggnadsprocessen. Syftet är att beskriva kommunens samlade möjligheter att agera inom ramen för sitt uppdrag när det gäller samhällsplanering rörande en gestaltad livsmiljö. Alternativet är en del av kommunens nulägesanalys som kompletterats i dialog mellan projektgruppen för arkitekturpolicyn och konsultgruppen för hållbarhetsbedömningen. Alternativet redovisas i nulägesanalysen under rubrikerna ”Vilka möjligheter har kommunen att agera” som en del av arkitekturpolicyn.

Alternativ **Förslag till Arkitekturpolicy**

Kommunens förslag till arkitekturpolicy där olika intressen i samhällsbyggnadsprocessen balanserats mot varandra. I arkitekturpolicyn formuleras värden, strategier och verktyg som ska användas för att hela samhällsbyggnadsprocessen ska genomsyras av samma målbild.

Arkitekturpolicyn hanterar de tre prioriterade samhällsutmaningarna klimat, ökad jämlikhet och infrastruktur för en ny tid som pekats ut i översiktsplanen genom att klargöra vad kommunen kan bidra med avseende gestaltad livsmiljö. Till dessa beskrivs två specifika värden för ämnesområdet gestaltad livsmiljö, Halmstads unika identitet samt estetisk omsorg om den byggda miljön.

5 Miljöbedömning av betydande miljöpåverkan

Syftet med miljöbedömningen av arkitekturpolicyn är att bedöma aspekter som rör genomförandet av beslutad översiktsplan i enlighet med kommunens utbyggnadsplan.

Värden, strategier och verktyg

Bedömningen av betydande miljöpåverkan baseras på underlag från Halmstads kommun. Arkitekturpolicyn omfattar tre delar som beskriver värden, strategier och verktyg som ska bidra till att säkerställa att kommunens mål och visioner om en god gestaltad livsmiljö enligt

Framtidsplan 2050 beaktas i hela samhällsbyggnadsprocessen av alla aktörer från strategisk planering till byggnation, drift och uppföljning.

Genomförande av översiktsplanen – nulägesanalys av samhällsbyggnadsprocessen

Arkitekturpolicyns syfte är att säkerställa att den politiska visionen om framtidens stad följer hela samhällsbyggnadsprocessen från strategisk planering till genomförande, drift och uppföljning oavsett aktör. En nulägesanalys beskriver hur förvaltningarna agerar idag och vilket handlingsutrymme det finns för utveckling.

Risk för negativ påverkan och möjligheter till positiv påverkan har bedömts utifrån miljöbalkens krav. Motiv till bedömningen redovisas i en matris med definition av kriterier, typ av påverkan och förslag till avgränsning, se bilaga 1.

Identifierade risker i MKB för Framtidsplan 2050

I bedömningen har även MKB för Framtidsplan 2050 beaktats. I den miljöbedömningen identifierades ett antal aspekter där genomförandet av översiktsplanen bedömdes som avgörande för vilken miljöpåverkan som uppstår.

5.1 Ej betydande miljöpåverkan

Arkitekturpolicyn påverkar inte aspekter som rör markanspråk eller lokaliseringsfrågor som redovisas i översiktsplanen eller tillståndsprövning av verksamheter. Vissa aspekter omfattas dessutom av tydliga lagrum som bedöms säkerställa att värden hanteras på ett korrekt sätt som dessutom förstärks av arkitekturpolicyn.

Aspekter som därför ej bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan är:

- Befolkning och hälsa; Buller
- Befolkning och hälsa; Friluftsliv
- Befolkning och hälsa; Strålning
- Miljökvalitetsnormer; MKN Musselvatten
- Miljökvalitetsnormer; MKN Buller
- Miljökvalitetsnormer; MKN Luft
- Kulturmiljö, punktobjekt som omfattas av skyddande lagstiftning

För vissa av aspekterna ovan bedöms Arkitekturpolicyn erbjuda stora möjligheter till positiv påverkan vilket utvecklas i hållbarhetsbedömningen.

5.2 Risk för betydande miljöpåverkan

Bedömningen baseras på hur väl arkitekturpolicyn bedöms stödja implementering av mål och visioner fram till genomförande, drift och uppföljning.

Klimatanpassning

I Framtidsplan 2050 har det tagits stor hänsyn till den ökade översvämningsrisken till följd av klimatförändringarna. Det konstateras dock att ytterligare åtgärder kommer att krävas bland annat i den centrala delen av Halmstad och eventuellt även för Oskarström utmed Nissan.

Kommunen är redan idag påverkad av klimatförändringar och det finns stora risker för ytterligare klimatpåverkan i kommunen. Särskild hänsyn behöver tas i kommande bebyggelse-utveckling där arkitekturpolicyn kan bli ett viktigt verktyg.

Klimatpåverkan

Genomförandet av översiktsplanen kommer att medföra stora utsläpp av växthusgaser vid byggande, anläggning och genomförande. För att begränsa dessa utsläpp krävs ett omfattande nytänk inom bygg- och anläggningssektorn. Ianspråktagande av ny mark innebär även att befintliga kolsänkor försvinner vilket kan kompenseras i samband med nybyggnation.

Översiktsplanen beskriver en utbyggd infrastruktur och bättre förutsättningar för hållbart resande i form av stora satsningar på gång, cykel och kollektivtrafik. Om inte dessa ambitioner implementeras i den fortsatta samhällsbyggnadsprocessen finns en betydande risk för att kommunens tillväxt genererar ett ökat transportarbete med bil.

Halmstads arkitekturpolicy ska särskilt verka för att arkitekturen ska bidra till att minska klimatpåverkan.

Vattenresurser

Planförslaget medför ökad exploatering inom tillrinningsområdet för flera vattentäkter. De negativa konsekvenserna av översiktsplanen bedömdes som små under förutsättning att erforderliga utredningar och skyddsåtgärder genomförs och utbyggnader med stor påverkan stoppas. Utbyggnader medför generellt att riskerna för påverkan på grundvattnet ökar. Det finns även en risk för att ökad hårdgörning i kombination med mer trafik leder till ökade utsläpp av miljöskadliga ämnen till recipient. Det är därför av central betydelse att säkerställa att negativ påverkan på vattenkvalitet och grundvattenbildning kan undvikas den fortsatta samhällsbyggnadsprocessen.

Kulturmiljö

Översiktsplanen bedöms enligt MKB kunna medföra negativ påverkan på utpekade värden. Detta gäller särskilt värdefulla landskapsrum som påverkas när servicesamhällen byggs ut vid Getinge, Haverdal och Trönninge. För enskilda objekt som omfattas av kulturmiljölagen, fornlämning, värdefulla byggnader och kyrkliga kulturmiljöer bedöms risken vara mindre.

I arkitekturpolicyn kompletteras översiktsplanens inriktningar. Det finns dock en risk för betydande miljöpåverkan om inte landskapsbild beaktas tillräckligt tydligt i planeringsprocessen.

Naturmiljö

Påverkan på naturmiljö bedömdes som liten då planförslaget i stor utsträckning undvikit värdekärnor för naturmiljön. Utpekade utvecklingsområden i värdefulla miljöer är begränsad men riskerar att påverka konnektiviteten mellan områden med höga värden. Planerad ny infrastruktur och utveckling påverkan områden av riksintresse för kultur, friluftsliv, natur samt Na2000. Områden där samband och gestaltning är av stor betydelse för påverkan enl MKB

A-policyn ska bidra till att viktiga värden i Framtidsplan 2050 bevaras. Genom medvetna anpassningar av den yttre miljön i planerade exploateringsområden finns möjlighet att begränsa risken för negativa konsekvenser för naturmiljön.

6 Samlad bedömning

Obligatoriska moment enligt miljöbedömningsförordningen samt en gemensam sammanfattning av hållbarhetsbedömningen.

Måluppfyllelse

Miljökvalitetsmål

Utvärderingen sker mot målet God bebyggd miljö och dess tio preciseringar då arkitekturpolicyns syfte är att ge stöd för utvecklingen av den byggda miljön och då särskilt den som regleras genom detaljplan. De tio preciseringarna bedöms omfatta de kritiska frågeställningar som identifierades i miljöbedömningen av översiktsplanen kopplat till klimatpåverkan, grundvatten av god kvalitet, ianspråktagande av jord- och skogsbruksmark samt påverkan på naturområden och ekosystemtjänster.

Agenda 2030

Utgå från MKB för Framtidsplan 2050 samt analys av relevanta mål för arkitekturpolicyn.

Lokala och regionala mål

Relevanta kommunala styrdokument kommer att beaktas i bedömningen.
I dessa redovisas även nationella och regionala mål.

Lagstadgade skydd

- Hänsynsregler 2 kap 6§ MB
- Hushållningsbestämmelser 3 och 4 kap MB
- Miljökvalitetsnormer 5 kap MB

Kumulativa effekter

Identifieras i fortsatt process i dialog med Halmstads kommun. Fokus på att identifiera målkonflikter och synergier där arkitekturpolicyns funktion som styrmodell bedöms.

Motiv till valt alternativ

Redovisning av process där miljöbedömningen har påverkat utformningen av arkitekturpolicyn samt motiv för antagande av policyn jämfört med de alternativ som övervägts.

Samlad hållbarhetsbedömning

Summering samt utvärdering av risker och möjligheter utifrån ut tre utmaningar där Halmstads kommun redovisar ett särskilt behov av strategier.

- Klimatutmaningen
- Jämlikhetsutmaningen
- Infrastruktur för en ny tid

Uppföljning

Översiktsplanen ingår i en kontinuerlig process där mål och strategier successivt stäms av mot det som händer i kommunen. Ett naturligt led i den kontinuerligt bedrivna översiktsplaneringen är därför att löpande följa upp och utvärdera översiktsplanens effekter.

Eftersom Arkitekturpolicyn är en del av ÖP så inkluderas den i uppföljningen.

7 Metod och genomförande

Miljöbedömningen består av ett antal lagreglerade steg som bland annat omfattar avgränsning, samråd och dokumentation. Miljöbedömningen dokumenteras och redovisas som en del av en hållbarhetsbedömning av arkitekturpolicyn. Betydande miljöaspekter redovisas i ett eget avsnitt där fokus är på att bedöma risk för negativ påverkan på höga värden och vilka effekter och konsekvenser som kan uppstå. Miljöbedömningen omfattar även de obligatoriska momenten enligt miljöbedömningsförordningen med fokus på hur arkitekturpolicyn påverkar genomförandet av översiktsplanen.

Hållbarhetsbedömningen baseras på samma aspekter som i översiktsplanen och dess utbyggnadsplan. Totalt bedöms 23 aspekter fördelade på sociala, miljömässiga och ekonomiska konsekvenser. Bedömningen fokuseras på hur arkitekturpolicyn kan bidra till att skapa förutsättningar för en positiv påverkan på den gestaltade livsmiljön i Halmstads kommun och en hållbar utveckling.

Konsekvensbedömningen utgörs dels av separata bedömningar ur socialt, miljömässigt respektive ekonomiskt perspektiv som avslutas med en samlad bedömning och diskussion. Bedömningen sker successivt i en integrerad process med framtagandet av arkitekturpolicyn.

Tabell. Miljöbedömningens konsekvensskala. Bedömningen utgår ifrån intressets värde och effektens omfattning.

Intressets värde	**Effekt, ingreppets/störningens omfattning**				
	Stor negativ effekt	Måttlig negativ effekt	Liten negativ effekt	Neutral effekt	Positiv effekt
Högt värde	Stor negativ konsekvens	Stor negativ konsekvens	Måttlig negativ konsekvens	Neutral konsekvens	Positiv konsekvens
Måttligt värde	Stor negativ konsekvens	Måttlig negativ konsekvens	Liten negativ konsekvens	Neutral konsekvens	Positiv konsekvens
Lågt värde	Måttlig negativ konsekvens	Liten negativ konsekvens	Liten negativ konsekvens	Neutral konsekvens	Positiv konsekvens

Påverkan är det fysiska ingrepp som arkitekturpolicyns tillämpning i samhällsbyggnadsprocessen medför i genomförandet av översiktsplanen. Effekten definieras som den störning i miljön som uppstår av planens fysiska påverkan och den kan vara positiv eller negativ. Den negativa effekten kan vara betydande, måttlig eller liten beroende på värdet som påverkas och om effekten är tillfällig eller bestående. Om inte effekt uppstår blir det inga konsekvenser.

8 Konsekvensbeskrivningens innehåll

Sammanfattning, icke teknisk

Inledning med bakgrund, syfte och metod

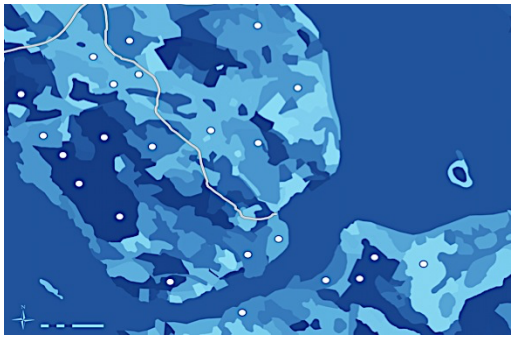
Alternativ att bedöma

Hållbarhetsbedömning – påverkan, effekt, konsekvens för miljö, människa och ekonomi

Miljökonsekvensbedömning av betydande miljöaspekter

Samlad bedömning

Referenser



CALLUNA

Hemsida: www.calluna.se • E-post: info@calluna.se • Telefon växel: 013-12 25 75

Huvudkontor: Calluna AB, Linköpings slott, 582 28 Linköping